



12.52288

Afd.

Ambt.

Corsa reg.nr. : 12.52288
Behoort bij voorstel : 12.52282
Steller : C.A.A.M. Plat

Datum :
Bijlage (n) : Nota van zienswijzen en wijzigingen
: Ontwerp bp bedrijventerrein Gildenweg
Afdeling : Stadsontwikkeling

De Raad van de gemeente Hoorn;

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 december 2012

betreft: Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen van N.V. Nederlandse Gasunie ongegrond te verklaren;
3. de ingediende zienswijzen 1, 2, 4 tot en met 6 van Schipper & Meekel bouwkundige vormgeving (namens Plukon Blokker BV) gegrond te verklaren;
4. de ingediende zienswijzen 3, 7 en 8 van Schipper & Meekel bouwkundige vormgeving (namens Plukon Blokker BV) ongegrond te verklaren;
5. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg" vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg gewijzigd vast te stellen, zoals genoemd in het raadsbesluit;
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 5 februari 2013

De griffier,

De voorzitter,



NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg

december 2012

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Ingediende zienswijzen en reactie op de zienswijzen
3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bijlagen

1. Publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan in het Westfries Weekblad en de Staatscourant
2. Ingediende zienswijzen
3. Reactie Archeologie West-Friesland d.d. 14 december 2012
4. Parkeernormering bedrijventerreinen

1. Inleiding

Algemeen

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg. Het ontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Gildenweg, voor zover gelegen in de gemeente Hoorn. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen, bedrijvigheid aan de Gildenweg (maar behorend tot het grondgebied van de gemeente Drechterland, de woonwijk Kersenboogerd en de sportterreinen van voetbalvereniging De Blokkers.

Het nieuwe bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Vestiging van bedrijven uit milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2 is toegestaan. Onder voorwaarden zijn op dit bedrijventerrein webwinkels en kringloopwinkels toegestaan.

Terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is op 24 oktober 2012 gepubliceerd in het Westfries Weekblad en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan plan was digitaal raadpleegbaar en kon ook op het stadhuis worden ingezien. Van 25 oktober tot en met 5 december 2012 konden door een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht. Er is twee zienswijzen ingediend.

Conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de provincie Noord-Holland, aan de betrokken rijksdiensten, aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en aan het gemeentebestuur van de gemeente Drechterland.

Genoemde instanties hebben niet gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan.

2. Ingediende zienswijzen en reactie op de zienswijzen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door:

1. N.V. Nederlandse Gasunie. Ontvangen op 9 november 2012;
2. Schipper & Meekel bouwkundige vormgeving, namens de firma Plukon Blokker BV, Gildenweg 7. Ontvangen op 4 december 2012.

De termijn voor het indienen van een zienswijze liep tot en met 5 december 2012. Beide zienswijzen zijn tijdig ontvangen.

De zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een reactie voorzien. Een kopie van de zienswijzen is als bijlage aan deze nota gehecht.

Zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie

1. In het plangebied liggen twee 40 bar regionale gastransportleidingen. De door de gemeente opgestelde afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels (artikel 9.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, lid 3 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij wordt verwezen naar een uitspraak van de Raad van State (202205839/1/R3) van 9 mei 2012. De gemeente wordt verzocht om artikel 9.3 (Leiding – Gas), aanhef onder 1 van de regels als volgt aan te passen: “1. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding wordt niet geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.”
2. In paragraaf 4.3 “Externe veiligheid” van de toelichting staan in tabel 1 letaliteitsafstanden die gelden voor een 6 en 8 inch 40 bar gasleiding. Gasunie geeft aan dat volgens hun gegevens de 1% letaliteitsgrens van een 8 inch leiding 100 meter bedraagt. De gemeente wordt verzocht deze afstand aan te passen. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen gaat uit van het invloedsgebied van een leiding. Deze is gelijk aan de 1% letaliteitsgrens. Verzocht wordt in de betreffende kolom van de tabel de 1% letaliteitsgrens op te nemen.

Reactie op de zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie

1. Uit artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen volgt dat het oprichten van bouwwerken binnen de belemmeringenstrook van een leiding slechts onder de daar genoemde voorwaarden in een bestemmingsplan is toegestaan. Met artikel 9 (Leiding- Gas), lid 9.3, aanhef en onder a, van de planregels wordt inderdaad niet aan deze voorwaarden voldaan. Voor de verlening van een ontheffing is niet voldoende dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van leidingen en de veiligheid daarvan, nu ingevolge artikel 14, derde lid, van genoemd Besluit de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding in het geheel niet mag worden geschaad. Dit artikel biedt geen grondslag voor de in artikel 9 (Leiding – Gas), lid 9.3, aanhef en onder a, van de planregels opgenomen beoordelingsruimte.
Gelet op het voorgaande wordt artikel 9 (Leiding – Gas), lid 9.3, aanhef onder 1 als volgt gewijzigd: “1. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding wordt niet geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.”
2. Uit artikel 5 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen blijkt dat voor aardgastransportleidingen met een werkdruk tot 40 bar kan worden uitgegaan van een bebouwingsvrije zone van 4 meter. Voor leidingen met een werkdruk van 40 bar of meer dient te worden uitgegaan van een bebouwingsvrije zone van 5 m. In het onderhavige geval is sprake van een werkdruk van 40 bar. Wettelijk dient dus uit te worden gegaan van een zone met een breedte van 5 m. Mogelijk dat in de toekomst een wijziging van de wet komt, waarin deze afstanden worden gewijzigd. Omdat nu niet bekend is of er een wetswijziging komt en wanneer deze in werking zal treden, is er thans onvoldoende basis om het bestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen.

