

Raadsvoorstel

zaaknummer: 383498
afdelingsnaam: BO-Advies
steller: G.J.J. Ruighaver
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Henry Mackenziepad'

Voorstel

1. in te stemmen met de zienswijzen- en wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan 'Henry Mackenziepad'
2. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Henry Mackenziepad';
3. het bestemmingsplan 'Henry Mackenziepad', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.15bp01mackenziepa-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzen- en wijzigingennota, zoals bedoeld onder 1.

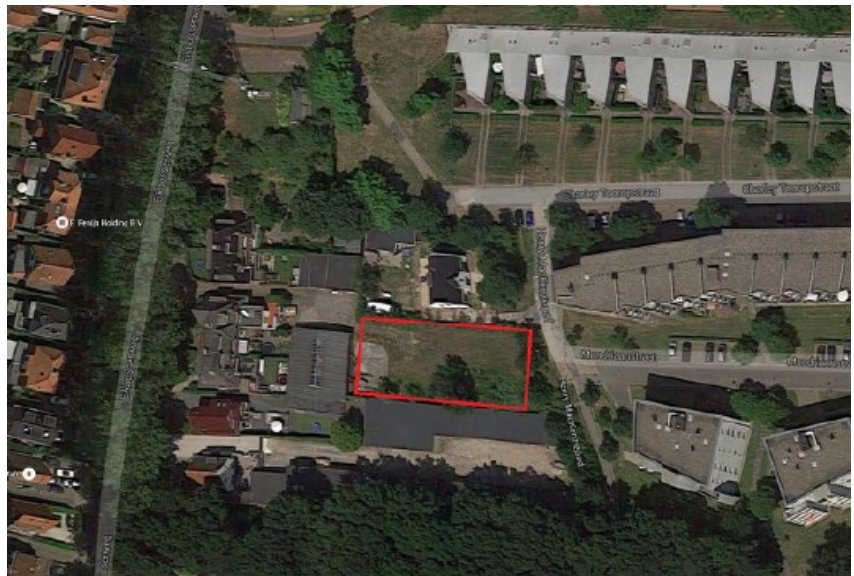
Samenvatting

Voor de gewenste ontwikkeling van een nieuw bouwkegel aan het Henry Mackenziepad is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ingediend. Gelijktijdig heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder te inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. In de zienswijzen- en wijzigingennota zijn beide zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord. Er is aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan op de onderdelen 'toekomstige situatie' en 'ruimtelijke inpassing' te verbeteren en te verduidelijken. De verbeelding wordt ambtshalve iets aangepast, waardoor de gehele groenstrook aan de oostkant van het plangebied blijft bestaan en hierdoor geen ontsluiting kan worden gemaakt. Voorstel is om het bestemmingsplan Henry Mackenziepad gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Voor de gewenste ontwikkeling van een nieuw bouwkegel aan het Henry Mackenziepad is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Henry Mackenziepad heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ingediend. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder te inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. In februari 2017 heeft het college de hogere waarden Wet geluidhinder verleend.

*Luchtfoto huidige situatie
plangebied en omgeving*



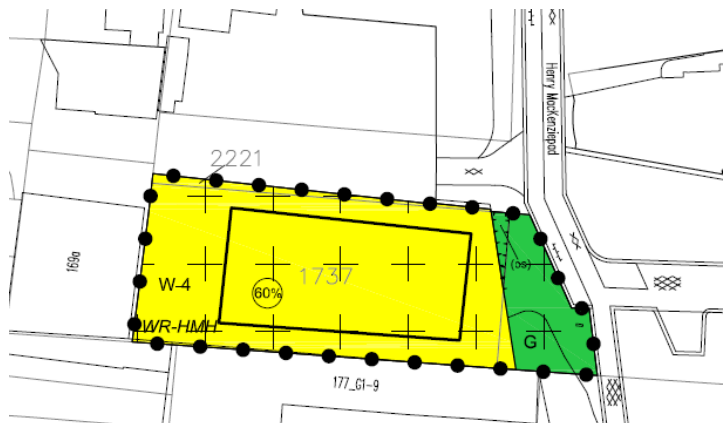
De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, is te vinden op de gemeentelijke voorziening <http://0402.roview.net/> (klik op 'Zoek in lijst met plannen', kies het tabblad 'plannen in procedure' en selecteer 'Henry Mackenziepad' met de status 'ontwerp').

