
WIJZIGINGENNOTA

Ontwerpbestemmingsplan Bosdrift

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1: Inleiding	4
Hoofdstuk 2: Wijzigingen uit zienswijzen	4
2.1 Wijziging 1.....	4
2.2 Wijziging 2.....	5
2.3 Wijziging 3.....	5
2.4 Wijziging 4.....	6
2.5 Wijziging 5.....	7
2.6 Wijziging 6.....	9
2.7 Wijziging 7.....	9
2.8 Wijziging 8.....	9
Hoofdstuk 3: Ambtshalve wijzigingen.....	14
3.1 Wijziging 9.....	14
3.2 Wijziging 10.....	15
3.3 Wijziging 11.....	15
3.4 Wijziging 12 Archeologie.....	16
3.5 Wijziging 13 beschrijving procedure.....	16
3.6 Wijziging 14 parkeren binnen Tuin	16
3.7 Wijziging 15 Titel van het bestemmingsplan	17
3.8 Wijzigingen Artikel 1 begrippen.....	17
3.9 Wijzigingen Artikel 2 Wijze van meten	18
3.10 Wijzigingen bouwregels	18
3.11 Wijzigingen Artikel 10 Groen	19
3.12 Wijzigingen Artikel 25,26 en 27 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied	19
3.13 Wijzigingen Artikel 32 Algemene bouwregels.....	23
3.14 Wijzigingen Artikel 23 Algemene gebruiksregels.....	23
3.15 Wijzigingen Artikel 24 Algemene afwijkingsregels.....	26
3.16 Wijziging Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht	27
3.17 Wijzigingen Artikel 36 Overgangsrecht	29
3.18 Wijzigingen Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen.....	29
3.19 Wijzigingen Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten	29
3.20 Wijzigingen Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten	29
Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen.....	31
Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten	32
Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten	33

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bosdrift' heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 16 november 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met 27 december 2012 konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

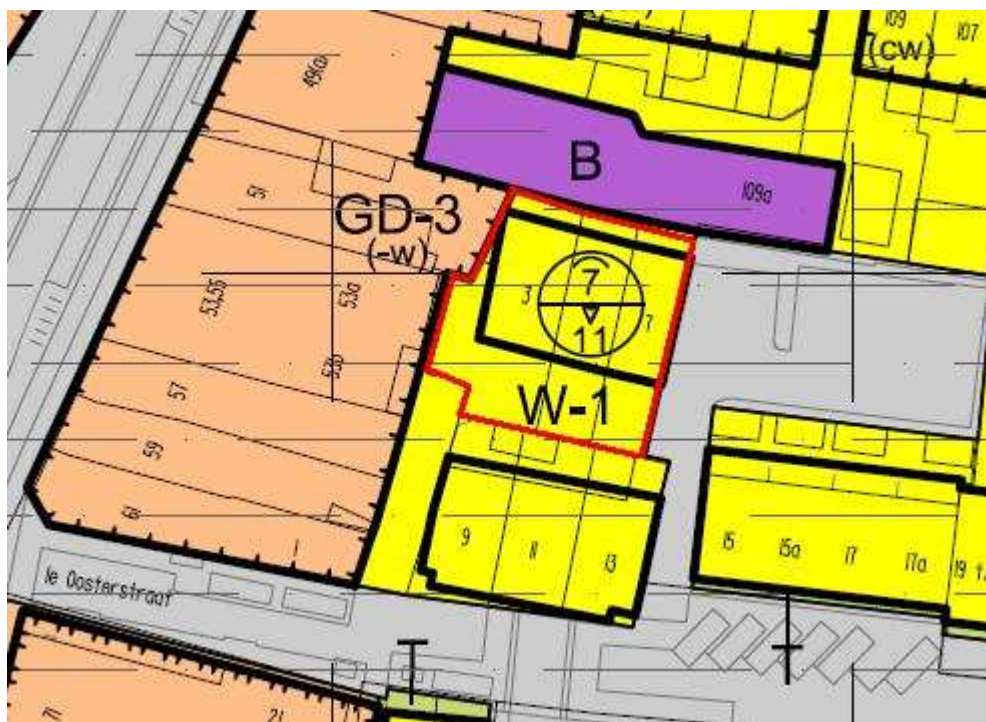
Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn tien zienswijzen ingediend. Negen van de tien zienswijzen zijn binnen de bovengenoemde wettelijke termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. Eén reactie is prematuur ingediend, maar deze wordt beschouwd als zienswijze.

In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen behandeld en van gemeentelijk commentaar voorzien. Voor een goedbegrip van deze Wijzigingennota wordt verwezen naar de Zienswijzennota. De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Daarnaast is er aanleiding om een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen. De wijzigingen zijn in deze nota opgenomen.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen uit zienswijzen

2.1 Wijziging 1

In verband met de zienswijze van reclamant 1 is een wijziging van de verbeelding nodig. De gronden aan de 1e Oosterstraat 3, 5 en 7 worden voorzien van de bestemming Bedrijf en aan het bouwvlak wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bovenwoning' toegekend. Onderstaand is een uitsnede uit het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift waarin de betreffende gronden rood omlijnd zijn.



2.2 Wijziging 2

In verband met de zienswijze van reclamant 3 is een wijziging van de planregels nodig. Aan de bestemming Wonen-2 (gestapelde woningen) worden bouwregels toegevoegd ten behoeve van bijbehorende bouwwerken waarbij de bouwmogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen uitgangspunt zijn.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Lid 20.2.2 ten aanzien van bijbehorende bouwwerken

- a. deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. het totaal bebouwd oppervlak van het bouwperceel niet meer dan 20% bedraagt met een maximum van 30 m²;
- c. bijbehorende bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan op een afstand van niet minder dan 3,00 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d is een bouwhoogte van niet meer dan 4,00 meter toegestaan en een goothoogte van niet meer dan 3,00 meter, voor zover gelegen binnen de bestemming Waarde - Cultuurhistorie;

2.3 Wijziging 3

De zienswijze van reclamant 3 leidt tot een wijziging van de planregels. In artikel 3 (Bedrijf) wordt bepaald dat *uitsluitend* verkooppunten van motorbrandstoffen (met uitzondering van lpg) zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Lid 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- b. bedrijven behorende tot maximaal categorie 3.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijven behorende tot maximaal categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

en tevens voor:

- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- e. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f. bovenwoningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bovenwoning';
- g. ondernemingen in de creatieve industrie;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is tevens wonen toegestaan; met de daarbij behorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- i. de volgende bedrijfsactiviteiten zijn uitgesloten:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. risicovolle inrichtingen;
 3. detailhandel;
 4. horecabedrijven;
 5. zelfstandige kantoren;
 6. handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven, tenzij deze met de 'aanduiding specifieke vorm van bedrijf - motorvoertuigbedrijf' is aangegeven.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:Lid 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- b. bedrijven behorende tot maximaal categorie 3.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijven behorende tot maximaal categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

en tevens voor:

- d. **uitsluitend** verkooppunten voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
 - e. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - f. bovenwoningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bovenwoning';
 - g. ondernemingen in de creatieve industrie;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is tevens wonen toegestaan;
- met de daarbij behorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- i. de volgende bedrijfsactiviteiten zijn uitgesloten:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. risicovolle inrichtingen;
 3. detailhandel;
 4. horecabedrijven;
 5. zelfstandige kantoren;
 6. handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven, tenzij deze met de 'aanduiding specifieke vorm van bedrijf - motorvoertuigbedrijf' is aangegeven.

2.4 Wijziging 4

Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 4 en 5 wordt de toelichting aangepast. Er zal een passage in de toelichting worden toegevoegd over welke afweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van de omgevingsaspecten bodem, archeologie, geluid en milieuzonering bij de verschuiving van het bouwvlak ter plaatse van Taludweg 37.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:Paragraaf 5.2.1 Taludweg 35c-37

Ter plaatse van Taludweg 35c-37 is het bouwvlak enkele meters in zuidoostelijke richting verschoven. Hieraan voorafgaand is beoordeeld of de omgevingsaspecten bodem, archeologie, geluid en milieuzonering deze verschuiving toelieten. De resultaten zijn hierbij weergegeven:

1. **bodem:** in principe is voor het veranderen van alleen een bouwvlak geen bodemonderzoek nodig. Op de locatie is in het verleden wel een bodemonderzoek uitgevoerd (Linge Milieu BV, 08-2048, april 2008). Hierin wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen enkele belemmering vormt voor een eventuele ontwikkeling. Bij een daadwerkelijke vergunningsaanvraag zal het bodemaspect nader door de gemeente bekeken worden. Het genoemde onderzoek uit 2008 kan eventueel tot 2013 gebruikt worden bij een vergunningsaanvraag (maximale ouderdom onderzoek is 5 jaar). Er wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse vanaf 2008 is veranderd. Naar aanleiding van de huidige resultaten zijn er geen bezwaren wat de bodemkwaliteit betreft voor de verschuiving van het bouwvlak.
2. **archeologie:** het perceel valt binnen de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog. Er geldt een bouwverbod, maar het bouwverbod geldt niet voor bouwwerken die dieper dan 40 cm reiken en groter zijn dan 100 m². Hier wordt aan voldaan. De fundering zal dieper zijn dan 40 cm. Het hoofdgebouw is 60 m² en verschuift slechts enkele meters. De verschuiving is niet dusdanig dat een oppervlakte van meer dan 100 m² geroerd wordt door de

eventuele nieuwbouw. Archeologisch onderzoek is pas nodig, als aan geen van beide voorwaarden voldaan wordt. Archeologie vormt geen belemmering voor het verschuiven van het bouwvlak.

3. geluid: op de Taludweg geldt een snelheidsregime van maximaal 30 km/u. Hiermee is ingevolge de Wet geluidhinder geen geluidonderzoek nodig. De woning wordt afgeschermd door de woningen aan de Taludweg 39-51. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de verschuiving van het bouwvlak.
4. milieuzonering: er is getoetst aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009) vanwege de nabije ligging van een kerk (ten oosten van het perceel). De indicatieve afstand volgens deze VNG brochure voor een kerk is 30 m. In de bestaande situatie is die afstand net geen 30 m (29 m). Er wordt dus nu ook al niet aan de indicatieve afstand voldaan. In de nieuwe situatie wordt die afstand nog iets kleiner, 25 m. De afstanden in de VNG-brochure zijn indicatief en er mag gemotiveerd van af worden geweken. In dit geval kan gemotiveerd worden dat de verkleining van de afstand van 29 naar 25 m acceptabel is. De afstand voldoet nu ook al niet. In werkelijkheid staan er woningen in de omgeving die nóg dichterbij staan. Het is een relatief kleine kerk die geen grote aantallen mensen trekt. De gemeente acht de verkleining van de afstand van 29 m naar 25 m acceptabel.

2.5 Wijziging 5

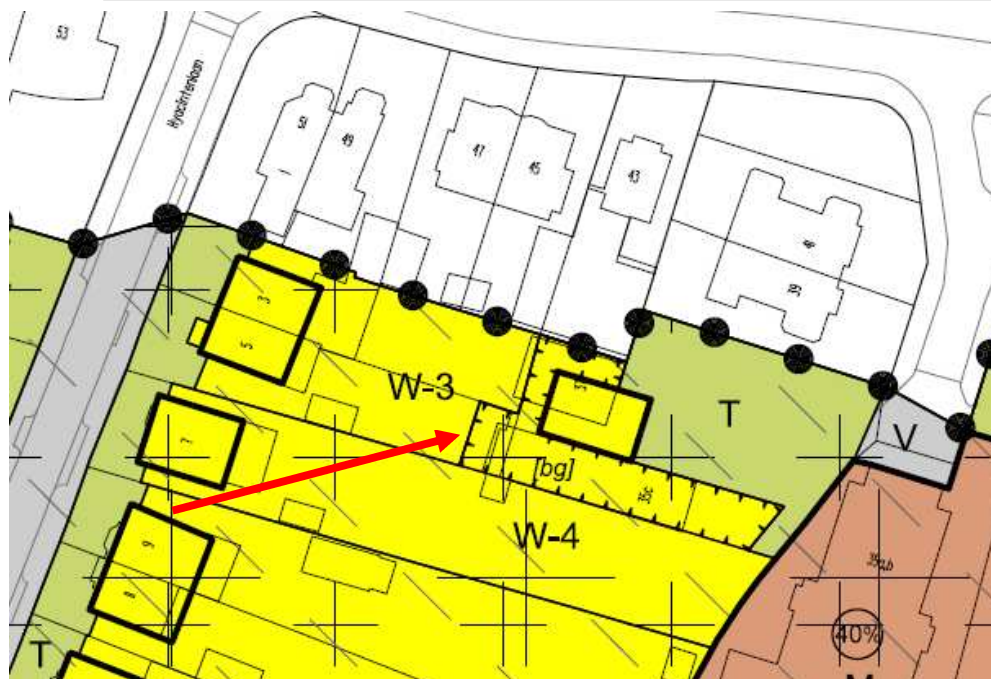
Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 4 en 5 worden de planregels en de verbeelding aangepast. In de planregels (artikel 22 Wonen-4) wordt aangegeven dat de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' 125 m² is (in plaats van 140 m²). Ook wordt in artikel 22 aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de bouwhoogte maximaal 3,00 meter bedraagt. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'bijgebouwen' (op het perceel Taludweg 35c-37) twee meter uit de erfgrans teruggelegd ter plaatse van de erfgrans grenzend aan Hyacintenlaan 5.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Lid 22.2.2 ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:

