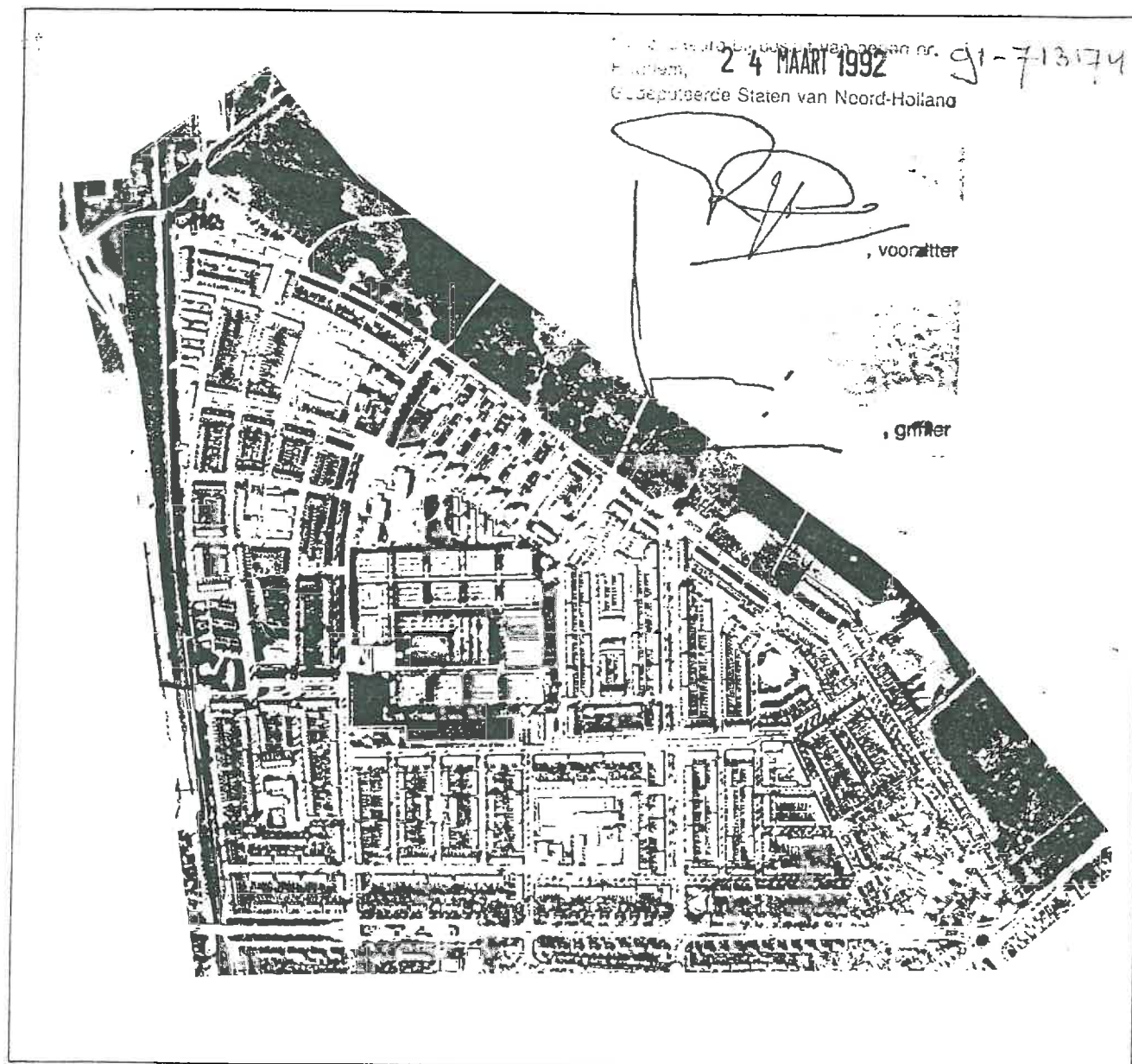


BESTEMMINGSPLAN

NOORD

PLANKAART, TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN



Goedgekeurde bij besluit van de raad nr. 24 MAART 1992
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

91-713174


, voorzitter

, griffier

○ VOORONTWERP

● ONTWERP

● VASTGESTELD



GEMEENTE HILVERSUM

Behoort bij besluit
van de raad der gemeente
Hilversum van 15 aug. 1991

MIJ BEKEND,
De gemeente-secretaris,



DEEL 2 VOORSCHRIFTEN.

pag.

1. ALGEMENE BEPALINGEN.

Art. 1. Begripsomschrijvingen.	V 2
Art. 2. Wijze van meten.	V 4
Art. 3. Dubbeltelbepaling.	V 5
Art. 4. Verwijzing naar andere wetten/regelingen.	V 5

2. BESTEMMINGEN EN GEBRUIK.

Art. 5. Bepalingen voor het gehele plangebied.	V 6
Art. 6. Woondoeleinden.	V 8
Art. 7. Gemengde doeleinden 1.	V 10
Art. 8. Gemengde doeleinden 2.	V 13
Art. 9. Detailhandelsdoeleinden.	V 16
Art. 10. Kantoor- en bedrijfsdoeleinden.	V 18
Art. 11. Bedrijfsdoeleinden.	V 20
Art. 12. Openbare nutsdoeleinden.	V 22
Art. 13. Maatschappelijke doeleinden.	V 23
Art. 14. Groenvoorzieningen en openlucht recreatie..	V 24
Art. 15. Natuurbeschermingsdoeleinden.	V 26
Art. 16. Verkeersdoeleinden.	V 27
Art. 17. Spoorwegdoeleinden.	V 28
Art. 18. Gebruiksbeepaling.	V 29

3. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Art. 19. Vrijstellingsbevoegdheid.	V 30
Art. 20. Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten.	V 31
Art. 21. Wijzigingsprocedure.	V 32
Art. 22. Overgangsbepalingen.	V 33
Art. 23. Strafbepaling.	V 34
Art. 24. Citeerbepaling.	V 34

BIJLAGEN.

