



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Gemeente Hilversum
t.a.v. dhr. F. van Kooten
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Gemeente Hilversum		
	Ingekomen	
29 MAART 2016		
Zaaknummer	Zaaktype	Afdeling
269919		

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

Mevr. drs. ing. L. van Diggelen
TCG/VG/OMG

Telefoonnr. 06-48136975
diggelenl@noord-holland.nl

1 | 11

Betreft: Procedure aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998, voor de realisatie perifere detailhandelvestigingen Vreelandseweg 14 te Hilversum

Verzenddatum

25 MAART 2016

Kenmerk

662940 / 781011

Geachte heer Van Kooten,

Uw kenmerk

Hierbij ontvangt u een besluit waarbij wij u een vergunning verlenen op grond van artikel 16, lid 1 van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) voor de realisatie van perifere detailhandelvestigingen (PDV-zone) in het gebied tussen de Vreelandseweg en de verlengde Zuiderloswal te Hilversum. Uw vergunningaanvraag heeft betrekking op het Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide'.

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 29 juli 2015 onder kenmerk 662940. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd bij brief van 30 juli 2015 met kenmerk 662940/ 662964. Op 2 december 2015 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd met kenmerk 662940/733974 en de behandelingstermijn opgeschort. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 12 februari 2016.

Tevens heeft de vergunningaanvraag betrekking op het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Op grond van alle aangeleverde stukken concluderen wij dat er geen vergunningplicht geldt op grond van artikel 19d, lid 1 van de Nb-wet en dat wij niet bevoegd zijn om een besluit op de aanvraag te nemen. De aanvraag van 29 juli 2015 op grond van artikel 19d, lid 1 van de Nb-wet laten wij daarom buiten behandeling.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

sectormanager vergunningen
Tijdelijk Cluster Groen
mw. drs. I.A.M.J. Sweep

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.



BESLUIT VAN GS VAN NOORD-HOLLAND

Betreft: Vergunningaanvraag Nb-wet voor de realisatie van
perifere detailhandelvestigingen (PDV-zone) in het gebied
tussen de Vreelandseweg en de verlengde Zuiderloswal
te Hilversum

Locatie: Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide' en
Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'

Adres: Vreelandseweg 14 te Hilversum

Zaaknummer: 662940

A. Besluit van Gedeputeerde Staten

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel

B. Voorschriften

C. Overwegingen en toetsingen.

1. Natuurbeschermingswet 1998
2. Conclusie

A. BESLUIT VAN GS VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de realisatie van 9000 m² bruto vloer oppervlak aan perifere detailhandelvevestigingen (PDV-zone). Op de locatie zal een bouwmarkt en twee woonwinkels worden gevestigd en bijbehorende parkeervoorziening worden aangelegd. Het project heeft een verkeersaantrekkende werking. Daarnaast worden stookinstallaties geplaatst ten behoeve van de verwarming en laden en lossen er vrachtwagens.

Aangezien niet eerder voor de inrichting een vergunning in het kader van de Nb-wet is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op de gehele inrichting.

2. Besluit

Wij verlenen gemeente Hilversum hierbij een vergunning conform artikel 16, lid 1 van de Nb-wet voor de realisatie van perifere detailhandelvevestigingen (PDV-zone) in het gebied tussen de Vreelandseweg en de verlengde Zuiderloswal te Hilversum. De beschrijving van het project in de aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen, maken onderdeel uit van deze vergunning.

Tevens heeft de vergunningaanvraag betrekking op het Natura 2000-gebieden 'Oostelijke Vechtplassen'. Op grond van alle aangeleverde stukken concluderen wij dat er geen vergunningplicht geldt op grond van artikel 19d, lid 1 van de Nb-wet. Wij zijn dan ook niet bevoegd om over uw aanvraag te besluiten en laten uw aanvraag van 29 juli 2015 op grond van artikel 19d, lid 1 van de Nb-wet daarom buiten behandeling.

3. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIII van de Natuurbeschermingswet 1998 en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

B. VOORSCHRIFTEN

Wij verbinden aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Voorschriften inzake het gebruik van de inrichting

1. In de inrichting vinden de volgende activiteiten die een stikstofemissie veroorzaken plaats:

Coördinaten emissiepunt	Activiteit	Emissie (kg/jaar)
138666, 470367	cv-installatie gebouw A (Kwantum)	5,40
138725, 470401	cv-installatie gebouw B (Leenbakker)	3,00
138731, 470332	cv-installatie gebouw C (Praxis)	7,00
138639, 470349	Laden en lossen locatie 1	146,00
138757, 470401	Laden en lossen locatie 2	292,00

2. De bouw van de inrichting en de ingebruikname ervan dient u uiterlijk een week van te voren te melden door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden:
<http://www.formdesk.com/pnh/vergunningart19NBwet>.
3. In de inrichting zal in elk gebouw een stookinstallatie aanwezig zijn, te weten een cv-installatie van maximaal 115 kW (Kwantum), een installatie van maximaal 65 kW (Leenbakker) en een installatie van maximaal 150 kW (Praxis) aan vermogen.
4. Er mogen maximaal 7 vrachtwagens per dag ter bevoorrading komen gedurende 6 dagen in de week, 52 weken in het jaar op de aangegeven twee locaties voor laden en lossen. Het laden en lossen van de vrachtwagens dient in een logboek te worden bijgehouden en ter inzage ter plaatse aanwezig te zijn voor de toezichthouder van de Provincie.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Natuurbeschermingswet 1998

Vergunningplicht Natura 2000-gebieden

In het kader van de Nb-wet is nog niet eerder een vergunning verleend voor de inrichting gelegen aan Vreelandseweg 14 te Hilversum. Het projecteffect is daarmee de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt door de gehele beoogde bedrijfssituatie. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening hebben wij vastgesteld dat voor het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' sprake is van een stikstofdepositie die lager is dan de voor dat gebied geldende grenswaarde¹. Hierdoor is op grond van het bepaalde in artikel 19kh, zevende lid, van de Nb-wet sprake van een vrijstelling van vergunningplicht voor deze activiteit. Ook is er op grond van artikel 8, eerste lid, van de Regeling Programmatische Aanpak Stikstof geen meldingsplicht voor de gevraagde activiteit, niet zijnde landbouw, industrie of het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor wedstrijden, omdat het projecteffect op dit gebied in de beoogde situatie onder de grenswaarde ligt.

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 2, respectievelijk artikel 2a, lid 1, in samenhang met artikel 16, lid 1, van de Nb-wet zijn gedeputeerde staten van de provincie waarin het Beschermd natuurmonument geheel of grotendeels is gelegen waar de hoofdzakelijke gevolgen zich voordoen, het bevoegd gezag om op de aanvraag te beslissen. In uitzondering hierop is de Minister van EZ bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in het Besluit vergunningen Nb-wet. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Op grond van artikel 16, lid 1, van de Nb-wet is een vergunning vereist voor het verrichten, doen verrichten of gedogen van handelingen die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermd natuurmonument of voor dieren of planten in het beschermd natuurmonument of die het beschermd natuurmonument ontsieren, dan wel in strijd met de bij een vergunning gestelde voorschriften of beperkingen handelingen te verrichten, te doen verrichten of te

¹ Artikel 5 lid 1 en lid 3 Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof. Voor gebied 'Oostelijke Vechtplassen' is de grenswaarde 1,0 mol

gedogen. De vergunningplicht strekt zich ook uit tot handelingen die buiten het natuurmonument plaatsvinden en daar schadelijke gevolgen voor hebben.

Als schadelijke handelingen worden in elk geval aangemerkt handelingen die de in het besluit tot aanwijzing als beschermd natuurmonument vermelde wezenlijke kenmerken van het beschermde natuurmonument aantasten.

