

Dudok Wonen
T.a.v. de heer ir. M.H. Ketelaar
Postbus 1854
1200 BW HILVERSUM

Ruimte & Mobiliteit
Zutphenseweg 31D
Postbus 321
7400 AH Deventer
T (0570) 67 94 44
F (0570) 63 72 27
www.oranjewoud.nl

datum 18 september 2009
ons kenmerk 200898
onderwerp Briefrapport Natuurtoets woondienstencentrum De Egelantier te Hilversum (rev. 00)

Geachte heer Ketelaar,

Hierbij stuur ik u de resultaten van de natuurtoets van woondienstencentrum De Egelantier, Egelantierstraat 122 t/m 182 in Hilversum.

Aanleiding

U heeft Oranjewoud opdracht gegeven voor het opstellen van het bestemmingsplan en het uitvoeren van de bijbehorende onderzoeken die nodig zijn voor de ontwikkeling van een nieuw woondienstencentrum met 36 groepswoningen, 42 zorgappartementen, 100 aanleunwoningen en faciliteiten zoals een apotheek, huisarts- en fysiotherapiepraktijk en ondergrondse parkeergarage aan de Egelantierstraat 122 t/m 182 in Hilversum. Het plangebied ligt in het zuiden van Hilversum in de provincie Noord-Holland (zie figuur 1).



Figuur 1: ligging van het plangebied (onder rode pijl)



contactpersoon: ing. H.J. Riphagen
e-mail: erik.riphagen@oranjewoud.nl
bijlage(n):

T 06 22470732
F (036) 5308136

typ.:
coll.:



Handelsregister Leeuwarden 29021830 ingeschreven onder Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. btw.nr. NL008025125B03
Vestigingen in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d IJssel / Goes / Oosterhout / Geleen

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied en niet in een gebied dat onderdeel is van de Ecologische Hoofdstructuur. Toetsing aan de natuurwaarden van Natura 2000 en de Ecologische Hoofdstructuur is derhalve niet noodzakelijk.

Voorafgaand aan ruimtelijke inrichting in het landelijk of stedelijk gebied moet door middel van een natuurtoets worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Indien dier- en plantensoorten aanwezig zijn die worden beschermd volgens de Flora- en Faunawet, is mogelijk een ontheffing ex art. 75 Flora- en Faunawet vereist voor uitvoering van de werkzaamheden. De noodzaak van een ontheffing is afhankelijk van de beschermingscategorie waartoe de aanwezige soorten behoren. In de Flora- en Faunawet zijn soorten gecategoriseerd in drie categorieën, waarbij soorten van tabel 2 en 3 ontheffingsplichtig zijn bij verstoring door het project. Voor tabel 1 soorten geldt een algehele vrijstelling.

Om te toetsen in hoeverre de Flora- en Faunawet een mogelijke belemmering vormt voor de geplande werkzaamheden is inzicht in het vóórkomen van beschermde planten- en diersoorten op het terrein van woondienstencentrum De Egelantier noodzakelijk. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek in augustus 2009 is door een ecooloog van Oranjewoud bepaald of beschermde soorten zijn te verwachten van tabel 2 of 3.

Bureaustudie

Het terrein van woondienstencentrum De Egelantier bevindt zich in het kilometerhok x:140/y:469. Volgens de gegevens van het Natuurloket zijn in dit kilometerhok alleen de vaatplanten en nachtvlinders (geen soorten in tabel 1 t/m 3 van de Flora- en Faunawet gevonden) en amfibieën (2 soorten voorkomend in tabel 1 van de Flora- en Faunawet) matig onderzocht. De 2 amfibieënsoorten in tabel 1 betreffen zeer waarschijnlijk de Gewone Pad en Bruine Kikker, soorten die ook in een droge omgeving kunnen voorkomen. In het betreffende kilometerhok is nauwelijks en op het terrein van De Egelantier geen water aanwezig.

Naast de globale toets via het Natuurloket is gebruik gemaakt van inventarisatiegegevens uit verschillende verspreidingsatlassen en enkele internetsites. Op www.waarneming.nl wordt wat vogels betreft alleen de Heggenmus vermeld. Wat vleermuizen betreft zijn er op www.waarneming.nl in het betreffende kilometerhok geen waarnemingen bekend. Op diverse andere locaties in Hilversum-Zuid zijn echter 1-2 Gewone Dwergvleermuizen waargenomen.