V 1.	Staat van bedrijfsactiviteiten.
V 2.	Parkeernormen.
V 3.	Bepaling bouwverordening t.a.v. erfafscheidingen

Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan	het bestemmingsplan "Noord" van de gemeente Hilversum;
de plankkaart de kaart	de gewaarmerkte tekening met bijbehorende verklaring van het bestemmingsplan "Noord", bestaande uit 4 bladen;
bouwgrens	een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
bouwvlak	een op de plankkaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
hoogtescheidingslijn	een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bouwvlak, waar t.a.v. het aantal bouwlagen verschillende maxima gelden;
bebouwingspercentage	het totale grondoppervlak van de gebouwen ten opzichte van het oppervlak van het bouwvlak, uitgedrukt in procenten;
bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
gebouw	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
hoofdgebouw	een gebouw, dat door zijn functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op een perceel is aan te merken;
bijgebouw	een vrijstaand of aangebouwd gebouw, bestaande uit één bouwlaag en eventueel een kap, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
bouwlaag	een gedeelte van een gebouw, dat wordt begrensd door twee horizontaal gelegen vloeren of balklagen en wordt omsloten door opgaande (buiten)muren, met uitzondering van onderbouwen en dakopbouwen;

onderbouw	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer en waarvan de bovenkant niet meer dan 1m boven peil ligt;
dakopbouw	het gedeelte van een gebouw, boven de bovenste bouwlaag, waarvan de wanden schuin (kap) danwel terugliggend ten opzichte van de gevelwanden er onder zijn uitgevoerd, op een zodanige wijze dat voor het aanzien sprake is van een bijzondere c.q. afwijkende vorm in vergelijking met de ondergelegen bouwlagen;
woning	een (gedeelte van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting dient voor de huisvesting van één huishouden;
gestapelde woning	een uit één of meer bouwlagen bestaande woning die deel uitmaakt van een gebouw waarin meer woningen zodanig zijn ondergebracht dat deze, elk met een zelfstandige toegang, boven en naast elkaar zijn gesitueerd;
autobox	een ruimte voor de stalling van een auto of een ander voertuig, waarvan het grondoppervlak niet groter is dan 20m ² ;
kantoor	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid, waarbij het leveren ter plaatse van de producten of diensten geen of slechts een uiterst ondergeschikt deel van de totale bedrijfsvoering uitmaakt;
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop; het verkopen en/of het leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en anders dan voor gebruik of verbruik ter plaatse;
horecabedrijf	een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie;
persoonlijke dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, die ter plaatse worden geproduceerd of geleverd;

bedrijfsvloeroppervlak	de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, detailhandel, persoonlijke dienstverlening of bedrijven, met inbegrip van daartoe behorende opslag- en overige dienstruimten;
verhardingen	alle niet bebouwde grondoppervlakken die met een steenachtig, bitumineus of kunststofmateriaal zijn afgedekt;
straatmeubilair	bij of op de weg behorende bouwwerken, zoalsabri's, banken, telefooncellen, toiletgebouwtjes, reclamezuilen en bloembakken; benzinepompen en/of servicestations zijn hieronder niet begrepen;
peil	de hoogte van de kruin van de dichtstbijzijnde weg, gemeten vanuit het midden van een bouwwerk;
landschappelijke waarde	geomorfologische en landschappelijk esthetische waarde;
natuurlijke waarde	geologische, bodemkundige, biologische, ecologische waarde of een combinatie hiervan;
cultuurhistorische waarde	waarde die van belang is in geschiedkundig opzicht, onder andere met betrekking tot de ontstaansgeschiedenis van een gebied.

Artikel 2 WIJZE VAN METEN.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|---|---|
| a. de lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk: | de afstand tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijden van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren); |
| b. het grondoppervlak van een bouwwerk: | het grondoppervlak dat wordt begrensd door (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidingsmuren); |
| c. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk: | de hoogte vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; |
| d. de goothoogte van een bouwwerk: | de hoogte vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de bovenste bouwlaag; |

2. De in deze voorschriften gegeven regels omtrent plaatsing, afstand en maat zijn niet van toepassing op erkers, balkons, luifels, galerijen, goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen voor hemelwater, gevellijsten, pilasters en plinten, stoeptreden, kozijnen, schoorstenen, antennes, lichtkoepels, dorpels en dergelijke bouwdelen, op voorwaarde dat de afwijking ten opzichte van de bouwgrens en de voorgeschreven afstanden en maten niet meer bedraagt dan 1.50 m.

Artikel 3 DUBBELTELBEPALING.

Een perceelsgedeelte, dat al een keer in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlak, waarover de bouw-aanvraag zich mag uitstrekken.

Artikel 4 VERWIJZING NAAR ANDERE WETTEN / REGELINGEN.

Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten, verordeningen of andere voorschriften, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidde op het moment, dat dit bestemmingsplan als ontwerp ter inzage werd gelegd.

Artikel 5 BEPALINGEN VOOR HET GEHELE PLANGEBIED.

Beschrijving in hoofdlijnen 1. In dit lid wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze de doeleinden worden nagestreefd, die aan de gronden in het plangebied zijn toegekend:

Alle maatregelen en ontwikkelingen zullen moeten passen in en zo mogelijk een bijdrage moeten leveren aan het behoud van de aanwezige stedenbouwkundige- en groenstructuur, hetgeen onder meer inhoudt:

- a. Het handhaven en versterken van de woonfunctie, waarbij aan veel van de aanwezige woningen een uitbreiding is toegestaan, zonder dat dit mag leiden tot een sterke verdichting van de binnengebieden;
- b. Het streven naar een versterking van de winkelconcentraties Stephensonlaan en Leemkuilen en het concentreren van de detailhandel in deze centra, zonder dat dit gepaard gaat aan grootschalige ontwikkelingen;
- c. Het handhaven van de overige verspreid voorkomende detailhandelsvestigingen in het plangebied, waarbij na functiewijziging echter geen nieuwe detailhandelsvestigingen terug mogen komen, in verband met het onder b. genoemde concentratiebeleid;
- d. Het handhaven van de aanwezige niet hinderlijke bedrijvigheid en werkgelegenheid en het toelaten van nieuwe mogelijkheden daarvoor ter plaatse van verspreid liggende opgeheven winkels en ter plaatse van overbodig geworden sociaal culturele voorzieningen, met als randvoorwaarde dat de betreffende activiteiten inpasbaar zijn in de directe woonomgeving;
- e. Het tegengaan van een vergroting van de parkeerdruk in het plangebied. Nieuwe ontwikkelingen moeten een bijdrage leveren aan de opvang van extra opgeroepen parkeerbehoefte. Dit betekent dat nieuwbouw, uitbreiding van gebouwen en woning-splitsing slechts zijn toegestaan indien zij niet leiden tot vermindering van de parkeergelegenheid op eigen erf en is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf volgens de parkeernormen welke staan vermeld in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage V2;

- Limitering bedrijfsactiviteiten in Grondwaterbeschermingsgebieden 2. De INDEX BODEM volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage VI) van bedrijven en inrichtingen, die zijn toegelaten op grond van de navolgende artikelen van deze voorschriften, mag niet hoger zijn dan:
- 0 binnen het op de kaart aangegeven Grondwaterbeschermingsgebied I;
 - 1 binnen het op de kaart aangegeven Grondwaterbeschermingsgebied II.