Zienswijze van Schipper & Meekel bouwkundige vormgeving, namens de firma Plukon Blokker BV

1. In het bestemmingsplan wordt gesproken over de firmanaam Vleesch du Bois BV. Deze naam is vervangen door Plukon Blokker BV. Verzocht wordt dit in het bestemmingsplan aan te passen.

2. Een deel van het gebouw, met name de tweede bouwlaag, valt buiten het bouwvlak. Dit betreft het deel kantoor en winkel, gelegen aan de noordzijde van de fabriek. Het betreft een bouwdiepte van 1,5 meter. Verzocht wordt dit op de plankaart aan te passen.
3. Op de plankaart staat niet alle aanwezige bebouwing ingetekend.
4. De bouwhoogten op de plankaart komen niet overeen met de huidige bebouwing. Aan de zuid-westzijde is een deel van het gebouw ook 14 meter hoog. Verzocht wordt dit op de plankaart aan te **passen**.
5. Plukon Blokker BV is voornemens uit te breiden:
 - a. Renovatie van gevelaanzichten van het kantoor en de winkel. Daarnaast wil het bedrijf op de bestaande verdieping extra kantoorruimte realiseren.
 - b. In verband met het bedienen van de versmarkt is meer ruimte nodig voor de berging en stalling van kratten en het vergroten van de fileerruimte. Het bedrijf wenst in zuidelijke richting 40 meter uit te breiden. Het bouwvolume neemt hierdoor toe, maar milieutechnisch verandert de fabriek niet ten aanzien van de huidige milieugegevens. De fabriek blijft binnen de geldende milieuvergunning opereren. De hoogte van dit betreffende gedeelte van het bedrijf wordt 14 meter, wat aansluit bij de hoogte van de bestaande bebouwing.
 - c. Een deel van het huidige gebouw (het deel gebouw boven de huidige fileerafdeling, gelegen aan de zuidzijde van het bedrijf) wordt aangepast. Hierbij wordt het gebouw verhoogd tot 14 meter, wat ook aansluit bij de hoogte van de bestaande bebouwing. Verzocht wordt genoemde uitbreidingen planologisch mogelijk te maken.
6. In bijlage 1 (Staat van bedrijven) is per type bedrijf aangegeven welke veiligheidsafstanden aangehouden moeten worden. Deze opgenomen afstanden komen voor Plukon Blokker BV echter niet overeen met de afstanden die in de milieuvergunning staan opgenomen. Plukon Beheer BV wenst de afstanden aan te houden die in de vergunde milieuvergunning zijn opgenomen. Voor wat betreft geur gaat het om een straal van 250 meter, in plaats van 100 meter. Voor wat betreft gevaar gaat het om een straal van 75 meter, in plaats van 50 meter.
7. In artikel 3 Bedrijf is opgenomen dat kan worden afgeweken van de bouwregels. Er kan worden afgeweken van de bouwhoogte tot 12 meter. Plukon Blokker BV verzoekt deze afwijking te vergroten tot 14 meter.
8. Op het zuidelijk deel van het perceel van Plukon Blokker BV ligt een dubbelbestemming Waarde – Archeologie, categorie B. Omdat dit deel in het verleden dusdanig is verroerd en verstoord (door het dempen en verplaatsen van waterlichamen in het verleden), zijn archeologische waarden verloren gegaan en niet meer traceerbaar. Verzocht wordt de categorie van archeologische waarden te verlagen naar categorie A.

Reactie op de zienswijze van Schipper & Meekel bouwkundige vormgeving, namens de firma Plukon Blokker BV

1. In het bestemmingsplan wordt de naam gewijzigd in Plukon Blokker BV
2. De plankaart wordt conform het verzoek aangepast. Een deel van de grens van het bouwvlak aan de noordzijde wordt verschoven, zodat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak ligt.
3. Als onderlegger voor het bestemmingsplan is de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) gebruikt. Deze GBKN is een gedetailleerde topografische kaart van Nederland. Op deze kaart staan onder andere gebouwen, wegen, bruggen, spoorlijnen, waterlopen, dijken en hoogspanningsmasten aangegeven. De GBKN en de kadastrale kaart zijn vrijwel volledig op elkaar afgestemd. Het kan echter voorkomen dat bepaalde bebouwing niet op de kaart staat. Dit betekent dat registratie van deze bebouwing in het kadaster nog niet heeft plaatsgevonden.
4. De plankaart wordt conform het verzoek aangepast. De hoogte van een deel van het gebouw (zuid-westzijde) wordt verhoogd tot de bestaande hoogte van 14 meter.
5. De drie deelverzoeken tot uitbreiding van de bestaande bebouwing zijn met de Milieudienst Westfriesland besproken. Omdat sprake is van uitbreidingen die alleen de bouwmassa doen toenemen en geen milieutechnische verandering tot gevolg heeft, wordt de plankaart conform het verzoek als volgt aangepast:

- a. de bouwhoogte van een klein deel van het bouwvlak in de noord-oosthoek wordt verhoogd van 3,50 meter naar 7 meter;
- b. het bouwvlak wordt in zuidelijke richting met 40 meter verdiept, over een lengte van 61 meter. De bouwhoogte van dit gedeelte wordt 14 meter.
- c. De bouwhoogte van een deel van het bestaande gebouw wordt verhoogd van 5,40 meter en 7 meter naar 14 meter.

