

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING WONING HENRY MACKENZIEPAD 2 TE HILVERSUM

Projectnummer: : 139943
Datum : 28-06-2013

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING WONING
HENRY MACKENZIEPAD 2 TE HILVERSUM**

CODE 139943 / 28-06-2013

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	2
2. PROJECTBESCHRIJVING	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Beschrijving initiatief	4
2. 3. Ruimtelijke inpassing	5
3. RELEVANTE BELEIDSKADER	7
3. 1. Rijksbeleid	7
3. 1. Provinciaal beleid	7
3. 2. Gemeentelijk beleid	8
4. OMGEVINGSASPECTEN	11
4. 1. Milieu	11
4. 2. Water	13
4. 3. Ecologie	13
4. 4. Cultuurhistorie	14
4. 5. Luchtkwaliteit	15
4. 6. Externe veiligheid	15
5. UITVOERBAARHEID	16
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5. 2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid	16
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	17
 BIJLAGE	
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2	Ecologische quickscan

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

In het zuiden van Hilversum ligt de woonwijk Park Diependaal. Deze relatief ruim opgezette wijk ligt tussen het bebouwingslint aan de Eikbosserweg en de Utrechtseweg en ten zuiden van de Diependaalselaan. In het noordwesten van de wijk ligt het Henry Mackenziepad. Het betreft een korte verbinding tussen de Charley Tooropstraat en de Mondriaanstraat. Aan dit pad ligt een braakliggende kavel. Deze kavel hoort van oudsher bij het lint aan de Eikbosserweg aan de westzijde, maar is in de huidige situatie meer gericht op het oosten en is ook ontsloten op het Henry Mackenziepad. De eigenaar van de kavel heeft het plan opgevat om ter plaatse een vrijstaande woning op te richten.

De gemeente Hilversum wil in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Een voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag.

1. 2. Locatie

Het projectgebied ligt achter het perceel Eikbosserweg 165, op de hoek van de Charley Tooropstraat en het Henry Mackenziepad. De ligging van het projectgebied is op een luchtfoto weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied (bron: Google Maps)

1. 3. Planologische regeling

De projectlocatie was opgenomen in het bestemmingsplan *Park Diependaal*. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk sinds 20 juni 1995. Het plangebied heeft hierin de bestemming 'uit te werken woongebied'.

Recent heeft de gemeente Hilversum het bestemmingsplan voor het gebied Utrechtseweg herzien. Op 15 mei 2013 heeft de gemeenteraad voor het plangebied Utrechtseweg een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan is ook in werking getreden. Het betreffende perceel Henry Mackenziepad 2 is hierin opgenomen en heeft de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Groen'. Het oprichten van een woonhuis binnen deze bestemmingen is niet toegestaan.

Tevens krijgt het projectgebied de bestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog en Middelhoog'. Binnen deze bestemming worden eventueel voorkomende archeologische resten beschermd.

2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Huidige situatie

De ontwikkeling vindt plaats in het noorden van een ruim opgezette en groene woonwijk. Deze wijk is vanaf het einde van de jaren '90 ontwikkeld. Centraal in de wijk liggen grondgebonden woningen. Tegenover het projectgebied zijn appartementengebouwen aanwezig. Ten noorden van het projectgebied liggen 'dijkwoningen'. Deze zijn geïntegreerd in het dijklichaam waarop de Diependaalselaan ligt.

Het beeld wordt gevormd door een veelal hoogwaardige en moderne architectuur en een relatief willekeurig stratenpatroon. Er bestaat daarin een duidelijk contrast met het omliggende gebied, waaronder het bebouwingslint aan de Eikbosserweg. Dit wordt gekarakteriseerd door veelal statige vrijstaande bebouwing uit het begin van de 20^e eeuw.

De wijk ligt beduidend lager dan het westelijke gelegen woongebied. Achter het bebouwingslint is een duidelijke helling zichtbaar. Het projectgebied is in deze zone gelegen.

Het projectgebied betreft een kleine bedrijfskavel die momenteel niet meer in gebruik is. Op de noordwestelijke hoek staat een kleine schuur. De locatie is verder nog onbebouwd en onverhard. In de zuidoostelijke hoek is de locatie ontsloten op het Henry Mackenziepad. Aan de westzijde grenst de kavel aan de achterzijde van de woonkavels aan de Eikbosserweg. Aan de zuidzijde loopt een woonkavel aan deze weg door tot aan het Henry Mackenziepad. Langs de andere zijden van de kavel ligt een groenzone, bestaande uit dichte struiken. Een luchtfoto van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto huidige situatie projectgebied (bron: Bing maps)

2. 2. Beschrijving initiatief

Het initiatief omvat het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel. Deze woning wordt met de nokrichting evenwijdig aan de weg gebouwd. Ten zuiden van de woning wordt een oprit aangelegd. Deze sluit aan op de bestaande inrit vanaf het Henry Mackenziepad. De voorgestelde inrichting van het projectgebied, geprojecteerd op een luchtfoto, is weergegeven in figuur 2.



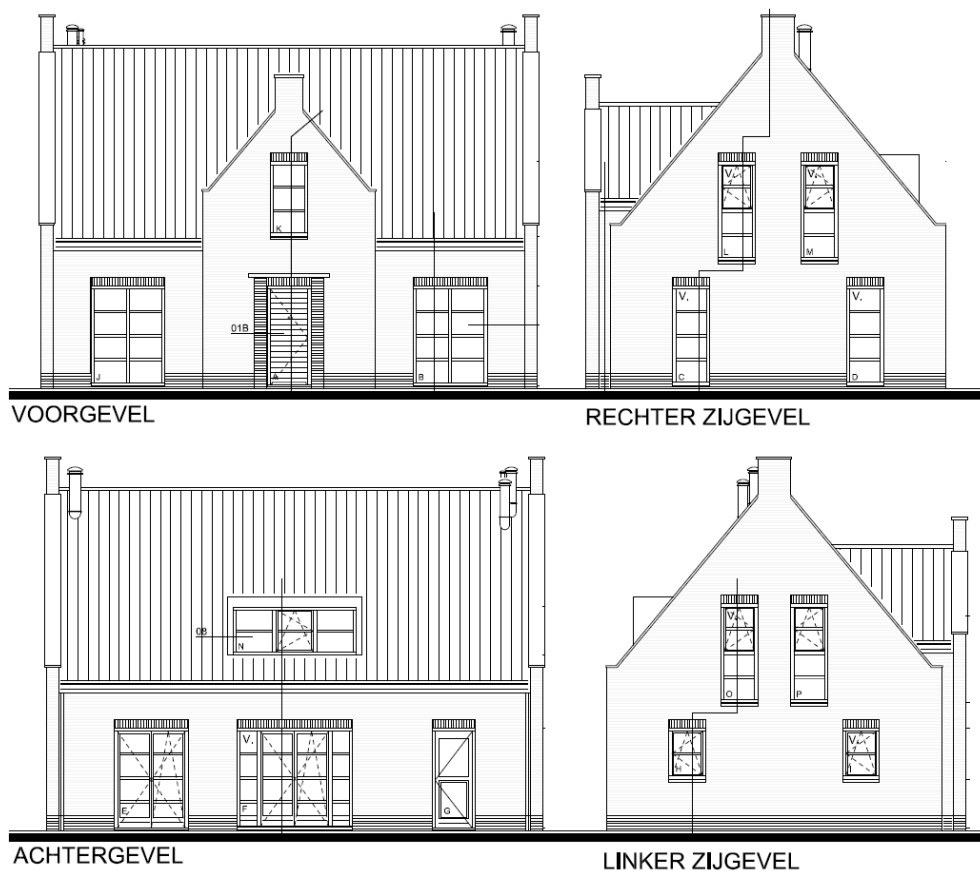
Figuur 3. Voorgestelde situatie projectgebied

De woning heeft een oppervlakte van 12 bij 7,7 meter. De goothoogte bedraagt circa 3,5 meter en de nok ligt op ruim 8 meter hoogte.

De symmetrische opzet van de woning geeft haar een ingetogen, rustig karakter. Door een risaliet ter plaatse van de voorgevel te realiseren is het in een oogopslag helder waar de entree van de woning zich bevindt. De horizontale roeden, wit gekleurde gevels, keramische antracietkleurige pannen en zinken goten in combinatie met de doorgemetselde tuitgevels geven het ontwerp een tijdloos karakter. De kozijnen zijn zodanig geplaatst dat iedere gevel een gebalanceerde verhouding heeft tussen open en gesloten. In iedere kamer stroomt voldoende daglicht binnen, maar iedere kamer biedt ook voldoende privacy, zowel voor de bewoners als haar omgeving.

De bestaande schuur wordt als bijgebouw bij de woning in gebruik genomen.

De gevelaanzichten van de nieuwe woning zijn weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Gevelaanzichten woning

2. 3. Ruimtelijke inpassing

Stedenbouwkundige inpassing

De bebouwing in de directe omgeving van het projectgebied is divers. Moderne geluidswalwoningen met een bescheiden hoogte ten noorden van het kavel, een hoog appartementengebouw aan de oostzijde en de vrijstaande en geschakelde woningen ten westen van de kavel, aan de Eikenbosserweg. Het perceel ten zuiden van de bouwkaavel ligt op dit moment nog braak. Op de kavel daarnaast zijn enkele schuren aanwezig. Aan de Mondriaanstraat zijn verder enkele 'urban-villa's' aanwezig.

