

INHOUDSOPGAVE

	Blz
INHOUDSOPGAVE	1
HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Artikel 3 Dubbeltelbepaling	8
Artikel 4 Verwijzing naar andere wetten	8
Artikel 5 Bestaande maten	8
HOOFDSTUK II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	9
Artikel 6 Beschrijving in hoofdlijnen	9
HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN	11
Artikel 7 Woondoeleinden 1 (W1 en Wb1)	11
Artikel 8 Woondoeleinden 2 (W2)	13
Artikel 9 Woondoeleinden 3 (W3)	15
Artikel 10 Maatschappelijke doeleinden (M)	17
Artikel 11 Gemengde Doeleinden 1 (GD1)	18
Artikel 12 Groenvoorzieningen (G)	19
Artikel 13 Water (Wa)	20
Artikel 14 Verkeersdoeleinden (V)	21
Artikel 15 Autoboxen (A)	22
Artikel 16 Leidingen (L)	23
HOOFDSTUK IV AANVULLENDE BEPALINGEN	25
Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	25
Artikel 18 Gebruik van gronden en bouwwerken	26
HOOFDSTUK V BIJZONDERE BEPALINGEN	27
Artikel 19 Sexinrichting	27
Artikel 20 Overgangsrecht	27
Artikel 21 Gebruik in strijd met het plan	27
Artikel 22 Bouwen in strijd met het plan	27
Artikel 23 Strafbepaling	28
Artikel 24 Citeerbepaling	28

Bijlagen:

Bijlage 1: Staat van Horeca inrichtingen

Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten I

Bijlage 3: Staat van Bedrijfsactiviteiten II

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis gebonden beroepen

een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

2. achtergevel

de ten opzichte van de weg achterste begrenzing van een gebouw.

3. ambachtelijk bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken en herstellen van goederen.

4. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5. bebouwingspercentage

het als zodanig op de plankaart of in de voorschriften aangegeven getal dat aangeeft het totale toegestane grondoppervlak aan bebouwing binnen de bouwgrenzen, uitgedrukt in procenten van het perceel.

6. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

7. bestemmingsvlak

een als zodanig op de plankaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

8. bestemmingsgrens

een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

9. bijgebouw

vrijstaande of aangebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, zoals huishoudelijke berg- en/of werkruimten en garageboxen.

10. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

11. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.

12. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

13. bouwvlak

een aaneengesloten, als zodanig op de plankaart aangegeven oppervlakte waarop ingevolge de bepalingen van dit bestemmingsplan gebouwen zijn toegelaten.

14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of een ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. bouwhoogte-scheidingslijn

een als zodanig op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten.

16. categorie van bedrijfsactiviteiten

een groep bedrijfsactiviteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonbebouwing.

17. categorie van horeca-activiteiten

een groep horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving;

18. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, anders dan voor gebruik of verbruik van goederen ter plaatse, met uitzondering van horeca-activiteiten.

19. dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

20. ecologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde, welke bepaald wordt door de zelfstandige dan wel samenhangende waarde van de aanwezige geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen.

21. erker

een uitbouw aan een woning met een diepte van ten hoogste 2,00 meter en een breedte van ten hoogste 60% van de desbetreffende gevel.

22. garagebedrijf

een bedrijf, dat hoofdzakelijk is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. gestapelde woning

een uit één of meer bouwlagen bestaande woning die deel uitmaakt van een gebouw waarin meer woningen zodanig zijn ondergebracht dat deze elk met een zelfstandige toegang, boven en/of naast elkaar zijn gesitueerd.

26. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

27. horecabedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse dan wel elders te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

28. kantoor

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat hoofdzakelijk dient voor het verlenen van diensten of het verrichten van werkzaamheden op administratief, juridisch of daarmee gelijk te stellen gebied.

29. kap

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk.

30. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde van het al dan niet begroeide waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang van niet-levende en levende natuur.

31. maatschappelijke doeleinden/voorzieningen

doeleinden van openbaar bestuur, sociaal-culturele en religieuze doeleinden, alsmede educatieve, sportieve, medisch-sociale en medische doeleinden.

