

VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN deel uitmakende van het bestemmingsplan

'Centrale Deel Hilversumse Meent' van de gemeente Hilversum

I N H O U D

PARAGRAAF I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	3
Artikel 1: Begripsbepalingen	3
Artikel 2: Wijze van meten	6
Artikel 3: Dubbeltelbepaling	7
Artikel 4: Algemene beschrijving in hoofdlijnen met betrekking tot het hele plangebied	8
PARAGRAAF II: BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	11
Artikel 5: Centrumvoorzieningen (C)	11
Artikel 6: Gemengde doeleinden (GD)	13
Artikel 7: Woondoeleinden (W)	15
Artikel 8: Verkeersdoeleinden (V)	17
Artikel 9: Verblijfsgebied (Vv)	18
Artikel 9a: Openbaar Groen (G)	19
PARAGRAAF III: OVERIGE BEPALINGEN	20
Artikel 10: Algemene vrijstellingsbevoegdheden	20
Artikel 11: Gebruiksbepalingen	21
Artikel 12: Overgangsbepalingen	22
Artikel 13: Strafbepaling	23
Artikel 14: Titel	24
BIJLAGEN	25
I. Lijst toegelaten bedrijfstypen	25
II. Staat van horeca-inrichtingen	25

PARAGRAAF I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan 'Centrale Deel Hilversumse Meent' van de gemeente Hilversum, vervat in deze voorschriften en de kaart;
- b. plankaart of kaart: de gewaarmerkte kaart bestaande uit 1 blad, genummerd 100.901, zoals bedoeld in artikel 12, lid 1, van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven, door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- d. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. perceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bijeenbehorende bebouwing is toegelaten;
- f. perceelgrens: de grens van een perceel;
- g. peil:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- h. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- i. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- j. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. hoofdgebouw: het gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- l. bijgebouwen: vrijstaande of aangebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een woning, zoals huishoudelijke berg- en werkruimten en garageboxen;
- m. kap: iedere niet horizontale dakconstructie;
- n. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- o. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

- p. bouwgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- q. voorgevel: de ten opzichte van de weg voorste begrenzing van een gebouw;
- r. achtergevel: de ten opzichte van de weg achterste begrenzing van een gebouw;
- s. woning: een (gedeelte van een) gebouw, dat blijkens aard, indeling en inrichting dient voor de huisvesting van één huishouden;
- t. niet-gestapelde woning: een woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan zijn gelegen;
- u. gestapelde woning: een uit één of meer bouwlagen bestaande woning die deel uitmaakt van een gebouw waarin meer woningen zodanig zijn ondergebracht dat deze elk met een zelfstandige toegang, boven en/of naast elkaar zijn gesitueerd;
- v. bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
- w. milieucategorie: een milieucategorie als aangegeven in de 'Lijst van toegelaten bedrijfstypen', welke deel uitmaakt van deze voorschriften (zie Bijlage I);
- x. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, anders dan voor gebruik of verbruik van goederen ter plaatse, of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; dienstverlening door een horecabedrijf wordt hieronder niet begrepen;
- y. winkel: een blijkens zijn aard en indeling voor detailhandel bruikbare ruimte;
- z. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers danwel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- aa. horeca(bedrijf): het bedrijfsmatig verstrekken van logies en/of van ter plaatse danwel elders te nuttigen consumptie alsmede het exploiteren van zaal-accommodatie; een automatenhal wordt hieronder niet begrepen;
- ab. automatenhal: een bedrijf, waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het bieden van gelegenheid tot het bedienen van speelautomaten;
- ac. categorie van horeca-activiteiten: een groep horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabijgelegen of omringende woonomgeving;
- ad. Staat van Horeca-inrichtingen: de Staat van Horeca-inrichtingen die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften;
- ae. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- af. praktijkruimte: een ondergeschikt gedeelte van een woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan

worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten op administratief, medisch, therapeutisch, juridisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied;

- ag. erf: de oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- ah. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongereede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- ai. bestaande bebouwing: bebouwing die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan danwel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning.
- aj. structureel groen: groenvoorzieningen welke behoren tot de hoofdgroenstructuur van de wijk en hiervoor als zodanig een ordenende betekenis hebben.

Artikel 2: Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen (de verticale projecties van) de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren, daar waar deze maat het grootst is;
 - b. de oppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - c. de hoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor zover het gebouwen betreft, worden lift- en trappenhuisen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, antennes, schoorstenen, lichtkoepels en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij buiten beschouwing gelaten;
 - d. de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
 - e. de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
 - f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein: de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein;
 - g. bedrijfsvloeroppervlakte: binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, inclusief magazijnen en andere dienstruimten.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

Artikel 3: Dubbeltelbepaling

Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 4: Algemene beschrijving in hoofdlijnen met betrekking tot het hele plangebied

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de doeleinden, welke aan de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

I. Ruimtelijke en functionele aspecten

Nagestreefd wordt de handhaving en ontwikkeling van een kleinschalig gevarieerd centrum in het centrale deel van de woonwijk Hilversumse Meent. Het centrum dient qua karakter te passen in de (omringende) woonomgeving van de Hilversumse Meent. Het centrum dient plaats te bieden aan diverse publieke functies, waaronder de maatschappelijke functie (scholen en wijkcentrum), de detailhandelsfunctie (winkelcentrum), dienstverlening, sportieve/recreatieve doeleinden (sportzaal), de horecafunctie en in beperkte mate ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover die niet strijdig is met de woonfunctie. Binnen het plangebied is de horecafunctie slechts in beperkte mate toegestaan.

In verband met de gewenste levendigheid en stedelijke ruimten dient ook de woonfunctie te worden geïntensiveerd.

De hoofdwegenstructuur, te weten de hoofdrichting van de Noordermeent en de Zuidermeent dient gehandhaafd te blijven.

In het plan wordt verbetering van het verblijfs-/leefklimaat nagestreefd door middel van de volgende maatregelen:

- a. het versterken van de openbare ruimten in het plangebied door deze een duidelijke identiteit en begrenzing te geven. De Zuidermeent duidelijk ruimtelijk begeleiden door middel van bebouwing.
Aan de westzijde van het plangebied dient de openbare ruimte een groen, parkachtig karakter met recreatieve voorzieningen te krijgen ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer verbinding in parkachtige setting', in aansluiting op de groen ingerichte Rietmeent, achterzijden van bebouwing en op het buitengebied. De centraal ten zuiden van het wijkcentrum gelegen ruimte dient een stedelijke verblijfsruimte te worden in de vorm van een plein met stedelijke wanden. De ruimten in aansluiting op de Zuider- en Noordermeent vormen voorruimten voor de aanwezige functies;
- b. het verduidelijken van het onderscheid tussen openbare en privé-ruimten, door de voorzieningen te laten grenzen aan het openbare gebied;
- c. het verhogen van de sociale veiligheid door de woonfunctie, zowel op de begane grond als op de verdiepingen, toe te voegen.

