

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN	1
HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN.....	3
ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN	3
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN	7
ARTIKEL 3 DUBBELTELBEPAALING	8
ARTIKEL 4 VERWIJZING NAAR ANDERE WETTEN.....	8
ARTIKEL 5 BESTAANDE MATEN	8
HOOFDSTUK II ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.....	9
ARTIKEL 6 ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	9
HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN.....	17
ARTIKEL 7 WOONDOELEINDEN 1 (W1).....	17
ARTIKEL 8 WOONDOELEINDEN 2 (W2).....	19
ARTIKEL 9 WOONDOELEINDEN 3 (W3).....	22
ARTIKEL 10 DETAILHANDELSDOELEINDEN 1(D1)	25
ARTIKEL 11 DETAILHANDELSDOELEINDEN 3 (D3).....	27
ARTIKEL 12 KANTOORDOELEINDEN 1 (K1)	29
ARTIKEL 13 KANTOORDOELEINDEN 2 (K2)	31
ARTIKEL 14 KANTOORDOELEINDEN 3 (K3)	33
ARTIKEL 15 HORECADOELEINDEN 1 (H1)	36
ARTIKEL 16 HORECADOELEINDEN 3 (H3)	38
ARTIKEL 17 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN 1 (M1).....	40
ARTIKEL 18 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN 2 (M2).....	42
ARTIKEL 19 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN 3 (M3).....	44
ARTIKEL 20 BEDRIJFSDOELEINDEN (B).....	46
ARTIKEL 21 GEMENGDE DOELEINDEN 1 (GD1)	48
ARTIKEL 22 GEMENGDE DOELEINDEN 2 (GD2)	50
ARTIKEL 23 BENZINEVERKOOPPUNT (Be)	53
ARTIKEL 24 GROENVOORZIENINGEN (G).....	54
ARTIKEL 25 VERKEERSDOELEINDEN (V).....	55
ARTIKEL 26 NATUURGEBIED (N).....	56
ARTIKEL 27 AUTOBOXEN (A).....	56
ARTIKEL 28 VOORSCHRIFTEN MET BESTREKKING TOT WAARDEVOLLE PANDEN	57
HOOFDSTUK IV AANVULLENDE BEPALINGEN	60
ARTIKEL 29 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.....	60
ARTIKEL 30 ALGEMENE PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	60
ARTIKEL 31 GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN.....	61
ARTIKEL 32 GEBRUIK IN STRIJD MET HET PLAN	62
ARTIKEL 33 BOUWEN IN STRIJD MET HET PLAN	62
ARTIKEL 34 STRAFBEPALING.....	62
ARTIKEL 35 CITEERBEPALING	62

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Algemeen

1. aan huis gebonden beroepen

een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

2. achtergevel

de ten opzichte van de weg achterste begrenzing van een gebouw.

3. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4. bebouwingspercentage

het als zodanig in de voorschriften of op de plankaart aangegeven getal dat aangeeft het totale toegestane grondoppervlak aan bebouwing binnen de bouwgrenzen, uitgedrukt in procenten van het bestemmingsvlak, tenzij in de bestemming anders is gergeld gaat die regeling voor.

5. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten. Hieronder worden geen kantoren verstaan, echter wel een ondergeschikte kantoorfunctie.

6. bestemmingsvlak

een als zodanig op de plankaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

7. bestemmingsgrens

een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

8. bijgebouw

vrijstaande of aangebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, zoals huishoudelijke berg- en/of werkruimten en garages.

9. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of een ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

11. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.

12. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

13. bouwhoogte-scheidingslijn

een als zodanig op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten.

14. bouwvlak

een aaneengesloten, als zodanig op de plankaart aangegeven oppervlakte waarop ingevolge de bepalingen van dit bestemmingsplan bebouwing is toegelaten.

15. categorie van bedrijfsactiviteiten

een groep bedrijfsactiviteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende (woon)bebouwing.

16. categorie van horeca-activiteiten

een groep horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende (woon)omgeving;

17. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van het bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

18. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, anders dan voor gebruik of verbruik van goederen ter plaatse, met uitzondering van horeca-activiteiten.

19. dienstverlening

publieksgerichte verlening van diensten ter plaatse.

20. dienstwoning

een woning kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar vanwege een nabij gelegen bedrijfsmatige, maatschappelijke of vergelijkbare bestemming noodzakelijk is.

21. ecologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde, welke bepaald wordt door de zelfstandige dan wel samenhangende waarde van de aanwezige geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen.

22. erker

een uitbouw aan een woning met een diepte van ten hoogste 2.00 m en een breedte van ten hoogste 60% van de desbetreffende gevel.

23. garagebedrijf

een bedrijf, dat hoofdzakelijk is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

24. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

25. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

26. horecabedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse dan wel elders te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

27. kantoor

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat hoofdzakelijk dient voor het verrichten van werkzaamheden op administratief, juridisch of daarmee gelijk te stellen gebied.

28. kap

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, welke slechts voor 40% per dakvlak mag worden doorbroken door dakkapellen of soortgelijke bouwwerken.

29. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde van het al dan niet begroeide waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang van niet-levende en levende natuur.

30. maatschappelijke doeleinden/voorzieningen

doeleinden van openbaar bestuur, sociaal-culturele en religieuze doeleinden, alsmede educatieve, sportieve, medisch-sociale en medische doeleinden.

31. milieudeskundige

de inspectie milieuhygiëne NoordWest.

32. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

33. perceel

een aaneengesloten stuk grond dat:

- ofwel zodanig op de plankaart is aangegeven
- ofwel -als dat niet als zodanig op de plankaart is aangegeven- ten tijde van de ter visie legging van dit plan aan één gebruiker toebehoort

en dat zich kan uitstrekken over meerdere bestemmingen, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

34. perceelsgrens

een grens van een perceel.

35. plan

het bestemmingsplan Utrechtseweg van de gemeente Hilversum vervat in de plankaart en deze voorschriften.

36. plankaart

de gewaarmerkte plankaart met bijbehorende verklaring bestaande uit 2 bladen, te weten de bladen 1 en 2 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

37. staat van bedrijfsactiviteiten

de Categoriele Bedrijfsindeling, die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften.

38. staat van horeca-inrichtingen

de Staat van Horeca-inrichtingen, die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften;

39. sexinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, sexuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een sexinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een sexbioscoop, sexautomatenhal, sextheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

40. verharding

een niet bebouwd grondoppervlak dat is verdicht of afgedekt met steenachtig materiaal, grind, bitumineuze producten, rubber, kunststof of metaalachtig materiaal dat op enig punt aaneengesloten is of afzonderlijke stukken verharding voor zover de onderlinge afstand minder dan 0.50 m bedraagt.

41. voorgevel

de ten opzichte van de weg voorste begrenzing van een gebouw.

42. voorgevelrooilijn

het begrip voorgevelrooilijn, zoals gebruikt in de bouwverordening van de gemeente Hilversum.

43. woning/wooneenheid

(een gedeelte van) een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting dient voor de huisvesting van één huishouden.

44. winkel

een blijkens zijn aard en indeling voor detailhandel bruikbare ruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

- A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
1. **peil:**
het peil wordt op de volgende wijzen bepaald:
 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
 2. **de lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
e.e.a. wat de diepte betreft met uitzondering van hangende balkons aan de achtergevel van een hoofdgebouw, voor zover deze niet verder uitsteken dan 2,00 m.
 3. **het grondoppervlak van een bouwwerk:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 4. **de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk met uitzondering van lift- en trappenhuisen, centrale verwarmings- en ventilatie inrichtingen, lichtkappen, schoorsteen en dergelijke delen van het bouwwerk.
 5. **de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de (bovenste) bouwlaag, bij het meten van de goothoogte wordt de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige bouwdelen buitenbeschouwing gelaten.
 6. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens:**
vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw haaks op de perceelsgrens.
 7. **de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de bovenzijde van de grondvloer van de onderbouw of de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels/onderbouwen (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van kap(pen), dakopbouw(en) en dakkapel(len).
 8. **bruto vloeroppervlak (bvo)**
de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels, horecabedrijven en/of andere bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende opslagruimten en overige dienstruimten.
 9. **afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfcheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
- B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwgrenzen of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Een grondoppervlakte, welke eerder in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, mag bij beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte, waarover de bouwaanvraag zich uitstrekt.