- a. het totaal bebouwd oppervlak van het achtererfgebied, behorend bij het oorspronkelijke hoofdgebouw, niet meer dan 20% bedraagt met een maximum van 30 m², met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' het totaal bebouwd oppervlak niet meer dan 140 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte, voor zover op een afstand van niet meer dan 4,00 meter van het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 4,00 meter bedraagt, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte, voor zover op een afstand van meer dan 4,00 meter van het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- d. de bouwhoogte, in afwijking van het bepaalde in dit lid onder b, niet meer dan 4,00 meter bedraagt, indien het bijbehorend bouwwerk wordt voorzien van een kap in welk geval de dakhelling hiervan gelijk dient te zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- e. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- f. in afwijking van het bepaalde onder c en e is een bouwhoogte van 4,00 meter toegestaan, voor zover gelegen binnen de bestemming Waarde - Cultuurhistorie;

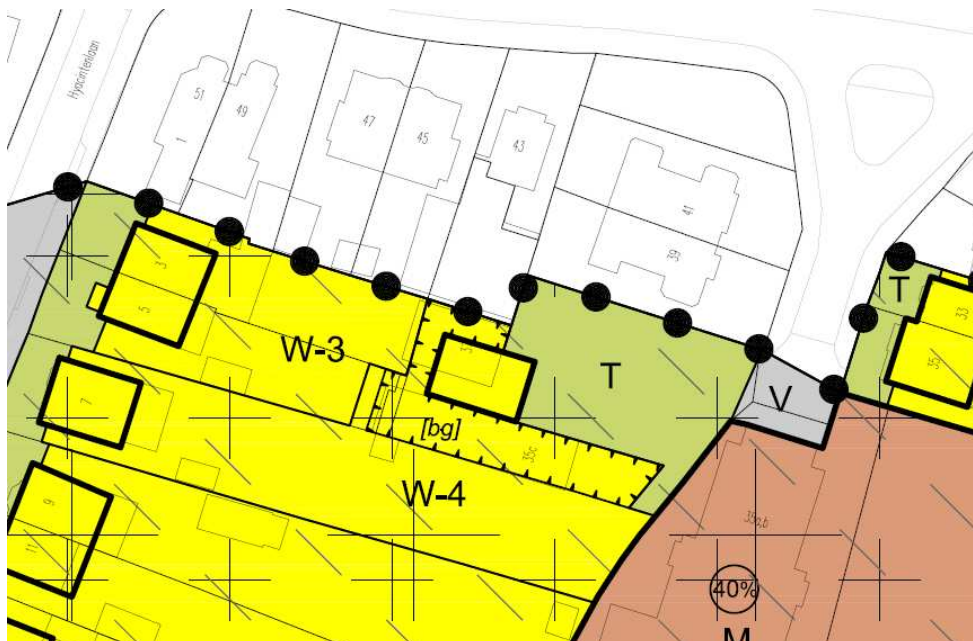
Onderstaand is een uitsnede uit het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift waarin met een rode pijl de locatie is aangegeven waar de aanduiding 'bijgebouwen' twee meter uit de erfgrans teruggelegd wordt.



Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Lid 22.2.2 ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:

- a. het totaal bebouwd oppervlak van het achtererfgebied, behorend bij het oorspronkelijke hoofdgebouw, niet meer dan 20% bedraagt met een maximum van 30 m², met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' het totaal bebouwd oppervlak niet meer dan 125 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte, voor zover op een afstand van niet meer dan 4,00 meter van het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 4,00 meter bedraagt, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de bouwhoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- c. de bouwhoogte, voor zover op een afstand van meer dan 4,00 meter van het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- d. de bouwhoogte, in afwijking van het bepaalde in dit lid onder b, niet meer dan 4,00 meter bedraagt, indien het bijbehorend bouwwerk wordt voorzien van een kap in welk geval de dakhelling hiervan gelijk dient te zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de bouwhoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- e. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
- f. in afwijking van het bepaalde onder c en e is een bouwhoogte van 4,00 meter toegestaan, voor zover gelegen binnen de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de bouwhoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt;



2.6 Wijziging 6

Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 6 worden de woonbestemmingen in de planregels aangepast. Bij de bouwregels ten behoeve van de bijbehorende bouwregels wordt het woord "achtererfgebied" vervangen door "bouwperceel", daar waar het maximaal bebouwd oppervlak wordt geregeld (Wonen-1, Wonen-2, Wonen-3 en Wonen-4).

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:

- a. *het totaal bebouwd oppervlak van het achtererfgebied, behorend bij het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 20% bedraagt met een maximum van 30 m²;*

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:

- a. *het totaal bebouwd oppervlak van het **bouwperceel** niet meer dan 20% bedraagt met een maximum van 30 m²;*

2.7 Wijziging 7

Naar aanleiding van de zienswijze van de commissie Welstand en Monumenten wordt de legenda van de verbeelding aangepast. Het formaat van de in de legenda opgenomen aanduiding voor de dubbelbestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht wordt in overeenstemming gebracht met die op de verbeelding. Dit zal blijken uit de analoge verbeelding die te zijner tijd wordt geproduceerd.

2.8 Wijziging 8

Naar aanleiding van de zienswijze van de brandweer wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast.

Rapport externe veiligheid

1. de afstand tussen het tankstation Poll en het plangebied wordt genoemd (par. 3.1);

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Binnen het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen, welke onder het Bevi vallen. Buiten het plangebied bevindt zich in de directe omgeving één Bevi-inrichting:

1. Aan de Zeverijnstraat 2 bevindt zich LPG-tankstation Autobedrijf Poll, in figuur 3.1 aangegeven met nummer 1. Het tankstation heeft een vergunde doorzet van < 1000 m³ LPG per jaar. Conform de afstanden uit het Revi voor een nieuwe ruimtelijke situatie hoort bij een dergelijke doorzet een PR 10-6/jr. van 110 meter. Daarmee voldoet deze inrichting aan de wettelijke normen voor het plaatsgebonden risico. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter en overlapt niet met het plangebied. Deze inrichting vormt daarmee géén relevante risicobron voor het plangebied.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Binnen het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen, welke onder het Bevi vallen. Buiten het plangebied bevindt zich in de directe omgeving één Bevi-inrichting:

1. Aan de Zeverijnstraat 2 bevindt zich LPG-tankstation Autobedrijf Poll, in figuur 3.1 aangegeven met nummer 1. Het tankstation ligt op ongeveer 280 meter ten westen van het plangebied. Het tankstation heeft een vergunde doorzet van < 1000 m³ LPG per jaar. Conform de afstanden uit het Revi voor een nieuwe ruimtelijke situatie hoort bij een dergelijke doorzet een PR 10-6/jr. van 110 meter. Daarmee voldoet deze inrichting aan de wettelijke normen voor het plaatsgebonden risico. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter en overlapt niet met het plangebied. Deze inrichting vormt daarmee géén relevante risicobron voor het plangebied.
2. de scenario's (par. 5.2) moeten uitgebreider beschreven worden. Bij het toxisch scenario moet ingegaan worden op de soort;

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Fakkelfbrand scenario

Het maatgevend rampscenario bij een hogedrukaardgastransportleiding ontstaat wanneer de leiding wordt beschadigd door graaf- of onderhoudswerkzaamheden. Door de beschadiging ontsnapt het aardgas dat vervolgens kan ontsteken. Hierdoor ontstaat een explosie, gevolgd door een fakkelfbrand die intense hittestraling veroorzaakt. De omvang van de fakkelfbrand is afhankelijk van de diameter en druk van de hogedrukaardgastransportleiding.

Aandachtspunten voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid

- Mogelijkheid tot snel optreden van de brandweer;
- Goede beschikbaarheid bluswatervoorzieningen.

Zelfredzaamheid

- Risicocommunicatie inzetten ter bevordering juiste zelfreddende gedrag;
- Vluchten tot buiten het invloedsgebied is de beste optie.

Toxisch scenario

Bij het scenario van een calamiteit met een wagon of tankwagen gevuld met toxische stoffen in stedelijk gebied gaat het in grote lijnen om het volgende:

- Het gevaar van een toxische wolk¹ is dat deze door personen in de omgeving van het incident ingeademd worden. Afhankelijk van de concentratie kan door blootstelling letaal letsel optreden.
- Verspreiding van een gaswolk vindt snel plaats, zodat hulpdiensten tijdig dienen te arriveren. Echter, de concentratie waaraan wordt blootgesteld en de oppervlakte van het verspreidingsgebied is meer relevant.
- Bovendien is het gevaar aanwezig dat een brand ontstaat, waardoor giftige verbrandingsgassen vrij kunnen komen.
- De brandweer kan, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. De duur van de blootstelling is van invloed op de

¹ Bij (zeer) giftige vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de ketelwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze (zeer) giftige vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat en dezelfde effecten als een gaswolk van giftige gassen.

ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang.

Aandachtspunten voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid

- *Mogelijkheid tot snel optreden van de brandweer.*
- *Goede beschikbaarheid bluswatervoorzieningen.*

Zelfredzaamheid

- *Risicocommunicatie inzetten ter bevordering juiste zelfreddende gedrag.*
- *Schuilen in een gebouw of woning is de beste optie.*

3. mechanische ventilatie is ten onrechte genoemd (par. 6.2.3). In de autonome situatie zal deze niet aanwezig zijn en het is alleen relevant als het centraal afsluitbaar is.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Autonome situatie

In het geval van een toxisch scenario moet gelet worden op luchtdichtheid van het gebouw en de mogelijkheid tot afsluiten van de mechanische ventilatie. Het is niet bekend in hoeverre in de huidige situatie al rekening is gehouden met deze effecten van calamiteiten, maar het vermoeden bestaat dat dergelijke maatregelen niet zijn geïmplementeerd.

Toekomstige situatie

Voor het toxische scenario geldt dat de grote afstand tot het spoor en de overheersende zuidwestelijke windrichting betekenen dat het plangebied niet snel met de gevolgen van een toxische calamiteit te maken zal krijgen. Voor het grootste gedeelte van het plangebied worden geen extra maatregelen geadviseerd. Enkel bij de kwetsbare functies, zoals verpleeghuizen en kinderdagverblijven wordt geadviseerd om de mechanische ventilatie afsluitbaar te maken.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Autonome situatie

In het geval van een toxisch scenario moet gelet worden op luchtdichtheid van het gebouw en de mogelijkheid tot afsluiten van de mechanische ventilatie. In de autonome situatie zal mechanische ventilatie echter niet aanwezig zijn.

Toekomstige situatie

*Voor het toxische scenario geldt dat de grote afstand tot het spoor en de overheersende zuidwestelijke windrichting betekenen dat het plangebied niet snel met de gevolgen van een toxische calamiteit te maken zal krijgen. Voor het grootste gedeelte van het plangebied worden geen extra maatregelen geadviseerd. Enkel bij de kwetsbare functies, zoals verpleeghuizen en kinderdagverblijven wordt geadviseerd om de mechanische ventilatie **centraal** afsluitbaar te maken.*

4. het Waarschuwing Alarm Systeem dekt de grensgebieden van het plangebied niet volledig af (par. 6.2.4). Dit moet worden aangevuld met NL-alert;

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Toekomstige situatie

Binnen het bestemmingsplan dient gelet te worden op de aanwezigheid van een goede dekking van het Waarschuwing Alarm Systeem (WAS). Hierbij is aanvulling van de Brandweer Gooi- en Vechtstreek gewenst. Bovendien dient bij gebouwen met veel aanwezigen gelet te worden op aspecten als obstakelvrije ontvluchting en training van evacuatie. Dit is echter binnen de huidige ruimtelijke procedure niet te borgen.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Toekomstige situatie

Binnen het bestemmingsplan dient gelet te worden op de aanwezigheid van een goede dekking van het Waarschuwing Alarm Systeem (WAS). Hierbij is aanvulling van de Brandweer Gooi- en Vechtstreek gewenst. Bovendien dient bij gebouwen met veel aanwezigen gelet te worden op aspecten als obstakelvrije ontvluchting en training van evacuatie. Dit is echter binnen de huidige ruimtelijke procedure niet te borgen. Opgemerkt wordt dat het Waarschuwing Alarm Systeem de grensgebieden van het plangebied niet volledig afdekt. Dit moet worden aangevuld met NL-alert dat de bevolking alarmeert met behulp van een sms-bericht.

5. Open water wordt als een tertiaire bluswatervoorziening en niet als secundaire benoemd (par. 6.3.2);

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Autonome situatie

Hier gaat het om een beoordeling van de feitelijk aanwezige bluswatercapaciteit, zowel primair (brandkranen), secundair (open water) en tertiair bluswater. Daarbij wordt beschouwd of dit overeenkomt met de benodigde bluswatercapaciteit in het geval van een calamiteit van één van de drie scenario's.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Autonome situatie

Hier gaat het om een beoordeling van de feitelijk aanwezige bluswatercapaciteit, zowel primair (brandkranen), secundair en tertiair (open water) bluswater. Daarbij wordt beschouwd of dit overeenkomt met de benodigde bluswatercapaciteit in het geval van een calamiteit van één van de drie scenario's.

Toelichting

6. de conclusie van par. 3.9.2 in de toelichting wordt bij risicocommunicatie aangepast. De Veiligheidsregio ontvangt normaliter het voorontwerpbestemmingsplan ter advisering, maar tijdens deze procedure is alleen een reactie gegeven over de risicoanalyse hogedruk aardgasleidingen.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Risicocommunicatie

Voer een actief risicocommunicatie beleid. Zorg voor een goede WAS-dekking in het gebied. Het voorontwerp bestemmingsplan is aan de Veiligheidsregio voorgelegd voor advies.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Risicocommunicatie

Voer een actief risicocommunicatie beleid. Zorg voor een goede WAS-dekking in het gebied. De risicoanalyse hogedruk aardgasleidingen is aan de Veiligheidsregio voorgelegd voor advies.

7. er dient rekening gehouden te worden met een minimale wegbreedte bij wegwerkzaamheden, zodat hulpverleningsvoertuigen op incidentlocaties kunnen komen (par. 5.3).

