

		Credit criteria	Kantoren D&P	Locale equivalenten	behaald aantal punten
M	Management				
M1	Commissie Kwaliteitsborging (ontwerp, oplevering en inregelen)	Waar een projectteam lid benoemd is voor de kwaliteitsborging namens de klant en bewaakt dat deze plaatsvindt overeenkomstig de bouwregelgeving, 'best practice' en dat daar waar het (oplevering en inregelen van) complexe systemen betreft, een specialist benoemd zal worden.	1.67	Professioneel bouwtoezicht namens opdrachtgever Geen specifieke regelgeving SBR - MPKK: Model voor ProjectKwaliteit in de bouwKeten	0.00
M1		Waar aanvullend aangetoond is dat seizoensgebonden inregeling van de installaties wordt uitgevoerd tijdens het eerste jaar van ingebruikname van het gebouw.	3.33	Opleveringsrapport, onderhoudscontract en onderhoudsschema ISSO Publikatie 31 Meetpunten en meetmethoden voor klimaatinstallaties ISSO Publikatie 68 Energetisch optimale stook- en koellijnen voor klimaatinstallaties in kantoorgebouwen ISSO Publicatie 56 Inregelen van ontwerpvolume stromen in individuele verwarmingsinstallaties in woningen ISSO Publicatie 65 Inregelen van ontwerpvolume stromen in warmwaterverwarmingsinstallaties ISSO ThemaTech Waterzijdig Inregelen	3.33
M4	Milieuzorg aannemers	Waar door de aannemer een verplichting wordt aangegeven om "best practice site management" (milieuzorg op de bouwplaats) toe te passen. OF	1.67	ISO 9001 kwaliteitsbewaking en klanttevredenheid BRL 6000 serie KOMO Instal VCA - Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers NEN 5884 Afval en afvalverwijdering Arbo richtlijnen GIW garantie National Pakket Duurzaam Bouwen, maatregel U371/S371 (scheiding bouwplaatsafval) Afvalscheiding vastgelegd in modelbouwverordening (1992) ISSO richtlijnen SBR - Milieuzorg - Van bureau naar bouwplaats, December 2006	1.67
M4		Waar door de aannemer een verplichting wordt aangegeven om significant verder te gaan dan "best practice site management" (milieuzorg op de bouwplaats).	3.33		0.00
M5	Impact bouwterrein	Waar aan 2 of meer items a-g van de onderstaande lijst [1] voldaan wordt; OF	1.67	Bouwverordening SBR - Milieuzorg - Van bureau naar bouwplaats, December 2006 VCA - Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers a+b+c: Geen methodiek bekend; d+e wel bij te houden. f+g: wat is best practice?	1.67
M5		Waar aan 4 of meer items a-g van de onderstaande lijst [1] voldaan wordt; OF	3.33		0.00
M5		Waar aan 6 of meer items a-g van de onderstaande lijst [1] voldaan wordt.	5		0.00
M5		Extra credit: Als aangetoond wordt dat daar waar tijdelijk hout wordt gebruikt tijdens de bouw dit duurzaam hout is OF hout dat wordt hergebruikt of gerecyceld	1		1.00
M11	Gebruikers-handleiding	Waar voor de gebruikers een 'niet technische' gebouwmanager een gebruikershandleiding aanwezig is over de werking van de installaties en de milieubelasting van het gebouw.	1.67	Gebruikershandleiding, documentatie installaties, aparte oplevering en instructie installaties, eenvoudig te controleren op aanwezigheid Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, U443/S443	1.67
Totaal Management			14.33		9.34

E Energie					
E1	CO ₂ emissie-reductie	Waar het gebouw een procentuele verbetering vertoont ten opzichte van de maximale CO ₂ emissie volgens de bouwregelgeving [3]	11.35	Nationale energieprestatieregelgeving nieuwbouw: NEN 2916 Energieprestatie utiliteitsgebouwen (methode inclusief CO ₂ emissieberekening) Nationale energieprestatieregelgeving bestaande bouw: BEG, Besluit energieprestatie gebouwen, 24/11/2006 REG, Regeling energieprestatie gebouwen, 21/12/2006 BRL9500-03, certificering bedrijven, utiliteitsbouw BRL9501, certificering software ISSO 75 beschrijving hulpmiddelen energieprestatiecertificaat utiliteitsbouw NPR 2917 Rekenprogramma energieprestatie utiliteitsbouw EN 15315 Energieprestatie van gebouwen - Het totale energiegebruik, het primaire energiegebruik en de CO ₂ -uitstoot. Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, diverse maatregelen, geen CO ₂ uitstoot reductieberekening	5.30