Openbare nuts-
bouwwerken

3. Bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven zijn binnen alle bestemmingen in het plangebied, met uitzondering van de bestemming "Natuurbeschermingsdoeleinden", toegestaan, mits:
 - a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2.50m, danwel niet meer dan de bouwhoogte ten tijde van de als ontwerp ter inzagelegging van dit plan indien deze groter is;
 - b. het grondoppervlak niet meer bedraagt dan 5m², danwel niet meer dan het oppervlak ten tijde van de als ontwerp ter inzagelegging van dit plan indien dit groter is.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub e (parkeergelegenheid op eigen erf) indien:
 - a. het fysiek onmogelijk is om op eigen erf aan de parkeernorm te voldoen en een strikte toepassing van deze norm leidt tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden;
 - b. de openbare ruimte in de directe omgeving blijkens een parkeeronderzoek voorziet in voldoende parkeergelegenheid volgens de in bijlage V2 gestelde normen.

Artikel 6 WOONDOELEINDEN.

- | | |
|---|--|
| Doeleindenomschrijving | 1. De op de plankaart met "Woondoeleinden" aangeduide gronden zijn bestemd voor wonen. |
| Inrichting | <p>2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. gebouwen, waaronder woningen in gestapelde en in niet gestapelde vorm, huishoudelijke bergruimten en garageboxen; b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder schuttingen en speelvoorzieningen; c. tuinen en erven; d. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen ten behoeve van voetpaden en parkeerplaatsen. |
| Beschrijving in hoofdlijnen/gebruiksvoorschriften | <p>3. De volgende omschrijvingen geven in hoofdlijnen aan op welke wijze de in het eerste lid genoemde doeleinden met het plan worden nagestreefd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Nieuwbouwwoningen dienen tegemoet te komen aan de vraag naar woonruimte, zoals die vanuit het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid wordt gedefinieerd; b. Autoboxcomplexen ten dienste van omliggende woningen zijn toelaatbaar waar dit op de kaart staat aangeduid. Buiten deze aanduidingen zijn autoboxcomplexen slechts toelaatbaar, indien de realisatie hiervan niet leidt tot een onacceptabele toename van verkeershinder of tot andere ontoelaatbare vormen van hinder voor de omliggende woningen. |
| Nadere eisen | <p>4. a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en omvang van autoboxcomplexen;</p> <p>b. De sub a van dit lid bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld in verband met te verwachten overlast van de autoboxen en de ontsluiting hiervan voor omliggende woningen.</p> |
| Bouwvoorschriften | <p>5. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; |

- b. Tenzij op de kaart (met een asterix) is aangeduid dat een vrije situering is toegestaan, dienen gebouwen c.q. bouwdelen met meer dan één bouwlaag in of op een afstand van ten hoogste 2 m achter de bouwgrens te worden gebouwd;
- c. De diepte van een gebouwdeel met twee bouwlagen mag niet meer bedragen dan 10 m van de voorgevelrooilijn, de diepte van een gebouwdeel met meer dan 2 bouwlagen mag niet meer bedragen dan 14 m van de voorgevelrooilijn dan wel niet meer dan de diepte ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van dit plan, indien deze diepte meer is dan 10 resp 14 m;
- d. Tenzij op de kaart (met een asterix) is aangeduid dat een vrije situering is toegestaan, mag de afstand van een gevel in meer dan één bouwlaag tot een zijdelingse perceelsgrens niet minder bedragen dan 2 m, danwel niet minder dan de afstand ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van dit plan, indien deze minder is dan 2 m;
- e. Tenzij op de kaart anders staat aangeduid, mag het totale grondoppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen niet meer bedragen dan 50% van het perceelsge-deelte achter de bouwgrens, danwel niet meer dan het percentage ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van het plan indien dit meer is dan 50%;
- f. De hoogte van een bouwlaag van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;
- g. Boven het op de kaart vermelde maximale aantal bouwlagen is op een hoofdgebouw een kap c.q. dakopbouw toegestaan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m boven het plafond van de ondergelegen bouwlaag;
- h. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.50 m danwel niet meer dan de - grotere - hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, indien hieraan wordt aangebouwd;
- i. Op bijgebouwen mag een kap worden gerealiseerd, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m;

- j. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);
- k. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 15 m voor antennes;
 - 6 m voor palen en masten;
 - 2.50 m voor de overige.

vrijstellingen

- 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, sub e (bebouwingspercentage) voor maximaal 10 m² ten behoeve van bijgebouwen, waaronder schuren, aanbouwen en autoboxen, boven het gestelde percentage, mits het totale grondoppervlak van hoofd- en bijgebouwen op het bouwperceel na realisatie niet meer bedraagt dan 50 m².

Artikel 7

GEMENGDE DOELEINDEN 1.

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart met "Gemengde doeleinden 1" aangeduide gronden zijn bestemd voor een gebruik ten behoeve van:
 - a. detailhandel;
 - b. persoonlijke dienstverlening;
 - c. horeca;
 - d. wonen.

Inrichting

- 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. gebouwen, waaronder winkels, bovenwoningen, bergruimten en garageboxen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder luifels, schuttingen en speelvoorzieningen;
 - c. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen ten behoeve van voetpaden.

Beschrijving in
hoofdpijnen/
gebruiksvoorschriften

- 3. De volgende omschrijvingen geven in hoofdpijnen aan op welke wijze de in het eerste lid genoemde doeleinden met het plan worden nagestreefd:
 - a. voor de gronden met de bestemming "Gemengde doeleinden 1" wordt gestreefd naar het vormen van concentraties van publieksgerichte voorzieningen op buurniveau;

- b. op de begane grond is wonen niet toegestaan. Op de tweede bouwlaag en hoger is uitsluitend gebruik ten behoeve van wonen toegestaan;
- c. op de begane grond gelden de op de plankaart in tabellen aangegeven maximaal toegelaten bruto vloeroppervlakten in m² voor de functies genoemd in lid 1 sub a t/m c van dit artikel;
- d. activiteiten in het kader van de in lid 1, sub a, b en c genoemde functies zijn slechts toegestaan voorzover deze voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage VI). In uitzondering hierop is één vestiging ten behoeve van een chemische wasserij binnen deze bestemming toegestaan;
- e. nieuwbouwwoningen dienen tegemoet te komen aan de vraag naar woonruimte zoals die vanuit het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid wordt gedefinieerd;
- f. ter vergroting van het publiekscomfort zij luifels en overkappingen mogelijk buiten de aangegeven bouwgrenzen (deels op gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden", zie artikel 16). Per straatwand dienen continuïteit en samenhangende vormgeving bij de realisering van deze voorzieningen centraal te staan en dient rekening te worden gehouden met straatbomen en lichtmasten.