Artikel 4 Verwijzing naar andere wetten

Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten, andere verordeningen of voorschriften, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidde op het moment, dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Artikel 5 Bestaande maten

In die gevallen dat de hoogten, oppervlakten en/of inhoud van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde dan wel afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerp-plan minder dan wel meer bedragen dan in hoofdstuk II en III is toegestaan, mogen deze bestaande maten in afwijking daarvan als minimaal resp. maximaal worden aangehouden. Vernieuwing er van is toegestaan voor zover deze bebouwing niet reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan- en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Hoofdstuk II ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 6 *Algemene beschrijving in hoofdlijnen*

Doel en strekking

1. De beschrijving in hoofdlijnen heeft in onderhavig bestemmingsplan een functie als toetsingskader voor de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, het stellen van nadere eisen en het toepassen van wijzigingsbepalingen. Verder is in de beschrijving in hoofdlijnen een aanlegvergunningstelsel opgenomen.
In lid 2 is het beleidsmatige kader opgenomen, in lid 3 het instrumentele kader.

Beleidsmatig kader

2. Hieronder worden de stedenbouwkundige- en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en ecologische waarden beschreven.

2.1 **Stedenbouwkundige- en cultuurhistorische waarden**

De hieronder beschreven gebieden zijn aangegeven op de bij dit artikel gevoegde kaart 'ruimtelijke karakteristieken'.

In het algemeen is het ruimtelijk beleid gericht op:

- *bescherming en bevordering van het stedenbouwkundig karakter*
- *ontwikkelingen laten aansluiten bij de ruimtelijke hoofdstructuur*
- *inpassing van bebouwing in de plankarakteristiek, met nadruk op het aanwezige groen (prive en openbaar)*
- *behoud en versterking van de woonfunctie in de primaire woongebieden*
- *bescherming bestaande waardevolle panden*
- *behoud en versterking van de cultuur-historische waarden, welke tot uitdrukking komen in de vorm en samenhang tussen de beeldkwaliteit van bebouwde en onbebouwde ruimten.*

GEBIEDEN AAN RAND BINNENSTAD (DIAMANTSTRAAT e.o. / St.VITUSBUURT)

De stedenbouwkundige structuur kenmerkt zich door een combinatie van een dorps stratenpatroon achter de St.Vitus en een parallel opgezet stratenpatroon ten zuiden van de St.Vitusstraat. De opzet is helder en compact met woningen in een uniforme rooilijn op kleine kavels. De smalle straten bevatten weinig groen; slechts enkele straatbomen in klein formaat en beperkte voortuinen tot gemiddeld ca. 3.00 meter. De verkaveling bestaat uit gesloten bouwblokken, oorspronkelijk opgebouwd als ensembles arbeiderswoningen in 1 laag met een kap.

Oorspronkelijk was er in de bebouwing sprake van een grote mate van samenhang in hoogte, rooilijnen, kapvorm en -richting en materiaalgebruik, alsmede een zorgvuldige detaillering (deuren en raamindeling). De hoogte van de begane-grondlaag is daarbij relatief groot; ca. 3.00 meter. De korte huizenrijen van maximaal 6 woningen zijn veelal van elkaar gescheiden door poorten.

Het ensemble van 27 woningen met 2 winkelhuizen langs het Wandelpad, aan de oostrand van de buurt, is aangeduid als 'waardevolle bebouwing'. Kenmerkend hier zijn; één lang bebouwingsblok vormgegeven als ensemble en een hieruit voortvloeiende ruimtelijke samenhang, een strakke doch verspringende voorgevelrooilijn, een rijke architectuur met dakoverstekken, luifels en gemetselde erfafscheidingen en een grote mate van zorgvuldige detaillering.

De oorspronkelijke karakteristieken van bebouwing en buitenruimte zijn grotendeels niet meer aanwezig. Doordat de woningen de laatste jaren niet meer voldeden aan de eisen van de huidige moderne samenleving, is er een zekere mate van pluriformiteit opgetreden door een veelheid aan individuele ingrepen aan de woningen. Een groot deel van de woningen is vergroot tot 2 lagen met een kap (mansarde of zadell). Een zekere schaalvergroting en afwisseling in bouw- en goothoogte, materiaal- en kleurgebruik en kapvormen is hierdoor zichtbaar geworden.

Het beleid is erop gericht bij ver-/nieuwbouw de opgetreden schaalvergroting naar 2 lagen met een kap als standaard-bebouwingsbeeld over te nemen mits de beschreven karakteristieken behouden blijft en de ruimtelijke samenhang hersteld wordt. Een collectieve uitstraling van elk blok (middels een doorlopende goothoogte, toepassing van langskappen en een vaste rooilijn) en een zorgvuldige detaillering zijn hierbij bepalend.

KLEIN STEDELIJK VILLAGEBIED

Dit tuinrijke woongebied, de zgn. 'Middenstandswijk', is ontwikkeld tussen 1920 en 1930. Kenmerkend is een open verkaveling in een bochtig stratenpatroon, met een ruime toepassing van groen in zowel het straatbeeld als in de tuinen. Het geeft het geheel een landelijk en/of parkachtig karakter.

De verkavelingsstructuur rond de Pieter de Hooghlaan, zuidelijk van de Frans Halslaan, is opgebouwd rond een monumentaal geometrisch stratenplan, de zgn. 'Waaier'. De Pieter de Hooghlaan als centrale zichtas is beeldbepalend voor de buurt; een versmallend profiel in de richting van de binnenstad en opgebouwd als een monumentale allée met doorgaande laanbeplanting, diepe voortuinen en een groene, open middenberm danwel groenstroken aan weerszijden van de rijbaan, resp. ten zuiden en ten noorden van de Gijsbrecht van Amstelstraat. De samenstelling van de bebouwingswanden varieert in samenhang met de wisselende breedte van het profiel; in zuidelijke richting wordt het bebouwingsbeeld meer open met bredere kavels en vrijstaande woningen.

De omgeving noordelijk van de Frans Halslaan en rond de Sophialaan heeft een minder formeel maar bochtiger stratenpatroon zonder dat er sprake is van een symmetrische opbouw rond een centrale as.

De bebouwing heeft in grote lijnen een min of meer uniforme samenstelling, 2 lagen met een kap opgebouwd in een gesloten bouwblok-verkaveling. Er is sprake van een eenheid in een rijke, landelijke architectuur met een herkenbare vormgeving en materialisering; grote kappen met overstekken, donkere landelijke kleuren, natuurlijke materialen. Binnen deze samenhang zorgt de verkaveling in korte blokjes van 2 of 3 woningen danwel vrijstaande woningen met een diversiteit in kapvormen (zadell, mansarde) en -richting (dwars, langs) voor een ruime mate van individualiteit. De geschakelde woningen zijn veelal symmetrisch van opzet.

Karakteristiek is de grote breedtemaat van de woningen van minimaal 6.00 meter, in combinatie met een onbebouwde ruimte tussen de verschillende bouwmassa's van 6.00 tot 10.00 meter. Een veelvoorkomend kenmerk is de situering van entrees aan de zijkant van de woningen, al of niet vormgegeven als ondergeschikte aanbouw.

Binnen dit min of meer uniforme ruimtelijk beeld vormen enkele grote solitaire gebouwen op een grote kavel een bijzondere plek in de buurt met markante bebouwing.

Rond de Pieter de Hooghlaan en de Sophialaan is de bebouwing ontworpen in series en eenheden (zgn. ensembles) in de stijl van de Amsterdamse School. Kenmerkende onderdelen zijn symmetrisch opgebouwd straatprofielen en schuin geplaatste hoekpanden.

Ten noorden van de Frans Halslaan is een meer gedifferentieerd beeld met individuele uitstraling, bestaand uit villa-achtige woningbouw, stadswoningen en herenhuizen in diverse stijlen kenmerkend.

Het beleid is erop gericht de cultuur-historische waarden gevormd door het hierboven beschreven karakteristieke beeld met een samenhangende, rijke en hoogwaardige bebouwde en onbebouwde ruimte te handhaven. Daarbij is de genoemde verhouding tussen oppervlakte onbebouwde en bebouwde ruimte die bepalend is voor het parkachtige karakter essentieel. Bij

nieuwbouw is schaalvergroting middels een grotere bouwhoogte danwel pandbreedte niet gewenst omdat het de karakteristiek en ruimtelijke eenheid aantast. Grootschalige markante bouw is slechts toelaatbaar op de huidige lokaties aangezien deze de stedenbouwkundige structuur ondersteunen.

VILLAPARK

De karakteristiek van het villapark wordt bepaald door het als een eenheid opgezet bosrijk woongebied met grote panden, uitgespreid over grote percelen, geconcentreerd langs de Utrechtseweg en grotendeels ontstaan tegen de helling van een oude buitenplaats op de kruising met de Diependaalselaan. De draagstructuur van het gebied wordt gevormd door een radiaal netwerk van lanen uitkomend op grote plantsoenen. De invloed van de natuur, met bos, zware laanbeplanting en grote tuinen, is beeldbepalend voor het informele karakter van het gebied. Aan de west- en oostzijde gaat het villapark over in een bosgebied, in het zuiden in het heidegebied.

