

# Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Diepeweg-Melkpad'

## 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Diepeweg-Melkpad' heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 21 april 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met donderdag 1 juni 2017 konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze en de gemeentelijke beantwoording is behandeld in paragraaf 2. Zienswijzen.

Tot slot is er aanleiding om enkele technische ambtshalve aanpassingen aan te brengen ter verbetering van het bestemmingsplan. Dit is beschreven in paragraaf 3. Ambtshalve wijzigingen.

## 2. Zienswijzen

Er is binnen de termijn een zienswijze ingediend door één appellant (brief van 5 mei 2017, ingekomen 10 mei 2017). Hieronder is de zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien. Ook is een zienswijze ingediend na afloop van de ter inzage termijn (fax van 15 juni 2017, ingekomen 15 juni 2017). Deze zienswijze is niet ontvankelijk verklaard en niet inhoudelijk behandeld.

| Samenvatting ingediende reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gevolgen bestemmingsplan |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Als toekomstige bewoners van de woningen in het plan 'Melkpaadje' wordt bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde inrichting van het parkeerterrein in het plan Hoek Diepeweg-Melkpad. Gevreesd wordt voor overlast van uitlaatgassen en geluidhinder op de tuinen en in de woningen. Verzorgd wordt om de nieuwe parkeerplaatsen verder van de tuinen af te plaatsen. Er wordt verwezen naar een concept inrichting van het parkeerterrein waarbij de parkeerplaatsen aan de oostzijde van het achterterrein waren ingetekend. | Het bestemmingsplan legt de exacte inrichting van het parkeerterrein en de plek van de parkeerplaatsen juridisch niet vast op de verbeelding.<br>Vanwege de onderdoorgang tussen de twee woningen aan het Melkpad, komt de inrit in het midden van het achterterrein uit. Zodoende is in het plan gekozen voor een inrichting met de parkeerplaatsen aan de oostzijde.<br>Bewoners parkeren vlak bij woningen en tegen tuinen wordt niet gezien als een gebruik dat een dusdanige aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt dat het noodzakelijk is om in het bestemmingsplan een minimale afstand tot de perceelsgrenzen van appellanten op te nemen. De parkeerplaatsen zijn uitsluitend ten behoeve van de woningen en het eigendom van de parkeerplaatsen zal worden meegesplitst met de woningen. Er zal zodoende sprake zijn van een lage gebruiksintensiteit alleen door bewoners. | Geen aanpassing          |

### 3. Ambtshalve wijzigingen

#### Toelichting

Ter verbetering van het bestemmingsplan is het nodig om de toelichting te actualiseren. Als gevolg van tijdsverloop sinds de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is het nodig enkele onderdelen van de toelichting te actualiseren.

De aanpassingen betreffen:

Paragraaf 4.4.3 Beleidsregels Parkeernormen Hilversum en paragraaf 5.3 Verkeer in verband met de op 7 juni 2017 vastgestelde Parkeernota Hilversum 2017.

Paragraaf 5.6.3 Archeologische waarden: in verband met uitgevoerd archeologisch onderzoek

Paragraaf 5.7.2 Watersysteem: tekstuele aanpassingen

Paragraaf 6.2.2.3 De regels: in verband met uitgevoerd archeologisch onderzoek

Paragraaf 6.4: Economische uitvoerbaarheid: geen exploitatieplan nodig

Paragraaf 6.5.2 Overleg: in verband met resultaat vooroverleg

Paragraaf 6.5.4 Zienswijzen: in verband met resultaat terinzagelegging

#### Regels

Ter verbetering en verduidelijking van de regels van het bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen voorgesteld.

##### *a. Wijziging artikel 3.3 Specifieke gebruiksregels*

Aan artikel 3.3 wordt sublid 3.3.2 toegevoegd met de volgende formulering:

“3.3.2 Binnen de (toekomstige) perceelsgrenzen voldoende ruimte reserveren voor de berging en infiltratie van hemelwater.”

##### *b. schrappen artikel 6 ‘Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog/Middelhoog’*

Er is nader archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de kans dat er door de geplande werkzaamheden archeologische resten worden verstoord wordt zeer klein geacht. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht. Zodoende kan het in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen beschermingsregime middels de dubbelbestemming uit artikel 6 vervallen.

##### *c. hernummeren artikelen 7 t/m 13*

Vanwege het schrappen van artikel 6 wijzigen de nummers van artikelen 7 t/m 13 in de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

#### Verbeelding

##### *a. Schrappen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog/Middelhoog’*

Zie toelichting op wijziging regels, punt b.