
Bestemmingsplan 'Vreelandseweg – Gasleiding Diependaalselaan 2017'

Toelichting



Document:	Toelichting 'Vreelandseweg – Gasleiding Diependaalselaan 2017'
Status:	Vastgesteld
IMRO planid-nr:	NL.IMRO.0402.19pbp04gaslddlaan-va01
Datum:	Februari 2018

Opgesteld door:

In opdracht van:

Documentgegevens

Toelichting:	Bestemmingsplan 'Vreelandseweg – Gasleiding Diependaalselaan 2017'
Documentnummer:	1609-0414
Revisie:	7
Laatste wijziging:	12-02-2018
Status:	Vastgesteld



Ravelijn 10
4285 ED Woudrichem
Tel. 0613165830
info@vdh-omgevingsadvies.nl

www.vdh-omgevingsadvies.nl

Inhoud

Inhoud	3
1. Inleiding	6
1.1. Aanleiding en doel	6
1.2. Projectbeschrijving	7
1.3. Functie van het bestemmingsplan.....	8
1.4. Leeswijzer	8
2. Begrenzing plangebied en vigerende bestemmingsplannen	9
2.1 Begrenzing plangebied	9
2.2 Vigerende bestemmingsplannen	9
3. Karakteristieken plangebied	11
3.1. Ruimtelijke structuur	11
3.1.1 Historie.....	11
3.1.2 Stedenbouwkundige structuur	11
3.1.3 Groenstructuur	12
3.1.4 Waterstructuur	12
3.1.5 Verkeersstructuur	13
3.2 Werken en voorzieningen	13
3.2.1 Werken.....	13
3.2.2 Voorzieningen.....	13
3.3 Verkeer	13
3.3.1 Autoverkeer	13
3.3.2 Langzaam verkeer.....	13
3.4 Groen en natuur	14
3.4.1 Groen	14
3.4.2 Natuur	14
3.5 Duurzaamheid.....	15
3.6 Archeologische waarden	15
3.7 Bodem en watersysteem	16
3.7.1. Bodem.....	16
3.7.2 Watersysteem	17
3.8 Kabels en Leidingen	17
3.8.1. Riolering	17
3.8.2 Nutsvoorzieningen.....	17
3.9 Externe veiligheid	17
3.10 Beheer	19

4.	Beleidskader	20
4.1	Rijksbeleid	20
4.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	20
4.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	20
4.1.3.	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	21
4.1.4.	Besluit ruimtelijke ordening	21
4.1.5.	Structuurvisie Buisleidingen	22
4.1.6.	Besluit externe veiligheid buisleidingen	22
4.1.7.	Toetsing aan het rijksbeleid	22
4.2.	Provinciaal beleid	22
4.2.1.	Structuurvisie 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid'	22
4.2.2.	Provinciaal Ruimtelijke Verordening	23
4.2.3.	Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018	23
4.2.4.	Natuurbeheerplan 2013	23
4.2.5.	Toetsing aan het provinciaal beleid	23
4.3.	Gemeentelijke beleid	24
4.3.1.	Structuurvisie gemeente Hilversum (2013)	24
4.3.2.	Structuurvisie Archeologie 'De ondergrondse stad' (2011)	25
4.3.3.	Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020	25
4.3.4.	Groenbeleidsplan Hilversum 2030	26
4.3.5.	Toetsing aan het gemeentelijk beleid	26
4.4.	Conclusie	26
5.	Ruimtelijk plan	27
5.1.	Ruimtelijke structuur	27
5.2.	Werken en voorzieningen	27
5.3.	Verkeer	27
5.4.	Groen en natuur	27
5.5.	Duurzaamheid	28
5.6.	Archeologie en cultuurhistorie	28
5.6.1	Aanvullend archeologisch onderzoek	30
5.6.2	Cultuurhistorie	30
5.7.	Bodem en watersysteem	30
5.7.1.	Bodem	30
5.7.2.	Water	31
5.7.2.2	Grondwater	31
5.8.	Kabels en Leidingen	32

5.9.	Externe veiligheid	32
5.9.1.	Besluit externe veiligheid Buisleidingen	33
5.9.2.	Kwantitatieve risicoanalyse	33
5.10.	Luchtkwaliteit	34
5.11.	Geluid, geur, lichthinder, windhinder en mobiliteit.....	34
5.12.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	34
5.13.	Conclusie	35
6.	Implementatie	36
6.1.	Planmethodiek	36
6.2.	Bestemmingsregeling.....	36
6.2.1.	Toelichting op de verbeelding	36
6.2.2.	Toelichting op de regels.....	36
6.2.3.	Invulling van de bestemmingsregels	38
6.3.	Handhaving	39
6.3.1	Preventief en repressief toezicht	39
6.3.2	De instrumenten	39
6.3.3	Prioriteiten in de handhaving	40
6.3.4	Planinformatie	40
6.4.	Economische uitvoerbaarheid.....	40
6.5.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
6.5.1.	Inspraak.....	41
6.5.2.	Overleg	41
6.5.3.	Raadsvaststelling.....	41
7.	Bijlagen	43

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

In het kader van een grootschalig netwerk investerings- en vervangingsprogramma (GNIP; Gasunie Network Improvement Program) is Gasunie voornemens om haar ca. 50-jaar oude netwerk te renoveren en te vervangen. Dit met het oog op het verbeteren van het netwerk en het versterken van de betrouwbaarheid (ononderbroken gastransport) daarvan. Tevens wordt met het programma de leiding toegankelijk gemaakt om eenvoudig aan de binnenzijde te kunnen inspecteren.



Figuur 1 ligging bestaande (rood) en nieuw aan te leggen gastransportleiding (paars).

Met artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een 40-bar hoge druk gastransportleiding planologische relevantie kent en dat deze in bestemmingsplannen dienen te worden opgenomen.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' is het toekomstige tracé van de nieuwe gastransportleiding niet planologisch bestemd. Daarnaast laat 'de Gasunie' graag de ruimte over om in de toekomst de bestaande leiding te verleggen.

Om de strijdigheid op te heffen en de ontwikkeling mogelijk te maken is een paraplubestemmingplan nodig. Met voorliggende paraplubestemmingsplan wordt het nieuwe tracé

voorzien van een passend planologisch kader en wordt voldaan weer aan het Bevb. Om de toekomstige verlegging 'van de bestaande leiding mogelijk te maken' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

1.2. Projectbeschrijving

Gasunie voert dit project uit om de leveringszekerheid en de betrouwbaarheid van haar netwerk te verbeteren. De leiding W-500-19, die nu eindigt bij het huidige afsluiterschema nabij de kruising Kerkenlandenlaan – Diependaalselaan, wordt verlengd tot het reeds bestaande gasontvangststation (verder: GOS) aan de Diependaalselaan nummer 341. Daardoor wordt het mogelijk deze leiding intern te inspecteren en kan het huidige afsluiterschema nabij de kruising Kerkenlandenlaan – Diependaalselaan worden verwijderd.



Figuur 2 ligging bestaande leiding en toekomstige verlenging

De leiding W-533-12 die uit de richting van Amsterdam komt, ligt al tussen het huidige afsluiterschema Kerkenlandenlaan – Diependaalselaan en het GOS. Deze leiding blijft voorlopig liggen, wel is voorzien dat deze leiding in de nabije toekomst (<10 jaar) verlegd moet worden.

In overleg met gemeente Hilversum is het nieuwe tracé van de W-500-19 ontworpen. Bij dit ontwerp is rekening gehouden met de mogelijke verlegging van de W-533-12.

De aanleg van de te verlengen W-500-19 zal plaatsvinden door middel van open ontgraving, grotendeels onder de bestaande verharding van de ventweg naast de Diependaalselaan. Na afloop van de werkzaamheden, en het herstel van de verharding, zal er niets van de nieuwe leiding bovengronds zichtbaar zijn. De situatie wordt in de oorspronkelijk staat teruggebracht.

1.3.Functie van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Vreelandseweg - Gasleiding Diependaalselaan 2017' regelt de bestemmingen en het gebruik van de gronden voor het betreffende gebied. Gekozen is voor een bestemmingsplan in de vorm van een paraplubestemmingsplan waarbij alleen een aantal dubbelbestemmingen en aanduidingen worden gewijzigd/opgenomen. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (kaart), regels en een toelichting. De verbeelding en de daarop aangewezen bestemmingen en regels vormen tezamen het juridische plan. De plantoelichting heeft geen rechtskracht. De regels omvatten de omschrijvingen van de in het plan vervatte bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven. In de toelichting worden de achtergronden en beweegredenen aangegeven die hebben geleid tot de bestemmingen. Een bestemmingsplan wordt met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg vastgelegd. Het bestemmingsplan wordt in die vorm vastgesteld. Een volledige papieren versie van het bestemmingsplan wordt gelijktijdig vastgesteld. Indien de inhoud van het langs elektronische weg vastgelegde bestemmingsplan na vaststelling en die van de papieren versie daarvan tot een verschillende uitleg aanleiding geeft, is de eerstbedoelde inhoud beslissend.

1.4.Leeswijzer

In het inleidende hoofdstuk is al ingegaan op de aanleiding, doelstelling en functie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt aangegeven waar het plangebied ligt en wat de exacte plangrenzen zijn. In hoofdstuk 2 wordt ook aangegeven welke bestemmingsplannen voor het plangebied gelden tot het verkrijgen van rechtskracht van het nieuwe bestemmingsplan. De hoofdstukken 3-5 vormen de kern van de toelichting. In hoofdstuk 3 worden de karakteristieken van het plangebied beschreven. Dit is een beschrijving van de bestaande situatie. Relevante beleidskaders van Rijk, provincie en gemeente staan centraal in hoofdstuk 4. De voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen en bijbehorende facetten en onderzoeken worden behandeld in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de bestemmingsregeling, de (economische) uitvoerbaarheid, de inspraak en het ambtelijk overleg, en op de externe communicatie. Er wordt aangegeven hoe de regels gelet op de toelichting gelezen moeten worden en hoe bij de formulering van de bestemming en de regels rekening wordt gehouden met de handhaafbaarheid daarvan. Deze paragraaf vormt de relatie tussen het juridische plan en de toelichting. De ten behoeve van het bestemmingsplan verrichte onderzoeken zijn als bijlage opgenomen in hoofdstuk 7.

2. Begrenzing plangebied en vigerende bestemmingsplannen

2.1 Begrenzing plangebied

De begrenzing van het voorliggende plan is afgestemd op de toekomstige ligging en begrenzing van de nieuwe gasleiding en bijbehorende belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding. Daarnaast is de bestaande gasleiding onderdeel van het plangebied, inclusief het zoekgebied waar deze leiding in de toekomst naar toe kan worden verlegd.



Figuur 3 Ligging plangebied op luchtfoto, indicatief

2.2 Vigerende bestemmingsplannen

De vigerende planologische situatie is geborgd in het bestemmingsplan 'Vreelandseweg' dat op 26 september 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Hilversum. Tevens gelden voor het plangebied het bestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning', vastgesteld op 30 maart 2015 en het bestemmingsplan 'Veegbestemmingsplan 2016', vastgesteld op 14 december 2016. Beide plannen hebben geen gevolgen voor de bestemmingen die onderdeel zijn van het voorliggende paraplubestemmingsplan.

Het nieuwe ontwerp tracé is gelegen binnen de bestemmingen van het vigerende plan 'Vreelandseweg':

- Enkelbestemming 'Maatschappelijk'
- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'
- Enkel bestemming 'Bedrijf-Gasontvangststation'

- Enkelbestemming 'Verkeer'
- Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'
- Dubbelbestemming waarde-archeologie na 1850 bebouwd gebied hoog en middelhoog
- Dubbelbestemming waarde-archeologie na 1850 bebouwd gebied laag
- Gebiedsaanduiding wro-zone wijzigingsgebied 1
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-milieudoeleinden'



Figuur 4 Uitsnede van de verbeelding 'Vreelandseweg'

Aangezien de bestaande enkelbestemmingen en aanduidingen ongewijzigd zullen blijven, is er voor gekozen om alleen de te wijzigen dubbelbestemmingen en aanduidingen in het nieuwe plan op te nemen, alsmede het toevoegen van veiligheidszones rondom het gasontvangstation. Grootste wijziging is het toevoegen van een extra strook met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' en de mogelijkheid om de bestaande leiding in de toekomst te verplaatsen, verleggen en/of te verwijderen.

