

EINDVERSLAG VAN OVERLEG EN INSPRAAK

Voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

April 2009

Eindverslag van overleg en inspraak voorontwerp bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost"

INHOUDSOPGAVE

- A. Inleiding
- B. Overlegreacties ex artikel 10 Bro 1985 met gemeentelijk commentaar
- C. Inspraakreacties met gemeentelijk commentaar
- D. Wijzigingen op grond van het overleg
- E. Wijzigingen op grond van de inspraak
- F. Overige wijzigingen en aanpassingen

BIJLAGEN

1. de uitnodiging (en verzendlijst) met betrekking tot het overleg als bedoeld in artikel 10 Bro;
2. ontvangen overlegreacties ex artikel 10 Bro;
3. de openbare bekendmaking in het Westfries Weekblad van 4 juni 2008;
4. ontvangen inspraakreacties.

A. Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor het gebied gelegen tussen het bedrijventerrein Westfrisia, de te ontwikkelen woonwijk Bangert en Oosterpolder, de IJsselweg, de spoorbaan van de museumstoomtrein Hoorn-Medemblik en de Blokmer- en Oostergouw. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van karakter en heeft het doel een juridische basis te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in de wijk voor de komende tien jaar.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het Meerjarenplan herziening bestemmingsplannen (2002). In dit plan heeft de gemeenteraad de intentie aangegeven om de op dat moment meer dan 100 bestemmingsplannen terug te brengen tot circa 10 grote samenhangende plannen. Aanleiding voor het actualiseren van de vigerende bestemmingsplannen is de verouderde en vooral in de loop der jaren versnipperde juridisch-planologische regeling.

In het kader van de inspraak is het voorontwerp van het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd, te weten van 5 juni tot en met 16 juli 2008. Hieraan is openbare bekendheid gegeven door publicatie in het Westfries Weekblad van 4 juni 2008.

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerp van het bestemmingsplan toegezonden aan diverse instanties.

Dit eindverslag bevat de verantwoording over voornoemd overleg dat met overleginstanties is gevoerd (hoofdstuk B). Tevens gaat het eindverslag in op de wijze waarop de bevolking bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is betrokken (hoofdstuk C).

B. Overleg

In het kader van het in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 voorgeschreven overleg is het voorontwerp van het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost toegezonden aan de volgende instanties:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen
2. VROM-Inspectie, Regio Noord-West
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
4. Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
5. Nuon
6. KPN Wholesale Services & Operations
7. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
8. N.V. Nederlandse Gasunie
9. Westries Genootschap, Stichting voor Landelijk Schoon Westfriesland
10. Dorpenoverleg Blokker/Zwaag
11. Milieudienst Westfriesland

Van alle instanties, met uitzondering van het PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland en het Dorpenoverleg Blokker/Zwaag, is een schriftelijke reactie ontvangen. De VROM-Inspectie, Gedeputeerde Staten, Kamer van Koophandel en de Stichting voor Landelijk Schoon hebben aangegeven dat zij geen aanleiding zien tot het maken van op- of aanmerkingen. De reactie van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij is geïntegreerd in de reactie van de VROM-Inspectie. Dit naar aanleiding van het besluit van het Kabinet om, in het kader van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte, te komen tot één rijksreactie ten aanzien van de beoordeling van ruimtelijke plannen. De ingekomen overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2.

In dit hoofdstuk is volstaan met een beknopte weergave van de overlegreacties, voorzien van het gemeentelijk commentaar. De volledige reacties zijn als bijlage bij dit eindverslag gevoegd.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- a. Binnen het plan worden geen duidelijke mogelijkheden aangegeven voor substantiële toename van verhard oppervlak. Het lijkt daarom niet nodig bepalingen op te nemen die de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding voorkomen als gevolg van de versnelde regenwaterafvoer van verhard oppervlak. Als er wel sprake is van een substantiële toename van verhard oppervlak zal hierdoor zonder compenserende maatregelen de waterhuishoudkundige situatie verslechteren. Geadviseerd wordt in de bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO op te nemen dat de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding als gevolg van de verhardingstoename worden gecompenseerd door het graven van additioneel water-oppervlak. De grootte ervan zal te zijner tijd moeten worden bepaald door het hoogheemraadschap. Hiervoor moet in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.
- b. In paragraaf 2.7 (Water) staat vermeld dat het de bedoeling is van het hoogheemraadschap het beheer van het stadswater van de gemeente over te nemen. Het betreft echter het onderhoud. Verzocht wordt dit aan te passen.

Reactie:

- a. In paragraaf 2.7 "Water" wordt opgenomen dat de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding als gevolg van de verhardingstoename worden gecompenseerd door het graven van additioneel wateroppervlak. Hierover wordt, na het bekend worden van het ontwerp van de bebouwing, contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.
- b. In de toelichting staat dit al aangegeven.

NUON

Verzocht wordt de tekst onder het kopje Elektriciteit aan te passen. De ondergrondse kV-kabel lang de IJsselweg is in 2006 en 2007 door Nuon verwijderd.

Reactie:

De tekst in de toelichting wordt overeenkomstig de gemaakte opmerking aangepast.

KPN

- a. KPN verzoekt bij de nadere uitwerking van het bestemmingsplan rekening te houden met de belangen van KPN die in hoofdlijnen bestaan uit:
 - het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, bermen en open verhardingen;
 - het handhaven van bestaande tracés;
 - rekening houden met de belangen en tracés van KPN met betrekking tot gebieds-ontsluitingsweg A en B (in het bestemmingsplan);
 - het vrijhouden van de tracés van bomen en beplanting;
 - het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeeldkasten van KPN;
 - het vrijhouden van straalverbindingsspaden van KPN van hoge objecten.
- b. Expliciet wordt gewezen op de straalverbindingsspaden van KPN in relatie tot hoge objecten. Verzocht wordt contact op te nemen met KPN om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden.

Reactie:

- a. Bij uitvoering van werkzaamheden in het plangebied wordt, zoals gebruikelijk, rekening gehouden met de aanwezigheid van de leidingen van KPN. Indien dit noodzakelijk wordt geacht, zal vóór de uitvoering van werkzaamheden overleg met KPN worden gepleegd.
- b. Na contact met KPN is gebleken dat er binnen het plangebied geen straalverbindingsspaden lopen.

N.V. Nederlandse Gasunie

- a. In het plangebied liggen twee regionale aardgastransportleidingen. In de toelichting van het bestemmingsplan staat, dat er voor beide leidingen een zone van 4 meter aan weerskanten van de leidingen geldt, waarbinnen geen bebouwing of werkzaamheden mogen plaatsvinden. Deze zone is op de plankaart echter niet overal met de juiste breedte aangegeven. Het verzoek is de plankaart in overeenstemming te brengen met de toelichting door de breedte van de medebestemmingstrook zo over de leiding te projecteren, dat deze overal 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding bedraagt.
- b. Door het ministerie van VROM wordt gewerkt aan een nieuwe zoneringsregeling ter vervanging van de huidige circulaire. De in de circulaire opgenomen afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid, waarin het plaatsgebonden risico een prominente rol zal gaan spelen, in die zin, dat beperkt kwetsbare objecten (in beginsel) niet worden toegelaten binnen het 10⁻⁶ (lees 10 tot de min zesde) per jaar PR niveau. Naast het plaatsgebonden risico zal ook het groepsrisico in de nabije toekomst meer aandacht gaan krijgen, temeer omdat het bevoegde gezag een verantwoordingsplicht zal gaan krijgen met betrekking tot het groepsrisico. De Gasunie acht het verstandig om binnen hoofdstuk 3 "Externe veiligheid" van de toelichting van onderhavig bestemmingsplan het nieuwe externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen op te nemen om zo te voorzien in een adequate regeling voor leidingen.

Reactie:

- a. De medebestemmingsstrook van leiding W-573-12 heeft op de plankaart van het voorontwerp niet overal een zone gekregen van 4 meter ter weerszijden van de leiding. Op een aantal plekken is deze nog 7 meter ter weerszijden van de leiding omdat ervan uit werd gegaan dat het hier een beschermingszone betrof (minimale bebouwingsafstand om de effecten op de omgeving bij een eventuele leidingbreuk te beperken). De Gasunie geeft aan dat het hier een vrijwaringzone betreft (ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker

gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen). Binnen de beschermingszone mag geen bebouwing worden opgericht, terwijl de vrijwaringzone obstakelvrij dient te zijn. De Gasunie acht het voldoende deze belemmering te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van onderhavige leidingen. Gelet op de reactie van de Gasunie wordt de zone op de plankaart over het gehele traject beperkt tot 4 meter ter weerszijden van onderhavige leiding.

- b. In het desbetreffende gedeelte van de toelichting staat reeds aangegeven dat door het ministerie van VROM wordt gewerkt aan nieuwe circulaires voor gas- en brandstofleidingen. Gezien het feit dat deze op zijn vroegst medio 2009 van kracht worden en de inhoud van de desbetreffende circulaires nog kan wijzigen, wordt het thans nog te prematuur geacht al te verwijzen naar de inhoud daarvan.

Milieudienst Westfriesland

- a. Over het aspect Geluidhinder beschreven in paragraaf 3.2 zijn geen opmerkingen gemaakt.
- b. In paragraaf 3.7 (Luchtkwaliteit) op bladzijde 40 staat: De laatste rapportage is opgenomen in het Rapport luchtkwaliteit Hoorn 2006, dat is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 1 mei 2007. Dit is onjuist, er dient verwezen te worden naar het Rapport luchtkwaliteit Hoorn 2007, vastgesteld door B&W op 8 april 2008.
- c. In paragraaf 3.3 (Externe veiligheid) staat onder het kopje Inrichtingen aangegeven dat er in het plangebied en omgeving geen LPG-tankstation aanwezig is. Dit is onjuist. Op een afstand van 230 meter van het plangebied ligt het tankstation Total Fina op het perceel Westerblokker 29. Voorgesteld wordt de laatste alinea onder het kopje Inrichtingen te vervangen door: Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour en het invloedsgebied van risicovolle bedrijven. Het plangebied heeft hierdoor geen effect op het groepsrisico rondom deze bedrijven.
- d. In paragraaf 3.3 (Externe veiligheid) staat ten onrechte het bedrijf Vleesch du Bois genoemd als risicovol bedrijf.
- e. Binnen het plangebied zijn een tweetal regionale gasbuisleidingen gelegen met een diameter van 6 en 8 inch en een druk van 40 bar. De leidingen zijn door de Gasunie gekenmerkt als de W-573-04-KR-002 en 003 en als W-573-12-KR-002 en 003. Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoneregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het plaatsgebonden risico een prominente rol gaan spelen, in die zin, dat beperkt kwetsbare objecten (in beginsel) niet worden toegelaten binnen het 10-6 per jaar PR niveau. Naast het plaatsgebonden risico zal ook het groepsrisico in de nabije toekomst meer aandacht gaan krijgen, temeer daar het bevoegd gezag een verantwoordingsplicht zal gaan krijgen met betrekking tot het groepsrisico.

Voor het plaatsgebonden risico is door de Gasunie, naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Kersenboogerd (2008), een berekening gemaakt waaruit blijkt dat er geen PR-contour naast de leidingen ligt.

Voor het groepsrisico is bepaald dat dit, door vaststelling van het bestemmingsplan Kersenboogerd, welke conserverend van aard is, in ieder geval niet toeneemt. Dit gaat ook op voor dit bestemmingsplan. Echter de juiste contouren voor het groepsrisico zijn nog niet vastgesteld, om deze laatste reden wordt de contour uit de vigerende regeling van 20 m als aandachtsgebied opgenomen, waarbinnen niet zonder vaststelling van het groepsrisico en de verantwoording daarvan nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Voor de definitieve vaststelling van het plan wordt er naar gestreefd om het groepsrisico binnen het aandachtsgebied vast te stellen. Dit wordt door de Gasunie vastgesteld en heeft een doorlooptijd van 3-4 maanden.

- f. In paragraaf 3.3 (Externe veiligheid) wordt niets gezegd over de spoorwegen. Voorgesteld wordt het volgende op te nemen: Over het spoor Hoorn - Medemblik worden geen gevaarlijke stoffen getransporteerd. Deze is voor de externe veiligheid daarom niet relevant.
- g. In paragraaf 3.3 (Externe veiligheid) wordt niets gezegd over de vaarwegen. Voorgesteld wordt het volgende op te nemen: De dichtst bijgelegen vaarwegen zijn de vaarwegen over het IJsselmeer. De betreffende vaarwegen zijn echter geen hoofdvaarwegen en zijn daarom niet beschouwd in de "Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland". Deze vaarwegen zijn voor de externe veiligheidstoets daarom niet relevant.
- h. Ten aanzien van paragraaf 3.6 (Bodem) wordt geadviseerd de volgende standaard inleiding op te nemen, ter vervanging van de eerste alinea van deze paragraaf: De kwaliteit van de bodem hoort een onderdeel te zijn van de ruimtelijke onderbouwing. De kwaliteit van de bodem betreft niet alleen de chemische kwaliteit maar ook de bijzondere kwaliteiten in bodembeschermingsgebieden en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. Door deze kwaliteiten als een bodemtoets mee te nemen in het planproces ontstaat tijdig inzicht in verontreinigingen en bijzondere bodemwaarden en de eventuele consequenties hiervan voor de toe te kennen functies binnen het plangebied. De provincie Noord-Holland heeft een bodemtoets vastgelegd in de leidraad ruimtelijk beleid. De provincie heeft bodembeschermingsgebieden en andere gebieden met bijzondere aardkundige waarden aangewezen die beschermd moeten worden."Hierna volgt de uitwerking van de bodemtoets voor dit bestemmingsplan.

Toevoegen aan de tweede alinea: Binnen het plangebied is, voorafgaand aan de realisatie van veel bestaande woonwijken, scholen e.d. bodemonderzoek verricht. Voor zover daarbij verontreinigingen zijn aangetroffen vormden deze, ook naar de huidige inzichten, geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.

Naast onderzoeken in het kader van de Woningwet is binnen het plangebied een groot aantal bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd vanwege andere aanleidingen. Met name langs de linten bevindt zich een aantal HBB-locaties. Dat zijn locaties die op basis van vroegere activiteiten mogelijk verontreinigd kunnen zijn. De aanpak van al deze locaties vindt plaats in het kader van het ISV of in opdracht van marktpartijen. Er zijn geen situaties bekend waar de bodemverontreinigingen een belemmering is voor het herbestemmen van de bestaande situaties."

In de alinea over de bodemkwaliteitskaart de woorden "wordt regelmatig" vervangen door "is" (het vaststellen van de kaart is een eenmalige actie).

In de één na laatste alinea toevoegen na "Wet Bodembescherming": "en de Woningwet". De overige tekst en de eindconclusie kunnen ongewijzigd blijven.

Reactie:

- a. Mededeling voor kennis aannemen.
- b. Paragraaf 3.7 (Luchtkwaliteit) wordt overeenkomstig de opmerkingen aangepast.
- c. Paragraaf 3.3. (Externe veiligheid) wordt overeenkomstig de opmerkingen over het LPG-tankstation Total Fina aan de Westerblokker 29 aangepast.
- d. Paragraaf 3.3 (Externe veiligheid) wordt overeenkomstig de opmerking over het bedrijf Vleesch du Bois aangepast.
- e. De Gasunie heeft in haar overlegreactie ten aanzien van dit aspect dezelfde opmerking gemaakt als de Milieudienst. Daarom verwijzen wij naar onze reactie op de overlegreactie van de Gasunie.
- f. Paragraaf 3.3. (Externe veiligheid) aanvullen met het gestelde over het onderwerp Transport spoorwegen.
- g. Paragraaf 3.3. (Externe veiligheid) aanvullen met het gestelde over het onderwerp Transport vaarwegen.
- h. De opmerkingen, aanvullingen en wijzigingen genoemd onder h worden overgenomen in het bestemmingsplan.

C. Inspraak

In het kader van de inspraak, als bedoeld in de gemeentelijke inspraakverordening, is het voorontwerp van het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd, te weten van 5 juni tot en met 16 juli 2008. Hieraan is openbare bekendheid gegeven door publicatie in het Westfries Weekblad van 4 juni 2008. Daarnaast was het plan via de website van de gemeente digitaal raadpleegbaar. Op 26 mei 2008 is het voorontwerp gepresenteerd in het Overleg Leefbaarheid Blokker/Zwaag. Van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge, schriftelijke of digitale inspraakreactie is gebruik gemaakt door onderstaande personen/instanties. In dit hoofdstuk is volstaan met een beknopte weergave van de inspraakreacties, voorzien van het gemeentelijk commentaar. De volledige reacties zijn als bijlage bij dit eindverslag gevoegd.

Ontvangen inspraakreacties van:

1. E. van der Donk en H. Neuvel, Klaverwoud 44 te Zwaag
2. F. Jansen van Manege De Eenhoorn, Koewijzend 32 te Blokker
3. J. van Duijvenvoorde van Huisartsenpraktijk Bangaerde, Krommewoud 46 te Zwaag
4. H. van der Lee, James Grievelaan 15 te Blokker
5. J.P. Lakeman, Koewijzend 7 te Zwaag
6. N. Braas, Westerblokker 90 te Blokker
7. Moeijes B.V., De Factorij 19 te Zwaag

E. van der Donk en H. Neuvel, Klaverwoud 44 te Zwaag

Deze inspraakreactie heeft betrekking op het verbod op het vestigen van een pedicurepraktijk in een bijgebouw. Betrokkene had een pedicurepraktijk in de woning en heeft deze om redenen van privacy, bereikbaarheid en hygiëne verplaatst naar de vrijstaande berging in de achtertuin. Dit is niet toegestaan en betrokkene is hiervoor aangeschreven. In de inspraakreactie wordt verzocht het betreffende verbod te herzien.