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Parkeren

In het plangebied is voornamelijk sprake van langsparkeren of parkeren op eigen terrein. Bij elk toekomstig bouwplan wordt verplicht gesteld dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. De gemeente heeft beleidsregels vastgesteld waaraan bouwplannen worden getoetst. Deze zijn verankerd in de planregels (algemene gebruiksregels).

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Parkeren

In het plangebied is voornamelijk sprake van langsparkeren of parkeren op eigen terrein. Bij elk toekomstig bouwplan wordt verplicht gesteld dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. De gemeente heeft beleidsregels vastgesteld waaraan bouwplannen worden getoetst. Deze zijn verankerd in de planregels (algemene gebruiksregels). De brandweer adviseert om bij wegwerkzaamheden rekening te houden met de minimale wegbreedte. Het is van belang dat incidentlocaties bereikbaar blijven voor hulpverleningsvoertuigen.

Planregels

8. de belemmerende strook van 4 meter wordt genoemd in artikel 23(Leiding-Gas);

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Lid 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. *de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen.*

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Lid 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. *de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen met de daarbij behorende belemmeringstrook van 4 meter aan weerszijden van het hartlijn van de leiding.*

9. de bluswaterfunctie wordt opgenomen in de bestemming Water (artikel 18);

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Lid 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *water, al dan niet met waterhuishoudkundige functie;*
b. *waterberging en waterafvoer;*
met de daarbij behorende voorzieningen.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Lid 18.1 Bestemmingsomschrijving

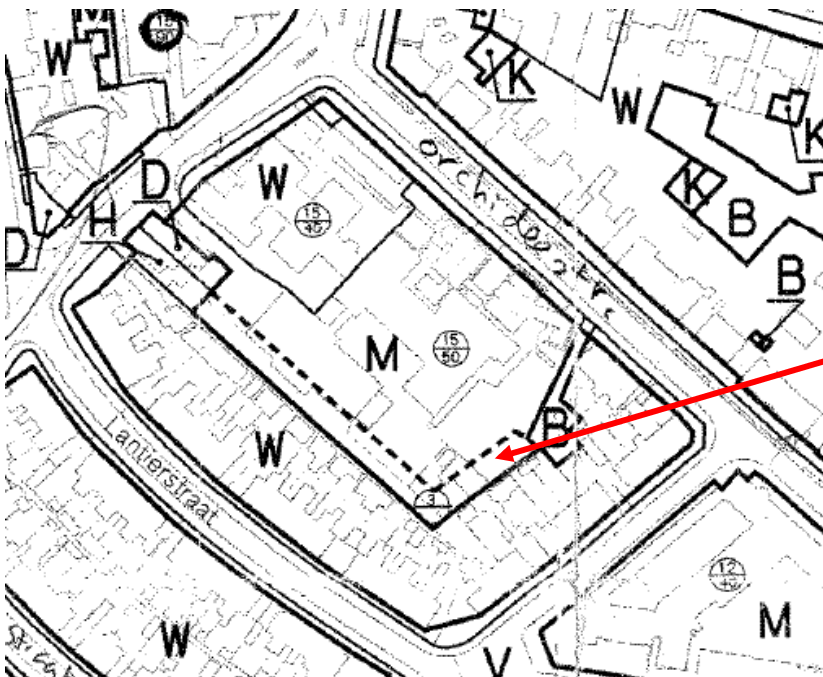
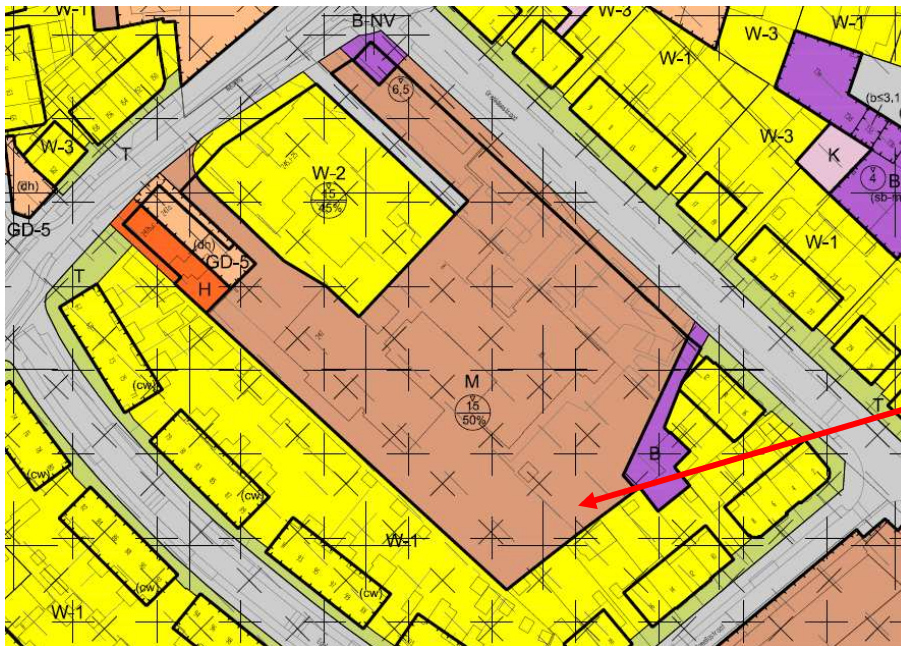
De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *water, al dan niet met waterhuishoudkundige en bluswaterfunctie;*
b. *waterberging en waterafvoer;*
met de daarbij behorende voorzieningen

Hoofdstuk 3: Ambtshalve wijzigingen

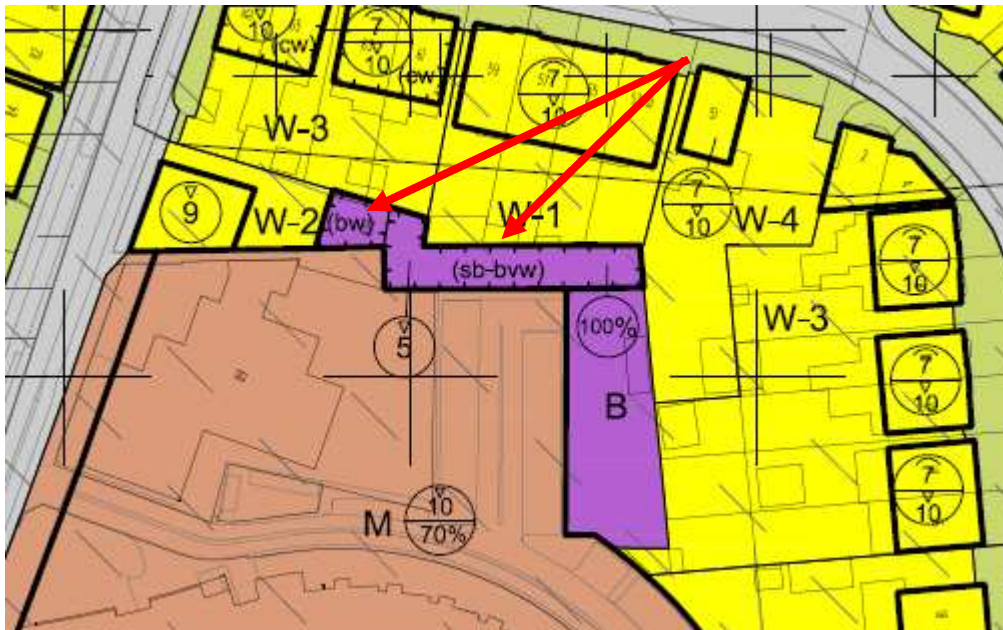
3.1 Wijziging 9

Dit betreft een ambtshalve wijziging van de verbeelding. Bij de maatschappelijke bestemming op de hoek Nieuweg/Orchideestraat ontbrak een strook waar conform het geldende bestemmingsplan Bosdrift de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen (in tegenstelling tot de 15 m die voor de rest van het bouwvlak geldt). Deze strook met maximale bouwhoogte van 3 m wordt toegevoegd. Onderstaand is een uitsnede uit het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift waar met een rode pijl aangegeven is waar die strook met maximale bouwhoogte van 3 m moet gelden. Daaronder is een uitsnede uit het geldende bestemmingsplan Bosdrift opgenomen waar de betreffende strook eveneens met een rode pijl is aangegeven.



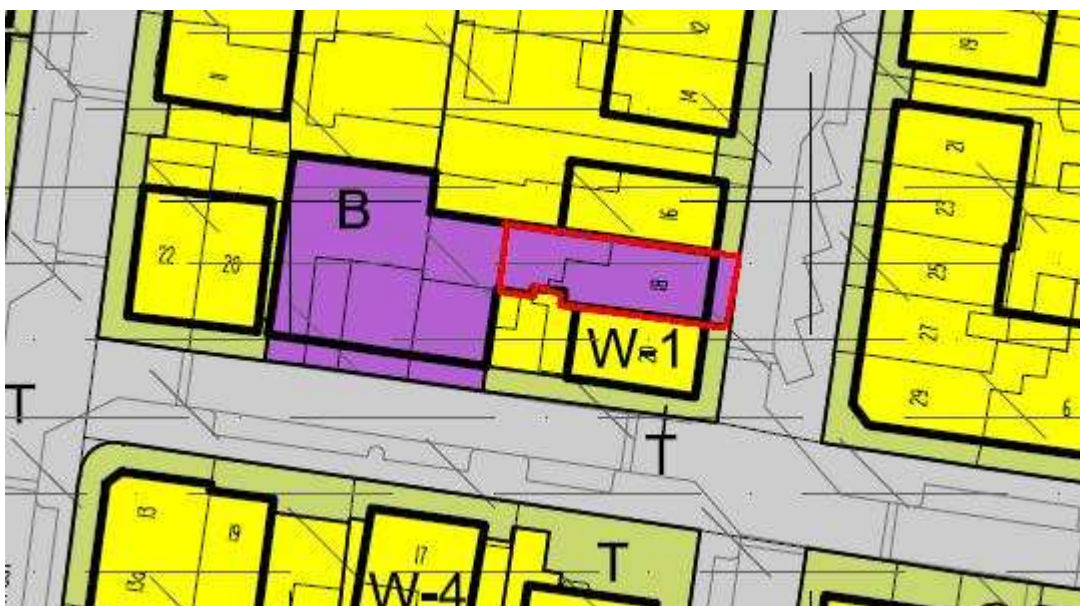
3.2 *Wijziging 10*

Dit betreft een ambtshalve wijziging van de verbeelding. Bij Neuweg 87a zijn de aanduidingen bedrijfswoning en specifieke vorm van bedrijf - bovenwoning opgenomen. Deze worden weggehaald. Hier blijkt namelijk geen bedrijfswoning aanwezig te zijn. Wel enkele bovenwoningen, maar die hoeven niet specifiek aangeduid te worden, omdat het pand valt binnen de gebiedsaanduiding 'primair woongebied'. Binnen deze gebiedsaanduiding kan ook gewoond worden. De aanduidingen zijn daarom niet nodig. Onderstaand is een uitsnede uit het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift waarin deze twee aanduidingen met een rode pijl zijn aangegeven.



3.3 *Wijziging 11*

Dit betreft een ambtshalve wijziging van de verbeelding ter plaatse van Bloemstraat 18. Dit pand heeft de bestemming Bedrijf gekregen (conform het geldende bestemmingsplan Bosdrift), maar is al decennia lang in gebruik als woning. De bedrijfsbestemming wordt vervangen door een woon- en tuinbestemming. Hiermee wordt de fout uit het geldende bestemmingsplan hersteld. Onderstaand is een uitsnede uit het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift waarin de betreffende gronden rood omlijnd zijn.



3.4 **Wijziging 12 Archeologie**

In de juridische planbeschrijving (paragraaf 6.2.2.1, p. 79 toelichting van ontwerpbestemmingsplan Bosdrift) wordt ter verduidelijking van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' de volgende passage vervangen:

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Artikel 25 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog

Artikel 26 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag

Artikel 27 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag

In deze artikelen is de bescherming van de archeologische waarde van gronden in het plangebied geregeld. Hierin is nadrukkelijk gesteld dat gebouwen op gronden met een archeologische verwachtingswaarde, ter bescherming van die waarden, moeten worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen. Voorts is een groot aantal werken en werkzaamheden vergunningplichtig (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden). Voor het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning dient advies te worden ingewonnen bij ter zake deskundige.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Artikel 25 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog

Artikel 26 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag

Artikel 27 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag

In deze artikelen is de bescherming van de archeologische waarde van gronden in het plangebied geregeld. Hierin is nadrukkelijk gesteld dat gebouwen op gronden met een archeologische verwachtingswaarde, ter bescherming van die waarden, moeten worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen. Dat geldt niet voor relatief kleine bouwwerken die weinig of geen schade kunnen aanbrengen aan eventuele archeologische waarden. Dat verschilt per gebied (waarde hoog, middel of laag). Een voorbeeld: in een gebied met een lage verwachting geldt dat in principe niet mag worden gebouwd bij een ingreep in de bodem (door een bouwwerk) indien de omvang van het bouwwerk groter is dan 2.500 m² én de diepte van de ingreep meer is dan 40 cm. Bouwen is dan alleen mogelijk als na onderzoek blijkt dat de bouw geen schade toebrengt aan de eventueel in de bodem aanwezige archeologie. Is de ingreep dieper dan 40 cm. (bijvoorbeeld 70 cm) maar de omvang van het bouwwerk nog steeds niet meer dan 2.500 m² dan kan 'gewoon' worden gebouwd (er is dan ook geen onderzoek nodig; het is alleen nodig als beide maten worden overschreden).