3. Karakteristieken plangebied

In dit hoofdstuk komt de huidige situatie aan de orde. Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen is een aantal gebiedsonderzoeken uitgevoerd. In dit hoofdstuk zijn de voor het bestemmingsplan relevante sectorale gebiedsaspecten in beeld gebracht. Ingegaan wordt op de aspecten bodem, geluidshinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, waterhuishouding, cultuurhistorie en archeologie. Daarnaast is ingegaan op gevolgen voor het bestemmingsplan vanuit de aspecten ecologie.

De rapportages die ten grondslag liggen aan de onderstaande beschrijvingen zijn als losse bijlagen bij het bestemmingsplan in te zien.

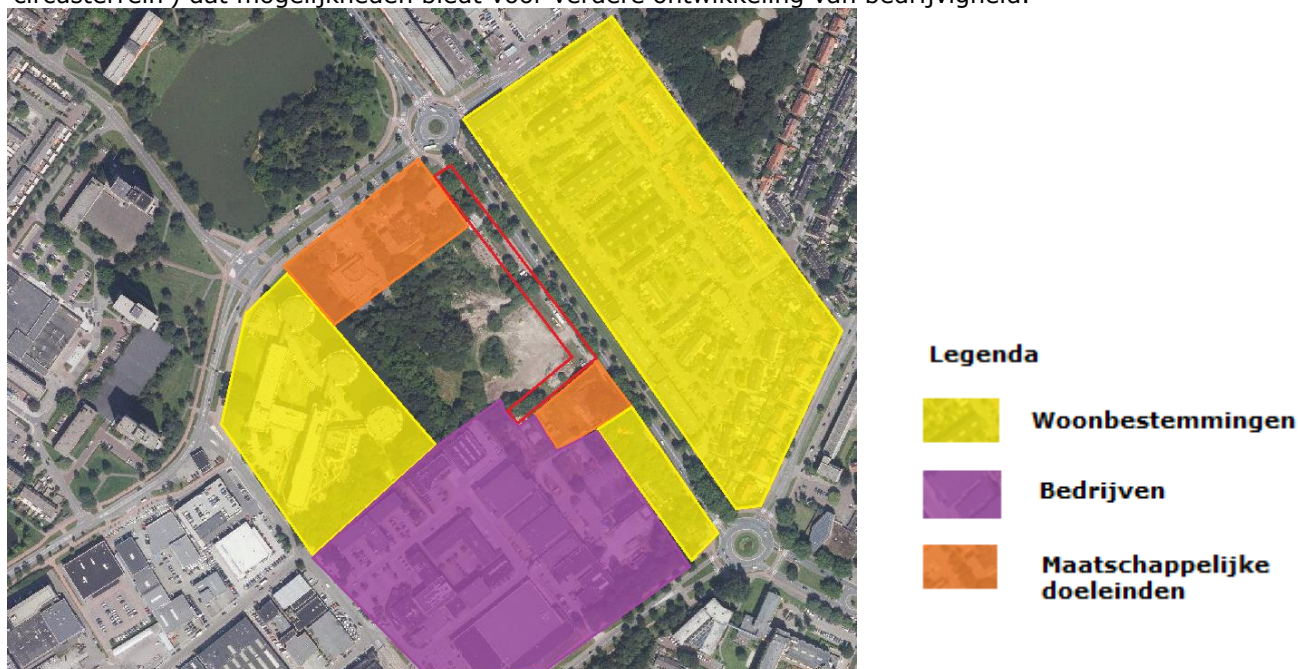
3.1. Ruimtelijke structuur

3.1.1 Historie

Het plangebied grenst aan één van de belangrijkste verkeersaders van Hilversum; de Diependaalselaan. Daarnaast grenst het plangebied aan het terrein dat in Hilversum bekend staat als het 'circusterrein'. In dit gebied zijn nog ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven.

3.1.2 Stedenbouwkundige structuur

Het plangebied is gelegen in een omgeving met diverse functies. De belangrijkste zijn wonen, maatschappelijke functies en bedrijvigheid. Daarnaast is er een braakliggend terrein gelegen (het 'circusterrein') dat mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling van bedrijvigheid.



Figuur 5 Structuur bestemmingen in directe omgeving van het plangebied

Onderstaande beelden geven een indruk van het plangebied weer.



Figuur 6 Enkele foto's van de omgeving van het aan te leggen tracé

3.1.3 Groenstructuur

Het groen in het plangebied bestaat met name uit braakliggend terrein met daarop enkele struikgewassen. Langs de Diependaalselaan is laanbeplanting aanwezig. De bestaande bomen langs de Diependaalselaan blijven behouden. Ter hoogte van de Dierenkliniek Kerkelanden moeten 2 bomen worden geveld. De vergunningen hiervoor zijn inmiddels verleend.

3.1.4 Waterstructuur

Binnen het plangebied is geen water aanwezig. In directe nabijheid is een gedeelte van de vijver Kerkelandenlaan aanwezig, de ontwikkeling heeft daar verder geen (negatieve) invloed op en zal dan ook in oorspronkelijk staat behouden blijven.

3.1.5 Verkeersstructuur

De Diependaalse laan heeft een belangrijke ontsluitingsfunctie van de omliggende wijken, deze is dan ook bestemd door middel van een verkeersbestemming. Het plangebied is gelegen ter hoogte van de parallelweg van de diependaalselaan. De voorgenomen ontwikkeling heeft een tijdelijke invloed op de verkeersstructuur gedurende de aanlegwerkzaamheden. Na afloop zal de oorspronkelijke structuur weer volledig worden teruggebracht.

3.2 Werken en voorzieningen

3.2.1 Werken

Binnen de grenzen van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig. In directe nabijheid is bedrijvigheid gelegen. De voorgenomen ontwikkeling is niet van invloed op de bedrijfsontwikkeling van Hilversum.

3.2.2 Voorzieningen

In directe nabijheid van het plangebied is een scoutingverenigingsgebouw gelegen. De aanwezigheid hiervan heeft geen gevolgen voor de voorgenomen ontwikkeling, zoals ook meegenomen in de kwantitatieve risicoanalyse (zie bijlage). Mogelijk dat gedurende uitvoering van de werkzaamheden nadere afspraken gemaakt moeten worden voor de bereikbaarheid en planning, maar dit heeft verder geen gevolgen voor de planprocedure.

Daarnaast zijn enkele maatschappelijke functies bestemd, waaronder een dierenkliniek, een apotheek en een praktijk voor chiropractie. De mogelijkheden voor deze doeleinden blijven ongewijzigd.

3.3 Verkeer

3.3.1 Autoverkeer

In Hilversum wordt gestreefd naar de inrichting van wegen volgens de principes van Duurzaam Veilig. Concreet betekent dit dat alle wegen in Hilversum zijn gecategoriseerd in gebiedsontsluitingswegen (50 km/u) en verblijfsgebieden (30 km/u). Door de categorisering te versterken neemt de functionaliteit, vindbaarheid en herkenbaarheid in de wijk en daarmee ook de voorspelbaarheid van het autoverkeer toe. In Hilversum zijn alle doorgaande wegen gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg. Deze wegen hebben een doorstroombaanfunctie, terwijl de gelijkvloerse kruispunten uitwisseling van verkeer mogelijk maken met lagere orde wegen. De maximum snelheid op deze wegen is 50 km/u. De interne wegen, waaronder de parallelweg, in de wijken hebben een verblijfsdoel. Deze wegen hebben als functie het rechtstreeks ontsluiten van woningen, winkels en bedrijven. De bestemmingsfunctie staat centraal zodat op deze wegen geen sprake is van een hoog percentage doorgaand verkeer. De maximale snelheid op deze wegen bedraagt 30 km/u.

Het plangebied biedt in principe geen formele mogelijkheden tot parkeren. De voorgenomen ontwikkeling heeft hier dan ook geen nadelige invloed op.

3.3.2 Langzaam verkeer

De parallelweg wordt gebruikt als langzaamverkeerroute voor ontsluiting van aangelegene functies. Hiervan wordt gecombineerd gebruik gemaakt van zowel gemotoriseerd verkeer als fietsers, voor

voetgangers is een trottoir aanwezig. De Diependaalselaan wordt gebruikt door gemotoriseerd verkeer en is tevens voorzien van een vrijliggend fietspad.

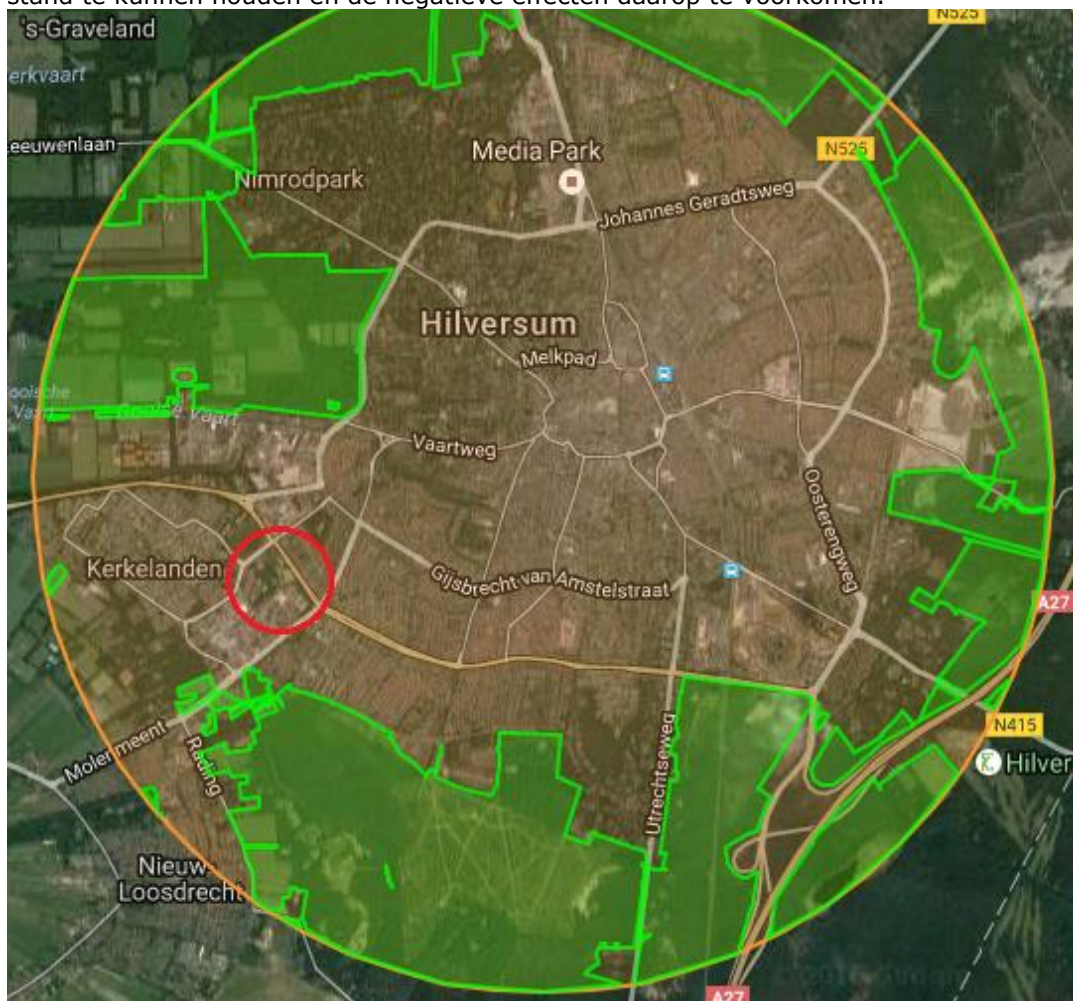
3.4 Groen en natuur

3.4.1 Groen

Het groen in het plangebied bestaat met name uit braakliggend terrein met daarop enkele struikgewassen. Langs de Diependaalselaan is laanbeplanting aanwezig. De bestaande bomen langs de Diependaalselaan blijven behouden. Ter hoogte van de Dierenkliniek Kerkelanden moeten 2 bomen worden geveld. De vergunningen hiervoor zijn inmiddels verleend.