E2	Sub-metering van aanzienlijk energieverbruik	Waar aanzienlijk energieverbruiksposten in het gebouw een aparte meter hebben.	0.76		0.00
E3	Sub-metering per huurder of zone	Waar tussenmeters geplaatst zijn om het energieverbruik per huurder of zone in het gebouw te meten.	0.76	Controleren Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, U378/S378/B378	0.76
E4	Buitenverlichting	Waar energie efficiënte buitenverlichting aanwezig is en dat de lichtpunten uitgevoerd zijn met een daglichtsensor/-schemerschakeling	0.76	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, S048/U048/B048	0.76
Totaal Energie			13.63		6.82
-					
HW Gezondheid & welzijn					
HW1	Daglicht	Waar >= 80 % van vloeroppervlak met voldoende daglicht verlicht is.	1.15	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen - U028/U657 Bouwbesluit Afd. 3.20 Daglicht NEN2057 Daglichtopeningen van gebouwen - Bepalingsmethode equivalent daglichtoppervlak van daglichtopeningen NEN 2916 Energieprestatie utiliteitsgebouwen NEN-EN410 Vlakglas voor gebouwen - Bepaling lichttoetreding Ontw. NEN-EN 13363-2 Zonne-energie en lichttoetreding van zonwering gecombineerd met beglazing NEN-EN12464 Licht en verlichting - Werkplekverlichting, deel 1 Werkplekken binnen SBR - Gezonde verlichting in gebouwen SBR - Daglicht in het ontwerp van Utiliteitsgebouwen	1.15
HW2	Uitzicht	Waar alle bureaus binnen een omtrek van 7m van het raam staan.	1.15	Controle op locatie Burgerlijk wetboek	1.15
HW3	Beperken van lichtschittering	Waar een systeem geïnstalleerd is om de lichtschittering te minimaliseren (interne of externe jaloezieën).	1.15	Controle van specificaties Div. publ. NSVV ??? SBR - Gezonde verlichting in gebouwen	0.00
HW4	Hoog frequent verlichting	Waar bij alle CFL lampen een hoog-frequent ballast is geïnstalleerd.	1.15	Controle specificaties verlichting Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen G507 SBR - Gezonde verlichting in gebouwen	1.15

HW5	Binnen- en buitenverlichting	Waar binnen- en buitenverlichting gespecificeerd is volgens de verlichtingsniveaus (in lux) zoals aanbevolen door CIBSE [7]	1.15	Bouwbesluit art.257 Verlichtingssterkte NEN-EN12464 Licht en verlichting - Werkplekverlichting, deel 1 Werkplekken binnen NEN-EN 13363-1 Zonwerende voorzieningen gecombineerd met beglazing NEN 3087 Visuele ergonomie in relatie tot verlichting Arbo regelgeving Div. publ. NSVV; PKVW ISSO Publicatie 83 Een helder licht op werkplekverlichting SBR - Gezonde verlichting in gebouwen	1.15
HW6	Lichtzones	Waar de verlichting in de verschillende ruimten individueel bediend kan worden.	1.15	Controle ontwerp/gebouw Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U618/U606/U616 SBR - Gezonde verlichting in gebouwen	0.00
HW8	Natuurlijke ventilatie	Waar de buitenramen van alle verblijfsruimten te openen zijn.	1.15	Bouwbesluit Afd. 3.10 Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte NEN1087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor nieuwbouw NEN8087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor bestaande gebouwen ISSO Publicatie 40 Werkplekklimatisering door verdringingsventilatie Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U605/U473/U681/U049 (utiliteitsbouw) ISSO/SBR publicatie 805 Handboek Vocht en Ventilatie	1.15
HW9	Interne luchtkwaliteit	Waar de luchtinlaat verwijderd is van vervuilende bronnen en hercirculatie van lucht tegen wordt gaan.	1.15	Controle van ontwerp Bouwbesluit Afd. 3.10 Luchtverversing - Art. 3.5.2 plaats van de opening NEN1087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor nieuwbouw SBR- Gezonde en duurzame kantoorgebouwen SBR - Basiswerk Binnenmilieu SBR - Eisen voor gezonde mechanische ventilatiesystemen SBR - Binnenmilieu, productiviteit en ziekteverzuim	1.15