Een optimale inpassing geschiedt dan ook met name door een op zichzelf staand ontwerp met de juiste korrelgrootte te kiezen. Om die reden is er gekozen voor een bescheiden en eenvoudig volume. De hoofdvorm van de woning is afgestemd op de woningen aan de Eikenbosserweg en is daarmee individueel en traditioneel. De detaillering van de woning is modern en refereert daarmee aan de oostelijk gelegen wijk. De woning is op een ruime afstand van het appartementengebouw geplaatst, zodat er ruimtelijk voldoende lucht tussen de bebouwing is en privacy voor alle partijen wordt gewaarborgd.

Ook het landschap is divers door een variatie in de maaiveldhoogte. Het terrein loopt vanaf de geluidswalwoningen richting het zuiden flauw omhoog. Ook ligt de bouwka­vel in een hellend vlak, waarbij het richting de bebouwing aan de Eikenbosserweg relatief stijl omhoog loopt.

Het maaiveld op de kavel ligt hoger dan de geluidswalwoningen en de appartementen, maar lager dan de woningen aan Eikbossenweg. Hierdoor zal de woning vanuit de geluidswalwoningen hoger overkomen (ruim 11 meter). Vanuit de appartementen is dit verschil niet aanwezig, aangezien eerste bouwlaag voor wonen aan de westzijde hoger ligt (boven de begane grond). Overigens is de genoemde 11 meter naast het veel hogere appartementengebouw alleszins aanvaardbaar.

De woning wordt met de smalle zijde richting de geluidswalwoningen gebouwd, waardoor het zicht op de rechter zijgevel is (zie figuur 4). Deze gevel heeft geen volumineus overkomen en bovendien ligt de woning op bijna 40 meter afstand vanaf de geluidswalwoningen. Door de ruime afstand tussen het appartementengebouw en de woning en het relatief smalle profiel van de woning vanuit het noorden, wordt voorkomen dat de woning beeldbepalend wordt. Bovendien is de bouw­massa, zeker in verhouding tot de appartementengebouwen, zeer beperkt.

Tussen het appartementengebouw en de woning blijft de bestaande opgaande beplanting gehandhaafd, waardoor het zicht op de woning wordt gebroken. Door de afstand tussen de beide bouwwerken (circa 25 meter) en deze beplanting, zal de woning een zeer bescheiden impact op het ruimtelijk beeld vanuit de appartementen hebben.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een ingetogen ontwerp met een bescheiden maatvoering dat door haar plaatsing, rust en eenvoud zich naadloos voegt in haar complexe omgeving. Door het groene karakter van de kavel zo veel mogelijk te behouden zal de impact van de nieuwe bebouwing op haar directe omgeving beperkt blijven.

Parkeren

Op de oprit bij de woning is ruimte voor het parkeren van twee of meer auto's. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernormen (CROW) voor dure woningen in een stedelijke schil.

3. RELEVANTE BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd als procesvereiste in het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De woning die dit project voorstelt zal door de aanvrager worden bewoond en wordt in bestaand stedelijk gebied ingepast. Hiermee volgt het project de ladder voor duurzame verstedelijking.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Kaderrichtlijn Water

Door de Europese Kaderrichtlijn Water heeft Nederland een resultaatverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde waterlichamen, zijn hiertoe bindende doelen opgesteld. De maatregelen om de doelen te bereiken worden uitgewerkt in de stroomgebiedprocessen. Voor de overige wateren geldt het stand-still principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen. In deze ruimtelijke onderbouwing is een waterparagraaf opgenomen waarin is beschreven wat de gevolgen voor de waterhuishouding zijn en hoe water is vastgelegd in dit project. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de Kaderrichtlijn Water.

3. 1. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de *Structuurvisie Noord-Holland 2040* (vastgesteld op 21 juni 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De Provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.'

Vanuit de structuurvisie worden er geen specifieke eisen gesteld aan het onderhavig project.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

In de *Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie* (eerste herziening vastgesteld op 23 mei 2011) zijn regels verbonden aan de provinciale hoofdbelangen. Bebouwde gebieden zijn aangegeven als 'Bestaand Bebouwd Gebied'. Dit geldt ook voor het projectgebied. Binnen dit gebied heeft de gemeente een grote beleidsvrijheid voor ruimtelijke ontwikkeling. De provincie stimuleert benutting van de binnenstedelijke ruimte.

Het project past binnen de regels uit de verordening.

Waterplan 2010-2015

De provincie heeft haar waterbeleid samengevat in het Waterplan 2010-2015. In dit plan worden vier uitgangspunten gehanteerd:

- Klimaatbestendig waterbeheer.
- Water medesturend in de ruimte.
- Centraal wat moet, decentraal wat kan.
- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering.

Voor het plangebied betekent dit met name dat rekening moet worden gehouden met extremere klimaatscenario's en dat om verdroging tegen te gaan zoveel mogelijk water in de bodem moet worden teruggebracht. Tegelijkertijd moet rekening worden gehouden met intensievere neerslaggebeurtenissen om overlast in extreme situaties te voorkomen. Onderdeel van het proces van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de watertoets. Hiervoor is een waterparagraaf opgesteld welke wordt overlegd met de betreffende waterbeheerder.

3. 2. Gemeentelijk beleid**Structuurvisie Hilversum 2030**

Op 15 mei 2013 is de Structuurvisie Hilversum vastgesteld. In de structuurvisie beschrijft de gemeente wat ze met de beschikbare ruimte doet om in de toekomst te voldoen aan de behoeften van iedereen die in Hilversum woont, werkt en recreëert. De visie is daarbij richtinggevend voor woningbouw, bedrijvigheid, parken en recreatiemogelijkheden.

De ambitie van de gemeente op het gebied van wonen is dat Hilversum in 2030 een gewilde en aantrekkelijke plaats is om in te wonen. Bij woningbouw ligt de nadruk op consumentgerichtheid, flexibiliteit, aanpasbaarheid en duurzaamheid. De structuurvisie richt zich vooral op woningbouwprojecten en in mindere mate op particuliere initiatieven, zoals het onderhavig project. De lopende woningbouwprojecten zijn in beeld gebracht. Er blijft een resterend aantal van 1.000 à 1.900 woningen over waarvoor ruimte in bestaand stedelijk gebied wordt gezocht. De inpassing in bestaand stedelijk gebied geschiedt met respect voor de aanwezige stedenbouwkundige kwaliteiten en de bestaande woonmilieus.

Dit project stelt een nieuwe woning in bestaand stedelijk gebied voor. Het betreft inbreiding, hetgeen past in de beleidsuitgangspunten uit de structuurvisie. In paragraaf 2.3 is behandeld op welke wijze de aanwezige kwaliteiten en het woonmilieu worden gerespecteerd.

Toekomstvisie Hilversum 2015

De *Toekomstvisie Hilversum 2015* is in november 1999 vastgesteld. In de visie zijn hoofdlijnen uitgezet ten behoeve van komende beleidsontwikkelingen en zijn binnen die hoofdlijnen speerpunten en sleutelprojecten aangegeven die kunnen worden geconcretiseerd. Onevenwichtigheden aanpakken en tegelijk de bestaande

kwaliteiten die Hilversum heeft, behouden en versterken is daarbij de leidraad. Doelgericht, maar ook zorgvuldig en behoedzaam toewerken naar een compacte en tegelijk complete stad die duurzaam in evenwicht zal zijn. Waar sprake is en blijft van hoogwaardig wonen en werken in het groen, voor jong en oud en alles daartussenin. In de toekomstvisie kiest de gemeente voor een stabilisatie van het inwonersaantal rond 80.000 inwoners en een stabilisatie en versterking van de werkgelegenheid.

Het onderhavig project komt niet voort uit de toekomstvisie. Dit beleid heeft daarom geen gevolgen voor het project.

Structuurvisie Archeologie 'De ondergrondse stad'

De gemeente Hilversum heeft het archeologisch erfgoed en mogelijke verstoringen daarvan in kaart gebracht. Op 11 mei 2011 heeft de gemeenteraad de met *Structuurvisie Archeologie 'De ondergrondse stad'* ingestemd. Een belangrijk uitgangspunt wordt daarbij dat de verstoorder betaalt.

Wanneer sprake is van verstoring van de bodem (bijvoorbeeld bij bebouwing) dan stelt de archeologische beleidskaart (en bijbehorende regels) de initiatiefnemer in staat om te beoordelen waar onderzoek moet plaatsvinden. Allereerst wordt onderzocht of erfgoed aanwezig is, vervolgens om welk erfgoed uit welke periode het gaat. Uiteindelijk wordt het erfgoed opgegraven, worden de sporen van bewoning en gebruik vastgelegd en dienen de voorwerpen als illustratiemateriaal voor de geschiedenis van Hilversum.

Het project kent een hoge verwachtingswaarde. Paragraaf 4.4 gaat hierop nader in.

Welstandsnota Hilversum 2008

De welstandsnota is op 23 april 2008 door de raad vastgesteld met als doel vooraf helderheid te bieden over de welstandcriteria die door de gemeente worden gehanteerd bij het beoordelen van bouwinitiatieven. Waarbij behoudt van de bestaande kwaliteiten voorop staat.

Het projectgebied ligt in welstandsgebied '13. Park Diependaal', deelgebied 'Stedelijke rand'. Voor dit gebied geldt een regulier welstandsniveau. Opgemerkt wordt dat de locatie op de grens met het deelgebied 'Eikbosserweg / Eikenlaan' ligt, waarin een bijzonder welstandsniveau geldt.

Het bouwplan van de woning is getoetst aan deelgebied 'Stedelijke rand'. Het bouwplan heeft een definitief positief welstandsadvies.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2014

In het *Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2014* is dan ook deels het van belang zijnde waterbeleid voor de gemeente opgenomen. De gemeente stelt als eis dat een maximale inspanning wordt gedaan om het hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel. Waar infiltratie mogelijk is moet zoveel mogelijk water worden afgevoerd naar de bodem. Onderdeel van het proces van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de watertoets. Hiervoor is een waterparagraaf opgenomen, die wordt overlegd met AGV, de waterbeheerder binnen het plangebied.