De bebouwing bestaat uit solitaire bebouwing (vrijstaande villa's en landhuizen) die in een verspreid patroon op de diepe terreinen zijn geplaatst. De situering van de villa's op de percelen en hun orientatie c.q. ontsluiting zijn afgestemd op de aanwezige hoogteverschillen in het gebied. Dit levert een beeld op zonder een vaste maar een zeer gedifferentieerde rooilijn op. Er is sprake van een grote afwisseling in architectuur, individuele uitstraling en orientatie, veelal zonder grootschalige, uniforme complexen.

De onderlinge afstand tussen de hoofdbebouwing bedraagt minimaal 20 meter en levert een beeld op waarbij het bospark domineert boven het bebouwing in het ruimtelijk beeld. De grote tuinen vormen een belangrijk onderdeel van de onbebouwde ruimte.

Het beleid is er op gericht de cultuur-historische waarden gevormd door het karakteristieke beeld met een samenhangende, rijke en hoogwaardige bebouwde en onbebouwde ruimte te handhaven. Daarbij is de genoemde verhouding tussen oppervlakte onbebouwde en bebouwde ruimte die bepalend is voor het boskarakter essentieel. Bij nieuwbouw is beperkte schaalvergroting mogelijk, mits het de karakteristiek van het gebied en de bestaande bebouwing niet aantast; ofwel geen ontwikkeling in complexen maar een hoge mate van individuele uitstraling en ondergeschikt aan de ruimtelijke karakteristieken van bebouwing en buitenruimte. Zichtbare, markante (gestapelde?) bouw is slechts toelaatbaar indien het afgestemd is op het landschap en de daarbij behorende cultuurhistorische waarden.

RADIAAL

De lintbebouwing wordt gevormd door de zgn. 'eerste-lijnsbebouwing' langs de radiale hoofdstructuur; een lineaire bebouwingsreeks langs veelal oude historische invalswegen. Dit element beslaat verschillende gedeelten binnen het 'Klein stedelijk villagegebied' en het 'Villapark'. Deze vorm van bebouwing heeft een eigen ontstaansgeschiedenis, maar wordt qua ruimtelijk beeld in grote lijnen bepaald door de karakteristieken van de aangrenzende deelgebieden; een landelijk karakter met een teruggelegen rooilijn en een open bebouwingsopzet omgeven door groen. De lintbebouwing heeft meer regelmaat in de voorgevelrooilijn en een orientatie op alsmede een ruimtelijke begeleidende werking van de bebouwing langs de invalswegen. Deze eigenschappen resulteert in een apart te benoemen ruimtelijke karakteristiek.

De overheersende typologie bestaat uit solitaire bebouwing in 2 bouwlagen, met een 'ouderwets' grote verdiepingshoogte (ruim 3.00 meter), en een forse kap. In de richting van de binnenstad komt ook bebouwing in 3 bouwlagen voor. Bijgebouwen staan vrij van de hoofdgebouwen, ruim achter voorgevelrooilijnen.

Emmastraat -

Het gedeelte Emmastraat sluit aan op de overgang van het centrum naar de villabebouwing en is opgebouwd uit vrijstaande herenhuizen. De panden zijn geplaatst in een in grote mate uniforme, licht verspringende rooilijn. De onderlinge afstand tussen de bebouwing bedraagt minimaal 6.00 meter.

De individuele uitstraling van de bebouwing is groot. Ook is er bebouwing met een meer

grootschalig karakter aanwezig, o.a. de bebouwing op het KRO-eiland. Het KRO-eiland als geheel vormt het einde van de zichtas via de Oude Amersfoorteweg. Er is hier geen sprake meer van een primaire woonfunctie.

Soestdijkerstraatweg -

Deze brede laan als onderdeel van het klein stedelijk villagegebied is omzoomd met grotere, bijzondere en veelal hoger liggende, vrijstaande villa's en herenhuizen met grote voortuinen. De onderlinge afstand tussen de bebouwing bedraagt minimaal 6.00 meter. De uitstraling is individueel.

Utrechtseweg -

De (hoofd)bebouwings bestaat voornamelijk uit villa's. De onderlinge afstand tussen de hoofdgebouwen bedraagt minimaal 20 meter. Door hun situering op de percelen in een teruggetrokken en gedifferentieerde rooilijn, het veelvuldig toepassen van hekwerken en de dichte beplanting staan de villa's afzijdig van de weg. De Utrechtseweg vormt ondanks enkele dissonanten een harmonieus en samenhangend geheel met panden in verschillende bouwstijlen. Ten noorden van de Diependaalselaan is de bebouwing grootschaliger van karakter (grotere breedtemaat), ten zuiden is de bebouwing ruimer van opzet. Hoekpanden bij kruispunten zijn veelal verbijzonderd in architectuur, omvang of oriëntering.

Het beleid is er op gericht de cultuur-historische waarden gevormd door het karakteristieke beeld te behouden en waar nodig te versterken; pandsgewijze bebouwing met individuele uitstraling, een rijke en zorgvuldige architectuur, een hoogwaardige onbebouwde ruimte. Daarbij is de specifieke verhouding tussen oppervlakte onbebouwde en bebouwde ruimte die bepalend is voor het bosachtige karakter essentieel. Bij nieuwbouw is beperkte schaalvergroting mogelijk, mits het de karakteristiek niet aantast; ofwel geen ontwikkeling in complexen maar een hoge mate van individuele uitstraling en ondergeschikt aan de ruimtelijke karakteristieken van bebouwing en buitenruimte. Zichtbare, markante (hoog)bouw is slechts toelaatbaar indien het bijdraagt aan de stedenbouwkundige structuur en de cultuurhistorische waarden.

LANDGOEDEREN

In het villapark zijn 3 landgoederen herkenbaar. Grote, bosrijke percelen met één villa als hoofdgebouw en verspreid gelegen bijgebouwen. De bebouwing wordt gekenmerkt door een eigen oriëntatie en identiteit. De omringende grond is veelal aangelegd als tuin, soms gecombineerd met woeste grond. 'Kruisheide' en 'Hestia' zijn nog als zodanig herkenbaar. 't Hoogt van 't Kruis' is in 1914 opgenomen als onderdeel van het villapark en als zodanig bebouwd.

Het beleid is erop gericht de oorspronkelijke opzet van de landgoederen, d.w.z. een alzijdig georiënteerd villa als hoofdgebouw met oprit in de zichtas en omringende bijgebouwen, te behouden.

Bij nieuwe ontwikkeling is toevoeging van bebouwing en een beperkte schaalvergroting mogelijk, mits passend binnen de karakteristiek; ofwel geen ontwikkeling in complexen maar een hoge mate van individuele uitstraling, veel groene ruimte en kompakte bebouwingsoptzet (minimaal oppervlakte aan bebouwde grond).

2.2 Landschappelijke waarden

Het Villapark en de Groenzone worden gekenmerkt door natuurgebied, bosrijke percelen, een "villaparkkarakter", plantsoenen en zware bomenrijen. Deze elementen vormen de landschappelijke waarden in het plangebied. Hierbij is het groen prominent aanwezig. Het beleid is erop gericht deze landschappelijke waarden te beschermen en waar nodig te verbeteren door:

- a) het behoud van de kenmerkende groene structuur;
- b) het behoud van bomen en beplanting (soortenrijkdom);
- c) een zorgvuldige situering van nieuwe bebouwing;
- d) het openbaar groen niet uit te geven;
- e) het beschermen van karakteristieke wegprofielen;
- f) het voorkomen van verstening in zowel voortuinen als openbare ruimte.

2.3 Ecologische waarden

Het Villapark en de Groenzone hebben zowel door de ligging grenzend aan het Laapersveld en de Hoorneboegse heide als de aanwezigheid van grote bosrijke percelen een belangrijke ecologische waarde.

Het beleid is erop gericht deze waarden te behouden en waar mogelijk te versterken, door:

- a) behoud van migratie-mogelijkheden voor flora en fauna in het gebied;
- b) behoud van rust in het gebied;
- c) behoud van het groene karakter van het gebied; dit houdt onder meer in dat voorafgaand aan de bouw van nieuwe gebouwen een onderzoek naar de ecologische gevolgen zal plaatsvinden;
- d) behoud van bomen en waterelementen;
- e) bescherming van de bodemstructuur en waterhuishouding;
- f) openbare ruimten waar mogelijk ecologisch te beheren;
- g) stimulering van het ecologisch beheer op privé-gronden.