Daarnaast worden de geplande laadkuil en de twee opslagsilo's planologisch inbestemd.

- 6. In de bestemming Bedrijf is aangegeven dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de bijlage "Staat van bedrijven". In deze staat van bedrijven zijn voor wat betreft de toegestane bedrijfscategorieën afstanden voor wat betreft geur, stof en gevaar opgenomen. Voor slachterijen en pluimveeslachterijen zijn afstanden van respectievelijk 100 meter, 0 meter en 50 meter opgenomen. Deze afstanden zijn richtafstanden zoals genoemd in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009). Aan deze richtafstanden wordt niet getornd omdat dit landelijk gehanteerde richtafstanden zijn. Wel kan in de plantoelichting worden opgenomen dat, in afwijking van de VNG-brochure, voor de externe veiligheidsafstand (gevaar) en de geurcontour bij Plukon Blokker BV moet worden uitgegaan van de in de Wet milieubeheervergunning van 25 februari 2010 (kenmerk 08/Wm/015 HRN) genoemde afstandsnorm van respectievelijk 250 meter en 75 meter.
- 7. Het verzoek betreft het verhogen van de bouwhoogte van gebouwen. Op de plankaart staan voor het gehele bedrijventerrein de hoogten van de aanwezige gebouwen aangegeven. In de afwijkingsregels staat aangegeven dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze hoogte, tot een bouwhoogte van 12 meter. Deze hoogte sluit aan op omliggende bebouwing en op de hoogten die ook in de bestemmingsplannen voor de andere bedrijventerreinen zijn opgenomen (Oude Veiling, Hoorn '80). Mocht, na aanpassing van de hiervoor genoemde bouwhoogten in verband met de uitbreidingsplannen van Plukon Blokker BV, er in de toekomst sprake zijn van nieuwe uitbreidingswensen, dan zal op dat moment in het kader van een omgevingsvergunning een afweging van belangen moeten plaatsvinden.
- 8. Archeologie West-Friesland heeft hierover advies uitgebracht. Dit advies is als bijlage aan deze nota toegevoegd.

Categorieën

In 2007 heeft Hoorn een beleidsnota archeologie met bijbehorende beleidskaart archeologie vastgesteld. In deze nota is het zuidelijk deel van het perceel van Plukon Blokker BV aangeduid met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie, categorie B. Deze categorie betreft terreinen waarvan de bodem mogelijk archeologische waarden bevat. Bij plannen vanaf 15m² en die dieper reiken dan 30 cm is archeologisch vooronderzoek door middel van boringen of proefsleuven in principe noodzakelijk. Categorie A betreft terreinen waarvan de bodem met (redelijke) zekerheid archeologische waarden bevat. In deze categorie is archeologisch vooronderzoek door middel van boringen of proefsleuven niet noodzakelijk. Archeologie Erfgoed VVH van de gemeente Hoorn heeft in samenwerking met Archeologisch Adviesbureau RAAP een verdiepingsslag van de huidige beleidskaart archeologie van Hoorn gemaakt. Op deze kaart wordt vlakdekkend inzicht gegeven in de aanwezige of de te verwachten archeologische waarden. De vlakken zijn aangeduid van WA1 tot en met WA5. WA staat voor Waarde-Archeologie. De geplande uitbreiding van Plukon Blokker BV ligt deels in WA4 en deels in WA5.

WA4 houdt in dat archeologisch belang moet worden betrokken bij bodemingrepen groter dan 1.000m² en dieper dan 40 cm –Mv. Het betreft de grotendeels onbebouwde delen van de gemeente, waar nog geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd.

WA5 houdt in dat archeologisch belang moet worden betrokken bij bodemingrepen groter dan 10.000m² en dieper dan 40 cm –Mv. Het betreft de uitbreidingswijken, waar veelal geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden.

Op dit moment is de nieuwe beleidskaart nog niet vastgesteld. De verwachting is dat dit begin 2013 zal gebeuren.

Dit betekent voor het betreffende perceel van Plukon Blokker BV dat de vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek naar boven wordt bijgesteld.

Dempen van sloten

In grote delen van West-Friesland zijn sloten gedempt. Dit betekent echter niet dat alle aanwezige archeologische waarden zijn verdwenen.

3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

Wijzigingen op grond van ingediende zienswijzen

1. Artikel 9 (Leiding – Gas), lid 9.3, aanhef onder 1 als volgt gewijzigd: “1. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding wordt niet geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.”
2. In het bestemmingsplan wordt de naam gewijzigd in Plukon Blokker BV.
3. De noordelijke grens van het bouwvlak van Gildenweg 7 wordt zodanig verruimd, zodat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak ligt.
4. De hoogte van een deel van het gebouw (zuid-westzijde) van Gildenweg 7 wordt verhoogd tot de bestaande hoogte van 14 meter.
5. de bouwhoogte van een klein deel van het bouwvlak van Gildenweg 7 in de noord-oosthoek wordt verhoogd van 3,50 meter naar 7 meter;
6. het bouwvlak Gildenweg 7 wordt in zuidelijke richting met 40 meter verdiept, over een lengte van 61 meter. De bouwhoogte van dit gedeelte wordt 14 meter.
7. De bouwhoogte van een deel van het bestaande gebouw van Gildenweg 7 wordt verhoogd van 5,40 meter en 7 meter naar 14 meter.
8. De aan de zuidkant van het gebouw Gildenweg 7 geplande laadkuil en de twee opslagsilo's worden planologisch inbestemd.
9. In de toelichting worden opgenomen dat, in afwijking van de VNG-brochure, voor de externe veiligheidsafstand (gevaar) en de geurcontour bij Plukon Blokker BV (Gildenweg 7) moet worden uitgegaan van de in de Wet milieubeheervergunning van 25 februari 2010 (kenmerk 08/Wm/015 HRN) genoemde afstandsnorm van respectievelijk 250 meter en 75 meter.