Groenbeleidsplan Hilversum 2030 (jan 2013)

Het *Groenbeleidsplan Hilversum 2030*, De groene structuurvisie van Hilversum, is een sectoraal plan met een integrale, samenhangende en geactualiseerde visie op het groen in de gehele gemeente Hilversum. Bij het realiseren van ruimtelijke pro-

jecten kan nog een belangenafweging plaatsvinden tegen andere belangen zoals wonen, bedrijvigheid of verkeer. Op hoofdlijnen gebeurt dit in de *Structuurvisie Hilversum 2030*. Het groenbeleidsplan wordt daarom vastgesteld voorafgaand aan de vaststelling van de *Structuurvisie Hilversum 2030*, waardoor groenbeleid gelijkwaardig met andere sectorale belangen kan worden gewogen. Daarbij is onder andere aandacht voor: versterking van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS), het veiligstellen van de groenstructuur die het groene imago van Hilversum bepaalt, groen in bouwplannen, de aanpak van de stadranden, versterking van groen in het centrum, kleine groenplannen op buurtniveau en spelen in het groen.

Velbeleid

Hilversum is trots op haar bomen. Bomen in de openbare ruimte en in particuliere tuinen zijn mede bepalend voor de groene kwaliteiten van de stad. De grote diversiteit van boomsoorten is daarbij een belangrijke factor. Behoud en stimulering van deze groene kwaliteiten en het versterken van Hilversum als Mediastad in het groen zijn kernpunten van het collegeprogramma 'De bakens verzetten' en speerpunt in het *Groenbeleidsplan Hilversum 2030*. Het *Groenbeleidsplan Hilversum 2030* is maatgevend voor het nieuwe velbeleid (voorheen kapvergunningenbeleid). Deze nota is dus een uitwerking van het Groenbeleidsplan Hilversum 2030. Het nieuwe velbeleid is opgesteld vanuit bescherming van bomen in het algemeen en in de uitzonderingsgebieden en de hoofdgroenstructuur in het bijzonder. Naast instandhouding van bomen zijn herplant en handhaving prominente onderdelen van het nieuwe beleid. Herplant en handhaving hiervan zijn de garantie dat kwantiteit groen en kwaliteit groen gehandhaafd en waar mogelijk versterkt worden. Het beleid heeft als tweede doel om inwoners, bedrijven en instanties meer bewust te maken van de grote bijdrage van bomen aan de beleving en betekenis van Hilversum als Mediastad in het groen. Uitgangspunt bij het beoordelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van bomen is het behoud van bomen. Alleen wanneer het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het boombelang zal een omgevingsvergunning worden verleend.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Het uitgangspunt is dat in de beoogde situatie en tijdens de uitvoering van het project, een goede omgevingssituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

4. 1. Milieu

4.1.1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

De nieuwe woning is geprojecteerd in een gebied waarin de woonfunctie overheerst. Wel komen in het bebouwingslint aan de oostzijde van de Eikbosserweg enkele lichte vormen van bedrijvigheid voor. Het betreffen bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 1 en 2.

De dichtstbijzijnde bedrijven betreffen een loodgietersbedrijf direct achter het projectgebied en een caravanstalling aan de zuidzijde, achter een braakliggende kavels. Het loodgietersbedrijf is zeer kleinschalig en krijgt op basis van het bestemmingsplan *Utrechtseweg* geen ontwikkelingsmogelijkheden. De caravanstalling is een bedrijfsactiviteit die niet tot nauwelijks een milieubelasting op de omgeving heeft. Deze bedrijven zijn in de huidige situatie al direct aangrenzend aan woonpercelen gelegen.

Als gevolg van de bouw van de woning worden de bestaande bedrijven niet belemmerd in de bedrijfsvoering. Ter plaatse van de nieuwe woning is geen sprake van onaanvaardbare hinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten in de omgeving.

4.1.2. Wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van geluidhinder is de *Wet geluidhinder* (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaaï van belang. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds. De Wgh stelt dat op de gevels van geluidsgevoelige objecten voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien niet aan deze waarde kan worden voldaan, geldt een maximale hogere waarde van 63 dB.

De woongebieden rondom het projectgebied zijn aangewezen als 30 km/uur gebied. De Wgh is niet van toepassing op de wegen in deze gebieden, omdat er geen zones gelden. Dit geldt voor de Eikbosserweg en de wegen aangrenzend aan het projectgebied.

De woning is geprojecteerd in de geluidszone van de Diependaalselaan. Uit de verkeersgeluidkaart voor deze weg, zoals die is opgenomen bij het bestemmingsplan *Utrechtseweg*, blijkt dat voor het projectgebied sprake is van een geluidsbelasting tussen 48 en 53 d B. Om de exacte geluidsbelasting aan de gevel van de

woning te bepalen, is aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd dat als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting van de Diependaalselaan aan de gevel van de woning berekend. Omdat de Eikbosserweg een belangrijke 30 km/h-weg is, is deze weg in het kader van een goede ruimtelijke ordening eveneens meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Diependaalselaan maximaal 51 dB bedraagt en de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De uiterste grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Omdat maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk of doelmatig zijn, dient een hogere waarde te worden vastgesteld voor de woning.

Ten gevolge van de Eikbosserweg bedraagt de geluidsbelasting 33 dB en ligt ruim onder de voorkeursgrenswaarde zoals die geldt voor gezoneerde wegen. Er is sprake van een acceptabel akoestisch klimaat.

De hogere waarde zoals weergegeven in onderstaande tabel dient te worden vastgesteld.

Gezoneerde weg	maatgevende hoogte [m]	geluidsbelasting [dB]
Diependaalselaan	4,5	51

Tabel 4.1 Vast te stellen hogere waarde

4.1.3. Spoorweglawaaï

Vanuit de Wgh moet ook rekening worden gehouden met zonering rond spoorwegen. De geluidszones zijn vastgesteld in het geluidsregister van ProRail. De meest nabijgelegen spoorlijn heeft op grond van het geluidsregister een zone van 300 m. De afstand tussen de woning en het spoor bedraagt 750 meter en ligt buiten de wettelijke geluidszone. Nader onderzoek naar dit aspect is daarom niet noodzakelijk.

4.1.4. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Indien verblijfsruimten voor mensen, zoals een woning, worden gebouwd, dient te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Hier toe is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd¹⁾.

Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en PCB. Deze geven geen aanleiding tot het treffen van sanerende maatregelen of aanvullend onderzoek. De locatie is geschikt bevonden voor het voorgenomen gebruik.

Het rapport behorende bij het bodemonderzoek wordt als los onderdeel bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

¹⁾ Verkennend bodemonderzoek Henry MacKenziepad 2 te Hilversum, Oranjewoud, projectnummer 260734, april 2013

4. 2. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. De watertoets is een instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.

Waterrelevant beleid

Het Algemeen Bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) keurde op 17 juni 2010 het *Waterbeheerplan 2010-2015* goed. Dit is het eerste waterbeheerplan van het waterschap in de nieuwe zesjarige waterplancycclus van rijk, provincie en waterschap. Het waterbeheerplan heeft als titel: 'Werken aan water, in en met de omgeving'. Het waterbeheerplan gaat in op de hoofdtaken van het waterschap: veiligheid, voldoende water, schoon water. Ook wordt aandacht gegeven aan de maatschappelijke (neven)taken: nautisch en vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurbeheer en cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden. Voor elk van deze thema's is aangegeven wat het wensbeeld is op de middellange termijn, wat de doelen zijn en de aanpak op hoofdlijnen is en op welke indicatoren de resultaten van dat taakveld zullen worden beoordeeld. Voor de gemeente Hilversum is in het plan een aanpassing van de RWZI opgenomen voor 2013. Het nautisch en vaarwegbeheer voor het Hilversums Kanaal ligt bij de gemeente Hilversum.

Watertoets

Voor het project is met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater een belangrijk aandachtspunt. Door de toename van verharding wordt water mogelijk versneld afgevoerd en wordt infiltratie verminderd. Door de bouw van de woning en de aanleg van verhardingen zoals de oprit een terras, neemt het verhard oppervlak toe met circa 250 m². Het afkoppelen van hemelwater afkomstig van deze verhardingen van het rioleringsstelsel is het uitgangspunt. In dit geval kan schoon hemelwater worden aangeboden op het hemelwaterriool. Er is namelijk sprake van een gescheiden rioleringsstelsel. Afvalwater wordt ook aangesloten op de bestaande rioleringsvoorziening.

Het project heeft geen verdere gevolgen voor de waterhuishouding. Rondom het projectgebied liggen geen watergangen, waterkeringen of andere elementen die van invloed zijn op het watersysteem. Voor de ontwikkeling is het niet noodzakelijk om een ontheffing op de Keur van het waterschap of een watervergunning aan te vragen.

Dit project wordt in het kader van het vooroverleg aan het hoogheemraadschap toegezonden voor een wateradvies. Hieruit worden geen waterhuishoudkundige bezwaren verwacht.

4. 3. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventuele ecologische waarden in of nabij het plangebied. Op dit aspect zijn een tweetal wetten van toepassing, namelijk gebiedsbescherming in de *Natuurbeschermingswet* en soortenbescherming middels de *Flora- en Faunawet*. Om de mogelijke effecten van de ontwikkelingen op de natuurwaarden van de omgeving in beeld te brengen is een ecologische quickscan uitgevoerd. De bijbehorende rapportage is opgenomen in bijlage 1. Uit deze quickscan blijkt het volgende:

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze gebieden liggen op relatief grote afstand. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom. Het betreft het ontwikkelen van een woning in een bestaand woongebied. Een dergelijke ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor natuurwaarden in de omgeving. Vanuit de gebiedsbescherming bestaan dan ook geen belemmeringen voor het project.

