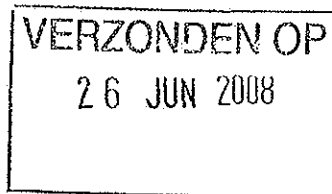


**BIJLAGE 3**

**Wateradvies**



Gemeente Hoorn  
het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 603  
1620 AR HOORN

hoogheemraadschap  
**Hollands**  
**Noorderkwartier**

Datum  
25 juni 2008

Uw kenmerk  
08.24414

Contactpersoon  
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp  
Overleg ex. Artikel 10 W.R.O.  
voorontwerp bestemmingsplan  
"Binnenstad" van de gemeente Hoorn

Registratienummer  
08.17875

Doorkiesnummer  
0299-39 14 14

Geacht college,

In het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Binnenstad". Naar aanleiding van dit plan berichten wij het volgende.

#### Waterkwantiteit en waterkwaliteit

1. Het plan heeft een overwegend conserverend karakter. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen sprake is van toename van verhard oppervlak in het plan. Er hoeft dan ook geen compenserend wateroppervlak te worden gegraven. Dit moet wel in gevallen waar sprake is van toename van verhard oppervlak.
2. In het plan worden wel diverse mogelijkheden aangegeven voor het realiseren van woningen. Ondermeer door de mogelijkheid appartementen te realiseren binnen bestaande bebouwing. Verder is aangegeven dat op de locatie Vale Hen op termijn nieuwbouw plaats zal vinden, namelijk een combinatie van winkels, appartementen en parkeergarage. Met name met betrekking tot het plan Vale Hen adviseren wij u tijdig in overleg te treden met het hoogheemraadschap over de mogelijke gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en afvoer van afvalwater.
3. In hoofdstuk 5. 1. Waterparagraaf staat onder de koppen Afvoer van water op bladzijde 51 en Waterkwaliteit op bladzijde 53 het een en ander opgenomen over riolering en afvoer van afvalwater. Kort gezegd wordt aangegeven dat in vrijwel de gehele binnenstad een gemengd rioolstelsel aanwezig is, waarbij een belangrijk uitgangspunt is van het beleid van het hoogheemraadschap dat in bestaande situaties wordt gestreefd 20% van de verharde oppervlakken af te koppelen van de riolering en het water af te voeren naar het oppervlaktewater. Verder dat bij vernieuwing een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd. In dit kader willen wij opmerken dat het hoogheemraadschap er naar streeft dat zoveel mogelijk gescheiden stelsels worden aangelegd. Een en ander is afhankelijk van de afvoermogelijkheden en vuilbelasting van het afstromende regenwater. Hiervoor zijn maatwerkafspraken nodig met het hoogheemraadschap. Wij adviseren u verder in geval bij nieuwe situaties, zoals nieuwbouw of bouwen van appartementen in bestaande gebouwen, het regenwater en vuilwater zoveel mogelijk gescheiden aan te leveren tot aan het bestaande gemengde

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
Postbank 1258851



Datum  
25 juni 2008

- stelsel. Mocht terzijner tijd dit gemengde stelsel worden vervangen door een gescheiden stelsel, dan kan het regenwater en vuilwater op eenvoudige wijze op het dan nieuwe stelsel worden aangeleverd.
4. In hoofdstuk 5. 1. Waterparagraaf staat op bladzijde 50 vermeld dat het de bedoeling is van het hoogheemraadschap het beheer van het stadswater van de gemeente over te nemen. Het betreft echter het onderhoud. Wij verzoeken u dit te wijzigen in het bestemmingsplan.
  5. In hoofdstuk 5. 1. Waterparagraaf staat onder de kop Beheer van oevers en waterlopen op bladzijde 53 vermeld dat voor het plaatsen van steigers het hoogheemraadschap regels heeft vastgelegd in de 'Algemene regels bij de Keur HHNK 2006'. Als hieraan niet kan worden voldaan moet een keurontheffing worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap. Hiervoor zijn de 'Beleidsregels keurontheffingen' van toepassing. Wij verzoeken u dit op te nemen in het bestemmingsplan.

## Waterkering

### Algemeen waterkering

In het plangebied liggen primaire en regionale waterkeringen, die in het beheer zijn bij het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor de waterkeringen kan aan het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 gerefereerd worden. Het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Waterkeringen vormen één van de aandachtspunten van het hoogheemraadschap binnen de watertoets. In zijn algemeenheid geldt dat naar de mening van het hoogheemraadschap voor wat betreft de waterkeringen bij de uitwerking van een bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met het vigerend streekplan, provinciaal Waterplan, de Keur Hollands Noorderkwartier 2006 en het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 van het hoogheemraadschap. Bij waterkeringen gaat het zowel om waterkerende grondlichamen als waterkerende constructies en kunstwerken (sluizen, kademuren en damwanden).

In de Keur Hollands Noorderkwartier 2006 worden waterkeringen onderverdeeld in het zogenaamde waterstaatswerk en de aangrenzende beschermingszones. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszones bepaalde handelingen verboden. Het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap kan van deze verboden ontheffing verlenen.

