



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Boluwa Eco Systems BV
De heer G. van Dijk
Postbus 11
8180 AA HEERDE

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
11-5-2016	1.	BHZ_BUS-45661

Onderwerp:

Afschrift van de brief "Wet bodembescherming/BUS, instemming evaluatieverslag Vreelandseweg 12 te Hilversum (NH040202104)"

Geachte heer Van Dijk,

Bijgaand ontvangt u een afschrift van brief "Wet bodembescherming/BUS, instemming evaluatieverslag Vreelandseweg 12 te Hilversum (NH040202104)", zoals deze verstuurd is naar de Heer Last te Genemuiden.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Pleijsier Bouw
De heer A. Last
De Blokmat 21
8281 JH GENEMUIDEN

Verzenddatum

11-5-2016

Bijlagen

Kenmerk

123137/BHZ_BUS-45661

Onderwerp:

Wet bodembescherming/BUS, instemming evaluatieverslag Vreelandseweg 12 te Hilversum (NH040202104)

Geachte heer Last,

Op 10 maart 2016 heb ik een aanvraag van u ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS), artikel 39b Wbb, juncto paragraaf 4 van BUS, voor het saneren van een verontreiniging met asbest en minerale olie in de grond op de locatie Vreelandseweg 12 te Hilversum.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier BUS evaluatieverslag categorie immobiel Vreelandseweg 12 te Hilversum ingediend door Boluwa Eco Systems BV (d.d. 10 maart 2016);
- Evaluatierapport van een sanering op een locatie aan de Vreelandseweg 12 te Hilversum van Boluwa Eco Systems BV (kenmerk: 14191.eva, d.d. 25 februari 2016).

Met ingang van 1 januari 2016 heeft de provincie Noord-Holland een groot aantal taken op het gebied van Vergunningverlening en Handhaving uitbesteed. Voor de regio Gooi en Vechtstreek worden deze taken uitgevoerd door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (hierna OFGV). Om deze reden wordt de beoordeling van het evaluatierapport en het opstellen van de beschikking 'instemming met het evaluatieverslag' (artikel 39b Wbb) uitgevoerd door de OFGV.

Op 19 november 2015 heeft de provincie Noord-Holland voor bovengenoemde locatie een BUS-melding ontvangen, categorie immobiel BUS sanering. In een brief van 19 november 2015 met kenmerk 726065/726468 is u meegedeeld dat de BUS-melding in overeenstemming is met artikel 1.3 van de Regeling Uniforme Saneringen (hierna: RUS) en daarmee volledig. De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein. De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven tot onder de terugsaneerwaarde: voor minerale olie is dit de maximale waarde van bodemkwaliteitsklasse Industrie en voor asbest is dit de interventiewaarde.

De volgende wijziging is niet bij ons gemeld:

- Er is minder grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker dan in de BUS-melding is aangegeven. Dit is veroorzaakt doordat bij de sanering op basis van zintuiglijke waarnemingen (en bevestigd met analyses) minder diep is ontgraven dan waarvan bij de melding is uitgegaan.
- De provincie Noord-Holland kan instemmen met de wijziging.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Ter plaatse van de locatie Vreelandseweg 12 te Hilversum is in januari 2016 de met asbest en minerale olie verontreinigde grond in uw opdracht gesaneerd.

De sterk met minerale olie verontreinigde grond, ter plaatse van het noordwestelijke terreingedeelte, is ontgraven tot een diepte van 1,0 tot maximaal 3,0 m-mv. In de westelijke putwand (wand 8, 1,2-1,7 m-mv.) is op de perceelsgrens nog een lichte verontreiniging met minerale olie achtergebleven. Het gehalte aan minerale olie overschrijdt de terugsaneerwaarde (maximaal bodemkwaliteitsklasse Industrie). De restverontreiniging is met een folie afgeschermd. Er heeft geen aanvulling van de ontgraving plaatsgevonden.

De sterk met asbest verontreinigde grond, ter plaatse van het zuidelijke terreingedeelte, is ontgraven tot een diepte van 0,2 tot 0,3 m-mv. Er heeft geen aanvulling plaatsgevonden.

Er is 475 ton met asbest verontreinigde grond en 425 ton met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker (Theo Pouw te Utrecht).

Conclusie

Uit het verslag blijkt dat de sanering conform het BUS-meldingsformulier van 19 november 2015 en de wijziging is uitgevoerd. De sanering voldoet dan ook aan de criteria van het BUS en de RUS. De bodem waar de sanering heeft plaatsgevonden is thans geschikt voor de functie bedrijfsterrein.

Besluit

1. Ik stem in met het evaluatieverslag overeenkomstig artikel 4.2 van de RUS. Het verslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39b van de Wbb en van het BUS. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de eisen van de instemmingsbrief van 19 november 2015 met kenmerk 726065/726468.
2. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Bezwaar maken

Als u belanghebbende bent kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan het:

College Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
De secretaris van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken:
www.noord-holland.nl.

Uw bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en te zijn voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Gedeputeerde Staten (GS) willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling wordt op korte termijn telefonisch contact met u opgenomen. In verband hiermee verzoeken GS u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



Mevr. F.M. Plat
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Afschrift

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van gemeente Hilversum (Postbus 9900, 1201 GM Hilversum).
- Boluwa Eco Systems BV (de heer G. van Dijk, Postbus 11, 8180 AA Heerde).
- COD Investments III BV (de heer H. Zweepe, Michelangelostraat 67, 1077 BW Amsterdam).