Soortenbescherming

In het projectgebied komen mogelijk enkele licht beschermde soorten voor. Daarnaast wordt de aanwezigheid van broedvogels verwacht. Jaarrond beschermde nesten en vaste verblijfplaatsen van zwaarder beschermde soorten worden niet verwacht. Als gevolg van het project treden geen conflicten met de *Flora- en faunawet* op.

Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Dit betekent dat bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden, deze de gelegenheid moeten krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4. 4. Cultuurhistorie

4.4.1. Cultuurhistorische - algemeen

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

In het kader van het bestemmingsplan *Utrechtseweg* zijn de cultuurhistorische waarden in de omgeving geïnventariseerd en vertaald naar een juridische regeling in de vorm van dubbelbestemmingen. In en direct rondom het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Het is dus niet noodzakelijk om nadere eisen te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

4.4.2. Archeologie

De *Monumentenwet* regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Volgens de gemeentelijke *Structuurvisie Archeologie* en de daarbij behorende beleidskaart ligt het projectgebied in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Dit betekent dat er op voorhand niet kan worden uitgesloten dat zich in de bodem archeologische resten bevinden.

In het bestemmingsplan *Utrechtseweg* is deze waardering vertaald in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog en Middelhoog'. Binnen deze bestemming is geregeld dat bij (bouw)werkzaamheden waarbij de bodem dieper dan 40 centimeter en over een oppervlakte van 100 m² wordt verstoord, moet worden aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

De nieuwe woning heeft een oppervlakte van 96 m². Bovendien wordt voor de bouw van de woning gebruik gemaakt van ondiepe fundering. De oppervlakte van diepere bodemingrepen dan circa 40 centimeter is zeer beperkt. Het is daarom niet noodzakelijk om in het kader van het project een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Mochten er bij bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform artikel 53 van de *Monumentenwet* een meldingsplicht. Een aanvullend archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4. 5. Luchtkwaliteit

In de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang.

Volgens de G rootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) van 21,8 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van 19,7 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is dus geen sprake van een dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'niet in betekende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Kleine woningbouwlocaties (tot 3.000 woningen) vallen hier ook onder. In deze situatie gaat het om de bouw van één woning. Dit valt onder het Besluit NIBM. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Bovendien vindt de ontwikkeling plaats in een natuurlijke omgeving waar naar verwachting sprake is van een hoge luchtkwaliteit. Er zijn er geen belemmeringen voor het project vanuit dit aspect.

4. 6. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Voor een inzicht in de externe risico's in de omgeving van het projectgebied is de risicokaart Noord-Holland geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in de omgeving van het projectgebied één risicobron aanwezig is. Dit betreft het transport van gevaarlijke stoffen over de N201 (Diependaalselaan). Deze weg ligt op 65 meter afstand vanaf het projectgebied.

In het bestemmingsplan *Utrechtseweg* valt het vervoer van gevaarlijke stoffen onder de noemer 'lokale routing gevaarlijke stoffen'. Gesteld wordt dat deze feitelijk niet meer in gebruik is en daardoor geen relevante risicobron betreft. In ieder geval is er geen sprake van een hoog risico.

Geconcludeerd wordt dat er in de omgeving van het projectgebied geen relevante risicobronnen aanwezig zijn. Gelet op de omvang van het project (één woning binnen een bestaand woongebied) is er ook geen sprake van een meetbaar effect op het groepsrisico. Vanuit de externe veiligheid bestaan dus geen belemmeringen voor dit project.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. Het project is hiermee maatschappelijk uitvoerbaar.

5. 2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. In dit geval is sprake van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom noodzakelijk, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Dit project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten voor de uitvoering van het project zijn voor rekening van de aanvrager. Deze heeft voldoende financiële middelen om de nieuwe woning op te richten. De procedurekosten worden verhaald op de aanvrager, deels via leges. Planschaderisico is door middel van een overeenkomst met de aanvrager gedekt. Hiermee is het relevante kostenverhaal verzekerd en is het project economisch uitvoerbaar.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hiermee wordt de bouw van een vrijstaande woning in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Afweging

De nieuwe woning is qua vormgeving en afmetingen afgestemd op de bebouwing in de omgeving. Doordat er een verantwoorde afstand tot andere bebouwing wordt aangehouden wordt de ruime opzet van de wijk gerespecteerd en is de ruimtelijke impact van de ontwikkeling voor omwonenden zeer beperkt. Op deze wijze is de nieuwbouw stedenbouwkundig ingepast in de omgeving.

Voorts is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

===

BIJLAGE 1

Hilversum

Henry Mackenziapad 2

akoestisch onderzoek



Hilversum

Henry Mackenziepad 2

akoestisch onderzoek

identificatie

projectnummer:

139943

projectleider:

ing. P.J.P. Hommel

auteur(s):

ir. R. Verhoeven

planstatus

datum:

4 april 2013

Opdrachtgever:

Mevr. S. de Graaf

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Toetsingskader	5
2.1 Normstelling	5
2.2 Nieuwe situaties	6
3. Berekeningsuitgangspunten	7
4. Akoestisch onderzoek	9
4.1 Resultaten akoestisch onderzoek	9
4.2 Maatregelenonderzoek	9
5. Conclusie	11

Bijlagen:

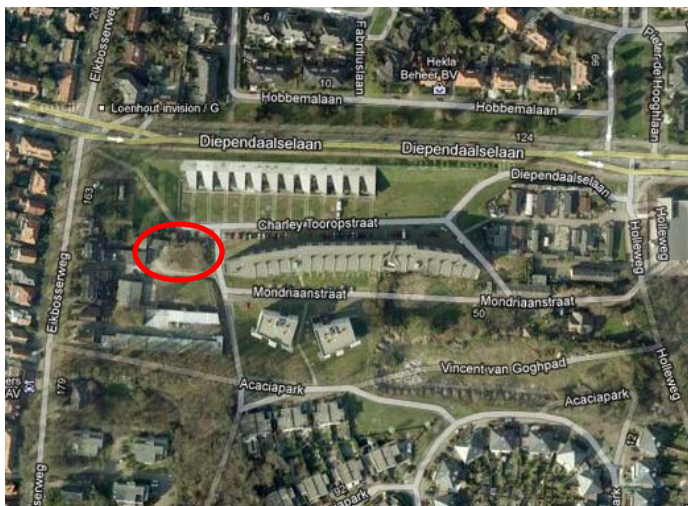
1. Invoergegevens
2. Verkeersgegevens
3. Geluidsbelasting gezoneerde weg
4. Geluidsbelasting niet-gezoneerde weg
5. Maatregelen gezoneerde weg

1. Inleiding

3

Op de locatie Henry Mackenziepad 2 in de gemeente Hilversum is het voornemen om een woning te realiseren. Het plangebied ligt in het zuiden van Hilversum zie figuur 1.1.

Figuur 1.1 Ligging plangebied [Googlemaps, 2013]



Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies waarvoor akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De nieuwe geluidsgevoelige functie ligt binnen de geluidszone van de Diependaalselaan en binnen de invloedssfeer van de Eikbosserweg (30 km/h).

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de berekeningsuitgangspunten weer. In hoofdstuk 4 is het akoestisch onderzoek beschreven en in hoofdstuk 5 volgen de conclusies.

2.1 Normstelling

Wettelijke geluidszone

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidszone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	breedte van de geluidszone (in meters)	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidszone wordt hierbij gemeten vanaf de binnenzijde van de kant van de weg (aan weerszijden van de weg).

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- binnenstedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Dosismaat L_{den}

De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidswaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels betreffen waarden inclusief artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. De toegestane aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift 2012 bedraagt 5 dB voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen lager is dan 70 km/h. De aftrek mag alleen worden toegepast bij toetsing van de geluidsbelasting aan de normstelling uit de Wgh, zoals in onderhavige situatie het geval is. Bij binnenwaardenberekeningen dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief de aftrek conform artikel 110g Wgh.

2.2 Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. De uiterste grenswaarde voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt volgens de Wgh 63 dB. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemmingen dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB. Binnenwaardeberekeningen komen echter pas bij de bouwaanvraag aan de orde en maken geen onderdeel uit van onderhavig akoestisch onderzoek.

30 km/h wegen

Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen (niet-gezoneerde wegen) de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd. Toetsing aan de normen van de Wgh is juridisch niet noodzakelijk. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan een wettelijk kader aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt wordt in de Wgh de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als richtwaarde gehanteerd en geldt de uiterste grenswaarde van 63 dB als maximaal aanvaardbare waarde. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de richtwaarde van 48 dB wordt overschreden, dient onderzocht te worden of maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting mogelijk of doelmatig zijn.

3. Berekeningsuitgangspunten

7

Methodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II (SRM II) conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

De geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op verkeer en weg (geluidsafstraling); voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidsoverdracht). De invoergegevens voor het akoestisch onderzoek (gebouwen, bodem, hoogteligging, wegen e.d.) zijn door de gemeente Hilversum als shapebestanden verstrekt en in het akoestisch model geïmporteerd. De berekening is uitgevoerd met het softwarepakket Geomilieu versie 2.13 van DGMR. Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

Woning

De woning wordt mogelijk gemaakt aan de Henry Mackenziepad 2. De woning bestaat uit twee bouwlagen en heeft een maximale hoogte van circa 8 m. Voor elke bouwlaag is de geluidsbelasting berekend, dit is gedaan op de waarneemhoogten 1,5 m en 4,5 m. In figuur 3.1 is een uitsnede opgenomen uit het model waarop de woning is opgenomen, zie ook bijlage 1.