Voorts is een groot aantal werken en werkzaamheden aanlegvergunningplichtig. Voor het verlenen van een dergelijke vergunning dient advies te worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

3.5 **Wijziging 13 beschrijving procedure**

Als gevolg van tijdsverloop wordt een paragraaf 6.5.3 'Zienswijzen' toegevoegd.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

In het kader van de zienswijzenprocedure is het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift met de bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegd op het gemeentehuis en raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze terinzagelegging is van tevoren aangekondigd in de lokale krant en in de Staatscourant. Daarnaast is het voornemen elektronisch gepubliceerd door middel van plaatsing op de gemeentelijke website. Gedurende de periode van tervisielegging bestond voor een ieder de mogelijkheid om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. In de zienswijzennota is de beantwoording van de zienswijzen opgenomen. Deze is als bijlage toegevoegd.

3.6 **Wijziging 14 parkeren binnen Tuin**

Aan artikel 16 'Tuin' wordt toegevoegd dat parkeervoorzieningen zijn toegestaan, met uitzondering van gebouwde parkeervoorzieningen. Dit wordt eveneens vermeld in de toelichting.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Deze bestemming regelt voornamelijk het gebruik van de voorzijde (voorergebied) en zijkant van een woning. Binnen de bestemming 'Tuin' mag weinig worden gebouwd. Het blijft beperkt tot bijvoorbeeld erkers van in het bouwvlak gelegen gebouwen (die op grond van de daar geldende bestemming zijn toegestaan) en erfafscheidingen.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) tuinen;*

met de daarbij behorende voorzieningen.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Deze bestemming regelt voornamelijk het gebruik van de voorzijde (voorergebied) en zijkant van een woning. Binnen de bestemming 'Tuin' mag weinig worden gebouwd. Het blijft beperkt tot bijvoorbeeld erkers van in het bouwvlak gelegen gebouwen (die op grond van de daar geldende bestemming zijn toegestaan) en erfafscheidingen. Daarnaast zijn ook parkeervoorzieningen toegestaan, mits deze niet zijn gebouwd. Een garage is daarmee niet mogelijk."

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) tuinen;*

- b) parkeervoorzieningen;*

met de daarbij behorende voorzieningen.

3.7 Wijziging 15 Titel van het bestemmingsplan

Voor de duidelijkheid wordt de titel van het bestemmingsplan gewijzigd van "Bosdrift " naar "Bosdrift 2013". Hierdoor is geen verwarring mogelijk welk bestemmingsplan Bosdrift het betreft.

3.8 Wijzigingen Artikel 1 begrippen

Enkele wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot de begrippen uit artikel 1. Het gaat om:

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit:
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en in voorkomende gevallen daarbij functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- bed & breakfast:
bed & breakfast is een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur. De toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid mag niet als zelfstandige wooneenheid functioneren. Dit betekent dat realisatie van een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan. Daarnaast dient het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning te worden gehandhaafd. Tot slot is het maximaal aantal bedden ten dienste van de toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid vijf;
- dienstverlening:
een onderneming of instelling gericht op het verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel, reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen;

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

- aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid door middel van handwerk inclusief bed en breakfast, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

- bed & breakfast:

bed & breakfast is een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur. De toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid mag niet als zelfstandige wooneenheid functioneren. Dit betekent dat realisatie van een aparte kookegelegenheid niet is toegestaan. Daarnaast dient het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning te worden gehandhaafd. Tot slot is het maximaal aantal slaappleaatsen ten dienste van de toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid vijf;

- dienstverlening:

een onderneming of instelling gericht op het verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel, reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen, maar met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

- functioneel ondergeschikt (dit begrip wordt toegevoegd):

gebruik dat in planologisch opzicht ondergeschikt en ondersteunend is aan het gebruik van het hoofdgebouw;

- verbeelding (dit begrip wordt toegevoegd):

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

3.9 Wijzigingen Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel word als volgt gewijzigd:

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

2.9 *horizontale diepte van een gebouw tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en achtergevel van een hoofdgebouw.*

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

2.9 *horizontale diepte van een gebouw de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de direct naar de weg gekeerde gevel;*

3.10 Wijzigingen bouwregels

Diverse artikelen hebben de subleden 'ten aanzien van bijbehorende bouwwerken' en 'ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde', waarin de bouwregels voor deze typen bouwwerken zijn geregeld. Ter verduidelijking wordt aan deze subleden toegevoegd dat: 'deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd'. Tevens is als gevolg hiervan de conserverendheid van het plan nogmaals gecontroleerd. Het betreft de subleden 2.2 en/of 2.3 van de artikelen 3 t/m 9, 11, 12, 14, 15, 17 en 19 t/m 22. Hieronder wordt als voorbeeld artikel 3 Bedrijf gegeven.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

3.2.2 *ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:*

-
- a. deze uitsluitend mogen worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
 - b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 15% mag bedragen van het bouwperceel, met een maximum van 30 m²;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 4,00 meter bedraagt, tenzij met een aanduiding anders is aangegeven.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

3.2.2 ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:

- a. deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. voor zover binnen het bouwvlak gebouwd het bepaalde in 3.2.1 geldt;
- c. voor zover gebouwd buiten het bouwvlak:
 1. deze uitsluitend mogen worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
 2. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 15% mag bedragen van het bouwperceel, met een maximum van 30 m²;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 4,00 meter bedraagt, tenzij met een aanduiding anders is aangegeven.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

3.2.3. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 meter bedraagt;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3,00 meter bedraagt.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

3.2.3. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 meter bedraagt;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3,00 meter bedraagt.

3.11 Wijzigingen Artikel 10 Groen

Aan lid 10.1 worden 'verhardingen' toegevoegd.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. waterpartijen, met onder andere een waterhuishoudkundige functie; met de daarbij behorende voorzieningen.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. waterpartijen, met onder andere een waterhuishoudkundige functie;
 - e. verhardingen;
- met de daarbij behorende voorzieningen.

3.12 Wijzigingen Artikel 25,26 en 27 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied

De drie archeologie bestemmingen hebben verschillende kleine aanpassingen gekregen, die inhoudelijk geen gevolgen hebben. De aanpassingen vergroten de leesbaarheid van de artikelen. Het betreft Artikel 25 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog, Artikel 26 Waarde - Archeologie -

Na 1850 bebouwd gebied - Laag en Artikel 27 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag. Hieronder is het voorbeeld van Artikel 25 weergegeven.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Artikel 25 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aanwezige archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

25.2 Bouwregels

Op de in artikel 25.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die daar ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen mogen worden gebouwd en/of uitgevoerd en die bouwwerken in de betreffende grond niet dieper dan 40 cm reiken en de omvang van het bouwwerk niet meer is dan 100 m².

25.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 25.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 25.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

b. Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.

c. Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) kan het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 25.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;*
- 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of*
- 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.*

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden op de in artikel 25.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van het bevoegd gezag:

- 1. het uitvoeren van grondbewerkingen die dieper reiken dan 40 cm binnen en een omvang van meer dan 100 m² hebben, aanleg of rooien van bos of diepwortelende beplantingen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakte verhardingen, aanleggen van drainage of het verwijderen van funderingen;*
- 2. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;*
- 3. het aanleggen van leidingen dieper dan 40 cm onder maaiveld.*

b. Het bepaalde in artikel 25.4 onder a. is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.

c. Het bepaalde in artikel 25.4 onder a. is niet van toepassing:

- 1. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;*

-
2. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
3. indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.
- d. Voor zover de in artikel 25.4 onder a. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 25.4 onder a. worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- e. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- f. Het bevoegd gezag verleend uitsluitend een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 25.4 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie.

25.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.
- b. Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in 25.5 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Artikel 25 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aanwezige archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

25.2 Bouwregels

Op de in artikel 25.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd. **Dat verbod geldt niet als de omvang van die bouwwerken kleiner is dan 100 m² en deze ook niet dieper in de grond reiken dan 40 cm.**

25.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 25.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 25.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.
- b. Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.
- c. Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) kan het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel

25.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Vergunningplichtige werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

a. Het is verboden op de in artikel 25.1 bedoelde gronden **grondbewerkingen** uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, die dieper reiken dan 40 cm en een planomvang van meer dan 2.500 m² hebben, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag.

Uitzondering

b. Het bepaalde in artikel 25.4 onder a. is niet van toepassing:

1. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
2. indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.

Voorwaarden omgevingsvergunning

c. Voor zover de in artikel 25.4 onder a. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen, of
3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Rapportage-/onderzoeksplicht

d. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Beoordelingscriteria

e. Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 18.4 onder a. uitsluitend na schriftelijk advies van een deskundige inzake archeologie;

f. Grondbewerkingen, zoals bedoeld in artikel 18.4 onder a. zijn slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat deze niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.

25.5 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog-middelhoog' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.

b. Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in 25.5 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie.

3.13 Wijzigingen Artikel 32 Algemene bouwregels

In artikel 32.1 sub a met betrekking tot 'ondergeschikte bouwdelen' wordt de tekst '*mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen*' verwijderd. Ondergeschikte bouwdelen worden hierdoor altijd buiten beschouwing gelaten. Tevens worden 'glazenwasinstallaties' toegevoegd als ondergeschikt bouwonderdeel.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

32.1 Ondergeschikte bouwdelen

- a. *Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen, buiten beschouwing gelaten,*
- b. *Een koekoek mag maximaal 1,00 meter uit de gevel gebouwd worden. Gesitueerd aan de voorgevel mag de koekoek een maximale lengte van 60% van de voorgevel hebben.*

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

32.1 Ondergeschikte bouwdelen

- a. *Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, overstekende daken en glazenwasinstallaties, buiten beschouwing gelaten,*
- b. *Een koekoek mag maximaal 1,00 meter uit de gevel gebouwd worden. Gesitueerd aan de voorgevel mag de koekoek een maximale lengte van 60% van de voorgevel hebben.*

3.14 Wijzigingen Artikel 23 Algemene gebruiksregels

Aan artikel 33.1.1. sub a .1 t/m 6 met betrekking tot 'strijdig gebruik' wordt toegevoegd: *..., tenzij in de regels anders bepaald is. ...*

In artikel 33.2.1 sub b wordt de zin 'Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.' verwijderd.

Daarnaast wordt aan artikel 33 een nieuw lid 4 toegevoegd waarin een verbod is opgenomen voor de exploitatie van een seksinrichting.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

33.1 Algemeen

a. *Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden of bouwwerken als:*

1. *opslagplaats voor bagger en grondspecie;*
2. *opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grond- en brandstoffen;*
3. *uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;*
4. *uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;*
5. *gebruik als motorcrossterrein of paardenbak;*
6. *bouwwerken voor de exploitatie van een seksinrichting, tenzij anders in hoofdstuk 2 is bepaald;*

b. *Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:*

1. *het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;*
2. *detailhandel, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige planregels is toegestaan en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;*
3. *uitstalling ten behoeve van de detailhandel, zoals bedoeld in sub b.;*

4. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige planregels toegestaan en de ambachtelijke bedrijfsvoering, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het detailhandelsbedrijf;

33.2 Parkeren

33.2.1 Algemeen

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de 'Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009', behorende bij deze planregels;
- b. de in lid a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

33.2.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van:

- a. het bepaalde in artikel 33.2.1 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

33.2.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de in artikel 33.2.1 bedoelde parkeernormen en bedragen te wijzigen.

33.3 Vuurwerk

33.3.1 Verbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk.

33.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 33.3.1 is niet van toepassing ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vuurwerk', met dien verstande dat:

- a. de veiligheidsafstanden tot een kwetsbaar object uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit (artikel 4.2) in acht worden genomen;
- b. maximaal 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen

33.3.3 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 33.3.1 voor het opslaan en verkopen van consumentenvuurwerk indien er vanuit brandveiligheid en milieu geen bezwaren bestaan.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

33.1 Algemeen

a. Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden of bouwwerken als:

1. opslagplaats voor bagger en grondspecie, **tenzij in de regels anders bepaald is;**
2. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grond- en brandstoffen, **tenzij in de regels anders bepaald is;**
3. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan, **tenzij in de regels anders bepaald is;**

4. uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen, *tenzij in de regels anders bepaald is*;
5. gebruik als motorcrossterrein of paardenbak, *tenzij in de regels anders bepaald is*;
6. bouwwerken voor de exploitatie van een seksinrichting, *tenzij in de regels anders bepaald is*;

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:

1. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
2. detailhandel, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige planregels is toegestaan en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
3. uitstalling ten behoeve van de detailhandel, zoals bedoeld in sub b.;
4. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige planregels toegestaan en de ambachtelijke bedrijfsvoering, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het detailhandelsbedrijf;

33.2 Parkeren

33.2.1 Algemeen

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de 'Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009', behorende bij deze planregels;
- b. de in lid a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's....;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

33.2.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van:

- a. het bepaalde in artikel 33.2.1 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

33.2.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de in artikel 33.2.1 bedoelde parkeernormen en bedragen te wijzigen.

33.3 Vuurwerk

33.3.1 Verbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk.

33.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 33.3.1 is niet van toepassing ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vuurwerk', met dien verstande dat:

- a. de veiligheidsafstanden tot een kwetsbaar object uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit (artikel 4.2) in acht worden genomen;
- b. maximaal 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen

33.3.3 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 33.3.1 voor het opslaan en verkopen van

33.4 Seksinrichting

33.4.1 Verbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken voor de exploitatie van een seksinrichting, tenzij anders in de regels is bepaald.

33.4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 33.4.1 voor het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting, mits:

- a. de afstand van de seksinrichting tot een woning van een derde ten minste 15 meter bedraagt;
- b. de seksinrichting niet binnen een afstand van 50 meter van een bestaande seksinrichting is gevestigd;
- c. voldoende in parkeergelegenheid wordt voorzien op het terrein/erf van de seksinrichting;
- d. geen sprake is van raamprostitutie;
- e. het maximum aantal seksinrichtingen zoals genoemd in de Algemeen Plaatselijke Verordening niet wordt overschreden.

