

Memo

1 september 2022

Onderwerp: parkeerbalans De Vrijheid (Holenweg 6-8-10)

Zaaknummer: 1980484

Steller: Y.Spaan

Team: Mobiliteit

Aan: College

Status: Definitief

Reden: Op verzoek

Teammanager: Paraaf

Het programma zoals het nu wordt opgenomen in het BP:

Project: Hoorn De
Betreft: Vrijheid
Datum: Programma
Opgesteld: 5-jul-22
RdG

gbo m2	gemiddeld	type	parkeren		parkeren aantal		Parkeren aanwezig	
			aantal	eigenaar bezoekers	eigenaar	bezoekers	gebouwd	maaiveld
55		betaalbaar koop	39	0,8	0,3	31,2	11,7	
66		midden duur koop	26	1	0,3	26	7,8	
66		midden duur huur	13	0,6	0,3	7,8	3,9	
88		duur koop	36	1	0,3	36	10,8	
88		duur huur	19	0,6	0,3	11,4	5,7	
			133			112,4	39,9	108 45
						152,3		153

Met vriendelijke groet

STED
Development

R.W.M. (Rob) de Groot DGA/Projectontwikkelaar
Leopoldstraat 108 - 1822 KB ALKMAAR - 06-55780905
rob@steddevelopment.nl - www.steddevelopment.nl

Tabel 10, Parkeernormen voor de woonfunctie gebaseerd op de CROW publicatie 317

FUNCTIE		EENHEID	CENTRUM				SCHIL				REST BEBOUWDE KOM				INBEGREPEN AANDEEL BEZOEKERS
			l	ml	m	mh	l	ml	m	mh	l	ml	m	mh	
KOOP	Vrijstaand,	Per woning	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	1,7	1,9	2,1	2,3	0,3
	Twee-onder-een-kap,	Per woning	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	1,6	1,8	2,0	2,2	0,3
	Tussen/hoek,	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	0,3
	Etage, duur, >120m²	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,5	1,7	1,9	2,1	0,3
	Etage, midden, 60-120m²	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	0,3
	Etage, goedkoop, <60m²	Per woning	0,8	1,0	1,2	1,4	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	0,3
HUUR	Vrije sector,	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	0,3
	Sociale huur,	Per woning	0,8	1,0	1,2	1,4	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	0,3
	Etage, duur, >120m²	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	0,3
	Etage, midden, 60-120m²	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,3
	Etage, goedkoop, <60m²	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,3
BIJZONDER	Starterswoning,	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,3
	Kamerverhuur, zelfstandig, niet-studenten	Per kamer	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2
	Kamerverhuur, niet-zelfstandig, studenten	Per kamer	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2
	Aanleunwoning/ serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	Per woning	0,2	0,3	0,4	0,5	0,8	0,9	1,1	1,2	0,9	1,0	1,1	1,2	0,3

De benamingen van de woningen in het programma zijn anders dan de benamingen uit het paraplubestemmingsplan, daarom hieronder aangegeven welk benaming bij welke norm hoort uit het bestemmingsplan:

Betaalbaar koop = koop etage goedkoop, <60 m² (norm 1,1 per woning incl. 0,3 voor bezoekers)

Midden duur koop = koop etage midden 60 – 120 m² (norm 1,3 per woning incl. 0,3 voor bezoekers)

Midden duur huur = huur etage midden 60 – 120 m² (norm 0,9 per woning incl. 0,3 voor bezoekers)

Duur koop = koop etage midden 60 – 120 m² (norm 1,3 per woning incl. 0,3 voor bezoekers)

Duur huur = huur etage midden 60 – 120 m² (norm 0,9 per woning incl. 0,3 voor bezoekers)

De *midden duur huur* en de *duur huur* vallen onder dezelfde parkeernorm, omdat de maatstaaf het vloeroppervlak van de woning betreft. En alle woningen in beide categorieën zijn tussen de 60 m² en 120 m².

De *midden duur koop* en de *duur koop* vallen onder dezelfde parkeernorm, omdat de maatstaaf het vloeroppervlak van de woning betreft. En alle woningen in beide categorieën zijn tussen de 60 m² en 120 m².

Met bovenstaande woningprogramma wordt voldaan aan het “Paraplubestemmingsplan parkeren laden & lossen, Hoorn” dat op 13 november 2018 is vastgesteld door de raad. Voor dit plan dient gebruik te worden gemaakt van de kolom schil / middenlaag.

De totale parkeervraag is 153 parkeerplaatsen (113 voor bewoners en 40 voor bezoekers)

Er worden 108 parkeerplaatsen in de garage onder het gebouw aangebracht en in de openbare ruimte (op maaiveld) worden 45 parkeerplaatsen aangelegd.

Aan 90 van de koopwoningen wordt een parkeerplaats onder de bebouwing gekoppeld en aan 18 van de huurwoningen wordt een parkeerplaats onder de bebouwing gekoppeld. Bewoners van de overige 11 koopwoningen en 14 huurwoningen moeten net als de bezoekers (van alle woningen) op het maaiveld parkeren.