Het centraal geprojecteerde plein, gesitueerd ten zuiden van het wijkcentrum en ten westen van het winkelcentrum dient een stedelijk karakter te krijgen waarbij de verblijfskwaliteiten worden vergroot. De ruimte dient daartoe duidelijk te worden begrensd door aangrenzende bestaande en nieuwe bebouwing aan de noord-, oost-, zuid- en westzijde. De nieuwbouw dient duidelijke wanden te vormen. De inrichting van het openbare gebied dient op deze verblijfskwaliteiten te worden afgestemd.

II. Voorzieningen

1. Het plangebied is aan de oostzijde vestigingsgebied voor detailhandelsbedrijven. Met het oog op de bescherming en versterking van het winkelapparaat wordt de vestiging van het winkelapparaat buiten dat gedeelte van het plangebied uitgesloten.
2. Het beleid is erop gericht binnen het plangebied alleen die functies (recreatieve functies daarbij inbegrepen) te handhaven of toe te laten die de kwaliteit van het plangebied als voorzieningencentrum en als verblijfsgebied versterken of ondersteunen. Dit houdt in dat bedrijven en instellingen die geen (gedeeltelijke)

- publieksfunctie hebben, in het plangebied niet passen.
3. Detailhandel, horeca, (ambachtelijke) bedrijven en dienstverlening zijn alleen op de begane grond toegestaan ter versterking van het woon-/leefklimaat.

III. Bedrijven

Om bedrijven of bedrijfsactiviteiten, die in het voorzieningencentrum van het centrale deel van de Hilversumse Meent niet passen in functioneel opzicht en/of vanwege de aard danwel de omvang van de bedrijfsgebouwen, te weren, is een categorie-indeling voor bedrijven opgenomen, waaraan bedrijven kunnen worden getoetst (Lijst van toegelaten bedrijfstypen, Bijlage I).

Bedrijven uit de categorieën 1 passen in functioneel opzicht en qua hinderaspect in het voorzieningencentrum en kunnen zelfs in de woonomgeving toelaatbaar zijn. Bedrijven uit categorie 2, welke op de lijst voorkomen, kunnen via een vrijstelling (onder passende voorwaarden) worden toegelaten.

IV. Horeca

Gezien de verschillen in de gevolgen die de te onderscheiden typen horeca voor hun omgeving hebben, voor wat betreft functionele passendheid dan wel overlast, wordt een gedifferentieerd toelatingsbeleid gevoerd.

Daarbij wordt de horeca-categorie van ieder horecabedrijf bepaald door de Staat van Horeca-inrichtingen, die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften (Bijlage II).

Uitbreiding van de horecafunctie behorend tot de categorieën A en B - broodjeszaak, crêperie, lunchroom en theehuis, maar ook café, restaurant, snackbar - is binnen de bestemming 'centrumvoorzieningen (C)' toelaatbaar; categorie A past veelal bij/ondersteunt de winkelfunctie en beide categorieën passen in het algemeen binnen een centrumgebied zoals het onderhavige plangebied. Bedrijven uit deze categorieën werken, gelet op de aard van de omvang ervan zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen niet of in geringe mate storend op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

In de bestemming 'gemengde doeleinden (GD)' passen uitsluitend horecabedrijfsactiviteiten welke ondergeschikt blijven aan de overige publieke functies in die bestemming, met dien verstande dat uitsluitend horecabedrijven tot en met categorie B zijn toegelaten en horecabedrijven met categorie C slechts in situering beperkt tot het op de kaart daartoe aangegeven bestemmingsvlak.

Een ontheffingsregeling ten behoeve van horecabedrijven in een hogere categorie voor de bestemming 'centrumvoorzieningen (C)' past niet in het beleid ten aanzien van de horecafunctie. In de overige bestemmingen in het plangebied, te weten de bestemmingen 'woondoeleinden (W)', 'verkeersdoeleinden (V)' en 'verblijfsgebied (Vv)' is de horecafunctie niet gewenst.

V. Verkeer en verblijf; parkeren

De hoofdwegenstructuur, te weten de hoofdrichting van de Noordermeent en de Zuidermeent dient gehandhaafd te blijven, evenals die van de ondergeschikte Mierenmeent. Algemeen uitgangspunt is dat de wegen/straten in het plangebied niet meer dan twee rijstroken zullen hebben.

Met de toegankelijkheid voor het gemotoriseerde verkeer wordt ter plaatse van de groene verbinding met het buitengebied zeer terughoudend omgegaan. Met uitzondering van de Zuider- en de Noordermeent dient prioriteit te worden gegeven aan voetgangers. Voor deze doelgroep dient ook een fijnmazig netwerk te worden gehandhaafd c.q. versterkt.

De controle op openbare ruimten dient te worden verbeterd door woningen hierop te oriënteren. Daarnaast dient de inrichting, waaronder verlichting, de gevoelens van veiligheid te vergroten.

Ten aanzien van het parkeren worden op de plankaart indicatieve locaties aangegeven.

Voor nieuw te realiseren functies in het plangebied, niet zijnde bestaande bebouwing, dient minimaal:

- 1,2 parkeerplaats per woning,
- 0,025 parkeerplaats per m² bedrijfsvloeroppervlakte voor detailhandel en horeca, te worden gerealiseerd. Vrijstelling van deze normen is mogelijk onder passende voorwaarden.

PARAGRAAF II: BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

Artikel 5: Centrumvoorzieningen (C)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'centrumvoorzieningen (C)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandelsdoeleinden,
- b. dienstverlening,
- c. maatschappelijke doeleinden,
- d. horeca,
- e. overige bedrijfsdoeleinden,
- f. woondoeleinden,
- g. groenvoorzieningen,
- h. verkeer en verblijf, inclusief parkeervoorzieningen,
- i. nutsdoeleinden, waaronder nutsgebouwen.

- Ad a. Detailhandelsdoeleinden zoals sub a. bedoeld, de groothandel uitgezonderd, zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.
- Ad b. Dienstverlenende bedrijven zoals sub b. bedoeld, zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan en op de begane grond uitsluitend voorzover deze een publieksfunctie bezitten.
- Ad d. Inzake horecabedrijven zoals sub d. bedoeld zijn binnen deze bestemming uitsluitend horeca-inrichtingen zoals genoemd in Bijlage II, categorie A en B toelaatbaar. Binnen deze bestemming mogen voornoemde horecabedrijven uitsluitend op de begane grond worden gevestigd tot een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 400 m².
- Ad e. Als sub e. genoemde bedrijven zijn binnen deze bestemming uitsluitend de bedrijfsactiviteiten met een publieksfunctie, die worden genoemd in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen in Bijlage I van deze voorschriften met milieucategorie 1, toegelaten. Binnen deze bestemming mogen voornoemde bedrijven uitsluitend op de begane grond worden gevestigd tot een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 250 m².
- Ad f. Met handhaving van het wonen als primaire functie, wordt het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning als praktijkruimte voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep (de zogenaamde vrije beroepen) ook tot de doeleinden van deze bestemming gerekend.

2. Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van de daar genoemde doeleinden toelaatbaar, te weten:

- a. hoofdgebouwen, waaronder woningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verhardingen;
- e. parkeervoorzieningen, waaronder gebouwde parkeervoorzieningen en parkeerplaatsen;
- f. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het openbare nut.

3. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,0 m, uitgezonderd lichtmasten waarvan de hoogte niet meer dan 10,0 m mag bedragen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, hoogte, de kapvorm en/of de dakhelling van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is voor de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit, met dien verstande, dat:

- a. de nadere eisen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden mogen aantasten;
- b. de nadere eisen niet mogen worden gesteld indien het bouwen betrekking heeft op het veranderen en/of vernieuwen van een bouwwerk zonder dat er sprake is van wijziging daarvan.

Artikel 6: Gemengde doeleinden (GD)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'gemengde doeleinden (GD)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden, te weten scholen en andere onderwijsdoeleinden, sociale, welzijns-, sociaal-medische en culturele doeleinden,
- b. sportieve/recreatieve doeleinden;
- c. dienstverlening;
- d. horeca;
- e. overige bedrijfsdoeleinden;
- f. woondoeleinden;
- g. verkeer en verblijf, inclusief parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsdoeleinden.

Ad c. Dienstverlenende bedrijven zoals sub c. bedoeld, zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond en uitsluitend voorzover deze dienstverlenende bedrijven een publieksfunctie bezitten.

Ad d. Met betrekking tot de sub d. bedoelde horecabedrijven zijn uitsluitend horeca-inrichtingen als genoemd in Bijlage II, categorie A en B als ondergeschikte activiteit toelaatbaar; daarnaast zijn, uitsluitend binnen het daartoe op de kaart aangegeven bestemmingsvlak, horeca-inrichtingen als genoemd in Bijlage II, categorie C als ondergeschikte activiteit toelaatbaar; binnen deze bestemming mogen voornoemde horecabedrijfsactiviteiten worden gevestigd tot een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 400 m².

Ad e. Als sub e. genoemde bedrijven zijn binnen deze bestemming uitsluitend de bedrijfsactiviteiten, de detailhandel en de groothandel uitgezonderd, met een publieksfunctie toegelaten, die worden genoemd in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen in Bijlage I van deze voorschriften met milieucategorie 1. Binnen deze bestemming mogen voornoemde bedrijven worden gevestigd uitsluitend op de begane grond en uitsluitend tot een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 250 m².

Ad f. Met handhaving van het wonen als primaire functie, wordt het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning als praktijkruimte voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep (de zogenaamde vrije beroepen) ook tot de doeleinden van deze bestemming gerekend.

2. Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van de daar genoemde doeleinden toelaatbaar:

- a. hoofdgebouwen, waaronder woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. groenvoorzieningen;
- e. verhardingen;
- f. parkeervoorzieningen, waaronder gebouwde parkeervoorzieningen en parkeerplaatsen;
- g. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het openbare nut.

3. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 3,0 m achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een woning mag maximaal 20% bedragen van het in sub b. bedoelde perceelsgedeelte, met een maximum van 30 m²;
- f. de hoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,0 m bedragen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,0 m, uitgezonderd speelvoorzieningen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 m en uitgezonderd lichtmasten waarvan de hoogte niet meer dan 10,0 m mag bedragen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e., voor een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen van maximaal 100%, mits de diepte van het achter (het verlengde van) de achtergevel gelegen perceelsgedeelte minder dan 4,0 m bedraagt.

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, de hoogte, de kapvorm en/of de dakhelling van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is voor de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit, met dien verstande, dat:

- a. de nadere eisen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden mogen aantasten;
- b. de nadere eisen niet mogen worden gesteld indien het bouwen betrekking heeft op het veranderen en/of vernieuwen van een bouwwerk zonder dat er sprake is van wijziging daarvan.

Artikel 7: Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'woondoeleinden (W)' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in gestapelde en niet-gestapelde woningen met voet-, zij- en achterpaden.

Met handhaving van het wonen als primaire functie, wordt het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning als praktijkruimte voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep (de zogenaamde vrije beroepen) ook tot de doeleinden van deze bestemming gerekend.

2. Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van de daar genoemde doeleinden toelaatbaar, te weten:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. voet-, zij- en achterpaden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verhardingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouwen mogen gestapelde en niet-gestapelde woningen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden gebouwd;
- c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 3,0 m achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 20% bedragen van het sub d. bedoelde perceelsgedeelte, met een maximum van 30 m²;
- f. de hoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,0 m bedragen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,0 m; in afwijking hierop mag de hoogte van erfafscheidingen, voor zover deze zijn gelegen buiten enige bouwgrens aan de zijde van het openbare gebied, niet meer dan 1,0 m bedragen;
- h. in uitzondering op het sub g. bepaalde mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 10,0 m bedragen;
- i. ter plaatse van het op de kaart aangegeven vlak 'erf onbebouwd' is geen bebouwing toegestaan, uitgezonderd erfafscheidingen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e., voor een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen van maximaal 100%, mits de diepte van het achter (het verlengde van) de achtergevel gelegen perceelsgedeelte minder dan 4,0 m bedraagt.

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, de hoogte, de kapvorm en/of de dakhelling van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is voor de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit, met dien verstande, dat:

- a. de nadere eisen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden mogen aantasten;
- b. de nadere eisen niet mogen worden gesteld indien het bouwen betrekking heeft op het veranderen en/of vernieuwen van een bouwwerk zonder dat er sprake is van wijziging daarvan.

Artikel 8: Verkeersdoeleinden (V)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'verkeersdoeleinden (V)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de ontsluiting ten behoeve van het doorgaande gemotoriseerde en langzame verkeer, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en nutsdoeleinden.

2. Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van de daar genoemde doeleinden toelaatbaar, te weten:

- a. rijwegen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeerplaatsen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder straatmeubilair;
- f. nutsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het openbare nut.

3. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van het openbare nut mag niet meer dan 15 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3,0 m;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 m, uitgezonderd verlichtingsmasten en verkeersgeleiders, waarvan de hoogte maximaal 10,0 m mag bedragen.

Artikel 9: Verblijfsgebied (Vv)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'verblijfsgebied (Vv)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- primair: a. verblijfsgebied;
- en secundair: b. ontsluiting van het gemotoriseerde en langzame verkeer;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. recreatieve voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;

Ad d. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'parkeervoorziening' of in haar directe nabijheid zijn de gronden specifiek bestemd voor parkeerplaatsen.

Ad f. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'nutsvoorziening' zijn de gronden specifiek bestemd voor nutsvoorzieningen.

2. Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van de daar genoemde doeleinden toelaatbaar, te weten:

- a. rijwegen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. groenvoorzieningen en water;
- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder speelvoorzieningen, speeltoestellen en straatmeubilair;
- e. parkeerplaatsen;
- f. nutsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het openbare nut.

3. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van het openbare nut mag niet meer dan 15 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3,0 m; in afwijking hiervan mag, ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'nutsvoorziening', de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van het openbare nut ten hoogste 35 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3,0 m;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 m, uitgezonderd verlichtingsmasten en verkeersgeleiders, waarvan de hoogte maximaal 10,0 m mag bedragen.

Artikel 9a: Openbaar Groen (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart met 'openbaar groen (G)' aangeduide gronden zijn bestemd voor structureel groen.

2. Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van de daar genoemde doeleinden toelaatbaar, te weten:

- a. waterpartijen;
- b. speelvoorzieningen, en in samenhang hiermee,
- c. fiets- en voetpaden

3. Bebouwingsvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 4,00 meter.

4. Wijziging

1. Indien de in lid 1 bedoelde gronden hun functie als structureel groen verliezen zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden (W)';
2. Op de voorbereiding van besluiten waarbij toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht beschreven procedure van toepassing.

PARAGRAAF III: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 10: Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. voor de bouw van een niet voor bewoning bestemd bouwwerk ten behoeve van openbare nutsbedrijven of andere daarmee vergelijkbare gebouwen, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, gasdruk-, regel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud daarvan niet groter is dan 50 m³ en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,70 m;
 - b. voor het bouwen van kleine andere bouwwerken, die om verkeers- of waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en verkeerssluizen;
 - c. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van straatmeubilair, informatievoorziening en/of reclaimedoeleinden, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5 meter;
 - d. voor het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, ingeval van veranderingen in de tracés van wegen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat de weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd, als op ondergeschikte punten van het plan kan worden afgeweken, mits deze wijziging niet meer bedraagt dan 2,0 m;
 - e. voor afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen bouwgrenzen en oppervlakten, teneinde de realisering van bouwwerken en werken mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is en de afwijking van ondergeschikte aard blijft en niet meer bedraagt dan 2,0 m;
 - f. voor overschrijding van de uit dit plan volgende hoogtematen met maximaal 10%, tot een maximum van 1,0 m, danwel met ten hoogste 6,0 m ten behoeve van een gemeenschappelijke radio- of televisieontvangst-antenne;
 - g. voor het toelaten van een in Bijlage I bij deze voorschriften genoemd bedrijf met een naast hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage I genoemde bedrijfsactiviteit, die qua aard en omvang van milieuhinder vergelijkbaar is met een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit;
 - h. van het bepaalde in artikel 4 sub V, met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen voor nieuwe functies indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het plan en aan de gebruiksmogelijkheden voor de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11: Gebruiksbeperkingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de voor de desbetreffende grond aangewezen bestemming.
2. Onder met het plan strijdig gebruik als in lid 1 bedoeld wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van bagger en grondspecie;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan voorzover noodzakelijk is voor het normale onderhoud van tuinen en andere onbebouwde terreinen en het onderhoud van watergangen;
 - c. het opslaan of opgeslagen houden van gereede of ongereede goederen, materialen, werktuigen, machines of gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan, anders dan voorzover dit het gevolg is van of direct samenhangt met het gebruik van een bedrijfserf, behorende bij een winkel of bedrijf, in overeenstemming met de desbetreffende bestemming;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Onder met het plan strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:
 - a. het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsvoering, zoals die ingevolge deze voorschriften is toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
 - b. de uitstalling ten behoeve van detailhandel in relatie tot het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge deze voorschriften is toegestaan;
 - c. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, voor zover dit een normaal ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de uitoefening van een detailhandelsbedrijf zoals ingevolge deze voorschriften is toegestaan,
 - d. de stalling van ten hoogste één toercaravan op een bij een woning behorend perceel.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 12: Overgangsbepalingen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan reeds bestond of in uitvoering was danwel na dat tijdstip is of kan worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van het plan, mag, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd indien het door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van het krachtens het plan aan de bebouwing gestelde grenzen, behoudens voor zover herbouw daardoor niet mogelijk zou zijn, en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan is ingediend;
 - c. ten hoogste éénmaal worden uitgebreid met niet meer dan 10% van de oppervlakte, met inachtneming van de krachtens het plan aan de bebouwing gestelde grenzen, behoudens voorzover uitbreiding daardoor niet mogelijk zou zijn, en mits de (goot)hoogte niet wordt gewijzigd.
2. Het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van bouwwerken, zoals dat bestond op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet en/of worden gewijzigd voor zover de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 13: Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 11, lid 1 en 2, als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 14: Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

'voorschriften van het bestemmingsplan Centrale Deel Hilversumse Meent' van de gemeente Hilversum.

BIJLAGEN

- I. Lijst toegelaten bedrijfstypen**
- II. Staat van horeca-inrichtingen**

BIJLAGE I

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN onderdeel uitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Centrale Deel Hilversumse Meent' van de gemeente Hilversum

BIK 95 code	bedrijfs(sub)groep of activiteit	cat.	maatgevende milieu-aspecten
	1 (code nog niet vastgesteld)		
	2 geen bedrijfsactiviteit(en)		
	<u>Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont</u>		
181	Vervaardiging van kleding van leer		
	1810 Vervaardiging van kleding van leer	2	R/G
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		
	1821 Vervaardiging van werkkleding	2	R/G
	1822 Vervaardiging van bovenkleding (excl. werkkleding en kleding van leer)	2	R/G
	18221 Vervaardiging van bovenkleding in loon (excl. werk- en lederkleding)	2	R/G
	18222 Vervaardiging van bovenkleding niet in loon (excl. werk- en lederkleding)	2	R/G
	18222 Vervaardiging van regenkleding	2	R/G
	18222 Vervaardiging van herenbovenkleding (excl. werk-, leder- en sportkleding)	2	R/G
	18222 Vervaardiging van damesbovenkleding (excl. werk-, leder- en sportkleding)	2	R/G
	18222 Vervaardiging van herenmaatkleding	2	R/G
	18222 Vervaardiging van damesmaatkleding (incl. gemengd dames- en herenmaatkleding)	2	R/G
	1823 Vervaardiging van onder- en nachtkleding	2	R/G
	18240 Vervaardiging van sportkleding	2	R/G
	18240 Vervaardiging van babykleding	2	R/G
	18240 Vervaardiging van hoeden, petten, mutsen, mode-artikelen; borduur- en pliseerwerk en andere kledingverwante activiteiten	2	R/G
	<u>Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media</u>		
221	Uitgeverijen (kantoren)		
	2211 Uitgeverijen van boeken e.d.	1	-
	22110 Uitgeverijen van boeken	1	-
	22110 Uitgeverijen van adresboeken, gidsen, agenda's en atlanten	1	-
	2212 Uitgeverijen van dagbladen	1	-
	2213 Uitgeverijen van tijdschriften	1	-
	2214 Uitgeverijen van geluidsopnamen	1	-
222	Drukkerijen en aanverwante activiteiten		