Bouwvoorschriften

- 4. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. De hoogte van een bouwlaag mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - c. Voorzover op de plankaart een maximum van 3 bouwlagen is aangegeven is daarboven een kap c.q. dakopbouw toegestaan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m boven het plafond van de ondergelegen bouwlaag;

- d. Boven c.g. op de daartoe op de kaart nader aangeduide gronden mogen luifels, respectievelijk overkappingen worden aangebracht, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
- e. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);
- f. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 15 m voor antennes;
 - 6 m voor palen en masten;
 - 2,5 m voor de overige.

Vrijstelling

- 5. Onverminderd het bepaalde in artikel 5, lid 2 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d, voor activiteiten die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten worden genoemd, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen en daaromtrent het advies van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is ingewonnen.
- 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 3, sub c bepaalde voor het vergroten van detailhandelsvestigingen tot een bruto vloeroppervlak op de begane grond van maximaal 400 m². Deze vrijstelling wordt slechts verleend indien de daarmee mogelijk te maken ontwikkeling past in de in lid 3, sub 2 aangegeven distributieve functie van het betreffende winkelcentrum en deze daardoor niet in onevenredige mate wordt of kan worden geschaad en deze ontwikkeling past in het in artikel 5 geformuleerde beleid met betrekking tot de detailhandel in het plangebied.

Artikel 8 GEMENGDE DOELEINDEN 2.

Doeleindenomschrijving 1. De op de plankaart met "Gemengde doeleinden 2" aangeduide gronden zijn bestemd voor een gebruik ten behoeve van:

- a. lichte bedrijfsactiviteiten;
- b. sociaal-culturele en medische voorzieningen;
- c. persoonlijke dienstverlening;
- d. kantoren;
- e. horeca;
- f. wonen;
- g. groen- en speelvoorzieningen.

Inrichting 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:

- a. gebouwen, waaronder bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen, scholen, kerken, woningen, bergruimten en garageboxen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder schuttingen en speelvoorzieningen;
- c. tuinen en erven;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen ten behoeve van voetpaden, in- en uitritten en parkeerplaatsen, beplantingen en speelvelden.

Beschrijving in
hoofdpijnen/
gebruiksvoorschriften 3. De volgende omschrijvingen geven in hoofdpijnen aan op welke wijze de in het eerste lid genoemde doeleinden met het plan worden nagestreefd:

- a. De in het eerste lid genoemde (niet-woon)functies zijn slechts toelaatbaar, voorzover deze functies inpasbaar zijn in de directe woonomgeving. Deze functies mogen geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben of hinderlijke stank, geluid, trilling of vergelijkbare hinder veroorzaken voor de omliggende woningen;
- b. Industriële en ambachtelijke bedrijven zijn slechts toelaatbaar, voorzover voor deze bedrijfsactiviteiten geen hinderwetvergunning is vereist of indien deze bedrijven voorkomen in de bij deze voorschriften behorende "staat van bedrijfsactiviteiten" (bijlage VI);
- c. Horeca is uitsluitend daar toegestaan, waar dit op de plankaart nader is aangeduid;

- d. Het bedrijfspvloeroppervlak van de in lid 1 onder a, c en d bedoelde functies mag per vestiging niet meer bedragen dan 200m² en in totaal niet meer dan 2000m² per bestemmingsvlak;
- e. Nieuwbouwwoningen dienen tegemoet te komen aan de vraag naar woonruimte, zoals die vanuit het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid wordt gedefinieerd;
- f. Op binnenterreinen zijn woningen niet toegelaten, hetgeen op de kaart is aangeduid.

Bouwvoorschriften

- 4. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. Tenzij op de plankaart anders staat aangeduid, mag het totale grondoppervlak van gebouwen niet meer bedragen dan 40% van het perceelsgedeelte achter de bouwgrens, danwel niet meer dan het percentage ten tijde van de als ontwerp ter inzage legging van het plan, indien dit meer is dan 40%;
 - c. Indien minimaal 2/3 van de (in artikel 5, lid 1, sub e) vereiste parkeergelegenheid op eigen erf in de onderbouw wordt gerealiseerd, mag bij het sub b toegelaten bebouwingspercentage 10 worden opgeteld;
 - d. Bij nieuwbouw moet, voorzover dit in overeenstemming is met de aanduidingen op de plankaart en met uitzondering van nieuwbouw ten behoeve van sociaalculturele en medische voorzieningen, het hoofdgebouw uit minimaal twee bouwlagen bestaan. Herbouw en verbouw van hoofdgebouwen die, ten tijde van de als ontwerp ter inzagelegging van het plan, uit één bouwlaag bestonden is toegestaan;
 - e. De hoogte van de eerste en de tweede bouwlaag mag niet meer dan 4m bedragen, die van de derde en hogere bouwlagen niet meer dan 3 m;
 - f. Boven het op de kaart vermelde maximale aantal bouwlagen is een kap c.q. dakopbouw toegestaan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4m boven het plafond van de ondergelegen bouwlaag;
 - g. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);

- h. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
- 15m voor antennes;
 - 6m voor palen en masten;
 - 2.5m voor de overige.

Vrijstellingen

5. Onverminderd het bepaalde in artikel 5, lid 2 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b, voor activiteiten die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten worden genoemd, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen en daaroemtrent het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is ingewonnen.

Artikel 9 DETAILHANDELSDOELEINDEN.