3.4.2 Natuur

De wetgeving in het kader van natuur(bescherming) bestaat grofweg uit twee onderdelen; de Natuurbeschermingswet (Nbw) en de Flora- en Faunawet (Ffw). De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet het aanwijzen van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Beschermde Natuurmonumenten en Natura 2000-gebieden. De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van de in het wild levende planten en dieren in Nederland, met als doel om beschermde soorten in stand te kunnen houden en de negatieve effecten daarop te voorkomen.



Figuur 7 Ligging plangebied ten op zichte van natuurgebieden

Zoals bovenstaande figuur laat zien is het plangebied niet gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur (NNN) of een Natura2000-gebied (afstand ca. 1.800 meter).

3.5 Duurzaamheid

Duurzaamheid is gericht op drie kwaliteitsaspecten: people, planet en profit/prosperity. De pijler 'people' richt zich op aspecten van sociale kwaliteit en proceskwaliteit: de leefbaarheid van de omgeving, sociale veiligheid en de betrokkenheid van bewoners, bedrijven en overheden (sociale duurzaamheid). De pijler 'planet' is direct gerelateerd aan de milieukwaliteit en thema's als energie, ecologie en water, maar ook aan gezondheid, verkeer en afval, en daarmee aan verschillende grote milieuproblemen zoals verlies aan biodiversiteit, klimaatsverandering, bedreigingen van de gezondheid en aantasting van de leefomgeving (fysieke duurzaamheid). Uitgangspunten zijn een brongerichte benadering, het sluiten van kringlopen en behoud en versterking van de kwaliteit van de leefomgeving. De pijler 'profit/prosperity' richt zich op de aanwezigheid van voorzieningen, voldoende werkgelegenheid en inkomensdifferentiatie en dragen bij aan het functioneren van de leefomgeving (economische duurzaamheid). De essentie van deze zogenaamde Triple P-benadering is een evenwichtige integrale ontwikkeling van de kwaliteitsaspecten.

De voorgenomen verlegging van de gastransportleiding valt binnen de reikwijdte van de pijler 'planet'. Na het uitvoeren van de werkzaamheden is er een nieuw deel ondergronds gastransportnetwerk aanwezig dat voldoet aan hedendaagse eisen waarmee de leveringszekerheid van het netwerk nog beter wordt. Op grotere schaal heeft dit positieve gevolgen voor de veiligheid en leefbaarheid in de omgeving.

3.6 Archeologische waarden

De bovengrondse elementen, structuren en gebouwen in (nabijheid van) het plangebied omvat geen archeologische waarden of objecten vanuit het verleden die behoudenswaardig zijn. Het ontwerp van het tracé is dan ook niet gebonden aan dergelijke onderdelen of beperkingen vanuit archeologie.

Een lastig aspect van de archeologie is dat de meeste archeologische vindplaatsen nog niet ontdekt zijn, maar ergens in de ondergrond verborgen liggen. Om vast te stellen waar vindplaatsen zijn en of deze al dan niet behoudenswaardig zijn, is inventariserend archeologisch vooronderzoek nodig. Dit inventariserende onderzoek bestaat uit bureauonderzoek en veldwerk. Als regel geldt dat inventariserend archeologisch vooronderzoek overal verplicht is waar plannen met bodemingrepen worden voorgenomen. Dus daar waar bijvoorbeeld gebouwd, geheid, gegraven, opgehoogd, geplaveid of ontwaterd gaat worden. Vooronderzoek is daarentegen niet verplicht in delen van een plangebied waar de bestaande inrichting ongewijzigd gehandhaafd wordt, bijvoorbeeld een groenstrook die in de nieuwe inrichting behouden blijft. Inventariserend vooronderzoek is niet nodig als:

het plangebied kleiner is dan

- 100m² (bij hoge verwachting, Na 1850 bebouwd gebied – Hoog en middelhoog), onder voorwaarde dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een groter gebied, niet samenvalt met een reeds bekend archeologisch monument en niet grenst aan een gebied met archeologische waarden;
- het plangebied al voldoende archeologisch onderzocht is.

3.7 Bodem en watersysteem

3.7.1. Bodem

De provincie Noord-Holland heeft een bodemtoets ontwikkeld voor de afweging van bodemaspecten in bestemmingsplannen. Het gaat om de aspecten bodemopbouw, bodemkwaliteit, milieubeschermingsgebieden en archeologie. Deze aspecten zijn met uitzondering van archeologie opgenomen in deze bodemparagraaf. In onderstaande paragraaf is ook het grondwatersysteem en daarin eventueel voorkomende verontreinigingen meegenomen.

Bodem

De bodem van Hilversum bestaat hoofdzakelijk uit matig fijne tot zeer grove zanden. De zanden maken deel uit van het watervoerende pakket, dat haar basis heeft op een diepte van N.A.P. -160 meter. Naast de genoemde zanden kan de bodem grindbestanddelen bevatten. Tot een diepte van 50 meter onder het maaiveld is gestuwd materiaal aanwezig. Hierin kunnen plaatselijk fijnzandige, lemige en slib houdende lagen voorkomen.

Het plangebied heeft een zandige ondergrond en ligt in het westen van Hilversum aan de voet van stuwwal (hogere zandgronden). Het grondwater dat infiltreert op de hoge zandgronden ten oosten van Hilversum kwelt hier op. Het maaiveld in het plangebied ligt op circa 0,5 meter boven N.A.P.

Aardkundige waarden

Gezien de ontstaansgeschiedenis van het plangebied en de ligging binnen het stedelijk gebied zijn de oorspronkelijke waarden binnen het plangebied vermoedelijk reeds ernstig verstoord. Dit is de reden dat het plangebied nagenoeg geheel buiten de gebieden met aardkundige waarden ligt.

Grondwater

De hydrologie wordt gekenmerkt met een stuwwal als inzigingsgebied met kwelsystemen aan de westkant van Hilversum. Het plangebied ligt in het westen van Hilversum en het grondwater kwelt hier op. De stromingsrichting is westelijk, richting het Hilversums Kanaal (-1,2 m NAP)

Milieubeschermingsgebied - Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet binnen grondwaterbeschermingsgebied.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemloket

Op het bodemloket wordt geen melding gemaakt van verdachte activiteiten en/of andere bodeminformatie ter plaatse van afsluiterschema S-6388 en leidingtracé W-500-19-KR-012. Wel blijkt er uit de informatie dat er ten zuiden van het leidingtracé in het verleden een stortplaats en later een rioolwaterzuivering aanwezig waren. Gedetailleerde informatie hierover is door de gemeente Hilversum aangeleverd.

Digitaal loket Provincie Noord-Holland

Op het digitale loket van de provincie Noord-Holland wordt geen melding gemaakt van verdachte activiteiten en/of andere bodeminformatie.

Bodeminformatie gemeente Hilversum

Bij de gemeente Hilversum is bodeminformatie aangevraagd van de onderzoekslocatie met de directe omgeving. Uit de aangeleverde informatie blijkt dat er diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd nabij het afsluiterschema S-6388 (zie bijlage 1). Bij deze bodemonderzoeken zijn geen

verontreinigingen van betekenis aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en plaatselijk minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn, met uitzondering van een matig verhoogde concentratie aan cadmium (ter plaatse van de Kerkelandenlaan 5), maximaal licht verhoogde concentraties aan zware metalen en plaatselijk xylenen aangetoond.

3.7.2 Watersysteem

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen. Daarnaast heeft de voorgenomen ontwikkeling geen invloed op de hemelwaterafvoer en/of vuilwaterafvoer. Voor de eventueel benodigde bemaling wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

3.8 Kabels en Leidingen

3.8.1. Riolering

De Utrechtse Heuvelrug verdeelt het rioolstelsel van de kern Hilversum in twee delen, een oostelijk en een westelijk deel. Het plangebied behoort tot het westelijke rioolstelsel, dat gekenmerkt wordt door een grotendeels gescheiden stelsel, met aparte inzameling van regenwater.

Aan de Diependaalselaan, ter plaatse van de voormalige gemeentelijke rioolwaterzuivering, staat tegenwoordig een hoofdrioolgemaal met een afvoer naar de rioolwaterzuivering (RWZI) Horstermeer. Deze RWZI is in beheer van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en ligt in de gemeente Wijdemeren. Het vuilwater uit het plangebied wordt via het hoofdrioolgemaal verpompt naar deze RWZI.

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de Hilversums Kanaal.

3.8.2 Nutsvoorzieningen

Langs de Diependaalselaan is een watertransportleiding gelegen. Deze leiding ligt buiten het plangebied van voorliggende paraplubestemmingsplan. Daarnaast is er een hoge druk gastransportleiding van Gasunie gelegen. Deze bestaande leiding is onderdeel van het plan. Met dit plan wordt een tweede gastransportleiding mogelijk gemaakt. Tevens maakt onderhavig plan het mogelijk om de bestaande leiding te verleggen door middel van het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid.

3.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is dit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het beleid voor transportmodaliteiten staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) sinds de inwerkingtreding van de Wet basisnet (1 april 2015). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

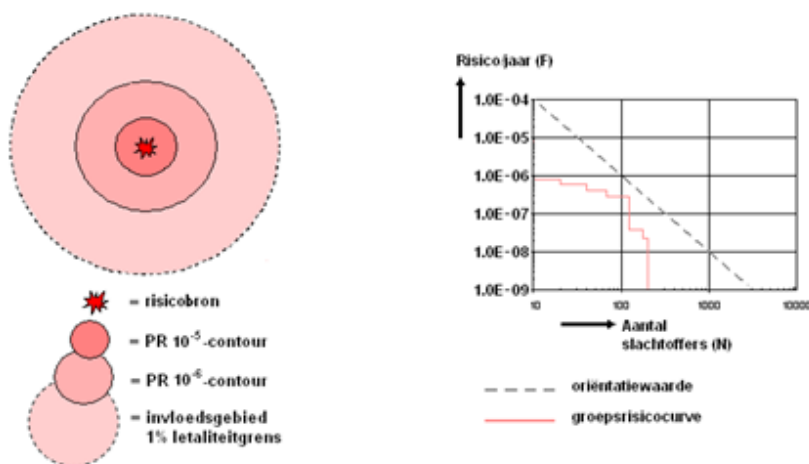
Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief

persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 8 Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografie met orientatiewaarde voor transport

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag advies in te winnen bij de veiligheidsregio. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten, zoals hieronder weergegeven.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 9 Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de gevolgen op de bestaande externe veiligheidsaspecten van de voorgestelde ontwikkeling.

3.10 Beheer

Na aanleg van de gastransportleiding zijn er bovengronds weinig waarnemingen van de aanwezigheid van de gastransportleiding vindbaar. Bovengronds is de openbare ruimte momenteel vrij toegankelijk en begaanbaar voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer.

Gasunie hanteert verder een strikte wijze van beheer en onderhoud op haar assets. Zo wordt de leiding vanuit de lucht beheerd aan de hand van helikoptervluchten. Daarnaast zijn dergelijke leidingen planologisch relevant en uiteraard zichtbaar in het Klic-register.

4. Beleidskader

Op zowel Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau bestaan er diverse beleidsstukken waarbij met het opstellen van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de relevante beleidsstukken.

