



Afd.	ambt.	cc	bvo
------	-------	----	-----



Corsa registratie : 10.61510
Behoort bij voorstel : 10.61509

Raad volgnr. 11.015
Datum B&W: 15 februari 2011

De Raad van de gemeente Hoorn;

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 februari 2011 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost";

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan op 24 maart 2010 op de gebruikelijke wijze bekend is gemaakt en aansluitend van 25 maart tot en met 5 mei 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze gebruik is gemaakt;

dat de zienswijzen tijdig zijn ontvangen en daarom ontvankelijk worden verklaard;

dat de zienswijzen in Hoofdstuk 3 van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien;

dat de "Nota van zienswijzen en wijzigingen, ontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

dat als uitkomst van de overwegingen in de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" een aantal wijzigingen worden voorgesteld;

dat de overige wijzigingsvoorstellen zijn aangegeven in Hoofdstuk 4 van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost";

dat de raad zich, met betrekking tot de beantwoording van de zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de overige wijzigingsvoorstellen, conformeert aan de inhoud van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost";

dat de raad op grond van het bepaalde in artikel 6,12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in bouwmogelijkheden binnen het plangebied een exploitatieplan dient vast te stellen op grond waarvan kostenverhaal mogelijk is;

dat in artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, de raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaald in artikel 3.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening alsmede gelet op het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen, ontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" vast te stellen;

2. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze van appellant 1 ongegrond te verklaren;
dat wel de aanduiding "feestzaal" wordt verwijderd van de verbeelding en uit de regel "Maatschappelijk" van het bestemmingsplan omdat de Algemene Plaatselijke Verordening hiervoor een beter juridisch instrument is;
4. de zienswijze van appellant 2 gegrond te verklaren en de op het perceel Westerblokker 122 aangebrachte aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-garagebedrijf" komt te vervallen zodat zich daar niet langer een garagebedrijf kan vestigen;
5. a. de zienswijze van appellant 3 gerond te verklaren voor wat betreft:
 1. het verlenen van medewerking van het college aan een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan voor het realiseren van een bijgebouw in de voortuin van appellant, waarbij door het college voorwaarden gesteld kunnen worden aan de situering en massa van het bijgebouw;
 2. het rekening houden met de groene haag van appellant bij de aanleg van een voetpad langs deze haag en de verwijdering van bomen in de nabijheid van de haag;
- b. de zienswijze van appellant 3 voor het overige ongegrond te verklaren;
6. de zienswijze van appellant 4 ongegrond te verklaren;
7. de zienswijze van appellant 5 voor wat betreft het wijzigen van de bestemming van het speelveld nabij basisschool De Bussel van "Maatschappelijk" in "Groen" gegrond te verklaren. De zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren;
8. de zienswijze van appellanten 6 ongegrond te verklaren;
9. de zienswijze van Manege De Eenhoorn ongegrond te verklaren;
10. de zienswijze van De Initiatiefgroep Busvervoer Woonwijk Nieuwe Steen ongegrond te verklaren;
11. a. de zienswijze van Transportbedrijf Moeijes BV gegrond te verklaren voor wat betreft:
 1. het legaliseren van het parkeerterrein gelegen achter Dorpsstraat 127 waarbij de bestemming wordt gewijzigd van "Agrarisch -Onbebouwd" in "Bedrijven, parkeerterrein";
 2. het aanpassen van de watergangen rond het Dorpsstraat 127/143 aan de huidige situatie;
- b. de zienswijze van Transportbedrijf Moeijes BV voor het overige ongegrond te verklaren;
12. de zienswijzen van appellanten 7 gegrond te verklaren en de bestemming van het achtererf te wijzigen van "Agrarisch-Onbebouwd" in " Wonen-Lintbebouwing";
13. de zienswijze van de Diaconie van de protestante gemeente Blokker gegrond te verklaren en de bestemming van het perceel Westerblokker 74 wijzigen van "Wonen-Lintbebouwing" in "Centrum";
14. het bij dit besluit behorende en als zodanige gewaarmerkte bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen in de:

Toelichting

- a. De bijlagen van de Toelichting worden aangevuld met het rapport Luchtkwaliteit 2009;
- b. blz. 2, 1^e alinea, 4^e zin: aanvullen met "en Kersenboogerd";
- c. blz. 2, 5^e alinea: de hoofdletters van Ruimtelijke Ordening wijzigen in kleine letters;
- d. blz. 2, laatste alinea: na .."de regeling in" wijzigen in "het bestemmingsplan Kersenboogerd";
- e. blz. 3, paragraaf 1.4 Systematiek: deze paragraaf wijzigen conform het bestemmingsplan Kersenboogerd;
- f. blz. 4, 6^e alinea: verwijderen "(p.m.)";
- g. blz. 5: aan paragraaf 1.5 Leeswijzer toevoegen: Bijlage 7 Rapport Luchtkwaliteit;
- h. blz. 7, 1^e alinea, 2^e zin als volgt wijzigen: na het woord "delen" toevoegen "gelegen achter de linten";
- i. blz. 7, 2^e alinea: streepje plaatsen tussen "Steen en Oost";
- j. blz. 8, laatste alinea: de woorden "met water aan de noordzijde" verwijderen;
- k. blz. 10: verwijder nr.230 uit de lijst van gemeentelijke monumenten;
- l. blz. 11, 2^e alinea, laatste zin: verwijderen "de komende tien jaar";
- m. blz. 12, tabel aanpassen aan de gegevens van 2010;
- n. blz. 14, 1^e alinea: verwijderen "een bank", "een kapsalon, en "kantoor" toevoegen;