33.4.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de functieaanduiding 'seksinrichting', zoals bedoeld in artikel 19.1, verwijderen indien de bedrijfsvoering van de betreffende inrichting is beëindigd.

3.15 Wijzigingen Artikel 24 Algemene afwijkingsregels

Aan artikel 34 lid a sub 8 worden 'kunstobjecten' toegevoegd.

Daarnaast wordt een nieuw sublid toegevoegd met een algemene afwijkingsmogelijkheid om een bedrijf toe te staan uit een naastgelegen hogere milieucategorie zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, evenals het toelaten van een niet genoemde bedrijfsactiviteit in deze Staat, mits dit bedrijf naar aard en omvang van milieuhinder vergelijkbaar is met een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Artikel 34 Algemene afwijkingsregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan voor:
 1. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdruk-, regel-, en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud daarvan niet groter is dan 50 m³ en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,70 meter;
 2. het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van zend- en ontvangstmasten, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 25 meter;
 3. het bouwen van kleine andere bouwwerken die om verkeers- of waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en verkeerssluizen;
 4. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, in geval van verandering in de tracés van wegen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat de weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd, als op ondergeschikte punten van het plan kan worden afgeweken, mits deze wijziging niet meer bedraagt dan 2,00 meter;
 5. afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen bouwgrenzen en -oppervlakten, ten einde de realisering van bouwwerken en werken mogelijk te maken, in die op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is en de afwijking van ondergeschikte aard blijft en niet meer bedraagt dan 2,00 meter;
 6. overschrijding van de uit dit plan volgende maximum hoogtematen met maximaal 10% tot een maximum van 2,00 meter;
 7. het uitbreiden van het bebouwingspercentage ten behoeve van het bouwen van ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:
 - de ondergrondse parkeervoorziening is gelegen binnen een bouwvlak;
 - de bouwhoogte maximaal 0,50 meter bedraagt;

- *het bebouwingspercentage met ten hoogste 40% wordt vergroot;*
- 8. *het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van straatmeubilair, informatievoorziening en/of reclame, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5,00 meter.*
- b. *De in onder a. genoemde afwijkingen worden slechts verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het plan en aan de gebruiksmogelijkheden voor de aangrenzende gronden en bouwwerken.*

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Artikel 34 Algemene afwijkingsregels

- a. *Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan voor:*
1. *het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdruk-, regel-, en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud daarvan niet groter is dan 50 m³ en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,70 meter;*
 2. *het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van zend- en ontvangstmasten, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 25 meter;*
 3. *het bouwen van kleine andere bouwwerken die om verkeers- of waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en verkeerssluizen;*
 4. *het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, in geval van verandering in de tracés van wegen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat de weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd, als op ondergeschikte punten van het plan kan worden afgeweken, mits deze wijziging niet meer bedraagt dan 2,00 meter;*
 5. *afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen bouwgrenzen en -oppervlakten, ten einde de realisering van bouwwerken en werken mogelijk te maken, in die op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is en de afwijking van ondergeschikte aard blijft en niet meer bedraagt dan 2,00 meter;*
 6. *overschrijding van de uit dit plan volgende maximum hoogtematen met maximaal 10% tot een maximum van 2,00 meter;*
 7. *het uitbreiden van het bebouwingspercentage ten behoeve van het bouwen van ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:*
 - *de ondergrondse parkeervoorziening is gelegen binnen een bouwvlak;*
 - *de bouwhoogte maximaal 0,50 meter bedraagt;*
 - *het bebouwingspercentage met ten hoogste 40% wordt vergroot;*
 8. *het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van straatmeubilair, informatievoorziening, reclame en/of kunstobjecten, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5,00 meter;*
 9. *voor het toelaten van een in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' bij deze regels genoemd bedrijf met een naast hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemde bedrijfsactiviteit, die qua aard en omvang van milieuhinder vergelijkbaar is met een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit;*
- b. *De in onder a. genoemde afwijkingen worden slechts verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het plan en aan de gebruiksmogelijkheden voor de aangrenzende gronden en bouwwerken."*

3.16 Wijziging Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

De dubbelbestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht wordt verwijderd van de verbeelding en de planregels (artikel 28). Dit heeft te maken met het feit dat de planning voor de mogelijke aanwijzing van een deel van het plangebied als Beschermd dorpsgezicht (ingevolge de Monumentenwet) gewijzigd is. Daardoor loopt de procedure van het bestemmingsplan Bosdrift voor op de procedure van de mogelijke aanwijzing als Beschermd dorpsgezicht en wordt het voorbarig geacht om een beschermende regeling op te nemen in het bestemmingsplan Bosdrift.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bosdrift:

Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de aanwezige cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

28.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van onderliggende bestemmingen mogen de goot- en bouwhoogte, dakvorm, nokrichting en oppervlakte van (hoofd)gebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet worden gewijzigd.

28.3 Afwijken van de bouwregels

28.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 28.2 voor:

- a. het wijzigen van de goot- en bouwhoogte;*
- b. het achter- en zijwaarts uitbreiden van de bebouwingsoppervlakte;*
- c. een andere dakvorm en/of nokrichting, mits deze verandering een herstel of verbetering van het historisch daklandschap betreft.*

28.3.2 Toepassingsvoorwaarden

Een in lid 28.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:

- a. nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen, en*
- b. de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.*

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden;*
- b. het wijzigen van weg- of straatprofielen en/of oppervlakteverhardingen;*
- c. het graven en/of dempen van waterlopen en waterpartijen;*
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.*

28.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 28.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;*
- b. reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan;*
- c. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;*
- d. bedoeld zijn in lid 28.4.1, maar de in lid 28.1 omschreven waarden niet aantasten.*

28.4.3 Toepassingsvoorwaarden

Een in lid 28.4.1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:

- a. nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen en;*
- b. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.*

28.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

28.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

28.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 28.5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- c. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- d. bedoeld zijn in lid 28.5.1, maar de in lid 28.1 omschreven waarden niet aantasten.

28.5.3 Toepassingsvoorwaarden

- a. Een in lid 28.5.1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:
 1. nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen, en;
 2. de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.
- b. De in lid a onder 1 genoemde commissie adviseert in ieder geval:
 1. of door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het slopen de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden op onaanvaardbare wijze worden verstoord;
 2. over het verbinden van en de inhoud van regels aan de omgevingsvergunning voor het slopen.
- c. Indien blijkt dat door het slopen de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht worden verstoord, zal cultuurhistorisch onderzoek moeten uitwijzen of sprake kan zijn van (gedeeltelijke) sloop van het bouwwerk.
- d. Indien uit het onderzoek als bedoeld onder c van dit lid blijkt dat slopen aanvaardbaar is, worden aan de omgevingsvergunning voor het slopen in ieder geval de volgende regels verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van maatregelen waardoor cultuurhistorische elementen bij gedeeltelijke sloop in het bouwwerk kunnen worden behouden; en/of;
 2. de verplichting de sloopwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van cultuurhistorisch onderzoek die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Wordt in het vast te stellen bestemmingsplan Bosdrift 2013:

Dit artikel wordt in zijn geheel verwijderd.

3.17 Wijzigingen Artikel 36 Overgangsrecht

In dit artikel wordt het woord 'lid' vervangen door 'sub' (in artikel 36.1.1 sub b, 36.2 sub b, c en d). Dit heeft echter geen inhoudelijke gevolgen voor dit artikel.

3.18 Wijzigingen Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen

Deze bijlage is vervangen door een bijlage waarin het meest actuele beleid ten aanzien van parkeernormen is opgenomen. De nieuwe Beleidsregels parkeernormen zijn als bijlage 1 bij deze nota ingevoegd.

3.19 Wijzigingen Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten ontbraken per abuis enkele pagina's. Deze wordt vervangen door een volledige Staat van Bedrijfsactiviteiten. De nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten is als bijlage 2 bij deze nota ingevoegd.

3.20 Wijzigingen Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten

In de Staat van Horeca-activiteiten zijn enkele activiteiten verwijderd, te weten afhaalcentrum, cafetaria en partyservice. De nieuwe Staat van Horeca-activiteiten is als bijlage 3 bij deze nota ingevoegd.

Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen

Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Gelet op de Gemeentewet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo'), de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro'), de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud; hierna: 'WRO'), de Bouwverordening Hilversum 2009, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Vast te stellen de navolgende beleidsregels met betrekking tot de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeer-/stallings-/laad- of losplaatsen, verband houdende met bouwen en/of gebruik;
2. De beleidsregels in werking te laten treden daags nadat deze zijn bekend gemaakt.
3. Dat de beleidsregels kunnen worden aangehaald als:

Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

I. Omschrijving

Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op 'eigen terrein', alsmede de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen betrekking hebbend op bouwen en/of gebruik.

Ook wordt een eis gesteld aan de afmetingen van de parkeer-/stallingsruimte en wordt een verplichting geformuleerd inzake laad- of losruimte.

II. Doel

Het doel van dit beleid is dat in parkeer-/stallingsruimte voor auto's, dan wel laad- of losruimte, op eigen terrein moet worden voorzien als daartoe behoefte ontstaat ten gevolge van bouwen, waarvoor een vergunning is vereist, en/of gebruik in geval vergunning is vereist omdat wordt afgeweken van een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit. Op deze wijze wordt in het bijzonder de parkeerdruk in de openbare ruimte beperkt, en wordt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen primair bij de 'veroorzaker' van de parkeervraag gelegd.

III. Inhoud beleid

Voor toetsing van aanvragen zoals hierboven bedoeld geldt de volgende regel:

- A. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- B. De onder A bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien daarbij ten behoeve van de bruikbaarheid rekening wordt gehouden met de situatie en inrichting van de plek waar parkeerruimte wordt aangebracht en:
 - a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
 - b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
- C. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- D. Het is mogelijk van het gestelde onder A, B en C ontheffing te verlenen.

IV. Toepassen beleidsregels

Wanneer gebruik van de beleidsregels

Deze beleidsregels gelden als toetsingskader bij aanvragen voor omgevingsvergunning, in verband met bouwen en/of gebruik:

<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening (zie artikel 2.1, lid 1a juncto artikel 2.10, lid 1b Wabo)	bij vergunningprocedure voor bouwen
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een bestemmingsplan of een beheersverordening, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft	<ul style="list-style-type: none">▫ bij vergunningprocedure voor bouwen▫ bij ('binnenplanse') afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.1 Wabo; voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een voorbereidingsbesluit, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft	bij ('binnenplanse') afwijking van voorbereidingsbesluit: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.d Wabo; voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening, in de gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur ('kruimelgevallen'); (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.2 Wabo / artikel 2.7 Bor – artikel 4 bijlage II Bor)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening voor een activiteit voor een 'bepaalde termijn' (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 2 Wabo)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening indien activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.3 Wabo);<ul style="list-style-type: none">▫ in dit geval zijn deze beleidsregels een toetsingskader onder voorbehoud dat in een concreet geval de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking geeft (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor)	voor bouwen en/of gebruik

Verklaring : Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Bor: Besluit omgevingsrecht

Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010

Voor deze aanvragen (voor vergunning en/of ontheffing, in verband met bouwen en/of gebruik) gelden deze beleidsregels als toetsingskader:

<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening	bij vergunningprocedure voor bouwen
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een bestemmingsplan, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft	<ul style="list-style-type: none">▫ bij vergunningprocedure voor bouwen▫ bij 'binnenplanse' ontheffing art 3.6 Wro voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een 'buitenplanse' ontheffing (artikel 3.23 Wro/artikel 4.1.1 Bro)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een ontheffing om te voorzien in 'een tijdelijke behoefte' (artikel 3.22 Wro)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een projectbesluit wordt genomen (artikel 3.10 Wro) waarbij de bevoegdheid hiertoe door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen	voor een project: bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik

Indien geen bestemmingsplan geldt, maar een beheersverordening, vindt toetsing op vergelijkbare wijze plaats als bij een bestemmingsplan (zie de artikelen 3.38 en 3.40, lid 1 Wro).

Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels

Deze beleidsregels hebben formeel geen terugwerkende kracht. Toch is het de bedoeling om de toetsing van aanvragen die zijn ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels en die nog niet zijn afgedaan wel te laten plaatsvinden op de wijze zoals in deze beleidsregels beschreven, echter hierbij de ‘oude’ lijst Parkeernormen Hilversum 2005¹ te gebruiken, tenzij de aanvrager anders wenst en/of toepassing van de ‘oude lijst’ nadelig is (want een zwaardere parkeereis oplevert) voor de aanvrager. Dit is uit praktisch oogpunt omdat de beleidsregels de voortzetting zijn van de al bestaande praktijk, die echter niet volledig was beschreven of in (beleids-)regels vastgelegd, maar de opgenomen lijst parkeernormen wel op enkele punten is aangepast². Deze werkwijze voorkomt een eventuele benadeling van aanvragers. Het vorenstaande heeft betrekking op de behandeling van aanvragen, voor zover deze vallen binnen de opsomming in het hierboven staande kader.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat aanvragen om bouwvergunning die zijn ingediend vóór 21 augustus 2009 (op die datum trad de Bouwverordening Hilversum 2009 in werking) én die getoetst moeten worden aan artikel 2.5.30, lid 1 van de bouwverordening, moeten worden getoetst aan artikel 2.5.30 en de bijbehorende ‘bijlage 9’ zoals die luiden voor de genoemde datum. Hiervan wordt afgeweken als de aanvrager wenst dat artikel 2.5.30 en de parkeernormen worden toegepast zoals deze luiden vanaf de genoemde datum. Het vorenstaande is bepaald in het raadsbesluit van 24 juni 2009 tot vaststelling van de Bouwverordening Hilversum 2009. Voor het overige kan ook hier de toetsing van de betreffende aanvragen plaatsvinden ‘op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels’ (want overeenkomstig de hiervoor bestaande praktijk).

