

B EN W - VOORSTEL

datum: 18 maart 2014
status: Openbaar
registratienummer: 100797
steller: dhr. A. Rijntjes
portefeuille: Ruimtelijke ordening

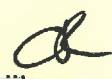
onderwerp

Omgevingsvergunning fietsenstallingen NS station Hilversum Noord

voorgestelde beslissing

1. Kennis nemen van het bouwplan van Prorail om de fietsenstallingen bij NS station Hilversum Media Park uit te breiden.
2. Kennis nemen van de ruimtelijk onderbouwing.
3. Meewerken aan het bouwplan door het ter inzage leggen (6 weken) van een ontwerp-omgevingsvergunning (voor afwijken van de bestemmingsplannen Media Park en Noord).

paraaf	B	W	W	W	W	W	S
akkoord							
bespreken							
kopie							

beslissing: conform /  zie bijlage

de gemeentesecretaris



kopie aan:

datum Commissie:

datum De Raad:

datum b. en w. 18 maart 2014
afdeling: DS/Stedelijke Ontwikkeling
steller: dhr. A. Rijntjes
portefeuille: Ruimtelijke ordening
voor: Burgemeester en Wethouders

telefoonnummer: 2402
registratienummer: 100797

Overgelegde stukken:

Voorsel BenW
Ruimtelijke onderbouwing deel 1
Bouwplan
Uitvoeringsprogramma fiets
Ruimtelijk onderbouwing deel 2

Overleg gevoerd met:

DS/Ingenieursbureau
DS/P&C
DS/PM
DS/Stedelijke Ontwikkeling

paraaf staf:



status: Openbaar

paraaf afdelingsmanager:

**onderwerp:**

Omgevingsvergunning fietsenstallingen NS station Hilversum Noord

voorgestelde beslissing:

1. Kennis nemen van het bouwplan van Prorail om de fietsenstallingen bij NS station Hilversum Media Park uit te breiden.
2. Kennis nemen van de ruimtelijk onderbouwing.
3. Meewerken aan het bouwplan door het ter inzage leggen (6 weken) van een ontwerp-omgevingsvergunning (voor afwijken van de bestemmingsplannen Media Park en Noord).

GS akkoord met doorzending naar pho:



paraaf portefeuillehouder:

13/3 1/14 B

akkoord / ~~niet akkoord~~

datum: 5 maart 2014
registratienummer: 100797
afdelingsnaam: DS/Stedelijke Ontwikkeling
steller: dhr. A. Rijntjes
paraaf chef:
kopie aan:
onderwerp: Omgevingsvergunning fietsenstallingen NS station Hilversum Noord

nota voor burgemeester en wethouders

Inleiding

Prorail heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een uitbreiding van de fietsenstalling bij het NS station Hilversum Media Park (voorheen station Hilversum Noord). De bestaande stallingen aan weerszijden van het spoor voldoen niet meer aan de vraag.

De uitbreiding past niet in de bestemmingsplannen Media Park (bestemming Bos) en Noord (bestemming Groenvoorziening). Meewerken aan de uitbreiding kan alleen via een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan en nadat een uitgebreide procedure (met mogelijkheid tot indienen zienswijzen; inspraak) heeft plaatsgevonden.

Voortraject

Het bouwplan is in overleg met de gemeente tot stand gekomen en vloeit mede voort uit het project 'Ruimte voor de fiets' van Prorail (stimulering gebruik openbaar vervoer en de fiets).

Op 4 juli 2012 stemde de gemeenteraad in met het 'Uitvoeringsprogramma fiets' en stelde een krediet beschikbaar (€ 1,2 mln) voor 5 projecten. Het betreffende bouwplan is één van die 5 projecten. De raad heeft daarmee te kennen gegeven geen bedenkingen te hebben tegen afgifte van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de fietsenstalling.

De commissie Welstand en Monumenten heeft op 23 mei 2013 een positief advies gegeven over het bouwplan.

Inhoud

Ten tijde van de aanvraag waren bij het NS station in totaal 128 stallingsplekken en 32 fietskluizen beschikbaar (aan elke zijde 64 stallingsplekken en 16 fietskluizen). Inmiddels heeft ProRail buiten het traject van deze omgevingsvergunning 8 weinig gebruikte fietskluizen aan de zijde Hilversum Noord vervangen door 16 stallingsplekken. Er komen 128 stallingsplekken bij (80 aan de zijde Media Park en 48 aan de zijde Hilversum Noord).

In de eindsituatie zijn aan de zijde Media Park 144 stallingsplekken en 16 fietskluizen en aan de zijde Hilversum Noord 128 stallingsplekken en 8 fietskluizen aanwezig (zie onderstaande tabel).

	zijde Media Park		zijde Hilversum Noord	
	stallingsplekken	fietskluizen	stallingsplekken	fietskluizen
Aanwezig vóór aanvraag omgevingsvergunning	64	16	64	16
Aanpassing Prorail	0	0	+16	-8
Uitvoering uitbreiding	+80	0	+48	0
Aanwezig in eindsituatie	144	16	128	8

De stallingen sluiten aan op de al bestaande stalling en liggen geheel op grond van Prorail. Ze worden 'ingepast' in de omgeving. Bomen worden niet gekapt. Bovendien wordt aan weerszijden van het spoor groen gecompenseerd. Aan de zijde Hilversum Noord is een plan voor o.a. intensivering van groen (naast Cruyff Court) voorzien. Daarnaast zal bij de herziening van het bestemmingsplan Noord een strook langs de Laan 1940 1945 (zijde Noorder Begraafplaats) een groenbestemming krijgen. De compensatie van groen vindt ook aan de zijde van het Media Park plaats en wel op het Media Park zelf.

Bij de aanvraag is een 'ruimtelijke onderbouwing' gevoegd. Verwezen wordt naar die onderbouwing.

Kosten

De kosten van de uitbreiding zijn € 101.000,-- Prorail betaalt een deel van de kosten (€ 41.000,--). De provincie heeft een bedrag aan subsidie gegeven (€ 22.000,--). De gemeente heeft een bedrag van € 60.000,-- gereserveerd (via 'Uitvoeringsprogramma fiets').

Daarmee is het plan uitvoerbaar.

Vergoeding in schade

Iemand die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het bestemmingsplan of een afwijking daarvan, moet een tegemoetkoming in schade worden toegekend, althans voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van die (rechts)persoon moet blijven en voor zover de tegemoetkoming niet op een andere manier wordt voldaan.

De omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bestemmingsplannen Media Park en Noord veroorzaakt naar alle waarschijnlijk geen schade. Niettemin wordt met Prorail een overeenkomst gesloten waarin is geregeld dat eventuele (plan)schade ten laste van Prorail blijft.

Participatie burger

Inpraak vindt plaats in de (formele) procedure (6 weken). Dat is niveau 2 van de participatieladder.

Voorgestelde beslissing

1. Kennis nemen van het bouwplan van Prorail om de fietsenstallingen bij NS station Hilversum Media Park uit te breiden.
2. Kennis nemen van de ruimtelijk onderbouwing.
3. Meewerken aan het bouwplan door het ter inzage leggen (6 weken) van een ontwerp-omgevingsvergunning (voor afwijken van de bestemmingsplannen Media Park en Noord).

Vervolgtraject

Na uw instemming wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dat wordt vooraf bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eemboode en op internetpagina van de gemeente en de Staatscourant). Die periode heeft iedereen de gelegenheid om te reageren op het ontwerp. Na de inzage periode worden de dan ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota, waarna het college een besluit dient te nemen over de beantwoording. Worden geen zienswijzen ingediend kan direct de vergunning worden verleend.