4.1 Rijksbeleid

In onderstaande paragraaf is een nadere invulling van het relevante beleidskader op Rijksniveau beschreven

4.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. De SVIR geldt als kapstok voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid moet om; het rijk trekt zich grotendeels uit het regionale en lokale ruimtelijk ordeningsbeleid en legt de hoofdverantwoordelijkheid voor verstedelijkings- en landschapsbeleid bij de provincie en de gemeente.

De SVIR heeft op middellange termijn (tot 2028) drie doelen gesteld;

- *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;*
- *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
- *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

Deze drie speerpunten zijn vertaald in 13 nationale belangen waarmee de rijksoverheid zich grotendeels terugtrekt uit de ruimtelijke ordening op lokaal en regionaal niveau. De nationale belangen zijn gebiedsgericht van toepassing. Een aantal van deze belangen is:

- ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Uitwerking vindt veelal plaats in wetgeving zoals Waterwet, Deltawet en de toekomstige Omgevingswet.

4.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, staan in de AMvB Ruimte (ook wel bekend als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen,

elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten gemeenten zich houden aan bij AMvB of verordening gestelde regels. Nieuwe of gewijzigde regels moeten binnen een bepaalde termijn in de bestaande bestemmingsplannen worden verwerkt. Dit kan betekenen dat gemeenten bestemmingsplannen moeten aanpassen aan de nieuwe AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte is in december 2011 in werking getreden.

4.1.3. Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De regels uit het Barro zijn verder uitgewerkt in het Rarro. In het Rarro zijn ruimtereserveringen opgenomen voor de nieuwe aanleg en voor de uitbreiding van de infrastructuur. Ter plaatse van de ruimtereservering mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op basis van het voorgaande bestemmingsplan niet reeds mogelijk waren, met uitzondering van tijdelijke bouwwerken en bijbehorende bouwwerken. Het huidige plangebied is niet opgenomen in één van de ruimtereserveringen van het Rarro.

4.1.4. Besluit ruimtelijke ordening

Sinds 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de "ladder voor duurzame verstedelijking" zoals opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Deze zogenaamde ladder bevordert het zorgvuldig afwegen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De "stappen van de ladder" worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

- voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
- kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
- wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft met ingang van 1 januari 2017 de ladder voor duurzame verstedelijking gewijzigd. De minister wil de knelpunten oplossen die in de dagelijkse praktijk werden ervaren bij toepassing van de ladder. Signalen uit de praktijk en de daaruit voortgekomen jurisprudentie hebben er toe geleid dat de minister met betrokken partijen, verkend heeft welke knelpunten de toepassing van de ladder kent. De voornaamste knelpunten zijn:

- onduidelijk begrippenkader
- toepassing bij globale en flexibele bestemmingsplannen
- onderzoekslasten
- regionale afstemming

Het voorliggende plan heeft, gezien het type project, geen relatie met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4.1.5. Structuurvisie Buisleidingen

Op 12 oktober 2012 is de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Dit is een visie waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Op basis van de hoofdlijnen uit de Structuurvisie Buisleidingen kunnen provincies en gemeenten het exacte buisleidingstracé bepalen. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk bundeling met bestaande buisleidingen(-stroken). De gastransportleiding in dit plan valt niet onder de werkingssfeer van de Structuurvisie Buisleidingen, maar draagt wel bij aan het streven om het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen te laten verlopen.

4.1.6. Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is middels de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de oude circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 vervangen. Op grond van dit besluit (artikel 6, lid 4) mag een buisleiding slechts worden aangelegd of vervangen indien dit in overeenstemming is met het geldend bestemmingsplan of indien voor die aanleg of vervanging een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor een nadere uitwerking van de externe veiligheidsaspecten wordt verwezen naar paragraaf Externe veiligheid van het volgende hoofdstuk. Hierin worden de resultaten van de uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyses (QRA) voor de te verleggen leidingen nader besproken.

4.1.7. Toetsing aan het rijksbeleid

Het voorliggende bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen en geldt verder niet als belemmerende factor voor de in deze paragraaf genoemde beleidsdocumenten. Geconcludeerd kan worden dat het plan strookt met de uitgangspunten van het rijksbeleid.

4.2. Provinciaal beleid

4.2.1. Structuurvisie 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid'

Op 21 juni 2010 is de Provinciale structuurvisie in werking getreden. Deze structuurvisie is het beleidsdocument waarin provinciale staten bepalen welke rol zij voor zichzelf ziet weggelegd en welke instrumenten zij toe wil passen om dit ruimtelijke belang te waarborgen of te bereiken.

In de structuurvisie Noord-Holland 2040 beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met ontwikkelingen omgaat die een grote ruimtelijke impact hebben. Daarnaast geeft de provincie aan welke keuzes gemaakt worden en schetst ze hoe de provincie er in 2040 er uit moet komen uit te zien. Door de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Tegelijkertijd is het van belang bestaande kwaliteiten van het provinciale landschap te behouden of verder te ontwikkelen.

Op basis hiervan richt de structuurvisie zich op drie hoofdbelangen:

- *Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;*
- *Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit. Natuur speelt daarbij een belangrijke rol.*
- *Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu, en in de toekomst.*

Deze drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. Voor het bestemmingsplangebied zijn met name de doelstellingen met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik relevant. In de structuurvisie worden specifiek voor Hilversum vier relevante speerpunten genoemd op het gebied van duurzaam ruimtegebruik:

- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten;
- Behoud en ontwikkeling van verkeer- en vervoersnetwerken;
- Voldoende en op behoefte aansluitende huisvesting;
- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatie en toerisme.

4.2.2. Provinciaal Ruimtelijke Verordening

In deze verordening heeft de provincie Noord-Holland algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. De projectlocatie is gelegen in bestaand bebouwd gebied (BBG); de vervanging van de gastransportleiding conflicteert hier niet mee.

4.2.3. Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018

In het Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP) staan de milieudoelen van de provincie Noord-Holland en op welke wijze die moeten worden gerealiseerd binnen de gestelde termijn. De doelstelling luidt: 'Gezond en veilig wonen, werken en recreëren; nu én in de toekomst. Minimaal voldoen aan de wettelijke basiskwaliteit en ambities om kansen te creëren en te benutten, gericht op een duurzamer, gezonder en veiliger Noord-Holland.'

Drie pijlers die volgens het PMP passen bij de provinciale rol zijn;

- Borgen van de basiskwaliteit;
- Verleiden tot duurzame, gezonde en veilige ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving;
- Stimuleren van technische en sociale innovatieve oplossingen voor de milieuprogave.

Om de doelen te bereiken worden activiteiten uitgevoerd op de thema's afval, bodem, externe veiligheid, geluid, geur, licht en donkerte, lucht en klimaat en energie.

4.2.4. Natuurbeheerplan 2013

Wat de Ecologische Hoofdstructuur betreft, is de begrenzing daarvan door de provincie Noord-Holland ook vastgelegd in het Natuurbeheerplan 2010. De in de EHS voorkomende natuurtypen zijn in dit beleidsdocument opgenomen. Omdat de voorgenomen ontwikkeling zich beperkt tot de vervanging van een ondergronds afsluiterschema binnen het bebouwde gebied van Hilversum, behoeft het Natuurbeheerplan geen nadere toelichting te krijgen binnen de kaders van het voorliggende plan.

4.2.5. Toetsing aan het provinciaal beleid

Het voorliggende bestemmingsplan raakt geen belangen van provinciaal niveau en geldt verder niet als belemmerende factor voor de in deze paragraaf genoemde beleidsdocumenten. Geconcludeerd kan worden dat het plan strookt met de uitgangspunten van beleid van de provincie Noord-Holland.

4.3. Gemeentelijke beleid

4.3.1. Structuurvisie gemeente Hilversum (2013)

In de gemeentelijke Structuurvisie wordt een toekomstvisie gegeven richting 2030. De gemeente beschrijft hierin wat ze met de beschikbare ruimte doet om in de toekomst te voldoen aan de behoeften van iedereen die in Hilversum woont, werkt en recreëert.

Hilversum werkt constructief mee aan initiatieven vanuit de samenleving. Tenzij bijvoorbeeld zwaarwegende maatschappelijke belangen en/of te verwachten hinder voor bewoners zich hier tegen verzet. Hilversum wil flexibel zijn en energie steken in oplossingen.

Uitgangspunt is ontwikkelend beheren. Dit is een duurzame manier van stedelijke vernieuwing. Hierbij zijn (vaak kleinschalige) ontwikkelingen en beheermaatregelen organisatorisch en financieel in één proces ondergebracht. Deze aanpak maakt het mogelijk op ontwikkelingen in de samenleving te reageren en anticiperen. De gemeente ziet voor zichzelf een regierol. Speerpunten van de visie zijn:

- goede woongemeente;
- groen buitengebied;
- centrumgemeente;
- mediastad & creatieve sector;
- stedenbouw & architectuur.

In 2030 is Hilversum een gewilde en aantrekkelijke plaats om in te wonen. Hilversum heeft voor elk wat wils, van dorps en lommerrijk tot meer groen stedelijk en centrumstedelijk. Ook wat de betaalbaarheid van woningen betreft, valt er in Hilversum veel te kiezen. De meeste voorzieningen liggen op fietsafstand.

De ligging van Hilversum in het groen is in 2030 een van de belangrijkste kwaliteiten. Als een groene jas liggen de natuurgebieden rond Hilversum. De kostbare natuur is beschermd. Alle omliggende natuurgebieden zijn overgedragen aan natuurorganisaties. Deze natuurgebieden hebben de status van Nationaal Park (de Gooise Heuvelrug). In 2030 is Hilversum de centrumgemeente van het Gooi met een aantrekkelijk bruisend stadscentrum. In de afgelopen jaren is er veel gebeurd. In het centrum is een breed aanbod aan winkels, een levendige warenmarkt, evenementen en een gezellig horeca- en cultureel aanbod te vinden. Dit bruisende centrum is aantrekkelijk voor alle inwoners van Hilversum. Maar het is ook een trekker voor mensen uit omliggende gemeenten en toeristen. De pleinen in het centrum en de parken daaromheen zijn levendige plekken, die uitnodigen voor ontmoeting en verblijf.

In 2030 is Hilversum de Mediastad van Nederland. De creatieve sector in Hilversum zorgt voor veel werkgelegenheid. De rode draad door deze sector is het gebruik van beeld en geluid. Deze komen in verschillende vormen en via verschillende kanalen bij de consument terecht, zoals via tv, openbare ruimte, mobiele telefoon, radio, games, sites, kabel, animatie, design en kunstinstallaties. Voortdurend is door de sector ingespeeld op de snelle technologische ontwikkelingen, zoals de digitalisering van de samenleving.

In 2030 staat Hilversum bekend om zijn hoogwaardige stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke kwaliteiten. De tuinstadgedachte en het beëindigingsplan van Dudok zijn hierbij als vertrekpunt genomen. Sterke punten in de stad zoals prachtige (monumentale) gebouwen, (omroep-)complexen en industrieel erfgoed maar ook groene plekken, parken en vijvers zijn met elkaar verbonden. De harmonieuze groene overgangen tussen stad en omliggende natuurgebieden

zijn zichtbaar en voelbaar gemaakt. In de woongebieden zijn de bestaande karakteristieken, woonmilieus en kwaliteiten per wijk behouden. Er is in deze gebieden niet of nauwelijks ruimtelijk verdicht. Ruimtelijk en historisch gezien zou dit ook niet logisch zijn geweest. Diverse gebouwen hebben een andere functie gekregen, bijvoorbeeld kantoorpanden die zijn omgebouwd naar woningen. Uitbreidingen, verdichtingen en schaalsprongen zijn voornamelijk in de dynamische gebieden gerealiseerd.