	22226 2	Kopieerinrichtingen, lichtdrukkerijen	2	G
	22226 3	Overige drukkerijen	2	G
	2223	Grafische afwerking	2	G
	2224	Grafische reproductie en zetten	2	G
	22240 1	Grafische reproductie	2	G
223		Reproductie van opgenomen media		
	2233	Reproductie van computermedia	2	Gr/V
262		Vervaardiging van keramische produkten (excl. tegels en plavuizen)		
	2621	Vervaardiging van huishoudelijk en sieraardewerk	2	-
	26210 1	Vervaardiging van fijnaardewerk en porselein	2	-
	26210 2	Pottenbakkerijen	2	-
	2622	Vervaardiging van sanitair aardewerk	2	-
	2623	Vervaardiging van isolatoren en isolatiemateriaal van keramische stoffen	2	-
	2624	Vervaardiging van overig technisch aardewerk	2	-
	2625	Vervaardiging van overige niet-vuurvaste keramische produkten (niet voor de bouw)	2	-
	2626	Vervaardiging van overige vuurvaste keramische produkten	2	-
297		Vervaardiging van huishoudelijke apparaten		Gr/S/G
	2971	Vervaardiging van elektrische huishoudelijke apparaten	2	-
	2972	Vervaardiging van niet-elektrische huishoudelijke apparaten	2	-
		<u>Vervaardiging van kantoormachines en computers</u>		
	3002	Vervaardiging van computers	2	-
		<u>Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden</u>		
321		Vervaardiging van elektrische componenten		
	3210	Vervaardiging van elektrische componenten	2	-
322		Vervaardiging van zendapparatuur voor televisie en radio en van apparatuur voor lijntelefonie en -telegrafie		
	3220	Vervaardiging van zendapparatuur voor televisie en radio en van apparatuur voor lijntelefonie en -telegrafie	2	-
323		Vervaardiging van audio- en video-apparatuur		
	3230	Vervaardiging van audio- en video-apparatuur	2	-
		<u>Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken</u>		
331		Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten en orthopedische en prothese-artikelen		
	33101	Tandtechnische bedrijven	2	G
	33102	Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten en overige orthopedische en prothese-artikelen	2	G
	33102	Vervaardiging van orthopedisch schoeisel	2	G

		1			
		33102 2	Vervaardiging van orthopedische en prothese-artikelen (excl. schoeisel en tandprothesen)	2	G
		33102 3	Vervaardiging van medische, chirurgische, tandheelkundige apparaten en instrumenten	2	G
	335		Vervaardiging van uurwerken		
		3350	Vervaardiging van uurwerken	2	G
			<u>Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.</u>		
	364		Vervaardiging van sportartikelen		
		3640	Vervaardiging van sportartikelen	2	-
	365		Vervaardiging van spellen en speelgoed		
		3650	Vervaardiging van spellen en speelgoed	2	-
	366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		
		3661	Vervaardiging van imitatiesieraden	2	-
			<u>Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water</u>		
	400		Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water		
		4000	Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	2	-
			<u>Winning en distributie van water</u>		
	410		Winning en distributie van water		
		4100	Winning en distributie van water	2	-
	453		Bouwinstallatie		
		4531	Elektrotechnische bouwinstallatie	2	-
		45310 1	Elektrotechnische bouwinstallatie (sterkstroom)	2	-
		45310 2	Elektrotechnische bouwinstallatie (zwakstroom)	2	-
		45310 3	Overige elektrotechnische bouwinstallatie n.e.g.	2	-
		4532	Isolatiewerkzaamheden	2	-
		4533	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair, centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur	2	V
		45331	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair	2	V
		45332	Installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur	2	-
		4534	Overige bouwinstallatie	2	-
		45340 1	Installatie van zonweringen, rolluiken e.d.	2	-
		45340 2	Industriële elektrotechnische installatie	2	-
		45340 3	Overige bouwinstallatie n.e.g.	2	-
		454	Afwerken van gebouwen		
		4541	Stukadoren	2	-
		45430 2	Woningstoffeerderijen	2	-
		45430 3	Behangersbedrijven	2	-
		45430	Vloerleggersbedrijven (excl. terazzo)	2	-
			BESTEMMINGSPLAN CENTRALE DEEL HILVERSUMSE MEENT / VOORSCHRIFTEN / jan '99		

	4			
	45430	Terazzobedrijven	2	-
	5			
	4544	Schilderen en glaszetten	2	-
	4545	Overige afwerking van gebouwen	2	-
633		Reisorganisatie en -bemiddeling; informatieverstrekking op het gebied van toerisme		
	6330	Reisorganisatie en -bemiddeling; informatieverstrekking op het gebied van toerisme	2	V
	63301	Reisorganisatie	2	V
	63302	Reisbemiddeling	2	V
	63303	Overige bemiddeling en informatieverstrekking op het gebied van toerisme	2	V
		Post en telecommunicatie		
641		Post- en koeriersdiensten	2	-
	6411	Nationale postdiensten	2	-
	64121	Lokale postdiensten	2	-
642		Telecommunicatie		
	6420	Telecommunicatie	2	-
	64200	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2	-
	1			
	64200	Radio- en televisiedistributiebedrijven (excl. exploitatieverenigingen van gemeenschappelijke antenne inrichtingen)	2	-
	2			
		Financiële instellingen (excl. verzekeringswezen en pensioenfondsen)		
651		Geldscheppende financiële instellingen		
	6511	Centrale banken	1(*11)	-
	6512	Overige geldscheppende financiële instellingen	1(*11)	-
	65121	Coöperatief georganiseerde banken	1(*11)	-
	65122	Effectenkredietinstellingen	1(*11)	-
	65123	Spaarbanken	1(*11)	-
	65124	Algemene banken	1(*11)	-
652		Overige financiële instellingen (excl. verzekeringswezen en pensioenfondsen)		
	6522	Overige kredietverlening	1(*11)	-
	65221	Hypotheekbanken en bouwfondsen	1(*11)	-
	65222	Volkskredietbanken en commerciële financieringsmaatschappijen	1(*11)	-
	65222	Volkskredietbanken	1(*11)	-
	1			
	65222	Pandhuizen	1(*11)	-
	2			
	65222	Financiële leasing	1(*11)	-
	3			
	65222	Overige consumptief kredietinstellingen	1(*11)	-
	4			
	65222	Commerciële financieringsmaatschappijen	1(*11)	-
	5			
	65223	Participatiemaatschappijen	1(*11)	-
	65224	Overige kredietverlening n.e.g.	1(*11)	-
	6523	Overige financiële instellingen	1(*11)	-
	65231	Beleggingsinstellingen in financiële activa	1(*11)	-
	65232	Beleggingsinstellingen in vaste activa	1(*11)	-