HW11	Ventilatie	Waar in het geval van mechanische ventilatie en gebouwen met air conditioning 12 l/s/person aan frisse lucht geleverd wordt. OF in het geval van natuurlijke ventilatie; ventilatioosters aanwezig zijn bij het merendeel van de ramen; waar de ruimten met te openen ramen gelijk is aan 5% van het vloeroppervlak. Tevens moeten de bouwdiepte niet groter zijn dan 15 m; anders is er extra ventilatie nodig.	1.15	Bouwbesluit Afd. 3.10 Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte NEN1087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor nieuwbouw NEN8087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor bestaande gebouwen ISSO Publicatie 40 Werkplekklimatisering door verdringingsventilatie NEN-EN 15242 Ventilatie van gebouwen - Berekeningsmethoden luchtvolumestroom en infiltratie in gebouwen. NEN-EN 13779 Ventilatie voor utiliteitsgebouwen - Prestatie-eisen voor ventilatie- en luchtbehandelingsystemen. NEN-EN 15243 Ventilatie van gebouwen NEN-EN 1886 Ventilatie van gebouwen - Luchtbehandelingkasten Arbo regelgeving Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U605/U473/U681/U049 (utiliteitsbouw) ISSO/SBR publicatie 805 Handboek Vocht en Ventilatie SBR - Gezonde en duurzame kantoorgebouwen SBR - Basiswerk Binnenmilieu SBR - Eisen voor gezonde mechanische ventilatiesystemen SBR - Binnenmilieu, productiviteit en ziekteverzuim	1.15

HW14	Thermisch comfort	Waar in de ontwerpfase rekening gehouden wordt met thermische behaaglijkheid en waar de juiste niveaus van thermische behaaglijkheid worden bereikt.	1.15	Bouwbesluit Afd. 3.10 Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte Art. 3.49 Thermisch comfort NEN1087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor nieuwbouw NEN8087 Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethode voor bestaande gebouwen ISSO-publicatie 19 "Thermisch binnenklimaat, aanbevelingen" (1991); NEN-EN-ISO 7730 "Gematigde thermische binnencondities" (1996-05) NEN-EN 14501-1 Zonneschermen en luiken - Thermisch en visueel comfort NEN-ISO 16813 Milieubewust ontwerpen van gebouwen - Binnenmilieu. NEN-EN-ISO 10551 Ergonomie van de thermische omgevingsomstandigheden NEN-EN 15726 Ventilatie van gebouwen SBR - Praktijkboek gezonde gebouwen - Basiswerk binnenmilieu ISSO/SBR-publicatie 300 Energie-efficiënte kantoorgebouwen, binnenklimaat en energiegebruik ISSO/SBR-publicatie 800 Sturingsinstrument binnenklimaat (GTO) en energieprestatie (EPC) in kantoorgebouwen SBR - Thermisch Binnenklimaat Utiliteitsbouw	1.15
HW15	Thermische zonering	Waar de temperatuur in verschillende zones individueel geregeld kan worden rekening houdend met verschillen in warmte- en koudevraag.	1.15	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U681/U606/U721 (U-bouw) ISSO-GIW? SBR - Thermisch Binnenklimaat Utiliteitsbouw	0.00
HW16	Legionella besmetting	Waar de kans op legionella besmetting in lucht en water geminimaliseerd wordt.	1.15	Bouwbesluit Afd 3.19 Warmwatervoorziening NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties ISSO Publicatie 55.1 (herziene versie 2005) Praktijkhandleiding Legionellapreventie in leidingwater ISSO Publicatie 55.2 Handleiding Zorgplicht Legionellapreventie Collectieve Leidingwaterinstallaties ISSO/Uneto-VNI Richtlijn 30.5 LegionellaCode Woninginstallaties (2003) BRL 6010 Legionella preventieadviesing voor collectieve leidingwaterinstallaties SBR - Gezond Beheer van Utiliteitsgebouwen Arbo regels	1.15
HW17	Akoestiek	Waar door ontwerp van het gebouw de volgende omgevingsgeluidsniveaus bereikt worden: · 35-40dB LAeqT in enkelvoudig gebruikte kantoren met individuele werkplekken · 40-45 dB LAeqT I in middelgrote kantoorruimten ≤ 40m² · 45-50 dB LAeqT in grote open kantoorruimten > 40m²	1.15	Bouwbesluit Afd. 3.1 Bescherming van geluid van buiten, nieuwbouw Bouwbesluit Afd. 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw Bouwbesluit Afd. 3.3 Geluidswering tussen verblijfsruimten Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U411/U412	1.15