Reactie:

In het bestemmingsplan "Uniforme voorschriften erfbebouwing" uit 1993 is een regeling over kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten opgenomen die uitgeoefend mogen worden binnen de woonbestemming. In deze regeling is een verbod opgenomen voor het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit in een vrijstaand bijgebouw. Dit is gebeurd om burengerucht en aantasting van de privacy bij omwonenden te voorkomen. In dit geval is er door de situering van de berging op het perceel geen sprake van aantasting van woongenot en privacy van andere omwonenden. Rekening houdend met dergelijke situaties heeft deze zaak geleid tot het aanpassen van het beleid ten aanzien van het verbod op kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in een vrijstaand bijgebouw. In de beleidsnotitie "Werken aan huis" (vastgesteld medio 2008) is opgenomen dat een consumentverzorgend bedrijf in een vrijstaand bijgebouw mag worden uitgeoefend mits het woongenot en de privacy van omwonenden niet nadelig wordt beïnvloed. In het voorliggende bestemmingsplan zal dit worden opgenomen. Betrokkene kan de pedicurepraktijk in de vrijstaande berging voortzetten.

F. Jansen van Manege De Eenhoorn, Koewijzend 32 te Blokker

Deze inspraakreactie heeft betrekking op het perceel Koewijzend 32. De inspraakreactie luidt samenvattend als volgt: In het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel Koewijzend 32 de bestemming "Bedrijf-Manege". In de toelichting is in hoofdstuk 5.5 onder het kopje Bedrijf-Manege vermeld dat de manege 'tot de huidige omvang beperkt mag blijven'. Dit betekent dat er geen uitbreidingsmogelijkheden meer zijn voor het bedrijf en dat de voortzetting van het bedrijf zowel op de korte als de lange termijn wordt bedreigd. Als de manege vanwege de aanwezigheid van omliggende woonbebouwing en het MAK niet mag worden uitgebreid, wordt voorgesteld de gronden van de manege en de bedrijfswoning een dubbelbestemming geven, namelijk: "Bedrijf-Manege en Wonen".

Reactie:

In deze inspraakreactie wordt verzocht de manege te mogen uitbreiden. Mondeling is aangegeven dat de heer Janssen een zogenaamde HIT-Actiefstal wil realiseren op het weiland dat hij huurt van de gemeente. In dergelijke stallen staan paarden niet in een aparte box, maar kunnen zij vrij rondlopen als in een kudde. Er wordt gebruikt gemaakt van moderne voeder- en drinktechnieken en er zijn allerlei voorzieningen aanwezig om de paarden op een zo diervriendelijke manier te kunnen huisvesten.

Gevraagd is te mogen uitbreiden op het weiland dat gehuurd wordt van de gemeente. Daar willen wij geen medewerking aan verlenen. Voor ons is het van belang de natuurlijk uitstraling en beleving van het park Blokweer zoveel mogelijk te behouden. Het realiseren van een stal op deze plek doet daar afbreuk aan. Wel aanvaardbaar is het uitbreiden van de manege op het eigen terrein. Zo wordt de bebouwing van de manege zoveel mogelijk geclusterd en blijft de invloed op het park minimaal.

Voor het uitbreiden of wijzigen van de manege is een milieuvergunning vereist. Deze vergunning wordt getoetst aan de "Wet geurhinder en Veehouderijen" (Wgv). Deze wet regelt dat voor een manege vanwege de geuremissie een afstand van 100 meter gelegen moet zijn tussen de dierenverblijven en geurgevoelige objecten, in dit geval de omliggende woonbebouwing. In de bestaande situatie bedraagt de kortste afstand tussen de stallen en de omliggende woonbebouwing 50 meter. Gelet op het afstandscriterium van 100 meter is het daarom op grond van de Wgv niet mogelijk de manege uit te breiden. Echter door jurisprudentie (zaaknummer 200703630/2 van 17 juli 2007) is de Wgv wat opgerekt en is de mogelijkheid ontstaan om in situaties als die van manege De Eenhoorn toch onder voorwaarden te kunnen uitbreiden. Er zijn wel een aantal voorwaarden. Deze zijn:

- De uitbreiding moet in verband met de geuremissie op ten minste 100 meter van de omliggende woonbebouwing plaatsvinden.
- De bestaande stallen mogen niet worden uitgebreid of op enigerlei wijze worden verbonden met de nieuwe stallen.
- Het huidige aantal van 80 paarden mag in de bestaande stallen niet toenemen.

Rekening houdend met een afstandscriterium van 100 meter blijft er op het eigen terrein een zone over van circa 37 meter breed en 60 meter lang. Binnen deze zone zal een bouwvlak worden gecreëerd waarbinnen uitgebreid mag worden. Daarbij is het volgende bepaald: het bouwvlak mag voor 100 % worden bebouwd en de goot- en nokhoogte mogen maximaal respectievelijk 3,5 en 9 meter bedragen. Het bestemmingsplan zal overeenkomstig het voornoemde worden aangepast. Het opnemen van een bestemming "Wonen" is hierdoor niet aan de orde.

J. van Duijvenvoorde van Huisartsenpraktijk Bangaerde, Krommewoud 46 te Zwaag

Deze inspraakreactie heeft betrekking op het pand Krommewoud 46. De heer Van Duijvenvoorde geeft in zijn reactie samenvattend het volgende aan: De begane grond is in gebruik als huisartsenpraktijk en de verdieping wordt bewoond. Moderne huisartsenpraktijken, waartoe hij ook zijn praktijk rekent, hebben zich zodanig ontwikkeld dat er meer en meer sprake is van een groepspraktijk, waarbij wordt gestreefd naar een zekere mate van specialisatie en waarbij de verantwoordelijkheid wordt gelegd bij meerdere artsen en verpleegkundigen. Deze opzet maakt ook meer effectieve ondersteuning door assistentes en laboranten mogelijk. Om organisatorische- en veiligheidsredenen wordt koppeling van de praktijk aan een door één van de artsen bewoonde praktijkruimten minder wenselijk geacht. Dit heeft de heer Van Duijvenvoorde dan ook doen besluiten op termijn de praktijk te verlaten en elders in de stad te gaan wonen. Door de toevoeging van het woonhuis aan de praktijkruimten ontstaat de mogelijkheid verdere invulling te geven aan de hiervoor omschreven ontwikkeling.

Reactie:

Het pand is begin jaren '80 door de heer Van Duijvenvoorde gerealiseerd als woning met huisartsenpraktijk. Inmiddels is het pand meerdere malen verbouwd en uitgegroeid tot een groepspraktijk waarin verschillende huisartsen werkzaam zijn. Het verzoek is nu om het gehele pand te mogen gebruiken als huisartsenpraktijk. De heer Van Duijvenvoorde heeft mondeling aangegeven dat er sprake is van een toename van het aantal nieuwe inschrijvingen vanuit de

nieuwe woonwijken in Bangert en Oosterpolder. Voor een goede dienstverlening is het daarom noodzakelijk het aantal van drie praktijkruimten uit te breiden naar vijf waardoor het qua ruimte noodzakelijk is de bovenverdieping van het pand te betrekken bij de groepraktijk.

In het vigerende bestemmingsplan "Bangaerde 1991" en het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel Krommewoud 46 een woonbestemming. Het realiseren van een huisartsenpraktijk in een woning is binnen deze bestemming toegestaan. Echter indien het gehele pand wordt gebruikt als huisartsenpraktijk zal de woonbestemming moeten worden gewijzigd in een maatschappelijke bestemming. Voorwaarde voor deze bestemmingswijziging is wel dat er minimaal 2 parkeerplaatsen per praktijkruimte op eigen erf worden gerealiseerd. Uitgaande van het verzoek om vijf praktijkruimten komt dat neer op een totaal van 10 parkeerplaatsen op eigen erf. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de bestemmingswijziging van wonen naar een maatschappelijke bestemming aanvaardbaar. Het pand is namelijk vrijstaand en ligt enigszins geïsoleerd aan de rand van de woonwijk Bangaerde, nabij de toegangsweg tot de Koewijzend. Aan de voorzijde van het pand liggen 4 openbare parkeerplaatsen die gebruikt worden door de bezoekers van de praktijk. Op het eigen erf is verder voldoende ruimte aanwezig voor de aanleg van 10 parkeerplaatsen. De plankaart zal overeenkomstig het verzoek worden aangepast.

H. van der Lee, James Grievelaan 15 te Blokker

Deze inspraakreactie heeft betrekking op de woning James Grievelaan 15, openbare basisschool "De Bussel" en de definitie van de verschillende begripsbepalingen in het voorontwerp-bestemmingsplan. De inspraakreactie luidt samenvattend als volgt: Het perceel James Grievelaan 15 heeft een oppervlakte van 512 m². Dit oppervlak staat toe het bouwvlak te vergroten, waardoor een groter hoofdgebouw kan worden gerealiseerd. Voorgesteld wordt de goot- en nokhoogte gelijk te stellen aan die van de naastgelegen woningen op de nummers 17/23.

Verder wordt verzocht het mogelijk te maken mantelzorgers te kunnen huisvesten op het perceel James Grievelaan 15 in verband met eventuele toekomstige verzorging van betrokkene, waarbij rekening gehouden dient te worden met het initiatiefwetsvoorstel van de Socialistische Partij. Aangegeven wordt dat het bouwvlak van basisschool "De Bussel" is vergroot zonder dat is onderzocht wat de gevolgen zijn voor de omgeving. Op het perceel James Grievelaan 23A is basisschool "De Bussel" gehuisvest met de daarbij horende speelpleinen en een speelveld. Op grond van de bestemming "Maatschappelijk" is het terrein bestemd voor:

1. Gebouwen ten behoeve van:
 - a. sociaal-/culturele doeleinden;
 - b. sociaal-medische doeleinden;
 - c. doeleinden van openbare dienstverlening;
 - d. religieuze doeleinden;
 - e. onderwijsdoeleinden;
 - f. doeleinden van sport en recreatie;
 - g. dienstverlenende bedrijven en /of dienstverlenende instellingen met de daarbij behorende;
2. tuinen, erven en terreinen;
3. parkeervoorzieningen;
4. groenvoorzieningen;
5. wegen en paden;
6. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Deze bestemming is zo divers dat afgevraagd kan worden of deze bestemming op deze locatie wel mogelijk is, gelet op de korte afstand tot de omliggende woningen. De begrippen a t/m f zijn niet gedefinieerd in de begripsbepalingen zodat een burger niet weet wat deze bestemmingen inhouden en dit tast de rechtszekerheid aan. Tenslotte wordt verzocht het speelveld bij de school zodanig te bestemmen dat het zijn groene karakter behoudt.

Reactie:

Het voorliggende bestemmingsplan is vooral gericht op het beheer van bestaande wijken en buurten. Dit betekent dat de huidige bebouwing en gebruik van gronden en panden uitgangspunt zijn in de voorschriften en op de plankaarten. Voor de woning James Grievelaan 15 is uitgegaan

van een bestaande goothoogte van 3,5 meter en nokhoogte van 8 meter. Het bouwvlak ligt rond de bestaande bebouwing. In de inspraakreactie verwijst de heer Van der Lee naar de woningen aan de James Grievelaan 17 t/m 23. Deze hebben in het voorliggende plan respectievelijk een goot- en nokhoogte van 6,5 meter en 9 meter gekregen. De heer Van der Lee verzoekt een zelfde goot- en nokhoogte voor zijn woning. Zoals aangegeven is de huidige bebouwing uitgangspunt. Echter nu blijkt dat het vigerende bestemmingsplan "Westerhout III, 1980" voor de woningen aan de James Grievelaan 1 t/m 15 (oneven nummer) uitgaat van een maximale goothoogte van 4,5 meter en een dakhelling tussen de 40° en 60°. De nokhoogte is niet geregeld, maar wordt bepaald door de genoemde dakhelling en komt uit op circa 8 meter hoog. Dit gegeven recht wordt door ons gerespecteerd en is dan ook op de plankaart opgenomen voor de woningen James Grievelaan 1 t/m 13. James Grievelaan 15 heeft abusievelijk een goothoogte van 3,5 meter gekregen in plaats van de genoemde 4,5 meter. De plankaart zal dan ook op dit punt worden gewijzigd. De nokhoogte en dakhelling zijn wel juist aangegeven.

Het verhogen van de goot- en nokhoogte naar respectievelijk 6,5 en 9 meter en het vergroten van het bouwvlak voor het perceel James Grievelaan 15 is voor ons geen optie. Uitgangspunt voor dit bestemmingplan is het vastleggen van de bestaande situatie, of indien groter, het bouwrecht dat is opgenomen in het vigerende bestemmingplan "Westerhout III, 1980". Het voorliggende bestemmingsplan voldoet hieraan.

De heer Van der Lee verzoekt het mogelijk maken eventuele mantelzorgers te kunnen huisvesten in zijn woning of bijgebouw. Een dergelijke woning wordt ook wel kangoeroewoning genoemd. Dit is een woonvorm waarbij zorgbehoevenden, met behoud van hun zelfstandigheid, deel kunnen uitmaken van het huishouden van een mantelzorger. De woning bestaat dan uit twee zelfstandige woningen met ieder een eigen badkamer, keuken, voordeur etc. De buidel- en hoofdwoning, die boven of naast elkaar zijn gesitueerd, zijn verbonden door middel van een tussendeur of tussentrap. De buidelwoning is geheel gelijkvloers en de hoofdwoning kan uit meerdere woonlagen bestaan. Grote voordelen van deze woonvorm zijn enerzijds het streven van integratie van ouderen, anderzijds het streven naar een vermindering van de behoefte aan, en de kosten van, professionele hulpverlening. In het voorliggende bestemmingsplan is geen algemene regeling opgenomen waarbinnen het realiseren van een kangoeroewoning is toegestaan. Dat komt omdat de meeste woningen binnen onze gemeente gewone rijtjeswoningen zijn waarbinnen geen mogelijkheden zijn deze te verbouwen tot kangoeroewoning. Ook de omvang van de percelen waarop de woningen staan, laten het niet of nauwelijks toe deze om te vormen tot kangoeroewoning. Verzoeken om een woning te verbouwen tot kangoeroewoning zullen daarom door ons het college worden beoordeeld (en worden getoetst aan de eisen van onder andere het Bouwbesluit en de Bouwverordening) in het kader van de vraag of ontheffing van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Naast de kangoeroewoning bestaat ook nog de mogelijkheid tot inwoning. Mits sprake is van gemeenschappelijke voorzieningen en één gemeenschappelijke ingang, is dit binnen de voorschriften van het bestemmingsplan toegestaan omdat er sprake is van huisvesting van één huishouden in een pand met een woonbestemming.

De heer Van der Lee geeft aan dat de afstand tussen zijn woning en het bouwvlak van de school te dicht bij elkaar zijn gesitueerd en vraagt zich af of dit wettelijk gezien wel kan. Op grond van de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG is een richtafstand van 30 meter opgenomen die gelegen moet zijn tussen de achtergevel van de woning en het bestemmingsvlak van een basisschool.

Het perceel van basisschool "De Bussel" is opgenomen in twee bestemmingplannen. De school en de gronden daaromheen liggen in het bestemmingsplan "Westerhout III-Centrumbebouwing". Zij zijn daarin bestemd voor "Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen". Binnen deze bestemming is een school toegestaan met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen. Het speelveld gelegen achter de percelen James Grievelaan 11 t/m 15 ligt in het bestemmingsplan "Westerhout III 1973" en heeft daarbinnen de bestemming "groenvoorziening". Binnen deze bestemming mogen de gronden gebruikt worden voor gazon, beplanting, speelvoorziening en fiets- en wandelpaden.

De afstand tussen de woning James Grievelaan 15 en de bestemming "Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" bedraagt 35 meter. De afstand tussen James Grievelaan 15 en de bestemming "groenvoorziening" bedraagt 15 meter. Omdat het speelveld in de huidige situatie feitelijk onderdeel uit maakt van basisschool "De Bussel" heeft deze ook, net als "De Bussel" in het voorliggende bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk" gekregen. Dit betekent dat de afstand van de woning James Grievelaan 15 tot het bestemmingsvlak "Maatschappelijk" in het voorliggende bestemmingsplan 15 meter bedraagt. Dat is 15 meter minder dan de richtafstand die genoemd is in de brochure van de VNG. Dit lijkt een verslechtering, echter het speelveld heeft altijd onderdeel uitgemaakt van basisschool "De Bussel" maar was niet als zodanig bestemd. Daarnaast heeft de bestemming "groenvoorziening" een openbaar karakter. Door het speelveld nu de bestemming "Maatschappelijk" te geven wordt het openbare karakter van het perceel beperkt wat geen negatieve effecten heeft op de omliggende percelen. Het speelveld mag namelijk niet worden bebouwd.

In het voorontwerp-bestemmingsplan is voor basisschool "De Bussel" uitgegaan van de bestaande situatie met een wat groter bouwvlak. Omdat er stedenbouwkundig vanuit wordt gegaan dat een eventuele uitbreiding op het voorplein zal plaatsvinden, zullen wij tegemoet komen aan het verzoek van de heer Van der Lee en zien wij af van het vergroten van het bouwvlak voor de school aan de westzijde van het gebouw.

Gelet op de afstand van de school tot de omliggende woonbebouwing zullen wij het aantal functies die mogelijk zijn binnen de bestemming "Maatschappelijk" voor basisschool "De Bussel" beperken. Het perceel van de school krijgt de bestemming "Maatschappelijk" met als functieaanduidingen "Specifieke vorm van maatschappelijk-onderwijs" en "Specifieke vorm van maatschappelijk-buitenschoolse opvang".

Het verzoek het speelveld te bestemmen tot "Groen" zullen wij niet honoreren. Het speelplein maakt onderdeel uit van basisschool "De Bussel".