Instrumenteel kader

3. Aanlegvergunning

- 3.1 Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de in lid 3.4 aangegeven gebieden de in dat lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.
- 3.2 Het verbod als bedoeld in lid 3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normaal, ondergeschikt onderhoud betreffen of reeds in uitvoering zijn op het van tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- 3.3 In het navolgende overzicht is aangegeven op welke aspecten (thema's) de in lid 3.1 bedoelde werken en werkzaamheden betrekking hebben welke werken en werkzaamheden het betreft (omschrijving, locatie) en waar de de toelaatbaarheidscriteria in verband met de vergunning zijn te vinden.

3.4 A. Kappen of rooien van opgaande beplanting in Villapark en Groenzone

Een aanlegvergunning voor het kappen of rooien van opgaande beplanting zal alleen verleend worden:

- a. indien de landschappelijke en ecologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- b. indien de kenmerkende boomstructuur niet wordt aangetast;
- c. voor opgaande beplanting die door ziekte of anderszins ernstig is aangetast of een gevaar voor de veiligheid oplevert.

B. Bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem voor zover gelegen in Villapark en Groenzone

Een aanlegvergunning voor het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem zal alleen verleend worden indien de bodemgesteldheid niet onevenredig aangetast wordt.

C. Aanbrengen van verhardingen binnen de nader aanduiding 'tuinen' in Villapark en Groenzone

Een aanlegvergunning voor het aanbrengen van verhardingen zal alleen verleend worden indien op deze gronden het karakter, zoals beschreven in lid 2.2 behouden blijft.

D. Aanbrengen van omvangrijke verhardingen binnen de bestemmingen Groenvoorzieningen en Verkeersdoeleinden voor zover gelegen in Villapark en Groenzone

Een aanlegvergunning voor het aanbrengen van omvangrijke verhardingen binnen de bestemmingen Groenvoorzieningen en Verkeersdoeleinden zal alleen worden verleend voor verhardingen die passen binnen de karakteristiek van wegprofielen, met dien verstande dat van deze profielen mag worden afgeweken voor het aanleggen van parkeerstroken en halteplaatsen voor het openbaar vervoer.

3.5 Toetsingscriteria voor vrijstelling

Bij de toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid zal, naast de criteria die zijn genoemd bij de betreffende vrijstelling, tevens worden getoetst aan de volgende criteria.

Straat- en bebouwingsbeeld

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, zoals in lid 2 is omschreven.

Woonsituatie

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een goede woonsituatie alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

Verkeersveiligheid

Ten aanzien van een binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

Sociale veiligheid

Ten aanzien van een binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en sociaal niet controleerbaar is.

Milieusituatie

Ten aanzien van een binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en verkeersaantrekkende werking.

Gebruiksmogelijkheden

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze niet nadelig worden beïnvloed.

Verkeersaantrekkende werking en parkeerdruk

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvorm dient rekening te worden gehouden met de verkeersaantrekkende werking van de betreffende gebruiksvorm alsmede de te verwachten parkeerdruk, welke in het concrete geval kunnen optreden. Deze mogen geen onevenredige druk leggen op het omringende gebied.

Hoofdstuk III BESTEMMINGEN

Artikel 7 Woondoeleinden 1 (W1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Woondoeleinden 1 (W1)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen. Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 10,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
 - d. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,00 m voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en 2,00 m voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 3 c
tot een maximale diepte van 12,50 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.
- b. lid 4 b
voor een oppervlakte van bijgebouwen van maximaal 100% van het perceel, indien:
- de diepte van het achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw gelegen perceelsgedeelte minder dan 4,00 m bedraagt;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

Waardevolle panden

8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 8 Woondoeleinden 2 (W2)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden 2 (W2) zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden en het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. alsmede voor 'tuinen' en 'achtertuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven. Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen en geen zwembaden zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen;
 - g. verhardingen, met uitzondering van tennisbanen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden;
 - c. de gezamenlijke grondoppervlakte aan hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per perceel, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, niet meer bedragen dan:

perceelsgrootte	Bouwmogelijkheid
$\leq 500 \text{ m}^2$	30% x perceelsgrootte met een minimum van 100 m ²
$> 500 \text{ m}^2 - \leq 1.000 \text{ m}^2$	20% x perceelsgrootte met een minimum van 150 m ²
$> 1.000 \text{ m}^2 - \leq 2.500 \text{ m}^2$	10% x perceelsgrootte + 100 m ²
$> 2.500 \text{ m}^2 - \leq 5.000 \text{ m}^2$	5% x perceelsgrootte + 225 m ²
$> 5.000 \text{ m}^2$	3% x perceelsgrootte + 325 m ² en een maximum van 550 m ²

- d. één en ander met dien verstande dat indien op de kaart de mogelijkheid wordt geboden voor de bouw van meerdere hoofdgebouwen op één perceel, bovenstaande regeling gelezen dient te worden als was er sprake van een gelijk aantal percelen als het aantal mogelijk te bouwen hoofdgebouwen waarbij de grootte van deze percelen een evenredig deel van het oorspronkelijke totale perceel bedraagt;
- e. de gezamenlijke grondoppervlakte aan bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag per perceel niet meer bedragen dan 20% van de onder c genoemde bouwmogelijkheid;
- f. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen dient tenminste 20,00 m te bedragen;
- g. voorgevels, of delen daarvan, van hoofdgebouwen dienen in de bouwgrens te worden gebouwd, met uitzondering van het Villa Maas-terrein, waartoe de Villa Hestia niet behoort;
- h. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- i. de goothoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste 7,50 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 11,00 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- j. binnen de maximale goothoogte mogen ten hoogste twee bouwlagen gerealiseerd worden. In de kap ten hoogste 1 bouwlaag;
- k. de goothoogte van bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3,00 m

- bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 5,00 m;
- l. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor (het verlengde) van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en de openbare weg en 2,00 m daarachter;
 - m. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - n. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

4.
 - a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan twee motorvoertuigen per perceel;
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan twee parkeerplaatsen toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2c
ten behoeve van de bouw van zwembaden in de als zodanig op de plankaart aangegeven achtertuinen, met dien verstande dat:
 - vrijstelling uitsluitend verleend zal worden voor woonpercelen met een oppervlakte van meer dan 2500 m² achtertuin (gemeten inclusief het gedeelte gelegen binnen de zich op het betreffende perceel bevindende woonbestemming);
 - de afstand van een zwembad tot perceelsgrenzen ten minste 15,00 m dient te bedragen;
 - de bouwhoogte van zwembaden ten hoogste 0,50 m mag bedragen;
 - de oppervlakte van het zwembad niet meer mag bedragen dan 800 m²;
 - b. lid 2g
ten behoeve van de aanleg van tennisbanen, één en ander met dien verstande dat:
 - vrijstelling uitsluitend verleend zal worden voor percelen met een oppervlakte van meer dan 1 ha;
 - de afstand van een tennisbaan tot perceelsgrenzen ten minste 15,00 m dient te bedragen;
 - vrijstelling uitsluitend verleend kan worden indien er geen onevenredige aantasting van ecologische en landschappelijke waarden optreedt;
 - c. lid 3f
ten behoeve van een vermindering van de afstand tussen hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - het stedenbouwkundig karakter van de omgeving niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de minimale afstand tussen hoofdgebouwen 17,50 m moet bedragen.

Aanlegvergunning

7. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A, B en C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Wijziging

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
- a. indien de bestemming is gelegen binnen het in de beschrijving in hoofdlijnen nader bepaalde gebied Kleinstedelijk Villagegebied danwel de Radiaal voor zover gelegen binnen het Kleinstedelijk Villagegebied het gebruik gedeeltelijk te wijzigen ten behoeve van kantoren, bedrijven en/of maatschappelijke voorzieningen, mits:
 - de activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
 - het bedrijfsoppervlakt ten behoeve van de bedrijven, kantoren en/of maatschappelijke voorzieningen niet meer bedraagt dan 45% van het vloeroppervlak van het desbetreffende hoofdgebouw;
 - verandering van het uitwendige karakter van het hoofdgebouw en aanbouw - naar hoofdafmetingen, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting - is niet toegestaan.
 - b. de bestemming op de plankaart aangeduid met "Wijzigingsbevoegdheid III" te wijzigen in Kantoordoeleinden 2, indien de woonfunctie ter plaatse is dan wel zal worden beëindigd. Na wijziging worden de bepalingen (gebruik, bebouwing en vrijstelling) van de bestemming Kantoordoeleinden 2 van toepassing.