Totaal Gezondheid & Welzijn			15.00		11.54
-					
P	Vervuiling				
P1	GWP van koelvloeistoffen in koelsystemen	Waar in koelsystemen alleen koelvloeistof met een GWP van minder dan 5 gebruikt wordt OF waar geen koelvloeistof gebruikt wordt.	1	Controle toegepaste koelvloeistoffen Regeling lekdichtheidsvoorschriften koelinstallaties Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003 Dit besluit van 25 augustus 2003 legt de productie, handel en het toepassen van cfk's en halonen aan banden. Besluit Broeikasgassen Wms 2003 VERORDENING (EG) Nr. 842/2006 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD, inzake HFK's Stichting erkenningregeling voor de uitoefening van het koeltechnisch installatiebedrijf:	0.00
P2	Voorkomen van koelvloeistof lekkages	Waar koelvloeistof lekkages opgespoord kunnen worden OF waar geen koelvloeistof gebruikt wordt.	1	Controle lekdetectie koelinstallatie Regeling lekdichtheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006	1.00

P2		Waar koelvloeistof lekkages opgespoord kunnen worden EN als aangetoond kan worden dat een automatische koelvloeistof-afpompsysteem aanwezig is met isolatieventielen OF als er geen koelvloeistof op de locatie wordt toegepast.	1		0.00
P4	Isolatie ODP en GWP	Waar alleen isolatiemateriaal met een GWP van minder dan 5 gebruikt wordt.	1	Controle specificaties isolatiemateriaal Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003 Dit besluit van 25 augustus 2003 legt de productie, handel en het toepassen van cfk's en halonen aan banden. Het gaat hierbij om de toepassing van cfk's in koel- en airconditioningsinstallaties, bij de fabricage van isolatiemateriaal, in oplos- en reinigingsmiddelen en het gebruik van halonen in blusgasapparatuur.	1.00
P6	Ruimteverwarming gerelateerde Nox emissie.	Waar de maximale ruimteverwarming gerelateerde droge Nox emissie als volgt is: ≤100 mg/kWh geleverde warmte energie (bij 0% overtollige O2)	1	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U039 Besluit typekeuring verwarmingstoestellen luchtverontreiniging stikstofoxiden - Besluit van januari 1996 Wet Milieubeheer - Milieuvergunning	1.00
P6	Ruimteverwarming gerelateerde Nox emissie.	Waar de maximale ruimteverwarming gerelateerde droge Nox emissie als volgt is: ≤70 mg/kWh geleverde warmte energie (bij 0% overtollige O2)	2	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U039 Besluit typekeuring verwarmingstoestellen luchtverontreiniging stikstofoxiden - Besluit van januari 1996 Wet Milieubeheer - Milieuvergunning	0.00
P6	Ruimteverwarming gerelateerde Nox emissie.	Waar de maximale ruimteverwarming gerelateerde droge Nox emissie als volgt is: ≤40 mg/kWh geleverde warmte energie (bij 0% overtollige O2)	3	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U039 Besluit typekeuring verwarmingstoestellen luchtverontreiniging stikstofoxiden - Besluit van januari 1996 Wet Milieubeheer - Milieuvergunning	0.00
P7	Minimalisering overstromingsrisico	Waar het te ontwikkelen gebied een kleine kans heeft op overstroming OF	2	Wet op de waterhuishouding De Watertoets, http://www.helpdeskwater.nl/watertoets/ voor streek- structuur en bestemmingsplannen Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen S734/U734 SBR - Handreiking Waterweg	2.00
P7		Waar het te ontwikkelen gebied een middelmatige kans op overstroming heeft en waar de begane grond, de parkeerplaats en de entree boven het overstromingsniveau liggen.	1		0.00
P7		Waar een duurzame stedelijke infiltratietechnieken toegepast worden waardoor het overstromingsrisico voor het te ontwikkelen gebied verlaagd wordt.	1		0.00