4.3.2. Structuurvisie Archeologie 'De ondergrondse stad' (2011)

De gemeente Hilversum heeft het archeologisch erfgoed en mogelijke verstoringen daarvan in kaart gebracht. Op 11 mei 2011 heeft de gemeenteraad de met Structuurvisie Archeologie 'De ondergrondse stad' ingestemd. Een belangrijk uitgangspunt wordt daarbij dat de verstoorder betaalt. 'De ondergrondse stad' is een logisch gevolg van internationale afspraken over behoud en bescherming van het archeologisch erfgoed die al in 1992 in het Europese Verdrag van Malta werden gemaakt en in 2006 zijn verankerd in nationale wetgeving. Als gevolg van deze afspraken gaat de gemeente de kennis over de ontwikkeling van het landschap en de bewoningsgeschiedenis gebruiken om vindplaatsen van archeologisch erfgoed in kaart te brengen. Inmiddels is een archeologische beleidskaart ontwikkeld die het mogelijk maakt archeologisch onderzoek in te plannen.

Wanneer sprake is van verstoring van de bodem (bijvoorbeeld bij bebouwing) dan stelt de archeologische beleidskaart (en bijbehorende regels) de initiatiefnemer in staat om te beoordelen waar onderzoek moet plaatsvinden. Allereerst wordt onderzocht of erfgoed aanwezig is, vervolgens om welk erfgoed uit welke periode het gaat. Uiteindelijk wordt het erfgoed opgegraven, worden de sporen van bewoning en gebruik vastgelegd en dienen de voorwerpen als illustratiemateriaal voor de geschiedenis van Hilversum.

In hoofdstukken 3 en 5 van deze toelichting is opgenomen op welke wijze is omgegaan met archeologie in het plangebied.

4.3.3. Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020

De gemeente heeft de wettelijke taak voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater en hemelwater op basis van de Wet Milieubeheer. Deze zorgplicht is vanaf 1 januari 2008 nader uitgesplitst naar de drie zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijke rioleringsplan is als verplichte planvorm vastgelegd in de Wet Milieubeheer en beschrijft hoe de gemeente invulling geeft aan haar taken. De riolering is een onmisbare voorziening om stedelijk afvalwater en overtollig hemelwater uit de woonomgeving te verwijderen. Het zorgt in de eerste plaats voor de bescherming van de volksgezondheid en daarnaast voor de bescherming van het milieu en het voorkomen van wateroverlast. Hierbij is een goede integrale beleidsafweging van belang vanwege de interacties tussen riolering, oppervlaktewater, wegen en groen. Ook onderbouwt het Gemeentelijk Rioleringsplan de benodigde personele en financiële middelen die nodig zijn om invulling te geven aan de gemeentelijke rioleringszorg. Een goed functionerende afvalwaterketen is niet vanzelfsprekend. Gemeente en waterschap moeten anticiperen op nieuwe ontwikkelingen zoals een veranderend klimaat met extreme neerslag en langere perioden van droogte. Ook zal het terugwinnen van grondstoffen en zuiveren van medicijnresten op de zuivering steeds belangrijker worden. Binnen het samenwerkingsverband ISARIZ trekken gemeenten en waterschap samen op om de kwaliteit te verbeteren en kwetsbaarheid te verminderen en tegelijkertijd de kosten voor de burger zoveel mogelijk te beperken.

4.3.4. Groenbeleidsplan Hilversum 2030

Hilversum wordt gekenmerkt door haar groene karakter. Het beleid is er op gericht deze kwaliteit te behouden en verbeteren, bijvoorbeeld door fraai aangelegde groene routes die dwars door de stad lopen. Zo kan iedereen hier met plezier blijven wonen en werken. Het plan beschrijft hoe het groen in Hilversum wordt uitgebreid, ingericht en onderhouden. Het groenbeleidsplan Hilversum 2030 is een integrale visie op al het groen binnen de gemeente.

Er zijn vier speerpunten:

1. Behoud en versterking natuurgebieden in het buitengebied;
2. Verbetering samenhang tussen stadsrand en buitengebied;
3. Inzetten op kwaliteit en beleving van groen in de stad;
4. Mensen betrekken bij groen en profileren Hilversum als groene stad.

De speerpunten zijn uitgewerkt in maatregelen voor de korte, middellange en lange termijn. In het plan wordt ook voor alle soorten groen in Hilversum beschreven wat er waar moet komen. Deze streefbeelden zijn van belang bij toekomstige ontwikkelingen. Het Groenbeleidsplan omvat dus de groene randvoorwaarden en ambities voor alle gebieden. Tevens zijn per wijk de kansen en bedreigingen op dit gebied benoemd.

4.3.5. Toetsing aan het gemeentelijk beleid

Het voorliggende bestemmingsplan raakt geen belangen van gemeentelijk niveau en geldt verder niet als belemmerende factor voor de in deze paragraaf genoemde beleidsdocumenten. Geconcludeerd kan worden dat het plan strookt met de uitgangspunten van beleid van de gemeente Hilversum.

4.4. Conclusie

De noodzakelijke verlegging van de gastransportleidingen conflicteert niet met de bovengenoemde beleidsdocumenten. Het beleidskader biedt dan ook voldoende aanleiding om de verlegging van de gastransportleiding te realiseren. In het volgende hoofdstuk wordt in het kader van omgevingsaspecten nader geanalyseerd en beoordeeld in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

5. Ruimtelijk plan

Op grond van artikel 3.1.6 Bro moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieu- en omgevingsaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de verantwoording van de ontwikkelingen binnen het plangebied met het oog op milieu- en omgevingsaspecten in de toekomstige situatie.

5.1. Ruimtelijke structuur

Aangezien de voorgenomen ontwikkelingen plaatsvinden onder het maaiveld zal de toekomstige structuur nauwelijks afwijken van de bestaande ruimtelijke structuur. Het plan maakt het mogelijk om een nieuwe gastransportleiding onder maaiveld in de parallelweg naast de Diependaalselaan aan te leggen en biedt verder de mogelijkheid om de bestaande leiding (inclusief belemmeringenstrook), gelegen aan de rand van het 'circusterrein', eveneens te verplaatsen naar de parallelweg.

Het voorliggende plan biedt met de mogelijkheid tot het verplaatsen van een bestaande gasleiding (en bijbehorende belemmeringenstrook) indirect kansen voor een verdere verstedelijking. Een wijzigingsplan zal aan de verplaatsing van de bestaande leiding ten grondslag moeten liggen.

Aangezien de duurzame verstedelijking geen relatie heeft met de aanleg van de nieuwe gastransportleiding wordt hier verder niet op ingegaan.

5.2. Werken en voorzieningen

Het voorliggende plan heeft geen invloed op de bestaande werkgelegenheid of voorzieningen van Hilversum. Gedurende de aanleg van de gastransportleiding zullen er werkzaamheden plaatsvinden, echter deze zijn van dusdanig beperkte omvang dat dit verder als niet relevant kan worden beschouwd.

5.3. Verkeer

De beoogde aanleg van een nieuwe gastransportleiding heeft geen permanente gevolgen voor de verkeerssituatie in en nabij het plangebied. Ten tijde van aanleg zullen er passende maatregelen worden genomen om de verkeerssituatie op een veilige wijze te kunnen reguleren, e.e.a. uiteraard in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Hilversum) en de omgeving.

5.4. Groen en natuur

Vanuit de natuurwetgeving is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet. De initiatiefnemer heeft dan ook een Verkennende inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Natuurbeschermingswet verricht op en rond de projectlocatie (zie bijlage 2).

Resultaten

Aan de hand van gegevens uit de bureaustudie, de aanwezige biotoop en ecologische expertise is een inschatting gemaakt met betrekking tot het (mogelijk) voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Tevens is natuurinformatie opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna, waaruit blijkt dat er geen registraties zijn gemeld van beschermde soorten. Tijdens een veldbezoek werden geen beschermde soorten binnen het plangebied aangetroffen en er worden geen beschermde soorten in het plangebied verwacht.

Wel biedt het plangebied mogelijkheden voor broedende vogels en als foerangeergebied en potentiële vliegroute voor vleermuizen. Om de leiding te kunnen aanleggen zal één boom een gedeelte van de bossage bij de Dierenkliniek Kerkenlanden worden verwijderd.

Het aantasten van de potentiële vliegroute door het verwijderen van de boom zal mogelijk verstoring opleveren. Maar de bomen achter de te kappen boom biedt een acceptabel alternatief als vliegroute.

Zowel vleermuizen als broedende vogels zijn beschermd in Nederland. In geval van werkzaamheden in het broedseizoen dienen vooraf mitigerende maatregelen te worden genomen om de omgeving onaantrekkelijk te maken voor broedende vogels. Een voortoetsing aan de Natuurbeschermings wet en/of NNN is niet benodigd. Een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet aan de orde.

Er moeten 2 bomen worden geveld. De vergunningen hiervoor zijn inmiddels verleend.

N.B. Ten tijde van het onderzoek was nog niet bekend dat voor de aanleg van de gastransportleiding het slechts het kappen van een gedeelte van de bossage bij de Dierenkliniek Kerkenlanden noodzakelijk was.

5.5.Duurzaamheid

Na het uitvoeren van de werkzaamheden is er een nieuw deel ondergronds gastransportnetwerk aanwezig dat voldoet aan hedendaagse eisen waarmee de leveringszekerheid van het netwerk nog beter wordt. Op grotere schaal heeft dit positieve gevolgen voor de veiligheid en leefbaarheid in de omgeving.

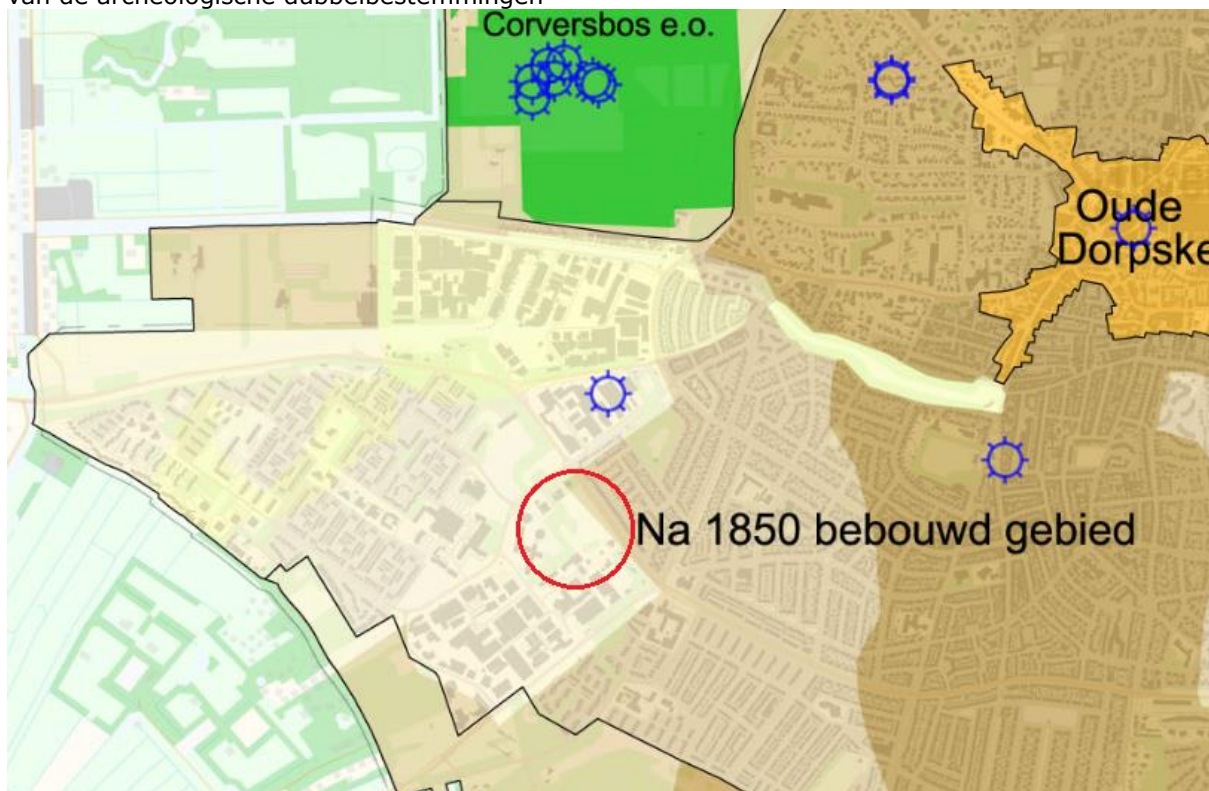
Het aanleggen van een nieuwe leiding draagt bij aan een veilige en toekomstbestendige ligging van ondergrondse infrastructuur. De toekomstige verplaatsing die met behulp van een wijzigingsplan mogelijk gemaakt kan worden, beïnvloedt op een positieve wijze de ontwikkelingsmogelijkheden van "het circusterrein" aan de Diependaalselaan.