Waardevolle panden

9. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 9 Woondoeleinden 3 (W3)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Woondoeleinden 3 (W3)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden en het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - e. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 12,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
 - f. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden;
 - g. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen, met dien verstande dat in de gebieden Kleinstedelijk Villagebied, Villapark, Radiaal, Landgoederen zoals aangeven op het kaartje met de ruimtelijke karakteristieken in de beschrijving in hoofdlijnen de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 3,00 meter.
 - d. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,00 m voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en 2,00 m voor de overige.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

6. a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan één motorvoertuig per perceel;
b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan één parkeerplaats toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 3e
tot een maximale diepte van 15,00 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.
- b. lid 4 b
teneinde de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding “vrijstelling bijgebouwen” uit te breiden:
1. tot maximaal 50 m², mits:
- het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - het maximaal toegestane bebouwingspercentage niet wordt overschreden.
2. tot het maximaal toegestane bebouwingspercentage, uitsluitend voor die percelen die ingevolge dit lid op de plankaart zijn aangegeven, mits:
- het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

Aanlegvergunning

9. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A, B en C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Wijziging

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
- a. indien de bestemming is gelegen binnen het in de beschrijving in hoofdlijnen nader bepaalde gebied Kleinstedelijk Villagegebied danwel de Radiaal voor zover gelegen binnen het Kleinstedelijk Villagegebied het gebruik gedeeltelijk te wijzigen ten behoeve van kantoren, bedrijven en/of maatschappelijke voorzieningen, mits:
- de activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
 - het bedrijfsoppervlakte ten behoeve van de bedrijven, kantoren en/of maatschappelijke voorzieningen niet meer bedraagt dan 45% van het vloeroppervlak van het desbetreffende hoofdgebouw;

- verandering van het uitwendige karakter van het hoofdgebouw en aanbouw - naar hoofdafmetingen, onderlinge maatverjoudingen, dakvorm en nokrichting - is niet toegestaan.
- b. de bestemming op de plankaart aangeduid met "Wijzigingsbevoegdheid II" te wijzigen in Kantoordoeleinden 2, indien de woonfunctie ter plaatse is dan wel zal worden beëindigd. Na wijziging worden de bepalingen (gebruik, bebouwing en vrijstelling) van de bestemming Kantoordoeleinden 2 van toepassing.

Waardevolle panden

11. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 10 Detailhandelsdoeleinden 1(D1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Detailhandelsdoeleinden 1 (D1)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandels- en dienstverleningsbedrijven op de begane grond;
 - b. woondoeleinden en aan huis gebonden beroepen op de verdieping;
 - c. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw, gemeten vanaf de bouwgrens, mag niet meer bedragen dan 10,00 m, tenzij op de plankaart een maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 3 c

tot een maximale diepte van 12,50 m, met dien verstande dat:

- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
- het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Waardevolle panden

8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 11 Detailhandelsdoeleinden 3 (D3)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Detailhandelsdoeleinden 3 (D3)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandels- en dienstverleningsbedrijven op de begane grond;
 - b. woondoeleinden en aan huis gebonden beroepen op de verdieping;
 - c. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven;
 - d. alsmede voor 'tuinen' en daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - e. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 12,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
 - f. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen, met dien verstande dat in de gebieden Kleinstedelijk Villagebied, Villapark, Radiaal, Landgoederen zoals aangeven op het kaartje met de ruimtelijke karakteristieken in de beschrijving in hoofdlijnen de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 3,00 meter.
 - d. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

6. a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan één motorvoertuig per perceel;
b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan één parkeerplaats toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 3e
tot een maximale diepte van 15,00 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Aanlegvergunning

9. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Waardevolle panden

- 10 Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 12 Kantoordoeleinden 1 (K1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Kantoordoeleinden 1 (K1)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 10,00 m, tenzij op de kaart een maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3 ctot een maximale diepte van 12,50 m, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Waardevolle panden

8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding ‘waardevol pand’ is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 13 Kantoordoeleinden 2 (K2)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Kantoordoeleinden 2 (K2)" zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven;
 - c. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de gezamenlijke grondoppervlakte aan hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per perceel, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, niet meer bedragen dan:

perceelsgrootte	bouwmogelijkheid
$\leq 500 \text{ m}^2$	30% x perceelsgrootte met een minimum van 100 m ²
$> 500 \text{ m}^2 - \leq 1.000 \text{ m}^2$	20% x perceelsgrootte met een minimum van 150 m ²
$> 1.000 \text{ m}^2 - \leq 2.500 \text{ m}^2$	10% x perceelsgrootte + 100 m ²
$> 2.500 \text{ m}^2 - \leq 5.000 \text{ m}^2$	5% x perceelsgrootte + 225 m ²
$> 5.000 \text{ m}^2$	3% x perceelsgrootte + 325 m ² en een maximum van 550 m ²

- c. één en ander met dien verstande dat indien op de kaart de mogelijkheid wordt geboden voor de bouw van meerdere hoofdgebouwen op één perceel, bovenstaande regeling gelezen dient te worden als was er sprake van een gelijk aantal percelen als het aantal mogelijk te bouwen hoofdgebouwen waarbij de grootte van deze percelen een evenredig deel van het oorspronkelijke totale perceel bedraagt;
- d. de gezamenlijke grondoppervlakte aan bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag per perceel niet meer bedragen dan 20% van de onder c genoemde bouwmogelijkheid;
- e. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen dient tenminste 20,00 m te bedragen;
- f. voorgevels, of delen daarvan, van hoofdgebouwen dienen in de bouwgrens te worden gebouwd;
- g. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 3,00 m achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- h. de goothoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste 7,50 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 11,00 m;
- i. binnen de maximale goothoogte mogen ten hoogste twee bouwlagen gerealiseerd worden. In de kap ten hoogste 1 bouwlaag;
- j. de goothoogte van bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3,00 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 5,00 m;

- k. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en 2,00 m daarachter;
- l. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2,50 m bedragen;
- m. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

- 4.
 - a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan twee motorvoertuigen per perceel;
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan twee parkeerplaatsen toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

- 5. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

- 6. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3k
 - ten behoeve van erfafscheidingen tot maximaal 2,5 m hoog, mits:
 - het op basis van de in de beschrijving in hoofdlijnen nagestreefde ruimtelijke karakter niet wordt aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. lid 3e
 - ten behoeve van een vermindering van de afstand tussen hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - het stedenbouwkundig karakter van de omgeving niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de minimale afstand tussen hoofdgebouwen 17,50 m moet bedragen.

Aanlegvergunning

- 7. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A, B en C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Waardevolle panden

- 8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 14 Kantoordoeleinden 3 (K3)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Kantoordoeleinden 3 (K3)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven;
 - c. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - e. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 12,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
 - f. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen, met dien verstande dat in de gebieden Kleinstedelijk Villagebied, Villapark, Radiaal, Landgoederen zoals aangeven op het kaartje met de ruimtelijke karakteristieken in de beschrijving in hoofdlijnen de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 3,00 meter.
 - d. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

6. a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan één motorvoertuig per perceel;
b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan één parkeerplaats toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 3 e
tot een maximale diepte van 15,00 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Aanlegvergunning

9. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Wijziging

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid I" op de plankaart te wijzigen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. het beleid is erop gericht ter plaatse de bestaande monumentale bebouwing te handhaven en het karakter van het villagegebied te herstellen, met name in de Julianalaan en Wernerlaan. Het oorspronkelijke KRO-gebouw en het studiogebouw dienen prominent aanwezig en zichtbaar te zijn vanaf de Emmastraat en vanuit de Koningsstraat (zichtlijnen). De hoek Emmastraat-Koningsstraat kan bebouwd worden met een markante hoekbebouwing die langs de Emmastraat een schakel vormt tussen het voormalige KRO-gebouw en de meer verdichte bebouwing naar het centrum toe. Het binnenterrein dient een groen karakter te hebben;
- b. De functie van de KRO-studio en het gebied grenzend aan de Emmastraat kan worden gebruikt ten behoeve van kantoren, maatschappelijke voorzieningen en woondoeleinden. Langs de Julianalaan, Wernerlaan en Koningsstraat wordt een woonfunctie nagestreefd;
- c. de bestaande bouwgrens mag worden gewijzigd voor zover hierdoor het nagestreefde beleid wordt bevorderd;
- d. aan de zijde van de Julianalaan en de Wernerlaan ter plaatse van de bestaande kantoorvilla's dient de bouwregeling na wijziging van de bestemming als bedoeld in Woondoeleinden 3 te worden aangehouden;
- e. overigens mag de maximale bouwhoogte op de hoeken Emmastraat-Koningsstraat en Emmastraat-Julianalaan 13 m. bedragen met een maximum van 4 bouwlagen. Voor wat betreft de hoek met de Koningsstraat mag de denkbeeldige lijn die evenwijdig aan de Emmastraat, op een afstand van 45 meter van de as van de Emmastraat loopt, niet overschrijden. Op de hoek met de Julianalaan ligt deze niet te overschrijden denkbeeldige lijn op een afstand van 37,5 meter van de as van de Emmastraat. Het maximale bebouwingspercentage op het gehele KRO-eiland mag overigens 60 bedragen;

- f. een toename van de parkeerbelasting op het omliggend gebied dient te worden voorkomen. Daartoe dient zoveel mogelijk op eigen terrein te worden geparkeerd.

