

Twée woningen achter Bangert 6 – Blokker

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20190432

projectleider:

[REDACTED]

auteur(s):

[REDACTED]

planstatus

datum:

14-01-2020

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	8
3.1. Verkeer en parkeren	8
3.2. Geluid	8
3.3. Luchtkwaliteit	9
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	10
3.5. Bodem en water	10
3.6. Ecologie	11
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	12
3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	13
4. Conclusie	14

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Na een grondtransactie met de gemeente Hoorn en de initiatiefnemer, mag de initiatiefnemer op de gronden grenzend aan en achter de Bangert 6 te Blokker (maximaal) twee woningen realiseren. De ontwikkeling van deze twee woningen is op basis van het geldende bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder herziening ex artikel 30 WRO' niet mogelijk. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal twee woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is gelet op bovenstaande aspecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

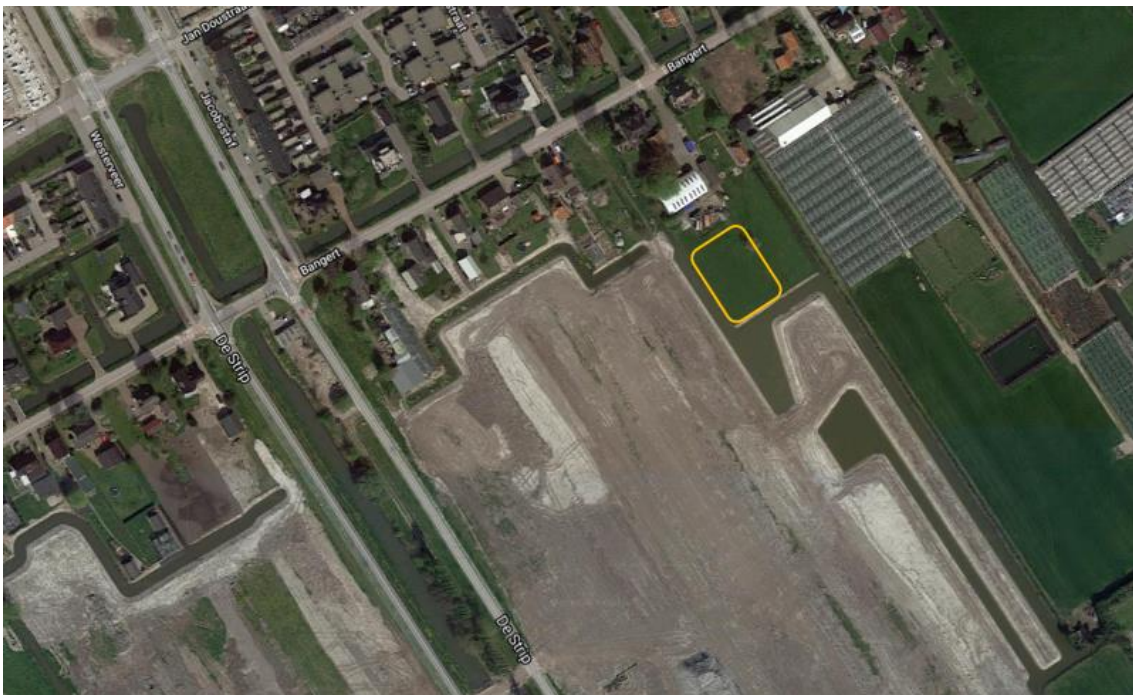
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het voorontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