Om ook in de toekomst bescherming tegen overstromingen te kunnen blijven bieden, is het noodzakelijk nu al rekening te houden met het ruimtebeslag dat in de toekomst voor de waterkeringen benodigd zal zijn. In ruimtelijke plannen zal met deze reservering en bijbehorend beleidskader rekening gehouden moeten worden.

Conform het beleid van het hoogheemraadschap, zoals vastgelegd in het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010, geldt het volgende:

- Wij verwachten dat de beleidskaders zoals deze voor de waterkeringen zijn vastgelegd bij de uitwerking van het bestemmingsplan worden toegepast;
- De geografische ligging (tracé) van een waterkering is formeel vastgelegd. Wij verwachten dat in (de uitwerking van) een bestemmingsplan deze ligging met bijbehorende keurzones wordt gerespecteerd. Als het plan tot gevolg heeft dat het tracé zou moeten worden aangepast, dan zal het hoogheemraadschap alleen als er geen reëel alternatief voor het plan is nagaan of het bezwaar heeft tegen een alternatief tracé voor de waterkering;
- Wij verwachten dat de waterkeringen in het bestemmingsplan worden opgenomen, en als zodanig worden bestemd (primaire bestemming waterkering). Het gaat daarbij om het zogenaamde



Datum  
25 juni 2008

waterstaatswerk zoals dat in de keur wordt benoemd. Hierbij moet de waterkering een aaneengesloten geheel vormen;

- Wij verwachten dat in de toelichting op het bestemmingsplan wordt gewezen op de werking van de keur van het hoogheemraadschap, het feit dat daaruit beperkingen voor het gebruik van gronden kunnen voortkomen en de noodzaak om voor werkzaamheden ontheffing bij het hoogheemraadschap aan te vragen en dat hierin een kaartje wordt opgenomen met een indicatieve aanduiding van het werkgebied van de Keur;
- Wij verwachten dat in overleg met het hoogheemraadschap in het plan rekening wordt gehouden met een ruimtelijke reservering ten behoeve van een toekomstige versterking van de waterkeringen;
- Het is gewenst in de planuitwerking van nieuw of her te ontwikkelen gebieden rekening te houden met mogelijke risico's die een gebied loopt bij een eventuele overstroming;
- Verder is het wenselijk om op de plankaart de zones behorend bij de waterkering aan te duiden, met een verwijzing naar de keur.

#### Waterkeringen Hoorn

Voor het plangebied (binnenstad Hoorn) is op dit moment geen legger beschikbaar voor de regionale en primaire waterkeringen. Dit heeft te maken met de dijkversterkingen die gepland zijn; pas wanneer een definitief ontwerp bekend is kunnen de keurgrenzen bepaald worden. Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier kan dus nog niet de definitieve leggergrenzen aanleveren van het waterstaatswerk. Wel is het mogelijk om een *voorlopige zonering* vast te stellen. Indien gewenst kan het hoogheemraadschap de voorlopige zonering opstellen en toesturen.

#### Opmerkingen op Hoofdstuk 5.1 Waterparagraaf kop waterkeringen

##### Alinea 2

Ook in de buitendijkse gebieden geldt de keur. De Voorlandkering Hoorn is in beheer van het hoogheemraadschap als regionale kering. Bij ontwikkeling in dit gebied moet rekening gehouden worden met de beperkingen binnen het waterstaatswerk en beschermingszone (Keur Hollands Noorderkwartier 2006 en het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010).

##### Alinea 3

Er wordt gesproken over een "dubbelbestemming", naast een bestemming van de gemeente ook de bestemming als waterkering. Echter de primaire bestemming van de waterkering is het beschermen van het achterland. De kering kan nog wel nevenfuncties hebben (secundaire bestemmingen), die in overeenstemming moeten zijn met de keur of historisch zo zijn gegroeid.

##### Alinea 7

Binnendijks vanaf de hiel geldt voor de primaire waterkering (langs IJsselmeer en Markermeer) een breedte van de beschermingszone van minimaal 100 m. Buitendijks vanaf de teen geldt hier minimaal 500 m. Voor regionale keringen is deze breedte aan beide kanten minimaal 50 m (Keur Hollands Noorderkwartier 2006).



Datum  
25 juni 2008

Alinea 8

Hier wordt gesuggereerd dat de gemeente de belangen van de waterkering behartigt alleen wanneer de waterkering als dijkvorm zichtbaar is. Echter deze belangen worden door het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier behartigd en de gebruiksbeperkingen zijn afhankelijk van de legger. Het kan dus voorkomen dat een dijk niet als zodanig zichtbaar is in het straatbeeld (parklandschap) maar er wel degelijk aanwezig is.

De gemeente schept duidelijkheid door in de bestemmingsplannen de waterkering op te nemen op de plankaart, echter kan dit pas doen wanneer de definitieve leggergrenzen bekend zijn. Wanneer de gemeente hier niet op wil wachten dan verwacht het hoogheemraadschap dat in een later stadium een kaart als bijlage wordt toegevoegd met de ligging van de keurgrenzen.

Wij verzoeken u het voorontwerp aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
Hoofd van de afdeling Planvorming,  
Voor deze,  
Hoofd van het cluster Planadvies,  
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin  
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Provincie Noord-Holland, SHV Vergunning en Omgeving  
Buro Vijn