Voor zover een vergunning betrekking heeft op het verrichten, doen verrichten of gedogen van handelingen die significante gevolgen kunnen hebben voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor dieren of planten in een beschermd natuurmonument, kan deze door ons slechts worden verleend indien met zekerheid vaststaat, dat die handelingen de natuurlijke kenmerken van het beschermd natuurmonument niet aantasten, tenzij dwingende redenen van groot openbaar belang tot het verlenen van een vergunning noodzaken.

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 2 stappen:

- 1 identificeren mogelijke schadelijke effecten;
- 2 toets aan de natuurlijke kenmerken van het natuurmonument;

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende natuurtoets d.d. 12 februari 2016 en bijbehorende Aeriusberekeningen.

Identificeren mogelijke negatieve effecten

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie, daar de inrichting niet in het Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide' bevindt. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op een beschermd natuurmonument waarin habitattypen voorkomen die stikstofgevoelig zijn.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op het voor stikstof gevoelige Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide'. De ligging van de inrichting is gelegen op circa 1 kilometer afstand van Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide'.

Natuurlijke kenmerken van het gebied

Het Beschermd Natuurmonument "Hoorneboegse Heide" is op 26 april 1995 als zodanig aangewezen door de Minister van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.

Het beschermde natuurmonument ligt ten zuiden van Hilversum, ten westen van rijksweg A27 en ten noorden van het dorp Hollandsche Rading. Het gebied bestaat uit heidevlakten en vlakten met deels heide en vliegdennen en naald- en loofbossen. Binnen het heideterrein komt een kleine stuifvlakte voor. In het gebied is een grote verscheidenheid aan planten en dieren aanwezig met minder algemene plantengemeenschappen en zeldzame plantensoorten. Midden in het beschermde natuurmonument ligt het landgoed 'de Hoorneboeg', dat grotendeels uit loofbos (onder andere oude beuken) bestaat. In het landgoed is een natuurlijk ven aanwezig, dat van grote betekenis is voor diverse soorten amfibieën, waaronder zeldzame soorten. Het in het beschermde natuurmonument opgenomen landbouwgebied is van belang als migratie- en foerageergebied voor de das. Het gebied kenmerkt zich verder door de onvergraven bodems en het sterk reliëfrijke karakter van het landschap. De oppervlakte van beschermde natuurmonument is circa 425 ha (bron: Aanwijzingsbesluit 'Hoorneboegse Heide' 26 april 1995).

Toets aan de natuurlijke kenmerken van het natuurmonument

Beschermde natuurmonumenten

Beschermde natuurmonumenten vallen onder de bescherming van artikel 16 e.v. van de Nbwet. In tegenstelling tot Natura 2000-gebieden zijn ervoor beschermde natuurmonumenten geen instandhoudingsdoelen vastgesteld en/of specifieke habitattypen genoemd. Het aanwijzingsbesluit beoogt echter wel het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijk waardevolle delen van het gebied. Verder is het zo, dat het bevoegd gezag bij een aanvraag in het kader van artikel 16 Nbwet conform artikel 3:4, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht rekening kan houden met andere belangen dan het natuurbelang bij de belangenafweging.

Toets aan natuurschoon, natuurwetenschappelijke betekenis, dieren en planten.

Effecten op de natuurwetenschappelijke waarden (stuwwal, diverse typen podzolgronden, onvergraven bodems en overige waarden) en het natuurschoon (gevarieerd karakter in terreintypen met geleidelijke overgangen tussen heide en omringend bos) zijn uit te sluiten, aangezien er geen sprake is van grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen en de afstand tot de inrichting dusdanig groot is.

Stikstofemissie die vrijkomt vanuit de inrichting kan mogelijk op indirecte wijze negatieve effecten hebben op het natuurschoon, natuurwetenschappelijke betekenis, of het leefmilieu/biotop van dieren en planten als gevolg van vermesting en/of verzuring door depositie.

