

**De Minister van
Onderwijs, Cultuur en Wetenschap**

en

De Minister van Infrastructuur en Milieu

Overwegende

dat het gebied Hilversum-Zuid, gelegen in de gemeente Hilversum, van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter;

dat het historisch-ruimtelijk karakter van dit gebied nog voldoende gaaf en herkenbaar is;

gelet op de artikelen 35 en 36 van de Monumentenwet 1988;

gehoord de Raad van de gemeente Hilversum, Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland en de Raad voor Cultuur;

Besluiten

dat het gebied Hilversum-Zuid in de gemeente Hilversum, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende begrenzingskaart met als kenmerk MSP/34/02 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, wordt aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

dat het vigerende bestemmingsplan
Bosdrift, vastgesteld 15 mei 2013

niet voldoet aan het beschermingsvereiste;

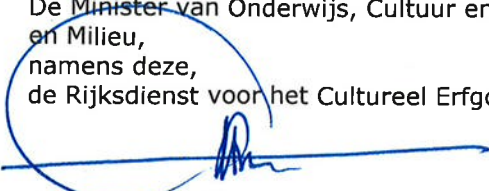
dat de termijn waarbinnen een ter bescherming strekkend bestemmingsplan moet worden vastgesteld, wordt bepaald op 1 jaar.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in de Staatscourant. Van dit besluit wordt mededeling gedaan in de daarvoor in aanmerking komende dag- of nieuwsbladen, aan de Raad van de gemeente Hilversum, aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland en aan de Raad voor Cultuur.

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant schriftelijk bezwaar maken. De belanghebbende dient daartoe een bezwaarschrift in bij de minister van OCW, onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML te Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op www.bezwaarschriftenocw.nl.

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Minister van Infrastructuur en Milieu,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



drs. Cees van 't Veen
algemeen directeur

BESLUITMOTIVERING BIJ DE AANWIJZING VAN HET BESCHERMD STADSGEZICHT HILVERSUM ZUID

De Raad voor Cultuur, de raad van de gemeente Hilversum en Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een positief advies uitgebracht over de voorgestelde aanwijzing van het beschermd stadsgezicht Hilversum Zuid.

In het aan te wijzen beschermd stadsgezicht zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht, dan wel in procedure:

- Bestemmingsplan Bosdrift, vastgesteld 15 mei 2013
- Bestemmingsplan Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost, ontwerp ter visie 4 december 2014 - 16 januari 2015

Beoordeling:

De beoordeling betreft dat deel van het bestemmingsplan dat gelegen is binnen het aan te wijzen beschermd stadsgezicht.

Bestemmingsplan Bosdrift, vastgesteld 15 mei 2013

Het te beschermen gezicht maakt deel uit van het bestemmingsplan dat een groter grondgebied bestrijkt. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en legt als zodanig de bestaande stedenbouwkundige situatie vast. Het borgt daarmee de in het gebied aanwezige stedenbouwkundige structuur en functies, zoals de bebouwing, waterlopen en groenstructuren. Het bestemmingsplan Bosdrift kent echter geen regelgeving die specifiek gericht is op bescherming van bijzondere onderdelen en kenmerken die bepalend zijn voor de waarden van het te beschermen gezicht. Het gaat hier bijvoorbeeld om typerende dakhellingen en kapvormen, evenals de samenhang in bebouwingsonderdelen. Aanvullend is daarom het bestemmingsplan Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost voorbereid (zie hieronder). Met dit 'paraplubestemmingsplan' dat een complementaire werking heeft voor het te beschermen gebied wordt tegemoet gekomen aan de ontbrekende, op bescherming gerichte regelgeving, van het bestemmingsplan Bosdrift.

De diverse bestemmingen voorzien, in samenhang met de bijbehorende regels, onvoldoende in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden. Wanneer de bestemmingen en bijbehorende regels in samenhang met de aanvullende regels uit het nog vast te stellen bestemmingsplan Beschermd Gezichten Hilversum Zuid en Oost worden gezien, wordt voorzien in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden zoals aangegeven in de toelichting van het aan te wijzen stadsgezicht.

Bestemmingsplan Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost, ontwerp ter visie 4 december 2014 - 16 januari 2015

Dit bestemmingsplan fungeert als een 'parapluplan', met aanvullende regelgeving op alle geldende onderliggende gedeelten van bestemmingsplannen binnen de gebieden Hilversum Zuid en Plan Oost. Voor een optimale bescherming van waardevolle onderdelen en kenmerken van de aan te wijzen gezichten is dit bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op de waardevolle onderdelen van de gebieden Hilversum Zuid en Plan Oost. Hierbij is gebruik gemaakt van de beschrijving uit de toelichting behorend bij de aanwijzing, maar wordt bovendien verder ingegaan op typerende waardevolle onderdelen van de beide gebieden en een 'vertaalslag' gemaakt naar de planologische bescherming.