P11	Duurzame energie en technologie met een lage CO2 emissie	Waar een haalbaarheidsstudie uitgevoerd is op het gebied van duurzame energie en technologie met een lage CO2 emissie en dat de resultaten hiervan geïmplementeerd zijn. OF	1	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U033/S033/B033/U700/S480/U480/B032/U032/U732/S027/S032 EPBD artikel 5 eist een haalbaarheidsonderzoek naar energiebesparing en duurzame energie (VROM: de EPC eisen zijn al zo streng dat alternatieve opties overwogen moeten worden bij het ontwerp) Wet Milieubeheer - Milieuvergunning, eis dat stand der techniek wordt toegepast SBR - Duurzame energie in Nieuwbouw Utiliteitsgebouwen	0.00
P11		Waar aanvullend op het bovenstaande: 10% van de totale energievraag wordt voorzien d.m.v. lokaal geproduceerde duurzame energie of technologie met een lage CO2 emissie OF	2		2.00
P11		Waar aanvullend op het bovenstaande: 15% van de totale energievraag wordt voorzien dmv lokaal geproduceerde duurzame energie of technologie met een lage CO2 emissie = 3.21credits	3		0.00
P12	Minimalisering lichtvervuiling	Waar de buitenverlichting voldoet aan de eisen van de 'Institution of Lighting Engineers (ILE) Guidance' met betrekking tot nachtelijke lichtvervuiling.	1	Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde - Algemene richtlijn betreffende lichthinder. Deel 2 Terreinverlichting Wet Milieubeheer, memorie van toelichting, AmvB's) Provinciale regelgeving (via provinciaal milieubeleidsplan, model-APV, provinciale landschapsschoonverordening) Gemeentelijke regelgeving (via bestemmingsplan en algemene plaatselijke verordening).	0.00

Totaal Vervuiling			15.00		7.00
T	Transport				
T1	Aanbod van OV	Daar waar een goede voorziening is naar en van OV voor: woon-werk verkeer EN/OF	0.76	Controle van afstanden tot openbaar vervoer Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U673 (utiliteitsbouw) Gemeentelijk Verkeers en Vervoerplan Bedrijfsvervoerplan Vervoersprestatie op Locatie (VPL) http://www.senternovem.nl/ebit/vpl/index.asp Vervoersprestatie Regionaal (VPR) http://www.senternovem.nl/ebit/vpr/index.asp	0.76
T1		Werkgerelateerd reizen	0.76		0.76
T2	Transport gerelateerde CO2 uitstoot	De totale hoeveelheid CO2 uitstoot voor het transport van en naar de locatie wordt locatieafhankelijk ingeschat met behulp de onderstaande schaal: · Platteland met typische OV verbinding OF	0.76	Wet milieubeheer In de Wet Milieubeheer is een passage opgenomen, die bepaalt, dat inrichtingen de uitstoot vanwege vervoer van en naar de inrichting zoveel mogelijk moeten beperken. Dit is een belangrijk aangrijpingspunt voor de toepassing van mobiliteitsmanagement en schone voertuigen. Bij de Wet Milieubeheer hoort een AMvB waarin een voorstel staat voor een ministeriële regeling voor mobiliteitsmanagement. Dit bevat een puntensysteem dat bedrijven met meer dan 50 werknemers verplicht maatregelen te nemen om aan milieueisen te voldoen. Het gaat om maatregelen als telewerken, fietsen, openbaar vervoer en schone auto's. Alleen 'verleiden' tot een andere mobiliteitskeuze blijkt in de praktijk niet voldoende om werkgevers over de streep te trekken. De nadruk ligt op het uitvoeren van maatregelen en niet als vanouds op het maken van vervoerplannen. Vervoersprestatie op Locatie (VPL) http://www.senternovem.nl/ebit/vpl/index.asp Vervoersprestatie Regionaal (VPR) http://www.senternovem.nl/ebit/vpr/index.asp http://www.klimaatneutraal.nl/CalculateCo2.aspx http://www.slimreizen.nl/	0.00
T2		De rand van een dorp met typische OV verbinding OF	1.52		0.00
T2		Binnen klein dorp met typische OV verbinding OF	3.03		0.00
T2		Stad of dorpskern met typische OV verbinding OF	4.55		4.55
T2		Centraal in stad met typische OV verbinding OF	6.06		0.00
T2		Dicht bij vervoersknooppunt van belangrijk OV verbindingen OF	7.57		0.00