	65233	Beleggingsinstellingen met beperkte toetreding	1(*11)	-
	65234	Financiële holdings	1(*11)	-
		<u>Verzekeringswezen en pensioenfondsen</u> <u>(excl. verplichte sociale verzekeringen)</u>		
660		Verzekeringswezen en pensioenfondsen (excl. verplichte sociale verzekeringen)		
	6601	Levensverzekeringen, naturaverzekeringen en spaarkassen	1(*11)	-
	66011	Levensverzekeringen	1(*11)	-
	66012	Naturaverzekeringen	1(*11)	-
	66013	Spaarkassen	1(*11)	-
	6602	Pensioenfondsen	1(*11)	-
	66021	Bedrijfspensioenfondsen	1(*11)	-
	66022	Ondernemingspensioenfondsen en -spaarfondsen	1(*11)	-
	66023	Beroepspensioenfondsen	1(*11)	-
	66024	Overige pensioenfondsen	1(*11)	-
	6603	Schadeverzekeringen	1(*11)	-
		<u>Activiteiten t.b.v. of verwant aan financiële instellingen</u>		
671		Activiteiten t.b.v. of verwant aan financiële instellingen (niet t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen)		
	6711	Optie- en effectenbeurzen	1(*11)	-
	6712	Commissionairs en makelaars in effecten, beleggingsadviseurs en beheer van vermogens (excl. pensioenvermogens)	1(*11)	-
	6713	Overige activiteiten t.b.v. of verwant aan financiële instellingen (niet t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen)	1(*11)	-
	67131	Beheer en administratie van aandelen en obligaties	1(*11)	-
	67132	Hoekliden en marketmakers	1(*11)	-
	67133	Overige activiteiten n.e.g. t.b.v. of verwant aan financiële instellingen (niet t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen)	1(*11)	-
	67133 1	Credit-card organisaties	1(*11)	-
	67133 2	Geldwisselkantoren	1(*11)	-
	67133 3	Activiteiten n.e.g. t.b.v. of verwant aan financiële instellingen (niet t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen)	1(*11)	-
672		Activiteiten t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen		
	6720	Activiteiten t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen	1(*11)	-
	67201	Verzekeringsbeurzen	1(*11)	-
	67202	Assurantietussenpersonen	1(*11)	-
	67203	Actuariële en pensioenadviesbureaus; beheer en administratie van pensioenvermogens	1	-
	67204	Waarborgfondsen	1(*11)	-
	67205	Overige activiteiten t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen	1(*11)	-
	67205 1	Expertise en taxatie t.b.v. het verzekeringswezen	1(*11)	-
	67205 2	Activiteiten t.b.v. of verwant aan het verzekeringswezen en pensioenfondsen n.e.g.	1(*11)	-

			<u>Verhuur van en handel in onroerend goed</u>		
	701		Projectontwikkeling en handel in onroerend goed		
		7011	Projectontwikkeling	1(*11)	-
		7012	Handel in onroerend goed	1(*11)	-
	702		Verhuur van onroerend goed	1(*11)	-
		7020	Verhuur van onroerend goed	1(*11)	-
		70201	Woningbouwverenigingen en -stichtingen	1(*11)	-
		70202	Gemeentelijke woningbedrijven	1(*11)	-
		70203	Verhuur van overige woonruimte	1(*11)	-
		70204	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)	1(*11)	-
		70204 1	Exploitatie van feestzalen en -gebouwen (excl. horeca)	1(*11)	-
		70204 2	Verhuur van onroerend goed n.e.g.	1(*11)	-
	703		Bemiddeling in en beheer van onroerend goed		
		7031	Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed	1(*11)	-
		70310 1	Makelaars in onroerend goed	1(*11)	-
		70310 2	Expertise en taxatie van onroerend goed	1(*11)	-
		70310 3	Bemiddeling bij de aan- en verkoop van onroerend goed (geen makelaars)	1(*11)	-
		70310 4	Woningbureaus	1(*11)	-
		7032	Beheer van onroerend goed	1(*11)	-
	714		Verhuur van overige roerende goederen		
		7140	Verhuur van overige roerende goederen	2	-
		71401	Videotheken	2	-
		71402	Verhuur van sport- en recreatie-artikelen	2	-
		71403	Verhuur van leesportefeuilles	2	-
		71404	Verhuur van kleding, huisraad e.d.	2	-
		71404 1	Verhuur van kleding	2	-
		71404 2	Verhuur van huisraad	2	-
		71404 3	Verhuur van bruingoed	2	-
		71404 4	Verhuur van witgoed	2	-
			<u>Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.</u>		
	721		Adviesbureaus op het gebied van automatisering en systeemhuizen		
		7210	Adviesbureaus op het gebied van automatisering en systeemhuizen	1(*11)	-
		72101	Systeemhuizen	1(*11)	-
		72102	Adviesbureaus op het gebied van automatisering	1(*11)	-
	722		Systeemontwikkelings-, systeemanalyse- en programmeerdiensten		
		7220	Systeemontwikkelings-, systeemanalyse- en programmeerdiensten	1(*11)	-
	723		Computercentra, data-entry-, ponsbureaus e.d.		
		7230	Computercentra, data-entry-, ponsbureaus e.d.	1(*11)	-

	72300 1	Computercentra e.d.	1(*11)	-
	72300 2	Data-entry-, ponsbureaus e.d.	1(*11)	-
724		Databanken		
	7240	Databanken	1(*11)	-
725		Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines		
	7250	Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1(*11)	-
	72500 1	Onderhoud en reparatie van computers en randapparatuur	1(*11)	-
	72500 2	Onderhoud en reparatie van kantoormachines	1(*11)	-
726		Overige dienstverlening op het gebied van automatisering		
	7260	Overige dienstverlening op het gebied van automatisering	1(*11)	-
		<u>Speur- en ontwikkelingswerk</u>		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		
	7310	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	1(*11)	-
	73101	Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van landbouw en visserij	1(*11)	-
	73102	Technisch speur- en ontwikkelingswerk	1(*11)	-
	73103	Medisch en farmacologisch speur- en ontwikkelingswerk	1(*11)	-
	73104	Overig natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	1(*11)	-
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		
	7320	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	1(*11)	-
		<u>Overige zakelijke dienstverlening</u>		
741		Rechtskundige dienstverlening, accountants, boekhoudbureaus, belastingconsulenten, markt- en opinie-onderzoekbureaus, economische adviesbureaus en holdings		
	7411	Rechtskundige dienstverlening	1(*11)	-
	74111	Advokatenkantoren	1(*11)	-
	74112	Rechtskundige adviesbureaus	1(*11)	-
	74113	Notariskantoren	1(*11)	-
	74114	Deurwaarderskantoren	1(*11)	-
	74115	Octrooibureaus	1(*11)	-
	7412	Accountants, boekhoudbureaus, belastingconsulenten en administratiekantoren	1(*11)	-
	74121	Registeraccountants	1(*11)	-
	74122	Accountants-administratieconsulenten	1(*11)	-
	74123	Boekhoudbureaus	1(*11)	-
	74124	Belastingconsulenten	1(*11)	-
	74125	Administratiekantoren	1(*11)	-
	7413	Markt- en opinie-onderzoekbureaus	1(*11)	-
	7414	Economische onderzoek-, advies- en public relationsbureaus	1(*11)	-
	74141	Organisatie-adviesbureaus	1(*11)	-
	74142	Public relationsbureaus	1(*11)	-