Voor de bescherming van de waarden in de te beschermen gebieden Plan Oost en Hilversum Zuid is een algemene dubbelbestemming met het artikel 'Waarde - Beschermd gezicht' in de regelgeving opgenomen. De voor 'Waarde - Beschermd gezicht' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de aanwezige cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing. De goot- en bouwhoogte, dakvorm, nokrichting en oppervlakte van (hoofd)gebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen deze dubbelbestemming niet zonder meer worden gewijzigd.

Door middel van een omgevingsvergunning kan voor bepaalde bouwwerken, waaronder het wijzigen van de goot- en bouwhoogte, van deze algemene regeling worden afgeweken. Als voorwaarde geldt onder meer dat de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd gezicht niet op onaanvaardbare wijze mogen worden verstoord. Daarnaast dient een advies van de commissie van welstand en monumenten te zijn ingewonnen.

Voorts is voor de gronden met de bestemming Waarde Beschermd gezicht een sloopverbod opgenomen. Een sloopvergunning kan enkel worden verleend nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen en de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd gezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.

De regelgeving voorziet, in samenhang met de bestemmingen en regels uit het primaire onderliggende bestemmingsplan, in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden zoals aangegeven in de toelichting van het aan te wijzen stadsgezicht.

Conclusie

Gezien het voorgaande kunnen genoemde bestemmingsplannen, waarbij het paraplu-bestemmingsplan voor het beschermde gezicht een aanvullende werking heeft, in samenhang als voldoende beschermend worden aangemerkt.

**De Minister van
Onderwijs, Cultuur en Wetenschap**

en

De Minister van Infrastructuur en Milieu

Overwegende

dat het gebied Hilversum Plan Oost, gelegen in de gemeente Hilversum, van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter;

dat het historisch-ruimtelijk karakter van dit gebied nog voldoende gaaf en herkenbaar is;

gelet op de artikelen 35 en 36 van de Monumentenwet 1988;

gehoord de raad van de gemeente Hilversum, Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland en de Raad voor Cultuur;

Besluiten

dat het gebied Plan Oost in de gemeente Hilversum, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende begrenzingskaart met als kenmerk MSP/34/03 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, wordt aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

dat de vigerende bestemmingsplannen
Kamerlingh Onnesweg, vastgesteld 12 juni 2013
Noord, vastgesteld 15 mei 2013

voldoen aan het beschermingsvereiste

en besluiten voorts dat het ontwerp bestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost, ontwerp ter visie 4 december 2014 - 16 januari 2015

voldoet aan het beschermingsvereiste.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in de Staatscourant. Van dit besluit wordt mededeling gedaan in de daarvoor in aanmerking komende dag- of nieuwsbladen, aan de raad van de gemeente Hilversum, aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland en aan de Raad voor Cultuur.

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant schriftelijk bezwaar maken. De belanghebbende dient daartoe een bezwaarschrift in bij de minister van OCW, onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML te Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op www.bezwaarschriftenocw.nl.

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Minister van Infrastructuur en Milieu,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

drs. Cees van 't Veen
algemeen directeur

BESLUITMOTIVERING BIJ DE AANWIJZING VAN HET BESCHERMD STADSGEZICHT HILVERSUM PLAN OOST

De Raad voor Cultuur, de raad van de gemeente Hilversum en Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een positief advies uitgebracht over de voorgestelde aanwijzing van het beschermd stadsgezicht Hilversum Plan Oost.

In het aan te wijzen beschermd stadsgezicht zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht, dan wel in procedure:

- Bestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg, vastgesteld 12 juni 2013
- Bestemmingsplan Noord, vastgesteld 15 mei 2013
- Bestemmingsplan Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost, ontwerp ter visie 4 december 2014 - 16 januari 2015

Beoordeling:

De beoordeling betreft dat deel van het bestemmingsplan dat gelegen is binnen het aan te wijzen beschermd stadsgezicht.

Bestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg, vastgesteld 12 juni 2013

Het bestemmingsplan omvat vrijwel het gehele stadsgezicht. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en legt als zodanig de bestaande stedenbouwkundige situatie vast. Het borgt daarmee de bestaande stedenbouwkundige structuur en functies, zoals de bebouwing, waterlopen en groenstructuren. Het bestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg kent echter geen regelgeving die specifiek gericht is op bescherming van bijzondere onderdelen en kenmerken die bepalend zijn voor de waarden van het te beschermen gezicht. Het gaat hier bijvoorbeeld om typerende dakhellingen en kapvormen, evenals de samenhang in bebouwingsonderdelen. Aanvullend is daarom het bestemmingsplan Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost voorbereid (zie hieronder). Met dit 'paraplubestemmingsplan' dat een complementaire werking heeft voor het te beschermen gebied wordt tegemoet gekomen aan de ontbrekende, op bescherming gerichte regelgeving, van het bestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg.