T5	Fietsenstalling	Waar overdekte, veilige en goed verlichte fietsenstallingen zijn voor werknemers en klanten. Voor het aantal rekken moet de volgende percentages aanhouden: · 10% van de gebruikers van het gebouw 500 · 7% van de gebruikers van het gebouw tussen de 501 – 1000 · 5% van de gebruikers van het gebouw bij meer dan 1000 gebruikers	0.76	Bouwbesluit Afd. 4.11 Stallingsruimte voor fietsen, nieuwbouw Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen B450/U450 Keurmerk Fietsparkeur CROW-Publicatie 158 'Leidraad fietsparkeren' CROW-publicatie 683 'Fietsparkeerwijzer' SBR - Bouwstenen - Gids bij het maken van een programma van eisen	0.76
T5		Waar, aanvullend op het bovenstaande, informatie wordt verstrekt dat er voldoende douche en omkleedruimten zijn voor de werknemers.	1.52		0.00
T8	Vervoersplan	Waar een vervoersplan is opgesteld voor de gebruikers van het gebouw.	0.76	Controle bedrijfsvervoerplan In de Wet Milieubeheer is een passage opgenomen, die bepaalt, dat inrichtingen de uitstoot vanwege vervoer van en naar de inrichting zoveel mogelijk moeten beperken. Dit is een belangrijk aangrijpingspunt voor de toepassing van mobiliteitsmanagement en schone voertuigen. Bij de Wet Milieubeheer hoort een AMvB waarin een voorstel staat voor een ministeriële regeling voor mobiliteitsmanagement. Dit bevat een puntensysteem dat bedrijven met meer dan 50 werknemers verplicht maatregelen te nemen om aan milieueisen te voldoen. Het gaat om maatregelen als telewerken, fietsen, openbaar vervoer en schone auto's. Alleen 'verleiden' tot een andere mobiliteitskeuze blijkt in de praktijk niet voldoende om werkgevers over de streep te trekken. De nadruk ligt op het uitvoeren van maatregelen en niet als vanouds op het maken van vervoerplannen.	0.00

Totaal Transport

11.37

6.83

LE	Landgebruik & ecologie				
LE1	Hergebruik van land	Als de grond al eerder ontwikkeld is geweest of binnen de afgelopen 50 jaar voor industriële doeleinden gebruikt is.	1.50	Wet Ruimtelijke Ordening - Bestemmingsplan Nationaal Pakket Duurzame Stedebouw (NPDS) Referentiekader Duurzame Stedelijk Ontwikkeling - http://www.gelderland.nl/smartsite.shtml?ch=def&id=17445 LOGO gebiedstypering - Lokale geluids en omgevingskwaliteit - http://www.logo-dcmr.nl/ MILO milieukwaliteitsprofielen - http://www.vng.nl/smartsite.dws?id=21885&ch=DEF Habiforum - Kennisnetwerk Duurzaam Ruimtegebruik - http://www.habiforum.nl/	0.00
LE2	Vervuilde bodem	Waar de te ontwikkelen grond als vervuilde grond aangewezen is en waar voordat de ontwikkeling begint stappen zijn ondernomen om dit te saneren.	1.50	Besluit Bodemkwaliteit 2008 Richtlijn Bodemkwaliteitskaarten, 2008 Convenant Bodemsanering bedrijfsterreinen, 2001 <u>Relevante wet- en regelgeving:</u> http://www.milieuennatuurcompendium.nl/indicatoren/nl0257-Bodemkwaliteit-en-bodemverontreiniging%3A-beleid.html?i=3-13 http://www.vrom.nl/pagina.html?id=9735&term=bodem . NEN 5740 Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek. NEN 5707 Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. NEN 5725 Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek. BRL-SIKB Beoordelingsrichtlijnen voor de kwaliteit van bodembeheer BRL SIKB 5000 Advisering bodemonderzoek. BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (water-)bodemsaneringen en nazorg. BRL SIKB 7000 Uitvoering van (water-)bodemsaneringen. BRL 9335 Grond en stoffenpakket. <u>Relevante links:</u> Inzicht in maatregelen om de bodemkwaliteit in kaart te brengen (bodemonderzoek) of te herstellen (bodemsanering). http://www.bodemloket.nl/ Kaart met locaties bodemverontreiniging http://www.milieuennatuurcompendium.nl/indicatoren/nl0258-Inventarisatie-van-aantal-locaties-met-bodemverontreiniging.html	0.00