Voor wat betreft nog lopende vrijstellingsprocedures ingevolge artikel 19 WRO (oud) vindt het vorenstaande (in de eerste alinea van dit onderdeel) eveneens toepassing voor zover:

▪ artikel 19, lid 1	de vrijstellingsbevoegdheid door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen
▪ artikel 19, lid 2	geen strijd ontstaat met eventuele voorwaarden voor verkrijging van een mogelijk noodzakelijke verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten
▪ artikel 19, lid 3	geen strijd ontstaat met de Beleidsregels voor de toepassing van artikel 19, lid 3 WRO, juncto artikel 20 BRO

Bevoegdheid raad

In gevallen waar de raad bevoegd is, zoals bij het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wro (N.B. in de Wabo gewijzigd, zie artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor) of bij toepassing van een vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19, lid 1 WRO (oud), maar ook in andere gevallen, zoals bij het opstellen van een (postzegel-)bestemmingsplan, wordt in de praktijk doorgaans op gelijke wijze getoetst aan in de gemeente gebruikelijke parkeernormen als wanneer de bevoegdheid ligt bij burgemeester en wethouders. Hoewel burgemeester en wethouders deze beleidsregels niet op die gevallen van toepassing kunnen verklaren, is overeenkomstige toepassing – bij het adviseren hierover aan de raad – wel het uitgangspunt. De bevoegdheid hiervoor ligt echter bij de raad.

V. Toelichting inhoud beleid

Inzake III.A

De hier opgenomen regel komt overeen met hetgeen over parkeren (op het moment van totstandkoming

¹ De voor deze beleidsregels geldende ‘Parkeernormen Hilversum 2005’ waren als bijlage 9 opgenomen in de ‘vorige’ bouwverordening, die is vervallen op 21 augustus 2009.

² De aanpassingen in de lijst ‘Parkeernormen Hilversum 2009’ (in vergelijking met de ‘Parkeernormen Hilversum 2005’) zijn de volgende:

- De functie ‘showroom’ is in de plaats gekomen van de functie ‘arbeidsextensieve/bezoekintensieve bedrijven’ met toelichting ‘showroom’.
- De functie van ‘bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel’ is ingevoegd (naast al bestaande functies als ‘wijk-, buurt- en dorpscentra’ (waaronder ook supermarkt) en ‘grootschalige detailhandel’).
- De functie van ‘jachthaven’ is nieuw.
- De parkeernormen voor de ‘buitenschil/rest bebouwde kom’ zijn nu ook van toepassing verklaard op het gebied buiten de bebouwde kom. Hoewel buiten de bebouwde kom – evenals binnen de bebouwde kom – dezelfde eis gold om in voldoende parkeer- of stallingsruimte te voorzien, was dit tot nu toe niet in concrete parkeernormen uitgewerkt.

NB: Naast de genoemde aanpassingen zijn ook enkele redactionele verbeteringen/verduidelijkingen aangebracht, die voor de toetsing verder geen gevolgen hebben.

van deze beleidsregels) is opgenomen in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening Hilversum 2009 (hierna: 'bouwverordening'). Omdat de bouwverordening zich in het bijzonder richt op 'bouwen' en deze beleidsregels een bredere doelstelling hebben – bijvoorbeeld ook bedoeld voor een vereiste ontheffing voor gebruik – is de eis wanneer voor parkeren of stallen van auto's ruimte moet zijn aangebracht uitgebreid. Behalve op de omvang of de bestemming van gebouwen wordt het parkeervereiste daarom ook betrokken op bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik. Zie voor de verdere bedoeling en hoe het aantal parkeerplekken te bepalen ook het gestelde onder VI.

Inzake III.B

Eisen omtrent maatvoering komen overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, tweede lid van de nu vigerende bouwverordening. De bedoeling hiervan is (evenals in de bouwverordening) te bereiken dat de te realiseren parkeerplaatsen feitelijk zodanige afmetingen hebben dat zij door een normale personenauto gebruikt kunnen worden en dat er ook voldoende ruimte is voor in- en uitstappen. Daarom is allereerst aangegeven, dat de parkeerplaats bruikbaar moet zijn en dat daar voor wat betreft situatie en inrichting mee rekening wordt gehouden. Vervolgens zijn minimummaten als 'begrenzing' aangegeven.

Voorbeeld.

Voor wat betreft minimummaten bestaat de mogelijkheid dat reguliere parkeerplaatsen met de vermelde minimummaat die in de lengterichting grenzen aan een trottoir of rijbaan voldoende aan het doel kunnen beantwoorden. Voor bijvoorbeeld haaks op de rijbaan of trottoir gesitueerde parkeerplaatsen zal deze maat voor gangbare personenauto's niet snel toereikend zijn.

Beoordeling.

Om te beoordelen of parkeerplaatsen in de gegeven situatie voor gangbare personenauto's goed bruikbaar zijn – onder andere een reële grootte hebben –, rekening houdend met de situatie en inrichting van de plek, kunnen als leidraad worden genomen de normen zoals opgenomen in de uitgave "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom" (ASVV) van de Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek (CROW). Deze worden betreffende het aanbrengen van verkeersvoorzieningen landelijk als maatgevend wordt beschouwd.

Inzake III.C

Als het gebruik van het pand daar aanleiding toe geeft is het aanleggen van laad- en losplaatsen in, onder of op terrein dat bij dat pand hoort verplicht. Voorbeelden van dergelijke laad- en losplaatsen kunnen onder andere zijn een winkelcentrum voorzien van een zogenaamd expeditiehof, of een fabrieksgebouw voorzien van een laad- en losserron (met een bijbehorende eveneens op eigen terrein gelegen opstelstrook voor vrachtauto's). Deze regel komt overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, derde lid van de nu vigerende bouwverordening. Overeenkomstig III.A heeft deze regel niet alleen betrekking op 'gebouwen'. De reden is hiervoor aangegeven bij 'Inzake III.A'.

Inzake III.D

Het is mogelijk (gemotiveerd) ontheffing te verlenen van het gestelde onder III.A, III.B en III.C. Betreffende ontheffing van het gestelde onder III.A, alsmede van het gestelde onder III.B, voor zover in samenhang met III.A, zijn aparte beleidsregels vastgesteld, te weten de 'Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009'.

VI. Normen voor bepalen parkeer- of stallingsruimte en wijze van toepassing

Bepalen van voldoende parkeer- of stallingsruimte: algemene parkeernormen

Om te kunnen bepalen wanneer sprake is van voldoende parkeer- of stallingsruimte zijn de navolgende 'Parkeernormen Hilversum 2009' (hierna: 'lijst parkeernormen') bijgevoegd, bestaande uit een kaart met gebiedsindeling en de bijbehorende parkeernormen.

Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien. Hierbij kan en dient rekening te worden gehouden met eventueel van belang zijnde specifieke omstandigheden, die van belang kunnen zijn om naar boven of naar beneden af te wijken. In de lijst parkeernormen zijn in het functieonderscheid specifieke omstandigheden wel al zoveel mogelijk verwerkt. Voorbeelden van specifieke omstandigheden kunnen zijn de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen, alsmede het gemeentelijke verkeers-/vervoers- en parkeerbeleid. Een voorbeeld van een ander type specifieke omstandigheid kan zijn de tijdelijkheid van een bepaalde

situatie (bijvoorbeeld bij toepassing van artikel 3.22 Wro). Dan kan worden bezien of de parkeernormen daarop onverkort kan worden toegepast, en als dit het geval is, of dit een aanleiding kan zijn voor een/enige vorm van ontheffing van de te stellen parkeereis.

Het uitgangspunt hierbij blijft echter de regel, zoals is geformuleerd onder III.A en de ten behoeve hiervan bijgevoegde lijst parkeernormen.

Voor een geval waarin de normering onvoldoende basis biedt om de parkeerbehoefte te berekenen blijft niettemin de eis bestaan – en moet redelijkerwijs worden aangetoond – dat in voldoende parkeer-/stallingsruimte wordt voorzien, zoals is bepaald onder II en III. Als hulpmiddel kan daarbij het gemiddelde parkeerkencijfer van het CROW voor sterk stedelijke gebieden worden gehanteerd (CROW, publicatie 182 - Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

Wijze van berekenen parkeerbehoefte voor een concreet plan

Met behulp van deze parkeernormen kan een parkeerbalans³ worden opgesteld om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen bij een concreet plan moeten worden gerealiseerd. Het in deze alinea gestelde correspondeert overigens met paragraaf 1.3.1, stappen 1 en 2 van de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009.

Met deze parkeerbalans wordt aan de hand van de soort functie(s), de omvang van deze functie(s) en de parkeernorm (en) van deze functie(s) een benodigd aantal parkeerplaatsen berekend (zie ook de eerste alinea van deze paragraaf VI). Indien binnen het bouwplan verschillende functies worden ontwikkeld, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen⁴. Voorwaarde is wel dat de ontwikkelaar in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit door alle gebruikers van het bouwplan gebruikt kan worden, dus dat exclusieve parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken.

Bij enkelvoudige of kleinschalige plannen (inbreiding, hergebruik) mag de berekende parkeervraag van het laatste legale gebruik van het pand of perceel, voor zover toegerekend aan de openbare ruimte, worden afgetrokken van de berekende parkeervraag van het nieuwe gebruik.

Bij grootschalige ontwikkelingen of herstructureringen mag de vraag van de oude situatie worden afgetrokken van de nieuwe vraag voor zover hiervoor parkeerplaatsen werkelijk in de openbare ruimte aanwezig waren.

De aanvrager stelt de parkeerbalans op, de gemeente Hilversum toetst de parkeerbalans. De uitkomst is de parkeereis.

Nadat de parkeereis door de gemeente is vastgesteld volgt vergelijking met de in het plan opgenomen aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Is het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein kleiner dan de parkeereis dan is het plan in principe niet akkoord.

In bepaalde gevallen en onder zekere voorwaarden bestaat een mogelijkheid een ontheffing van de parkeereis te verlenen. Dit wordt nader geregeld in de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009. Zie hierover ook het gestelde onder V, bij 'Inzake III.D'.

Gebieden en lijst parkeernormen

De lijst parkeernormen differentieert globaal naar functies en stedelijkheidsgraad, waarvoor Hilversum is opgedeeld in drie gebieden: 'centrum', 'schil' en 'buitenschil/rest bebouwde kom/buiten bebouwde kom'. De genoemde gebieden staan weergegeven op de bijbehorende kaart.

³ Parkeerbalans= berekening van het aantal bij een plan aan te leggen parkeerplaatsen, op basis van de parkeerbepalingen en -normen. Meegerekend kan worden oude situatie en mogelijkheden voor dubbelgebruik. Berekening dubbelgebruik volgens CROW publicatie 182 Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

⁴ Om de dubbelgebruikmogelijkheden te bepalen worden de aanwezigheidspercentages van het CROW gehanteerd. (CROW, publicatie 182 Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.)

Parkeernormen Hilversum 2009

<u>CENTRUM:</u>		
<u>Woningen</u>		
Woning duur	(koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,40 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden	(koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop	(koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,15 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning	(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur		0,40 ppl. p. kamer
<u>Voorzieningen en bedrijven</u>		
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden		3,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Stadsdeelcentra		----
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt		3,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel		----
Grootschalige detailhandel		----
Markt (week)		3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)
Dienstverlening (commerciële)	(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)	1,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Kantoren	(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)	1,05 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(loods, opslag, transportbedrijf)	0,45 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(industrie, laboratorium, werkplaats)	1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Showroom	(keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats)	0,70 ppl. p. 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw		1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Café/bar/discotheek/cafetaria		5,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Restaurant		9,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Museum/bibliotheek		0,40 ppl. p. 100 m ² bvo
Bioscoop/theater/schouwburg		0,15 ppl. p. zitplaats
Sporthal (binnen)		1,75 ppl. p. 100 m ² bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats)
Sportveld (buiten)		20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)
Dansstudio/sportschool		2,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Squashbanen		1,25 ppl. p. baan
Tennisbanen		2,50 ppl. p. baan
Golfbaan		----
Bowlingbaan/biljartzaal		2,00 ppl. p. baan/tafel
Stadion		0,12 ppl. p. zitplaats
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		3,50 ppl. p. 100m ² bvo
Zwembad		8,00 ppl. p. 100m ² opp. bassin
Themapark/pretpark		8,00 ppl. p. ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/hal		7,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Manege		----
Cultureel centrum/wijkgebouw		2,00 ppl. p. 100m ² bvo
Ziekenhuis		1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)
Verpleeg/verzorgingstehuis		0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)

Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)
Apotheek	2,20 ppl. p. 100m ² bvo
WO/HBO-dag	20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)
MBO(ROC)/WO/HBO-dag	6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Voorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo)	0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,75 ppl. p. student
Basisonderwijs	0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)
Hotel	1,00 ppl. p. kamer
Volkstuin	----
Religiegebouw	0,15 ppl. p. zitplaats
Begraafplaats/crematorium	22,5 ppl.

