



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

IBN Bouw, Integraal Bouw Nederland b.v.
dhr. M. Thung
Sloterweg 303 A
1171 VC Badhoevedorp

DATUM: 14 september 2012
ONS KENMERK: 12-081/12.01575/JerBr
UW KENMERK: Frans van Eijden order nr. 1203996
AUTEUR: G.J. Brandjes
PROJECTLEIDER: G.J. Brandjes
STATUS: versie 2.0
CONTROLE: J.A.M. van Zundert

Update quick scan VSH te Hilversum

IBN Bouw, Integraal Bouw Nederland b.v. is voornemens een momenteel braak liggend stuk grond in Hilversum te bebouwen. Hiervoor dient o.a. de huidige begroeiing gerooid te worden. Bureau Waardenburg heeft op basis van veldonderzoek (24 maart 2012) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet (Ffw).

Het plangebied heeft geen betekenis voor strikt beschermde soorten van Tabel 2/3 van de Flora- en faunawet en vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Uitsluitend enkele soorten van Ffw Tabel 1 – waarvoor als gevolg van de werkzaamheden in het kader van de ingreep weliswaar verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden worden, maar waarvoor een algemene vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en dus uitsluitend nog de zorgplicht in acht genomen dient te worden – en een aantal algemene broedvogelsoorten waarvan de nesten uitsluitend binnen het broedseizoen beschermd zijn, zijn op de planlocatie vastgesteld of te verwachten. De kapwerkzaamheden kunnen daarom zonder beperkingen worden uitgevoerd, mits broedende vogels / bewoonde nesten worden ontzien. Deze conclusie wordt in deze notitie toegelicht.

Toelichting

Inleiding, plangebied en werkzaamheden

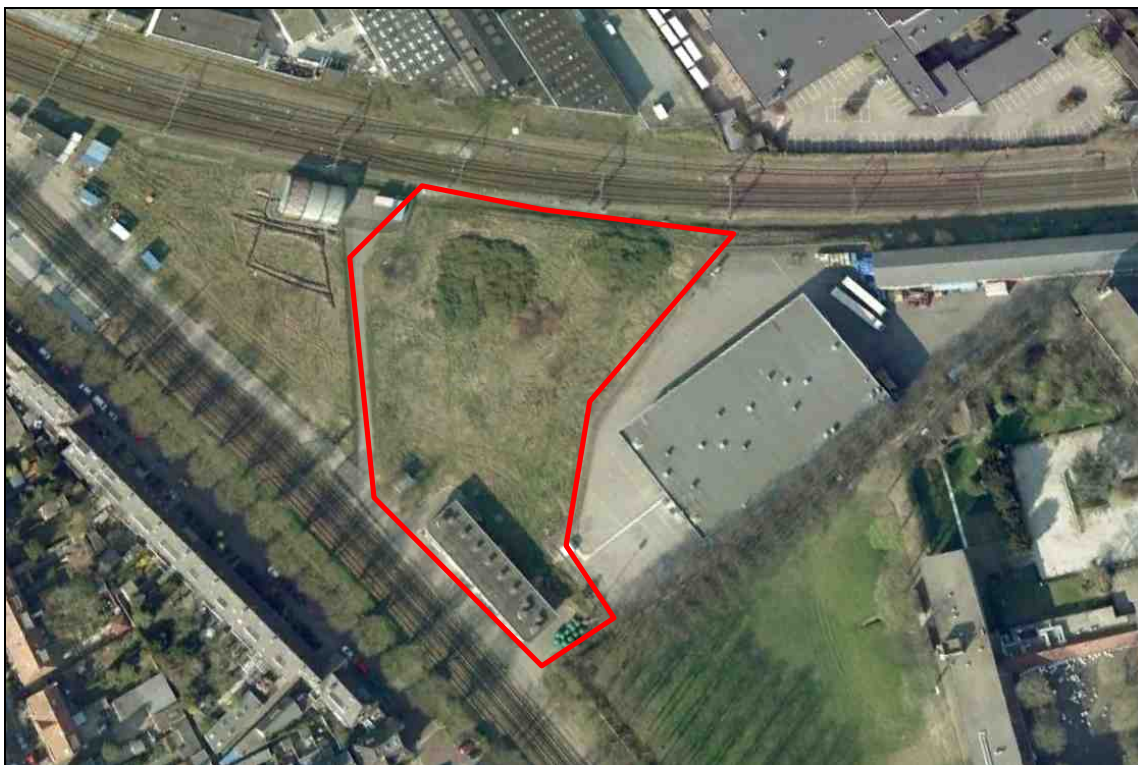
Het studiegebied ligt geheel binnen het stedelijk gebied van Hilversum nabij het Centraal Station. Het terrein is gelegen tussen de splitsing van de spoorlijn Hilversum CS - Amersfoort en spoorlijn Hilversum CS - Utrecht en het bedrijvencomplex ten noorden van de Oude Amersfoortseweg. Het plangebied betreft een gedeelte van de reeds op 16 september 2009 onderzochte braakliggende grond ten westen van de reeds aanwezige bedrijfshal (zie Figuren 1 en 2). Op deze braakliggende grond is de bouw van een extra bedrijfshal plus parkeerplaatsen beoogd. Ten behoeve van de onderhavige ruimtelijke ingreep worden geen objecten gesloopt, sloten gedempt of oude bomen gekapt. Uitsluitend enige opslag (o.a. ca. 10 jonge eikjes, 2 jonge wilgen, braamstruweel en ruigte) zal worden gerooid / vergraven. Bij deze werkzaamheden zal rekening gehouden moeten worden met het huidige voorkomen van soorten planten en dieren die beschermd zijn krachtens de Flora- en faunawet¹. Bureau Waardenburg heeft in dit kader een update van het onderzoek uit 2009 naar de betekenis van het plangebied voor beschermde soorten uitgevoerd. Ten opzichte van 2009 is met name het braamstruweel in 2012 sterk uitgebreid. Ook de eiken en wilgen zijn wat gegroeid maar vormen nog steeds geen potentie voor hollenbroeders (vogels) of –bewoners (vleermuizen).