Het voorkomen van wettelijk beschermde soorten in het kilometerhok betekent niet direct dat deze soorten zich ook in of nabij het plangebied bevinden. Het plangebied omvat slechts een klein deel van het betreffende kilometerhok en bestaat slechts uit een beperkt aantal verschillende biotopen. Met behulp van het veldbezoek is nagegaan welke dit zijn. Hierdoor kan meer duidelijkheid gegeven worden over de voorkomende dan wel verwachte soorten in het plangebied.

Beschrijving plangebied

Woondienstencentrum De Egelantier ligt aan Egelantierstraat 122 t/m 182 in de buurt Bloemenkwartier Zuid in het zuiden van Hilversum. De begrenzing van het gebied is aangegeven in figuur 2.



Figuur 2: begrenzing van het plangebied (rood omlijnd)

Het gebouwencomplex bestaat uit verschillende vleugels met in totaal circa 120 zorgappartementen, 70 aanleunwoningen en bijbehorende voorzieningen (zie foto 1 en 2).

De groenvoorzieningen rond het gebouwencomplex bestaan uit gazon, plantsoen met struiken en hagen (o.a. Berberis en Laurier), verspreid staande bomen en bomenrijen (zie foto 3 en 4). De beplanting bestaat voornamelijk uit Eik, Esdoorn, Iep, Lijsterbes en Hazelaar. Hier en daar staan Catalpa, Fluweelboom, Appel, Conifeer en Taxus.



Foto 1 en 2: het complex bestaat uit verschillende vleugels



Foto 3 en 4: de groenvoorzieningen rond het gebouwencomplex

Voorkomende soorten

Op basis van bovengenoemde gebiedsbeschrijving zijn in het plangebied circa 15 soorten broedvogels van stad en park te verwachten. Dit betreffen soorten die onder de bescherming van de Flora- en Faunawet vallen. Onder de dakpannen van het gebouwencomplex kunnen diverse vogels zoals Huismus en Spreeuw broeden. Kauwen kunnen hun nest in schoorsteen- en ventilatiepijpen maken. De meeste ventilatiepijpen op de gebouwen zijn echter afgesloten met een rooster.

De Gewone Dwergvleermuis en de Laatvlieger zijn vleermuissoorten die in gebouwen in stedelijk gebied een rustplaats en baltsplaats weten te vinden. Geschikte plaatsen hiervoor zijn bijvoorbeeld spouwmuren, daklijsten, onder dakpannen, kelders en zolders. Het gebouwencomplex van De Egelantier is dermate goed onderhouden dat het geen geschikte rust- en of baltsplaatsen voorkomen. De daklijsten sluiten direct aan op het pand en de dakpannen liggen allemaal netjes recht. Ook zijn er geen scheuren of gaten in de muren aanwezig.

Wel zijn er in de korte struikvegetatie rond het gebouw enkele algemene muizensoorten zoals Bosmuis en Huispitsmuis te verwachten. Dit betreffen echter tabel 1 soorten van de Flora- en Faunawet en vallen onder de vrijstelling.

Conclusies

In het plangebied zijn circa 15 soorten broedvogels te verwachten. Alle broedvogels vallen onder het strengste beschermingsregiem van de Flora- en Faunawet en daarom mogen deze niet verstoord worden in het broedseizoen, welke loopt van circa half maart tot en met eind juli.

Wij adviseren u om de geplande werkzaamheden derhalve buiten het broedseizoen op te starten.

Er worden geen andere soorten uit tabel 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet verwacht.

Zorgplicht

Wij wijzen er, wellicht ten overvloede, op dat een ieder gehouden is aan de algemene zorgplicht (art. 2 Flora- en Faunawet). Dat houdt in dat niet willens en wetens schade toe mag worden gebracht aan beschermde natuurwaarden.

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op literatuuronderzoek en een veldbezoek. Deze gegevens geven geen garantie dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen (andere) beschermde soorten worden waargenomen. Natuur is vaak verrassend. Om de risico's zo veel mogelijk te verkleinen wordt aanbevolen om vlak voordat de werkzaamheden beginnen, het terrein te controleren op de aanwezigheid van (andere) beschermde soorten.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wanneer er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met Erik Riphagen (06-22470732) van ons kantoor.

Met vriendelijke groet,

Erik Riphagen

erik.riphagen@oranjewoud.nl
www.oranjewoud.nl
tel: 06 22470732