Uit de in de bij de aanvraag geleverde documenten, is de stikstofemissie en depositie berekend voor gehele inrichting met behulp van het rekenprogramma Aerius. Hieruit blijkt dat er een toename van stikstofdepositie op Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide' is van 0,1 mol/ha/jr. Er is sprake van een lichte toename van stikstofdepositie.

Het aanwijzingsbesluit beoogt het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijk waardevolle delen van het gebied.

Het natuurmonument worden beheerd door het Goois Natuurreservaat. Deze organisatie voert een beheer waardoor de waarden van het Beschermd Natuurmonument behouden blijft.

Het beheer bestaat uit:

Bosbeheer:

- Omvormen van naald- naar loofbos; Creëren open plekken voor verjonging en een natuurlijke inheemse vegetatie, in voormalig uitheemse productiebossen; Heide- en stuifzandbeheer;
- Verwijderen spontaan opkomende bomen en struiken; Plaggen, creëren van zandige plekken;
- Begrazen: houdt heide vitaal, dringt verbossing terug en houdt vergrassing onder controle.

Graslandbeheer:

- Maaibeheer; niet alleen nodig om dichtgroeien met bomen en struiken te voorkomen maar ook om voedingsstoffen af te voeren. Hierdoor worden zeldzame vegetaties in stand gehouden.

Het natuurschoon, natuurwetenschappelijke waarden en de waarden voor dieren en planten van het gebied worden in stand gehouden door een specifiek en passende natuurbeheer van de terreinbeheerder.

Gezien de geringe toename aan depositiewaarden achten wij het initiatief niet schadelijk zijn voor het natuurschoon of de wezenlijke kenmerken en de natuurwetenschappelijke betekenis van de beschermde natuurmonumenten. Gezien dit feit en het bedrijfsbelang is de aanvraag daarmee vergunbaar.

2. Conclusie

In de effectbeoordeling is het gewijzigd bestaand gebruik getoetst en berekend. Er is sprake van een geringe depositietoename op het Beschermd Natuurmonument 'Hoorneboegse Heide'. Gezien het huidige beheer van het gebied en het bedrijfsbelang maakt dat de inrichting aan de Vreelandseweg 14 te Hilversum vergunbaar is op grond van artikel 16 Nbwet.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 42, lid 3 van de Nb-wet door ons kennis worden gegeven middels publicatie in huis-aan-huis bladen en de provinciale website.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager vergunningen
mw. drs. I.A.M.J. Sweep

Dit besluit is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent, kunt u bezwaar aantekenen tegen dit besluit door binnen een termijn van zes weken een schriftelijk bezwaarschrift in te dienen. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van deze vergunning. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. Indien u bezwaar heeft gemaakt, bestaat de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de Raad van State te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien, gelet op de betrokken

belangen, onverwijlde spoed dit vereist. U kunt uw verzoek sturen aan Raad van State, t.a.v. de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

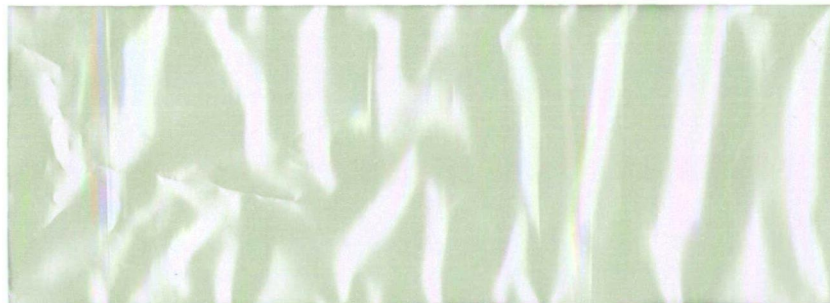
- Gemeente Hilversum
- Ministerie van EZ



Provincie
Noord-Holland

Postbus 123 | 2000 MD Haarlem

Port Betaald



A10CC 1201GM900