Methodiek

Het plangebied is op 24 maart 2012 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten: groeiplaatsen flora, zicht- en geluidswaarnemingen fauna, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, hollen, verblijfplaatsen, uitwerpselen, haren, etc. Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn online beschikbare bronnen geraadpleegd, waaronder de NDFF (www.telmee.nl, www.waarneming.nl) en de parate gebiedskennis bij medewerkers van Bureau Waardenburg.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Beschermde soorten op basis van de Flora- en faunawet zijn in vier beschermingscategorieën te onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. In voorkomende gevallen hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor vogels of soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de lopende tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.



Figuur 1. Luchtfoto van de huidige situatie VSH Hilversum. Onderzoekgebied rood omkaderd.



Figuur 2. Voorlopig ontwerp nieuwe situatie (bron: IBN - Integraal Bouw Nederland b.v.).

Resultaten

Planten

Wat betreft flora ontbreken de potenties in het plangebied voor vrijwel alle beschermde soorten op basis van terreinkenmerken (bodemtype, vochtigheidsgraad, mate van beschaduwning, etc.) en verspreiding in de regio. Op voorhand werd hooguit grote kaardenbol verwacht (een Ffw Tabel 1-soort waarvoor vrijstelling geldt). Deze ook eind maart goed herkenbare soort is niet in het plangebied vastgesteld. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Ongewervelden

Niet aan de orde (beschermde soorten zijn niet vastgesteld en worden niet verwacht op basis van terreinkenmerken en verspreiding in de regio).

Vissen

Niet aan de orde (oppervlaktewater ontbreekt).

Amfibieën

Voortplantingswateren van amfibieën ontbreken in het plangebied. Uitsluitend over het land zwervende exemplaren van kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker worden incidenteel in het plangebied verwacht (vanuit watergangen, tuinvijvers etc. in de omliggende woonwijken), bijvoorbeeld overdag rustend onder een stronk of actief kruipend door de begroeiing 's avonds bij vochtig weer. Genoemde soorten betreffen *algemene* Ffw Tabel 1 soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. *Strikt* beschermde soorten amfibieën (Ffw Tabel 2/3) zijn tijdens het onderzoek niet aangetroffen en komen in de directe omgeving van het plangebied ook niet voor. Kamsalamander (Ffw Tabel 3) en heikikker (Ffw Tabel 3) komen weliswaar ten zuiden van Hilversum voor, maar het betreffende terrein midden in het stedelijk gebied is op grond van het habitat en de geïsoleerde ligging ongeschikt voor deze soorten.

Reptielen

Reptielen (alle soorten Ffw Tabel 2/3) zijn tijdens het onderzoek niet waargenomen en komen in de directe omgeving van het plangebied ook niet voor. Hazelworm (Ffw Tabel 3), levendbarende hagedis (Ffw Tabel 2) en ringslang (Ffw Tabel 3) komen weliswaar in de omgeving van Hilversum voor, maar het betreffende terrein midden in het stedelijk gebied is op grond van het habitat en de geïsoleerde ligging ongeschikt voor deze soorten.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

Horsten van roofvogels (inclusief door ransuil en boomvalk ingenomen kraaiennesten) zijn niet aanwezig in het plangebied. Ook voor de overige soorten waarvan de nesten jaarrond

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

beschermde zijn (met name soorten die afhankelijk zijn van menselijke bouwwerken als steenuil, huismuis en gierzwaluw), ontbreken de potenties in het plangebied.

Voor broedvogels waarvan de nesten *niet* jaarrond beschermd zijn, heeft de begroeiing op het terrein een beperkte betekenis als nestplaats. Het betreft een klein aantal soorten die grotendeels op 24 maart 2012 zijn waargenomen (bijvoorbeeld merel en heggenmus), aangevuld met een enkele soort die pas na eind maart op de broedplaatsen verschijnt (bijvoorbeeld fitis en zwartkop).