32. milieudeskundige

De inspectie milieuhygiëne NoordWest.

33. niet-gestapelde woning

een woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan zijn gelegen.

34. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

35. perceel

een aaneengesloten stuk grond, die zich kan uitstrekken over meerdere bestemmingen, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

36. perceelsgrens

een grens van een perceel.

37. plan

het bestemmingsplan Kerkelanden van de gemeente Hilversum vervat in de plankaart en deze voorschriften.

38. plankaart

de gewaarmerkte plankaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

39. staat van bedrijfsactiviteiten

de Categoriele Bedrijfsindeling, die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften.

40. staat van horeca-inrichtingen

de Staat van Horeca-inrichtingen, die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften;

41. voorgevel

de ten opzichte van de weg voorste begrenzing van een gebouw.

42. woning/wooneenheid

(een gedeelte van) een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting dient voor de huisvesting van één huishouden.

43. winkel

een blijkens zijn aard en indeling voor detailhandel bruikbare ruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **peil:**
het peil wordt op de volgende wijzen bepaald:
 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
2. **de lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
e.e.a. wat de diepte betreft met uitzondering van hangende balkons aan de achtergevel van een hoofdgebouw, voor zover deze niet verder uitsteken dan 2,00 m.
3. **het grondoppervlak van een bouwwerk:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
4. **de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk met uitzondering van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke delen van het bouwwerk.
5. **de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de (bovenste) bouwlaag, bij het meten van de goothoogte wordt de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige bouwdelen buiten beschouwing gelaten.
6. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens:**
vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw haaks op de perceelsgrens.
7. **de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de bovenzijde van de grondvloer van de onderbouw of de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels/onderbouwen (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van kap(pen), dakopbouw(en) en dakkapel(len).
8. **bruto vloeroppervlak (bvo)**
de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels, horecabedrijven en/of andere bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende opslagruimten en overige dienstruimten.

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwgrenzen of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Een grondoppervlakte, welke eerder in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, bij beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte, waarover de bouwaanvraag zich uitstrekt.

Artikel 4 Verwijzing naar andere wetten

Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten, andere verordeningen of voorschriften, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidde op het moment, dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Artikel 5 Bestaande maten

In die gevallen dat de hoogten, oppervlakten en/of inhoud van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde dan wel afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerp-plan minder dan wel meer bedragen dan in hoofdstuk II en III is toegestaan, mogen deze bestaande maten in afwijking daarvan als minimaal resp. maximaal worden aangehouden.

HOOFDSTUK II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 6 Beschrijving in hoofdlijnen

Strekking

In dit artikel wordt beschreven op welke wijze en met behulp van welke middelen, waaronder begrepen ook die buiten het bestemmingsplan om, de plandoelstellingen worden nagestreefd. Met het oog hierop wordt in dit artikel aangegeven hoe de diverse bestemmingen en deze beschrijving in hoofdlijnen zich tot elkaar verhouden.

Met behulp van de bestemming zijn perceelsgewijs de bestemmingen aan de diverse in het plan voorkomende functies toegekend met de daarbij behorende bouw- en gebruiksvoorschriften en flexibiliteitsbepalingen.

In de beschrijving in hoofdlijnen worden intenties van de planwetgever met deze bestemmingen aangegeven die verband houden met de bouw- en gebruiksvoorschriften en flexibiliteitsbepalingen, deels door toetsingscriteria. Tenslotte vindt er afstemming plaats met andere ruimtelijk relevant instrumentarium.

1. Woongebied Kerkelanden

Karakter

- 1.1 Kerkelanden heeft primair een woonfunctie, met uitzondering van de centrale zone. In deze zone is een aantal maatschappelijke voorzieningen en het winkelcentrum gesitueerd. Het beleid van de gemeente is erop gericht de woonfunctie te behouden en, buiten de centrale zone, te versterken.

