

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden bouwplan Henry MacKenziepad 2

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Overwegende

dat op 7 februari 2013 een aanvraag is ingediend voor de nieuwbouw van een woongebouw, op het perceel Henry Mackenziepad 2 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie K, nummer 1990;

dat uit het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau RBOI, d.d. 4 april 2013 (projectnummer: 139943), blijkt dat de nieuwbouw woning een geluidsbelasting van 51 dB (Lden) zal ondervinden afkomstig van de Diependaalselaan;

dat dit hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB, (zie bijgevoegd akoestisch rapport);

dat het nemen van bronmaatregelen gezien de beperkte overschrijding in verhouding tot de aan zulke maatregelen verbonden kosten onevenredig zijn;

dat het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen in de vorm van geluidschermen of een geluidswal vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk is;

dat de betreffende woning ondanks de hogere belasting zeker één geluidsluwe gevel heeft;

dat wij voornemens zijn daarvoor een hogere waarde te verlenen als bedoeld in de Wet geluidhinder;

dat het ontwerp-besluit en de daarop betrekking hebbende stukken van _____ tot _____ (6 weken) ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder

b e s l u i t e n

Een hogere waarde van 51 dB(Lden) vast te stellen voor de geluidsbelasting voor de nieuwbouw van een woongebouw (overeenkomstig het akoestisch rapport voornoemd) in het bouwplan aan de Henry Mackenziepad 2 te Hilversum.

Hilversum,
burgemeester en wethouders voornoemd
de secretaris de burgemeester

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 7 februari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer Welboren, St. Annastraat 8, 1211 HP, Hilversum voor het oprichten van een woonhuis op het adres Henry MacKenziepad 2;

Besluiten:

gelet op de artikelen 2.1, lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De motivatie van het besluit is als volgt:

Bouwen (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Utrechtseweg;

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit en (aanvullend) de bouwverordening;

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Utrechtseweg waarin het perceel de bestemmingen Bedrijven en Groen heeft. Binnenplanse ontheffing ten behoeve van de bouw van een woning is niet mogelijk. Meewerken via een uitgebreide voorbereidingsprocedure inclusief het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is mogelijk en deze procedure is opgestart.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, kan, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning slechts worden verleend, als er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en de motivering van het besluit 'een goede ruimtelijke onderbouwing' bevat. In verband hiermee is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de relevante ruimtelijke aspecten worden behandeld. Met de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. De ruimtelijke onderbouwing is hiermee ook onderdeel van de omgevingsvergunning

Er is een goede ruimtelijke onderbouwing en op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad voor deze aanvraag een specifieke ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag daaraan voldoet.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 januari 2014 t/m 27 februari 2014 ter inzage.

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan eenieder bij voorkeur schriftelijk een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning en op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden inbrengen.

Deze zienswijze moet uw naam en adres bevatten en, gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen, kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met de heer Ruighaver van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer 035 - 629 2898. Het college is voornemens de gemeenteraad te verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag. Eventuele zienswijzen maken deel uit van de

overwegingen van het bevoegd gezag. Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Hilversum, 16 januari 2014

Namens burgemeester en wethouders,
Teammanager sectie Bouwen en Wonen,

R.T. Oost