5.6.Archeologie en cultuurhistorie

Het Verdrag van Malta is een verdrag dat in 1992 werd ondertekend door alle lidstaten van de Raad van Europa. Eén van de doelstellingen van het Verdrag is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Dat is dan ook de reden dat de wetgever ervoor gekozen heeft om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg op 1 september 2007 is de beleidsuitvoering van het archeologische beleid bij gemeenten komen te liggen. De gemeenten hebben de plicht om in bestemmingsplannen aan te geven welke archeologische waarden worden verwacht en mogelijk in het geding zijn.

De gemeente Hilversum heeft een beleidsnota en de daarbij behorende beleidskaart opgesteld. De beleidskaart, moet volgens de nieuwe Wro in het bestemmingsplan worden opgenomen, zodat voor de aanvrager van een vergunning duidelijk is in welke gevallen een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Deze gevallen worden voornamelijk bepaald door een maximale verstoringsoppervlakte en –diepte.

Binnen de gemeente Hilversum wordt gebruik gemaakt van de Structuurvisie Archeologie 'De ondergrondse stad' (zie 2.4.2). In deze structuurvisie is al het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed beschreven. Hiervan is een kaart gemaakt welke is gebruikt voor de bestemmingslegging van de archeologische dubbelbestemmingen



Figuur 10 Archeologische beleidskaart gemeente Hilversum met daarop de situatie van het plangebied

Het archeologische onderzoek is een getrapt proces. Elke stap in het proces wordt afgesloten met een besluit van het bevoegd gezag omtrent het archeologische erfgoed: of het plangebied wordt vrijgegeven, of er wordt een vervolgonderzoek gevraagd, of plaanpassing, of het archeologisch erfgoed wordt in situ beschermd. Eerst moet de aanvrager een inventariserend onderzoek overleggen. In dat inventariserend onderzoek wordt vastgesteld of er archeologisch erfgoed in de bodem aanwezig is en of er nader onderzoek nodig is. De volgende stap is het verrichten van een verkennend veldonderzoek (proefsleuven) om de aard, omvang en kwaliteit van het archeologisch erfgoed te onderzoeken. Het plangebied kan hierna op grond van een selectiebesluit worden vrijgegeven, beschermd, of, als bescherming niet mogelijk is, kan een opgraving worden gevraagd. Elke fase wordt uitgevoerd op grond van een programma van eisen. Behalve de eisen die aan het onderzoek worden gesteld in het kader van de Kwaliteitseisen Nederlandse Archeologie (KNA) kan de gemeente aanvullende eisen stellen.

5.6.1 Aanvullend archeologisch onderzoek

Het gebied waarbinnen de ondergrondse ontwikkelingen zich afspelen, zijn reeds geroerde gronden. Enerzijds door de aanleg van de bestaande gastransportleiding en anderzijds door andere infrastructurele objecten. In afstemming met gemeente Hilversum is overeengekomen dat aanvullend onderzoek voor de aanleg van de gastransportleiding(en) niet noodzakelijk geacht wordt. De dubbelbestemming 'archeologie' blijft echter van toepassing voor eventuele andere toekomstige ontwikkelingen.

5.6.2 Cultuurhistorie

In 2010 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen dat gemeenten bij het maken van nieuwe bestemmingsplannen, maar ook bij het afwijken van bestemmingsplannen door toepassing van de zogenaamde uitgebreide afwijkingsbevoegdheid uit de Wabo, rekening moeten houden met de in en rondom het projectgebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Onder cultuurhistorische waarden vallen naast archeologische waarden ook monumenten, beeldbepalende panden en beschermde stads- en dorpsgezichten, die op basis van de Monumentenwet zijn aangewezen.

In, om in de directe omgeving van, het projectgebied zijn geen historische bouwwerken of monumentale panden met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen. Ook is het plangebied niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht. De verlegging van de gastransportleiding is dan ook niet van (negatieve) invloed op de cultuurhistorie ter plaatse.

5.7. Bodem en watersysteem

5.7.1. Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Omdat de werkzaamheden zich met name in en op de bodem zullen plaatsvinden is historisch milieukundig onderzoek¹ verricht binnen het plangebied (zie bijlage 1). Hiermee is getracht relevante informatie met betrekking tot het voormalig en huidige gebruik te verzamelen en tevens potentieel verdachte activiteiten zichtbaar te maken die de bodemkwaliteit op de locatie mogelijk hebben beïnvloed.

Bij de Gasunie is bekend dat de afsluiterschema's verdachte locaties zijn voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en tetrahydrothiofeen, welke allen uit het te transporteren aardgas afkomstig zijn. De mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging heeft de aandacht bij de opdrachtgever, waardoor dan ook extra onderzoek zal worden verricht. Tevens zal bij uitvoering extra aandacht worden besteed aan mogelijke verontreinigingen. Indien gewerkt wordt volgens de juiste methode dan geeft dit geen verdere aanleiding om de aanleg van de gastransportleiding en het afsluiterschema te belemmeren.

Verder geeft de verzamelde informatie uit de rapportage geen aanwijzing voor aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Ter plaatse van het afsluiterschema zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan cadmium en PCB's in de bovengrond aangetoond, welke niet gerelateerd zijn aan het

¹ 14 april 2015, Antea Group, Verkennend bodemonderzoek afsluiterschema S-6388 en historisch onderzoek leidingtracé W-500-01-KR-012 aan de Diependaalselaan te Hilversum, 401393-S6388-MK01, rev. 00

afsluiterschema en een onbekende oorzaak hebben. Voor het overige zijn er in de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn een matig verhoogde concentratie aan barium en licht verhoogde concentraties aan koper en zink aangetroffen, welke niet aan het afsluiterschema gerelateerd zijn en waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong hebben. Op basis van de historische informatie wordt ter plaatse van het leidingtracé W-500-19-KR-012 geen verontreiniging van betekenis verwacht. Bij voorgaand onderzoek zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of PCB's in de grond en in het grondwater aangetroffen. Zintuiglijk zijn destijds wel bijmengingen met puin in de bovengrond waargenomen. Ter plaatse van het leidingtracé zijn enkele geotechnische boringen verricht

(aansluitend aan het onderhavige bodemonderzoek ter plaatse van afsluiterschema S-6388). Daarbij zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen, waardoor er geen aanleiding is voor een asbestonderzoek ter plaatse van het leidingtracé.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek. De resultaten van dit bodemonderzoek vormen geen belemmering voor de geplande werkzaamheden.

5.7.2. Water

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

5.7.2.1 Watergangen en -keringen

De leggerkaart van het waterschap laat zien dat in directe nabijheid van het plangebied geen watergangen en/of -keringen zijn gelegen die in beheer zijn bij het waterschap AGV. De voorgenomen ontwikkeling zal dan ook niet van (negatieve) invloed zijn hierop.

5.7.2.2 Grondwater

Het leidingmateriaal is, mede vanwege veiligheidsredenen, zodanig afgesloten dat lekkage van het aardgas en infiltratie van grondwater in de leiding onmogelijk is. Invloed op de grondwaterkwaliteit is daarom afwezig.

Zoals beschreven wordt de gastransportleiding aangelegd door middel van open ontgraving. De te graven sleuf dient ten tijde van aanleg volledig droog te zijn om de werkzaamheden uit te kunnen voeren en de sleuf stabiel te houden. Mogelijk zal bouwputbemaling benodigd zijn om deze droogte te kunnen realiseren. Het te onttrekken water zal geloosd worden op nabij gelegen oppervlakte water. Naar verwachting zal de invloed op de omgeving nihil zijn. Over het aspect water zal voorafgaande aan de uitvoering nader overleg worden gevoerd met waterschap AGV en/of Waternet, en zal worden voldaan aan de gestelde (vergunnings- of meldings)voorwaarden.

5.7.2.3 Watertoets

Bij nieuwe bestemmingsplannen en afwijkingen daarvan dient het betreffende waterschap gehoord te worden in het kader van vooroverleg, alsmede het verrichten van een watertoets. In voorliggend geval betreft het een ontwikkeling in het kader van het onderhoudsprogramma van de Gasunie. Er wordt geen bebouwing gerealiseerd en van een permanente toename van verharding is geen sprake. Na de werkzaamheden wordt alles overeenkomstig weer ingericht conform de huidige situatie. Van blijvende invloeden van de ontwikkeling op de waterhuishouding is dan ook geen sprake.

5.8.Kabels en Leidingen

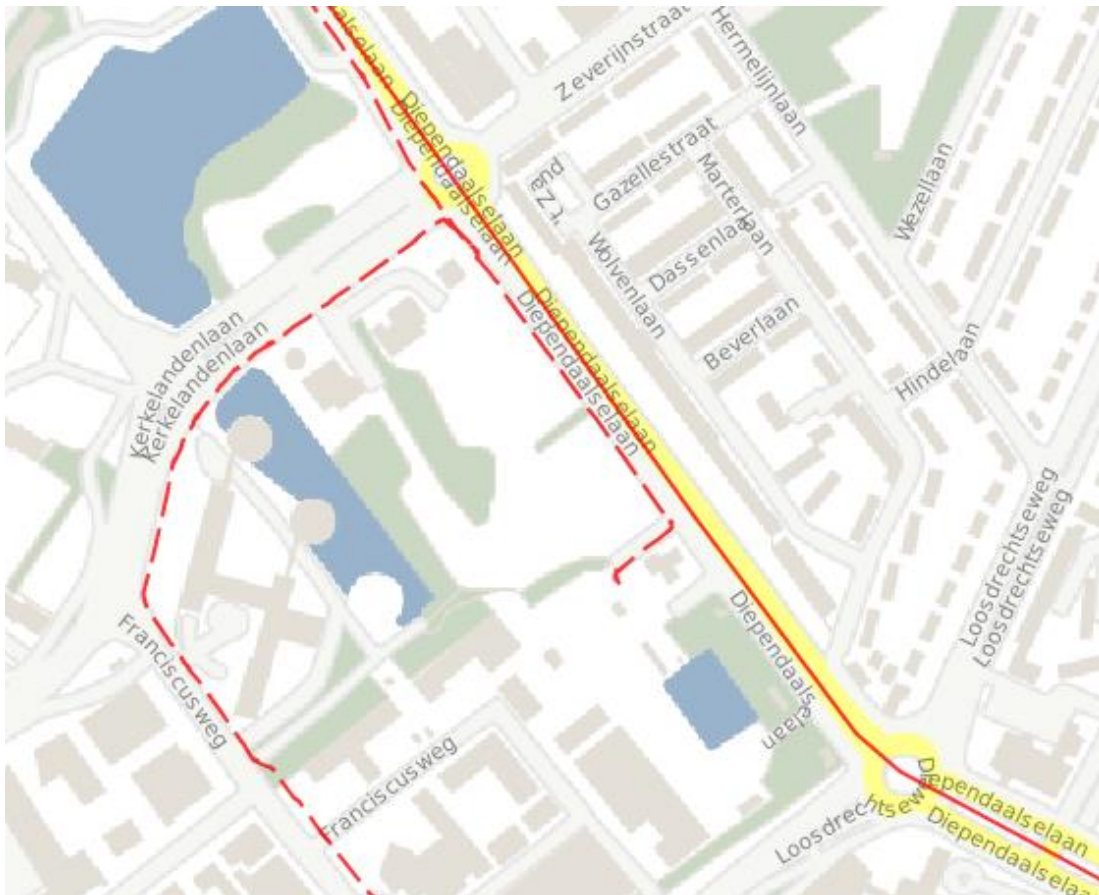
In de directe omgeving van de aan te leggen gastransportleiding is nog een andere planologisch relevante transportleidingen gelegen², dit betreft een waterleiding onder de Diependaalselaan. Ook is in directe nabijheid een gemeentelijke riolering aanwezig. Uiteraard moet bij de aanleg van de gastransportleiding rekening gehouden worden met deze, en eventueel aanwezige andere ondergrondse infrastructuur. In ieder geval zal een Klic-melding worden gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren en eventuele maatregelen te treffen in overleg met de leidingbeheerder.