- Doeleindenomschrijving 1. De op de plankaart met "Detailhandelsdoeleinden" aangeduide gronden zijn bestemd voor detailhandel uitsluitend op de begane grond en voor woondoeleinden.
- Inrichting 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:
- a. gebouwen, waaronder winkels, (boven)-woningen, berg- en opslagruimten en garageboxen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder schuttingen;
 - c. tuinen en erven;
 - d. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen t.b.v. in- en uitritten en parkeerplaatsen.
- Bouwvoorschriften 3. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. Hoofdgebouwen dienen in of op een afstand van ten hoogste 2m achter de bouwgrens te worden gebouwd;
 - c. De diepte van een gebouwdeel met meer dan één bouwlaag mag niet meer bedragen dan 10m, danwel niet meer dan de diepte ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van dit plan, indien deze groter is dan 10m;
 - d. De afstand van een gevel met meer dan één bouwlaag tot een zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2m, danwel niet minder dan de afstand ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van dit plan, indien deze kleiner is dan 2m;
 - e. De hoogte van een bouwlaag mag niet meer bedragen dan 3m.;
 - f. Boven het op de kaart vermelde maximale aantal bouwlagen is een kap c.q. dakopbouw toegestaan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4m boven het plafond van de ondergelegen bouwlaag;
 - g. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.50m, danwel niet meer dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, indien deze groter is en hieraan wordt aangebouwd;
 - h. Boven de toegestane goothoogte voor bijgebouwen mag een kap worden gerealiseerd, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4m;

- i. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);
- j. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 15m voor antennes;
 - 6m voor palen en masten;
 - 2.5m voor de overige.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften, de bestemming "Detailhandelsdoeleinden" wijzigen in "Gemengde Doeleinden 2" als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften, indien de detailhandelsfunctie ter plaatse is beëindigd en voortzetting van de detailhandelsfunctie niet langer wordt beoogd.
Aanvullend op hetgeen in artikel 8, lid 3, is bepaald, zal voor gronden, die met gebruikmaking van deze bevoegdheid voor "Gemengde Doeleinden 2" worden aangewezen, gelden:
 - horeca is niet toegestaan;
 - gebruik ten behoeve van de overige in artikel 8, lid 1, toegelaten niet-woonfuncties is beperkt tot de begane grond.

Artikel 10 KANTOOR- EN BEDRIJFSDOELEINDEN.

- | | |
|--|---|
| Doeleindenomschrijving | 1. De gronden op de kaart aangeduid met "Kantoor- en bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd voor gebruik ten behoeve van: <ul style="list-style-type: none"> a. kantoren; b. lichte bedrijfsactiviteiten. |
| Inrichting | 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> a. gebouwen, waaronder kantoor- en bedrijfsgebouwen, berg-, opslag- en stallingsruimten; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen en lichtmasten; c. tuinen en erven; d. werken, geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen ten behoeve van paden, in- en uitritten en parkeerplaatsen. |
| Beschrijving in hoofdlijnen/ gebruiksvoorschriften | 3. De volgende omschrijvingen geven in hoofdlijnen aan op welke wijze de in het eerste lid genoemde doeleinden met het plan worden nagestreefd: <ul style="list-style-type: none"> a. de in het eerste lid genoemde functies zijn slechts toelaatbaar voorzover inpasbaar in de directe woonomgeving. Zij mogen geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben of hinderlijke stank, geluid, trilling of vergelijkbare hinder veroorzaken voor de omliggende woningen; b. industriële en ambachtelijke bedrijven zijn slechts toelaatbaar voorzover voor de bedrijfsactiviteiten geen Hindervetvergunning is vereist of indien de bedrijfsactiviteiten voorkomen in de bij deze voorschriften behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (bijlage VI); c. onstluiting voor gemotoriseerd verkeer dient uitsluitend te geschieden vanaf de Erfgooiersstraat. |
| Bouwvoorschriften | 4. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. Het aantal bouwlagen mag maximaal 3 bedragen; c. De hoogte van een bouwlaag mag niet meer bedragen dan 4m; |

- d. Boven het op de kaart vermelde maximale aantal bouwlagen is een kap c.q. dakopbouw toegestaan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4m boven het plafond van de ondergelegen bouwlaag;
- e. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);
- f. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 15m voor antennes;
 - 6m voor palen en masten;
 - 2.50m voor de overige.

Vrijstelling

- 5. Onverminderd het bepaalde in artikel 5, lid 2 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b voor activiteiten die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten worden genoemd, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen en daaromtrent het advies van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is ingewonnen.

Artikel 11 BEDRIJFSDOELEINDEN.

- | | |
|--|--|
| Doeleindenomschrijving | 1. De gronden die op de plankaart staan aangeduid met "Bedrijfsdoeleinden":
a. B 1 zijn bestemd voor een autoreparatiebedrijf annex benzine-service station;
b. B 2 zijn bestemd voor een lompen- en metaalhandel;
c. B 3 zijn bestemd voor een bouw- en installatiebedrijf. |
| Inrichting | 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:
a. gebouwen, waaronder bedrijfsgebouwen en berg- en opslagruimten;
b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder erfafscheidingen en, binnen B 1, afleverzuilen voor motorbrandstoffen;
c. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen. |
| Beschrijving
in hoofdlijnen/
gebruiksvoorschriften | 3. De volgende omschrijvingen geven in hoofdlijnen aan op welke wijze de in het eerste lid genoemde doeleinden met het plan worden nagestreefd:
a. De verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van L.P.G., is binnen de subbestemming B 1 toegestaan, als ook de verkoop van automobielen en branchegebonden artikelen. Overige detailhandel is niet toegestaan.
b. Uitbreiding van bedrijfsactiviteiten, welke een vergroting van de overlast voor de omliggende woningen tot gevolg heeft, is niet toegestaan. |
| Bouwvoorschriften | 4. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. De hoogte van een bouwlaag mag niet meer bedragen dan 4m;
c. Boven het op de kaart vermelde maximale aantal bouwlagen is een kap c.q. dakopbouw toegestaan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4m boven het plafond van de ondergelegen bouwlaag;
d. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3); |

- e. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
- 15m voor antennes;
 - 6m voor palen en masten;
 - 2.5m voor de overige.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" waar dit op de kaart staat aangegeven, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften, wijzigen in de bestemming "Gemengde doeleinden 2" als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften, indien de bedrijfsvoering is beëindigd en/of voortzetting van de toegelaten bedrijfsactiviteiten niet langer wordt beoogd.

Aanvullend op hetgeen in artikel 8, lid 3, is bepaald, zal voor gronden, die met gebruikmaking van deze bevoegdheid voor "Gemengde Doeleinden 2" worden aangewezen, gelden:

- horeca is niet toegestaan;
- gebruik ten behoeve van de overige in artikel 8, lid 1, toegelaten niet-woonfuncties is beperkt tot de begane grond.

Artikel 12 OPENBARE NUTSDOELEINDEN.