Uitwerking

- 1.2 Het in lid 1.1 gestelde wordt nagestreefd door:
- a. bestaande woonfuncties als zodanig te bestemmen;
 - b. niet-woonfuncties uitsluitend toe te staan voor zover de woonfunctie blijft gehandhaafd;
 - c. behoud en zo mogelijk versterking van de stedenbouwkundige structuur in relatie tot het woon- en leefklimaat;

2. Verkeer en vervoer

- 2.1. Nieuwvestiging van verkooppunten voor motorbrandstoffen is in het plangebied niet toegestaan.
- 2.2. Voor de parkeernorm bij nieuwbouw en verbouw wordt verwezen naar de Bouwverordening.

3. Groen en spelen

- 3.1. Binnen de verschillende bestemmingen, waar groenvoorzieningen zijn toegelaten, mogen speelvoorzieningen worden aangelegd;
- 3.2. Binnen de bestemming Verkeersdoeleinden dienen, waar mogelijk, groenvoorzieningen te worden gerealiseerd. In die groenvoorzieningen zijn speelvoorzieningen toegestaan;
- 3.3. Openbaar groen waarvan de gemeente Hilversum eigenaar is blijft in eigendom van de gemeente Hilversum.

4. Categorie-indeling bedrijven

- 4.1 De categorie-indeling van bedrijven houdt in dat in de bestemming
- Woondoeleinden 1 (art. 7, lid 6), Woondoeleinden 2 (art. 8, lid 6) en Woondoeleinden 3 (art. 9, lid 4) via de op de kaart aangegeven vrijstelling bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten I;
 - Gemengde Doeleinden 2 (art. 12) bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten II.
- 4.2. Voor de in deze voorschriften bedoelde Staat van Bedrijfsactiviteiten I en II wordt verwezen naar de bij deze voorschriften behorende bijlage;
- 4.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de milieudeskundige - vrijstelling te verlenen van de onder 5.2 bedoelde Staat van Bedrijfsactiviteiten I en II , teneinde een bedrijf toe te laten dat qua aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de bedrijven die ingevolge deze Bedrijfsindeling rechtstreeks zijn toegestaan;
- 4.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de onder 5.2 bedoelde Staten van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen - gehoord de milieu-deskundige- door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

5. Categorie-indeling Horecabedrijven

- 5.1. De categorie-indeling Horecabedrijven houdt in dat voor zover binnen de bestemming "Gemengde Bestemming 1" (GD1) horecabedrijven zijn toegestaan, slechts drie horecabedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën a en b van de onder 6.2. bedoelde Staat van Horeca-inrichtingen;
- 5.2. Voor de in deze voorschriften bedoelde Staat van Horeca-inrichtingen wordt verwezen naar de bij deze voorschriften behorende bijlage;
- 5.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd -gehoord een door de gemeente aan te wijzen terzake deskundige- vrijstelling te verlenen van de onder 6.2. bedoelde Staat van Horeca-inrichtingen, teneinde een horeca-inrichting toe te laten, die qua aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met horeca-inrichtingen die ingevolge deze Staat rechtstreeks zijn toegestaan.
- 5.4. Naast deze Staat van Horeca-inrichtingen is op horecabedrijven van toepassing de geldende horeca- en milieuregelgeving.

6. Handhavingsbeleid

Verwezenlijking van het ruimtelijk beleid dat is verwoord in dit bestemmingsplan zal vooral via handhaving gestalte krijgen. Er zijn twee soorten toezicht te onderscheiden. Het preventieve toezicht o.a. in de vorm van bouwplanbeoordeling. En het repressief toezicht d.m.v. daadwerkelijke controle op de uitvoering. Het preventieve toezicht geeft, door de flexibele en globale opzet van dit bestemmingsplan, een zekere beleidsruimte bij het toetsen van ingediende plannen. Deze beleidsruimte komt met name tot uitdrukking in de vrijstellingsregelingen zoals deze zijn opgenomen. Voor een nadere invulling van deze beleidsruimte is vooral deze beschrijving in hoofdlijnen van belang. Wanneer nodig, zal ook door middel van repressief toezicht handhaving van dit bestemmingsplan worden afgedwongen.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN

Artikel 7 Woondoeleinden 1 (W1 en Wb1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Woondoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voorwoondoeleinden en het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen. Tevens zijn de gronden bestemd voor behoud en versterking van de woonfunctie; één en ander zoals in de beschrijving in hoofdlijnen is omschreven.

