

BIJLAGE 3

Parkeernormen

Definitieve parkeercijfers voor woonbuurten in Hoorn 2006

eegezinswoningen	bbk
duur	1,9
midden	1,7
goedkoop	1,4

appartementen	bbk
duur	1,6
midden	1,5
goedkoop	1,4

Voor afwijkende** woningtypes geldt:

	theorie	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage	2	1
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit bij woning	1	0,4
garagebox niet bij woning	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

	bbk
senioren woning	1
jongeren woning	0,6
starterskoopwoningen	1*

voor starterswoningen >60m2 hierboven 1,2-1,4pp

prijsstelling***	
goedkoop	<180.000
middelduur	180.000-250.000
duur	>250.000

*Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform bovenstaande tabel. Voorbeeld goedkope woning: enkele oprit zonder garage: $1,4 - 0,8 = 0,6$ pp in openbaar gebied.

**Voorbeeld afwijkend woningtype: een dure woning met enkele oprit zonder garage: $1,9 - 0,8 = 1,1$ pp in het openbaar gebied realiseren.

***Deze wordt periodiek aangepast aan de lokale marktontwikkelingen.

Appartementen:

In de parkeernormering voor appartementen zit (zoals bij elke bovengenoemde normering) 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd. Bij appartementen waar een ondergrondse of afgeschermd parkeergelegenheid aanwezig is, zal er een modus moeten worden gevonden hoeveel parkeerplaatsen van deze 0,3 ondergronds/afgeschermd danwel op maaiveld (openbaar) moeten worden gerealiseerd voor bezoek. Voor bewoners in goedkope, midden en dure appartementen dienen respectievelijk minimaal 1,1, 1,2 en 1,3 parkeerplaatsen aan de woning te worden gelieerd.

OVERIGE FUNCTIES

	opp in bvo	bkk	bezoek
wijk- en buurtcentra	100 m2 bvo	3,25	85%
grootschalige detailhandel excl. supermarkten	100 m2 bvo	6,5	85%
supermarkten	100 m2 bvo	6	85%
(week)markt	100 m2 bvo	3,25	85%
(commerciele dienstverlening (kantoren met balie)	100 m2 bvo	2,75	20%
kantoren (zonder balie)	100 m2 bvo	1,55	5%
arbeidsext. / bezoekersint. bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	100 m2 bvo	0,75	5%
arbeidsint. / bezoekersext. bedrijven (industrie, garagebedr, labaratorium, werkplaats, transportbedrijf)	100 m2 bvo	2,25	5%
arbeidsext. / bezoekersint. bedrijven (showroom)	100 m2 bvo	1,3	35%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,25	10%
café/bar/discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	6	90%
restaurant	100 m2 bvo	13	80%
museum / bibliotheek	100 m2 bvo	0,95	95%
sporthal (binnen)	100 m2 bvo	2,25	95%

|