Voorstel is om het bestemmingsplan Henry Mackenziepad gewijzigd vast te stellen.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan Henry Mackenziepad is het tot stand brengen van een planologische regeling die voorwaarden schept voor de beoogde realisatie van een nieuwe vrijstaande woning aan het Henry Mackenziepad.

*Hiernaast is een uitsnede van de
verbeelding van het
ontwerpbestemmingsplan
Henry Mackenziepad opgenomen.*



Argumenten

- 1.1 Er zijn twee zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan. Op basis hiervan is het gewenst de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan op de onderdelen 'toekomstige situatie' en 'ruimtelijke inpassing' te verbeteren. Dit zijn geen grote inhoudelijke aanpassingen, maar betreffen een verduidelijking van dit onderdeel van de toelichting.
De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de 'zienswijzen- en wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan Henry Mackenziepad'.

- 1.2 Ambtshalve is er aanleiding om de functieaanduiding ontsluiting in de bestemming Groen van de verbeelding te verwijderen. De regels worden hierop ook aangepast. Hiermee zal de gehele bestaande groene zone aan de oostzijde van het plangebied blijven bestaan. Ook wordt de reeds gebouwde woning op het perceel Henry Mackenziepad 2, direct ten noorden van het plangebied, ingetekend op de kadastrale ondergrond van de verbeelding. Door de voorgestelde verbeteringen van het plan is er formeel sprake van een gewijzigde vaststelling.
- 2.1 De voorgestelde ontwikkeling van een bouwka­vel aan het Henry Mackenziepad is een particulier initiatief en de kosten en het risico zijn geheel voor de aanvrager. Gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de ruimtelijke procedures, deze worden gedekt uit de legesinkomsten. Planschade is voor rekening van de aanvrager. De gemeenteraad hoeft geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.
- 3.1 Het verzoek om een nieuwe woning te realiseren binnen bestaand stedelijk gebied past in de Structuurvisie ‘Hilversum 2030’ (vastgesteld in 2013).
- 3.2 Het voorliggende plan om een bouwka­vel te ontwikkelen aan het Henry Mackenziepad is een stedenbouwkundige verbetering ten opzichte van de huidige situatie.
- 3.3 Het college heeft in februari 2017 hogere waarden Wet geluidhinder verleend voor dit bestemmingsplan en de daarin opgenomen mogelijkheid tot realisatie van een woning, nadat er tegen het ontwerpbesluit hogere waarden geen zienswijzen waren binnengekomen.
- 3.4 Wettelijk is het verplicht bestemmingsplannen digitaal vaststellen in een bestand met een unieke plannaam. Na uw raadsbesluit worden de onder 1.1 en 1.2 voorgestelde aanpassingen verwerkt in het GML-bestand NL.IMRO.0402.15bp01mackenziepa-va01.

Kanttekeningen

- 1.1 Geen kanttekeningen.
- 2.1 Geen kanttekeningen.
- 3.1 Belanghebbende kunnen beroep instellen. Het recht om in beroep te komen, komt in beginsel slechts toe aan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend. Ook is het mogelijk in beroep te komen tegen de voorgestelde wijzigingen van het plan.

Financiën

De plannen betreffen een particulier initiatief, daarmee zijn kosten en risico geheel voor rekening van de aanvrager. Gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de procedures, deze worden gedekt uit de legesinkomsten. Planschade is voor rekening van de aanvrager. De gemeenteraad hoeft dan ook geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit gezamenlijk met de reeds verleende hogere waarden Wet Geluidhinder bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi- en Eembode, op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende hogere waarden Wet Geluidhinder met alle bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) mogelijk. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

De raad van de gemeente Hilversum,

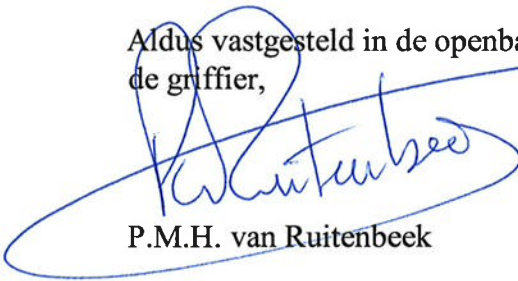
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2017;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de zienswijzen- en wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan 'Henry Mackenziepad';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Henry Mackenziepad';
3. Het bestemmingsplan 'Henry Mackenziepad', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.15bp01mackenziepa-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzen- en wijzigingennota, zoals bedoeld onder 1.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 april 2017,
de griffier,

de burgemeester,



P.M.H. van Ruitenbeek



P.I. Broertjes