J.P. Lakeman, Koewijzend 7 te Zwaag

Deze inspraakreactie heeft betrekking op de percelen Koewijzend 3 en 7 die in eigendom zijn van de heer en mevrouw Lakeman. De reactie van de heer en mevrouw Lakeman wordt vanwege de complexiteit zoveel mogelijk letterlijk weergegeven en luidt als volgt: "Onze inspraakreactie heeft betrekking op de percelen Koewijzend 7 en een deel van Koewijzend 3. Deze percelen zijn bij ons in eigendom.

Onze reactie is tweeledig:

1. De percelen zijn agrarisch in gebruik. De bestemming "Wonen-Lintbebouwing" heeft tot gevolg dat het bedrijf bij het definitief vaststellen van het bestemmingsplan direct zou moeten worden beëindigd.
2. De kavels lopen verder door dan gemiddelde lintbebouwing. Naar onze mening behoort alleen de grondstrook tot circa 50 m diep vanaf de weg tot het lint. De gebieden daarachter niet.

Er zijn gesprekken gevoerd met de gemeente over de aankoop van een stuk agrarische grond van het perceel Koewijzend 3 voor de aanleg van een fietsverbinding. Deze fietsverbinding verbindt in de toekomst de wijk Bangaerde met de nog te realiseren wijk Bangert-Oosterpolder. Naar aanleiding hiervan willen wij het gehele gebied nader beschouwen. Gelet op onze hoge leeftijd en het feit dat er geen uitbreidingsmogelijkheden zijn vanwege de achterliggende woonwijk, is de verwachting dat het bedrijf binnenkort zal worden beëindigd. Wanneer er geen juiste invulling aan het gebied wordt gegeven, blijft het zoals het nu is, maar dan zonder agrarische bedrijvigheid. Onze verwachting is dat het gebied gaat verrommelen. Voor een gemiddelde woning aan het lint is het gebied naar onze mening te groot om goed te onderhouden. Dit probleem staat niet op zich. Er zijn meerdere gebieden aan en/of net achter de linten van de dorpen Zwaag en Blokker, waar soortgelijke problemen zich voordoen of zich zullen aandienen. Graag willen wij in overleg treden met de gemeente Hoorn om een integrale bestemming te zoeken voor dit gebied, niet alleen bestemd op onze wensen maar ook afgestemd op het beleid van gemeente Hoorn op het gebied van ruimtelijke ordening."

Vanwege het verzoek om overleg heeft er op 6 november 2008 een vervolggesprek plaatsgevonden. De heer Lakeman heeft daarbij een notitie genaamd "Inventarisatierapport plan Lakenman, Zwaag" van 10 augustus 2008 overlegd, waarin een aantal voorstellen zijn opgenomen over de invulling van het perceel. Het betreft de volgende voorstellen:

"Voor het perceel Koewijzend 7 (kadastraal nr: 3917) zou een mogelijke inrichting er als volgt uit kunnen zien, waarbij voldaan wordt aan het zojuist beschrevene:

- Kleinschalige woningbouw achter het lint aangesloten op de bestaande wijk Bangaerde. Wanneer het specifiek woningen voor ouderen betreft, kunnen de kavels qua grootte beperkt in omvang zijn. Kleine voor- en achtertuinen zijn voldoende. Dit gebied zou mogelijk ook ruimte kunnen bieden aan voorzieningen die de kwaliteit van de wijk Bangaerde kunnen versterken.
- Completeren lintbebouwing tussen woning nr.7 en nr.13 met twee woningen. De woningen kunnen gebouwd worden op de onderliggende verkavelingstructuur. De kavelscheidende waterlopen met doorzichten blijven intact.
- Een groenstrook achter de lintbebouwing evenwijdig aan het lint. Over de groenstrook kan een voetpad aangelegd worden, die de bestaande voetpaden aan beide zijden met elkaar verbindt. Zo ontstaat een mooie lange wandelroute door de wijk Bangaerde, waar alle wijkbewoners gebruik van kunnen maken. Door de aanleg van deze groenstroken worden de woningen achter het lint aan het zicht vanaf de Koewijzend onttrokken.

Voor het perceel achter Koewijzend 3 (kadastraal nr:5950) liggen de zaken anders. Gekeken moet worden of aansluiting op de wijk Bangaerde of de wijk Bangert en Oosterpolder, fase 4 mogelijk is. Daarnaast is vanuit de gemeente de wens om het meest noordelijke stuk in te richten als fietsverbinding tussen de al bestaande wijk Bangaerde en de nog te realiseren wijk Bangert en Oosterpolder. Wellicht kan het stuk grond, nu grasland, achter Koewijzend 5 in het geheel worden betrokken, waardoor er meer mogelijkheden bedacht kunnen worden voor de nieuwe inrichting."

Reactie:

In de inspraakreactie worden voor het perceel Koewijzend 7 drie voorstellen gedaan, namelijk:

1. Het realiseren van kleinschalige woningbouw voor ouderen gelegen achter het lint van de Koewijzend.
2. Het realiseren van twee bouwkavels.
3. Het realiseren van een wandelroute in een groenstrook achter de woonbebouwing van het lint.

Het eerste voorstel betreft het realiseren van kleinschalige woningbouw op het perceel Koewijzend 7 gesitueerd achter de bestaande lintbebouwing. Hierbij moet gedacht worden aan een rijtje van 4 woningen. Dit is in strijd met de bestemming "Agrarische Doeleinden II" van het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1992". Deze bestemming staat geen kleinschalige woningbouw toe. Daarnaast is de voorgestelde bebouwing te dicht gesitueerd bij de bestaande woningen aan het Krommewoud 30 t/m 35 en de bestaande huisartsenpraktijk op het perceel Krommewoud 46. Ook het ontsluiten van de woningen via het Krommewoud stuit op problemen omdat het toegangspad hier slechts een breedte heeft van 4,5 meter en de inrichting van dit stukje woonwijk niet is berekend en ingericht op het ontsluiten van het perceel Koewijzend 7. Tot slot is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezien ongewenst een tweede bebouwingszone te creëren direct achter het lint.

Het tweede voorstel betreft het realiseren van twee bouwkavels tussen de woningen aan de Koewijzend 7 en 13. Dit is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1992" en in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Bangaerde". De betreffende gronden hebben binnen deze bestemmingsplannen respectievelijk de bestemming "Agrarische doeleinden II" en de bestemmingen "agrarische doeleinden" en "agrarische doeleinden (bebouwd)". Deze bestemmingen staan geen bouw van burgerwoningen toe. Wel is een agrarische bedrijfswoning toegestaan. Deze is echter al aanwezig op het perceel Koewijzend 7.

De betreffende percelen zijn opgenomen in het "Beeldkwaliteitsplan De Linten" dat richting gevend is voor het voorliggende bestemmingsplan. De Koewijzend wordt daarin aangemerkt als een "Landelijk Lint". In de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan staat aangegeven dat het lint Koewijzend-Bangert aandacht verdient vanwege het behouden van de landelijke sfeer. De ruime groene kavels, de doorzichten en de scheidende waterlopen zijn daarbij belangrijke kenmerken. Geconcludeerd kan worden dat de bebouwingsvoorstellen in strijd zijn met de vigerende bestemmingsplannen en met het gemeentelijk beleid ten aanzien van de linten. Daarom leiden deze voorstellen niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het derde voorstel betreft de aanleg van een wandelroute achter de bestaande lintbebouwing. Dit voorstel is onuitvoerbaar. De wandelroute is mede gesitueerd op erven die in het bezit zijn van particulieren. Vanwege het openbare karakter van de wandelroute is het onze verwachting dat dit voorstel op bezwaren stuit bij de eigenaren van de percelen Koewijzend 5, 5A, 3 en Krommewoud 30 t/m 35. Zij zijn namelijk geen mede-initiatiefnemers van dit voorstel. Daarom leidt dit onderdeel van de inspraakreactie niet tot het wijzigen van het voorliggende bestemmingsplan.

De percelen Koewijzend 3 en 7 hebben in het voorliggende bestemmingsplan de bestemming "Wonen-Lintbebouwing". Het "eilandje" tussen Koewijzend 7 en 13 heeft de bestemming "Agrarisch-Onbebouwd". In het voorliggende bestemmingsplan is er voor gekozen niet langer een agrarische bestemming te leggen op het perceel Koewijzend 3 maar een woonbestemming. De volgende overwegingen liggen daaraan ten grondslag:

- Ten eerste zijn de op het perceel aanwezige kassen, verouderd, onverwarmd en niet meer volledig in gebruik. Daarnaast voldoet de kas niet meer aan alle voorwaarden die zijn gesteld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer en is er geen sprake meer van een bedrijfsmatige-, maar van een hobbymatige activiteit;
- Ten tweede wordt door de insprekers aangegeven dat de nog beperkte aanwezige agrarische activiteiten vanwege hun hoge leeftijd binnenkort zullen worden beëindigd;
- Ten derde zou bij het toekennen van een agrarische bestemming aan het perceel de mogelijkheid worden geschapen de kassen op termijn te vernieuwen en weer volledig te exploiteren.
- Tot slot bedraagt de afstand tussen de achtergevel van de woning Koewijzend 3 en het perceel waarop de kassen zijn gesitueerd slechts 11 meter, terwijl dit in geval van bedrijfsmatige exploitatie van de kassen op grond van de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG een richtafstand van 30 meter behoort te zijn.

Op grond van de Overgangspalingen die zijn geregeld in artikel 41 van het voorliggende bestemmingsplan mag het huidige hobbymatige gebruik van de kassen worden voortgezet. Het volledig vernieuwen en bedrijfsmatig exploiteren van de kassen is na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan niet meer mogelijk.

Het perceel Koewijzend 7 heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1992" de bestemming "Agrarische Doeleinden II". Op dit moment bewonen de heer en mevrouw Lakeman de woning en worden de daarachter gelegen kassen vanwege de hoge leeftijd van de heer Lakeman niet meer door hemzelf geëxploiteerd maar verhuurd aan een zaadteelbedrijf. Zoals in de inspraakreactie is aangegeven hebben de heer en mevrouw Lakeman geen moeite met neerleggen van de bestemming "Wonen-Lintbebouwing" op het deel van het perceel waarop de woning Koewijzend 7 is gesitueerd. Voor dit deel van het perceel blijft de bestemming ongewijzigd. Voor het deel van het perceel waarop de kassen zijn gesitueerd, wordt de bestemming gewijzigd in "Agrarisch-Onbebouwd" met de aanduiding kassen toegestaan. Voor deze bestemming is gekozen omdat deze kassen nog bedrijfsmatig in gebruik zijn en hier sprake is van een bedrijfsmatige activiteit in de zin van artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.

N. Braas, Westerblokker 90 te Blokker

Deze inspraakreactie heeft betrekking op het realiseren van één of twee woningen achter de woning Westerblokker 90. De inspraakreactie luidt als volgt: 'Middels dit schrijven verzoek ik u vriendelijk met de verdere behandeling van het voornoemde bestemmingsplan rekening te houden

met de realisatie van één à twee woningen achter mijn woning, staande en gelegen aan de Westerblokker 90 te Blokker. Uw college is nu in staat de nadrukkelijke belofte richting mij waar te maken om het planologisch mogelijk te maken hetgeen hiervoor is aangegeven. Ik realiseer mij dat ik buiten de termijn reageer maar verblijf in het buitenland en overmacht verhinderden mij tijdig te reageren op de voorgenomen plannen. Ik zal uw adviesbureau een kopie van deze brief sturen zodat dit bureau met uw eerdere toezegging rekening kan houden'.

Reactie:

Deze kwestie is al afgehandeld. In de raadscommissie van 6 februari 2007 werd het verzoek voor het realiseren van één woning achter Westerblokker 90 besproken en in strijd geacht met de uitgangspunten van het "Beeldkwaliteitsplan De Linten". Ook de massa die het voorstel destijds toeliet, werd kritisch ontvangen. De raadscommissie gaf het college de opdracht het verzoek af te wijzen. Echter bij motie van 6 maart 2007 van de gemeenteraad is het college opgedragen om de gesprekken met de bij de ontwikkeling betrokken partijen te heropenen teneinde in goed overleg te komen tot een aanvaardbare oplossing. Na intensief overleg met de familie Braas en de betrokken omwonenden is er, ten aanzien van het aantal woningen en de precieze locatie daarvan, geen overeenstemming bereikt. Daarom is het verzoek van de familie Braas voor woningbouw achter Westerblokker 90 op 21 februari 2008 door het college afgewezen. De gemeenteraad is (eveneens bij brief van 21 februari 2008) op de hoogte gesteld van dit collegebesluit. Uit de inspraakreactie blijkt niet dat er sprake is van een wijziging ten opzichte het eerder afgewezen verzoek. Daarom leidt deze inspraakreactie niet tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Moeijes B.V. De Factorij 19 te Zwaag

Deze inspraakreactie heeft betrekking op het uitbreiden van het bedrijfsterrein van het transport bedrijf Moeijes B.V. met de gronden achter Dorpsstraat 127 en een deel van het perceel Dorpsstraat 143. De inspraakreactie luidt samenvattend als volgt: De te realiseren uitbreiding moet ruimte bieden aan 41 parkeerplaatsen voor vrachtauto's en 60 parkeerplaatsen voor personenauto's. Het terrein zal worden ontsloten via een tweede ontsluiting op De Corantijn. Het parkeerterrein zal worden omsloten door water, groen en geluidschermen ter voorkoming van mogelijke geluidsoverlast met name voor de bewoners van Dorpsstraat 137 t/m 143. Verzocht wordt het bestemmingplan aan te passen ten einde de fysieke uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren.

Ten aanzien van de plankaart is opgemerkt dat de plangrens is onderbroken ter hoogte van het perceel Dorpsstraat 123A/125.

Reactie:

Eenzelfde verzoek om uitbreiding is al afgehandeld. Het betrof een verzoek om medewerking voor het uitbreiden van de parkeerfaciliteiten van het transportbedrijf. Dit verzoek is door de gemeenteraad bij besluit van 29 januari 2008 afgewezen. Het besluit hield in dat de gemeenteraad geen voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft genomen die als basis moest dienen voor het voeren van een vrijstellingsprocedure als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De volgende redenen liggen aan deze afwijzing ten grondslag:

- De akoestische situatie van de woning Dorpsstraat 127 is verslechterd. Door het betrekken van het perceel achter Dorpsstraat 127 bij de uitbreiding van het terrein neemt de geluidbelasting op met name deze woning toe. Dit argument weegt zwaar omdat bij de besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" al is vastgesteld dat het transportbedrijf voor wat betreft het aspect geluid niet past binnen de in het bestemmingsplan aangegeven milieuzonering. Door het betrekken van het perceel Dorpsstraat 127 bij het bedrijf wordt die afwijking nog versterkt.
- Daarnaast is de uitbreiding landschappelijk niet aanvaardbaar. Gevraagd is om een afscherming vergelijkbaar met de huidige "zoom" om het bedrijventerrein. Het ingediende plan voorziet daar niet in. Met name de "harde" beëindiging van het terrein aan de zuidzijde met een geluidscherm met een hoogte van 3.50 meter vinden wij vanuit een oogpunt van ruimtelijke ordening onaanvaardbaar. Door de benodigde compensatie van het

oppervlaktewater wordt de bestaande groenstrook om het bedrijventerrein substantieel verkleind.

Als gevolg van deze afwijzing hebben wij de opgeschorte handhavingsprocedure weer opgepakt en op 9 januari 2009 een last onder dwangsom uitgevaardigd waarin Moeijes B.V. wordt verzocht het terrein gelegen achter Dorpsstraat 127 niet langer te gebruiken als parkeerterrein of andere bedrijfsgerelateerde activiteiten en de aangebrachte verharding te verwijderen. Inmiddels heeft Moeijes B.V. een bezwaarschrift ingediend en een verzoek gedaan om een voorlopige voorziening bij de rechtbank. Op 12 maart 2009 is uitspraak gedaan. Het verzoek om een voorlopige voorziening is toegewezen aan Moeijes B.V. waardoor de inwerkingtreding van de dwangsombeschikking is geschorst tot zes weken nadat op het bezwaarschrift is beslist. Wij beraden ons op de te volgen juridische stappen. In afwachting van de uitkomst daarvan leidt de inspraakreactie nu niet tot het wijzigen van het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

De plangrens is abusievelijk weggelaten. De plankaart zal worden aangepast.

D. Wijzigingen op grond van het overleg

De wijzigingen die in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro worden aangebracht, betreffen:

1. Water

- paragraaf 2.7 "Water", pagina 25, 3^e alinea: het "Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006" vervangen door "Beleidsregels keurontheffingen (april 2007)".
- paragraaf 2.7 "Water", 5^e alinea: "het Waterplan Hoorn 2003" wijzigen in "Beleidsregels keurontheffingen (april 2007)".
- paragraaf 2.7 "Water" als volgt aanvullen: "De nadelige gevolgen voor de waterhuishouding als gevolg van de verhardingstoename zullen worden gecompenseerd door het graven van additioneel wateroppervlak. Hierover zal, na het bekend worden van het ontwerp van bebouwing, contact worden opgenomen met het Hoogheemraadschap."

