

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 18 november 2015
onderwerp: Centrumvisie
bijlage: ontwerp-besluit
datum: 9 november 2015
gemeentebld I nr.: 92
agenda nr.: 9

Aan de gemeenteraad,

1. Inleiding

Het voorontwerp van de Centrumvisie is op 13 mei 2015 door de raad vrijgegeven voor inspraak en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In de reactienota zijn de inspraakreacties gebundeld en voorzien van beantwoording. Naar aanleiding van de reacties wordt voorgesteld een aantal wijzigingen in de Centrumvisie door te voeren.

2. Inspraaktraject

Naast de gebruikelijke publicatie is via verschillende kanalen aandacht gevraagd voor de Centrumvisie en de projecten en activiteiten die daaruit voortvloeien. Hiermee is afgelopen tijd de zo gewenste beweging op gang gebracht.

- Via berichten op de gemeentepagina in de Gooi- en Eembode, de goed bezochte gemeentelijke website over het centrum www.centrumhilversum.nl, Twitter en Facebook.
- Met het evenement “de 12 uur van Centrum Hilversum” op woensdag 24 juni 2015 is de visie op het centrum en de concrete uitwerking in projecten en activiteiten breed voor het voetlicht gebracht. Wethouders, raadsleden en ambtenaren hebben gedurende die dag met een groot aantal bewoners, ondernemers en organisaties over de toekomst van het centrum gesproken.
- Onder het Burgerpanel Hilversum is een enquête verspreid waarin thema’s uit de Centrumvisie zijn voorgelegd.
- Er zijn tal van momenten waarop met partijen in het centrum gesproken wordt over de visie en gewerkt wordt aan de realisatie ervan. Voorbeelden zijn het frequente overleg met het Platform Centrum (retail, horeca, cultuur, vastgoedeigenaren), de Centrumtafel voor bewoners, de sessie met architecten/stedebouwkundigen, Bij Floris en Wimar aan tafel (retail, horeca, cultuur, vastgoedeigenaren), overleg met ondernemers en bewoners Emmastraat, met de marktcommissie, met individuele ondernemers, vastgoedeigenaren, ontwikkelaars, makelaars en met belangenorganisaties zoals de Hilversumse Historische Kring Albertus Perk, stichting Hilversum, Pas Op, de Fietzersbond en de Vereniging Platform Gehandicapten en Chronisch Ziekten.

3. Reacties

In de reactienota zijn alle ontvangen reacties samengevat. Het gaat dan om:

- 11 formele inspraakreacties;
- 100 suggesties en opmerkingen op de reactiekaarten die in aanloop naar en tijdens de “12 uur van Centrum Hilversum” zijn verspreid;
- de uitkomsten van de enquête onder het Burgerpanel Hilversum.

De reacties zijn gebundeld en voorzien van beantwoording.

4. Wijzigingen

In de reactienota wordt voorgesteld een aantal wijzigingen in de Centrumvisie door te voeren. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de inspraakreacties en gaan in het bijzonder over:

- de planvorming voor de Emmastraat, het Gooilandplein en de Groest-Zuid en het verdere proces daarvan;

- de aanpak van aanloopstraten en de positie van de Emmastraat daarin;
- het belang van fietsers en voetgangers en van de bruikbaarheid van het centrum voor mensen met een beperking.

Daarnaast zijn ambtelijk enkele aanpassingen doorgevoerd die nodig zijn om de Centrumvisie aan te laten sluiten bij de actualiteit. Zo heeft in de tussentijd besluitvorming plaatsgevonden over herinrichting van het Marktplaats en over de Eurobioscoop.

5. Communicatie

De Centrumvisie wordt gepubliceerd op www.centrumhilversum.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

6. Financiën

Een visie met de daarin verwoorde ambities heeft op zichzelf geen financiële consequenties, dus ook geen gevolgen voor de schuldenpositie van de gemeente. Voor projecten en activiteiten die voortvloeien uit de visie ligt dat anders. De financiële consequenties hiervan zijn verwerkt in de Kadernota 2016 en de Programmabegroting 2016. Grote projecten worden separaat aan de Raad voorgelegd. Daarbij worden ook de gevolgen voor de schuldenpositie in beeld gebracht. Via de reguliere planning- en controlcyclus wordt de voortgang van de uitvoering van de Centrumvisie gemonitord.

7. Voorstel

1. In te stemmen met de reactienota Centrumvisie en de daarin voorgestelde wijzigingen.
2. In de Centrumvisie toe te voegen:
 - a. dat karakteristieke, beeld/sfeerbepalende (niet-monumentale) oude panden en ensembles in het centrum zo veel mogelijk beschermd dienen te worden tegen plotselinge sloop;
 - b. dat in een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het centrumgebied hiervoor regels worden opgenomen;
 - c. dat in het centrum bij nieuwbouwplannen de bouwhoogtes en karakteristieken zo veel mogelijk dienen aan te sluiten op de bestaande bouwhoogtes en waardevolle karakteristieken;
 - d. dat in een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het centrumgebied bouwhoogtes van de (nog aan te wijzen) monumentale, waardevolle en karakteristieke panden en ensembles te beperken en terug te brengen tot de huidige (fietlijke) hoogten daarvan.
3. De Centrumvisie vast te stellen.

De commissie Ruimte heeft op 4 november advies uitgebracht.

De fracties van D66, HvH, VVD, CDA en Hilversum 1 adviseren de raad positief. De overige fracties maken een voorbehoud.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2015;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de reactienota Centrumvisie en de daarin voorgestelde wijzigingen.
2. In de Centrumvisie toe te voegen:
 - a. dat karakteristieke, beeld/sfeerbepalende (niet-monumentale) oude panden en ensembles in het centrum zo veel mogelijk beschermd dienen te worden tegen plotselinge sloop;
 - b. dat in een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het centrumgebied hiervoor regels worden opgenomen;
 - c. dat in het centrum bij nieuwbouwplannen de bouwhoogtes en karakteristieken zo veel mogelijk dienen aan te sluiten op de bestaande bouwhoogtes en waardevolle karakteristieken;
 - d. dat in een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het centrumgebied bouwhoogtes van de (nog aan te wijzen) monumentale, waardevolle en karakteristieke panden en ensembles te beperken en terug te brengen tot de huidige (fetelijke) hoogten daarvan.
3. De Centrumvisie vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 18 november 2015,
de griffier, de voorzitter,

P.M.H. van Ruitenbeek

P.I. Broertjes