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen, tenzij anders op de kaart is aangegeven:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 meter;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 10,00 meter tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen;
 - d. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding 'W1' mogen bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding 'Wb1' gelden voor de situering geen beperkingen;
 - c. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - d. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 meter bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1,00 meter voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw en 2,00 meter voor de overige.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 ter plaatse met de aanduiding 'Vrijstellingsbevoegdheid I' ten behoeve van aan huis gebonden activiteiten van bedrijven, als bedoeld in art. 4.1 en bijlage 2, alsmede kantoren en maatschappelijke voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woonfunctie moet gehandhaafd blijven;
 - het woonkarakter van de buurt mag niet onevenredig worden aangetast;
 - reclame-uitingen mogen niet strijdig zijn met het woonkarakter van de omgeving.

- de activiteiten mogen alleen plaatsvinden in de op de kaart aangegeven bijgebouwen;
 - het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden aangewend ten behoeve van bedrijfsdoeleinden; buitenpandige opslag is niet toegestaan;
 - er mogen zich geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen vestigen met een baliefunctie;
 - de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en
 - de activiteiten mogen geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken, daarbij in overweging nemende dat er zich geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen mogen vestigen met een verkeersaantrekkende werking;
- b. het bepaalde in lid 3c tot een maximale diepte van 12,50 meter met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 meter mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast.

Artikel 8 Woondoeleinden 2 (W2)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Woondoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden en het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen;
 - b. alsmede voor het bedrijf zoals aangegeven in de lijst Toegelaten bedrijven.Tevens zijn de gronden bestemd voor behoud en versterking van de woonfunctie; één en ander zoals in de beschrijving in hoofdlijnen is omschreven.

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen, tenzij anders op de kaart is aangegeven:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12,00 meter, behoudens waar op de kaart een andere hoogte is weergegeven;
 - c. de diepte van een hoofdgebouw gemeten vanaf de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 10,00 meter. De vierde bouwlaag mag uitsluitend minimaal 2 meter achter de voorgevelrooilijn worden gesitueerd en dient te worden voorzien van een plat dak;
 - d. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3,00 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de perceelsgrootte, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte mag maximaal 3,00 meter bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,00 meter voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw en 2,00 meter voor de overige.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 ter plaatse met de aanduiding 'Vrijstellingsbevoegdheid II' ten behoeve van aan huis gebonden activiteiten van bedrijven, als bedoeld in art. 4.1 en bijlage 2 van deze voorschriften, alsmede van kantoren en maatschappelijke voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woonfunctie moet gehandhaafd blijven;
 - het woonkarakter van de buurt mag niet onevenredig worden aangetast;
 - reclame-uitingen mogen niet strijdig zijn met het woonkarakter van de omgeving.
 - de activiteiten mogen alleen plaatsvinden op maximaal 75% van de begane grond van het hoofdgebouw;

- deze activiteiten mag in maximaal 40% van het aantal woningen per huizenrij, dat wil zeggen woningen die aan elkaar geschakeld zijn, plaatsvinden. Dit percentage wordt naar beneden afgerond indien de uitkomst geen heel getal is;
 - het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden aangewend ten behoeve van bedrijfsdoeleinden; buitenpandige opslag is niet toegestaan;
 - er mogen zich geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, horecabedrijven en detail- en groothandelsbedrijven vestigen met een baliefunctie;
 - de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en
 - de activiteiten mogen geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken, daarbij in overweging nemende dat:
 - * parkeren op eigen terrein, voor het hoofdgebouw, gewaarborgd moet blijven;
 - * er zich geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen mogen vestigen met een verkeersaantrekkende werking;
- b. het bepaalde in lid 3c tot een maximale diepte van 12,50 meter met dien verstande dat:
- de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 meter mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast.

Artikel 9 Woondoeleinden 3 (W3)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Woondoeleinden 3" aangewezen gronden zijn bestemd voorwoondoeleinden en het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen; Tevens zijn de gronden bestemd voor behoud en versterking van de woonfunctie; één en ander zoals in de beschrijving in hoofdlijnen is omschreven.