Overige wijzigingen

10. Artikel 12 Algemene bouwregels: onder lid c staan parkeernormen genoemd die gerelateerd zijn aan de normen van het CROW. Omdat de CROW-parkeerkencijfers recentelijk zijn geactualiseerd, betekent dit ook een wijziging van de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen normen. De nieuwe normen staan in de bijlage bij deze nota.

Gemeente Hoorn maakt bekend



GEMEENTE
Hoorn

De in deze openbare bekendmaking opgenomen publicaties zijn wettelijk voorgeschreven of vóórten voort uit gemeentelijk beleid.

TER INZAGE

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld), inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het loket is geopend op werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur (op woensdag tot 16.00 uur) en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur, telefoon 0229 252200.

ZIENSWIJZE

Indien u het niet eens bent met de ontwerpbesluiten, kunt u als belanghebbende uw zienswijze kenbaar maken. Indien het een omgevingsvergunning betreft kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. U kunt ook telefonisch uw zienswijze kenbaar maken door contact op te nemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252430.

BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* hebben belanghebbenden het recht tegen een besluit kortstelsels bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient binnen zes weken worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie. Lat daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift dient schriftelijk ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

BEROEPSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* kunnen belanghebbenden tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

VOORLOPIGE VOORZIENING

Een bezwaarschrift schorst - uitzonderingen daargelaten - niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als u een bezwaarschrift of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Alkmaar, sector Bestuur (postbus 251, 1800 BG Alkmaar) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn griffierechten verbonden. De voorzieningenrechter bepaalt of onverwijld de speed, gelet op de betrokken belangen, het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Bouwzaken

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

- Inlaagdijk 3:** realiseren uitrit (ingediend op 11 oktober 2012)
Dorpstraat 159: wijziging kas naar paardenstal en aanbrengen paardenbak (ingediend op 14 oktober 2012)
Prielt 1 t/m 5: kappen 1 boom (ingediend op 18 oktober 2012)
Hof van Holland (kevel 2): bouwen woning (ingediend op 17 oktober 2012)
Laagtuin 4: wijziging kozijnindeling (ingediend op 17 oktober 2012)
ter hoogte van De Weel/Zuiderkruisstraat: kappen 22 bomen (ingediend op 17 oktober 2012)

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. U kunt pas een formeel bezwaarschrift indienen als de vergunning is verleend of geweigerd. Voor meer informatie over de ingekomen aanvragen, kunt u contact opnemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252430.

VOORGENOMEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zogenoemde afwijkingprocedure) medewerking te verlenen aan de volgende aanvraag:

Venenlaan 146 (hoek Venenlaan-Crabstraat): bouwen vijf woningen (twee aan de Crabstraat en drie aan de Venenlaan).

In verband hiermee ligt bovengenoemde aanvraag, ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, gedurende zes weken, dus van 25 oktober tot en met 5 december 2012, ter inzage bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn.

De ontwerp beschikking is ook in te zien op de website www.hoorn.nl via de route Inwoners/Wonen in Hoorn/Bestemmingsplannen en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling stadsontwikkeling, telefoon 0229 252459.

AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VERGUNNINGSVRIJ

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning vergunningsvrij is:

Lambert Meliszweg 32: plaatsen zonnepanelen (verzonden aan 12 oktober 2012)

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIERE PROCEDURE

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Blaauwe Berg 1: plaatsen kas (verzonden op 12 oktober 2012)

Lambert Meliszweg 32: plaatsen dakopbouw aan achterzijde met verlengde daknok (verzonden op 12 oktober 2012)

Rambrandtlaan 2: vervangen keukenvloer en kozijnen (verzonden op 12 oktober 2012)

Lambert Meliszweg 1: plaatsen reclame (verzonden op 16 oktober 2012)

Lepelaar 3: plaatsen reclame (verzonden op 18 oktober 2012)

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN UITGEBREIDE PROCEDURE

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Schuitesdijk 13, 16 en 18: plaatsen dakvensters aan de noord- en zuidzijde van bouwdeed 8 (verzonden op 16 oktober 2012)

Prontweg 2: vervangen onbemand tankstation voor personenverkeer (verzonden op 17 oktober 2012)

Deze besluiten en de daarop betrekking hebbende stukken liggen ter inzage van 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012. Indien u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u een beroepschrift indienen. Meer informatie over het indienen van de stukken en het indienen van een beroepschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'TER INZAGE' en 'BEROEPSCHRIFT'.

AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een evenementenvergunning hebben ontvangen:

haven en binnenstad Hoorn: intocht Sinterklaas, 17 november 2012
winkelcentrum De Hoesmolen: sintarklaasfeest, 24 november 2012

Voor informatie over de aanvragen, kunt u contact opnemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252977.

Ruimtelijke ordening

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DE OUDE VEILING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling met de daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder ter inzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen'. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Oude Veiling.