<u>SCHIL:</u>		
<u>Woningen</u>		
Woning duur	(koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,60 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden	(koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,50 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop	(koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning	(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur		0,40 ppl. p. kamer
<u>Voorzieningen en bedrijven</u>		
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden		----
Stadsdeelcentra		3,30 ppl. p. 100 m ² bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt		3,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Bouwmart/tuincentrum/kringloopwinkel		2,45 ppl. p. 100 m ² bvo
Grootschalige detailhandel		5,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Markt (week)		3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)
Dienstverlening (commerciële)	(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)	2,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Kantoren	(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)	1,35 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(loods, opslag, transportbedrijf)	0,55 ppl. p. 100m ² bvo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(industrie, laboratorium, werkplaats)	1,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Showroom	(keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats)	0,90 ppl. p. 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw		1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Café/bar/discotheek/cafetaria		5,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Restaurant		9,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Museum/bibliotheek		0,60 ppl. p. 100 m ² bvo
Bioscoop/theater/schouwburg		0,15 ppl. p. zitplaats
Jachthaven		0,60 ppl. p. ligplaats
Sporthal (binnen)		1,95 ppl. p. 100 m ² bvo (Ps gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats)
Sportveld (buiten)		20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)
Dansstudio/sportschool		2,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Squashbanen		1,25 ppl. p. baan
Tennisbanen		2,50 ppl. p. baan
Golfbaan		----
Bowlingbaan/biljartzaal		2,00 ppl. p. baan/tafel
Stadion		0,12 ppl. p. zitplaats
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		5,00 ppl. p. 100m ² bvo
Zwembad		9,00 ppl. p. 100m ² opp. bassin
Themapark/pretpark		8,00 ppl. p. ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/hal		7,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Manege		----
Cultureel centrum/wijkgebouw		2,00 ppl. p. 100m ² bvo
Ziekenhuis		1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)
Verpleeg/verzorgingstehuis		0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)
Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut		1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)
Apotheek		2,20 ppl. p. 100m ² bvo
WO/HBO-dag		20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)
MBO(ROC)/WO/HBO-dag		6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)

Vorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo)	0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,75 ppl. p. student
Basisonderwijs	0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)
Hotel	1,00 ppl. p. kamer
Volkstuin	----
Religiegebouw	0,15 ppl. p. zitplaats
Begraafplaats/crematorium	22,5 ppl.

<u>Buitenschil / Rest bebouwde kom / Buiten bebouwde kom:</u>	
<u>Woningen</u>	
Woning duur (koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,85 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden (koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,70 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop (koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,45 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur	0,40 ppl. p. kamer
<u>Voorzieningen en bedrijven</u>	
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden	----
Stadsdeelcentra	3,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt	3,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel	2,45 ppl. p. 100 m ² bvo
Grootschalige detailhandel	6,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Markt (week)	3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)
Dienstverlening (commerciële) (PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)	2,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Kantoren (PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)	1,55 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, transportbedrijf)	0,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie,laboratorium,werkplaats)	2,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Showroom (keukens,meubels,caravans, auto's excl. werkplaats)	1,30 ppl. p. 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Café/bar/discotheek/cafetaria	6,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Restaurant	13,0 ppl. p. 100 m ² bvo
Museum/bibliotheek	0,95 ppl. p. 100 m ² bvo
Bioscoop/theater/schouwburg	0,25 ppl. p. zitplaats
Jachthaven	0,60 ppl. p. ligplaats
Sporthal (binnen)	2,25 ppl. p. 100 m ² bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats)
Sportveld (buiten)	20,00 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)
Dansstudio/sportschool	3,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Squashbanen	1,25 ppl. p. baan
Tennisbanen	2,50 ppl. p. baan
Golfbaan	7,00 ppl. p. hole
Bowlingbaan/biljartzaal	2,00 ppl. p. baan/tafel
Stadion	0,12 ppl. p. zitplaats
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	6,00 ppl. p. 100m ² bvo
Zwembad	10,0 ppl. p. 100m ² opp. bassin
Themapark/pretpark	8,00 ppl. p. ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/hal	7,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Manege	0,40 ppl. p. box
Cultureel centrum/wijkgebouw	2,00 ppl. p. 100m ² bvo
Ziekenhuis	1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)
Verpleeg/verzorgingstehuis	0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)
Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)
Apotheek	2,20 ppl. p. 100m ² bvo
WO/HBO-dag	20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)

MBO(ROC)/WO/HBO-dag	6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Voorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo)	0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,75 ppl. p. student
Basisonderwijs	0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)
Hotel	1,00 ppl. p. kamer
Volkstuin	0,30 ppl. p. perceel
Religiegebouw	0,15 ppl. p. zitplaats
Begraafplaats/crematorium	22,5 ppl.

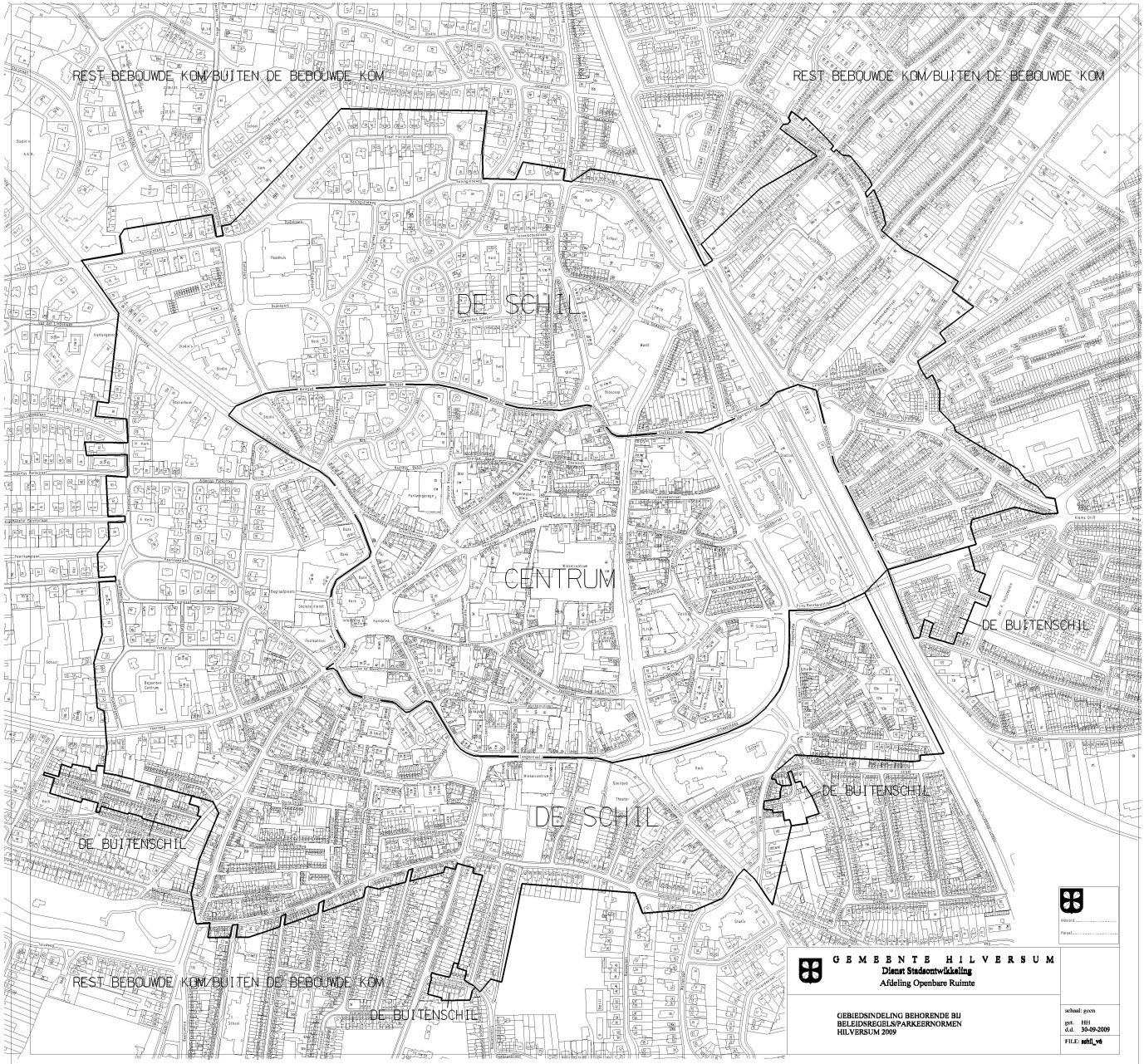
Algemene opmerkingen/definities

De parkeernormen zijn gebaseerd op de kengetallen van het CROW (landelijke parkeerkencijfers, uitgebracht in de vorm van publicatie 182, "Parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering" van dit nationale kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur; volgens de nu meest actuele uitgave).

Verklaring:

----	n.v.t of niet benoemd
BVO: Bruto vloeroppervlak	Dit betreft de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten (volgens NEN 2580) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen.

Kaart gebiedsindeling bij 'Parkeernormen Hilversum 2009'



(kaart gedateerd 30-09-2009)

Hilversum, 16 november 2010
burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

E.C. Bakker

Bijlagen; informatief:

1. Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009
2. Tekst artikel 2.5.30 Bouwverordening Hilversum 2009
3. Artikelen uit de Wro: 1.1, 3.6, 3.10, 3.22, 3.23, 3.38, 3.40
4. Artikel uit de Bro: 4.1.1
5. Artikel 19 uit de WRO (oud)
6. Artikelen uit de Wabo en het Bor:
 - a. Wabo: 2.1, 2.10, 2.12, 2.27
 - b. Bor: 2.7, 6.5
 - c. Bor: bijlage II, artikel 4
7. Tekst artikel 2.5.30 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening
8. Bijlage 9 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening ('Parkeernormen Hilversum 2005')

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

In de planregels wordt verwezen naar een Staat van Bedrijfsactiviteiten. De lijst 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009).

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemingsplan vast te leggen is gebruik gemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

Toepassing 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹). De 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).

Te hanteren richtafstanden

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) onderscheidt een tiental milieucategorieën. Per milieucategorie wordt inzicht verschaft in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningsvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

Flexibiliteit

De 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf toch via een afwijking van de gebruiksregels kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Om deze afwijking te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10	100	3.2	1	G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30	2	1	G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	100	3.2	1	G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	50	3.1	1	G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	50	3.1	1	G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50	C		0	200	D	4.1	1	G	1	
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50	C		0	200	D	4.1	1	G	1	
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuijken	200	30	50	C		0	200		4.1	1	G	1	
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50	C		0	200		4.1	1	G	1	
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	100	D	3.2	1	G	1	
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	200		4.1	1	G	1	
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30	C		0	100		3.2	1	G	1	
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	50		3.1	1	G	1	
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	100		3.2	1	G	1	
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C		10	30		2	1	G	1	
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	30	D	2	1	G	1	
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C		0	100		3.2	1	G	1	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10	50	D	3.1	2	G	1	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10	30		2	1	G	1	
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10	50		3.1	2	G	1	
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10	30		2	1	G	1	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30	2	1	G	1		
02	02	-															
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW														
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50	3.1	1	G	1		
05	03	-															
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN														
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
0501.2	0312		Binnervisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50	3.1	1	G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen														
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100	3.2	1	G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50	3.1	1	G	1		
10	08	-															
10	08	-	TURFWINNING														
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10		100	3.2	2	G	2		
11	06	-															
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING														
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:														
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	R	200	4.1	1	G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C		200	R	500	5.1	1	G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	R	700	5.2	1	G	1	B	
14	08	-															
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.														
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):														
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200			10		200	D	4.1	2	G	1	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10		700	5.2	2	G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30		100	3.2	2	G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50		500	5.1	3	G	3		
15	10, 11	-															
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G	1	
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700	5.2	2	G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300	4.2	2	G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C			30		50	3.1	1	G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50				10		50	3.1	1	G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50				10		50	3.1	1	G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50				10		50	3.1	2	G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:															
152	102	1	- drogen	700	100	200	C			30		700	5.2	2	G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C			30		200	4.1	2	G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	C			0		300	4.2	1	G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	C			30		300	D 4.2	2	G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50				30		100	3.2	1	G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30				10		50	3.1	1	G	1		
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:															
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C			50	R	300	4.2	2	G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50				50	R	50	3.1	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C			10		100	3.2	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C			10		100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C			10		100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C			30		300	4.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C			10		300	4.2	2	G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C			30	R	200	4.1	3	G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z		50	R	300	4.2	3	G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C			100	R	200	4.1	3	G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z		200	R	300	4.2	3	G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:															
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C			30	R	200	4.1	3	G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z		50	R	300	4.2	3	G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:															
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z		50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z		50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C			50	R	100	3.2	2	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30	2	1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:														
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:														
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3		
1571	1091	0	Veevoerbabrieken:														
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:														
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2	G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100	3.2	2	G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1		

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2	G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	500	D	5.1	2	G	1	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100		3.2	2	G	1	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200		4.1	2	G	1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	D	4.1	2	G	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R	200	4.1	2	G	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100		3.2	2	G	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	R	300	4.2	2	G	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200		4.1	2	G	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300		4.2	2	G	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R	200	4.1	1	G	2	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R	300	4.2	2	G	3 B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30		2	1	G	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R	300	4.2	2	G	2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C	30	300		4.2	2	G	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R	100	3.2	3	G	2	
16	12	-													
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK												
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200		4.1	2	G	1	
17	13	-													
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100		3.2	2	G	1	
172	132	0	Weven van textiel:												
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100		3.2	2	G	1	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300		4.2	3	G	2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50		3.1	2	G	2 B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50		3.1	1	G	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200		4.1	2	G	2 B L	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50		3.1	1	G	2	
18	14	-													
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50		3.1	1	G	1	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30	2	2	G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1	1	G	1	B	L
19	19	-															
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)														
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300	4.2	2	G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1	2	G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1	2	G	1		
20		-															
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.														
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:														
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200	4.1	2	G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1	2	G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100	3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2	2	G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50	3.1	1	G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30	2	1	G	1		
21	17	-															
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN														
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200	4.1	3	G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:														
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50	3.1	1	G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1	2	G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	3	G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:														
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1	2	G	2		
22	58	-															
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100	3.2	3	G	2	B	L