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen en erven;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoofdgebouwen mogen worden gesplitst in meerdere wooneenheden;
 - d. het bebouwingspercentage mag niet meer zijn dan op de kaart is aangegeven.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 ter plaatse met de aanduiding 'Vrijstellingsbevoegdheid II' ten behoeve van activiteiten van bedrijven, als bedoeld in art. 4.1 en bijlage 2 van deze voorschriften alsmede van kantoren en maatschappelijke voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woonfunctie moet gehandhaafd blijven;
 - het woonkarakter van de buurt mag niet onevenredig worden aangetast;
 - reclame-uitingen mogen niet strijdig zijn met het woonkarakter van de omgeving.
 - de activiteiten mogen alleen plaatsvinden op de begane grond van het hoofdgebouw;
 - het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden aangewend ten behoeve van bedrijfsdoeleinden; buitenpandige opslag is niet toegestaan;
 - bij de flats aan de Erasmuslaan mag in totaal 30% van het totale vloeroppervlakte van de begane grond van de flat worden aangewend ten behoeve van deze activiteiten.
 - er mogen zich geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen vestigen met een baliefunctie;
 - de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en
 - de activiteiten mogen geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken, daarbij in overweging nemende dat er zich geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen mogen vestigen met een verkeersaantrekkende werking;

- b. het bepaalde in lid 3a ter plaatse met de aanduiding ‘Vrijstellingsbevoegdheid IV’ waarbij aan de zijde van de achtergevel, aansluitend aan het hoofdgebouw tot een maximale diepte van 12,50 meter mag worden uitgebreid met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte van het deel waarvoor vrijstelling wordt verleend ten hoogste 3,00 meter mag bedragen;
 - het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet onevenredig mag worden aangetast.
- 5. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,00 meter voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw en 2,00 meter voor de overige.

Artikel 10 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar bestuur, sociaal-culturele, recreatieve en religieuze doeleinden, alsmede voor educatieve, sportieve, medisch-sociale en medische doeleinden;

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. ontsluitingswegen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is weergegeven op de kaart;
 - c. het bebouwingspercentage binnen het bestemmingsvlak mag niet meer zijn dan is weergegeven op de kaart.
4. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,00 meter voor erfafscheidingen voor zover deze zijn gelegen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, 2,00 meter voor de overige.

Vrijstelling

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 tot een maximale hoogte van 6 meter.

Artikel 11 Gemengde Doeleinden 1 (GD1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Gemengde doeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandels- en dienstverleningsbedrijven, uitsluitend op de begane grond;
 - b. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de eerste verdieping binnen de op de kaart nader aangegeven aanduiding 'm';
 - c. horecabedrijven als bedoeld in artikel 6, lid 6.1 en bijlage 1 van deze voorschriften, uitsluitend op de begane grond in ten hoogste drie panden in het bestemmingsvlak;
 - d. het bedrijf zoals aangegeven in de lijst Toegelaten bedrijven.
 - e. woondoeleinden en aan huis gebonden beroepen op de verdieping.

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen en erven;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. verhardingen;
 - f. parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen :
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen op de kaart is aangegeven;
4. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,00 meter.

Artikel 12 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Groenvoorzieningen" aangeduide gronden zijn bestemd voor beplantingen, waterpartijen, geluidswerende voorzieningen, speelvoorzieningen en, in samenhang daarmee, voor fiets- en voetpaden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 4,00 meter.

Artikel 13 Water (Wa)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water, waterberging en waterafvoer.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2 meter bedragen.

