

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1687835

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Plandelen Dampden, Keern, De Weel en Pelmolenpad

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor het gebied tussen Dampden, Berkhouterweg en Keern, De Weel 6-24 (even), Keern 3-13 (oneven) en 4-36 (even), Van Dedemstraat 1-4, Pelmolenpad 2, 2a-2c (even) en 1-35 (oneven) een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerp bestemmingsplan van 4 juli tot en met 14 augustus 2019 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan konden indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Plandelen Dampden, Keern, De Weel en Pelmolenpad;
- de zienswijze leidt tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;
- deze wijzigingen de volgende onderdelen betreffen:
 - Toelichting
 1. paragraaf 3.2.12 (Kabels en leidingen): de aanwezige 50 kV-kabelverbinding opnemen;
 2. paragraaf 4.4 (Toelichting op de bestemming): de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' toevoegen.
 - Regels
 1. artikel 14 (Leiding-Hoogspanning): aanvullen met een omgevingsvergunningstelsel, voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden.
 - Verbeelding
 1. de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' toevoegen.
- ook enkele (ondergeschikte) technische aanpassingen nodig zijn;
- deze aanpassingen de volgende onderdelen betreft:
 - Toelichting
 1. paragraaf 3.2.2 (Geluid): de conclusie als volgt aanpassen: "Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industriellawaai is er geen belemmering voor de uitvoering van het plan.";
 2. paragraaf 3.2.3 (Externe veiligheid) aanvullen met en aanpassen aan de informatie over het invloedsgebied van het LPG-tankstation aan het Keern en de Provincialeweg (route voor gevaarlijke stoffen) en de aanduiding 'veiligheidszone-bevi-2' schrappen;
 3. paragraaf 3.2.5 (Bodem) aanvullen met informatie over bodemkwaliteit.
 - Regels
 1. artikel 5.1 (Gemengd-2) aanvullen met "f. garagebedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garagebedrijf'";
 2. artikel 5 (Gemengd-2) aanvullen met een aanduiding voor de zone voor het groepsrisico van 90 meter rondom het hart van de Provincialeweg;
 3. artikel 5 (Gemengd -2) aanvullen met de volgende regel: "Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding van het gebouw of wijziging van de functie van het gebouw moet worden getoetst wat de gevolgen hiervan zijn op de personendichtheid van het

betreffende perceel. Bij een significante toename (meer dan 10%) van het aantal personen moet het groepsrisico worden berekend en verantwoord overeenkomstig het Bevt”;

4. artikel 11.2.1 sub b (Wonen) als volgt wijzigen: 'per bouwvlak mag ten hoogste het bestaande aantal woningen worden gebouwd, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
 5. artikel 11.4 sub b (Wonen) schrappen.
- Verbeelding
1. op het perceel Dampten 4 en 6 de aanduiding 'garagebedrijf' opnemen;
 2. de aanduiding 'veiligheidszone-bevi-2' schrappen;
 3. een zone voor het groepsrisico van 90 meter rondom het hart van de Provincialeweg opnemen.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Pelmolenpad vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Pelmolenpad (NL.IMRO.0405.BPDptr:KrnDwIPmpd-on01) gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn,

2019

24 SEP. 2019

de griffier,



de voorzitter,



Bekendmaking:

- Middels publicatie Westfriesland op Zondag
- middels publicatie in de Staatscourant