LE3	Ecologische waarde locatie EN bescherming van ecologie waarden	Waar de te ontwikkelen locatie een lage ecologische waarde heeft en dat de ecologische waarde die er is behouden wordt tijdens de ontwikkeling van de locatie.	1.50	<u>Relevante wet- en regelgeving:</u> De Flora- en faunawet (2002): beschermen en in stand houden van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. In de wet is het onderdeel soortbescherming uit de Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. De Natuurbeschermingswet (2005): doel bijzondere natuurgebieden beschermen en in stand te houden. Op 1 oktober 2005 zijn ook de beschermde gebieden uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn erin opgenomen. De Wet Ruimtelijke Ordening verplicht gemeentes tot het opstellen van een bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden ook natuurgebieden begrensd. In het kader van het Zorgvuldigheidsbeginsel dient, bij het vaststellen van een bestemmingsplan(wijziging), onderzocht te worden of er geen andere wetgeving met dit besluit conflicteert. Dit betekent dat er een onderzoek naar flora en fauna zal moeten plaatsvinden, om te controleren of er geen wetsartikelen uit de natuurwetgeving overtreden worden. <u>Relevante links:</u> Op de website http://www.natuurloket.nl/ krijgt u inzicht in de aanwezigheid van	1.50

LE4	Vermijden verandering ecologische waarden	Waar de meerderheid van de ecologische waarde behouden blijft tijdens de ontwikkeling van de locatie.	1.50	Netwerk Groene Bureaus (NGB), http://www.natuurnet.nl/ngb/ Nederlands-Vlaamse Vereniging voor Ecologie http://www.necov.org/ Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen B392/S392/U392 <u>Relevante wet- en regelgeving:</u> Richtlijn 97/11/EG, Richtlijn 2001/42/EG, Wet milieubeheer (Wm) en de Richtlijn strategische milieubeoordeling. De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin aangegeven wordt welke soorten en natuurgebieden (habitats) beschermd moeten worden door de lidstaten. De Vogel- en Habitatrichtlijn worden in Nederland vertaald naar de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en Flora- en faunawet (Ff-wet). De Nb-wet is bestemd voor gebiedsbescherming, terwijl de Ff-wet de soortbeschermingsaspecten van de Nederlands natuur beschermt.	1.50
LE4		Waar geen verandering in ecologische waarde door ontwikkeling van het land ontstaat OF dat de grond van lage ecologische waarde is, bijvoorbeeld bij vervuilde bodem of industrieel land.	3		0.00
LE5	Verbetering van de ecologische waarde	Waar een ecooloog is ingehuurd om advies te geven over de bescherming en verbetering van de ecologische waarden en waar de aanbevelingen uitgevoerd zijn; OF	1.50	Netwerk Groene Bureaus (NGB), http://www.natuurnet.nl/ngb/ Nederlands-Vlaamse Vereniging voor Ecologie http://www.necov.org/ Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen B392/S392/U392 <u>Relevante wet- en regelgeving:</u> Richtlijn 97/11/EG, Richtlijn 2001/42/EG, Wet milieubeheer (Wm) en de Richtlijn strategische milieubeoordeling. De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin aangegeven wordt welke soorten en natuurgebieden (habitats) beschermd moeten worden door de lidstaten. De Vogel- en Habitatrichtlijn worden in Nederland vertaald naar de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en Flora- en faunawet (Ff-wet). De Nb-wet is bestemd voor gebiedsbescherming, terwijl de Ff-wet de soortbeschermingsaspecten van de Nederlands natuur beschermt.	1.50
LE5		Waar in aanvulling op bovenstaande de ecologische waarde met 1 tot 5 soorten is toegenomen.	3		0.00
LE5		Waar in aanvulling op bovenstaande de ecologische waarde met 6 of meer soorten is toegenomen.	4.50		0.00
LE6	Invloed op biodiversiteit op de lange termijn	1) Waar de klant de verplichte eisen van de onderstaande lijst behaald en tenminstens twee van de extra eisen [11]	1.50	Gebiedsgericht Biodiversiteits Actie Plannen (BAP) http://www.vrom.nl/pagina.html?id=21109	1.50
LE6		2) Waar de klant de verplichte eisen van de onderstaande lijst behaald en minstens vier van de extra eisen [11]	3		0.00
	Totaal Landgebruik & ecologie		15.00		6.00

W	Water				
W1	Waterverbruik	Waar bepaalde "onderdelen" minder water gebruiken dan de standaard versie OF	0.83	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen S383/S386/S601/B383/B386/B601/U383/U601 NEN6922 Waterprestatienorm SBR Dubo Catalogus	0.83