Figuur 3.1 Locatie woning



Verkeersgegevens

Ten behoeve van dit onderzoek zijn verkeersgegevens noodzakelijk. Het aangeleverde akoestisch model van de gemeente Hilversum bevat verkeerscijfers voor het prognosejaar 2023. Voor voorliggend akoestisch onderzoek zijn deze verkeerscijfers als verkeersprognose toereikend en zijn opgenomen in bijlage 2.

Verkeerssnelheid

De verkeerssnelheid is de representatief te achten gemiddelde snelheid van een categorie voertuigen. Dit is over het algemeen de wettelijke toegestane snelheid. De maximumsnelheid op de gezoneerde Diependaalselaan bedraagt 50 km/h en op de niet-gezoneerde Eikbosserweg 30 km/h.

Type wegdek

Geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheiden in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. In verband hiermee worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden. Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidsbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is. Diependaalselaan is ter hoogte van het plangebied uitgevoerd in geluidsreducerend asfalt in de vorm van dunne deklagen type A. De Eikbosserweg is uitgevoerd in dicht asfaltbeton (DAB).

4. Akoestisch onderzoek

9

4.1 Resultaten akoestisch onderzoek

Door middel van de Standaard Rekenmethode II (SRM-II) is de geluidsbelasting berekend ten gevolge van verkeer op de gezoneerde Diependaalselaan en de niet-gezoneerde Eikbosserweg. Hieronder worden de geluidsbelastingen van de gezoneerde en niet-gezoneerde wegen kort behandeld. De gedetailleerde geluidsberekeningen zijn opgenomen in de bijlagen 3 en 4 van deze rapportage.

Gezoneerde wegen

Uit de geluidsberekening blijkt dat ten gevolge van verkeer op de Diependaalselaan de maximale geluidsbelasting 51 dB bedraagt op een maatgevende hoogte van 4,5 m. Geconcludeerd wordt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar de uiterste grenswaarden van 63 dB niet.

Niet-gezoneerde wegen

Ten gevolge van verkeer op de Eikbosserweg bedraagt de maximale geluidsbelasting 33 dB op een maatgevende hoogte van 4,5 m. Geconcludeerd wordt dat de richtwaarde van 48 dB niet wordt overschreden en sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

4.2 Maatregelenonderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde weg Diependaalselaan wordt overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Hiervoor is een aantal maatregelen denkbaar. Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen.

De Diependaalselaan heeft een belangrijke ontsluitende functie voor de wijken in het zuiden van Hilversum en is een hoofdontsluitingsroute naar de A27. De ontsluitende functie van de Diependaalselaan dient voor een goede bereikbaarheid van Hilversum te worden behouden. Functiewijziging, wijziging van samenstelling of snelheid van het verkeer zijn daarom niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van geluidsreducerend asfalt op de Diependaalselaan. In de huidige situatie is de Diependaalselaan uitgevoerd in dunne deklagen type A. Bezien is of dunne deklagen type B de geluidsbelasting verder reduceert. In tabel 4.1 is zijn de geluidsbelasting opgenomen, zie ook bijlage 5. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting daalt, maar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nog steeds overschreden. Door de beperkte geluidsreductie is de maatregel niet doelmatig. Tevens stuit de maatregel op financiële bezwaren vanwege de hoge asfalteringskosten en de geringe baten.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting na aanleg van dunne deklagen B

Gezoneerde wegen	Maatgevende hoogte [m]	Geluidsbelasting [dB]
Diependaalselaan	4,5	50

Naast maatregelen aan de bron zijn maatregelen in het overdrachtsgebied mogelijk, bijvoorbeeld door het vergroten van de afstand tot de weg of het plaatsen van geluidsschermen. Voor de woning is vanwege de inpasbaarheid binnen de bestaande bebouwingssituatie het niet mogelijk om de afstand te vergroten of geluidsschermen te plaatsen.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of vervoerskundige aard stuiten.

5. Conclusie

11

Ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde Diependaalselaan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de uiterste grenswaarden van 63 dB niet. Voor de niet-gezoneerde Eikbosserweg wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden en sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Geconcludeerd wordt dat maatregelen niet mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of vervoerskundige aard. Aangezien de uiterste grenswaarde van 63 dB niet wordt overschreden dient een hogere waardeprocedure te worden doorlopen. Daarbij dient de hogere waarde te worden vastgesteld, zoals opgenomen in tabel 5.1.

Tabel 5.1 Ontheffingswaarden

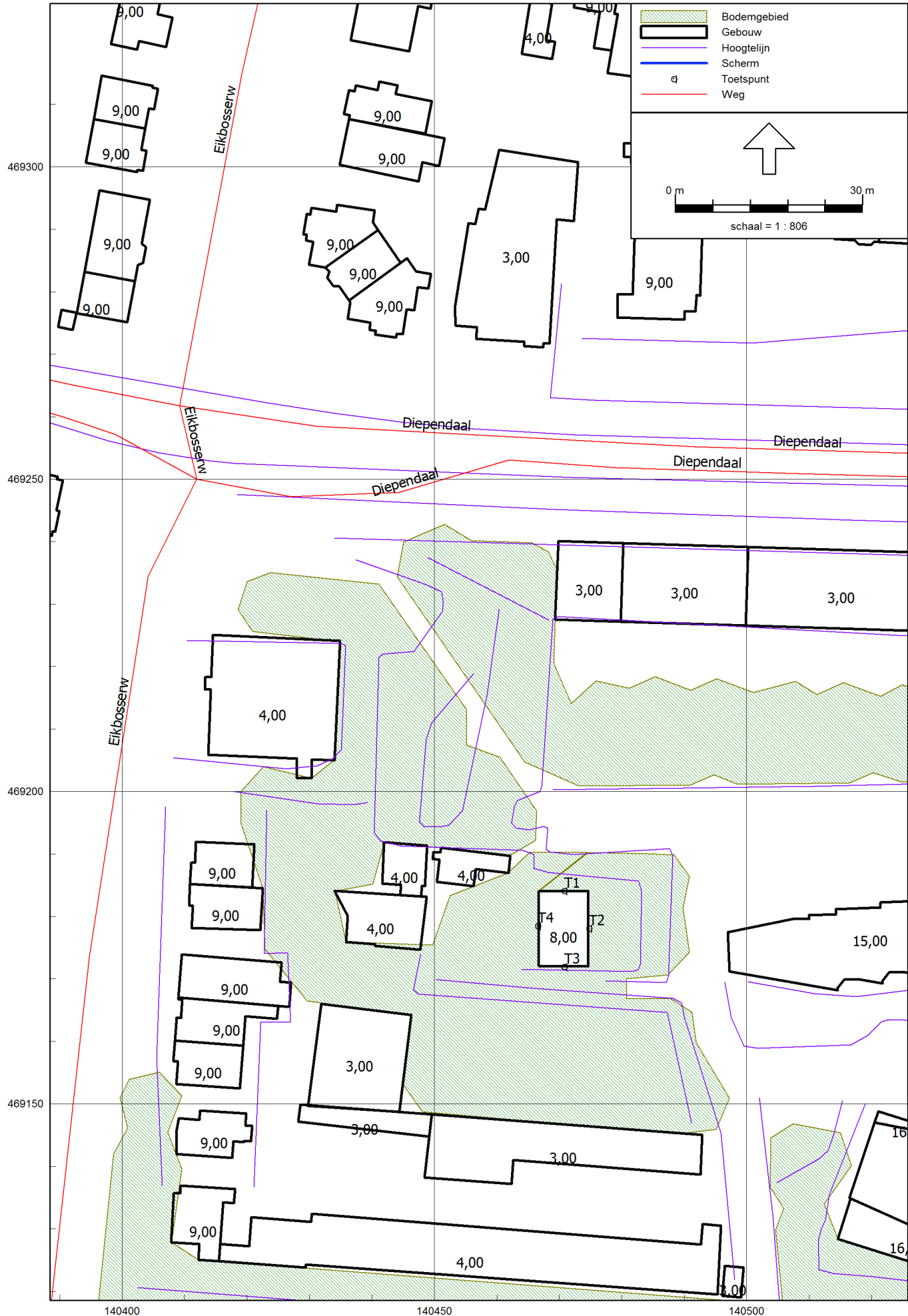
Gebouw	Geluidsbelasting	Geluidsbron
Henry Mackenziepad 2	51 dB	Diependaalselaan