5.9.Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (bijvoorbeeld een chemische fabriek of lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (bijvoorbeeld route gevaarlijke stoffen of buisleidingen).

In onderstaand beeld is een inventarisatie van alle risicobronnen in de direct omgeving weergegeven. Gasunie verzorgt 2-maandelijks voor het aanleveren van nieuwe en actuele informatie ten behoeve van de risicokaart. Na het in bedrijf nemen van de nieuwe leiding zal de risicokaart worden aangepast.

² Planologisch relevante leidingen zijn: a. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger; b. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar; c. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar; d. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom; e. buisleidingen voor transport van afvalwater met een diameter van 400 mm of meer van het waterschap. (hoofdtransportleidingen van en naar de afvalwaterzuiveringsinrichting). f. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.



Figuur 11 Uitsnede risicokaart met daarop de huidige situatie

5.9.1. Besluit externe veiligheid Buisleidingen

In de huidige wetgeving op het gebied van externe veiligheid (Bevb) worden de veiligheidsrisico's uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het Bevb regelt onder meer welke veiligheidsafstanden in acht genomen moeten worden voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. In het Bevb wordt een grenswaarde voor het PR gegeven, terwijl het Groepsrisico een oriënterende waarde kent.

5.9.2. Kwantitatieve risicoanalyse

Om te beoordelen of de nieuwe te leggen leiding voldoet aan het Bevb zijn twee Kwantitatieve risicoanalyses uitgevoerd (QRA), zie bijlagen 3 en 4. De bijgevoegde QRA's zijn opgesteld aan de hand van de bevolkingsdata van de populatieservice van IPO, d.d. 6 oktober 2016 (W-500-19) en 19 september 2017 (W-533-12). De uitkomsten hiervan zijn opgenomen in het rapport 'kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding W-500-19' (zie bijlage 3) en het rapport 'kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding W-533-12' (zie bijlage 4). De conclusies uit de rapporten wordt in onderstaande kort beschreven.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van de gastransportleidingen voldoet aan de in het Bevb en Revb gestelde voorwaarde, dat het . PR van deze leiding op een afstand van vier meter gemeten uit het hart van de leiding niet hoger is dan 10^{-6} per jaar. Het niveau van 10^{-6} wordt niet bereikt waardoor dan tevens voldaan wordt aan de voorwaarde dat er zich geen kwetsbare objecten binnen deze contour bevinden.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de gastransportleidingen W-500-19 en W-533-12 is vergeleken met de oriëntatiewaarde voor buisleidingen. Gebleken is dat het Groepsrisico kleiner is dan de in het Bevb gestelde richtwaarde.

Zowel het Groepsrisico als het Plaatsgebonden Risico voldoen aan de normen van het Bevb. De nieuwe tracés hebben dus geen (nadelige) gevolgen voor PR en GR.

De QRA's zijn afgestemd met de brandweer Gooi en Vechtstreek. De gemeente heeft in 2012 andere uitgangspunten gebruikt dan de Gasunie in 2017 voor de bepaling van de bevolkingsdichtheden, dit heeft te maken met het verschil in beschouwde leidinglengte.

5.10.Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). Titel 5.2 van de Wm bevat luchtkwaliteitseisen voor luchtkwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen effect hebben op de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling zal vallen onder de categorie die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit doordat er geen wijziging is in het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie. Een project valt in de bovengenoemde categorie wanneer de bijdrage van de activiteit onder 3% blijft van de jaargemiddelde grenswaarde van de concentraties fijn stof en stikstofoxide³. Er kan met zekerheid gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling onder deze grenswaarde blijft.

5.11.Geluid, geur, lichthinder, windhinder en mobiliteit

De voorgenomen ontwikkeling binnen dit plan betreft een ondergrondse leiding waarbij de milieuaspecten geluid, geur, lichthinder, windhinder en mobiliteit niet van belang zijn om nader te onderzoeken. De invloed van de ontwikkeling op bovenstaande aspecten kan als nihil worden beschouwd.

5.12.Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van een hoge druk aardgastransportleidingen. Daarmee wordt een activiteit mogelijk gemaakt die wordt genoemd in bijlage D bij het Besluit m.e.r.⁴: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas" (D 8.2).

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze verplichting komt voort uit de wijziging van het besluit mer per 1 juli 2017, in het bijzonder artikel 2, lid 5 onder b (overige gevallen) van het besluit in combinatie met bijlage D 8.1.

³ Dit is vergelijkbaar met het aantal verkeersbewegingen bij een kantoorlocatie van 100.000m² bvo of een woningbouwlocatie van 1.500 woningen.

⁴ De Nederlandse m.e.r.-regelgeving (Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.) geeft aan bij welke ruimtelijke plannen en besluiten een m.e.r.-procedure moet worden gevolgd. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is een lijst opgenomen met besluiten omtrent activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd (onderdeel D).

Het doel van een m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze m.e.r.-beoordelingsnotitie. De m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan of een bestemmingsplan).

Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum heeft op 7 november 2017 besloten dat geen m.e.r. beoordelingsprocedure hoeft te worden doorlopen. Reden hiervoor is dat uit de aanmeldnotitie blijkt dat de gevolgen voor het milieu vanwege het plan maar zeer beperkt zijn. De aanmeldnotitie is als bijlage 5 aan de toelichting toegevoegd.

5.13.Conclusie

De hierboven beschreven paragrafen hebben een nadere analyse van het plangebied weergegeven waarin de beknopte conclusies uit de onderzoeksrapporten zijn weergegeven. Uiteraard zal er bij uitvoering worden gewerkt conform vigerende wet- en regelgeving en daarbij behorende vergunningvoorwaarden. De werkzaamheden zullen op een verantwoorde wijze worden verricht. De gebiedsaspecten geven dan verder geen aanleiding om af te zien van de voorgenomen ontwikkeling waarvoor het plan is opgesteld.

6. Implementatie

6.1. Planmethodiek

De regelgeving, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening, biedt de gemeente de mogelijkheid tot het opstellen van bestemmingsplannen met een grote mate van flexibiliteit en globaliteit. Planvormen kunnen zodanig worden gekozen dat ingespeeld kan worden op zich wijzigende omstandigheden en op nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen, zodat in veel gevallen het bestemmingsplan minder vaak hoeft te worden aangepast.

In het voorliggende plan is ervoor gekozen om het tracé van de nieuw aan te leggen gastransportleiding exact te bestemmen met een aanduiding, inclusief de bijbehorende belemmeringenstrook. Daarnaast biedt het plan de flexibiliteit om de bestaande gastransportleiding gelegen aan de rand van het 'circusterrein' te verplaatsen naar de parallelweg langs de Diependaalselaan door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Tevens kan met deze bevoegdheid de aanduiding van de bestaande gastransportleiding van de verbeelding van het voorliggende plan worden verwijderd.

6.2. Bestemmingsregeling

Een bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de toelichting, de regels en een of meerdere verbeeldingen. De verbeelding en de daarin aangewezen bestemmingen en regels vormen tezamen het juridische plan. De toelichting heeft geen rechtskracht. In de toelichting worden de achtergronden en beweegredenen aangegeven die hebben geleid tot de bestemmingen. De regels omvatten de omschrijvingen van de in het plan vervatte bestemmingen, waarbij per bestemming het doel wordt aangegeven.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de juridische opbouw van het plan. Aan de orde komen onder meer de opbouw van de regels, de relatie tussen regels en kaarten en de beschrijving van de in de regels vastgelegde bestemmingen.

6.2.1. Toelichting op de verbeelding

De verbeelding van het analoge bestemmingsplan bestaat uit één blad. Met behulp van kleuren, letteraanduidingen en/of arceringen zijn de verschillende gebieds- en functionele bestemmingen weergegeven. Daar waar dat niet mogelijk bleek, is gekozen voor een meer praktische benadering. Bij het vervaardigen van de verbeelding is zoveel mogelijk aangesloten bij het 'moederplan' Vreelandseweg. Bij de opzet van de verbeelding is dan ook aangesloten bij de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012). De verbeelding is opgesteld conform DURP (Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen).

6.2.2. Toelichting op de regels

De regels bevatten de juridisch regeling voor het gebruik van de gronden, bepalingen over de toegelaten bebouwing en een regeling over het gebruik van bebouwing. De regels, die zijn onderverdeeld in paragrafen, worden hierna (indien nodig) toegelicht. Bij de opzet van de regels is aangesloten bij de SVBP2012 en de bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening. Evenals bij de verbeelding is aangesloten bij de regels vanuit het bestemmingsplan 'Vreelandseweg'. De artikelen bevatten bepalingen over de specifieke bestemmingen in het plan. De opbouw van deze artikelen is steeds gelijk, conform de eisen van de SVBP2012. Voor een nadere uitleg wordt verwezen naar de SVBP2012, te raadplegen via de website van het ministerie van IenM, onderdeel

standaarden. Hier kan men ook terecht voor een uitgebreidere uitleg over dubbelbestemmingen, voorlopige bestemmingen en aanduidingen.

Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid zijn de regels in hoofdstukken geplaatst. Daarbij is aangesloten bij de SVBP2012, te weten:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

- Begrippen

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Enkele begrippen zijn overgenomen uit de Woningwet/Bouwverordening en SVBP2008/2012.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- dubbelbestemmingen

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de (dubbel)bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijken van de bouwregels: afwijkingsmogelijkheden ten opzichte van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels: opsommingen van afwijkingen die in strijd zijn met de bestemmingsomschrijving.
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werkzaamheden en werken, geen bouwwerken zijnde: opsomming van werkzaamheden en werken waarvoor al dan niet een omgevingsvergunning voor benodigd is.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

- anti-dubbeltelregel

Deze regel strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw een tweede keer zou kunnen worden gebruik gemaakt. Aangesloten is bij de standaard antidubbeltelregel die in het Bro is opgenomen.

- Overige regels

In dit artikel worden de regels en verbeeldingen van binnen het plangebied vigerende bestemmingsplannen onverkort van toepassing verklaard.

- algemene bouwregels

In dit artikel zijn regels opgenomen hoe om te gaan met afwijkende maatvoering bij bestaande bouwwerken.

- algemene gebruiksregels

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit

brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

- algemene afwijkingsregels

Het artikel heeft onder meer tot doel enige flexibiliteit in de regels aan te brengen. Via een door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning kunnen onder meer geringe afwijkingen in de maatvoering voor bouwwerken worden aangebracht en (openbare) nutsvoorzieningen worden gerealiseerd.

- algemene wijzigingsregels

In het plangebied is een deelgebied aangewezen waarvoor burgemeester en wethouders een wijzigingsplan kunnen opstellen en die op de verbeelding is aangeduid als 'wro-zone wijzigingsgebied':

1. Het wijzigingsgebied heeft betrekking op de zone aan de Diependaalselaan. Deze gronden kunnen gewijzigd worden in de dubbelbestemming "Leiding-Gas".

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht

In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan.