De diverse bestemmingen voorzien, in samenhang met de bijbehorende regels, onvoldoende in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden. Wanneer de bestemmingen en bijbehorende regels in samenhang met de aanvullende regels uit het nog vast te stellen bestemmingsplan Beschermd Gezichten Hilversum Zuid en Oost worden gezien, wordt voorzien in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden zoals aangegeven in de toelichting van het aan te wijzen stadsgezicht.

Bestemmingsplan Noord, vastgesteld 15 mei 2013

Een klein gedeelte van dit plan heeft betrekking op het stadsgezicht. Op basis van het Raadsbesluit van 5 november 2014, gericht op het aanwijzingsadvies, is het plangebied gelegen tussen Johannes Geradtsweg/Larenseweg en ten zuiden van de Jacob Peetstraat binnen de begrenzing van het beschermde stadsgezicht opgenomen. Hiermee wordt een betere samenhang gewaarborgd tussen de bebouwing ten noorden en ten zuiden van de Johannes Geradtsweg.

In het bestemmingsplan is de bestaande ruimtelijke situatie op hoofdlijnen vastgelegd. Het borgt daarmee de bestaande stedenbouwkundige structuur en functies, waaronder de bebouwing en open ruimtes. Het bestemmingsplan Noord kent echter geen bijzondere regelgeving gericht op aanvullende bescherming voor bijvoorbeeld bebouwingshoogten of dakvormen. Hier biedt de dubbelbestemming van het 'paraplubestemmingsplan' Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost (zie hieronder) een toegevoegde beschermingsregeling.

De diverse bestemmingen voorzien, in samenhang met de bijbehorende regels, onvoldoende in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden. Wanneer de bestemmingen en bijbehorende regels in samenhang met de aanvullende regels uit het nog vast te stellen

bestemmingsplan Beschermd Gezichten Hilversum Zuid en Oost worden gezien, wordt voorzien in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden zoals aangegeven in de toelichting van het aan te wijzen stadsgezicht.

Bestemmingsplan Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost, ontwerp ter visie 4 december 2014 - 16 januari 2015

Dit bestemmingsplan fungeert als een 'parapluplan', met aanvullende regelgeving op alle geldende onderliggende gedeelten van bestemmingsplannen binnen de gebieden Hilversum Zuid en Plan Oost. Voor een optimale bescherming van waardevolle onderdelen en kenmerken van de aan te wijzen gezichten is dit bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op de waardevolle onderdelen van de gebieden Hilversum Zuid en Plan Oost. Hierbij is gebruik gemaakt van de beschrijving uit de toelichting behorend bij de aanwijzing, maar wordt bovendien verder ingegaan op typerende waardevolle onderdelen van de beide gebieden en een 'vertaalslag' gemaakt naar de planologische bescherming.

Voor de bescherming van de waarden in de te beschermen gebieden Plan Oost en Hilversum Zuid is een algemene dubbelbestemming met het artikel 'Waarde - Beschermd gezicht' in de regelgeving opgenomen. De voor 'Waarde - Beschermd gezicht' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de aanwezige cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing. De goot- en bouwhoogte, dakvorm, nokrichting en oppervlakte van (hoofd)gebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen deze dubbelbestemming niet zonder meer worden gewijzigd.

Door middel van een omgevingsvergunning kan voor bepaalde bouwwerken, waaronder het wijzigen van de goot- en bouwhoogte, van deze algemene regeling worden afgeweken. Als voorwaarde geldt onder meer dat de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd gezicht niet op onaanvaardbare wijze mogen worden verstoord. Daarnaast dient een advies van de commissie van welstand en monumenten te zijn ingewonnen.

Voorts is voor de gronden met de bestemming Waarde Beschermd gezicht een sloopverbod opgenomen. Een sloopvergunning kan enkel worden verleend nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen en de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd gezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.

De regelgeving voorziet, in samenhang met de bestemmingen en regels uit de primaire onderliggende bestemmingsplannen, in het beschermingsvereiste wat betreft de te beschermen waarden zoals aangegeven in de toelichting van het aan te wijzen stadsgezicht.

Conclusie

Gezien het voorgaande kunnen genoemde bestemmingsplannen, waarbij het paraplu-bestemmingsplan voor het beschermd gezicht een aanvullende werking heeft, in samenhang als voldoende beschermend worden aangemerkt.