W1		Waar alle onderdelen weinig water gebruiken OF waar sommige onderdelen weinig water gebruiken en een regen/grijs water systeem aangegeven is OF	1.67	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen S383/S386/S601/B383/B386/B601/U383/U601 NEN6922 Waterprestatienorm SBR Dubo Catalogus	0.00
W1		Waar alle onderdelen weinig water gebruiken EN waar sommige onderdelen weinig water gebruiken en een regen/grijs water systeem aangegeven is.	2.50	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen S383/S386/S601/B383/B386/B601/U383/U601 NEN6922 Waterprestatienorm SBR Dubo Catalogus	0.00
W2	Water meter	Waar informatie verstrekt wordt over het feit dat er per unit/woning een watermeter geïnstalleerd is.	0.83	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U378	0.83
W3	Lekkage detector	Waar een lekkage detector aanwezig is.	0.83	Controle ontwerp	0.83

W4	Watertoevoer sanitair	Waar nabijheidsdetectie gebruikt wordt om de watertoevoer naar toiletten en urinoirs af te sluiten.	0.83	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U383 (afsluiting urinoirs en kranen)	0.00
	Totaal Water		4.99		2.49
-					
MW	Materialen & afval				
MW1	Bouwmaterialen	Waar de hoofdbouwdelen een A label hebben volgens de 'Green Guide to Specification'. 0.83 credit is cumulatief beschikbaar als per bouwdeel minimaal 80% daarvan een A label heeft. Het betreft de volgende bouwdelen: 1) het dak 2) de buitenmuren 3) de ramen 4) de bovenste verdiepingvloer	3.32	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, diverse maatregelen SBR Dubo-Catalogus GPR Gebouw (LCA score) GreenCalc (LCA score) EcoQuantum (LCA-score) ISO 14001 Milieu management Keurmerk FSC hout	0.83
MW3	Vloerafwerking	Waar de toepassing van vloerbedekking of andere vloerafwerking van te voren gespecificeerd is of, voor te verhuren ruimtes, waar vloerbedekking of andere vloerafwerking alleen toegepast worden op beperkte demonstratieoppervlaktes.	0.83	Geen equivalent	0.83
MW5	Hergebruik van gebouwgevel	Waar 50% van het geveloppervlak hergebruikt is en tenminste 80% van de massa van de hergebruikte gevel bestaat uit in-situ hergebruikt materiaal.	1	Bij sloop-nieuwbouw, rapporteren door ontwikkelaar en aannemer Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U0072/S072	0.00
MW6	Hergebruik van gebouwstructuur	Waar bij nieuwbouw minstens 80% van de bestaande structuur wordt hergebruikt en bij gecombineerde renovatie en nieuwbouw waar minstens 50% van de bestaande structuur hergebruikt wordt.	0.83	Bij sloop-nieuwbouw, rapporteren door ontwikkelaar en aannemer Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U0072/S072	0.00
MW7	Hergebruik van puingranulaat	Waar steen- of betongranulaat hergebruikt worden tijdens de bouw.	0.83	Bij sloop-nieuwbouw, rapporteren door ontwikkelaar en aannemer Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen U0072/S072	0.83
MW8	Gebruik van duurzame materialen	Waar zowel de hoofdbouwdelen als de afwerkingsmaterialen van een duurzame bron afkomstig zijn. Voor hout moet dit een FSC keurmerk zijn en voor de overige producten een EMS keurmerk.	2.50	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, diverse maatregelen SBR Dubo-Catalogus GPR Gebouw (LCA score) GreenCalc (LCA score) EcoQuantum (LCA-score) ISO 14001 Milieu management	2.50
MW12	Opslag van herbruikbaar afval	Waar centrale opslag mogelijk is voor herbruikbaar afval. Dit kan zowel binnen als buiten het gebouw in containers zijn. Voor gebouwen met een onbekende gebruiker moet er een plek gereserveerd zijn, zodat er voor gebouwen tot 1000m2; 1 container geplaatst kan worden en voor gebouwen met meer dan 1000m2; 2 containers PLUS een 2 extra m2's per 1000m2 netto bedrijfsoppervlak (met een maximum van 10m2).	0.83	Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen S401/B401 (GFT), woningbouw	0.83
	Totaal Materialen en afval		9.97		5.82