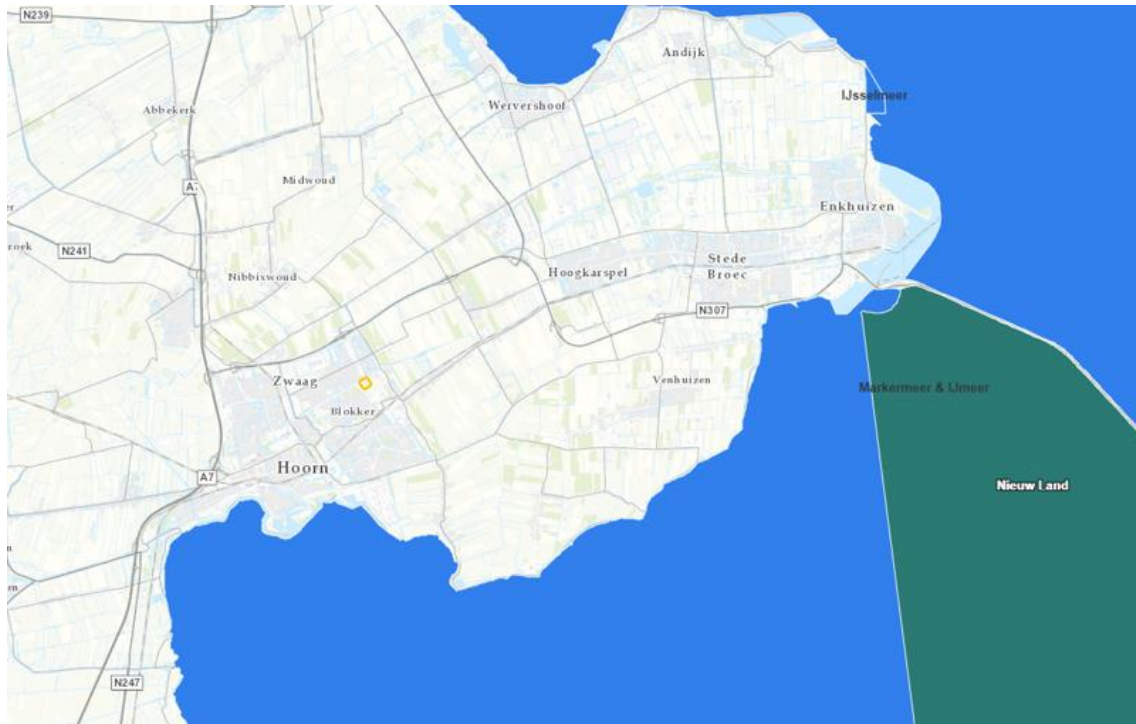
Het plangebied betreft de gronden achter het perceel Bangert 6 te Blokker (figuur 2.1). De locatie is gelegen achter het historisch landelijk lint de Bangert, dat voornamelijk bestaat uit vrijstaande bebouwing. Naast het plangebied wordt de nieuwe uitbreidingswijk Bangert en Oosterpolder, fase 5 noord gerealiseerd. Deze uitbreidingswijk is onderdeel van een groter uitbreidingsplan voor *Bangert en Oosterpolder*. Momenteel wordt fase 5 noord bouwrijp gemaakt.



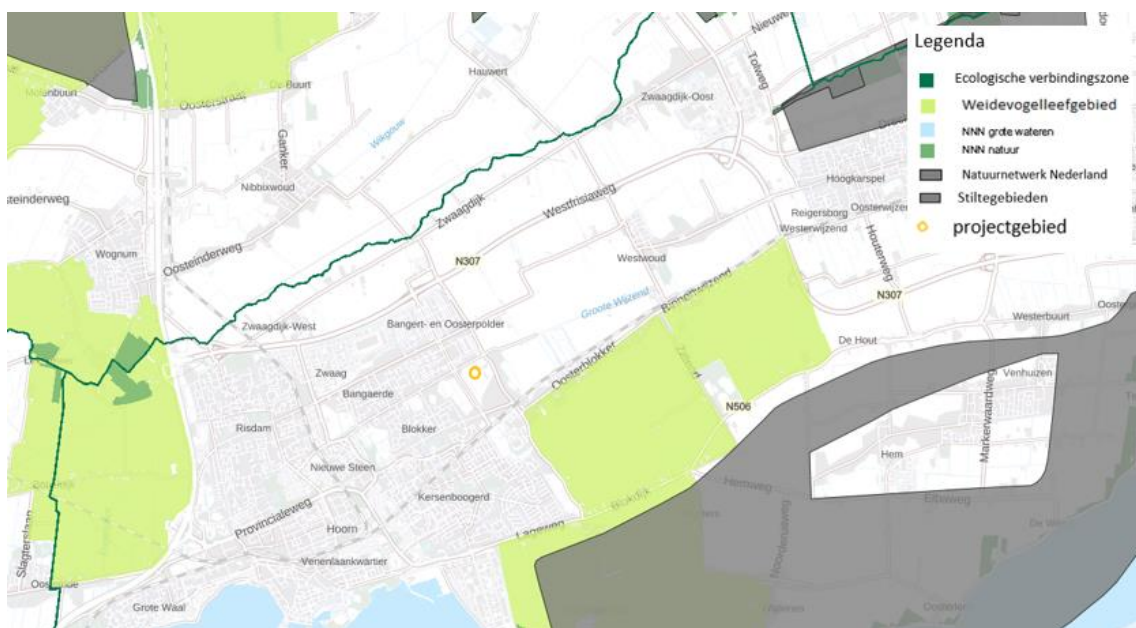
Figuur 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2 en 2.3). Het Natura 2000-gebied IJsselmeer is gelegen op circa 3 kilometer afstand. Dit gebied is echter niet stikstofgevoelig. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Eilandspolder' en is gelegen op circa 16 kilometer van het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN), ecologische verbindingszone of weidevogelleefgebied. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen stiltegebied.