Artikel 14 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Verkeersdoeleinden" aangeduide gronden zijn bestemd voor:
 - a. gebruik ten behoeve van het verkeer, alsmede als verblijfsruimte;
 - b. alsmede voor een bedrijf zoals aangegeven in de lijst Toegelaten bedrijven.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. rijwegen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. gebouwen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. straatmeubilair;
 - g. groenvoorzieningen en water;
 - h. speelvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen :
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
4. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 meter met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting en verkeersregulatie maximaal 6,00 meter mag bedragen.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ter plaatse met de aanduiding 'Vrijstellingsbevoegdheid III' ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, als bedoeld in art. 4, lid 4.1 en bijlage 2 van deze voorschriften, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - het woonkarakter van de buurt mag niet onevenredig worden aangetast;
 - reclame-uitingen mogen niet strijdig zijn met het woonkarakter van de omgeving.
 - de activiteiten mogen alleen plaatsvinden op de begane grond van het hoofdgebouw;
 - het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden aangewend ten behoeve van bedrijfsdoeleinden; buitenpandige opslag is niet toegestaan;
 - er mogen zich geen bedrijven vestigen met een baliefunctie;
 - de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en
 - de activiteiten mogen geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken, daarbij in overweging nemende dat er zich geen bedrijven mogen vestigen met een verkeersaantrekkende werking;

Artikel 15 Autoboxen (A)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Autoboxen" aangeduide gronden zijn bestemd voor het stallen van auto's ten behoeve van de bestemmingen Woondoeleiden 1, 2 en 3.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
 - d. parkeerplaatsen, ontsluitingswegen en andere verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen, tenzij anders is aangegeven op de kaart:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 3,00 meter.

Artikel 16 Leidingen (L)

Doeleindenschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse aardgastransportleiding met een veiligheidsstrook ter breedte van 4 meter een weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bebouwingsvoorschriften vanwege de bestemming ‘Leidingen’

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd.

Bebouwingsvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en burgemeester en wethouders tevoren advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

HOOFDSTUK IV

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester een wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, gasdruk-, regel-, en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud daarvan niet groter is dan 50 m³ en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,70 meter;
 - b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en/of ontvangmasten, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 40 meter;
 - c. voor het bouwen van kleine andere bouwwerken, die om verkeers- of waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en verkeerssluizen;
 - d. voor het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, in geval van verandering in de tracés van wegen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat de weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd, als op ondergeschikte punten van het plan kan worden afgeweken, mits deze wijziging niet meer bedraagt dan 2,00 meter;
 - e. voor afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen bouwgrenzen en oppervlakten, ten einde de realisering van bouwwerken en werken mogelijk te maken, in die op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is en de afwijking van ondergeschikte aard blijft en niet meer dan 2,00 meter;
 - f. voor overschrijding van de uit dit plan volgende maximum hoogtematen met maximaal 10% tot een maximum van 1,00 meter;
 - g. voor het bouwen van een erker aan een woning buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrens.
 - h. voor het uitbreiden van het bebouwingspercentage ten behoeve van het bouwen van ondergrondse parkeervoorzieningen met dien verstande dat:
 - de parkeervoorziening is gelegen binnen een bouwvlak
 - de bouwhoogte maximaal 0,50 meter mag bedragen;
 - het bebouwingsoppervlak met ten hoogste 40% wordt vergroot;
 - i. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van straatmeubilair, kunstobjecten, informatievoorziening en/of reclame, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 5,00 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het plan en aan de gebruiksmogelijkheden voor de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - e. gebruik als motorcrossterrein;
 - f. gebruik ten behoeve van zelfstandige bedrijfsmatige was- en poetswerkzaamheden aan voertuigen anders dan als nevenactiviteit bij garagebedrijven of in de vorm van geautomatiseerde wasstraten.
3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik, die overeenstemmen met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
 - d. uitstalling ten behoeve van detailhandel in relatie tot het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften is dan wel kan worden toegestaan;
 - e. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften toegestaan, en de ambachtelijke bedrijfsvoering, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het detailhandelsbedrijf;
 - f. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen binnen de woonfunctie;
 - g. het normale onderhoud van gronden.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19 Sexinrichting

1. Het is verboden gronden, water en bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van een sexinrichting.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
3. Van dringende redenen als bedoeld in lid 2 is in ieder geval sprake wanneer:
 - a. de afstand tussen de sexinrichting en de dichtst bijzijnde woning van een derde minder dan 15 meter bedraagt;
 - b. vestiging van een sexinrichting tot gevolg heeft dat twee of meer sexinrichtingen op een afstand van minder dan 50 meter van elkaar worden gevestigd;
 - c. voor bezoekers van de sexinrichting niet voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de sexinrichting aanwezig is;
 - d. de sexinrichting wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf;

Artikel 20 Overgangsrecht

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van deze voorschriften op het tijdstip waarop deze voorschriften rechtskracht verkrijgen mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijking van deze voorschriften niet naar aard en/of intensiteit wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en lid 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan- daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan- en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 21 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan -daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan- en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 22 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat is of mag worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 23 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 18, lid 1 en lid 2,
- artikel 19, lid 1 en
- artikel 21, lid 2 en
- artikel 22, lid 1

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24 Citeerbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Kerkelanden".