- Doeleindenomschrijving 1. De op de plankkaart met "Openbare nutsdoeleinden" aangeduide gronden zijn bestemd voor een transformatorstation.
- Inrichting 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder erfafscheidigen;
 - c. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen.
- Bouwvoorschriften 3. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van dit plan;
 - c. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);
 - d. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 15m voor antennes;
 - 6m voor palen en masten;
 - 2.5m voor de overige.

Artikel 13 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (BEGRAAFPLAATS).

- | | |
|-----------------------------|--|
| Doeleindenomschrijving | 1. De op de plankkaart met maatschappelijke doeleinden aangeduide gronden zijn bestemd voor een begraafplaats. |
| Inrichting | 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> a. gebouwen, waaronder een aula en een fietsenstalling; b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder grafzerken en terreinafscheidingen; c. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder groenvoorzieningen en verhardingen ten behoeve van wegen, parkeerplaatsen en voetpaden. |
| Beschrijving in hoofdlijnen | 3. Nagestreefd wordt de karakteristieke bouwstijl van de aula, entree en fietsenstalling, welke architectonisch waardevol is, te behouden. Via welstandsbepalingen in de bouwverordening zal deze waarde zoveel mogelijk worden beschermd. |
| Bouwvoorschriften | 4. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> a. Gebouwen mogen uitsluitend in het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte ten tijde van de als ontwerp terinzagelegging van dit plan; c. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3); d. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan: <ul style="list-style-type: none"> - 15m voor antennes; - 6m voor palen en masten; - 2.5m voor de overige. |

Artikel 14 GROENVOORZIENINGEN EN OPENLUCHTRECREATIE.

- | | |
|-----------------------------|---|
| Doeleindenomschrijving | 1. De op de plankaart met "Groenvoorzieningen en openluchtrecreatie" aangeduide gronden zijn bestemd voor kijk- en gebruiksgroen en daarin passende voorzieningen voor verblijf en spel in de open lucht. |
| Inrichting | 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder speelwerktuigen, banken en afrasteringen; b. werken, geen bouwwerken zijnde, waaronder beplantingen, verhardingen, speelvelden en vijvers. |
| Beschrijving in hoofdlijnen | 3. a. De onder deze bestemming begrepen strook ten noorden van de Erfgooiersstraat vormt een buffer tussen een woon- en een beschermd natuurgebied. De onder 2. genoemde inrichtingselementen dienen bij te dragen aan de bufferfunctie i.c. het opvangen van recreatieve activiteiten in een landschappelijke overgangszone.
b. Elementen binnen deze bestemming die als dragers van de groenstructuur beschouwd worden zijn met name de groenvoorzieningen langs de spoorlijn, rond de begraafplaats en in de middenbermen van wegen. De onder 2. genoemde inrichtingselementen dienen het structurele aspect te versterken, te handhaven of ten minste geen wezenlijke inbreuk daarop te betekenen. |
| Bouwvoorschriften | 4. a. Op de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing (zie bijlage V3);
b. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan: <ul style="list-style-type: none"> - 6m voor palen en masten; - 2.50m voor de overige. |
| Vrijstelling | 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in de leden 1, 2 en 3, sub a. bepaalde voor gebruik van de op de kaart nader aangeduide grondstukken voor sociaal-culturele doeleinden en het aldaar oprichten van gebouwen ten dienste daarvan, met dien verstande dat: |

- a. zowel het totale grondoppervlak van de bouwwerken als het totale oppervlak van verhardingen niet meer mag bedragen dan 15% van het oppervlak van het betreffende grondstuk;
- b. de gebouwen dienen te bestaan uit één bouwlaag met een hoogte van maximaal 3m, waarop een kap wordt toegestaan, mits de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan 4.50m;
- c. aan verlening van vrijstelling voorwaarden, kunnen worden verbonden ten aanzien van de inrichting van het terrein en het gebruik van terrein en gebouwen teneinde de onder 3, sub a, beschreven hoofdlijn optimaal te effectueren.

Artikel 15 NATUURBESCHERMINGSDOELEINDEN

- | | |
|-----------------------------|---|
| Doeleindenomschrijving | 1. De op de plankaart met natuurbeschermingsdoeleinden aangeduide gronden zijn bestemd voor natuurbeschermingsgebied ingevolge de Natuurbeschermingswet. |
| Inrichting | <p>2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:</p> <p style="margin-left: 20px;">a. Bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van eenvoudige recreatieve voorzieningen, waaronder bankjes, afvalbakken en wegwijzers;</p> <p style="margin-left: 20px;">b. Werken geen bouwwerken zijnde, waaronder half-verhardingen ten behoeve van fiets- en voetpaden.</p> <p>3. Gebouwen zijn niet toegestaan.</p> |
| Beschrijving in hoofdpijnen | 4. Gestreefd wordt naar behoud, versterking en/of herstel van de in het gebied voorkomende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Bouwwerken en werken geen bouwwerken zijnde mogen slechts worden opgericht c.q. aangelegd voorzover hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan deze waarden en deze dienen ten behoeve van passieve recreatie (zoals wandelen en fietsen) of ten behoeve van onderhoud en/of beheer, indien dit nodig is voor de instandhouding van het natuurgebied. |
| Vrijstelling | 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het oprichten van één gebouw ten behoeve van onderhoud en beheer, indien dit nodig is voor de instandhouding van het natuurgebied, met een oppervlakte van niet meer dan 25 m ² en een bouwhoogte van niet meer dan 3m. |
| Noot: | De in dit artikel begrepen gronden zijn aangewezen tot beschermd natuurgebied ingevolge de Natuurbeschermingswet. Op grond van artikel 12 van die wet zijn risicodragende handelingen gebonden aan een aanlegvergunning van de minister van Landbouw en Visserij. |

Artikel 16 VERKEERSDOELEINDEN.

Doeleindenomschrijving 1. De op de plankaart met verkeersdoeleinden aangeduide gronden zijn bestemd voor een gebruik ten behoeve van verkeer en verblijf.

Inrichting 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:

- a. gebouwen, waaronder wachthuisjes, telefooncellen en kiosken;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder lantaarnpalen, bankjes en speelvoorzieningen;
- c. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder groenvoorzieningen en verhardingen ten behoeve van wegen, parkeerplaatsen en voet- en fietspaden;
- d. luifels en overkappingen, mede ten dienste van de bestemming "Gemengde doeleinden 2", waarop het in artikel 7, lid 3, sub f bepaalde van toepassing is.

3. De indeling van de gronden moet, wat betreft het aantal rijbanen en doorgaande rijstroken, overeenstemmen met de op de plankaart aangegeven profielen;

Bouwvoorschriften 4. Voor het oprichten van gebouwen geldt:

- a. De hoogte mag niet meer bedragen dan 3m;
- b. Het grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 15m²;
- c. Boven c.q. op de daartoe op de kaart nader aangeduide gronden mogen luifels respectievelijk overkappingen worden aangebracht, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4m.