Figuur 2.2 Ligging plangebied (oranje cirkel) ten opzichte van natura 2000- gebieden. (Bron: Noord-Holland)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (oranje contour) ten opzichte van overige beschermde gebieden (Bron: Provincie Noord-Holland)

2.2. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal twee vrijstaande woningen. De twee kavels worden door een gezamenlijke brug ontsloten op het in ontwikkeling zijnde woongebied fase 5 noord.

Met deze woningen wordt op het gebied van stedenbouw, beeldkwaliteit en planregels aangesloten op Bangert en Oosterpolder, fase 5 noord. Hierdoor ontstaat uiteindelijk één geheel met deze uitbreidingswijk. In figuur 2.4 is dit geheel weergegeven.



Figuur 2.4 Beoogde situatie met aansluiting fase 5 noord

Ontsluiting

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via een brug in het verlengde van de Keteweide. De Keteweide is onderdeel van de hoofdstructuur van Bangert en Oosterpolder en wordt ontsloten op De Strip. De Strip wordt in noordelijke richting ontsloten op de Westfriisiaweg (N307).

Verkeer en parkeren

Als gevolg van de functiewijziging van het plangebied, van tuin naar wonen, zal de verkeersgeneratie beperkt toenemen.

De gemeente Hoorn heeft in de Parkeernormennota Hoorn de norm voor de parkeerbehoefte vastgesteld. Op basis van deze nota valt het plangebied in het deelgebied 'Rest bebouwde kom'. In dit deelgebied met een lage parkeerdruk geldt voor een vrijstaande koopwoning, een parkeernorm 1,9 parkeerplaats per woning. De parkeerbehoefte als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt in totaal 4 parkeerplaatsen. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van in ieder geval 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Vrijkomende afvalstoffen zullen worden afgevoerd.

Cumulatie met andere projecten

Grenzend aan het plangebied wordt de uitbreidingswijk Bangert en Oosterpolder, fase 5 noord gerealiseerd. In fase 5 noord worden circa 200 woningen gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling gaat op in dit grotere woningbouwproject. Waarmee cumulatie verwacht kan worden. Echter is de beoogde ontwikkeling dusdanig klein dat de grote ontwikkeling leidend is in effecten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk om de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het voorontwerp-bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de verkeersgeneratie beperkt toenemen (15,6 per etmaal). Deze verkeersbewegingen gaan op in de verkeersbewegingen die ontstaan door fase 5 noord, waarmee negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Parkeren

In de huidige situatie heeft het plangebied geen parkeerbehoeften. Door de beoogde ontwikkeling ontstaat een parkeerbehoefte van in totaal 4 parkeerplaatsen. Deze 4 parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Er ontstaan dan ook geen negatieve effecten op de naastgelegen uitbreidingswijk.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