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Dorpsstraat, de Oostergouw, de Blokmergouw en de museumspoorlijn Hoorn-Madembliek. Het nieuwe bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Vestiging van bedrijven uit de lichtere milieucategorieën zijn toegestaan. Daarnaast wordt ruimte geboden voor kleinschalige consumergerichte bedrijvigheid. Onder voorwaarden zijn op De Oude Veiling webwinkels, kringloopwinkels, sport/fitness en dansscholen toegestaan.

Gedurende de periode van terinzage liggen kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 0229 252479.

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN GILDENWEG

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg met de daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder terinzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen'. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Gildenweg. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen, bedrijvigheid aan de Gildenweg (meer behorend tot het grondgebied van de gemeente Drachtsterland), de woonwijk Kersenboogerd en de sportterreinen van voetbalvereniging De Blokkers. Het nieuwe bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast.

Gedurende de periode van terinzage liggen kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 0229 252479.

Milieuzaken

WERKZAAMHEDEN AAN DE WILLEMSWEG EN ROTONDE DE WEEL/KERNWEG

Burgemeester en wethouders maken bekend dat bij hen is binnengekomen een verzoek van de gemeente Hoorn om een ontheffing te verlenen ingevolge artikel 4.6 van de *Algemene plaatselijke verordening Hoorn 2010* (APV) in verband met het verrichten van werkzaamheden aan de Willemsweg (oktober-december, overdag en tijdens een aantal nachten en weekavonden) en Rotonde De Weel, Liornestraat-Zwaagmargouw en Kernweg, tussen Provincialeweg en Electronweg (week 44, 2 avonden en nachten per locatie). Er kan sprake zijn van geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen hebben burgemeester en wethouders besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. De bewoners die het aangestoken zullen hierover tijdig persoonlijk worden geïnformeerd.

Bezwaar maken

Ingevolge de *Algemene wet bestuursrecht* kan een belanghebbende tegen een besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift (in dit geval) bij hun college binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt. Dit is geschied op 16 oktober 2012. Deze termijn loopt derhalve tot en met 27 november 2012. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de Rechtbank in Alkmaar, postbus 251, 1800 BG Alkmaar, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld de speed gelet op de betrokken belangen, dat verlost. Van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Openbare ruimte

VERKEERSMAATREGELEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten tot:

- aanwijzing van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken op de 1e parkeerplaats naast de stoepten ten zuid oosten van Boekarij 44 in Blokmer;
- instelling van een parkeerverbod in de bocht op de rijbaan van De Oude Veiling ter hoogte van De Oude Veiling 10 in Zwaag;
- instelling van een maximumsnelheid van 30km/uur op de Hollandse cirkel, Jacobsstraat, Meetkettering, Achterkogge, Bleekmeer, Binnenpolder, Daalmeer, Lage Hoek, Woudmeer, Adriaan Anthonszstraat, Jacob Brasserstraat, Jan Doustraat, Albert van Damstraat, Andreas Cellariusshot, Gemma Friesshot, Gerrit Langedijkstraat, P. van der Meerschstraat, Hendrik Potstraat en Lucas Sinckstraat in Zwaag.

U kunt de verkeersmaatregelen en de bijbehorende stukken inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis (zie onder het kopje 'TER INZAGE'). Voor wat betreft het indienen van bezwaarschriften, een verzoek om schorsing of het treffen van een voorlopige voorziening is de *Algemene Wet Bestuursrecht* van toepassing (zie onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT').



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg, Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenweg (NL.IMRO.0405.BPGildenweg-on01) met de daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder ter inzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Gildenweg.

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen, bedrijvigheid aan de Gildenweg (maar behorend tot het grondgebied van de gemeente Drechterland), de woonwijk Kersenboogerd en de sportterreinen van voetbalvereniging De Blokkers.

Het nieuwe bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast.

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, tel. (0229) 252479.

Hoorn, 24 oktober 2012

Registratiedatum 09/11/2012

Aanmaakdatum 09/11/2012



12.43389

Afd.

Ambt.

gasunie

AANTEKENEN

Aan de Raad van de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
7 november 2012

Doorkiesnummer
+31 (0)182 62 33 08

Ons kenmerk
PJW 12.2238

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan
'Bedrijventerrein Gildenweg'

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 24 oktober 2012, nr. 21530, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt een tweetal 40 bar regionale gastransportleidingen van ons bedrijf.

Planregels

De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels (artikel 9.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 9.3, aanhef onder 1 van de planregels als volgt aan te passen:

1. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Plantoelichting

In paragraaf 4.3 "Externe veiligheid" zijn de letaliteitsafstanden opgenomen (tabel 1) welke gelden voor een 6 en 8 inch 40 bar gasleiding. Wij geven u aan dat volgens onze gegevens de 1% letaliteitsgrens van een 8 inch leiding 100 meter bedraagt. Wij verzoeken u deze afstand aan te passen. Het Bevb gaat uit van het invloedsgebied van een leiding. Deze is gelijk aan de 1 % letaliteitsgrens. Wij verzoeken u om in de betreffende kolom enkel de 1 % letaliteitsafstand op te nemen.