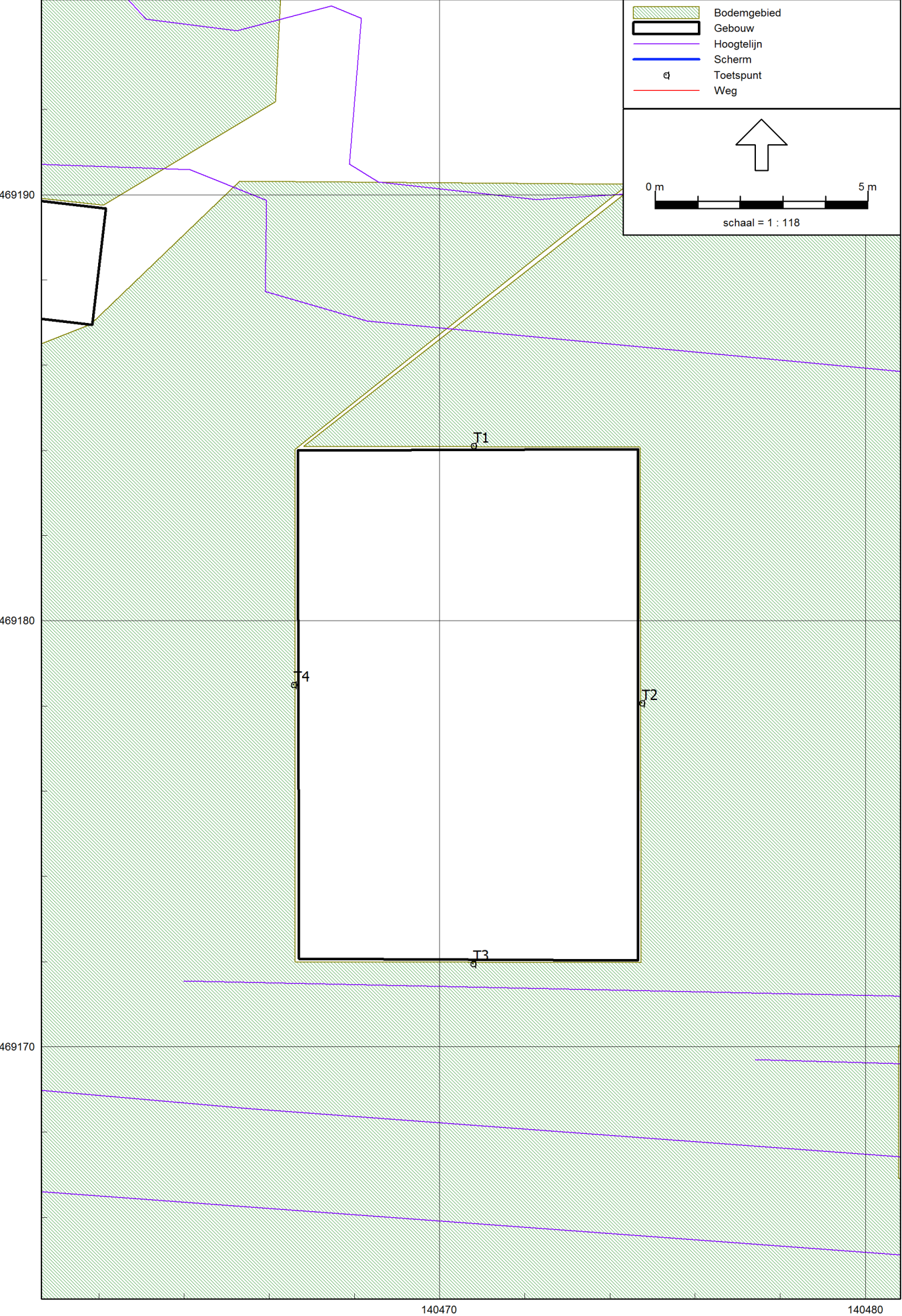
De verleende hogere waarde zal in het kadaster worden vastgelegd.



bijlagen

Bijlage 1 Invoergegevens





Bijlage 2 Verkeersgegevens

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

[illegible]

Lijst van wegen

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)
Diependaal	50	50	50	--	12308,00	6,69	3,33	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12308,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12146,00	6,69	3,33	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	11387,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	11387,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	13960,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14085,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12699,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12357,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14057,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14057,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12357,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14057,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	27118,00	6,64	3,47	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12699,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	11387,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14085,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	13960,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12146,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12729,00	6,83	3,00	0,75	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14389,00	6,83	3,00	0,75	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14057,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12729,00	6,83	3,00	0,75	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12357,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14085,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	13960,00	6,69	3,32	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	33887,00	6,64	3,48	0,80	--	--
Diependaal	50	50	50	--	12729,00	6,83	3,00	0,75	--	--
Diependaal	50	50	50	--	14389,00	6,83	3,00	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	1603,00	6,66	3,53	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	1697,00	6,66	3,53	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	2791,00	6,66	3,53	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	2791,00	6,66	3,53	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	3019,00	6,66	3,53	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	1932,00	6,66	3,53	0,75	--	--
Eikbosserw	30	30	30	--	1971,00	6,66	3,53	0,75	--	--

Neem	%MD(A)	%MD(N)	%MDR1	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVR1	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVR1	%TV(D)	%TV(A)
------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	-------	--------	--------

Lijst van wegen

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	773,67	402,07	91,43	--	42,08
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	773,67	400,86	91,43	--	42,08
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	763,49	396,78	90,23	--	41,52
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	715,78	370,87	84,59	--	38,93
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	715,78	370,87	84,59	--	38,93
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	877,51	454,67	103,71	--	47,72
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	885,37	458,74	104,63	--	48,15
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	798,25	413,60	94,34	--	43,41
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	776,75	402,46	91,80	--	42,24
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	883,61	457,83	104,43	--	48,06
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	883,61	457,83	104,43	--	48,06
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	776,75	402,46	91,80	--	42,24
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	883,61	457,83	104,43	--	48,06
Diependaal	0,97	--	--	--	--	--	1691,88	922,83	201,39	--	92,01
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	798,25	413,60	94,34	--	43,41
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	715,78	370,87	84,59	--	38,93
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	885,37	458,74	104,63	--	48,15
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	877,51	454,67	103,71	--	47,72
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	763,49	395,59	90,23	--	41,52
Diependaal	0,44	--	--	--	--	--	845,48	378,51	92,35	--	20,26
Diependaal	0,44	--	--	--	--	--	955,74	427,87	104,39	--	22,90
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	883,61	457,83	104,43	--	48,06
Diependaal	0,44	--	--	--	--	--	845,48	378,51	92,35	--	20,26
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	776,75	402,46	91,80	--	42,24
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	885,37	458,74	104,63	--	48,15
Diependaal	0,96	--	--	--	--	--	877,51	454,67	103,71	--	47,72
Diependaal	0,97	--	--	--	--	--	2114,19	1156,51	251,66	--	114,98
Diependaal	0,44	--	--	--	--	--	845,48	378,51	92,35	--	20,26
Diependaal	0,44	--	--	--	--	--	955,74	427,87	104,39	--	22,90
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	102,91	55,96	11,74	--	2,18
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	108,94	59,25	12,43	--	2,31
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	179,17	97,44	20,44	--	3,79
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	179,17	97,44	20,44	--	3,79
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	193,81	105,40	22,11	--	4,10
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	124,03	67,45	14,15	--	2,62
Eikbosserw	0,16	--	--	--	--	--	126,53	68,81	14,44	--	2,68

Lijst van wegen

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE	(D) 63	LE (D) 125
Diependaal	7,09	6,09	--	7,66	0,70	0,95	--		84,58	91,73
Diependaal	7,07	6,09	--	7,66	0,69	0,95	--		84,58	91,73
Diependaal	7,00	6,00	--	7,56	0,69	0,93	--		84,53	91,67
Diependaal	6,54	5,63	--	7,08	0,64	0,87	--		84,24	91,39
Diependaal	6,54	5,63	--	7,08	0,64	0,87	--		84,24	91,39
Diependaal	8,02	6,90	--	8,69	0,79	1,07	--		85,13	92,27
Diependaal	8,09	6,96	--	8,76	0,79	1,08	--		86,44	93,16
Diependaal	7,29	6,28	--	7,90	0,72	0,98	--		85,99	92,71
Diependaal	7,10	6,11	--	7,69	0,70	0,95	--		85,87	92,59
Diependaal	8,07	6,95	--	8,75	0,79	1,08	--		86,43	93,15
Diependaal	8,07	6,95	--	8,75	0,79	1,08	--		86,43	93,15
Diependaal	7,10	6,11	--	7,69	0,70	0,95	--		85,87	92,59
Diependaal	8,07	6,95	--	8,75	0,79	1,08	--		86,43	93,15
Diependaal	16,56	13,45	--	16,75	1,60	2,10	--		87,98	95,12
Diependaal	7,29	6,28	--	7,90	0,72	0,98	--		84,72	91,86
Diependaal	6,54	5,63	--	7,08	0,64	0,87	--		84,24	91,39
Diependaal	8,09	6,96	--	8,76	0,79	1,08	--		85,17	92,31
Diependaal	8,02	6,90	--	8,69	0,79	1,07	--		85,13	92,27
Diependaal	6,98	6,00	--	7,56	0,69	0,93	--		84,53	91,67
Diependaal	3,05	2,69	--	3,65	0,31	0,42	--		83,91	90,64
Diependaal	3,45	3,04	--	4,13	0,35	0,47	--		84,44	91,17
Diependaal	8,07	6,95	--	8,75	0,79	1,08	--		86,43	93,15
Diependaal	3,05	2,69	--	3,65	0,31	0,42	--		85,11	91,32
Diependaal	7,10	6,11	--	7,69	0,70	0,95	--		85,87	92,59
Diependaal	8,09	6,96	--	8,76	0,79	1,08	--		85,17	92,31
Diependaal	8,02	6,90	--	8,69	0,79	1,07	--		85,13	92,27
Diependaal	20,76	16,81	--	20,93	2,00	2,63	--		88,95	96,09
Diependaal	3,05	2,69	--	3,65	0,31	0,42	--		85,11	91,32
Diependaal	3,45	3,04	--	4,13	0,35	0,47	--		85,64	91,85
Eikbosserw	0,31	0,26	--	1,68	0,31	0,02	--		75,36	79,73
Eikbosserw	0,33	0,28	--	1,77	0,33	0,02	--		75,61	79,97
Eikbosserw	0,54	0,46	--	2,92	0,54	0,03	--		77,77	82,13
Eikbosserw	0,54	0,46	--	2,92	0,54	0,03	--		79,65	83,27
Eikbosserw	0,59	0,49	--	3,16	0,59	0,04	--		78,11	82,47
Eikbosserw	0,38	0,32	--	2,02	0,38	0,02	--		76,17	80,54
Eikbosserw	0,38	0,32	--	2,06	0,38	0,02	--		76,26	80,62