2. Omgevingstoets

- paragraaf 3.3 "Externe veiligheid", kopje "Aardgastransportleidingen", pagina 35: aanpassen aan de reactie van de Gasunie (4 meter breedte van de aanduiding van de leiding).
- paragraaf 3.4 "Nutsleidingen", pagina 36, tekst onder kopje Elektriciteit vervangen door: "Het bovengrondse net is een paar jaar geleden gesloopt. De ondergrondse kV –kabel langs de IJsselweg is in 2006 en 2007 door de Nuon verwijderd.
- paragraaf 3.6 "Bodem", pagina 37, 1^e alinea: geheel vervangen door: "De kwaliteit van de bodem hoort een onderdeel te zijn van de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan. De kwaliteit van de bodem betreft niet alleen de chemische kwaliteit maar ook bijzondere kwaliteiten in bodembeschermingsgebieden en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. Door deze kwaliteiten als een bodemtoets mee te nemen in het planproces ontstaat tijdig inzicht in verontreinigingen en bijzondere bodemwaarden en de eventuele consequenties hiervan voor de toe te kennen functies binnen het plangebied. De provincie Noord-Holland heeft een bodemtoets vastgelegd in de leidraad ruimtelijk beleid. De provincie heeft bodembeschermingsgebieden en andere gebieden met bijzondere aardkundige waarden aangewezen die beschermd moeten worden. Onderstaand wordt de bodemtoets voor dit plangebied uitgewerkt."
- paragraaf 3.6 "Bodem", pagina 37, toevoegen aan de 2^e alinea: "Binnen het plangebied is, voorafgaand aan de realisatie van de bestaande woonwijken, scholen en dergelijke, bodemonderzoek verricht. Voor zover daarbij verontreinigingen zijn aangetroffen vormden deze, ook naar de huidige inzichten, geen belemmering voor de voorgenomen bestemming. Naast onderzoeken in het kader van de Woningwet is binnen het plangebied een groot aantal bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd vanwege andere aanleidingen. Met name langs de linten bevindt zich een aantal HBB-locaties. Dat zijn locaties die op basis van vroegere activiteiten mogelijk verontreinigd kunnen zijn. De aanpak van al deze locaties vindt plaats in het kader van het ISV of in opdracht van marktpartijen. Er zijn geen situaties bekend waar de bodemverontreinigingen een belemmering is voor het herbestemmen van de bestaande situaties"
- paragraaf 3.6 "Bodem", pagina 37, 3^e alinea: de woorden "wordt regelmatig" vervangen door "is".
- paragraaf 3.6 "Bodem", pagina 38, 5^e alinea: na "Wet Bodembescherming" "en de Woningwet" toevoegen.
- paragraaf 3.7 "Luchtkwaliteit", pagina 40, 3^e alinea: "Rapport luchtkwaliteit Hoorn 2007" dat is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 1 mei 2007 wijzigen in "Rapport luchtkwaliteit Hoorn 2007" dat is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 8 april 2008.
- paragraaf 3.3 "Externe veiligheid", bladzijde 34, de laatste alinea in zijn geheel verwijderen en de volgende alinea toevoegen: "Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour en het invloedsgebied van risicovolle bedrijven. Het plangebied heeft hierdoor geen effect op het groepsrisico rondom deze bedrijven."
- paragraaf 3.3 "Externe veiligheid", 2^e alinea: de zinsnede "De ammoniakkoelinstallatie van Vleesch du Bois, Gildenweg 7" verwijderen.

- paragraaf 3.3 "Externe veiligheid" aanvullen met het onderwerp "Spoorwegen" waaronder het volgende wordt toegevoegd: "Over het spoor Hoorn-Medemblik worden geen gevaarlijke stoffen getransporteerd. Deze is voor de externe veiligheid daarom niet relevant."
 - paragraaf 3.3. "Externe veiligheid" aanvullen met het onderwerp "Vaarwegen" waaronder het volgende wordt toegevoegd: "De dichtsbijgelegen vaarwegen zijn de vaarwegen over het IJsselmeer. De betreffende vaarwegen zijn echter geen hoofdvaarwegen en zijn daarom niet beschouwd in de "Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland". Deze vaarwegen zijn daarom voor de externe veiligheidstoets niet relevant."
3. Beschrijving van het plan
- paragraaf 5.4 "Woonbestemmingen", kopje "Bedrijvigheid aan huis", pagina 50 en 51 van de toelichting actualiseren in verband met het aannemen van de beleidsnotitie "Werken aan huis" (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving).
4. Voorschriften
- artikel 1, begrip 55 actualiseren in verband met het aannemen van de beleidsnotitie "Werken aan huis" (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving)
 - bijlage 1: idem
5. Plankaart
- de breedte van de medebestemmingsstrook van het leidingstracé langs het spoor en langs de IJsselweg zal worden aangepast tot 4 meter ter weerszijden van het tracé.

E. Wijzigingen op grond van de inspraak

De wijzigingen die in het kader van de inspraak worden aangebracht, betreffen:

Plankaart

- het deel van het perceel Koewijzend 7 waarop de kassen zijn gesitueerd: de bestemming "Wonen-Lintbebouwing" wijzigen in "Agrarisch-Onbebouwd" met de aanduiding "kassen toegestaan".
- Een nieuw bouwvlak creëren zodat de manege kan uitbreiden op het perceel Koewijzend 32 te Blokker.
- De bestemming "Wonen" wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk" voor het perceel Krommewoud 46 te Zwaag.
- Het bouwvlak voor basisschool "De Bussel" aan de westzijde van het gebouw leggen rond de huidige bebouwing. Beperken van de bestemming "Maatschappelijk" op het perceel James Grievelaan 23 a te Blokker zodat dit gebouw alleen gebruikt kan worden voor functies voor onderwijs en buitenschoolse opvang.
- De plangrensaanduiding van de percelen Dorpsstraat 123a en 125 intekenen.

F. Overige wijzigingen en aanpassingen

Voortschrijdende ontwikkelingen en inzichten hebben ertoe geleid dat voorts de volgende aanpassingen of wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht dienen te worden:

1) Voorschriften

- Artikel 1, begrippen "aan-huis-verbonden-beroep" en "kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten" aanpassen, conform het gestelde in de beleidsnotitie "Werken aan huis" (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving).
- Artikel 25 tot en met 27: de begrippen "aan-huis-verbonden-beroep" en "kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten" in de bestemmingsomschrijving en in de specifieke gebruiksregels aanpassen, conform het gestelde in voornoemde beleidsnotitie "Werken aan huis".
- Artikel 25 lid B, sub 3b, artikel 26 lid B, sub 4b en artikel 27 lid B, sub 3b: "De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag maximaal:
 - 75 m² bedragen bij percelen kleiner of gelijk aan 250 m²;
 - 95 m² bedragen bij percelen groter dan 250 m² en kleiner of gelijk aan 500 m²;
 - 115 m² bedragen bij percelen groter dan 500 m² en kleiner of gelijk aan 750 m²;
 - 135 m² bedragen bij percelen groter dan 750 m² en kleiner of gelijk aan 1000 m²;
 - 155 m² bedragen bij percelen groter dan 1000 m²;waarvan maximaal 75% aan bijgebouwen mag worden gerealiseerd.
- Artikel 26 lid D, sub 6 en artikel 27 lid D, sub 5 schrappen.

2) Toelichting

- Paragraaf 5.4 "Woonbestemmingen", kopje "bouwregels", 5^e alinea: het gestelde over het aantal vierkante meters erfbouwing aanpassen aan het gestelde onder "Voorschriften".
- Paragraaf 5.4 "Woonbestemmingen", kopje "bedrijvigheid aan huis" actualiseren: de inhoud en uitgangspunten van de beleidsnotitie "Werken aan huis" (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving) opnemen in de tekst van het bestemmingsplan.

3) Plankaart

- Door eerdere toezeggingen (brieven van 31-10-1980 en 31-03-1989) wordt naast de stulp op het perceel Westerblokker 146 een wijzigingbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt het perceel te splitsen en daar een woning op te kunnen realiseren.
- Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Kersenboogerd, tweede uitwerkingsplan" kan het perceel Westerblokker 96C worden gesplitst ten behoeve van de bouw van een woning. Dit recht wordt in het ontwerp bestemmingsplan voortgezet. Op de plankaart wordt een bouwkwavel ingetekend om het realiseren van een woning mogelijk te maken.

BIJLAGE 1: De uitnodiging (en verzendlijst) met betrekking tot het overleg als bedoeld in artikel 10 Bro

VERZENDLIJST ARTIKEL 10 BRO-OVERLEG BLOKKER, ZWAAG EN NIEUWE STEEN-OOST

Ons kenmerk 08.24804

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
t.a.v. de heer J. van Turen
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Postbus 1006
2001 BA HAARLEM

Nuon
t.a.v. J. Stengs
Pakcode CA 4761
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

KPN
W&O NO
t.a.v. E. Groot
Postbus 58036
1040 HA AMSTERDAM

Milieudienst Westfriesland
Postbus 2095
1620 EB HOORN

Dorpsenoverleg Blokker/Zwaag
t.a.v. mw. De Heus
Coxlaan 27
1695 HK BLOKKER

N.V. Nederlandse Gasuni
t.a.v. G.A. Westmaas
Postbus 444
2740 AK WADDINXVEEN

PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
t.a.v. A. Bruinekool
Postbus 2113
1990 AC VELSERBROEK

Kamer van Koophandel
Postbus 68
1800 AB ALKMAAR

Westfries Genootschap
Commissie voor Landelijk Schoon
p/a/ Benonilaan 17
1695 HD BLOKKER

Afdeling Stadsontwikkeling

Bureau Ruimte, Wonen en Economie
Contactpersoon: B.E. Kahlman
Telefoonnr. : 0229-252415
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw brief van : -
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 08.24804
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan

Hoorn, 4 JUNI 2008

Geachte heer, mevrouw,

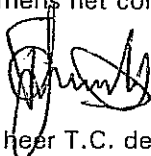
In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij het voorontwerp van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost". Gelet op de mogelijkheden die de informatietechnologie biedt, zenden wij u het voorontwerp op cd-rom toe. Een gebruikershandleiding is bijgevoegd.

Wij verzoeken u uw eventuele reactie met betrekking tot dit voorontwerpbestemmingsplan uiterlijk vóór 1 augustus 2008 schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Voor vragen over het plan dan wel over het gebruik van de cd-rom kunt u zich wenden tot mevrouw E. Kahlman van de afdeling Stadsontwikkeling. Zij is bereikbaar op bovenvermeld telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer T.C. de Smidt
hoofd bureau Ruimte, Wonen en Economie



Afdeling Stadsontwikkeling

Dorpenoverleg Blokker/Zwaag
t.a.v. mw De Heus
Coxlaan 27
1695 HK BLOKKER

Bureau Ruimte, Wonen en Economie
Contactpersoon: B.E. Kahlman
Telefoonnr. : 0229-252415
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw brief van : -
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 08.24806
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan

Hoorn, - 4 JUNI 2008

Geachte mevrouw De Heus,

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij het voorontwerp van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost".

Wij verzoeken u uw eventuele reactie met betrekking tot dit voorontwerpbestemmingsplan uiterlijk vóór 1 augustus 2008 schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Voor vragen over het plan kunt u zich wenden tot mevrouw E. Kahlman van de afdeling Stadsontwikkeling. Zij is bereikbaar op bovenvermeld telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

de heer T.C. de Smidt
hoofd bureau Ruimte, Wonen en Economie

BIJLAGE 2: De ontvangen overlegreacties ex artikel 10 Bro



Datum - 9 SEP. 2008

Ons kenmerk 2008-53062

Onderwerp Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985; voorontwerp bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost".

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Burgemeester en Wethouders
van Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN

12/09/2008

08.42320

Afd.	ambt.	cc	bvo
STO			

edda

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) geen

VERZONDEN 11 SEP. 2008

Behandeld door J.G. van Turen
E-mail turenj@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3917

Uw kenmerk 08.24804

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" te beoordelen, breng ik het volgende onder uw aandacht.

1. Flora en Fauna

Uit de toelichting op het plan blijkt dat de Speciale Beschermingszone van het Vogelrichtlijngebied Markermeer op afdoende wijze in de beoordeling is betrokken.

2. Planbeoordeling

Het plangebied kent in het streekplan Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord de aanduiding "Bestaand stedelijk gebied". Het bestemmingsplan heeft een beheergericht karakter; het betreft een conserverend bestemmingsplan. Aan alle relevante aspecten als water, externe veiligheid en luchtkwaliteit, is op verantwoorde wijze aandacht besteed. Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" geeft mij verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Ik heb in deze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij dit plan betrokken zijn.

Hoogachtend,
Directeur Subsidies, Handhaving en Vergunningen,
namens deze,
unitmanager Vergunningen Omgeving

A.G. Brakkee



Afd.	ambt.	cc	bvo
.STO			

e.d.t.g.

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Overheden Noord-Holland

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem

mr. E. Bartels
Telefoon 023-5150744
Fax 023-5150777
www.vrom.nl

Gemeente Hoor
Bureau Ruimte, Wonen en Economie
Postbus 603
1620 AR HOORN NH

Voorontwerp bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost"

Datum 30 juli 2008 Kenmerk VI/NW/20080008672/RN

Uw brief 4 juni 2008 Uw kenmerk 08.24804

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies ex artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost bericht ik u het volgende.

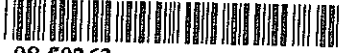
Naar aanleiding van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte heeft het kabinet besloten om zoveel mogelijk tot één rijksreactie te komen ten aanzien van de beoordeling van ruimtelijke plannen. Besloten is de VRM-Inspectie met betrekking tot de advisering van gemeentelijke plannen een coördinerende rol te laten vervullen. Deze werkwijze houdt in dat de VRM-Inspectie voortaan de reacties van alle betrokken rijksdiensten in één gecoördineerde rijksreactie zal verwoorden. In dat kader meld ik u dat uw verzoek om advies geen aanleiding geeft om opmerkingen te plaatsen.

Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de inspecteur,

ir. H.P. de Vries

31/10/2008



08.50263

Afd.	ambt.	cc	bvo
sta		col	



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN

Datum
28 oktober 2008

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Wateradvies voorontwerp
bestemmingsplan Blokker, Zwaag en
Nieuwe Steen-Oost van de gemeente
Hoorn

Registratienummer
08.28775

Doorkiesnummer
0299- 39 14 14

Geacht college,

Voor het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

1. Het plan heeft een overwegend conserverend karakter. Binnen het plan worden geen duidelijke mogelijkheden aangegeven voor substantiële toename van verhard oppervlak. Het lijkt daarom niet nodig bepalingen op te nemen die de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding voorkomen als gevolg van de versnelde regenwaterafvoer van verhard oppervlak. Als wel sprake is van een substantiële toename van verhard oppervlak zal hierdoor zonder compenserende maatregelen de waterhuishoudkundige situatie verslechteren. Wij adviseren u in die gevallen in de bepalingen van de wijzigingsbevoegdheden of aanlegvergunningen op te nemen dat de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding als gevolg van de verhardingtoename worden gecompenseerd door het graven van additioneel wateroppervlak. De grootte hiervan zal terzijner tijd moeten worden bepaald door het hoogheemraadschap. Hiervoor moet in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.
2. In het hoofdstuk Beleidskader van de overheid bij Gemeentelijk beleid staat op bladzijde 11 vermeld dat over de overdracht van het beheer van het stadswater van de gemeente aan het hoogheemraadschap overleg wordt gevoerd. Het betreft echter het onderhoud. Wij verzoeken u dit te wijzigen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u het voorontwerp aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851

Registratienummer
08.28775

Pagina
2 van 2



Datum
28 oktober 2008

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.A. Beems-Kuin'.

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Provincie Noord-Holland, SHV Vergunning en Omgeving



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Hoorn
t.a.v. college burgemeester en wethouders
Postbus 603
1620 AR Hoorn

22/07/2008



08.33536

Afd.	ambt.	cc	bvo
Sto		College	

kenmerk
Ds/178/rb/08

telefoonnummer
072 5129 57 46

datum
17 juli 2008

onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan
Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-
Oost

bijlagen
Geen

e-mailadres
wgraaff@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Per brief en cd-rom d.d. 4 juni 2008 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost.

Wij staan positief tegenover de actualisering van bestemmingsplannen die u inzet. Naast deze actualisering onderschrijven wij het doel om te komen tot een beperkt aantal samenhangende bestemmingsplannen voor de gemeente Hoorn.

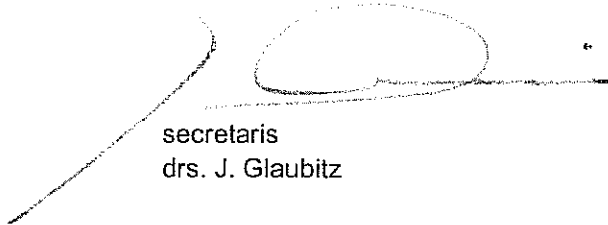
Het plangebied van het bestemmingsplan betreft met name een woongebied met bijbehorende (lokale) voorzieningen. Met het oog op behoud van de leefbaarheid en functiemenging binnen de woonwijken vinden wij het een goede zaak dat bij de bestemmingsbepalingen van de functie wonen een vrijstelling is opgenomen voor kleinschalige bedrijvigheid aan huis.

In het kader van de ons toebedeelde taak, te weten het behartigen van de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven, zien wij geen bezwaren ten aanzien van dit bestemmingsplan. Wij zijn u erkentelijk in de planvorming te zijn gekend en wensen u veel succes bij het vervolg van de procedure.

Hoogachtend,

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland


voorzitter
dr. G. Valk


secretaris
drs. J. Glaubitz

NUON

07/07/2008



08.31356

Afd.	ambt.	cc	bvo
SFO			

Tecno

Postbus 50, 6920 AB Duiven

College van B&W van Hoorn

Postbus 603

1620 AR Hoorn



Bezoekadres

Voltastraat 2

Alkmaar

Postadres

Postbus 50

6920 AB Duiven

Telefoon 072 514 68 00

Fax 072-5146822

Contactpersoon

J. Stengs

Telefoon 072-5146773

Datum

4 juli 2008

Ons kenmerk

08.0157/Tecno/JZ/JS

Betreft

Bestemmingsplan Blokker Zwaag en Nieuwe Steen Oost

Geacht College,

Hierbij delen wij u mede dat wij het voorontwerp bestemmingsplan Binnenstad Hoorn hebben beoordeeld op de aanwezigheid van hoogspanningskabels en leidingen (50 kV en hoger), alsmede telecomkabels van ons bedrijf.