3.2. Geluid

Het plangebied is gelegen binnen een 30 km/uur-zone. Dat betekent dat akoestisch onderzoek op basis van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk is. Ten noorden van het plangebied ligt de Bangert en heeft een maximumsnelheid van 50 km/uur. Volgens Artikel 74 lid 1 van de Wgh geldt voor dit soort wegen een zone van 200 meter waarbinnen aandacht moet worden besteed aan geluidhinder. In 2017 is voor de uitbreidingswijk Bangert en Oosterpolder, fase 5 noord, een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van het plangebied, niet wordt overschreden. In figuur 3.1 zijn de geluidcontouren van de omliggende wegen (48 en 53dB) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied buiten deze geluidcontouren ligt.



Figuur 3.1 Geluidcontouren 48 dB en 53 dB

Het plangebied wordt ontsloten op een woongebied met 30 km/uur wegen. De toename in verkeersbewegingen is dusdanig klein dat negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie neemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling minimaal toe. De ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Westfrisiaweg ten noorden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2018 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2018; 19,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 17,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 9,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedroeg 6,1 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Wel zijn de woningen zelf te beschouwen als kwetsbaar object.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen gelegen. Verder worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van twee vrijstaande woningen in bestaand stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe. De verharding (en benodigde) waterberging neemt wel toe. Om de toename in verharding te beperken is in de regels van het bestemmingsplan op advies van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier opgenomen dat 40% van het erf mag worden verhard.

Afvoer van grotere hoeveelheden water als gevolg van extreme buien door klimaatverandering kunnen worden afgevoerd via de naastgelegen watergang.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit voorgaande toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de gezondheid.

3.5. Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (landview, 5 november 2019, 2019288). Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied niet vrij is van bodemverontreiniging. De bovengrond bevat een lichte verhoging van kwik. In de ondergrond is een lichte verhoging minerale olie geconstateerd. In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin.

Verder zal de beoogde ontwikkeling geen negatief effect hebben op de bodem.

Water

Volgens de Legger van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn binnen het plangebied geen watergangen gelegen. Wel grenst het plangebied met de west, zuid en oostzijde aan secundaire watergangen. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in werkzaamheden binnen deze beschermingszone en heeft daarmee geen nadelige gevolgen voor de watergang.

Het Hoogheemraadschap hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Langs het plangebied ligt een nieuwe watergang die een belangrijke functie heeft voor de afwatering van fase 5 noord. Met dit plan worden geen aanpassingen voorgesteld aan deze watergangen. Schoon hemelwater vanaf het plangebied kan worden afgevoerd op deze hoofdwatgang. Deze watergang heeft voldoende capaciteit voor de beoogde ontwikkeling extra watercompensatie is niet nodig.

Afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk riool. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.6. Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Verder leidt de beoogde ontwikkeling tot een beperkte toename van verkeersbewegingen en daarmee niet tot extra stikstofdepositie op gevoelige gebieden.

Natura 2000-gebieden: impact stikstofdepositie

Het plangebied ligt buiten beschermde Natura 2000-gebieden. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de IJsselmeer bedraagt 3 km. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde natura 2000-gebied, het IJsselmeer, is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Stikstofgevoelige habitats liggen op ruim 19 kilometer van het plangebied. De geplande gebouwen worden gasloos opgeleverd waardoor deze in de gebruiksfase geen invloed hebben op de Natura 2000 gebieden. Dit wordt onderbouwd met de uitgevoerde stikstofberekening. Dit stikstofonderzoek is als bijlage toegevoegd bij het bestemmingsplan. Significante negatieve effecten op het Natura 2000 gebied kunnen derhalve worden uitgesloten.

Resultaten

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Het aandeel verkeer is in de aanlegfase nooit hoger dan tijdens de exploitatiefase. Wanneer de bouwphase langer dan één jaar is, heeft dit geen resultaat op het effect omdat er op jaarbasis wordt berekend en beoordeeld.