Lijst van wegen

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
Diependaal	98,39	103,06	108,83	105,00	98,66	89,44	80,34	86,93
Diependaal	98,39	103,06	108,83	105,00	98,66	89,44	80,32	86,92
Diependaal	98,33	103,00	108,77	104,95	98,60	89,39	80,28	86,88
Diependaal	98,05	102,72	108,49	104,67	98,32	89,11	79,99	86,58
Diependaal	98,05	102,72	108,49	104,67	98,32	89,11	79,99	86,58
Diependaal	98,94	103,61	109,38	105,55	99,21	89,99	80,87	87,47
Diependaal	99,47	102,88	107,36	102,56	97,25	89,69	82,08	88,12
Diependaal	99,02	102,43	106,91	102,11	96,80	89,24	81,63	87,67
Diependaal	98,90	102,31	106,79	102,00	96,68	89,12	81,51	87,55
Diependaal	99,46	102,87	107,35	102,56	97,24	89,68	82,07	88,11
Diependaal	99,46	102,87	107,35	102,56	97,24	89,68	82,07	88,11
Diependaal	98,90	102,31	106,79	102,00	96,68	89,12	81,51	87,55
Diependaal	99,46	102,87	107,35	102,56	97,24	89,68	82,07	88,11
Diependaal	101,79	106,46	112,23	108,40	102,06	92,84	83,96	90,56
Diependaal	98,53	103,20	108,96	105,14	98,80	89,58	80,46	87,06
Diependaal	98,05	102,72	108,49	104,67	98,32	89,11	79,99	86,58
Diependaal	98,98	103,65	109,41	105,59	99,25	90,03	80,91	87,51
Diependaal	98,94	103,61	109,38	105,55	99,21	89,99	80,87	87,47
Diependaal	98,33	103,00	108,77	104,95	98,60	89,39	80,27	86,86
Diependaal	96,64	102,66	108,82	104,82	98,49	88,51	79,70	86,07
Diependaal	97,17	103,19	109,35	105,36	99,03	89,04	80,23	86,60
Diependaal	99,46	102,87	107,35	102,56	97,24	89,68	82,07	88,11
Diependaal	96,90	101,83	106,74	101,67	96,30	88,15	80,84	86,59
Diependaal	98,90	102,31	106,79	102,00	96,68	89,12	81,51	87,55
Diependaal	98,98	103,65	109,41	105,59	99,25	90,03	80,91	87,51
Diependaal	98,94	103,61	109,38	105,55	99,21	89,99	80,87	87,47
Diependaal	102,76	107,43	113,19	109,37	103,03	93,81	84,94	91,54
Diependaal	96,90	101,83	106,74	101,67	96,30	88,15	80,84	86,59
Diependaal	97,43	102,37	107,27	102,20	96,84	88,68	81,37	87,12
Eikbosserw	88,28	90,84	95,98	93,05	86,48	79,89	71,32	74,96
Eikbosserw	88,53	91,09	96,23	93,29	86,73	80,14	71,56	75,21
Eikbosserw	90,69	93,25	98,39	95,46	88,89	82,30	73,72	77,37
Eikbosserw	91,35	92,92	96,37	92,03	86,92	81,90	75,78	78,52
Eikbosserw	91,03	93,59	98,73	95,80	89,23	82,64	74,07	77,71
Eikbosserw	89,10	91,65	96,80	93,86	87,30	80,70	72,13	75,77
Eikbosserw	89,18	91,74	96,88	93,94	87,38	80,79	72,21	75,86

Lijst van wegen

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
Diependaal	92,65	99,17	105,47	101,43	95,10	84,86	75,60	82,86
Diependaal	92,64	99,15	105,46	101,42	95,09	84,85	75,60	82,86
Diependaal	92,59	99,11	105,41	101,37	95,05	84,80	75,54	82,80
Diependaal	92,30	98,81	105,12	101,08	94,75	84,51	75,26	82,52
Diependaal	92,30	98,81	105,12	101,08	94,75	84,51	75,26	82,52
Diependaal	93,18	99,70	106,00	101,97	95,64	85,39	76,14	83,40
Diependaal	93,36	98,89	103,96	98,80	93,42	85,06	77,47	84,32
Diependaal	92,91	98,44	103,51	98,35	92,97	84,61	77,02	83,87
Diependaal	92,80	98,32	103,39	98,24	92,85	84,50	76,91	83,75
Diependaal	93,36	98,88	103,95	98,80	93,41	85,06	77,46	84,31
Diependaal	93,36	98,88	103,95	98,80	93,41	85,06	77,46	84,31
Diependaal	92,80	98,32	103,39	98,24	92,85	84,50	76,91	83,75
Diependaal	93,36	98,88	103,95	98,80	93,41	85,06	77,46	84,31
Diependaal	96,29	102,78	109,08	105,04	98,72	88,48	79,04	86,30
Diependaal	92,77	99,29	105,59	101,55	95,23	84,98	75,73	82,99
Diependaal	92,30	98,81	105,12	101,08	94,75	84,51	75,26	82,52
Diependaal	93,22	99,74	106,04	102,00	95,68	85,43	76,18	83,44
Diependaal	93,18	99,70	106,00	101,97	95,64	85,39	76,14	83,40
Diependaal	92,58	99,09	105,40	101,36	95,03	84,79	75,54	82,80
Diependaal	91,32	98,66	105,09	100,99	94,67	84,09	74,45	81,27
Diependaal	91,85	99,19	105,62	101,52	95,20	84,62	74,98	81,80
Diependaal	93,36	98,88	103,95	98,80	93,41	85,06	77,46	84,31
Diependaal	91,24	97,78	103,00	97,74	92,34	83,71	75,67	81,99
Diependaal	92,80	98,32	103,39	98,24	92,85	84,50	76,91	83,75
Diependaal	93,22	99,74	106,04	102,00	95,68	85,43	76,18	83,44
Diependaal	93,18	99,70	106,00	101,97	95,64	85,39	76,14	83,40
Diependaal	97,27	103,76	110,06	106,02	99,70	89,46	80,00	87,26
Diependaal	91,24	97,78	103,00	97,74	92,34	83,71	75,67	81,99
Diependaal	91,78	98,32	103,53	98,27	92,87	84,24	76,20	82,52
Eikbosserw	81,79	87,33	92,81	89,64	82,98	74,41	65,21	68,94
Eikbosserw	82,04	87,58	93,06	89,89	83,23	74,65	65,46	69,19
Eikbosserw	84,20	89,74	95,22	92,05	85,39	76,82	67,62	71,35
Eikbosserw	84,78	89,47	93,19	88,37	83,13	76,40	69,59	72,50
Eikbosserw	84,54	90,08	95,56	92,39	85,73	77,16	67,96	71,69
Eikbosserw	82,60	88,14	93,62	90,45	83,79	75,22	66,02	69,75
Eikbosserw	82,69	88,23	93,71	90,54	83,88	75,30	66,11	69,84

Lijst van wegen

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250
Diependaal	89,66	93,99	99,67	95,90	89,55	80,53	--	--	--
Diependaal	89,66	93,99	99,67	95,90	89,55	80,53	--	--	--
Diependaal	89,61	93,93	99,61	95,84	89,49	80,47	--	--	--
Diependaal	89,33	93,65	99,33	95,56	89,21	80,19	--	--	--
Diependaal	89,33	93,65	99,33	95,56	89,21	80,19	--	--	--
Diependaal	90,21	94,53	100,22	96,44	90,10	81,08	--	--	--
Diependaal	90,78	93,82	98,20	93,49	88,19	80,79	--	--	--
Diependaal	90,33	93,37	97,75	93,04	87,74	80,34	--	--	--
Diependaal	90,21	93,25	97,63	92,93	87,62	80,22	--	--	--
Diependaal	90,77	93,81	98,19	93,49	88,18	80,78	--	--	--
Diependaal	90,77	93,81	98,19	93,49	88,18	80,78	--	--	--
Diependaal	90,21	93,25	97,63	92,93	87,62	80,22	--	--	--
Diependaal	93,11	97,42	103,10	99,33	92,98	83,97	--	--	--
Diependaal	89,80	94,12	99,80	96,03	89,69	80,67	--	--	--
Diependaal	89,33	93,65	99,33	95,56	89,21	80,19	--	--	--
Diependaal	90,25	94,57	100,25	96,48	90,14	81,12	--	--	--
Diependaal	90,21	94,53	100,22	96,44	90,10	81,08	--	--	--
Diependaal	89,61	93,93	99,61	95,84	89,49	80,47	--	--	--
Diependaal	87,41	93,15	99,25	95,29	88,96	79,11	--	--	--
Diependaal	87,95	93,68	99,79	95,82	89,49	79,64	--	--	--
Diependaal	90,77	93,81	98,19	93,49	88,18	80,78	--	--	--
Diependaal	87,72	92,33	97,18	92,16	86,80	78,75	--	--	--
Diependaal	90,21	93,25	97,63	92,93	87,62	80,22	--	--	--
Diependaal	90,25	94,57	100,25	96,48	90,14	81,12	--	--	--
Diependaal	90,21	94,53	100,22	96,44	90,10	81,08	--	--	--
Diependaal	94,07	98,39	104,07	100,30	93,95	84,94	--	--	--
Diependaal	87,72	92,33	97,18	92,16	86,80	78,75	--	--	--
Diependaal	88,26	92,86	97,71	92,69	87,33	79,29	--	--	--
Eikbosserw	77,13	80,60	86,13	83,08	76,41	68,80	--	--	--
Eikbosserw	77,38	80,84	86,38	83,33	76,66	69,05	--	--	--
Eikbosserw	79,54	83,01	88,54	85,49	78,82	71,21	--	--	--
Eikbosserw	80,17	82,73	86,51	81,89	76,65	70,80	--	--	--
Eikbosserw	79,88	83,35	88,88	85,83	79,16	71,55	--	--	--
Eikbosserw	77,94	81,41	86,94	83,89	77,22	69,61	--	--	--
Eikbosserw	78,03	81,49	87,03	83,98	77,31	69,70	--	--	--