Binnen het plangebied zijn geen hoogspanningskabels van ons bedrijf gelegen. Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan heb ik de opmerking dat de ondergrondse 50 kV-kabel langs de IJsselweg te Hoorn, waarover op pagina 36 onder het kopje "Elektriciteit" e.e.a. wordt gesteld, reeds in 2006 en 2007 op verzoek van de gemeente Hoorn door Nuon is verwijderd.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog nadere informatie nodig heeft dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

J. Stengs

Medewerker juridische zaken



17/07/2008 20 08 24804



08.33040

Afd.	ambt.	cc	bvo
STO			

Datum
15-7-2008Onderwerp
Voorontwerp-
bestemmingsplan Blokker,
Zwaag en Nieuwe Steen-OostUw brief van
4-6-2008Uw kenmerk
08.09178Ons kenmerk
T3-054382 \BU-0026551Contactpersoon
E. GrootTelefoon
020-4842189E-mail
elvin.groot@kpn.com

Gemeente Hoorn
t.a.v. mevrouw Kahlman
Postbus 603
1620 AR HOORN NH

Geachte mevrouw Kahlman,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" in uw gemeente.

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de *belangen* van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- *rekening houden met de belangen en tracés van de KPN m.b.t. de gebiedsontsluitingsweg A en B.*
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeekasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten.

Expliciet wijs ik u op de straalverbindingspaden van KPN in relatie tot hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met:

KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail henk.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Hebt u nog vragen of wilt u meer informatie, dan kunt u contact met mij opnemen via het, in het briefhoofd genoemde, telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

E. Groot
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

FixedCapacity Infrastructural
Affairs
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Telefoon (020) 4845229


Fax (020) 4842091
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

10/07/2008



08.32098

Afd.	ambt.	cc	bvo
Sfo		Col	R

Het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 90
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum 8 juli 2008
Ons kenmerk TAJW 08.4317
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost"

Doorkiesnummer 0182-62 33 08
Uw kenmerk 08.24804

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 4 juni jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat het plan ons aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Zoals middels de bestemming "Leiding-Gas" op de plankaart is weergegeven, ligt in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een tweetal regionale aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Anders dan in hoofdstuk 3.3 "Externe veiligheid" van de toelichting staat aangegeven, is op de plankaart de bestemming "Leiding-Gas" voor de onderhavige leidingen niet overal met de juiste breedte weergegeven. Zoals in de toelichting juist wordt opgemerkt dient voor beide leidingen een zone van 4 meter aan weerskanten van de leidingen te gelden waarbinnen geen bebouwing of werkzaamheden mogen plaatsvinden.

Wij verzoeken u dan ook de plankaart met de toelichting in overeenstemming te brengen door de breedte van de medebestemmingstrook zo over de leiding te projecteren, dat deze overal 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding bedraagt.

Binnen hoofdstuk 3.3 "Externe veiligheid" van de toelichting, wordt voor wat betreft de veiligheidsafstanden behorende bij onze leidingen, nu nog uitgegaan van de vigerende circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' uit 1984.

Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoneringregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het (PR) plaatsgebonden- en (GR) groeps risico een prominente rol gaan spelen. U kunt bij ons rechtstreeks informatie krijgen over de ligging van de plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6).

Wij verzoeken u om in het voornoemde hoofdstuk omtrent onze leidingen het nieuwe veiligheidsbeleid op te nemen.

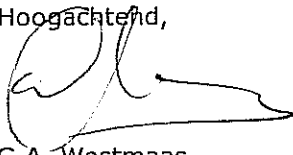
Datum: 8 juli 2008

Ons kenmerk: TAJWTAJW 08.4317

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost"

Binnen de voorschriften wordt onder de paragraaf "dubbelbestemmingen" op een summiere wijze de veiligheidsvoorschriften van de aardgastransportleidingen vastgesteld. Naast een beknopte bouwvergunning ontbreekt een aanleg vergunningsstelsel in zijn geheel. Wij verzoeken u het onderhavige voorontwerp bestemmingsplan uit te breiden met een separaat artikel "Leidingen". Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van het bijgevoegde tekstvoorstel.

Hoogachtend,



G.A. Westmaas

Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: - Artikel leidingen

Tekstvoorstel

Artikel XX Leidingen (eventueel dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Aanlegvoorschriften

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 - het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
 - Het indrijven van voorwerpen in de bodem

- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

- 5 Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
 - worden uitgevoerd t.b.v. van de instandhouding van de leiding(en)

Stichting voor Landelijk Schoon West-Friesland

Voortgekomen uit het Westfries Genootschap

28/07/2008



08.34292

Afd.	ambt.	cc	bvo
SIO		College	

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van Hoorn,
Bureau Ruimte, Wonen en Economie
t.a.v. de heer T.C de Smidt
Datum: 24 juli 2008.
Onderwerp: Art. 10 Voorontwerp Bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost".

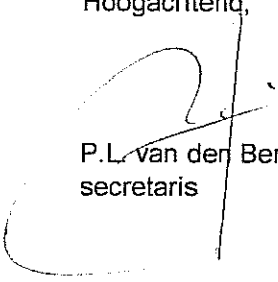
Geacht College,

Dank voor de toezending van het Voorontwerp Bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" in het kader van de procedure ex artikel 10 BRO.

Wij zijn content met de zorgvuldige wijze waarop aandacht is besteed aan de bescherming van de monumenten en de archeologische en cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Wat betreft de cultuurhistorische waarden gaan we ervan uit dat het beeldkwaliteitsplan de Linten voor u richtinggevend is bij de verdere invulling en uitvoering van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,

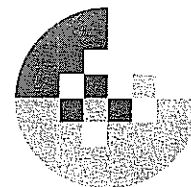

P.L. van der Berge,
secretaris

25/07/2008



08.34123

Afd.	ambt.	cc	bvo
Sia			



MILIEU
DIENST
WESTFRIESLAND

Gemeente Hoorn
afd. Bureau Ruimte, Wonen en Economie
t.a.v. mevrouw B.E. Kahlman
Postbus 603
1620 AR HOORN

Contactpersoon	Mw. J.M.J. Beijering
Doorkiesnummer	0229-284642
Uw brief van	4 juni 2008
Uw kenmerk	08.24804
Ons kenmerk	MD08.04810
Bijlagen	
Onderwerp	Postbus 603, Hoorn; Voorontwerpbestemmings- plan 'Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost'.

Hoorn, 24 JULI 2008

Geachte mevrouw Kahlman,

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost'.

Geluid

Over het aspect geluid hebben wij geen opmerkingen.

Luchtkwaliteit

Op pagina 40 staat: De laatste rapportage is opgenomen in het Rapport luchtkwaliteit Hoorn 2006, vastgesteld op 1 mei 2007. Dit is inmiddels het Rapport luchtkwaliteit 2007 dat op 8 april 2008 is vastgesteld.

Externe veiligheid

Inrichtingen

Er is een LPG-tankstation in de omgeving van het plangebied aanwezig. Het betreft tankstation Total Fina, Westerblokker 29 te Blokker en is gelegen op circa 230 m van het plangebied. Dit bedrijf heeft een invloedsgebied van 150 m. Onder het kopje inrichtingen staat aangegeven dat om de omgeving van het plangebied geen LPG verkocht wordt. Dit klopt dus niet.

Voorgesteld wordt om de laatste alinea onder het kopje inrichtingen te vervangen door:
Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour en het invloedsgebied van risicovolle bedrijven. Het plangebied heeft hierdoor geen effect op het groepsrisico rondom deze bedrijven.

Verder staat op bladzijde 34 onterecht Vleesch du Bois genoemd.

Transport buisleidingen

Binnen het plangebied zijn een tweetal regionale gasbuisleidingen gelegen met een diameter van 6 en 8 inch en een druk van 40 bar. De leidingen zijn door de Gasunie gekenmerkt als de W-573-04-KR-002 en 003 en als W-573-12-KR-002 en 003.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Hoorn
Postbus 603, Hoorn; Voorontwerpbestemmingsplan 'Blokker, Zwaag en Nieuwe
Steen-Oost'.

Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoningregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zoning langs hoge druk aardgastrans-portleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het plaatsgebonden risico een prominente rol gaan spelen, in die zin dat beperkt kwetsbare objecten (in beginsel) niet worden toegelaten binnen het 10-6 per jaar PR niveau. Naast het plaatsgebonden risico zal ook het groepsrisico in de nabije toekomst meer aandacht gaan krijgen, temeer daar het bevoegd gezag een verantwoordingsplicht zal gaan krijgen met betrekking tot het groepsrisico.

Voor het plaatsgebonden risico is er door de Gasunie, naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Kersenboogerd, een berekening gemaakt waaruit blijkt dat er geen PR contour naast de leidingen ligt.

Resultaten PR-berekening

De 10-6 per jaar plaatsgebonden risicoafstanden per buisleiding.

Resultaten PR-berekening W-573-04-KR-002 en 003

PR	10-6 jaar-1
Afstand [m]	0

Tabel 3 Resultaten PR-berekening W-573-12-KR-002 en 003

PR	10-6 jaar-1
Afstand [m]	0

Voor het groepsrisico is bepaald dat dit, door vaststelling van het Bestemmingsplan Kersenboogerd welke conserverend van aard is, in ieder geval niet toeneemt. Dit gaat ook op voor dit bestemmingsplan.

Echter de juiste contouren voor het groepsrisico zijn niet nog vastgesteld, om deze laatste reden wordt de contour uit de vigerende regeling van 20 m als aandachtsgebied opgenomen, waarbinnen niet zonder vaststelling van het groepsrisico en de verantwoording daarvan nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Voor de definitieve vaststelling van het plan wordt er naar gestreefd om het groepsrisico binnen het aandachtsgebied vast te stellen. Dit wordt door de Gasunie vastgesteld en heeft een doorlooptijd van 3-4 maanden.

Transport spoorwegen

In de tekst wordt niks gezegd over de spoorwegen. Het volgende kan worden opgenomen.

Over het spoor Hoorn – Medemblik worden geen gevaarlijke stoffen getransporteerd. Deze is voor de externe veiligheidstoets daarom niet relevant.

Transport vaarwegen

In de tekst wordt niks gezegd over de vaarwegen. Het volgende kan worden opgenomen.

De dichtst bijgelegen vaarwegen zijn de vaarwegen over het IJsselmeer. De betreffende vaarwegen zijn echter geen hoofdvaarwegen en zijn daarom niet beschouwd in de "Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland". Deze vaarwegen zijn voor de externe veiligheidstoets daarom niet relevant.

Bodem

Geadviseerd wordt eerst de standaard inleiding op te nemen, ter vervanging van de eerste alinea van paragraaf 3.6:

De kwaliteit van de bodem hoort een onderdeel te zijn van de ruimtelijke onderbouwing. De kwaliteit van de bodem betreft niet alleen de chemische kwaliteit maar ook bijzondere kwaliteiten in bodembeschermingsgebieden en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. Door deze kwaliteiten als een bodemtoets mee te nemen in het planproces ontstaat tijdig inzicht in verontreinigingen en bijzondere bodemwaarden en de eventuele consequenties hiervan voor de toe te kennen functies binnen het plangebied.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Hoorn
Postbus 603, Hoorn; Voorontwerpbestemmingsplan 'Blokker, Zwaag en Nieuwe
Steen-Oost'.

De provincie Noord-Holland heeft een bodemtoets vastgelegd in de leidraad ruimtelijk beleid. De provincie heeft bodembeschermingsgebieden en andere gebieden met bijzondere aardkundigewaarden aangewezen die beschermd moeten worden.

Onderstaand wordt de bodemtoets voor dit plangebied uitgewerkt.

Aan de tweede alinea toevoegen:

Binnen het plangebied is, voorafgaand aan de realisatie van veel bestaande woonwijken, scholen e.d. bodemonderzoek verricht. Voor zover daarbij verontreinigingen zijn aangetroffen vormden deze, ook naar de huidige inzichten, geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.

Naast onderzoeken in het kader van de woningwet is binnen het plangebied een groot aantal bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd vanwege andere aanleidingen. Met name langs de linten bevindt zich een aantal HBB-locaties. Dat zijn locaties die op basis van vroegere activiteiten mogelijk verontreinigd kunnen zijn. De aanpak van al deze locaties vindt plaats in het kader van het ISV of in opdracht van marktpartijen. Er zijn geen situaties bekend waar de bodemverontreiniging een belemmering is voor het herbestemmen van de bestaande situaties.

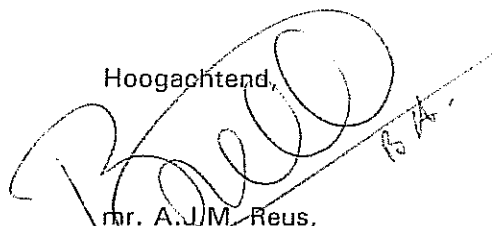
In de alinea over de bodemkwaliteitskaart de woorden "wordt regelmatig" vervangen door "is" (het vaststellen van de kaart is een eenmalige actie).

In de 1 na laatste alinea toevoegen na "Wet Bodembescherming": "en de Woningwet".

Overige tekst en de eindconclusie kan ongewijzigd blijven.

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw J.M.J. Beijering, telefoonnummer 0229-284642.

Hoogachtend,


mr. A.J.M. Reus,
directeur milieudienst

Nieuwe algemene milieuregels voor bedrijven vanaf 1 januari 2008. Meer informatie over het Activiteitenbesluit vindt u op de website www.mdwf.nl

BIJLAGE 3: De openbare bekendmaking in het Westfries Weekblad van
4 juni 2008

Ruimtelijke Ordening

INSPRAAKPROCEDURE DIVERSE BELEIDSDOCUMENTEN BINNENSTAD

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat:

- het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Binnenstad';
- het ontwerp van de horecanota, deel I: 'Hoorn Gastvrij';
- het ontwerp van de nota 'Gebruik openbare ruimte binnenstad'.

met ingang van 5 juni 2008 gedurende zes weken (tot en met 16 juli 2008) ter inzage liggen in het stadhuis (Nieuwe Steen 1 / loket Bouwen, Wonen en Ondernemen). De stukken zijn tevens via de website van de gemeente (www.hoorn.nl) digitaal raadpleegbaar.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad'

Het voorontwerp van het bestemmingsplan richt zich op het gehele gebied van de binnenstad, inclusief het terrein van de schouwburg aan de westzijde en het gebied van het Julianapark aan de oostzijde. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt alle twaalf op dit moment geldende bestemmingsplannen voor het gebied binnen de singels.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan voorziet in een regeling die:

- de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad beschermt;
- ruimte geeft aan de ontwikkeling van de economische functie van de binnenstad;
- de woonfunctie stimuleert door middel van ondermeer inpassing van de projecten Oude Schouwburg en Oostereiland.

In het voorontwerp zijn de essentiële kenmerken van de binnenstad als beschermd stadsgezicht vastgelegd. De Monumentenwet kent voor de bescherming van de rijks-, provinciale- en gemeentelijke monumenten een apart regime. Het bestemmingsplan voorziet daarnaast in een bescherming van de stedenbouwkundige structuur van de binnenstad. Op pandniveau zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen met betrekking tot het gebruik, de plaats, de schaal en de individualiteit van de bebouwing. Behoud en versterking van de economische functie van de binnenstad heeft de voortdurende aandacht. Het voorontwerp voorziet in regels die de detailhandel en de horeca meer dan tot nu toe ruimte bieden voor een gezonde marktontwikkeling en daardoor kwaliteitsverbetering.

Ontwerp horecanota, deel I: 'Hoorn Gastvrij'

De horecanota 'Hoorn Gastvrij' geeft een sterke impuls aan de horeca in de binnenstad. Doel is het verbeteren van de uitstraling van de binnenstad en het opwaarderen van de toeristische functie. De nota biedt samen met het bestemmingsplan mogelijkheden om het aantal horecagelegenheden in de binnenstad uit te breiden. De indeling in categorieën van de horeca is gewijzigd, waardoor bijvoorbeeld binnen de horecagebieden Rode Steen, Kerkplein en Dubbele Buurt cafés mogen worden omgevormd tot restaurants en andersom. Ook kunnen binnen die gebieden mengformules ontstaan. De verwachting is dat de variatie en de kwaliteit in het horeca-aanbod daardoor zal toenemen. Buiten de horecagebieden geldt een ander - beperkt - vestigingsregime. Buiten de horecagebieden gaat het dan met name om het bieden van vestigingsmogelijkheden voor een aantal daghorecazaken binnen met name het winkelgebied en een enkel restaurant in het 'struingebied' tussen winkelgebied en haven.

Ontwerpnota 'Gebruik openbare ruimte binnenstad'

De ontwerpnota 'Gebruik openbare ruimte binnenstad' is een vervolg op de 'Leidraad, uitgangspunten inrichting binnenstad, die in 2003 door de gemeenteraad is vastgesteld. De doelstelling van de leidraad is het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. De toepassing is te zien bij recente herinrichtingen in de binnenstad. De ontwerpnota laat de samenhang zien tussen de verschillende vormen van gebruik, zoals terrassen, winkeluitstallingen, evenementen, enzovoorts. De ontwerpnota biedt in samenhang met het bestemmingsplan ruimte voor de realisering van permanente 'winterserres' aan de horecapanden gelegen aan de noordzijde van de Rode Steen.

Wijze van reageren

Gedurende de periode van de terinzagelegging kan een ieder zijn mening over de betreffende beleidsdocumenten kenbaar maken, en wel op de volgende wijze:

- schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail (gemeente@hoorn.nl);
- mondeling, na afspraak met de behandelend ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (0229) 25 24 64.

VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BLOKKER, ZWAAG EN NIEUWE STEEN-OOST

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost' met ingang van 5 juni 2008 gedurende zes weken (tot en met

16 juli 2008) ter inzage ligt in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1, bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen. Tevens is het plan via de website van de gemeente (www.hoorn.nl) digitaal raadpleegbaar. Het plan staat vermeld onder de button 'Projecten en plannen'.

Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor de kernen Zwaag en Blokker en voor het woongebied Nieuwe Steen-Oost. Het gebied kent de volgende begrenzingen:

- aan de noordzijde: het bedrijventerrein Westfrisla; en
- aan de oostzijde: de nieuwe woonwijk Bangert en Oostpolder;
- aan de zuidzijde: de IJsselweg en de Provincialeweg; en
- aan de westzijde: de spoorbaan van de museumstoomtrein Hoorn-Medemblik, de Blokmergouw en de Oostergouw.

Aanleiding voor het actualiseren van de bestaande bestemmingsplannen voor deze wijk is de verouderde en vooral in de loop der jaren versnipperde juridisch-plaatsologische regelingen.

In het voorontwerp worden grotendeels de bestaande situaties in het plangebied vastgelegd.

Gedurende de periode van de terinzagelegging kan een ieder zijn mening over het voorontwerp van het bestemmingsplan op de volgende wijze kenbaar maken:

- schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail (gemeente@hoorn.nl);
- mondeling, na afspraak met de behandelend ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (0229) 25 24 79 of 25 24 15.

ONTWERP CORRECTIEVE EN PARTIELE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN 'DE LANEN 2005'

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het ontwerp van de correctieve en partiële herziening van het bestemmingsplan 'De Lanen 2005' met ingang van 5 juni 2008 gedurende zes weken (tot en met 16 juli 2008) ter inzage ligt in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1, bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen. Tevens is het plan via de website van de gemeente (www.hoorn.nl) digitaal raadpleegbaar. Het plan staat vermeld onder de button 'Projecten en plannen'.

Het ontwerp heeft betrekking op het perceel Drieboomlaan 125-127. In 2007 heeft de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten, voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan het plan met de bestemming 'Bedrijfsdoelinden (milieucategorie 2)' van de percelen Drieboomlaan 125 en 127, vernietigd. De Raad van State is van mening dat bedrijven uit milieucategorie 2 niet passen in een woonstraat als de Drieboomlaan. Conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak zijn in de correctieve herziening van het bestemmingsplan 'De Lanen 2005'

alleen bedrijven uit milieucategorie 1 toegestaan. Daarnaast wordt het plan partiële herziening. Deze partiële herziening voorziet ten eerste in een vergroting van het gebied waarop de aanduiding 'wonen toegestaan' betrekking heeft, ter plaatse van de percelen aan de Drieboomlaan 125 en 127. Abusievelijk is deze aanduiding bij het bestemmingsplan 'De Lanen 2005' niet op het gehele voorste deel van deze percelen gelegd.

Een tweede wijziging is dat er een algehele wijzigingsbevoegdheid van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming wordt opgenomen, heettegenwoordig dat het, bij bijvoorbeeld een bedrijfsbeëindiging, mogelijk is de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent dit ontwerp op de volgende wijze kenbaar maken:

- schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail (gemeente@hoorn.nl);
- mondeling, na afspraak met de behandelend ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (0229) 25 24 79.

ONHERROEPELIJKHEID BESTEMMINGSPLAN BANGERT EN OOSTERPOLDER

De afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State heeft op 28 mei 2008 uitspraak gedaan op twee ingestelde beroepen op het op 3 oktober 2006 door gedeputeerde staten van Noord-Holland goedgekeurde bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder Herziening ex artikel 36 WRO'.

Voor zover hier van belang heeft de Raad van State uitgesproken dat het beroep van MEGA Projecten B.V. gedeeltelijk gegrond is en voor het overige ongegrond is dat het andere beroep geheel ongegrond is. De Raad van State heeft vervolgens zelf goedkeuring onthouden aan de plandelen met de bestemmingen 'Woondoeleinden (uit te werken)', 'Gemengd lint (uit te werken)', 'Groenvoorzieningen 3', 'Bedrijven 3', 'Bedrijven 6' en 'Verkeers- en verblijfsdoelinden' voor zover deze plandelen vallen binnen 150 meter vanaf de bestemmingsgrens van het plan met de bestemming 'Bedrijven 2' en 25 meter vanaf de bestemmingsgrens van het plan met de bestemming 'Bedrijven 2*' en het plan met de bestemming 'Bedrijven 2*'. Het betreft de omgeving rondom het LPG-tankstation aan de Westerblokker 29.

Met uitzondering van het gedeelte als hiervoor genoemd is het bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder Herziening ex artikel 36 WRO' daarmee vanaf 29 mei 2008 onherroepelijk.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de betreffende medewerker (0229) 25 24 62.

Hoorn, 4 juni 2008

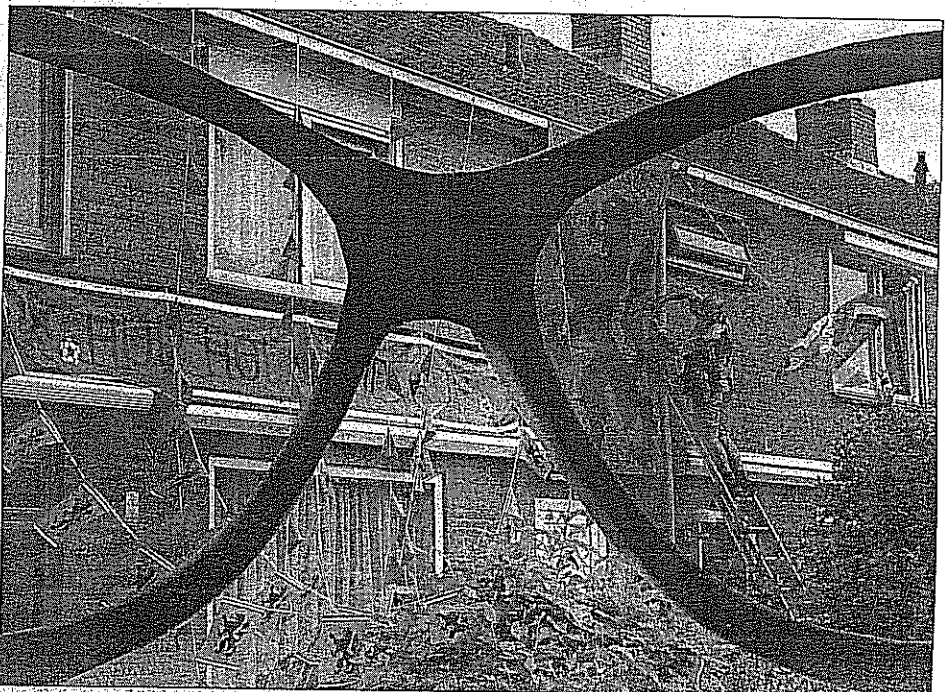
Carmina Burana

MEDEMBLIK - Gedefunde koorzangers en zangeressen in de regio die de Carmina Burana willen meezingen kunnen zich aanmelden bij Medemblaca Vocalli. Deze zangvereniging biedt deze unieke kans. De uitvoering vindt met koor, solisten en klein orkest volgende jaar april plaats.

De Carmina Burana is het klassieke meesterwerk van Orff met als thema's lente/zomer, de herberg en de liefde. Deze worden omlijst door de hymne aan Fortuin, de godin van het (nood)lot. De wekelijkse repetities vinden plaats op donderdagavond van 20.00 tot 22.15 uur in verenigingsgebouw Sint Pieter aan de Ridderstraat. Informatie bij Rutie Breebaart, telefoon 0227-545223 of breemed@quicknet.nl

Oranjekoorts langzaam op gang

BOVENKARSPEL - Slingers, vlaggen, toeters en bellen: als het maar oranje is. Zo vlak voor de start van het EK kleuren steeds meer straten oranje, zoals hier aan de Boerhaavestraat in Bovenkarspel. Toch had onze fotograaf Barend Hoekstra moeite om het uitbundige oranjegevoel te vinden. Om toch in de stemming te komen, bekijken we de versiersels, maar door een oranjebril. In ieder geval komt de oranjekoorts dit jaar laat op gang. Wellicht heeft dat te maken met de sterke tegenstanders zoals Italië en Frankrijk? Of hebben we het mis? Mocht u wonen in een straat waar wel sprake is van doorgeslagen oranjegekte, dan kunt u dit vastleggen in een foto en deze uploaden via www.westfriesweekblad.nl (klik op: EK 2008 fotoalbum). Uiteraard verdient de leukste foto ook een plek in deze krant. Wordt dus vervolgd! (foto: Barend Hoekstra)

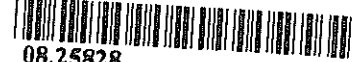


BIJLAGE 4: Ontvangen inspraakreacties

Wonder Ellis
Klaverwoud 44
1689 BK Zwaag
Tel. 06-51313882

E. Wonder

11/06/2008



08.25828

Afd.	ambt.	ts	bvo
sta		Blokker	col. ✓

08.24236

Burgemeester en wethouders Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Datum: 10 juni 2008

Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Geacht college,

Naar aanleiding van de publicatie voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost, die met ingang van 5 juni 2008 gedurende zes weken ter inzage ligt, willen wij als volgt reageren.

Sinds enige tijd hebben wij in ons bijgebouw aan de Klaverwoud 44 te Zwaag een pedicurepraktijk gevestigd. Het betreft hier dus een bestaand bedrijf.

De vestiging van pedicurepraktijk is in strijd met de door uw op 25 maart 2008 vastgestelde beleidsnotitie "Werken aan huis". Hiervoor zijn wij door u aangeschreven.

De reden waarom de pedicurepraktijk in ons bijgebouw is gevestigd, is als volgt.

Onze pedicurepraktijk was in eerste instantie gevestigd in een slaapkamer op de 1^{ste} verdieping. Het bijgebouw is gebruik genomen als pedicurepraktijk en voor veel geld verbouwd (waarvoor door u tevens een bouwvergunning is verleend om een deur en twee ramen te mogen plaatsen) omdat er een aantal oudere cliënten zijn, die moeilijk ter been zijn en zodoende moeite hebben met de trap. Er wordt gewerkt met reuma, diabetici en parkinson cliënten. De huisarts op de Krommewoud verwijst acute probleemgevallen direct naar mij door om verdere complicaties te vermijden. Ook maak ik ortheses en de podoloog verwijst cliënten door naar mij. Ook deze mensen zijn moeilijk ter been.

De burens zijn zeer meelevend en ondervinden totaal geen overlast. Het is de bedoeling om wekelijks tussen de 5 en 10 cliënten te behandelen. De behandelingen vinden voornamelijk overdag plaats en de cliënten komen lopend, met de fiets en degene met de auto komt, kan parkeren in de aanwezige parkeervakken.

Omdat er maar één cliënt tegelijk kan worden behandeld en tussen de behandeling minimaal een kwartier aanwezig is, zal ingeval er twee cliënten achter elkaar met de auto komen er nooit meer dan één auto worden geparkeerd op een parkeerplaats, waardoor er van

“parkeeroverlast” geen sprake zal zijn. Bovendien zijn de meeste mensen overdag met hun auto naar hun werk, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is. Dit geldt overigens ook s’ avonds als de mensen weer terugkomen van hun werk. Het is namelijk nog nooit voorgekomen dat alle parkeervakken zijn bezet met auto’s.

Tevens heeft de verplaatsing plaatsgevonden uit privacy overweging (geen cliënten meer in de woning) omdat hierdoor een beter werkklimaat ontstaat en het belangrijkste feit dat veel van mijn cliënten schimmelnagels hebben, wat besmettelijk is. Door een aparte ruimte is de kans op besmetting een stuk verminderd. Dit in tegenstelling tot de woning, waar de cliënten, voordat ze in de behandelruimte zijn, doorheen dienen te lopen.

Bijgaand is een situatietekening gevoegd waarop u kunt zien dat de praktijk een eigen ingang heeft. Hierdoor hoeven cliënten niet via onze woning en de tuin te lopen om in de pedicureruimte te komen. Van enige overlast voor de burens is zodoende geen sprake.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u de vestiging van de pedicurepraktijk in het bijgebouw op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Hierdoor hoeft u niet af te wijken van de door u opgestelde beleidsnotitie “Werken aan huis”.

N.B.

Als de pedicurepraktijk tot overlast zou leiden, dan willen wij zelf dat de pedicurepraktijk niet in ons bijgebouw zal worden uitgeoefend.

Tevens verzoeken wij u zolang u geen beslissing heeft genomen om de vestiging van de pedicurepraktijk op te nemen in het bestemmingsplan, niet handhavend tegen de vestiging van de pedicurepraktijk in het bijgebouw op te treden.

Verder willen wij ons verzoek mondeling toelichten.

Vriendelijke groet,
Ellis van der Donk en Hans Neuvel
Klaverwoud 44, 1689 BK Zwaag
Tel. 06-51313882

Een kopie van deze brief is verzonden aan :

- Afdeling Veiligheid, Vergunningen, Handhaving, bureau vergunningen en bouwtoezicht, dhr. R. Stöcker.

Edda

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Zeer geacht College,

Door deze en derhalve tijdig treft u onderstaand mijn opmerkingen aan bij de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan als voornoemd zoals dat vanaf 5 juni 2008 tot en met 16 juli 2008 ter inzage ligt.

Ik vraag uw bijzondere aandacht voor met name hoofdstuk 5 van het onderhavige voorontwerp en meer specifiek hetgeen is verwoord onder de bestemming: bedrijf-manege. Expliciet wordt gesteld dat de manege "tot de huidige omvang beperkt" mag blijven. Dit impliceert dat verdere expansie wordt uitgesloten. Dit betekent een ernstige bedreiging voor de continuïteit op korte dan wel middellange termijn. In een eerder stadium heb ik u en uw ambtenaren al laten weten dat expansie noodzakelijk is gelet op de toekomstige ontwikkelingen in de sector en de toenemende concurrentie. Indien de expansiemogelijkheden worden uitgesloten door het voorliggende plan dan rest mij niets anders dan om te zien naar een andere locatie buiten de gemeentelijke grenzen. Voorstelbaar is dat door de nu reeds aanwezige woningbouw in de directe omgeving en de ligging van het MAK de expansie van de manege om diverse juridische en beleidsmatige redenen moet worden uitgesloten. Hierover wordt ik graag geïnformeerd door uw college.

Tegen deze achtergrond stel ik voor dat de manege en de daarbij behorende woning een dubbelbestemming krijgen namelijk : Bedrijf-Manege en Wonen.

Ik verzoek u vriendelijk doch dringend bij de verdere behandeling met het vorenstaande rekening te houden en ik zal de besluitvorming inzake het voorliggende ontwerp met meer dan normale belangstelling volgen en indien noodzakelijk reageren.

Hoogachtend,



Frank Jansen

HUISARTSENPRAKTIJK BANGAERDE

J. van Duijvenvoorde
S. de Boer
A.N. Scheer
huisartsen

04/06/2008



08.24697

Afd.	ambt.	cc	bvo
sto		col.	✓

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

betreft :Bestemmingsplan Bangaerde 1991
Krommewoud 46
Datum 1 juni 2008

Geacht College,

Het is mij bekend, dat u voornemens bent op korte termijn het bestemmingsplan Bangaerde 1991 te herzien.

In het kader van deze herzieningsprocedure verzoek ik U de bestemming van het perceel Krommewoud 46 te wijzigen.

Op grond van de huidige bestemming, Woondoeleinden W-v2e, is destijds mijn woonhuis met garage en huisartsenpraktijk gerealiseerd.

Moderne huisartsenpraktijken, waartoe ik ook mijn praktijk reken, hebben zich echter zodanig ontwikkeld dat er meer en meer sprake is van een groepspraktijk, waarbij wordt gestreefd naar een zekere mate van specialisatie en waarbij de verantwoordelijkheid wordt gelegd bij meerdere artsen en verpleegkundigen. Deze opzet maakt ook meer effectieve ondersteuning door assistentes en laboranten mogelijk.

Om organisatorische- en veiligheidsredenen wordt koppeling van de praktijk aan een door een van de artsen bewoonde praktijkwoning minder wenselijk geacht.

Dit heeft mij dan ook doen besluiten een elders in de stad te realiseren appartement te kopen en op termijn de praktijkwoning te verlaten.

Door toevoegen van het woonhuis aan de praktijkruimte ontstaat de mogelijkheid verdere invulling te geven aan de bovenomschreven ontwikkeling.

Ik verzoek U beleefd mee te willen werken aan een zodanige wijziging van de beschrijving van de bestemming, dat een ontwikkeling zoals hierboven beschreven mogelijk zal zijn.

In afwachting van Uw reactie teken ik,
met vriendelijke groet,

J. van Duijvenvoorde

16/07/2008



08.32805

145 ckn

Afd.	ambt.	cc	bvo
STO		college	U

Edith

Pool, Liesbeth

Van: van der lee [h.vd.lee@planet.nl]
Verzonden: dinsdag 15 juli 2008 23:28
Aan: Gemeente Hoorn
Onderwerp: Mening over bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen Oost

Bijlagen: Doc1.doc



Doc1.doc (37 kB)

_____ Informatie van ESET NOD32 Antivirus, versie van database viruskenmerken
3269 (20080715) _____

Het bericht is gecontroleerd door ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.nod32.nl>

_____ Informatie van ESET NOD32 Antivirus, versie van database viruskenmerken
3269 (20080715) _____

Het bericht is gecontroleerd door ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.nod32.nl>

Burgemeester en wethouders van Hoom

Blokker, 15 juli 2008

Onderwerp, voorontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Geacht college,

Hierbij geef ik u mijn mening over het, voorontwerpbestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost.

Mijn perceel James Grievelaan 15 heeft een oppervlakte van 512 m². Deze oppervlakte laat het toe het bouwvlak te vergroten waardoor een groter hoofdgebouw kan worden gebouwd. Voorts verzoek ik u de goot- en nokhoogte gelijk te maken aan de naastgelegen woningen nr 17 t/m 23.