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0		30	2	1	P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1	G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D 2	2	G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1	1	G	1		
23	19	-															
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN														
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2	G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3	G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D 4.2	2	G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D 6	1	G	2	B	
24	20	-															
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:														
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	5.2	3	G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	5.1	3	G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	5.1	3	G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D 4.1	3	G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D 5.2	3	G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D 5.3	2	G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200	4.1	2	G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300	4.2	3	G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500	5.1	3	G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500	5.1	3	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700	5.2	3	G	3	B	L	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:															
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000	5.3	3	G	3	B	L	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300	4.2	1	G	2	B	L	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500	5.1	2	G	2	B	L	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:															
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50	3.1	2	G	1	B	L	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300	4.2	3	G	2	B		
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300	4.2	2	G	2			
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000	5.3	1	G	2	B		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100	3.2	3	G	2	B	L	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500	5.1	3	G	2	B		
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100	3.2	3	G	2	B	L	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50	3.1	3	G	2	B		
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247	2060		Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300	4.2	3	G	3	B	L	
25	22	-																
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300	4.2	2	G	2	B		
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:															
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50	3.1	1	G	1			
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200	4.1	2	G	2	B		
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200	4.1	2	G	2			
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300	4.2	2	G	2	B	L	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50	3.1	2	G	1			
26	23	-																

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES								
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT				
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																	
261	231	0	Glasfabrieken:																	
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100	3.2	1	G	1					L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	2					L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300	4.2	1	G	1					L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	2					L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50	3.1	1	G	1					
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:																	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2	1	G	1					L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2					L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200	4.1	2	G	2					L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200	4.1	2	G	2					
2651	2351	0	Cementfabrieken:																	
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500	5.1	2	G	2					
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G	3					B
2652	235201	0	Kalkfabrieken:																	
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2					
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3					
2653	235202	0	Gipsfabrieken:																	
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2					
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3					B
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:																	
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200	4.1	2	G	2					B
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300	4.2	2	G	2					B
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G	3					B
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:																	
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100	3.2	2	G	2					
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3					
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100	3.2	2	G	2					
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:																	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100	3.2	3	G	2					
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10		300	4.2	3	G	3					
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:																	
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2					
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3	G	2					B

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT				
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0	100	D	3.2	1	G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. ≤ 2.000 m²	10	30	50			0	50		3.1	1	G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	300		4.2	1	G	2		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	700		5.2	2	G	3		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10	50	D	3.1	1	G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:														
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	300		4.2	3	G	2	B	L
2682	2399	A2	- p.c. ≥ 100 t/u	500	200	200		Z	50	500		5.1	3	G	3	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):														
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	300		4.2	2	G	2		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	200		4.1	2	G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50	100	D	3.2	2	G	2		
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30	200		4.1	3	G	2	B	L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. ≥ 100 ton/uur	200	100	300		Z	50	300		4.2	3	G	2	B	L
27	24	-															
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN														
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:														
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	R	700	5.2	2	G	2	B	
271	241	2	- p.c. ≥ 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6	3	G	3	B	L
272	245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:														
272	245	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30	500		5.1	2	G	2	B	
272	245	2	- p.o. ≥ 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000	5.3	3	G	2	B	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:														
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30	300		4.2	2	G	2		
273	243	2	- p.o. ≥ 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700	5.2	3	G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:														
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300	4.2	1	G	2	B	
274	244	A2	- p.c. ≥ 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	R	700	5.2	2	G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:														
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500	5.1	2	G	2	B	
274	244	B2	- p.o. ≥ 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000	5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	Ijzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:														
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. ≥ 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:															
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	2	B		
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L	
28	25	-																
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)															
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen															
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	3.1	1	G	1			
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1	2	G	2	B		
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3	B		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:															
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300	4.2	2	G	2	B		
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B		
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200	4.1	2	G	2	B		
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200	4.1	1	G	2	B		
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D 3.2	2	G	2	B		
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D 3.1	1	G	2	B		
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:															
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D 4.1	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	11	- metaalhardens	30	50	100			50		100	D 3.2	1	G	2	B		
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D 3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D 3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100	3.2	1	G	1	B	L	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100	3.2	2	G	2	B		
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D 3.2	1	G	2	B		
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2	10	30	50			10		50	D 3.1	1	G	2	B		
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:															
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1	2	G	2	B		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500			Z	30		500	5.1	3	G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100				30		100	3.2	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50				10		50	3.1	1	G	2	B	
29	27, 28, 33	-																
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:															
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100				30		100	D 3.2	2	G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200				30		200	D 4.1	3	G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300			Z	30		300	D 4.2	3	G	2	B	
30	26, 28, 33	-																
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30				10		30	2	1	G	1		
31	26, 27, 33	-																
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30				50		200	4.1	1	G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30				50		200	4.1	1	G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200				100	R	200	D 4.1	2	G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100				50		100	3.2	2	G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30				300	R	300	4.2	2	G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30				10		30	2	1	G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z		200	R	1500	6	2	G	3	B	L
32	26, 33	-																
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.															
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50				30		50	D 3.1	2	G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50				30		50	3.1	1	G	2	B	
33	26, 32, 33	-																
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30				0		30	2	1	G	1		
34	29	-																
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS															
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C			30	R	200	D 4.1	3	G	2	B	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300			Z	50	R	300	4.2	3	G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200				30	R	200	4.1	2	G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100				30	R	100	3.2	2	G	2		
35	30	-																
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50				10		50	3.1	2	G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100				50	R	100	3.2	2	G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z		50		500	5.1	2	G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700				100	R	700	5.2	2	G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100				30		100	3.2	2	G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z		30	R	300	4.2	2	G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z		100	R	1000	5.3	2	G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100				30	R	100	3.2	2	G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100				30		100	D 3.2	2	G	2	B	
36	31	-																
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100				30		100	D 3.2	2	G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10				0		10	1	1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10				10		30	2	1	G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30				10		30	2	2	G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50				30		50	3.1	2	G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50				30		50	3.1	2	G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30				0		30	2	1	P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50				30		50	D 3.1	2	G	2		
37	38	-																
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z		30		500	5.1	2	G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:															

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	300	4.2	2	G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	700	5.2	3	G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R 300	4.2	2	G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	300	4.2	3	G	2	B	
40	35	-														
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)													
			- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth													
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z		200	700	5.2	2	G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z		100	500	5.1	2	G	3	B	L
			- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in													
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z		100	R 500	5.1	1	G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	1500	D 6	1	P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z		100	R 500	5.1	1	G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:													
			- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie													
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R 100	3.2	2	G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R 100	3.2	2	G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
			- < 10 MVA													
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	30	2	1	P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	50	3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	100	3.2	1	P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z		50	300	4.2	1	P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z		50	500	5.1	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:													
			- gascompressorstations vermogen < 100 MW													
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	300	4.2	1	P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R 500	5.1	1	P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10	10	1	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	30	2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R 50	3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
			- stadsverwarming													
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	100	3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10	30	2	1	P	1		
40	35	F0	windmolens:													
			- wiekdiameter 20 m													
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	100	3.2	1	P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	200	4.1	1	P	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300	4.2	1	P	3		
41	36	-															
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2	L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G	2	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2	
45	41, 42, 43	-															
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B
50	45, 47	-															
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	B
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1	
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1	
5020.4	45204	B	Autobekleedhuizen	0	0	10			10		10		1	1	G	1	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B
5020.5	45205		Autowasserhuizen	10	0	30			0		30		2	3	P	1	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1	
505	473	0	Benzineservicestations:														
505	473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30			200	R	200		4.1	3	P	1	B
505	473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30			50	R	50		3.1	3	P	1	B
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B
51	46	-															
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30	2	2	G	1			
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100	3.2	2	G	1			
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50	3.1	2	G	1			
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50	3.1	2	G	1			
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50	3.1	2	G	1			
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30	2	2	G	1			
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0		30	2	2	G	1			
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30	2	2	G	1			
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30	2	2	G	1			
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30	2	2	G	1			
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50	3.1	2	G	1			
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500	5.1	2	G	1			
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000	5.3	2	G	1			
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30	2	2	G	1			
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50	3.1	2	P	2			
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500	5.1	3	G	3	B		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100	3.2	2	G	2	B		
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300	4.2	3	G	3	B		
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700	5.2	3	G	3	B		
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100	3.2	2	G	2			
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50	3.1	2	G	2			
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G	1			
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100	3.2	2	G	2			

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30		0	30	2	1	G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50		10	50	3.1	2	G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	0	0	30		0	30	2	1	G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30		100	R 100	D 3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 30	2	1	G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2	G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100		30	100	3.2	2	G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100		10	100	D 3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2	G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2	G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2	G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	2	G	1		
52	47	-													
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10	10	1	2	P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10		10	10	1	1	P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C	10	10	1	1	P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	10	1	1	P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10	30	2	3	P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10		10	V 10	1	1	P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50		0	50	3.1	2	G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1	P	1		
55	55	-													
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10		10	10	1	2	P	1		
552	553, 552		Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	30	50	3.1	2	P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10	10	1	2	P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10	C	10	10	1	2	P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C	10	30	D 2	2	P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10	C	10	10	D 1	1	P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30	2	1	G/P	1		
60	49	-															
60	49	-	VERVOER OVER LAND														
601	491, 492	0	Spoorwegen:														
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C		50	R	100	D	3.2	3	P	2	
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2	2	P	2	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	1	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	1	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B
61, 62	50, 51	-															
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT														
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1	
63	52	-															
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER														
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:														
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3	
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2	3	G	3	B
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3	3	G	3	B
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1	3	G	3	
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700	C	Z	100		700		5.2	3	G	3	B
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3	2	G	3	B
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2	1	G	2	B
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:														
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G	2	
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G	2	B
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300			30		300		4.2	2	G	2	B
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G	3	B
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G	2	
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G	3	
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300			50		300		4.2	2	G	2	B

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500	5.1	3	G	3	B		
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	R	700	5.2	2	G	3	B	L	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30	2	2	G	1			
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0		30	2	3	P	1		L	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100	3.2	2	G	1			
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0		10	1	2	P	1			
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C		500	R	1500	D	6	3	P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500			50		500	5.1	1	P	2			
633	791		Reisorganisaties	0	0	10			0		10	1	1	P	1			
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0		10	D	1	1	P	1		
64	64	-																
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30	2	2	P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10	1	1	P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:															
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100	3.2	1	P	2			
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10	1	1	P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C		10		10	1	1	P	2			
65, 66, 67	64, 65, 66	-																
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN															
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C		0		10	1	1	P	1			
70	41, 68	-																
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED															
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10	1	1	P	1			
71	77	-																
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30	2	2	P	1			
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2	2	G	2		
72	62	-																
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10	1	1	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30	2	1	P	1		
73	72	-															
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK														
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30	2	1	P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-															
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1	2	P	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30	2	2	G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200	4.1	3	G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
75	84	-															
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1	3	G	1	B
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50	3.1	1	G	1		
80	85	-															
80	85	-	ONDERWIJS														
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0		30	2	1	P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10		30	D	2	2	P	1	
85	86	-															
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG														
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10		30	2	3	P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0		30	2	1	P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30			0		30	2	2	P	1		
90	37, 38, 39	-															
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	A0	RWZI's en gierverseringsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200	4.1	2	G	1			
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300	4.2	2	G	1			
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500	5.1	3	G	2			
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30	2	1	P	1			
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50	3.1	2	G	1			
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G	1	B		
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300	4.2	3	G	3	B		
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500	5.1	3	G	3			
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100	3.2	1	G	1	B	L	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500	6	1	G	1			
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50	3.1	1	G	2		L	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30	2	1	G	1	B	L	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300	4.2	3	G	3	B		
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300	4.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30		700	5.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100	3.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200	4.1	3	G	2	B		
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G	1	B	L	
91	94	-																
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0		10	1	1	P	1			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0		30	2	2	P	1			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C		0		30	D	2	2	P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0		50	3.1	1	P	1			
92	59	-																
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		10		30	2	2	G	1			
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C		0		30	2	3	P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C		0		30	2	3	P	1			
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10		300	D	4.2	3	P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0		30	2	2	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50	C		0	100	3.2	3	P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C		0	30	2	1	P	1		
926	931	0	Zwembaden:													
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C		10	50	3.1	3	P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200			10	200	4.1	3	P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		50	R 100	3.2	2	P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		50	R 300	4.2	3	P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30			0	50	3.1	2	P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
926	931	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		50	R 50	3.1	2	P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	200	4.1	2	P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1000	5.3	1	P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	30	2	1	P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	10	1	1	P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	300	4.2	2	P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1500	6	1	P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	200	4.1	1	P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	500	5.1	2	P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50			10	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500			30	500	5.1	2	P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000		Z	30	1000	5.3	2	P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	700	5.2	3	P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50	1500	6	3	P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	50	3.1	3	P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9271	9200		Casino's	10	0	30	C		0	30	2	3	P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	300	4.2	1	P	1		
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	50	3.1	2	G	1		
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	50	3.1	2	G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R 30	2	2	G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2	1	G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30			10	100	3.2	2	P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	30	2	1	P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	100	3.2	1	P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	10	D 1	1	P	1		

Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie A = horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functioneel als uit milieu-overwegingen niet of nauwelijks storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Categorie B = horecabedrijven die, gelet op de aard en de omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Categorie C = horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven.

Horeca bedrijf	Categorie		
	A	B	C
automatiek		x	
bar			x
bardancing			x
bistro		x	
broodjeszaak	x		
café		x	
café-restaurant		x	
coffeeshop			x
crêperie	x		
croissanterie	x		
dancing			x
dansschool			x
discotheek			x
eetcafé		x	
grill-room		x	
hotel	x		
hotel-café		x	
hotel-café-restaurant		x	
konditorei	x		
lunchroom	x		
nachtclub			x
pannenkoekenhuis	x		
patisserie	x		
petit-restaurant		x	
pizzeria		x	
poffertjeszaak	x		

restaurant		x	
shoarma		x	
snackbar		x	
theehuis	x		
traiteur	x		
ijssalon	x		
zalenexploitatie			x