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

[illegible]

Bijlage 3 Rekenresultaten gezoneerde weg

Geluidsbelasting ten gevolge van verkeer op de Diependaalselaan

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Diependaalselaan
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T1_A		1,50	47,30	43,49	38,21	47,83
T1_B		4,50	50,48	46,69	41,38	51,01
T2_A		1,50	42,80	38,87	33,74	43,32
T2_B		4,50	45,57	41,70	36,50	46,10
T3_A		1,50	35,10	31,27	26,03	35,64
T3_B		4,50	34,12	30,30	25,05	34,66
T4_A		1,50	42,41	38,67	33,33	42,96
T4_B		4,50	46,24	42,48	37,16	46,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Rekenresultaten niet-gezoneerde weg

Geluidsbelasting ten gevolge van verkeer op de Eikbosserweg

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eikbosserweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T1_A		1,50	29,24	25,74	19,21	29,52
T1_B		4,50	32,49	29,01	22,45	32,77
T2_A		1,50	18,11	14,54	8,03	18,36
T2_B		4,50	18,83	15,24	8,74	19,07
T3_A		1,50	22,46	18,84	12,37	22,69
T3_B		4,50	26,41	22,95	16,39	26,70
T4_A		1,50	24,97	21,27	14,84	25,17
T4_B		4,50	31,79	28,32	21,76	32,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Maatregelen gezondeerde weg

Geluidsbelasting ten gevolge van verkeer op de Diependaalselaan (incl maatregel)

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model - Maatregel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Diependaalselaan
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T1_A		1,50	46,44	42,39	37,39	46,94
T1_B		4,50	49,61	45,58	40,55	50,11
T2_A		1,50	42,16	38,04	33,13	42,66
T2_B		4,50	44,81	40,71	35,78	45,31
T3_A		1,50	34,10	29,99	25,09	34,60
T3_B		4,50	33,28	29,23	24,25	33,79
T4_A		1,50	41,34	37,31	32,31	41,85
T4_B		4,50	45,31	41,30	36,28	45,83

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 2

Bureauonderzoek ecologie, Ruimtelijke onderbouwing woning Henry Mackenziepad 2 te Hilversum

Bij de voorbereiding van een project dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Huidige situatie

Het plangebied betreft een braakliggend terrein dat in 2007 nog grotendeels vrij was van beplanting. Alleen langs de rand van het perceel was struikgewas aanwezig. Op de noordwestelijke hoek staat een kleine schuur. De laatste jaren is de locatie niet gebruikt, waardoor opgaande begroeiing is ontstaan. Deze begroeiing bestaat uit diverse struiken en enkele jonge berken. Een foto van de bouwlocatie is weergegeven in onderstaande figuur.



Foto bouwlocatie

Beoogde ontwikkelingen

Het project voorziet in de realisatie van een woning. Hiervoor wordt de locatie bouwrijp gemaakt. Daarvoor moeten de jonge beplantingen worden verwijderd en zullen bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De oudere beplantingen langs de rand van het perceel worden gehandhaafd. De schuur zal dienst doen als bijgebouw bij de woning.

Toetsingskader

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is in Noord-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit project van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

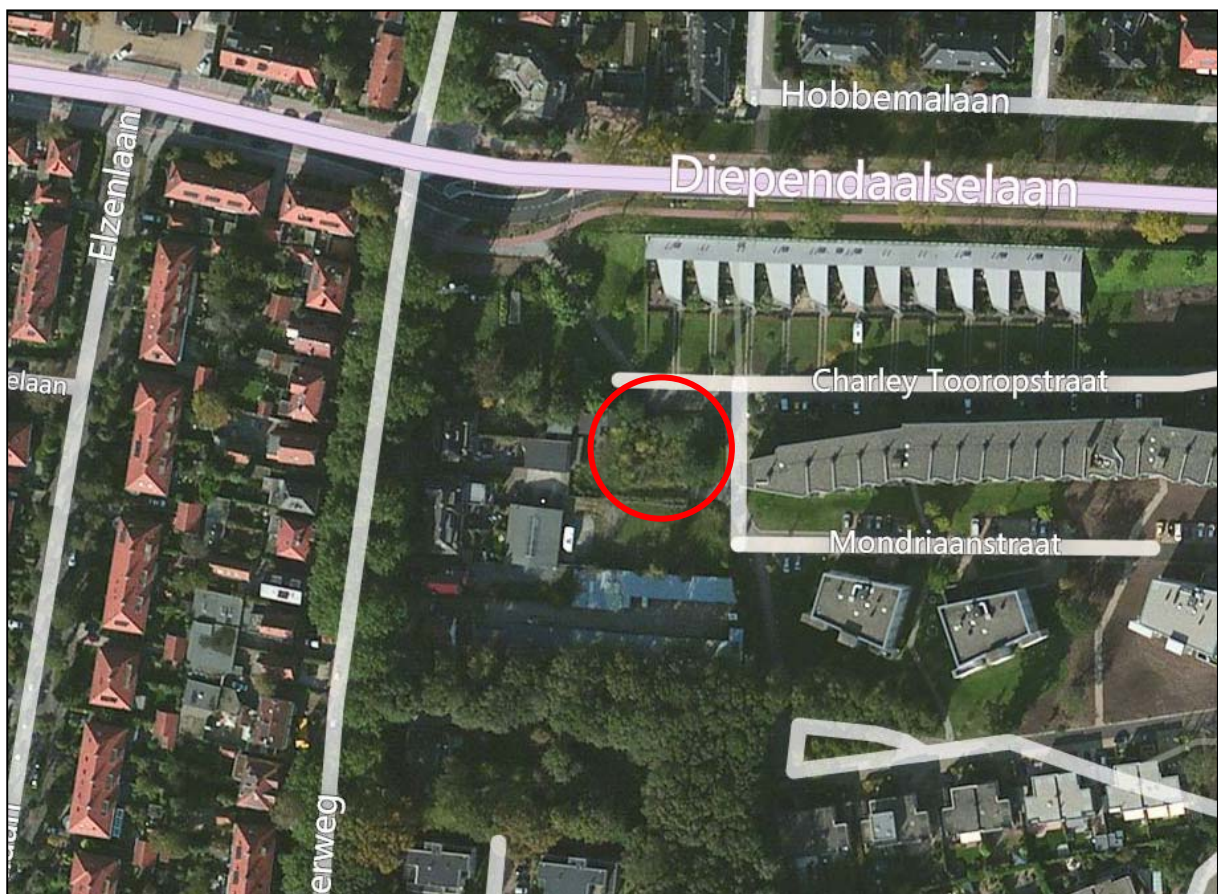
Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het project moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek



Luchtfoto projectgebied en directe omgeving

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt in een binnenstedelijk gebied. Het vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Beschermde gebieden liggen op grote afstand. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De dichtstbijzijnde EHS-gebieden liggen aan de overzijde van de Utrechtseweg en ten zuiden van de Kolhornseweg.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (www.ravon.nl, waarneming.nl).

Vogels

In en rondom het projectgebied komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. Spreeuw, huismus, gierzwaluw en kauw kunnen broeden in (de omgeving van) de bebouwing. De jonge beplanting in het projectgebied is ongeschikt voor vaste nesten van vogels.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, huisspitsmuis en veldmuis. De jonge beplanting is ongeschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Het projectgebied kan wel marginaal foerageergebied vormen. In de directe omgeving van het projectgebied is echter meer geschikt foerageergebied aanwezig. Het projectgebied vormt geen doorgaande lijnvormige structuur, zodat het geen deel uitmaakt van een vaste vlieg- of migratieroute.

Amfibieën

Binnen of rondom het projectgebied zijn geen open water of andere natte gebieden aanwezig. De aanwezigheid van amfibieën kan daarom worden uitgesloten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de aanwezige biotopen, geen beschermde vaatplanten, vissen, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten in het projectgebied. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het projectgebied voldoet hier niet aan.

In tabel 1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 1: Naar verwachting aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig
Vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		mol, egel, huisspitsmuis, veldmuis	nee
Ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		geen	nee
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	nee
		bijlage IV HR	geen	nee
	vogels	cat. 1 t / m 4	gierzwaluw en huismus (eventueel in schuur)	nee

Toetsing en conclusie

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze gebieden liggen op relatief grote afstand. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom. Het betreft het ontwikkelen van een woning in een bestaand woongebied. Een dergelijke ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor natuurwaarden in de omgeving. Vanuit de gebiedsbescherming bestaan dan ook geen belemmeringen voor het project.

Soortenbescherming

Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het project voorziet in de realisatie van een woning. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).
- Het perceel heeft mogelijk een marginale functie als foerageergebied voor vleermuizen. In de directe omgeving van het projectgebied komt zeer veel geschikt foerageergebied voor, zodat negatieve effecten niet optreden. Nader onderzoek is niet nodig.

De Flora- en faunawet staat de uitvoering van het project niet in de weg.