Tenslotte verzoek u het mogelijk te maken dat mantelzorgers kunnen worden gehuisvest op mijn perceel om mij op mijn oude dag te kunnen verzorgen. In dit verband verzoek ik te anticiperen op een initiatief wetsvoorstel van de SP.

Het bouwvlak van de school op James Grievelaan 15 is vergroot zonder dat onderzocht is welke gevolgen dat heeft voor de omgeving.

Het perceel James Grievelaan 23A is thans een basisschool met speelpleinen en een speelveld. Op grond van artikel 16 wordt het terrein bestemd voor:

1. Gebouwen ten behoeve van:
 - a. sociaal-/culturele doeleinden;
 - b. sociaal-medische doeleinden;
 - c. doeleinden van openbare dienstverlening;
 - d. religieuze doeleinden;
 - e. onderwijsdoeleinden;
 - f. doeleinden van sport en recreatie;
 - g. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;met de daarbij behorende:
2. tuinen, even en terreinen;
3. parkeervoorzieningen;
4. groenvoorzieningen;
5. wegen en paden;
6. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Niet is onderzocht of de nieuwe bestemming wel mogelijk is gelet op de korte afstand tot woningen. De bestemming zo divers dat dat ten koste gaat van de rechtszekerheid van de omwonenden. De begrippen a t/m f zijn niet gedefinieerd in de begripsbepalingen zodat je niet weet wat de bestemming inhoudt. Tenslotte verzoek ik u het speelveld bij de school zodanig te bestemmen dat het zijn groene karakter behoudt.

Hoogachtend,
H. van der Lee
James Grievelaan 15
1695 HZ Blokker

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn
Afdeling Stadsontwikkeling
Nieuwe Steen 1
1625 HV HOORN

J.P. Lakeman
Koewijzend 7
1689 CH ZWAAG

16/07/2008 B220
08.32830 1050gn

Afd.	ambt.	cc	bvo
monueltz			

Eda

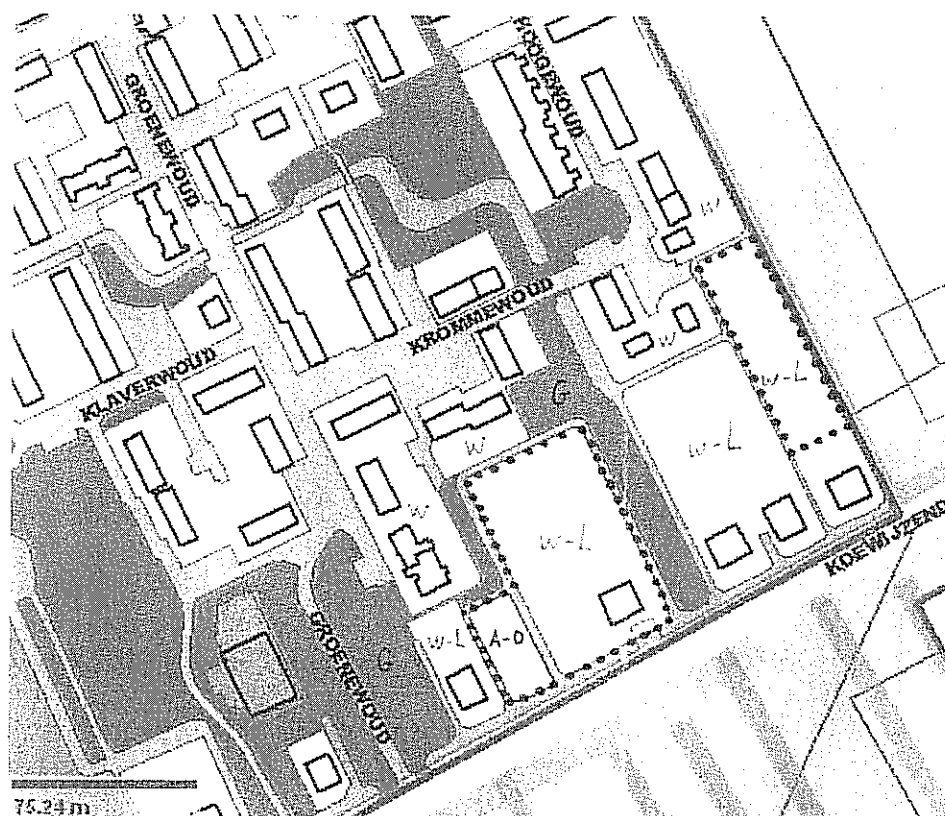
Zwaag, 14 juli 2008

Betreft: bezwaar tegen Voorontwerp-bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Geacht college,

Met deze brief tekenen wij bezwaar aan tegen het Voorontwerp-bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost.

Ons bezwaar heeft betrekking op de twee gebieden die op onderstaande kaart zijn omljnd. Deze gebieden zijn in eigendom van de heer en mevrouw Lakeman, woonachtig op Koewijzend 7 te Zwaag.



Deel van het plangebied

Legenda:

W = bestemming Wonen

W-L = bestemming Wonen – Lintbebouwing

G = bestemming Groen

A-O = bestemming Agrarisch – Onbebouwd

Het bezwaar is tweeledig.

1. De gebieden zijn agrarisch in gebruik. Een bestemming *Wonen-Lintbebouwing* zou betekenen dat het bedrijf bij het definitief stellen van het bestemmingplan per direct zou moeten worden beëindigd.
2. De kavels lopen verder door dan de gemiddelde lintbebouwing. Naar onze mening behoort alleen de grondstrook tot circa 50 m diep vanaf de weg tot het lint. De gebieden daarachter niet.

Onlangs zijn er een tweetal gesprekken gevoerd met de heer Ritsema namens de gemeente Hoorn over de aankoop van een stuk agrarische grond voor de aanleg van een fietsverbinding. Deze fietsverbinding zou in de toekomst de wijk Bangaerde met de nog te realiseren wijk Bangert-Oostepolder, fase 4 moeten verbinden.

Naar aanleiding hiervan zouden wij graag het gehele gebied nader willen beschouwen. Dit heeft mede te maken met het volgende.

Gezien onze hogere leeftijd en geen mogelijkheid tot uitbreiding door de achterliggende woonwijk, is de verwachting dat het bedrijf binnenkort zal worden beëindigd.

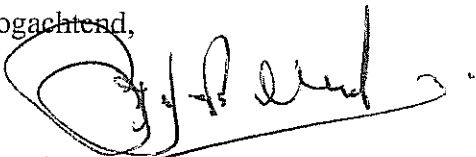
Wanneer er geen juiste invulling aan het gebied wordt gegeven, zal het gebied mogelijk blijven zoals het nu is, echter zonder agrarische bedrijvigheid. De verwachting is dat het gebied dan zal verrommelen. Voor een gemiddelde woning aan het lint is het gebied naar onze mening te groot om goed te onderhouden.

Dit probleem staat niet op zich. Er zijn meerdere gebieden aan en/of net achter de linten van de dorpen Zwaag en Blokker, waar soortgelijke problemen zich voordoen of zich zullen aandienen.

Graag willen wij in overleg treden met gemeente Hoorn om een integrale bestemming te zoeken voor dit gebied, niet alleen afgestemd op onze wensen maar ook afgestemd op het beleid van gemeente Hoorn op het gebied van ruimtelijke ordening.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,



J.P. Lakeman

M.D. Lakeman-Korse



INLEIDING	3
H1 PLANGEBIED	4
H2 AGRARISCH VERLEDEN	5
H3 RAAKVLAKKEN OMGEVING	5
H4 BELEID OVERHEID.....	6
4.1 Volkshuisvesting.....	6
4.2 Groen.....	6
4.3 Linten.....	6
4.4 Wijkplan Zwaag.....	7
H5 IDEEËN VOOR NIEUWE INRICHTING	7
BIJLAGE	8

Inleiding

Op 15 juli 2008 is een bezwaarschrift ingediend tegen het Voorontwerp-bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost. Het bezwaar had betrekking op de twee percelen die in eigendom zijn van de heer en mevrouw Lakeman, woonachtig op Koewijzend 7 te Zwaag.

Een kopie van het bezwaarschrift is als bijlage toegevoegd aan deze rapportage.

De heer en mevrouw Lakeman hebben de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt en hebben aangegeven het bedrijf definitief te willen beëindigen. Zij zien graag een nieuwe invulling voor beide percelen.

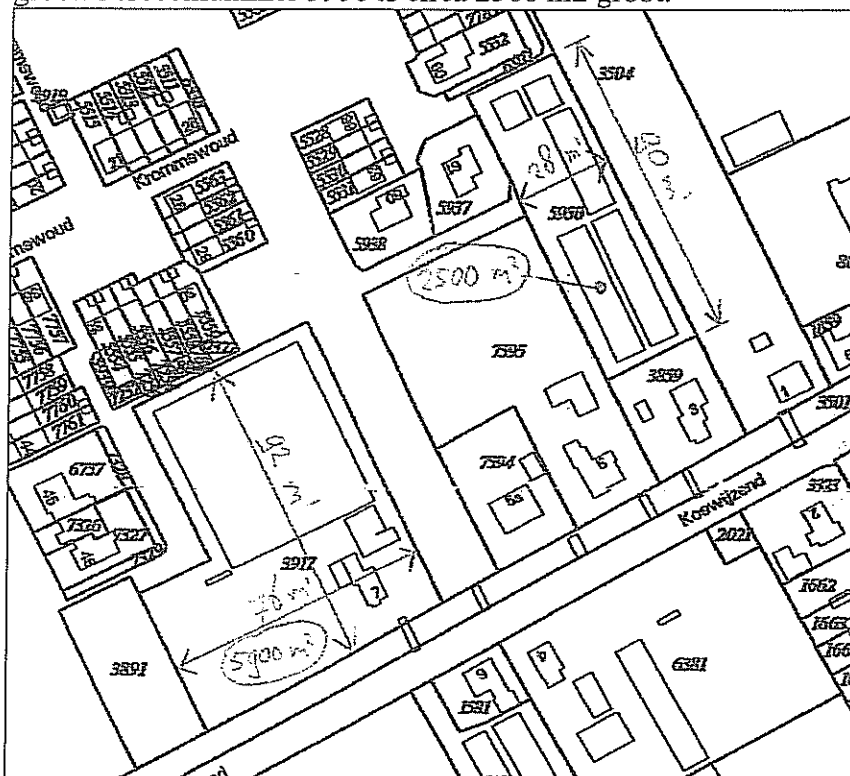
Dit rapport bevat een inventarisatie van het gebied. Hoofdstuk 1 beschrijft het plangebied, met daarbij de gewenste invulling door gemeente Hoorn volgens het Voorontwerp-bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 beschrijft de agrarische achtergrond van de familie Lakeman. Achtereenvolgens komen raakvlakken met de omgeving aan bod en het beleid van gemeente Hoorn inzake ruimtelijke ordening

Tot slot worden er enkele mogelijke oplossingsrichtingen aangegeven. In overleg met gemeente Hoorn moet worden bekeken in hoeverre een en ander haalbaar is en hoe mogelijke oplossingen verweven kunnen worden in het definitieve bestemmingsplan.

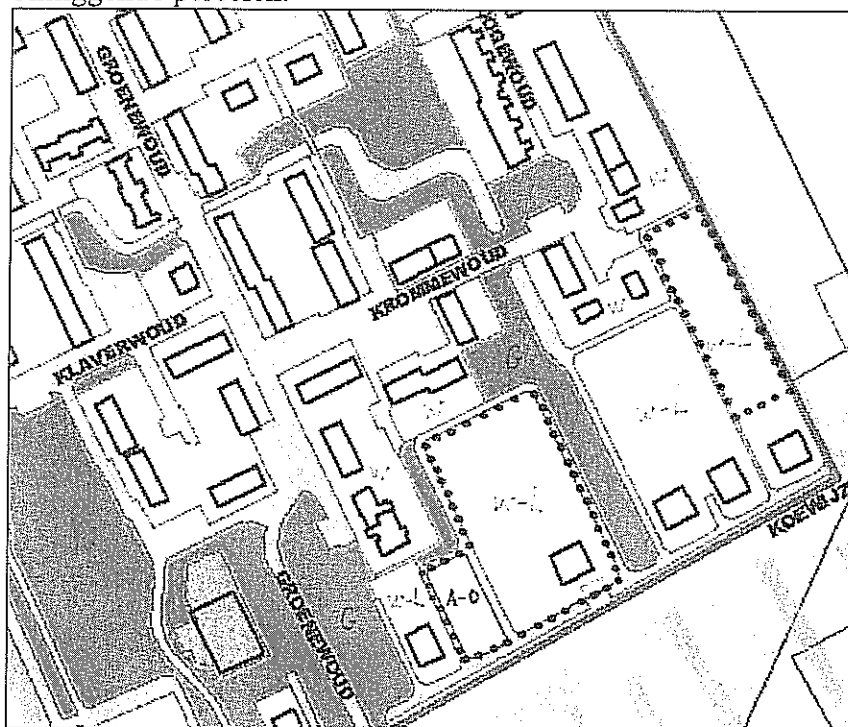
H1 Plangebied

Op onderstaande kaart zijn beide percelen aangegeven. Perceelnummer 3917 is circa 5900 m² groot. Perceelnummer 5950 is circa 2500 m² groot.



Percelen 3917 en 5950 (bron: Kadaster)

In het Voorontwerp-bestemmingsplan is voor deze percelen een bepaalde bestemming toebedacht. Op onderstaande kaart is dit aangegeven en evenals de bestemming van omliggende percelen.



Legenda:

- W = bestemming Wonen*
- W-L = bestemming Wonen - Lintbebouwing*
- G = bestemming Groen*
- A-O = bestemming Agrarisch - Onbebouwd*

Plangebied (bron: Voorontwerp-bestemmingsplan)

H2 Agrarisch verleden

De omliggende gebieden zijn tot op heden agrarisch in gebruik. Volgens de huidige begrippen is dit een kleinschalig agrarisch bedrijf. Door de aanleg van de wijk Bangaerde in de jaren '80 van de vorige eeuw is uitbreiding van het bedrijf op deze plaats onmogelijk geworden.

De bedrijfseigenaar heeft inmiddels de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt. Een mooie leeftijd voor overname van het bedrijf door een andere eigenaar. Vanwege de kleinschaligheid van het bedrijf en geen mogelijkheden tot uitbreiding is overname in dit geval geen haalbare optie.

De bedrijfseigenaar bouwt momenteel zijn agrarische werkzaamheden af, waarmee dus ook de agrarische functie van deze grond verdwijnt. Wat overblijft zijn in principe braakliggende stukken grond en opstallen.

Het werk blijft echter bestaan. Het gebied zal onderhouden moeten worden. Gezien de leeftijd van de heer en mevrouw Lakeman, zal dit op korte termijn al de nodige moeite gaan kosten. Daarnaast speelt de omvang van de percelen een rol. De kans bestaat dat het gebied zal verrommelen. In geval er toch een nieuwe eigenaar komt, geeft dit ook geen garanties dat het gebied netjes zal blijven. Ook voor de direct omwonenden is dit geen mooi vooruitzicht.

H3 Raakvlakken omgeving

Voor een nieuwe invulling van de percelen moet worden gekeken naar de omgeving.

Kijkend naar de meest directe omgeving bestaat de omliggende bestemming uit 'Wonen', 'Wonen – Lintbebouwing' en 'Groen'. Vanuit dit perspectief ligt het voor de hand deze percelen hierop aan te passen.

Kijkend op een iets grotere schaal, ligt het gebied op een unieke plaats. Centraal in het hart van Zwaag / Blokker, tussen de wijk Bangaerde en de nog te realiseren wijk Bangert en Oosterpolder, fase 4. Niet alleen bestemmingen maar ook verbindingen, in de zin van fiets- en voetpaden, zouden bij de toekomstige inrichting een rol kunnen spelen.

Tussen beide percelen ligt perceel 7595, behorend bij Koewijzend 5. Voorheen stonden hier kassen. Tegenwoordig is het grasland. Voor een integraal plan zou dit stuk grond ook een rol kunnen spelen.

Onlangs zijn er een tweetal gesprekken gevoerd met de heer Ritsema namens de gemeente Hoorn over de aankoop van een stuk grond. Het gaat hier over een grondstrook aan de noordelijke zijde van perceel 5950. Hierover zou een fietsverbinding moeten komen tussen de wijk Bangaerde en de nog te realiseren wijk Bangert en Oosterpolder, fase 4.

Met de inzichten zoals in dit rapport verwoord, zou mogelijk tot een ander inzicht gekomen kunnen worden betreffende de aanleg van verbindingen tussen de wijken.

Het is verstandig het ontwerpplan van Bangert en Oosterpolder, fase 4 erbij te betrekken en te kijken naar de mogelijkheden voor een nieuwe inrichting cq. aansluiting op de wijk Bangert en Oosterpolder, fase 4.

H4 Beleid overheid

Bij het ontwerpen van een nieuwe inrichting voor het gebied moet het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening in acht worden genomen.

4.1 Volkshuisvesting

Ten aanzien van volkshuisvesting ligt de kern voor het gemeentelijke beleid in het bieden van voldoende woningen voor de groeiende Hoornse bevolking.

De gemeentegrenzen komen echter in het zicht. Naast de stedelijke uitbreiding in Bangert en Oosterpolder zijn hierdoor inbreidingslocaties een item geworden. Hierbij moet worden aangemerkt dat er geen parken, buurtgroen en/of volkstuinen opgeofferd zullen worden voor woningen en/of voorzieningen.

Ook het provinciaal beleid is hierop toegericht.

“...Nog meer dan voorheen wordt door de provincie het belang van het benutten van inbreidingslocaties benadrukt. Het streekplan geeft prioriteit aan het aanboren van binnenstedelijke capaciteit door verdichting, herstructurering en stedelijke vernieuwing. Daarbij vormt het goed benutten van stationslocaties een speerpunt. Het is een inspanningsverplichting om binnen de bestaande stad en binnendorps 40% van de nieuwbouwopgave te realiseren, in regionaal perspectief. Het is daarbij één van de opgaven om te voldoen aan passend wonen voor het toenemend aantal ouderen, aldus de provincie....”