Wijziging

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid V" op de plankaart te wijzigen teneinde een nieuw woongebouw te realiseren aan de Julianalaan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 1. van deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen gebruik worden gemaakt als de functie van de bestaande kantoorvilla op de hoek Julianalaan/Wernerlaan) tegelijk met het nieuw te bouwen woongebouw wordt gewijzigd van een kantoor in een woonfunctie;
 2. het nieuw woongebouw mag uitsluitend worden gesitueerd aan de Julianalaan. De voorgevel dient geheel of gedeeltelijk in de op de plankaart aangeduide bouwgrens te worden gesitueerd;
 3. voor beide gebouwen zal na wijziging de bestemming Woondoeleinden 3 gelden.

Waardevolle panden

12. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 15 Horecadoeleinden 1 (H1)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Horecadoeleinden 1 (H1)" zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven zoals aangegeven in de categorieën a en b van de bij deze voorschriften behorende bijlage Staat van Horeca-inrichtingen;
 - b. alsmede voor horecabedrijven zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage Toegelaten horeca-inrichtingen;
 - c. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - d. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 12,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3d
tot een maximale diepte van 15,00 m, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.
 - b. lid 5
teneinde bouwwerken geen gebouwen zijnde toe te staan tot een maximale bouwhoogte van 9,00 m, indien en voor zover dit niet leidt tot onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omringende gronden.

Artikel 16 Horecadoeleinden 3 (H3)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met " Horecadoeleinden 3 (H3)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven zoals aangegeven in de categorieën a en b van de bij deze voorschriften behorende bijlage Staat van Horeca-inrichtingen;
 - b. alsmede voor horecabedrijven zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage Toegelaten horeca-inrichtingen;
 - c. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven;
 - d. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeerplaatsen.
 - g. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - e. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 12,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.
 - f. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen, met dien verstande dat in de gebieden Kleinstedelijk Villagebied, Villapark, Radiaal, Landgoederen zoals aangeven op het kaartje met de ruimtelijke karakteristieken in de beschrijving in hoofdlijnen de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 3,00 meter.
 - d. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

6. a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan één motorvoertuig per perceel;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan één parkeerplaats toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 3e
tot een maximale diepte van 15,00 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.
- b. lid 5
teneinde bouwwerken geen gebouwen zijnde toe te staan tot een maximale bouwhoogte van 9,00 m, indien en voor zover dit niet leidt tot onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omringende gronden.

Aanlegvergunning

9. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Waardevolle panden

10. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding ‘waardevol pand’ is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 17 Maatschappelijke doeleinden 1 (M1)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden 1 (M1)" zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 10,00 m, tenzij op de plankaart een maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3 c
tot een maximale diepte van 12,50 m, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;

- het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.
- b. lid 5
- teneinde bouwwerken geen gebouwen zijnde toe te staan tot een maximale bouwhoogte van 9,00 m, indien en voor zover dit niet leidt tot onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omringende gronden.

Waardevolle panden

8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding ‘waardevol pand’ is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 18 Maatschappelijke doeleinden 2 (M2)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden 2 " zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de gezamenlijke grondoppervlakte aan hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per perceel, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, niet meer bedragen dan:

perceelsgrootte	bouwmogelijkheid
$\leq 500 \text{ m}^2$	x perceelsgrootte met een minimum van 100 m^2
$> 500 \text{ m}^2 - \leq 1.000 \text{ m}^2$	x perceelsgrootte met een minimum van 150 m^2
$> 1.000 \text{ m}^2 - \leq 2.500 \text{ m}^2$	x perceelsgrootte + 100 m^2
$> 2.500 \text{ m}^2 - \leq 5.000 \text{ m}^2$	x perceelsgrootte + 225 m^2
$> 5.000 \text{ m}^2$	x perceelsgrootte + 325 m^2 en een maximum van 550 m^2

- c. één en ander met dien verstande dat indien op de kaart de mogelijkheid wordt geboden voor de bouw van meerdere hoofdgebouwen op één perceel, bovenstaande regeling gelezen dient te worden als was er sprake van een gelijk aantal percelen als het aantal mogelijk te bouwen hoofdgebouwen waarbij de grootte van deze percelen een evenredig deel van het oorspronkelijke totale perceel bedraagt;
- d. de gezamenlijke grondoppervlakte aan bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag per perceel niet meer bedragen dan 20% van de onder c genoemde bouwmogelijkheid;
- e. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen dient tenminste 20,00 m te bedragen;
- f. voorgevels, of delen daarvan, van hoofdgebouwen dienen in de bouwgrans te worden gebouwd;
- g. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- h. de goothoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste 7,50 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 11,00 m, tenzij op de plankaart anders is bepaald;
- i. binnen de maximale goothoogte mogen ten hoogste twee bouwlagen gerealiseerd worden. In de kap ten hoogste 1 bouwlaag;
- j. de goothoogte van bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3,00 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 5,00 m;

- k. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor (het verlengde van) de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en 2,00 m daarachter;
- l. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2,50 m bedragen;
- m. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

- 4.
 - a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan twee motorvoertuigen per perceel;
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan twee parkeerplaatsen toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

- 5. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

- 6. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3k
 - ten behoeve van erfafscheidingen tot maximaal 2,5 m hoog, mits:
 - het op basis van de in de beschrijving in hoofdpijnen nagestreefde ruimtelijke karakter niet wordt aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. lid 3e
 - ten behoeve van een vermindering van de afstand tussen hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - het stedenbouwkundig karakter van de omgeving niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de minimale afstand tussen hoofdgebouwen 17,50 m moet bedragen.

Aanlegvergunning

- 7. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A, B en C van de beschrijving in hoofdpijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Waardevolle panden

- 8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 19 Maatschappelijke doeleinden 3 (M3)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden 3 (M3)" zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.;
 - c. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven. Indien op een perceel geen aantal hoofdgebouwen is aangeduid dan is deze bepaling niet van toepassing;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - e. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 12,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
 - f. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen, met dien verstande dat in de gebieden Kleinstedelijk Villagebied, Villapark, Radiaal, Landgoederen zoals aangeven op het kaartje met de ruimtelijke karakteristieken in de beschrijving in hoofdlijnen de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 3,00 meter.
 - d. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

6. a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan één motorvoertuigen per perceel;
b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan één parkeerplaats toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 3 e
tot een maximale diepte van 15,00 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Aanlegvergunning

9. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Wijziging

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid I" op de plankaart te wijzigen, mits aan voorwaarden in het bepaalde van artikel 14 lid 11 wordt voldaan.

Waardevolle panden

11. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding 'waardevol pand' is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 20 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Bedrijfsdoeleinden (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten als bedoeld in bijlage 3 van de voorschriften;
 - b. alsmede voor bedrijven zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage Toegelaten bedrijven;
 - c. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,00 m, tenzij op de plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - c. de bouwdiepte mag niet meer bedragen dan 10 m tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is weergegeven;
 - d. het bebouwd oppervlakte binnen de bouwgrens mag maximaal 100% zijn tenzij op de plankaart een ander bebouwingspercentage is aangegeven.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen, met dien verstande dat in de gebieden Kleinstedelijk Villagebied, Villapark, Radiaal, Landgoederen, alswel het groengebied Laapersveld zoals aangeven in de beschrijving in hoofdlijnen de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 3,00 meter.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1
- teneinde voor die percelen die zijn aangeduid met “vrijstelling cat. 3 bedrijven” bedrijven toe te staan als genoemd in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits:
- de activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Wijziging

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde de in lid 1 genoemde bijlage "Toegelaten bedrijven" te wijzigen door een daar genoemde bedrijfsactiviteit te schrappen in het geval die specifieke bedrijfsvoering is beëindigd;