- slotregel

In de regels van het bestemmingsplan wordt in de Slotregel aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6.2.3. Invulling van de bestemmingsregels

Voor de invulling van de planregels is aangesloten bij het plan 'Vreelandseweg'. Als aanvulling is een extra gebiedsaanduiding opgenomen ten behoeve van de toekomstig te verleggen gastransportleiding alsmede de veiligheidszones rondom het gasontvangststation. De indeling ziet er als volgt uit:

- Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

In dit artikel is de bescherming van de aanwezige gasleidingen en de bijbehorende belemmeringenstroken geregeld. Hierin is nadrukkelijk gesteld dat op deze gronden niet mag worden gebouwd. Indien werkzaamheden in of op de grond worden uitgevoerd, dan dient hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

- Veiligheidszone – Bedrijven

Deze aanduiding kent een zone voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Met deze aanduiding wordt ervoor gezorgd dat er binnen een zone van 4 meter vanaf het bouwvlak geen beperkt kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd en de zone van 15 regelt dat daarbinnen geen kwetsbare objecten worden toegestaan.

6.3. Handhaving

Het bestemmingsplan is bindend voor burgers, bedrijven, maatschappelijke instellingen en voor de overheid zelf. Het afdwingen van het naleven van het bestemmingsplan is, met behoud van ieders verantwoordelijkheid, in eerste instantie een taak van de gemeentelijke overheid. Er is veel aandacht besteed aan voorlichting met betrekking tot de consequenties die een gevolg zijn van het vaststellen van dit bestemmingsplan. Daarnaast is er veel aandacht voor een effectieve en doelgerichte controle op zaken die in het bestemmingsplan zijn geregeld. Voor de controle en handhaving van het bestemmingsplan is samenwerking in brede zin een noodzaak. In het plangebied is een scala aan regelgeving van toepassing, zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Wet milieubeheer, de Provinciale Milieuverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening, die samenwerking binnen de overheid noodzakelijk maakt. Op die manier kan het hoge ambitieniveau gestalte krijgen. Het zich niet houden aan de regels doet afbreuk aan de kwaliteit van het plangebied; daadwerkelijke handhaving heeft voor de samenleving een belangrijke waarde. Tegen illegale situaties zal worden opgetreden.

6.3.1 Preventief en repressief toezicht

Handhaving van het bestemmingsplan gebeurt bij de beoordelingen van bouwaanvragen, verzoeken om ontheffing van het bestemmingsplan en aanvragen om aanlegvergunning (preventieve handhaving) en vervolgens bij controle van verleende bouw- en aanlegvergunningen en ontheffingen, maar ook aan de hand van geconstateerde illegale situaties, klachten e.d. (repressieve handhaving).

6.3.2 De instrumenten

Een overtreder riskeert:

1. dat publiekrechtelijke sancties plaatsvinden (dwangsom of bestuursdwang). Een last onder dwangsom is een veel toegepast middel om te zorgen, dat de overtreder door middel van het verbeuren van een bepaald bedrag ertoe moet weerhouden de overtreding voort te zetten. Mocht een dwangsom niet het gewenste effect hebben dan kan de gemeente bestuursdwang toepassen hetgeen er op neer komt dat de gemeente datgene doet wat de overtreder behoort te doen of verhindert dat hij/zij doet wat niet mag. Een en ander op kosten van de overtreder;
2. dat strafrechtelijke vervolging plaatsvindt. Overtreding van bepaalde bestemmingsplan-regels zijn strafbare feiten. De bevoegdheid tot het instellen van vervolging op grond van het strafrecht berust bij het Openbaar Ministerie. Daartoe wordt een proces-verbaal tegen de overtreder opgemaakt en vindt vervolgens strafrechtelijke vervolging plaats. Strafrechtelijke vervolging kan plaatshebben in combinatie met de onder 1 genoemde bestuursrechtelijke dwangmiddelen. Bijzonderheid hierbij is dat de Wet Economische Delicten op overtredingen van het bestemmingsplan van toepassing is, wat inhoudt dat de strafmaat aanzienlijk is verzwaaard;
3. de bestuurlijke boete. Door de uitbreiding van de bestuurlijke handhaving met de bestuurlijke boete kan de handhaving verder worden geïntensiveerd. De gemeente krijgt daardoor extra mogelijkheden om daadkrachtig en snel op te treden tegen overtredingen.

Aan de hand van recente luchtfoto's kan achterhaald worden wat er aan bebouwing aanwezig is op alle percelen in het plangebied. Eventuele bebouwing die illegaal (zonder vergunning) gebouwd is, en waartegen wordt, of alsnog kan worden opgetreden, wordt niet automatisch gelegaliseerd met

het nieuwe bestemmingsplan. Dit geldt ook voor een eventueel gewijzigd gebruik van opstallen waarvoor geen toestemming is gevraagd c.q. verleend. Van geval tot geval zal bezien moeten worden of sprake is van een situatie die alsnog voor legalisatie in aanmerking komt of niet.

6.3.3 Prioriteiten in de handhaving

Voor de handhaving van illegale situaties op het gebied van ruimtelijke ordening, Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en Monumentenwet zijn beleidsregels vastgesteld. Het college moet jaarlijks haar beleidsvoornemens in het kader van handhaving van de bouwregelgeving bekend maken. Ook moet jaarlijks verslag worden gedaan over de uitvoering van het handhavingsbeleid. Het handhavingsbeleid vormt het kader voor een jaarlijks vast te stellen handhavingsprogramma.

In de beleidsregels zijn prioriteiten gesteld (hoog, middelhoog en laag). De hoogste prioriteit richt zich tot onveilige situaties in zijn algemeenheid en tot veranderingen van percelen en gebouwen zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Tegen overtredingen met een hoge prioriteit zal onmiddellijk handhavend worden opgetreden. Overtredingen uit de categorie met een middelhoge prioriteit, zoals erfafscheidingen, bijgebouwen en uitbreidingen aan de achterzijde zullen op de gebruikelijk wijze binnen de werkvoorraad worden afgehandeld.

Bovenstaande wil niet zeggen dat tegen geconstateerde illegale situaties met een lage prioriteit bijvoorbeeld aan de achterzijde niet zal worden opgetreden. Te denken valt om jaarlijks thematisch overtredingen met een lage prioriteit in het handhavingsprogramma op te nemen.

6.3.4 Planinformatie

Het bestemmingsplan komt niet zomaar tot stand, maar is met veel publiciteit omgeven. Het bestemmingsplan is altijd in te zien. Daarnaast zijn er ook folders over de bouwregelgeving verkrijgbaar. De gemeentelijke organisatie is er bovendien op ingesteld nadere uitleg te geven. Velen maken daarvan gebruik. Niemand hoeft dus het risico te lopen om als gevolg van een gebrek aan kennis verkeerde beslissingen te nemen.

6.4. Economische uitvoerbaarheid

Per 1 november 2010 is in het Bro een nieuw artikel 6.2.1a ingevoerd. Dit betreft de bij de reparatiewet aangekondigde omschrijving bij AMvB van de gevallen waarin van een exploitatieplan kan worden afgezien.

Het gaat daarbij om locaties waarbij kostenverhaal via de grondexploitatie verplicht zou zijn, maar er nauwelijks reële kosten zijn die de gemeente wil verhalen. De volgende gevallen worden nu in artikel 6.2.1a van het Bro gespecificeerd als situaties waarbij toepassing van een grondexploitatie niet verplicht is:

- gevallen waarbij het totaal van de netto exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald minder is dan €10.000,-;
- indien er uitsluitend sprake is van apparaatskosten die zo nodig via de leges verhaald kunnen worden;
- kosten van voorzieningen waarvan de gemeente ook na het vaststellen van het ruimtelijke besluit de kosten nog zal kunnen verhalen bij overeenkomst, zoals het maken van de inrit naar de openbare weg of een aansluiting op het riool.

Met de Wet ruimtelijk ordening beschikt de gemeente over mogelijkheden voor kostenverhaal op particuliere ontwikkelaars in een plangebied. Zijn de kosten van de ontwikkeling niet op een andere manier verzekerd (bijvoorbeeld door het sluiten van overeenkomsten met grondeigenaren

over de kosten van de ontwikkeling) dan kan de gemeente een exploitatieplan vaststellen, waarin die kosten worden benoemd. Het exploitatieplan loopt mee met de procedure van het bestemmingsplan. Daarmee wordt een exploitatieplan mede een toetsingsgrond bij omgevingsvergunningen. De gemeenteraad kan evenwel bij vaststelling van het bestemmingsplan besluiten om géén exploitatieplan vast te stellen. Dat kan de raad alleen doen, indien de kosten dus op een andere wijze zijn verzekerd en er verder geen extra eisen aan locaties hoeven te worden gesteld.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan

Voor dit bestemmingsplan is het niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen, omdat het bestemmingsplan geen, zogenaamde, 'aangewezen bouwplannen' mogelijk maakt zoals omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

Kosten en risico van het plan zijn voor rekening van de Gasunie. Met betrekking tot eventuele planschadeclaims als gevolg van de aanpassing van het bestemmingsplan is met de Gasunie een overeenkomst gesloten. Ook over het verplaatsen van de riolering zijn afspraken gemaakt. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.

6.5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.5.1. Inspraak

Over het voornemen is overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening gelegenheid tot inspraak geboden. Op 13 september 2017 heeft in de Bethlehemkerk te Hilversum een inloopavond plaatsgevonden. De inloopavond is georganiseerd door Gasunie en had als doel om de bewoners en bedrijven te informeren over de aankomende werkzaamheden en daarvoor benodigde paraplubestemmingsplan. De uitnodiging is huis-aan-huis verspreid bij de woningen en bedrijven in de directe nabijheid van de projectlocatie. Tijdens de avond hebben vier bewoners gebruik gemaakt van de gelegenheid om informatie in te winnen en zijn ideeën uitgewisseld over de uitvoering.

6.5.2. Overleg

Het gemeentebestuur overlegt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan met betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Ook andere instanties kunnen bij het vooroverleg worden betrokken.

Er is overleg geweest met Regionale Brandweer Gooi en Vechtstreek. De brandweer heeft aangegeven dat de vragen duidelijk zijn beantwoord.

6.5.3. Raadsvaststelling

In het kader van de zienswijzenprocedure is het ontwerpbestemmingsplan Vreelandseweg - gasleiding Diependaalselaan 2017 met de bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegd op het gemeentehuis en raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze terinzagelegging is van tevoren aangekondigd in de Gooi en Eembode, op www.officielebekendmakingen.nl en in de Staatscourant. Daarnaast is het voornemen gepubliceerd door plaatsing op de gemeentelijke website.

Het ontwerp heeft van 17 november tot en met 28 december 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tevens is een kennisgeving gepubliceerd van het collegebesluit dat geen m.e.r. beoordelingsprocedure hoeft te worden doorlopen.

7. Bijlagen

1. 15 april 2015, Antea Group, Verkennend bodemonderzoek afsluiterschema S-6388 en historisch onderzoek leidingtracé W-500-19-KR-012 aan de Diependaalselaan te Hilversum, 401393-S6388-MK01, rev. 00
2. 13 mei 2015, Antea Group, Verkennende inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Flora- en Faunawet ten behoeve van vijftal modificaties in de omgeving van 's-Graveland en Hilversum (S-6371, S-2148, S-6387, S-6388, S-2116), 401393-NT, rev. 00
3. 10 oktober 2016, DNV-GL, Kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding W-500-19 te Hilversum, 10014588.004, rev. 0
4. 21 september 2017, Tebodin Netherlands B.V., QRA gastransportleiding W-533-12 N.V. Nederlandse Gasunie, 34120005, rev. 0
5. 11 oktober 2017, VDH Omgevingsadvies, Aanmeldnotitiem.e.r.-beoordeling – verleggen gastransportleidingen W-500-19 en W-533-12 te Hilversum, 1609-0414-3, rev. 5



Ravelijn 10
4285 ED Woudrichem
Tel. 0613165830
info@vdh-omgevingsadvies.nl
www.vdh-omgevingsadvies.nl