

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 11 december 2013
onderwerp: Vaststelling aanpassing verbeelding bestemmingsplan Vreelandseweg,
Perceel 2e Loswal 4
bijlage: ontwerp-besluit
datum: 2 december 2013
gemeentebld I nr.: 113
agenda nr.: 6

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Op 16 juli 2013 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan tot aanpassing van de verbeelding voor het perceel 2^e Loswal 4 ter visie te leggen.

Op 26 september 2012 is het bestemmingsplan 'Vreelandseweg' door uw raad vastgesteld. In het plangebied is op het perceel 2^e Loswal 4 de bouwmarkt Karwei gelegen. Dit bedrijf heeft tijdens de procedure van het bestemmingsplan geen inspraakreactie of zienswijze ingediend. Na de vaststelling van het bestemmingsplan liet Karwei evenwel weten dat de aanduiding 'detailhandel perifeer' niet voor het gehele terrein van Karwei was opgenomen.

Deze aanduiding maakt het bestaande gebruik op het hele terrein mogelijk. Bij de herziening is uitgegaan van een oude kadastrale grens. Met dit voorstel wordt die aanduiding op het gehele perceel gelegd en wordt voldaan aan het verzoek van Karwei.

Voortraject

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013. Er is niet gereageerd.

Inhoud

Plan

Het ontwerpbestemmingsplan is bijgevoegd. Met voorliggend postzegelplan wordt de aanduiding 'detailhandel perifeer' over het gehele perceel gelegd, conform het bestaande gebruik.

Op 4 september 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan met betrekking tot de ingediende beroepen tegen de vaststelling op 26 september 2012 van bestemmingsplan 'Vreelandseweg'. De uitspraak geeft aanleiding om een aantal ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan aan te brengen, tevens worden enkele correcties voorgesteld. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Perceel 2^{de} Loswal 4'.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast aan de in de wijzigingennota genoemde aanpassingen. Dit gebeurt na het raadsbesluit hierover. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke voorziening <http://0402.roview.net/> (klik op 'Zoek in lijst met plannen', kies het tabblad 'plannen in procedure' en selecteer 'Perceel 2de Loswal 4' met de status 'ontwerp').

Eigendomssituatie

Het bedrijf Plavor I BV heeft tot 14 juni 2032 een recht van erfpacht op het perceel 2° Loswal 4, waar de bouwmarkt Karwei is gevestigd. Het betreffende perceel is in eigendom van de gemeente en er zijn met Plavor gesprekken gaande over de verkoop van het perceel aan Plavor.

Exploitatieplan

Wanneer sprake is van een bouwplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dat de raad het kostenverhaal moet waarborgen. Hiervoor dient een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en kent geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen. Het vaststellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan dan ook niet nodig en ook niet verplicht.

Om die reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vergoeding in schade

Het bestemmingplan is conserverend van aard. De bestaande (planologische) situatie wordt bestemd. Tegemoetkoming in schade wordt daarom niet verwacht.

Participatie burger

Inwoners en maatschappelijke organisaties worden bij de voorbereiding van bestemmingsplannen betrokken. Bij voorliggend postzegelplan heeft dit plaatsgevonden via de wettelijk verplichte zienswijzenfase (zie kopje 'Vervolgtraject'). In deze fase is sprake van trede 5 (raadplegen) van de participatieladder.

Voorgestelde beslissing

1. In te stemmen met de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Vreelandseweg, perceel 2^{de} Loswal 4';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Perceel 2° Loswal 4';
3. Het bestemmingsplan 'Perceel 2° Loswal 4', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.13bp01tweedelosw4-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Wijzigingennota zoals bedoeld onder 1.

Vervolgtraject

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode en op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

Alle aanwezige fracties en de FHR adviseren de raad positief.

RAADSBESLUIT

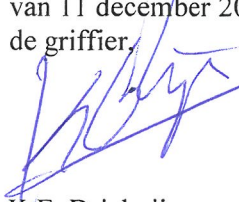
De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2013;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Vreelandseweg, perceel 2^{de} Loswal 4';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Perceel 2^e Loswal 4';
3. Het bestemmingsplan 'Perceel 2^e Loswal 4', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.13bp01tweedelosw4-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Wijzigingennota zoals bedoeld onder 1.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 11 december 2013,
de griffier,



K.E. Driehuijs

de voorzitter,



P.I. Broertjes