Hoogachtend,


Dhr. G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

Plat, Claudia

Van: Bart Meekel | Schipper & Meekel [bmeekel@schipperenmeekel.nl]
Verzonden: dinsdag 4 december 2012 16:03
Aan: Gemeente Hoorn
CC: Plat, Claudia; 'Peter Bootsman'
Onderwerp: zienswijze bedrijventerrein gildenweg
Bijlagen: blad 00B 2012-032 dd 04-12-12.PDF; blad 00G 2012-032 dd 04-12-12.PDF; brief 0140-12-BM04122012_00000.pdf

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

In de bijgaande tekeningen en brief treft u onze zienswijze ten aanzien van het voorlopige bestemmingsplan bedrijven terrein Gildenweg.

Wij vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bart Meekel

Schipper & Meekel *bouwkundige vormgeving*

Fresialaan 1

1614 SH LUTJEBROEK

Tel.: 0228 - 755 641

Mob.: 0652 - 631 173

Fax: 0847 - 591 191

Email: bmeekel@schipperenmeekel.nl

Website: www.schipperenmeekel.nl



schipper & meekel

BOUWKUNDIGE VORMGEVING

Gemeente Hoorn
T.a.v.: college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 603
1620 AR HOORN

Onze referentie : 0140-12/BM
Onderwerp : Zienswijze inzake bestemmingsplan bedrijven terrein Gildenweg.
Datum : 4 december 2012

Geachte heer, mevrouw, college van Burgemeester en Wethouders,

Door deze en derhalve tijdig, dient ondergetekende namens de firma Plukon Blokker BV, een zienswijze in tegen het bestemmingsplan bedrijventerrein Gildenweg.

Afgelopen maandag, 3 december, is een kort vooroverleg gehouden, met mevrouw C. Plat en de heer B. Mel, waarin de onderstaande punten zijn toegelicht. In overeenstemming is afgesproken een schrijven op te stellen met korte toelichting voor de zienswijze.

Zienswijze:

Het voorlopige bestemmingsplan is doorgenomen en daaruit zijn enkele punten aangemerkt welke mogelijk niet juist zijn aangegeven of waar een aanvulling op nodig is. Daarnaast heeft de firma Plukon Blokker BV een aanvullende wens voor toekomstige uitbreidingsplannen. Onderstaand treft u een beknopt overzicht van de diverse aandachtspunten.

Algemeen:

In alle bescheiden wordt gesproken over de firmanaam Vleesch du Bois BV. Afgelopen jaar is de naam Vleesch du Bois BV vervangen door de firma naam Plukon Blokker BV. Wij verzoeken u de tenaamstelling aan te passen naar de huidige naam Plukon Blokker BV.

Plankaart:

1. Een deel van het gebouw, met name de tweede bouwlaag, valt buiten het bouwblok. Dit betreft het deel kantoor en winkel, gelegen aan de noordzijde van de fabriek. Het betreft een bouwdiepte van 1,5 meter.
2. De plankaart is niet up to date met de juiste bebouwing/aanwezige volume. Dit komt mede door het kadaster. Het kadaster is niet up to date met de huidige invulling bouwoppervlak.
3. De bouwhoogten komen niet overeen met de huidige bebouwing. Aan de zuid-west zijde is ook een deel gebouw met hoogte van 14 meter aanwezig.

Aanvullend kunt u tekening blad 00B datum 04-12-2012, raadplegen waarin de genoemde punten zichtbaar zijn gemaakt.

Op dit moment zijn wij bezig met de planvorming van drie bouwplannen.

Bouwplan 1, bestaat uit de renovatie gevelaanzichten kantoor en winkel. Daarnaast is de wens om op de bestaande verdieping extra kantoorruimte te creëren. Het aanblik wordt eigentijds en afgestemd op de huisvestingstijl binnen de gehele Plukon Food Groep BV.

Bouwplan 2, de fabriek heeft zich de laatste jaren meer gericht op het bedienen van de vers markt. Dit betekent in het kort dat meer ruimte nodig is voor de berging en stalling van kratten en de vergroting van de fileerruimte. Het bouwvolume neemt door de wens toe, maar milieutechnisch veranderd de fabriek niet ten aanzien van de huidige milieugegevens. De fabriek blijft geheel conform de huidige milieuvergunning opereren. De hoogte voor dit bouwdeel af te stemmen op 14 meter. E.e.a. overeenkomstig aan bestaand.

Naast de wens voor oppervlakte, is ook de vraag om de aangegeven bouwhoogte meer ruimte toe te staan. Bouwplan 3 betreft een deel van het huidige gebouw aan te passen en het volume in de hoogte toe te laten nemen. Dit betreft het deel gebouw boven de huidige fileerafdeling, gelegen aan de zuidzijde. De hoogte voor dit deel gebouw afstemmen op een hoogte van 14 meter, overeenkomstig aan de twee huidige gebouwdelen, oost en west, welke tevens 14 meter hoog zijn.

In tekening blad 00G 2012-030 datum 04-12-2012, is de positie aangegeven voor bouwplan 1 t/m 3. Wij verzoeken middels deze brief het huidige bouwblok en bouwhoogte af te stemmen op de aangegeven bouwplannen 1 t/m 3.

Artikel 3:

Punt 3.1 a: Als leidraad voor de toegestane bedrijven is de staat van bedrijven, bijlage 1, opgesteld. In de staat van bedrijven is per type bedrijf aangegeven welke veiligheidsafstanden aangehouden dienen te worden. Echter komen de aangegeven afstanden niet overeen met hetgeen wat is vastgelegd in de milieuvergunning.

De wens van Plukon Blokker BV is de afstanden aan te houden welke zijn vastgesteld in de vergunde milieuvergunning. Het betreft de afstanden:

1. Geur cirkel: aangegeven een straal van 100 meter. De afstand aanpassen in 250 meter conform de milieuvergunning.
2. Gevaar cirkel: aangegeven een straal van 50 meter. De afstand aanpassen in 75 meter conform de milieuvergunning.