- o. blz. 14, 3^e alinea: na het woord "De Blokkers" de rest van de zin verwijderen;
- p. blz. 17, 3^e alinea: na "In" wijzigen in "Op 3 juli 2007";
- q. blz. 18: verwijderen 1^e alinea;
- r. blz. 26: verwijderen laatste alinea;
- s. blz. 27, 4^e alinea, laatste zin: verwijderen "{zie figuur}";
- t. blz. 31, 1^e alinea toevoegen 3 aan "juli 2007"
- u. blz. 33/34: aan paragraaf Externe veiligheid toevoegen dat een klein deel van het bouwvlak van de Copernicus op het perceel Nieuwe Steen 11 binnen het invloedsgebied van de Provincialeweg ligt. Omdat het hier slecht een marginaal stukje betreft en hierop geen bebouwing aanwezig is, worden er geen consequenties verwacht worden voor het groepsrisico;
- v. blz. 37: voetnoot wijzigen "16 april 2007" in "editie 2009";
- w. blz. 41, 1^e alinea, 1^e zin: "2008" wijzigen in 2009 datum "16 juni 2009" wijzigen in "3 augustus 2010";
- x. blz. 41, 1^e alinea, 5^e zin: "van het verkeer in 2010" wijzigen in "van het verkeer in de nabije toekomst";
- y. blz. 41, 2^e alinea: verwijderen de woorden "recentelijke (2005)";
- z. blz. 41, 3^e alinea: "2007" wijzigen in "2009";
- aa. blz. 45: toevoegen paragraaf Grondexploitatie;
- bb. blz. 47, 3^e alinea: verwijderen de woorden "naar verwachting per 1 januari 2010";
- cc. blz. 48, paragraaf 5.3 Woonbestemmingen, kopje Wonen-Lintbebouwing. Het begrip "totale frontbreedte" nader toelichten;
- dd. blz. 51, 5^e alinea: "op de plankkaart" wijzigen in "in de regels";
- ee. blz. 52, 5^e alinea, 2^e zin: verwijderen het woordje "bedoeld";
- ff. blz. 54, 5^e alinea: verwijderen de woorden "en een tuincentrum";
- gg. blz. 59: toevoegen alinea over invoering Wabo;
- hh. het overnemen van de huidige bouwvlakken uit het bestemmingsplan "Nieuwe Steen-Oost 2001" in het nieuwe bestemmingsplan wordt aangegeven in Hoofdstuk 5.4. Overige Bestemmingen in de toelichting op de bestemming Maatschappelijk.

Regels:

- a. De regels worden aangepast aan de per 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- b. aanpassen nummering van artikel 10;
- c. artikel 16.1 lid a, sub 9 verwijderen;
- d. artikel 16.5 lid d verwijderen;
- e. aan artikel 18.1 sub b toevoegen "al dan niet in combinatie met horeca categorie 3";
- f. uit artikel 24.1 sub 4 het woord "steigers" verwijderen;
- g. nummering van artikel 24.2 wijzigen, deze is onjuist;
- h. artikel 25.2.3 sub m verwijderen;
- i. aan artikel 25.2.3 sub j dient tussen de woorden "hoofdgebouw" en "zijn gesitueerd" het volgende te worden toegevoegd: "en het verlengde daarvan";
- j. aan artikel 25.2.3 sub m dient tussen de woorden "hoofdgebouw" en "dient te zijn voorzien" het volgende te worden toegevoegd: "en het verlengde daarvan";
- k. aan artikel 25.2.4 sub a dient tussen de woorden "hoofdgebouw" en "ten hoogste" het volgende te worden toegevoegd: "en het verlengde daarvan";
- l. Het in artikel 25.4 sub i genoemde artikel lid 25.2.3 sub j wijzigen in 25.2.3. sub k;
- m. aan artikel 26.2.5 sub a dient tussen de woorden "hoofdgebouw" en "ten hoogste" het volgende te worden toegevoegd: "en het verlengde daarvan".
- n. aan artikel 27.2.4 sub a dient tussen de woorden "hoofdgebouw" en "ten hoogste" het volgende te worden toegevoegd: "en het verlengde daarvan".
- o. nummering aanpassen van artikel 30.2;
- p. het in artikel 32.1 genoemde artikel 32.4 wijzigen in 32.5;
- q. artikel 39 aanpassen aan de Wabo.