Artikel 17 SPOORWEGDOELEINDEN.

Doeleindenomschrijving 1. De op de plankkaart met "Spoorwegdoeleinden" aangeduide gronden zijn bestemd voor een gebruik ten behoeve van spoorwegen.

Inrichting 2. Ten dienste van deze bestemming zijn toegelaten:
a. gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bovenleidingsportalen, erfafscheidingen en railinfrastructuur;
c. werken geen bouwwerken zijnde, waaronder verhardingen.

Bouwvoorschriften 3. Voor het oprichten van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen te bestaan uit één bouwlaag met een hoogte van maximaal 3m, waarop een kap wordt toegestaan, mits de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan 4.50m;
b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
- 15m voor antennes
- 10m voor de overige.

4. Waar dit op de plankkaart staat aangeduid is een overbouwning ten behoeve van "Verkeersdoeleinden" toegestaan.

Artikel 18 GEBRUIKSBEPALING.

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met het in dit plan, bepaalde.

Strijdig gebruik

2. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het opslaan, storten, bergen of deponderen van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, vloeistoffen, producten of materialen, daaronder begrepen het dumpen van mest en tuinafval;
 - b. opslag van gerede of ongerede goederen zoals vaten, kisten, lompen, oude materialen, bouwmaterialen, werktuigen en machines en onderdelen hiervan;
 - c. opslag van gerede, onklare dan wel aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan;
 - d. alle vormen van kamperen als bedoeld in de Kampeerwet.
 - e. het beoefenen van motorsport en het houden van wedstrijden, races en crosses met motorvoertuigen en bromfietsen.

Uitzondering

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. het storten van puin en opslag van goederen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;
 - b. activiteiten die voortvloeien uit het normale onderhoud of welke ingevolge de bestemming zijn toegestaan.

Vrijstelling

4. Met uitsluiting ten aanzien van gronden begrepen in artikel 15 van deze voorschriften verlenen burgemeester en wethouders vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 19 VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

1. Met uitsluiting ten aanzien van de gronden begrepen in artikel 15 van deze voorschriften kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen in het plan voor:
 - a. Het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven of andere daarmee vergelijkbare gebouwen, waaronder transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdruk-, regel- en meetstations, gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer van groenvoorzieningen, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits het oppervlak daarvan niet groter is dan 40m^2 en de hoogte niet meer bedraagt dan 3m;
 - b. Het bouwen van kleine bouwwerken, die om verkeers- of waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, waaronder duikers en verkeerssluizen;
 - c. Het in geringe mate afwijken van de bestemmingsgrens, in geval van veranderingen in de tracé's van wegen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat de weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd, als op ondergeschikte punten van het plan moet worden afgeweken, mits deze afwijking niet meer bedraagt dan 2m;
 - d. Afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen bouwgrenzen en -oppervlakken, ten einde de realisering van bouwwerken en werken mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van ondergeschikte aard blijft en niet meer bedraagt dan 2m c.q. 5m^2 ;
 - e. Overschrijding van de maximum hoogtematen met 10%, met een maximum van 1m, danwel, ingeval van een gemeenschappelijke radio- of televisieantenne, voor een maximale overschrijding van de toegestane hoogtemaat met 15m.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het plan of aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 20 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN.

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, de Staat van bedrijfsactiviteiten wijzigen door het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie, danwel door het opnemen of het laten vervallen van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

Artikel 21 WIJZIGINGSPROCEDURE.

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende procedureregels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeente-secretarie voor een ieder ter inzage;
- b. de burgemeester maakt de nederlegging van- tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a.genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen hen, die bezwaar hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaar hebben ingediend.

Artikel 22 OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Gebruik van gronden en van bouwwerken.

- a. Het gebruik van gronden, anders dan voor bouwen en van bouwwerken dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voordien geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- b. Het onder a bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- c. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan naar aard en/of intensiteit zou worden vergroot.

2. Bouwen.

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel nadien is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij dit plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;

Artikel 23 STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in artikel 18, lid 1 en in artikel 22, lid 1, sub c, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24 CITEERBEPALING.

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Noord".

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN.

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;
- Categorie 4: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1000 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- bed.	: bedekking	- p.c.	: productiecapaciteit
- cat.	: categorie	- p.e.	: productie eenheid
- g.d.	: groter dan	- p.m.	: productie medewerkers
- incl.	: installatie	- p.o.	: productie oppervlakte
- inr.	: inrichting	- SBI	: standaardbedrijfsindeling
- k.d.	: kleiner dan	- t/d	: ton per dag
- lab.	: laboratorium	- t.o.	: terreinoppervlakte
- m	: meter	- t.u.	: ton per uur
- mat.	: materiaal	- v.c.	: verwerkingscapaciteit
- n.e.g.	: niet elders genoemd	- v.tot	: van tot
- o.v.	: opgesteld vermogen	- tot.	: totaal
- toeg.	: toegestane		
- o.v.	: opgesteld vermogen	- tot.	: totaal
- toeg.	: toegestane		

Bijlage V3 Artikel 302 bouwverordening (erfafscheidingen).

Inrichting van erven

ARTIKEL 302 Hoogte, aard, constructie en onderhoud van erf- en terreinafscheidingen

- 1** Erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn of langs een openbare weg mogen niet hoger zijn dan 1 m boven de weg, of indien het erf of het terrein hoger ligt dan de weg, 1 m boven het erf of het terrein.
- 2** Erf- en terreinafscheidingen mogen voor zover zij niet onder het bepaalde in lid 1 vallen, niet hoger zijn dan 2 m boven het hoogste erf of terrein.
- 3** Erf- en terreinafscheidingen moeten zich in een, in verband met hun bestemming voldoende staat van onderhoud bevinden.
- 4** *Nadere eisen* kunnen in verband met het gebruik van erven en terreinen en in verband met de veiligheid worden gesteld met betrekking tot de constructie en de hoogte van erf- en terreinafscheidingen.
- 5** *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 2.

VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Gem. Milverum

Datum: 01-01-1986

Selectie: alleen inrichtingen / bedrijven (zonder algemene opslagen/
milieu-categorie maximaal 2 installaties)

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
01.1	Akkerbouw en veehouderij:		
	- akkerbouw: bedrijfs- gebouwen	1	2
	- akkers	2	2
01.2	Tuinbouw:		
	- algemeen	2	2
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1	1
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:		
	- algemeen (admin. dienstverlening)	0	1
	- met opslag bestrij- dingsmiddelen: zie s.b.i. 61.52		
01.5	Jacht	-	
01.9	Gemengde land-, tuin- en bosbouwbedrijven: zie s.b.i. 01.1, 01.2 en 02		
19.93	Overige delfstoffenwin- ning n.e.g.	-	
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:		
	- bestemd voor winkelbe- drijf ter plaatse	0	2
20.83	Banketbakkerijen	0	1
22.7	Textielwarenind.	0	2
22.9	Overige textielind.:		
	- textielind. n.e.g.	0	2
23.1	Confectiekleedingind.	0	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
23.2	Loonconfectiefabrieken	0	2
23.3	Maatkledingbedrijven	0	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	0	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	0	1
25.63	Mandenmakerijen	0	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	0	2
25.75	Woningstoffsfeerderijen	0	1
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	2
27.16	Loonzetterijen	1	1
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	0	1
32.2	Aardewerkind.:		
	- klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	0	2
32.83	Glas-in-loodzetterijen	0	2
40.12	Transformatorstations:		
	- k.d. 10 MWe	1	2
40.2	gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	0	2
40.32	Waterdistributiebedr.:		
	- pompstations k.d. 1 MW	0	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:		
	- blokverwarming	0	2
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	0	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	0	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
61.92	Scheepsbenodigdheden	0	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	0	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	0	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	0	2
63 / 64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	0	1
65 / 66	Detailhandel, buurtver- zorgend, voor zover n.e.g.	0	1
65.12	Vis, indien bakken	0	2
65.13	Vlises, indien roken, koken of smelten	0	2
65.22	Brood en banket, indien bakken: zie SBI-code 20.8		
65.28	Supermarkten:		
	- verkoopopp. k.d. 150 m2	0	1
	- verkoopopp. g.d. 150 m2	0	2
65.31	Apotheken	0	1
65.43	Drogisterijen	0	1
65.92	Antiek, indien met werk- plaats (logen)	1	1
66.15	Bouwmaterialen:		
	- verf(waren)	0	1
	- "doe het zelf"	0	2
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	0	2
66.71	Huisbrandstoffen	2	2
66.89	Vuurwerk	0	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
67.11	Restaurants	0	2
67.12	Cafeteria's	0	2
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	0	2
67.21	Cafe's, bars	0	2
67.22	IJssalons	0	2
67.3	Besloten consumptie- inrichtingen (kantines)	0	2
67.4	Hotels en pensions:		
	- zonder maaltijd	0	1
	- met maaltijd	0	2
67.5	Vakantiecentra, logies- verstrekende bedrijven	1	2
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	0	1
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	2
68.24	Autobekleiderijen	0	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:		
	- zonder textyleerderij	1	2
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	1	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	0	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	0	1
68.6	Reparatie bedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	0	1
68.7	Reparatie bedrijven voor muziekinstrumenten	0	1
68.9	Reparatie bedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	0	1
72.21	Taxistandplaatsen	0	2

SEI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	0	2
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	0	2
77.02	Telefoon-, telagraaf- diensten e.d.	1	2
81	Banken:		
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	0	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	0	2
82	Verzekeringsbedrijven:		
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	0	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	0	2
83	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:		
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	0	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	0	2
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):		
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	0	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	0	2
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	0	1
90	Openbaar bestuur:		
	- alg. voor zover n.s.g.	0	2
	- land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	-	
91	Kerkgebouwen e.d.	0	2
92	Onderwijsinstellingen (zie ook laboratoria)	0	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:		
	- algemeen	0	2
	- individuele praktijken	0	1
	- groepspraktijken, kli- nieken en dierenartsen	0	2
94	Maatschapp. dienstverle- ning incl. keuken	0	2
95	Sociaal-culturele in- stellingen:		
	- bibliotheken en musea	0	2
	- sociaal-culturele in- stellingen n.e.g.	0	1
96.1	Sportvoorzieningen:		
	- sportscholen, gymnas- tiekzalen	0	2
96.2	Recreatievoorzieningen:		
	- casino's	0	2
	- amusementshallen	0	2
97	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	0	2
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	0	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	0	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	0	1
98.33	Wasverzendinrichtingen	0	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	0	1
98.35	Wasserettes, wassalons	0	2
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	0	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	INDEX BODEM	MILIEU- CATE- GORIE
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	0	1
98.91	Begraafondernemingen:		
	- uitvaartcentra	0	2
	- begraafplaatsen	0	2
98.92	Badhuizen en sauna-baden	0	2
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.:		
	- voor zover n.e.g.	0	1

BIJLAGE V 2. PARKEERNORMEN.

In de voorschriften van dit bestemmingsplan wordt voor het benodigde aantal parkeerplaatsen regelmatig verwezen naar deze bijlage. Bij het hanteren van de betreffende voorschriften gelden de onderstaande parkeernormen, waarbij naar boven afgerond dient te worden.

CATEGORIE	PARKEERNORM
<u>Woningen</u>	
Sociale woningbouw i.h.a.	: 1,3 p.p. per woning
Sociale woningbouw t.b.v. senioren	: 1 p.p. per woning
Premie-/Vrije sectorbouw	: 1,5 p.p. per woning
HAT eenheden e.d.	: 1 p.p. per woning
Bejaardenwoningen (tehuizen)	: 1 p.p. per 5 woningen + 1 p.p. per 3 arbeidsplaatsen
<u>Detailhandel</u>	: 1 p.p. per 50 m ² B.V.O.
<u>Kantoren</u>	: 1 p.p. per 50 m ² B.V.O.
<u>Bedrijven</u>	: 1 p.p. per 2,5 arbeidsplaatsen
<u>Horeca</u>	: 1 p.p. per 2 arbeidsplaatsen + 1 p.p. per 5 zitplaatsen
<u>Studio's</u>	: 1 p.p. per 2 arbeidsplaatsen + 1 p.p. per 100 m ² B.V.O.
<u>Vergaderruimten e.d.</u>	: 1 p.p. per 4 zitplaatsen
<u>Medische centra e.d.</u>	: 10 à 15 p.p.
<u>Scholen</u>	: 1 p.p. per leslokaal + 1 p.p. per 2 overige arbeidsplaatsen
<u>Overige gebouwen</u>	: 1 p.p. per 65 m ² B.V.O.

p.p. = parkeerplaatsen

B.V.O. = bruto vloeroppervlak