BIJLAGEN

BIJLAGEN

- 1. Staat van Horeca-inrichtingen**
- 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten I**
- 3. Staat van Bedrijfsactiviteiten II**
- 4. Toegelaten bedrijven**

Bijlage 1

Staat van Horeca-inrichtingen

Staat van Horeca-inrichtingen

Categorie A = horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functioneel als uit milieu-overwegingen niet of nauwelijks storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Categorie B = horecabedrijven die, gelet op de aard en de omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Categorie C = horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Horecabedrijf	Categorieën		
	A	B	C
afhaalcentrum		x	
automatiek		x	
bar			x
bardancing			x
bistro		x	
broodjeszaak	x		
café		x	
café-restaurant		x	
cafetaria		x	
catering	x		
coffeeshop			x
crêperie	x		
croissanterie	x		
dancing			x
dansschool			x
discotheek			x
drive-in restaurant			x
eetcafé		x	
grill-room		x	
hotel	x		
hotel-café		x	
hotel-café-restaurant		x	
konditorei	x		
lunchroom	x		
nachtclub			x
pannenkoekhuis	x		
partyservice	x		
patisserie	x		
petit-restaurant		x	
pizzeria		x	
poffertjeszaak	x		
restaurant		x	
shoarma		x	
snackbar		x	
theehuis	x		
traiteur	x		
ijssalon	x		
zalenexploitatie			x

BIJLAGE 2

Staat van Bedrijfsactiviteiten I

BIJLAGE 3

Staat van Bedrijfsactiviteiten II

BIJLAGE 4

Toegelaten bedrijven

Lijst toegelaten bedrijven

STRAAT	NR.	NAAM	mp/vp	BIK-code	CAT.
Arminiushof (voorm. stookruimte)	27a	stukadoorsbedrijf Willem Sprong en Zonen, opslag verf	vp	4544	2
Augustinushof (voorm. stookruimte)		reparatie en stalling zweefvliegtuigen (kleinschalig, hobbymatig, privé gebruik)	vp	5274	2
Calvijnhof (voorm. stookruimte)		stalling privé caravans	--	--	
Janseniushof (voorm. stookruimte)		Firma v/d Hoek glashandel, opslag glas geen werkzaamheden	--	4544	2
Kapittelweg	451	Fysiotherapie Vonk en de Jong	--	851421	1
Kapittelweg	162 bg.	CADAC Holland	--	51432	2
Kapittelweg	322bg	Ruud van de Graaf praktijk voor fysiotherapie en manuele therapie	--	851421	1
Kapittelweg	2a	ABVAKABO fnv	--	9120	1
Kapittelweg	397	Lay-out Zetterij v/d Brandt	mp	22223	2
Kloosterlaan	51	Complete woninginrichting Tielen & Gorel (kleinschalig)	--	361102	2
Kloosterlaan	68	Cally gevelreiniging en steigerwerken	--	452543	2
Lutherhof (voorm. stookruimte)		opslag bouwmaterialen en gasflessen, geen werkzaamheden	--	452111	2
Spinozahof (voorm. stookruimte)		bouwbedrijf van Eijden, stalling materialen, geen werkzaamheden	--	452111	2
Willibrorduslaan	11	Peter J. Oomes, antiek resteurateur	mp	3614	4
Willibrorduslaan	100	F.J. Mous Holding B.V.	--	452111	1
Willibrorduslaan	102	ERINTRA	--	51721	2

mp = meldingsplichtig in kader van Wet Milieubeheer

vp = vergunningsplichtig in kader van Wet Milieubeheer

-- = valt niet onder de Wet Milieubeheer