Dit tekstpassage is in het Voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen.

4.2 Groen

Door de stedelijke ontwikkeling (o.a. realisatie wijk Bangert-Oosterpolder) wordt de druk op de schaarse open groene gebieden binnen de wijken groter. Het creëren van voldoende groen is een belangrijk item.

Gemeente Hoorn heeft een groenbeleidsplan opgesteld. Een van de speerpunten in dit beleid is het vormen van zo groot mogelijke stelsels van groene verbindingen. Duurzaam en meer samenhang aanbrengen in groene delen van de stad. Het groen van de wijk moet het karakter van de wijk ondersteunen.

4.3 Linten

Met de komst van de woonwijk Bangert en Oosterpolder komen de linten meer onder druk te staan. In het ‘Beeldkwaliteitsplan de Linten’ wordt aandacht besteed aan het behoud van de landelijke sfeer van de linten. Ook het lint Koewijzend-Bangert wordt genoemd. Dit lint is benoemd tot aandachtsgebied, waarbij de potentie aanwezig is om dit lint geleidelijk te transformeren naar een landelijk lint in een stedelijk weefsel.

Voor bouwaanvragen en inrichtingsplannen zijn in het Beeldkwaliteitsplan criteria opgenomen. Enkele relevante punten zijn:

- Bouwwerk dient vrijstaand van aard te zijn
- Er dient te worden aangesloten op het ritme (afstand en massa) van de bestaande vrijliggende bebouwing in de omgeving
- Bij nieuwbouw dient de hoofdbebouwing geënt te zijn op de onderliggende slagenverkaveling.
- Doorzichten over kavelscheidende waterlopen dienen gerespecteerd te worden en open te blijven.
- Achterzijdes van bebouwing aan het lint zijn niet toegestaan, indien er geen bebouwing en erfbeplanting in het lint is die deze afschermt.
- Bij nieuwbouw heeft de oorspronkelijke landelijke bouwstijl de voorkeur.

- Maximaal 1 bouwlaag met een kap, uitzonderingen daargelaten. Voorkomen van grootschalige panden

4.4 Wijkplan Zwaag

Voor de wijk Zwaag is een wijkplan opgesteld. Het vigerende wijkplan is geldig voor de periode 2006-2009. Wellicht zijn er vanuit dit perspectief zaken waarin dit gebied een rol kan spelen en die kunnen bijdragen tot het verbeteren van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de wijken.

H5 Ideeën voor nieuwe inrichting

Aan de hand van de inventarisatie is het mogelijk ideeën te vormen voor een nieuwe inrichting van het gebied.

Voor perceel 3917 zou een mogelijke inrichting er als volgt uit kunnen zien, waarbij voldaan wordt aan het zojuist beschrevene:

- Kleinschalige woningbouw achter het lint aangesloten op de bestaande wijk Bangaerde. Wanneer het specifiek woningen voor ouderen betreffen kunnen de kavels qua grootte beperkt in omvang te zijn. Kleine voor- en achtertuinen zijn voldoende. Dit gebied zou mogelijk ook ruimte kunnen bieden aan voorzieningen die de kwaliteit van de wijk Bangaerde kunnen versterken.
- Een groenstrook achter de lintbebebouwing evenwijdig aan het lint. Over de groenstrook kan een voetpad aangelegd worden, die de bestaande voetpaden aan beide zijden met elkaar verbindt. Zo ontstaat een mooie lange wandelroute door de wijk Bangaerde, waar alle wijkbewoners gebruik van kunnen maken. Door de aanleg van deze groenstrook worden de woningen achter het lint aan het zicht vanaf de Koewijzend onttrokken.
- Completeren lintbebebouwing tussen woning nr. 7 en nr. 13 met 2 woningen. De woningen kunnen gebouwd worden op de onderliggende verkavelingsstructuur. De kavelscheidende waterlopen met doorzichten blijven intact.

Voor perceel 5950 achter Koewijzend 3 liggen de zaken anders. Gekeken moet worden of aansluiting op de wijk Bangaerde of de wijk Bangert en Oosterpolder, fase 4 mogelijk is. Daarnaast is vanuit de gemeente de wens om het meest noordelijke stuk in te richten als fietsverbinding tussen de al bestaande wijk Bangaerde en de nog te realiseren wijk Bangert en Oosterpolder.

Wellicht kan het stuk grond, nu zijnde grasland, achter Koewijzend 5 in het geheel worden betrokken, waaronder er meer mogelijkheden bedacht kunnen worden voor de nieuwe inrichting.

BIJLAGE

Kopie bezwaarschrift d.d. 14 juli 2008

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn
Afdeling Stadsontwikkeling
Nieuwe Steen 1
1625 HV HOORN

J.P. Lakeman
Koewijzend 7
1689 CH ZWAAG

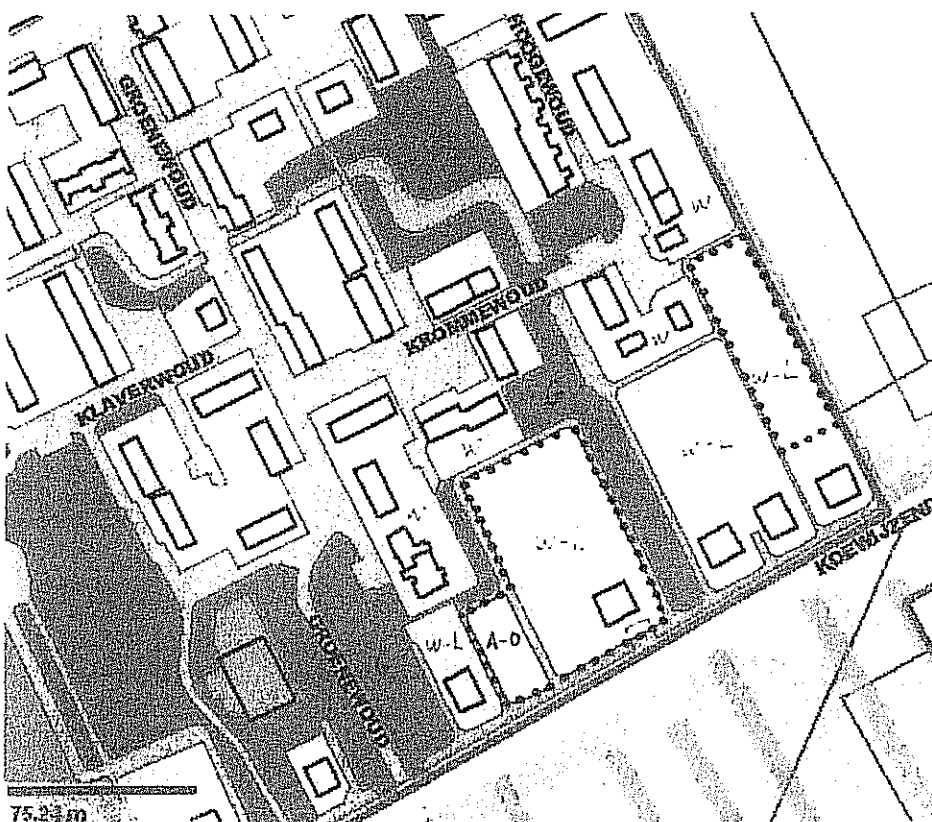
Zwaag, 14 juli 2008

Betreft: bezwaar tegen Voorontwerp-bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Geacht college,

Met deze brief tekenen wij bezwaar aan tegen het Voorontwerp-bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost.

Ons bezwaar heeft betrekking op de twee gebieden die op onderstaande kaart zijn omljnd. Deze gebieden zijn in eigendom van de heer en mevrouw Lakeman, woonachtig op Koewijzend 7 te Zwaag.



Deel van het plangebied

Legenda:

W = bestemming Wonen

W-L = bestemming Wonen – Lintbebouwing

G = bestemming Groen

A-O = bestemming Agrarisch – Onbebouwd

Het bezwaar is tweeledig.

1. De gebieden zijn agrarisch in gebruik. Een bestemming *Wonen-Lintbebouwing* zou betekenen dat het bedrijf bij het definitief stellen van het bestemmingplan per direct zou moeten worden beëindigd.
2. De kavels lopen verder door dan de gemiddelde lintbebouwing. Naar onze mening behoort alleen de grondstrook tot circa 50 m diep vanaf de weg tot het lint. De gebieden daarachter niet.

Onlangs zijn er een tweetal gesprekken gevoerd met de heer Ritsema namens de gemeente Hoorn over de aankoop van een stuk agrarische grond voor de aanleg van een fietsverbinding. Deze fietsverbinding zou in de toekomst de wijk Bangaerde met de nog te realiseren wijk Bangert-Oostepolder, fase 4 moeten verbinden.

Naar aanleiding hiervan zouden wij graag het gehele gebied nader willen beschouwen. Dit heeft mede te maken met het volgende.

Gezien onze hogere leeftijd en geen mogelijkheid tot uitbreiding door de achterliggende woonwijk, is de verwachting dat het bedrijf binnenkort zal worden beëindigd.

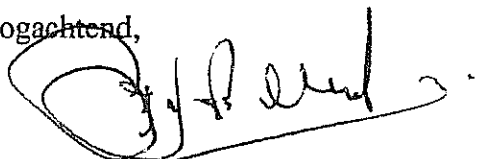
Wanneer er geen juiste invulling aan het gebied wordt gegeven, zal het gebied mogelijk blijven zoals het nu is, echter zonder agrarische bedrijvigheid. De verwachting is dat het gebied dan zal verrommelen. Voor een gemiddelde woning aan het lint is het gebied naar onze mening te groot om goed te onderhouden.

Dit probleem staat niet op zich. Er zijn meerdere gebieden aan en/of net achter de linten van de dorpen Zwaag en Blokker, waar soortgelijke problemen zich voordoen of zich zullen aandienen.

Graag willen wij in overleg treden met gemeente Hoorn om een integrale bestemming te zoeken voor dit gebied, niet alleen afgestemd op onze wensen maar ook afgestemd op het beleid van gemeente Hoorn op het gebied van ruimtelijke ordening.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,



J.P. Lakeman

M.D. Lakeman-Korse



E. Kalkman

30/07/2008



08.34662

Afd.	ambt.	cc	bvo
SIO		College	U

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Blokker,29-07-2008.

Betreft; voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen

Geachte College,

Middels dit schrijven verzoek ik u vriendelijk met de verdere behandeling van het voornoemde bestemmingsplan rekening te houden met de realisatie van 1à 2 woningen achter mijn woning, staande en gelegen aan de Westerblokker 90 te Blokker. Uw College is nu in staat de nadrukkelijke belofte richting mij waar te maken om het planologisch mogelijk te maken hetgeen hiervoor is aangegeven.

Ik realiseer mij dat ik buiten de termijn reageer maar verblijf in het buitenland en overmacht verhinderden mij het tijdig reageren op de voorgenomen plannen. Ik zal uw adviesbureau een kopie van deze brief sturen zodat dit bureau met uw eerdere toezegging rekening kan houden.

Uiteraard ben ik tot een nadere toelichting bereid.

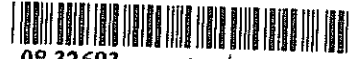
Hoogachtend,

N. Braas

Westerblokker 90 1695 AB Blokker

AJ

15/07/2008



08.32693

165 dgn

Afd.	ambt.	cc	bvo
STO		College	✓

Pool, Liesbeth

Van: Rene Moeijes [rene@moeijes.net]

Verzonden: maandag 14 juli 2008 11:29

Aan: Gemeente Hoorn

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwag en Nieuwe Steen-Oost

Bijlagen: moeijesvoorontwerp1007.doc

Geachte mevrouw/meneer,

Hierbij sturen wij U onze zienswijze c.q. opmerkingen met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwag en Nieuwe Steen-Oost.

Deze brief is heden ook per aangetekende post verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Rene Moeijes

Moeijes Internationale Transporten

T +31-229-233344

E rene@moeijes.eu



Moeijes BV
De Factorij 19
1689 AK Zwaag
(Industrieterrein Westfrisia-Oost)

T 0229 - 23 33 44
F 0229 - 23 65 57
E info@moeijes.eu
www.moeijes.eu

Postadres
Moeijes BV
Postbus 1
1689 ZG Zwaag

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN

Zwaag, 14-07-2008.

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Edelachtbaar College,

Door deze en derhalve tijdig maakt ondergetekende, de heer R. Moeijes, directeur van Moeijes B.V., gevestigd aan De Factorij 19, te Zwaag (gemeente Hoorn) zijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan als voornoemd zoals dat sedert 5 juni 2008 tot en met 16 juli 2008 ter inzage ligt.

De zienswijze c.q. de opmerkingen van ondergetekende kunnen als volgt worden weergegeven.

1.Historie en toekomst

Het Transportbedrijf Moeijes is bijna 40 jaar gevestigd in Zwaag en is gesitueerd achter het perceel Dorpsstraat 123 A/125. Het bedrijf heeft een gestage groei doorgemaakt de afgelopen decennia en telt op dit moment 70 vrachtauto's en bijna 100 medewerkers. Gelet op de strategie van de onderneming wordt een gestage jaarlijkse groei voorzien zowel qua omzet als qua werkgelegenheid en het aantal vrachtauto's. Dat dit ook de nodige eisen stelt aan de fysieke situatie van het bedrijf behoeft geen nadere toelichting en is inmiddels bij uw college genoegzaam bekend.

Tot aan heden wordt Transportbedrijf Moeijes planologisch geconfronteerd met een aantal vigerende bestemmingsplannen:

- "Herziening Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1952"
- "Zwaag-Dorpsstraat 1983"
- "Bedrijventerrein Westfrisia Oost Fase II"

Het moge duidelijk zijn dat het bedrijf – gelet op de dynamiek en de gefaseerde expansieplannen van het bedrijf- wordt geconfronteerd met tegenstrijdige planologische kaders. Dit wordt door uw college ook onderkend gelet op de inhoud van hoofdstuk 1.1 van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.

2.Huidige en gewenste situering van Transportbedrijf Moeijes

Gelet op de gefaseerde expansie van het bedrijf en diverse strategische overwegingen heeft de directie van het bedrijf besloten dat het bedrijf op de huidige locatie gesitueerd blijft. Dit in tegenstelling tot eerdere berichten in de regionale media al zou het bedrijf worden verplaatst naar het nieuwe bedrijventerrein aan de A7. Daar is geen sprake van.

Gelet op de reikwijdte van het directiebesluit als voornoemd moet de ruimtelijke expansie van het bedrijf worden gezocht in de directe omgeving. Eerder is met uw college en uw ambtenaren van gedachten gewisseld over de mogelijkheden op de huidige locatie.

Gelet op de inhoud van het vigerende streekplan (het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord), de door de raad vastgestelde stadsvisie 2005-2025, de regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland 2006 en de inhoud van uw collegeprogramma 2006-2010 en andere relevante beleidskaders stelt de directie van Transportbedrijf Moeijes vast dat er geen planologisch beletsel is de fysieke uitbreiding van het bedrijf op de huidige locatie te realiseren. Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan biedt echter daartoe onvoldoende gelegenheid. Dat wordt door de directie ten zeerste betreurd mede gelet op de diverse gesprekken op diverse niveaus binnen uw organisatie.

3.Kanttekeningen bij het voorontwerp bestemmingsplan

Ten aanzien van de plankaart (05-03-08/code 05-20-02) wordt opgemerkt dat er ter hoogte van Dorpsstraat 123 A/125 de plangrensaanduiding is onderbroken. Voorgesteld wordt – gelet op het vorenstaande- in overleg tussen de gemeente, buro Vijn en ondergetekende de plangrensaanduiding vast te stellen. Wellicht dat uw college dan wel uw adviesbureau ondergetekende kan informeren welke uw moverende reden hieraan ten grondslag hebben gelegen aan deze onderbreking.

Om de fysieke expansie van het transportbedrijf mogelijk te maken wordt door ondergetekende voorgesteld de gronden met de bestemming Agrarisch Ongebouwd (A-O) met de kadastrale aanduiding 8917/6071, die eigendom zijn van het transportbedrijf, te wijzigen en wel zodanig dat het mogelijk wordt zowel feitelijk als planologisch een parkeerterrein te realiseren met een oppervlakte van ongeveer 7000m². De te realiseren parkeervoorziening moet ruimte bieden aan 41 parkeerplaatsen voor vrachtauto's en 60 parkeerplaatsen voor personenauto's. Een tweede ontsluiting wordt voorzien op De Corantijn terwijl de parkeervoorziening wordt omsloten door water, groen en geluidsschermen. Een en ander ter voorkoming van mogelijke geluidsoverlast met name voor de bewoners van Dorpsstraat 137 t/m 143.

Ondergetekende verzoekt uw college derhalve bij de verdere behandeling van het voorontwerp bestemmingsplan nadrukkelijk de vorenstaande opmerkingen/ voorgestelde wijzigingen over te nemen teneinde de fysieke uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren. Gelet op de aangedragen argumenten van ondergetekende verwacht hij een positieve reactie van uw college. Dat de verdere besluitvorming door ondergetekende nauwlettend zal worden gevolgd, behoeft geen verdere toelichting.

Onderhavige brief zal aan uw college aangetekend per post worden toegezonden en per e mail: gemeente@hoorn.nl alsmede zal een kopie van deze brief aan Buro Vijn worden verzonden.

Uiteraard is ondergetekende tot een nadere toelichting bereid en behoud zich overigens het recht voor de inhoud van onderhavige brief te wijzigen dan wel aan te vullen.

Hoogachtend,

Moeijes B.V. Internationaal Transport en Expeditie

R. Moeijes, directeur.