Geconcludeerd kan worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden. Daarom hoeft voor dit plan geen vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Soortenbescherming

In het ecologisch onderzoek (bijlage 2 van het bestemmingsplan) zijn alle gronden van de uitbreidingswijk Bangert en Oosterpolder fase 5 noord onderzocht. Het plangebied is onderdeel van dit onderzoeksgebied. Het plangebied kent geen mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven. Wel vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Het plangebied is daarnaast geschikt voor licht beschermde amfibieën. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Als gevolg van het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of de werkzaamheden op een manier uit te voeren dat vogels tijdens de broedperiode niet worden verstoord. Voor overige beschermde soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt.

Met het treffen van bovenstaande maatregel, kunnen significante negatieve effecten worden uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in de Banne van Westerblokker en werd in de 12e eeuw in cultuur gebracht. De historische weg Bangert vormt de scheiding tussen de veenontginningsblokken van Zwaag en Blokker. In de loop der tijd werden de kreekruigen, door inklinking van veen, en de kleiige delen zichtbaar. Dit zijn nu de hogere delen van het landschap. Het veenontginningslandschap is nog zichtbaar in dit deel van de Bangert-Oosterpolder.

Historische waterwegen

Direct grenzend aan het plangebied zijn nog duidelijk de sporen zichtbaar van de geschiedenis en de oorspronkelijke functie van het gebied. De sloten, die de oorspronkelijke grenzen van de oude perceelindelingen markeerden, laten nog steeds de eenheid van het gebied zien en de herleidbaarheid naar het verleden. Zij vertegenwoordigen dan ook cultuurhistorische waarden. Behoud van het patroon van de sloten op deze locatie is dan ook van belang en moet als vorm herkenbaar blijven in het landschap.

De historische watergang lang het plangebied is geen onderdeel van het plangebied. Deze historische watergang wordt dan ook niet aangepast of aangetast. Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig.

Archeologie

De gemeenteraad van Hoorn heeft op 23 mei 2017 de Erfgoedverordening Gemeente Hoorn 2017 vastgesteld. De Beleidskaart Archeologie 2012 is vastgesteld op 12 maart 2013. Naast monumentenbeleid is in deze verordening ook de wijze waarop de bescherming van de archeologische waarden moet worden geregeld, vastgelegd.

Dit archeologiebeleid dient zijn vertaling te krijgen in de geldende bestemmingsplannen voor de gemeente. In de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen wordt hiermee al rekening gehouden. Om er nu voor te zorgen dat in de geldende bestemmingsplangebieden de archeologische waarden ook afdoende beschermd worden en een gelijklopende regeling voor alle bestemmingsplannen gewenst is, is een 'paraplubestemmingsplan Archeologie' opgesteld.

Op basis van dit bestemmingsplan geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' geldt een onderzoeksplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m².

Met dit plan worden (maximaal) twee woonkavels van elk 750 m² mogelijk gemaakt. De twee kavels zijn samen groter dan 1.000 m² bouwwerken echter afzonderlijk kleiner dan 1000 m², waardoor de afzonderlijke woningen onder de drempelwaarde blijven voor een archeologisch onderzoek. Indien toch blijkt dat de ontwikkeling groter wordt dan 1.000 m² is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Om dit te waarborgen, is voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' opgenomen.

In verband met voorgenomen bouwwerkzaamheden in Bangert en Oosterpolder fase 5 noord is in 2005 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Dit rapport is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Op basis van de resultaten van het inventariserend archeologisch is destijds geadviseerd om grootschalige graafwerkzaamheden onder archeologische begeleiding uit te laten voeren. Met de beoogde ontwikkeling vinden geen grootschalige graafwerkzaamheden plaats. Archeologische begeleiding is daarom niet noodzakelijk. Indien de drempelwaarden van 1.000 m² wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Hiervoor is in het bestemmingsplan een regeling opgenomen.

3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tijdens de aanleg kan plaatselijk overlast optreden (geluid/stof). Deze effecten zijn echter van tijdelijke aard en zullen zoveel mogelijk worden gemitigeerd door in overleg met de gemeente rekening te houden met de omgeving bij de keuze van bouwmethode en -tijden. Verder zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van de voorgestelde ontwikkelingen niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.