Punt 3.4.a. Vrijstelling in bouwhoogte toestaan tot een hoogte van 14 meter ipv 12 meter.

Artikel 10.

In de toelichting, hoofdstuk 4.9, en de plankaart, is de waarde archeologie toegekend voor het zuidelijk deel van perceel Plukon Blokker BV. De waarde voor het gehele zuidelijke deel is vastgesteld in categorie B.

Vervolg artikel 10 op de vervolg pagina.



schipper & meekel
BOUWKUNDIGE FORMGEVING

De fabriek is opgericht medio 1980. Op het moment van oprichting waren de omliggende gronden bestempeld als landbouwgrond. In de landbouwgronden waren veel waterlichamen aanwezig, welke door de jaren heen zijn gedempt en/of verplaatst. Dit is ook van toepassing voor een deel zuidelijke terrein gelegen op het terrein bij Gildenweg nummer 7.

Tpv de bouwvlek waar bouwplan 2 is geplant, zijn verschillende waterlichamen gedempt. Door dit gegeven is de grond dusdanig geroerd en verstoord, dat archeologische waarden verloren zijn gegaan en niet meer traceerbaar zijn. In tekening blad 00G 2012-030 datum 04-12-2012 is dit middels een arcering aangegeven.

Middels deze brief verzoeken wij u de positie van de aangegeven archeologische waarde te herzien en een deel aan te passen naar categorie A. E.e.a. conform de situatie tekening 00G.

Wij hopen u middels de bijgaande brief voldoende informatie te hebben verstrekt voor de aangegeven wijzigingen/aanpassingen. Mocht onze brief aanleiding geven tot vragen of tot een uitnodiging voor een mondelinge toelichting, dan vernemen wij dit graag.

Wij vertrouwen op een succesvolle afhandeling en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Schipper & Meekel bouwkundige vormgeving
Bart Meekel

Bijlage: 1 x tek. blad 00B en 00G 2012-030 d.d. 04-12-2012



Gemeente Hoorn
T.a.v.: mevrouw C. Plat
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Onze referentie : 0141-12/BM
Onderwerp : Gildenweg 7 te Blokker.
Datum : 7 december 2012

Geachte mevrouw Plat, Beste Claudia,

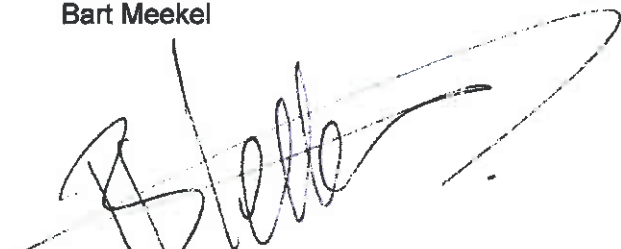
Bijgaand treft u, zonder verdere toelichting, de bestaande en gewijzigde situatie tekeningen
tbv Plukon Blokker BV, gelegen aan de Gildenweg 7 te Blokker.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van de toegestuurde tekeningen,
dan stellen wij het zeer op prijs als u, dmv de onderstaande gegevens, contact met ons
opneemt.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Schipper & Meekel *bouwkundige vormgeving*
Bart Meekel



Bijlage: 1 x blad 00B en 00G 2012-030 datum 04-12-2012

Parkeernormering bedrijventerreinen

Bedrijven

Arbeidsintensief/bezoekersextensief
(industrie, laboratorium, werkplaats)
Arbeidsextensief/bezoekersextensief
(loods, opslag, transportbedrijf)
Showroom
(auto's, keukens, caravans)
Bedrijfsverzamelgebouw

Parkeernorm Eenheid Opmerking

2,3 100m2 bvo

1 100m2 bvo

1,7 100m2 bvo

1,8 100m2 bvo

2,3 100m2 bvo is gelijk aan "Bedrijf, arbeidsintensief/bezoekersextensief"

1,8 100m2 bvo

2,3 100m2 bvo

2,5 100m2 bvo

2,8 100m2 bvo is gelijk aan "Kantoor met baliefunctie"

4,8 100m2 bvo

6,3 100m2 bvo

5,5 100m2 bvo

2 100m2 bvo

2,8 100m2 bvo

6 100m2 bvo

2 woning

Productiegebonden detailhandel

Kringloopwinkel

Bouwmarkt

Tuincentrum

Webwinkel

Sportschool

Fitnesscentrum

Dansschool

Kantoren

Zonder baliefunctie

Met baliefunctie

Cafetaria

Horeca

Bedrijfswoning



Project: *Zienswijze Bestemmingsplan Bedrijfventerrein Gildenweg*
Adviesnummer: 12226
Opsteller: *drs. C.M. Soonius*
Datum: 14-12-2012

Ten behoeve van de zienswijze inzake bestemmingsplan bedrijventerrein Gildenweg (referentie 0140-12/BM) is een advies opgesteld door Archeologie West-Friesland.

VOORGESCHIEDENIS:

Sinds het advies gegeven in het kader van het Bestemmingsplan Gildenweg in juli 2011 is een nieuwe beleidskaart archeologie opgesteld. Deze conceptkaart wijkt enigszins af van de beleidskaart archeologie uit 2007. De nieuwe beleidskaart archeologie is vlakdekkend, hetgeen in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg ook verlangd wordt.