	74143	Overige economische onderzoek- en adviesbureaus	1(*11)	-
	74143 1	Bevordering van handel	1(*11)	-
	74143 2	Overige economische adviesbureaus n.e.g.	1(*11)	-
	7415	Holdings (excl. financiële holdings)	1(*11)	-
	74151	Managementholdings	1(*11)	-
	74152	Holdings (excl. management- en financiële holdings)	1(*11)	-
742		Architecten-, ingenieurs- en overige technische ontwerp-, teken- en adviesbureaus		
	7420	Architecten-, ingenieurs- en overige technische ontwerp-, teken- en adviesbureaus	1(*11)	-
	74201	Architecten- en technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw	1(*11)	-
	74201 1	Architectenbureaus	1(*11)	-
	74201 2	Technisch ontwerp en advies voor burgerlijke en utiliteitsbouw (excl. architecten)	1(*11)	-
	74202	Technisch ontwerp en advies voor stedenbouw-, verkeers-, tuin- en landschapskunde, ruimtelijke ordening en planologie	1(*11)	-
	74203	Technisch ontwerp en advies voor grond-, weg- en waterbouw	1(*11)	-
	74204	Technisch ontwerp en advies voor elektro-, installatietechniek en telematica	1(*11)	-
	74205	Technisch ontwerp en advies voor werktuig-, machine- en apparatenbouw	1(*11)	-
	74206	Technisch ontwerp en advies voor de procestechniek	1(*11)	-
	74207	Technisch ontwerp en advies niet gespecialiseerd	1(*11)	-
	74208	Overige technische ontwerp-, teken- en adviesbureaus	1(*11)	-
744		Reklamebureaus e.d.		
	7440	Reklamebureaus e.d.	1(*11)	-
	74401	Reklame-, reclame-ontwerp- en adviesbureaus	1(*11)	-
	74402	Overige reklamediensten	1(*11)	-
	74402 1	Reklame- en advertentiebemiddeling	1(*11)	-
	74402 2	Verzorging van etalages	1(*11)	-
745		Uitzendbureaus, uitleenbedrijven, arbeidsbemiddeling, testen, werven en selecteren van personeel		
	7450	Uitzendbureaus, uitleenbedrijven, arbeidsbemiddeling, testen, werven en selecteren van personeel	1(*11)	-
	74501	Uitzendbureaus	1(*11)	-
	74502	Uitleenbedrijven	1(*11)	-
	74503	Arbeidsbemiddeling, testen, werven en selecteren van personeel	1(*11)	-
	74503 1	Arbeidsbemiddeling (overheid)	1(*11)	-
	74503 2	Werven en selecteren van personeel	1(*11)	-
	74503 3	Psychotechnisch testen van personeel	1(*11)	-
	74503 4	Arbeidsbemiddeling (excl. overheid)	1(*11)	-
746		Beveiliging en opsporing		
	7460	Beveiliging en opsporing	1(*11)	-

747		Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.		
	7470	Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.	1(*11)	-
	74701	Reiniging van gebouwen	1(*11)	-
	74701 1	Glazenwasserijen	1(*11)	-
	74701 2	Schoonmaakbedrijven van gebouwen	1(*11)	-
	74701 3	Schoorsteenvegen	1(*11)	-
748		Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.		
	7481	Fotografie en ontwikkelen van foto's en films	1(*11)	-
	74811	Fotografie	1(*11)	-
	74812	Ontwikkelwinkels	1(*11)	-
	74813	Ontwikkelcentrales	1(*11)	-
	7482	Pakken, sorteren, schillen e.d. in loon	1(*11)	-
	7483	Secretariaats- en vertaalwerk	1(*11)	-
	74830 1	Vertaalwerk	1(*11)	-
	74830 2	Typen, stenografie e.d.	1(*11)	-
	74830 3	Overig secretariaatswerk	1(*11)	-
	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	1(*11)	-
	74841	Kredietinformatie- en incassobureaus	1(*11)	-
	74841 1	Kredietinformatiebureaus	1(*11)	-
	74841 2	Incassobureaus	1(*11)	-
	74845	Interieur-, mode-ontwerpers e.d.	1(*11)	-
	74845 1	Binnenhuisarchitecten en interieursontwerpers	1(*11)	-
	74845 2	Mode-ontwerpers e.d.	1(*11)	-
	74846	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	1(*11)	-
	74846 1	Expertise en taxatie van roerende goederen	1(*11)	-
	74846 2	Knipseldiensten, foto-archieven (t.b.v. de pers) e.d.	1(*11)	-
	74846 3	Exploitatie van octrooien, patenten, licenties e.d.	1(*11)	-
	74846 4	Zakelijke dienstverlening n.e.g.	1(*11)	-
		<u>Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen</u>		
751		Openbaar bestuur		
	7511	Algemeen overheidsbestuur	2	-
	7513	Publiekrechtelijke bedrijfsorganen	2	-
752		Overheidsdiensten	2	-
	7521	Buitenlandse zaken	2	-
	7522	Defensie	2(*12)	-
	7523	Justitie en justitiële diensten	2	-
	75231	Rechtspraak	2	-
753		Verplichte sociale verzekeringen		
	7530	Verplichte sociale verzekeringen	1(*11)	-
	75301	Verplichte sociale ziektekostenverzekeringen	1(*11)	-
	75302	Verplichte sociale inkomensdervingsverzekeringen	1(*11)	-
	75303	Verplichte sociale demografische verzekeringen	1(*11)	-
	75304	Overige verplichte sociale verzekeringen	1(*11)	-
		<u>Gezondheids- en welzijnszorg</u>		