Waardevolle panden

9. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding ‘waardevol pand’ is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 21 Gemengde Doeleinden 1 (GD1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Gemengde doeleinden 1 (GD1)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bijlage bij deze voorschriften;
 - c. maatschappelijke doeleinden.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m, tenzij op plankaart een afwijkende bouwhoogte is aangegeven;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 10,00 m, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 m bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 m mag bedragen voor de voorgevelrooilijn en 2,00 m achter voor de overige.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3c tot een maximale diepte van 12,50 m, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast;

Aanlegvergunning

8. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A en B van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Waardevolle panden

9. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding ‘waardevol pand’ is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 22 *Gemengde Doeleinden 2 (GD2)*

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Gemengde doeleinden 2 (GD2)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bijlage bij deze voorschriften;
 - c. maatschappelijke doeleinden;
 - d. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven;
 - e. alsmede voor 'tuinen' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal hoofdgebouwen mag op een perceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden;
 - c. de gezamenlijke grondoppervlakte aan hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per perceel, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, niet meer bedragen dan:

perceelsgrootte	Bouwmogelijkheid
$\leq 500 \text{ m}^2$	30% x perceelsgrootte met een minimum van 100 m ²
$> 500 \text{ m}^2 - \leq 1.000 \text{ m}^2$	20% x perceelsgrootte met een minimum van 150 m ²
$> 1.000 \text{ m}^2 - \leq 2.500 \text{ m}^2$	10% x perceelsgrootte + 100 m ²
$> 2.500 \text{ m}^2 - \leq 5.000 \text{ m}^2$	5% x perceelsgrootte + 225 m ²
$> 5.000 \text{ m}^2$	3% x perceelsgrootte + 325 m ² en een maximum van 550 m ²

- d. één en ander met dien verstande dat indien op de kaart de mogelijkheid wordt geboden voor de bouw van meerdere hoofdgebouwen op één perceel, bovenstaande regeling gelezen dient te worden als was er sprake van een gelijk aantal percelen als het aantal mogelijk te bouwen hoofdgebouwen waarbij de grootte van deze percelen een evenredig deel van het oorspronkelijke totale perceel bedraagt;
- e. de gezamenlijke grondoppervlakte aan bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag per perceel niet meer bedragen dan 20% van de onder c genoemde bouwmogelijkheid;
- f. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen dient tenminste 20,00 m te bedragen;
- g. voorgevels, of delen daarvan, van hoofdgebouwen dienen in de bouwgrens te worden gebouwd;
- h. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;

- i. de goothoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste 7,50 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 11,00 m;
- j. binnen de maximale goothoogte mogen ten hoogste twee bouwlagen gerealiseerd worden. In de kap ten hoogste 1 bouwlaag;
- k. de goothoogte van bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3,00 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 5,00 m;
- l. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en 2,00 m daarachter;
- m. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2,50 m bedragen;
- n. voor zover gelegen binnen de nadere aanduiding 'tuinen' geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan dat reeds aanwezige delen van gebouwen ten dienste van de op hetzelfde perceel gelegen bestemming zijn toegestaan. Verdere uitbreiding van deze bebouwing is niet toegestaan.

Bijzonder gebruiksvoorschrift en vrijstelling

- 4.
 - a. het is verboden de gronden met de nadere aanduiding tuinen te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor meer dan twee motorvoertuigen per perceel;
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a teneinde meer dan twee parkeerplaatsen toe te staan, mits het groene karakter van de tuin niet onevenredig wordt aangepast.

Nadere eisen

- 5. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

- 6. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3l
 - ten behoeve van erfafscheidingen tot maximaal 2,5 m hoog, mits:
 - het op basis van de in de beschrijving in hoofdlijnen nagestreefde ruimtelijke karakter niet wordt aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. lid 3f
 - ten behoeve van een vermindering van de afstand tussen hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - het stedenbouwkundig karakter van de omgeving niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden op omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast;
 - de minimale afstand tussen hoofdgebouwen 17,50 m moet bedragen.

Aanlegvergunning

- 7. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder C van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Waardevolle panden

8. Met betrekking tot panden met de nadere aanduiding ‘waardevol pand’ is mede artikel 28 van toepassing.

Artikel 23 Benzineverkooppunt (Be)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Benzineverkooppunt (Be)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verkooppunten voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG-verkoop;
 - b. alsmede voor 'woondoeleinden' daar waar dat op de plankaart staat aangegeven.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegestaan:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijn;
 - c. groenvoorzieningen
 - d. verhardingen;
 - e. parkeerplaatsen;

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,00 m, tenzij anders op de kaart is aangegeven.
4. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 m mag bedragen.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Artikel 24 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Groenvoorzieningen (G)" aangeduide gronden zijn bestemd voor beplantingen, water, speelvoorzieningen en, in samenhang daarmee, voor fiets- en voetpaden. Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Bebouwingsvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde en speelvoorzieningen worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 4,00 m.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Aanlegvergunning

4. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A en B van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 25 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Verkeersdoeleinden (V)" aangeduide gronden zijn bestemd voor een gebruik ten behoeve van het verkeer.
Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. rijwegen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. straatmeubilair;
 - f. groenvoorzieningen en water;
 - g. speelvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting en verkeersregulatie maximaal 6,00 m mag bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Aanlegvergunning

5. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A, B en D van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Wijziging

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming op de plankaart aangeduid met "Wijzigingsbevoegdheid IV" te wijzigen in Woondoeleinden 1, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de parkeerdruk op de omgeving mag niet toenemen;
 - b. de bouwmassa dient in zijn omgeving aansluiting te vinden op de bestaande bebouwing;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 9m bedragen;
 - d. ter plaatse zijn maximaal 450 m² bebouwd oppervlakte aan kantoren toegestaan.Na wijziging worden de bepalingen (inrichting, bebouwingsvoorschriften en vrijstelling) van de bestemming Woondoeleinden 1 van toepassing.

Artikel 26 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Natuurgebied (N)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. behoud, herstel en ontwikkeling van de aldaar aanwezige dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
 - b. het herstel van de aaneengeslotenheid waar onnatuurlijke begrenzingen en versnippering is opgetreden door menselijke gebruiksvormen en infrastructuur.Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de gronden met de bestemming "Natuurgebied" zijn uitsluitend erfafscheidingen toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 1 m.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van (erf)afscheidingen met een hoogte van maximaal 2,00 m, mits de natuurlijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Aanlegvergunning

5. Zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) is het verboden binnen de gebieden zoals aangegeven in art. 6 lid 3.4 onder A, B en D van de beschrijving in hoofdlijnen de in datzelfde lid aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 27 Autoboxen (A)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Autoboxen" aangeduide gronden zijn bestemd voor het stallen van auto's.
Tevens zijn deze gronden bestemd voor behoud van de ruimtelijke karakteristieken zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1).

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen en erven;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. verhardingen;
 - f. parkeerplaatsen en ontsluitingswegen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:
 - a. een maximum bebouwingspercentage van 40 per bestemmingsvlak dient te worden aangehouden;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 4,00 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bouwgrenzen.
4. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 m mag bedragen.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (art. 6 lid 2.1), bevoegd nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte, goothoogte, situering van de bouwwerken op een perceel, bouwmassa, oppervlakte, kapvorm en uiterlijk van gebouwen alsmede aan de bebouwingstypologie.

Artikel 28 Voorschriften met betrekking tot waardevolle panden

Doeleindenomschrijving

1. Voorzover panden op de kaart aangegeven als ‘waardevol pand’ (waaronder ook monumenten) staan aangeduid zijn deze mede bestemd voor behoud van het betreffende pand.

Bebouwingsvoorschriften

2. Uitbreiding, her- en verbouw, alsmede gehele of gedeeltelijke sloop van waardevolle panden dient te voldoen aan de volgende bepalingen:

<i>Aanduiding kaart</i>	<i>Bouwregels</i>	<i>Sloopregeling</i>
1. Monumenten	a. De goot- en bouwhoogte van gebouwen alsmede de bebouwde oppervlakte, zoals deze bestaat ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd. b. Van het bepaalde onder a is vrijstelling mogelijk. Zie lid 3.	Monumentenwet/monumenten verordening
2. Waardevolle panden	a. De goot- en bouwhoogte van gebouwen alsmede de bebouwde oppervlakte, zoals deze bestaat ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd. b. Van het bepaalde onder a is vrijstelling mogelijk. Zie lid 3.	Ja, zie lid 4.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 teneinde de goot- of bouwhoogte of het bebouwd oppervlakte van de op de kaart aangegeven monumenten en waardevolle panden uit te breiden resp. te verminderen.
Uitbreiding resp. vermindering is toegestaan indien:
 - de bestaande cultuurhistorische waarden niet worden aangetast;
 - voor zover aanpassing vanuit de nagestreefde stedenbouwkundige karakteristiek aanvaardbaar is;
 - de Monumentencommissie om advies is gevraagd.Bij het toepassen van de genoemde vrijstellingsbevoegdheid dienen de toetsingscriteria als bedoeld in lid 2.1 van artikel 6 in acht te worden genomen.