ALGEMEEN:

Het wettelijk kader voor de omgang met cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Per 1 september 2007 zijn door het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) de artikelen die over archeologie handelen, aangepast. Daarnaast zijn enkele artikelen van de Woningwet, Wet Milieubeheer en de Ontgrondingswet aangepast.

Door het in werking treden van de Wamz heeft Nederland het Verdrag van Valletta (1992, vaak aangeduid als Verdrag van Malta) gedeeltelijk geïmplementeerd. Dit verdrag heeft als doel de zorg voor het archeologisch erfgoed te versterken. Uitgangspunt daarbij is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de grond, *in situ*, bewaard worden (artikel 4 van het Verdrag) en wanneer dit niet mogelijk is, betaalt de bodemverstoorder het archeologisch onderzoek (artikel 6). Nederland heeft deze uitgangspunten ook in haar beleid overgenomen.

Het grondgebied van de gemeente Hoorn is opgedeeld in vijf categorieën:

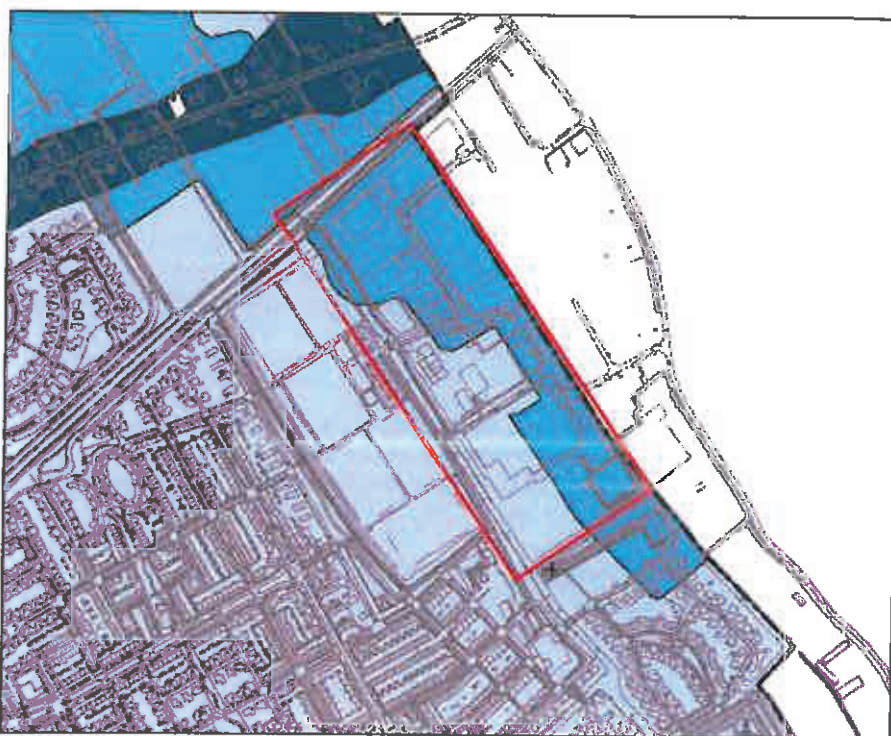
Waarde Archeologie	Rekening houden met archeologie vanaf planomvang van:
WA 1	Bij alle grondroerende werkzaamheden
WA 2	Bij plannen van 100 m2 en groter waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 30 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 3	Bij plannen van 500 m2 en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 30 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 4	Bij plannen van 1.000 m2 en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 4 A	Bij plannen van 1.000 m2 en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 80 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 5	Bij plannen van 10.000 m2 en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm beneden maaiveld zullen reiken
lichtgeel	In kader bestemmingsplan Zevenhuis vervolgonderzoek
-	Vrijgegeven, geen archeologisch onderzoek noodzakelijk

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Het Bestemmingsplan Gildenweg op de concept-beleidskaart Archeologie van Hoorn

De vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek is in bestemmingsplan Gildenweg resp. 1.000 m² (middenblauw: Waarde-Archeologie 4) en 1 ha (lichtblauw: Waarde-Archeologie 5).

- Waarde-Archeologie 4: archeologisch belang betrekken bij bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 40 cm –Mv. Het betreft de grotendeels onbebouwde delen van de gemeente, waar nog geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd;
- Waarde-Archeologie 5: archeologisch belang betrekken bij bodemingrepen groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 cm –Mv. Het betreft de uitbreidingswijken, waar veelal geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Alleen bij grootschalige bodemingrepen is het van belang dat er een Quicksan wordt vervaardigd;



Globale ligging Bestemmingsplan Gildenweg (rode lijn) op een uitsnede van de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Hoorn.

SPECIFIEK n.a.v. de zienswijze

Antwoord op de zienswijze:

In de brief van 4 december wordt gesteld dat de gronden die nu een dubbelbestemming Waarde-Archeologie hebben in het verleden waterlichamen zijn gedempt.
In grote delen van West-Friesland zijn sloten gedempt. Dit betekent niet dat alle aanwezige archeologische waarden zijn verdwenen.

De vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek kan naar boven worden bijgesteld. Dit betekent voor het zuidelijke deel van het bestemmingsplan dat de oostelijke helft van het in de brief genoemde zuidelijke perceel Plukom Blokker BV dat er bij ontwikkelingen groter dan 1000 m² en dieper dan 40 cm rekening gehouden dient te worden met mogelijk aanwezige archeologische waarden.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

2

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels; 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl