
WIJZIGINGENNOTA

ontwerpbestemmingsplan Vreelandseweg

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1:	Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2:	Wijzigingen.....	4
2.1	Wijziging 1.....	4
2.2	Wijziging 2.....	4
2.3	Wijziging 3.....	4
2.4	Wijziging 4.....	4
2.5	Wijziging 5.....	4
2.6	Wijziging 6.....	4
2.7	Wijziging 7.....	5
2.8	Wijziging 8.....	5
2.9	Wijzigingen naar aanleiding van de aangepaste standaard.....	5

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Vreelandseweg heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 23 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met 3 mei 2012 konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Naar aanleiding van de ter inzage liggende acht zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de bovengenoemde wettelijke termijn ingediend en zijn derhalve ontvankelijk.

In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen behandeld en van gemeentelijk commentaar voorzien. Voor een goedbegrip van deze Wijzigingsnota wordt verwezen naar de Zienswijzennota. De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Daarnaast is er aanleiding om ambtshalve een wijziging aan te brengen.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen

2.1 Wijziging 1

In verband met de zienswijze van reclamant 2 is een wijziging van de verbeelding en de regels nodig. De gronden van reclamant worden voorzien van een wijzigingsbevoegdheid. Met de bevoegdheid is het mogelijk om de betreffende gronden aan de PDV-zone toe te voegen.

2.2 Wijziging 2

In verband met de zienswijzen van de Gasunie is een wijziging van de verbeelding nodig. Een klein deel van de gronden aan de Franciscusweg ter hoogte van het woon-zorgcomplex worden bestemd als 'Groen' en 'Verkeer'.

2.3 Wijziging 3

De zienswijze van reclamant 4 en 5 leidt tot een wijziging van artikel 6 (Bedrijventerrein – 1) van het ontwerpbestemmingsplan, in die zin dat het maximum brutovloeroppervlak te realiseren PDV wordt vastgelegd.

2.4 Wijziging 4

Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 6 wordt de ondergrond van het bestemmingsplan deels aangepast. De kruising Vreelandseweg / Bodemanstraat is niet juist weergegeven in de ondergrond. Dit leidt niet tot aanpassingen in de verbeelding.

2.5 Wijziging 5

Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 7 wordt in het bestemmingsplan (regels en verbeelding) met een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - gemengd' het gebruik voor de functies onderwijs, fysiotherapie, sport en kantoor mogelijk gemaakt. Dit geldt voor de locatie Zeveerijnstraat 6-10. Tevens wordt naar aanleiding van deze zienswijze de aanduiding 'waardevolle bebouwing' van het betreffende perceel verwijderd.

2.6 Wijziging 6

Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 8 wordt de toelichting aangepast. De plankaart van de 1^e herziening van het bestemmingsplan Vreelandseweg t.b.v. woonarken 2005' wordt toegevoegd.

2.7 Wijziging 7

Dit betreft een ambtshalve wijziging van de verbeelding. Abusievelijk is een bebouwingspercentage van 55% opgenomen voor gronden op het sportcomplex Berenstein, terwijl het huidige bebouwingspercentage reeds 80% is. Dit wordt gecorrigeerd.

2.8 Wijziging 8

Dit betreft een ambtshalve wijziging van de regels. Toegevoegd wordt aan de bestemming 'Bedrijventerrein – 1' dat autobedrijven (reparatie, onderdelen, materialen) kunnen worden gevestigd op het Havenkwartier. Dit is exclusief de verkoop van auto's.

2.9 Wijzigingen naar aanleiding van de aangepaste standaard

Het bestemmingsplan Vreelandseweg maakt onderdeel uit van de gehele actualisatieslag van alle bestemmingsplannen binnen de gemeente Hilversum. Dit zorgt voor uniformiteit in alle bestemmingsplannen. Onderstaand een overzicht van aanpassingen die in het bestemmingsplan worden gedaan, naar aanleiding van nieuwe inzichten konden deze aanpassingen niet eerder worden doorgevoerd.

Meetvoorschriften

Het meetvoorschrift 'de breedte van en bouwwerk' is toegevoegd en het meetvoorschrift 'horizontale diepte van een bouwwerk' is aangepast in artikel 2 van de regels.

Algemene gebruiksregels

In de Algemene gebruiksregels is lid 1 'Algemeen' en lid 3 'Vuurwerk' toegevoegd.

Noodtrappen, luchtbehandelings- en liftsinstallaties

In de Algemene bouwregels is het lid 'Ondergeschikte bouwdelen' en het lid 2 'Dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftsinstallaties' toegevoegd.

Zendmasten

In de Algemene afwijkingsregels is de hoogte van zendmasten aangepast naar 25 meter. Dit is conform het beleid over zendmasten in Hilversum.

Bijbehorende bouwwerken

In de woonbestemmingen is voor bijbehorende bouwwerken aangegeven dat deze op het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan en dus niet alleen op het achtererf.