Verbeelding:

- a. Bandstraat 2 t/m 16 even nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;
- b. Boomgaarden 2 t/m 12, 26 t/m 36 even nummers: de goothoogte wijzigen van 6,5 meter naar 5,5 meter;
- c. Boomgaarden 50 t/m 60 even nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;

- d. Dorpsstraat 93: de bestaande aanbouw aan de achterzijde is niet aangegeven op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. De verbeelding hierop wordt aangepast;
 - e. Dorpsstraat gelegen tussen 155A en 159: de bestemming "Agrarisch-Onbebouwd" wijzigen naar "Wonen-Lintbebouwing" met daarop een bouwvlak voor een woning van 10m x 7,60m
 - f. Dorpsstraat 135: de bestemming van dit perceel is in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk gewijzigd van "Dienstverlening" in "Wonen". Deze omissie wordt hersteld. Het perceel wordt wederom bestemd tot "Dienstverlening".
 - g. Dorpsstraat: de bestemming van de achtererven of een deel daarvan, gelegen achter de percelen Dorpsstraat 149a, 155A, 159/161, 181, 191/193, 197, 201, 205, wijzigen van "Agrarisch-Onbebouwd" naar "Wonen-Lintbebouwing";
 - h. Dorpsstraat 179: de bestemming van een deel van het achtererf gelegen achter Dorpsstraat 179 wijzigen van "Wonen-Stolpboerderij" naar "Agrarisch-Onbebouwd";
 - i. Dorpsstraat 181: op een deel van het perceel de aanduiding bijgebouwen toegestaan plaatsen;
 - j. Dorpsstraat 205: een deel van het perceel voegen bij dit bestemmingsplan en bestemmen tot "Agrarisch-Onbebouwd";
 - k. Florastraat 1 t/m 23 oneven nummers: de goothoogte wijzigen van 6,5 meter naar 5,5 meter;
 - l. Florastraat 2 t/m 10 even nummers: de goot- en nokhoogte wijzigen van 6,5 meter en 10 meter naar 5,5 meter en 8 meter;
 - m. Florastraat 46 t/m 64 even nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;
 - n. Florastraat 49 t/m 63 oneven nummers: de nokhoogte wijzigen van 9 meter naar 8 meter;
 - o. Groenelaan 1 t/m 10: de nokhoogte van 8,5 meter wijzigen in 8 meter;
 - p. Jonathanlaan 32: de naast het perceel gelegen strook openbaar groen is door verjaring in eigendom overgegaan naar de eigenaar van de het perceel Jonathanlaan 32. Daarom wordt de bestemming "Verkeer-Verblijf" die rust op deze strook grond gewijzigd in de bestemming "Wonen";
 - q. Nieuwe Steen 11, 21 en Bouwsteen 2: in het ontwerpbestemmingsplan liggen de bouwvlakken van de Copernicusschool en de Oscar Romero om de huidige bebouwing. Deze bouwvlakken bieden minder uitbreidingsmogelijkheden dan het nu geldende bestemmingsplan "Nieuwe Steen-Oost 2001";
 - r. Noorderhout 2 t/m 12 even nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;
 - s. Plantage 1 t/m 27 oneven nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;
 - t. Plantage 26 t/m 40 even nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;
 - u. Plantage 42 t/m 56 even nummers: de goot- en nokhoogte wijzigen van 6,5 meter en 10 meter wijzigen in 5,5 meter en 8 meter;
 - v. Prins Willem Alexanderstraat 1 t/m 10: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter wijzigen in 8 meter;
 - w. Wagenaarstraat 2: de goot- en nokhoogte wijzigen van 5,5 meter en 8 meter naar 3 meter/en 7 meter;
 - x. Wagenaarstraat 4 t/m 42 even nummers: de goot- en nokhoogte wijzigen van 6 meter en 8 meter in 5 meter en 7,5 meter;
 - y. Westerblokker 171: de aanduiding "bedrijfswoning" plaatsen;
 - z. Wytemastraat 17 t/m 29 oneven nummers: de nokhoogte wijzigen van 8,5 meter naar 8 meter;
 - aa. de bestemming van de weg Nieuwe Steen gelegen tussen de Oostergouw en de Amethyst wijzigen van "Verkeer-Verblijf" naar "Verkeer"
 - bb. De plangrens ten noorden van de Dorpsstraat verleggen naar het hart van de sloot;
15. te verklaren dat voor het bestemmingsplan "Blokke, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost", dat voorziet in bouw mogelijkheden binnen het plangebied, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld.

Hoorn, 15 maart 2011

De griffier,

De voorzitter,