Een afwijkend standpunt van het College van burgemeester en wethouders ten opzichte van het advies van de Monumentencommissie zal eerst worden behandeld in de Commissie Stad.

Aanlegvergunning

4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de op de kaart als zodanig aangegeven waardevolle panden geheel of gedeeltelijk te slopen.
- b. Een aanlegvergunning t.b.v. sloop van (delen van) panden kan worden verleend indien:
- er sprake is van een akkoord bevonden bouwplan;
 - het betreft delen van een pand of van bijgebouwen, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de karakteristieke hoofdvorm;
 - de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
 - de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet te handhaven of te herstellen;
 - de economische levensduur redelijkerwijs is verstreken.
- c. Het bepaalde als bedoeld onder a is niet van toepassing op:
- werkzaamheden die normaal, ondergeschikt onderhoud betreffen
 - werkzaamheden waarvoor vergunning is afgegeven voorafgaand aan het van kracht worden van dit plan;
 - werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - panden welk vallen onder de werking van de Monumentenwet of de Monumentenverordening.

De Monumentencommissie wordt omtrent voorliggende aanvraag voor sloopvergunning om advies gevraagd.

Een afwijkend standpunt van het College van burgemeester en wethouders ten opzichte van het advies van de Monumentencommissie zal eerst worden behandeld in de Commissie Stad.

HOOFDSTUK IV AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 29 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdruk-, regel-, en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud daarvan niet groter is dan 50 m³ en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,70 m;
 - b. voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van zend- en ontvangstmasten, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 40 m;
 - c. voor het bouwen van kleine andere bouwwerken die om verkeers- of waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en verkeerssluizen;
 - d. voor het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, in geval van verandering in de tracés van wegen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat de weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd, als op ondergeschikte punten van het plan kan worden afgeweken, mits deze wijziging niet meer bedraagt dan 2,00 m;
 - e. voor afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen bouwgrenzen en -oppervlakten, ten einde de realisering van bouwwerken en werken mogelijk te maken, in die op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is en de afwijking van ondergeschikte aard blijft en niet meer bedraagt dan 2,00 m;
 - f. voor overschrijding van de uit dit plan volgende maximum hoogtematen met maximaal 10% tot een maximum van 2,00 m;
 - g. voor het bouwen van een erker aan een woning, buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrens;
 - h. voor het uitbreiden van het bebouwingspercentage ten behoeve van het bouwen van ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:
 - de ondergrondse parkeervoorziening is gelegen binnen een bouwvlak;
 - de bouwhoogte maximaal 0,50 m bedraagt;
 - het bebouwingspercentage met ten hoogste 40% wordt vergroot;
 - i. voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van straatmeubilair, informatievoorziening en/of reclame, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5,00 m.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het plan en aan de gebruiksmogelijkheden voor de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 30 Algemene procedurevoorschriften

Op de voorbereiding van besluiten waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 31 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - e. gebruik als motorcrossterrein;
 - f. gebruik ten behoeve van zelfstandige bedrijfsmatige was- en poetswerkzaamheden aan voertuigen anders dan als nevenactiviteit bij garagebedrijven of in de vorm van geautomatiseerde wasstraten.
3. Onder strijdig gebruik wordt tevens verstaan gronden, water en bouwwerken te gebruiken voor de exploitatie van een sexinrichting.
4. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die overeenstemmen met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
 - d. uitstalling ten behoeve van detailhandel in relatie tot het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften toegestaan;
 - e. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften toegestaan, en de ambachtelijke bedrijfsvoering, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het detailhandelsbedrijf;
 - f. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen binnen de woonfunctie;
 - g. het normale onderhoud van gronden.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
6. Van dringende redenen als bedoeld in lid 5 is bij sexinrichtingen in ieder geval sprake wanneer:
 - a. de afstand tussen de sexinrichting en de dichtst bijzijnde woning van een derde minder dan 15 meter bedraagt;
 - b. vestiging van een sexinrichting tot gevolg heeft dat twee of meer sexinrichtingen op een afstand van minder dan 50 meter van elkaar worden gevestigd;

- c. voor bezoekers van de sexinrichting niet voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de sexinrichting aanwezig is;
- d. de sexinrichting wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf.

Artikel 32 *Gebruik in strijd met het plan*

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan -daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan- en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 33 *Bouwen in strijd met het plan*

1. Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat is of mag worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk de hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit noodzakelijk is vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure.

Artikel 34 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- 31 lid 2 en 3;
- 32 lid 2;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35 *Citeerbepaling*

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Utrechtseweg".

BIJLAGEN

- 1. Staat van Horeca-inrichtingen**
- 2. Toegelaten horeca-inrichtingen**
- 3. Staat van Bedrijfsactiviteiten**
- 4. Toegelaten bedrijven**

Bijlage 1

Staat van Horeca-inrichtingen

- Categorie A = horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functioneel als uit milieu-overwegingen niet of nauwelijks storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.
- Categorie B = horecabedrijven die, gelet op de aard en de omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.
- Categorie C = horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Horecabedrijf	Categorieën		
	A	B	C
afhaalcentrum		x	
automatiek		x	
bar			x
bardancing			x
bistro		x	
broodjeszaak	x		
café		x	
café-restaurant		x	
cafeteria		x	
catering	x		
coffeeshop			x
crêperie	x		
croissanterie	x		
dancing			x
dansschool			x
discotheek			x
drive-in restaurant			x
eetcafé		x	
grill-room		x	
hotel	x		
hotel-café		x	
hotel-café-restaurant		x	
konditorei	x		
lunchroom	x		
nachtclub			x
pannekoekhuis	x		
partyservice	x		
patisserie	x		
petit-restaurant		x	
pizzeria		x	
poffertjeszaak	x		
restaurant		x	
shoarma		x	
snackbar		x	
theehuis	x		
traiteur	x		
ijssalon	x		
zalenexploitatie			x

BIJLAGE 2

Toegelaten horeca-inrichtingen

STRAAT	NR.	NAAM	CAT.
Utrechtseweg	16	Hotel Lapershoek	c (zalenexploitatie)

BIJLAGE 3

Staat van Bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE 4

Toegelaten bedrijven

STRAAT	NR.	NAAM	BIK '95-Code	CAT.
Achter St. Vitus	5+ 11	N. Geurtsen Magnesiethandel CV en Aluwerk Geurtsen	51551 / 51523	4
Achterom	183	Primeur Hilversum BV betreffende Wasstraat	505002 / 502053	3
Achterom	185 a	M. de Jong zn's handelmaatschappij BV	51713	2
Achterom	185c	Knemeijer autoschadeherstelbedrijf zonder spuitelij	501044/502042	3
Achterom	187	Automotive-centre van Nieuwkerk BV	501044	2
Diamantstraat	48	Garagebedrijf van Lubek	501044	2
Emmastraat	52	kantoorgebouw met TV-studio	92201	3
Faisantenstraat	68	Beeldhouwer Kubic (metalen beelden)	92313	2
Kerklaan	3b	Autobedrijf Posthuma	501044	2
Kerklaan	6	Studio Performance House/Kantoor	92343	2
Kerklaan	12a	Fa. Chr. Tilburgs & Zn. (constructiebedrijf)	284002	3
Kerklaan	19a	Drukkerij Moria BV	221101 / 22222	3
Kerklaan	22b	Garage Roma	501044	2
Kerklaan	21	Glascoating 't Gooi	50203	2
Kerklaan	23	Decorbouw Wijmans	2030	3
Laapersveld	13	Woningbouwver. Erfgooiers met werkplaats	70201	2
Oude Amersfoortseweg	22	Nibble Consultancy BV	51641	3
Oude Amersfoortseweg	29	Boek en Handelsdrukkery Laurens Coster	222261	3
Pauwenstraat	3a	Emco Staaflijstenfabriek	205101 / 51487	3
Roosendaalstraat	24	G.H. Gossling	3630	3
St. Annastraat	2f	Traiteur	5552	2
St. Vitusstraat	25a	De Jong constructiebedrijf	292402	3
Wandelpad	32	Dennis Music Publishers	748463	1
Wandelpad	54	Fun Fitness	926322	3
Wandelpad	96a	Aannemer F. Fennis	2030	3
Wandelpad	98a	C. van Dijk (forceerbedrijf)	184002	3