851		Gezondheidszorg		
	8512	Medische praktijken en semimurale gezondheidszorg	1	-
	85121	Huisartsenpraktijken	1	-
	85122	Specialistenpraktijken	1	-
	85123	Medische kleuterdagverblijven	1	-
	85124	Abortusklinieken	1	-
	85125	Oncologische en radiotherapeutische instituten	1	-
	85126	Overige instellingen voor semimurale behandeling	1	-
	8513	Tandheelkundige praktijken	1	-
	8514	Overige gezondheidszorg	1	-
	85141	Verloskundigenpraktijken	1	-
	85142	Paramedische, diëtisten- en logopedistenpraktijken	1	-
	85142 1	Fysiotherapeutische praktijken	1	-
	85142 2	Logopedistenpraktijken	1	-
	85142 3	Praktijken van alternatief geneeskundigen	1	-
	85142 4	Diëtistenpraktijken	1	-
	85142 5	Ergo-, arbeids- en bewegingstherapeutenpraktijken	1	-
	85142 6	Overige paramedische praktijken	1	-
	85143	Gezondheidscentra	1	-
	85144	Ambulante geestelijke gezondheidszorg	1	-
	85145	Extramurale medische verzorging	1	-
	85145 1	Kraamverzorging	1	-
	85145 2	Extramurale medische verzorging (excl. kraamverzorging)	1	-
	85146	Basisgezondheidsdiensten	1	-
		<u>Werkgevers-, werknemers- en beroepsorganisaties; levensbeschouwelijke en politieke organisaties; overige ideële organisaties e.d.</u>		
911		Bedrijfs-, werkgevers- en beroepsorganisaties		
	91110 2	Werkgevers- en ondernemersorganisaties	1(*11)	-
	91110 3	Belangenverenigingen van plaatselijke ondernemers	1(*11)	-
	91110 4	Belangenverenigingen van boeren	1(*11)	-
	91110 5	Maatschappij voor Nijverheid en Handel	1(*11)	-
	9112	Beroepsorganisaties	1(*11)	-
912		Werknemersorganisaties		
	9120	Werknemersorganisaties	1	-
913		Levensbeschouwelijke en politieke organisaties; overige ideële organisaties e.d.; hobbyclubs		
	91335	Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen (niet op het gebied van gezondheids- en welzijnszorg, sport en recreatie)	1	-
	91335 1	Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van kunst en cultuur	1	-
	91335 2	Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van religie en overige levensbeschouwingen	1	-
	91335 3	Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van educatie	1	-
	91336	Overige ideële organisaties n.e.g.	1	-
	91336	Dierenbeschermingsverenigingen e.d.	1	-
BESTEMMINGSPLAN CENTRALE DEEL HILVERSUMSE MEENT / VOORSCHRIFTEN / jan '99				

		1			
		91336	Milieuverenigingen	1	-
		2			
		91336	Ideële organisaties n.e.g.	1	-
		3			
		91337	Overige belangenbehartiging n.e.g.	1	-
		91337	Ouderverenigingen voor scholen van het basisonderwijs	1	-
		1			
		91337	Ouderverenigingen voor scholen van het voortgezet onderwijs	1	-
		2			
		91337	Ouderverenigingen voor specifieke groepen van kinderen	1	-
		3			
		91337	Huurdersbelangenverenigingen e.d.	1	-
		4			
		91337	Exploitatieverenigingen voor flats, woningen e.d.	1	-
		5			
		91337	Exploitatieverenigingen van gemeenschappelijke antenne inrichtingen	1	-
		6			
		91337	Overige belangenverenigingen van specifieke groepen	1	-
		7			
		91337	Belangenverenigingen n.e.g.	1	-
		8			
			<u>Overige dienstverlening</u>		
	930		<u>Overige dienstverlening</u>		
		93013	Wassalons en -verzendinginrichtingen	2	-
		93013	Wassalons	1	-
		1			
		93013	Wasverzendinginrichtingen	2	-
		2			
		9302	Kappers en schoonheidsverzorging	1	-
		93021	Kappers	1	-
		93021	Herenkappers	1	-
		1			
		93021	Dameskappers	1	-
		2			
		93021	Dames- en herenkappers (gecombineerd)	1	-
		3			
		93022	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	1	-
		93022	Schoonheidsverzorging en manicures	1	-
		1			
		93022	Pedicures	1	-
		2			
		9304	Sauna's, zonnebanken, massagesalons, bronnenbaden e.d.	2	-
		93040	Sauna's	2	-
		1			
		93040	Zonnebanken	2	-
		2			
		93040	Massagesalons, bronnenbaden, afslankstudio's e.d.	2	-
		3			
		93050	Relatiebemiddelingsbureaus	1	-
		1			
			<u>Particuliere huishoudens met personeel in loondienst</u>		
	950		<u>Particuliere huishoudens met personeel in loondienst</u>		
		9500	Particuliere huishoudens met personeel in loondienst	1	-
			<u>Extra-territoriale lichamen en organisaties</u>		
	990		<u>Extra-territoriale lichamen en organisaties</u>		
		9900	Extra-territoriale lichamen en organisaties	1	-

--	--	--	--	--	--

BIJLAGE BIK'95-CODELIJST

*1	bedrijfsvloeroppervlakte van < 500 m ² G	categorie 2
*2	bedrijfsvloeroppervlakte van < 1000 m ² G/S/V	categorie 3
*3	productie > 10 ton G/Gr	categorie 4
*4	bedrijfsvloeroppervlakte van < 200 m ² G/Gr	categorie 2
*5	bedrijfsvloeroppervlakte van < 100 m ² G/Gr/R	categorie 3
*6	productie > 100.000 ton/jr G/S	categorie 5
*7	productie > 4.000 ton/jr G/S	categorie 5
*8	bedrijfsvloeroppervlakte van < 10.000 m ² G/Gr	categorie 4
*9	met LPG-aflevering G/R/Gr/V	categorie 3
*10	bedrijfsvloeroppervlakte van > 250 m ² V	categorie 2
*11	bedrijfsvloeroppervlakte van > 150 m ²	categorie 2
*12	kazernes	categorie 4
*13	opslag >100.000 m ³	categorie 5
*14	bedrijfsvloeroppervlakte van > 2000 m ²	categorie 2
*15	met persen, schredderen S/VG/V/Gr	categorie 5
*16	met bakactiviteiten G/Gr	categorie 2
*17	alleen kantoren	categorie 2
*18	bedrijfsvloeroppervlakte > 250 m ² V/G	categorie 3
*19	bedrijfsvloeroppervlakte > 150 m ²	categorie 2

V/G
bedrijfsvloeroppervlakte > 500 m²
V/G

categorie 3

*20 riool en poldergemalen
G

categorie 2

n.e.g. = niet eerder genoemd

BIJLAGE II

STAAT VAN HORECA-INRICHTINGEN onderdeel uitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Centrale Deel Hilversumse Meent' van de gemeente Hilversum

HORECABEDRIJF	CATEGORIE		
	A	B	C
afhaalcentrum		O	
automatiek		O	
bistro		O	
broodjeszaak	O		
café		O	
café-restaurant		O	
cafeteria		O	
catering	O		
coffeeshop			O
crêperie	O		
croissanterie	O		
dansschool			O
drive-in-restaurant		O	
eetcafé		O	
grillroom		O	
hotel	O		
hotel-café		O	
hotel-café-restaurant		O	
konditorei	O		
lunchroom	O		
pannekoekhuis	O		
partyservice	O		
patisserie	O		
petit-restaurant		O	
pizzeria		O	
poffertjeszaak	O		
restaurant		O	
shoarma		O	
snackbar		O	
theehuis	O		
traiteur	O		
ijssalon	O		
zalenexploitatie			O