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied is de aanwezigheid van rosse woelmuis (onder planken) en konijn (holen, keutels e.d.) vastgesteld, *algemene* Ffw Tabel 1 soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast worden uitsluitend nog (verblijfplaatsen van) enkele andere *algemene* Ffw Tabel 1 soorten, waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling, verwacht, te weten egel, mol, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis en bosmuis. *Strikt* beschermde soorten grondgebonden zoogdieren (Ffw Tabel 2/3) komen weliswaar in de directe omgeving van Hilversum voor (das, boomarter en eekhoorn), maar het plangebied heeft voor deze soorten geen enkele betekenis op grond van de omvang (te klein), ligging (geïsoleerd in stedelijk gebied) en terreinkenmerken (geen bos etc.).

Vleermuizen

Voor vleermuizen (Ffw Tabel 3: alle soorten strikt beschermd) ontbreken potentiële vaste verblijfplaatsen (gebouwen, oude bomen); uitsluitend een enkele gewone dwergvleermuis of (mogelijk) laatvlieger zal het terrein in het zomerhalfjaar af en toe gebruiken als jachtgebied. Door de openheid van het terrein en de geringe oppervlakte zal dit hooguit enkele exemplaren tegelijk betreffen; voor deze exemplaren zijn voldoende alternatieve foerageerplekken in de vorm van tuinen, parken etc. aanwezig in de omgeving.

Effecten

Voor alle soorten(groepen) geldt dat effecten op strikt beschermde soorten (Ffw Tabel 2/3 en vogels met jaarrond beschermde nesten) niet aan de orde zijn.

Wél kunnen door de kap-, rooi- en grondwerkzaamheden verblijfplaatsen van enkele *algemene* Ffw Tabel 1 soorten, zoals rosse woelmuis en konijn, bedreigd of vernietigd worden en kunnen nesten van algemene broedvogels (waarvan de nesten *niet* jaarrond beschermd zijn), zoals merel en heggenmus, bedreigd of vernietigd worden.

Conclusie en aanbeveling

Strikt beschermde soorten (Ffw Tabel 2/3 en vogels met jaarrond beschermde nesten) zijn niet vastgesteld en worden ook niet verwacht. Effecten van kap-, rooi- en

grondwerkzaamheden op strikt beschermde soorten zijn dan ook niet aan de orde. Ontheffing is niet noodzakelijk.

Algemene beschermde soorten (Ffw Tabel 1) zijn wel vastgesteld en worden wel verwacht in het plangebied en de kap-, rooi- en grondwerkzaamheden kunnen een negatief effect hebben op (de verblijfplaatsen van) deze soorten. Voor Tabel 1 soorten geldt echter een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Ontheffing is niet aan de orde.

Vastgesteld en verwacht wordt tevens dat het plangebied nesten herbergt van enkele algemene soorten broedvogels waarvan de nesten *niet* jaarrond beschermd zijn, zoals merel en heggenmus. Overtreding van verbodsbepalingen en het dienen aan te vragen van ontheffing Ffw is echter niet aan de orde, mits wordt voorkómen dat bewoonde nesten van deze algemene soorten broedvogels worden verstoord / vernietigd. Aanbevolen wordt daarom de kap-, rooi- en grondwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met augustus, maar is per specifiek geval / terrein afhankelijk van *daadwerkelijk* aanwezige, bewoonde nesten (ook een bewoond eksternest in februari of een bewoond houtduivennest in september is dus beschermd). Kapwerkzaamheden zijn dientengevolge ook mogelijk in bijvoorbeeld april of mei indien met zekerheid is vastgesteld dat in die periode in het plangebied geen bewoonde nesten in het geding zijn. Dit kan worden vastgesteld door zeer kort op de kapwerkzaamheden (bij voorkeur daags vóór) de bomen en begroeiing te controleren op aanwezigheid van bewoonde nesten.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G.J. Brandjes.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. E.J.F. de Boer



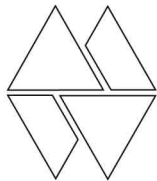
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / IBN Bouw, Integraal Bouw Nederland b.v.

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl

Fotobijlage (alle foto's gemaakt door G.J. Brandjes op 24 maart 2012)



Foto 1. Braamstruweel in het plangebied: sterk ontwikkeld sinds 2009 maar uitsluitend broedplaats voor vogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is en leefgebied van Ffw Tabel 1 soorten waarvoor vrijstelling geldt (bijvoorbeeld konijn en rosse woelmuis).



Foto 2. Enkele van de kleine eiken in het plangebied. Gegroeid sinds 2009, maar nog veel te jong om horsten van vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is (bijvoorbeeld sperwer) te herbergen. Ook nog geen holten / spleten aanwezig die van betekenis zouden kunnen zijn voor vleermuizen.



Foto 3. Ruigte, braamstruweel en enkele van de jonge boompjes in het plangebied. Ook de ruigte is doorontwikkeld sinds 2009 en vormt nu o.a. geschikt leefgebied van rosse woelmuis (voor deze Fw Tabel 1 soort waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling waren de potenties in 2009 duidelijk geringer).



Foto 4. Kortgrazig deel van het plangebied met op de voorgrond groeiplaatsen van algemene onbeschermden plantensoorten zoals het paarse hondsdrif. Nergens in het plangebied zijn echter beschermde soorten planten aangetroffen en de potenties voor strikt beschermde soorten ontbreken.

