

Plangebied

 Bestemmingsplan Vreelandseweg

Enkelbestimmungen

- | | |
|-------|---------------------------------|
| B | Bedrijf |
| B-GDS | Bedrijf - Gasontvangstation |
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening |
| BT-1 | Bedrijventerrein - 1 |
| BT-2 | Bedrijventerrein - 2 |
| BT-3 | Bedrijventerrein - 3 |
| DH | Detailhandel |
| GDI-1 | Gemengd - 1 |
| GDI-2 | Gemengd - 2 |
| G | Groen |
| H | Horeca |
| K | Kantoor |
| M | Maatschappelijk |
| M-BP | Maatschappelijk - Begraafplaats |
| S | Sport |
| T | Tuin |
| V | Verkeer |
| WA | Water |
| W-1 | Wonen - 1 |
| W-2 | Wonen - 2 |
| W-3 | Wonen - 3 |
| W-4 | Wonen - 4 |
| W-WA | Wonen - Woonarken |

Dubbelbestemmingen

- | | |
|------------|--|
| L-G | Leiding - Gas |
| L-R | Leiding - Riool |
| L-W | Leiding - Water |
| WV-1850-H | Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog en middelhoog |
| WV-1850-L | Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag |
| WV-1850-ZL | Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag |
| W-Gr | Waarde - Geomorfologie |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Geluidzone - industrie |
|  | Veiligheidszone - lpg |
|  | Veiligheidszone - vuurwerk |
|  | Vrijwaringszone - dijk |
|  | Wro-zone - ontheffingsgebied |
|  | Wro-zone - wijzigingsgebied - 1 |
|  | Wro-zone - wijzigingsgebied - 2 |
|  | Wro-zone - wijzigingsgebied - 3 |

Functieaanduidingen

- | | |
|------------------|---|
| (b-a) | Bedrijf tot en met categorie .. |
| (f-w) | Bedrijfswoning |
| (c-w) | Cultuurhistorische waarden |
| (d-h) | Detailhandel |
| (d-p) | Detailhandel perifeer |
| (e) | Erf |
| (g-h) | Garage |
| (g-h) | Groothandel |
| (h) | Horeca |
| (h) | Jachthaven |
| (k) | Kantoor |
| (m) | Maatschappelijk |
| (n-a) | Naschoolse opvang |
| (r) | Risicovolle inrichting |
| (s-a) | Specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf |
| (s-b) | Specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer |
| (s-b-gg) | Specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidgezoneerd |
| (s-b-gm) | Specifieke vorm van bedrijventerrein - gemengd |
| (s-b-m) | Specifieke vorm van bedrijventerrein - milieudoelendein |
| (s-b-sa) | Specifieke vorm van bedrijventerrein - transport en afvalverwerking |
| (s-b-w) | Specifieke vorm van detailhandel - autohandel |
| (sk-1) | Specifieke vorm van kantoor - 1 |
| (sk-2) | Specifieke vorm van kantoor - 2 |
| (o-a) | Specifieke vorm van verkeer - opstelplaats |
| (o-a-sa) | Specifieke vorm van wonen - parkeergarage |
| (o-a-wa) | Specifieke vorm van wonen - woonark |
| (sp-h) | Sporthal |
| (v) | Verkeer |
| (v-m) | Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg |
| (v-m) | Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg |
| (wa) | Water |
| (w) | Wonen |
| (w) | Woonschepengigplaats |

Bouwvlakken

- ☐ Bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [and]** Onderdoorgang

Maatvoeringen

- | | |
|--------------------------|---|
| $\frac{26}{x}$ | Maximale bouwhoogte (m) |
| $\frac{6}{25\%}$ | Maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| $\frac{12}{\frac{1}{2}}$ | Maximale goot- en bouwhoogte (m) |
| 2 | Maximum aantal wooneenheden |

Figuren

- Hartlijn leiding - gas
 Hartlijn leiding - riool
 Hartlijn leiding - water

OPDRACHTGEVER

Gemeente Hilversum

PROJECT

Bestemmingsplan Vreelandseweg

BUSINESS BUILDER 14 IMB@CITY13700.com

WONUMMER : NLJMPRO.0432.13spoonreelandsiew-vol

STATUS	DATUM
.....	

Voorontwerp	:	6-5-2011
Ontwerp	:	29-10-2012

Vaststelling	:	26-06-2012
Vastgesteld Raad van State	:	06-06-2013

R100230000/00234152/RO-adminiBest

1:10
TEXT

S. Is

PRO.
P. K.

TEKE

06-23

CRAN.
Borelu
4500 A

MEERE
OEVER
ALMERALMEIDA
CAPPELLI
OOSTERHUIS

2013-09-24 Mon

BLAD IN BLAD
1

FORMA

30624 *A*

tel. (3162) 4871
fax (3162) 4511



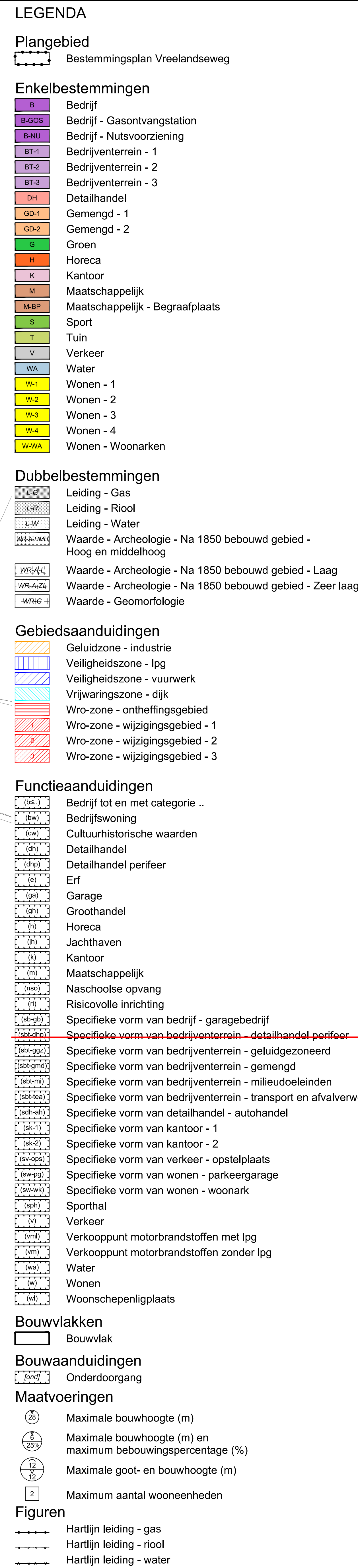
Oranjewoud

svetlana@swinsu.se

Schaal : 1:1000 Formaat : 841x1189

R:10023000000234152;RO-advisie/Besluitingsadvies/11/2013-09-24;NL.IMRO.0402.13bp00;moelandschap-wa02;werk





LEGENDA

Plangebied

Bestemmingsplan Vreelandseweg

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- B-GOS Bedrijf - Gasontvangstation
- B-NU Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT-1 Bedrijventerrein - 1
- BT-2 Bedrijventerrein - 2
- BT-3 Bedrijventerrein - 3
- DH Detailhandel
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- W-3 Wonen - 3
- W-4 Wonen - 4
- W-WA Wonen - Woonarken

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- WAAR-1 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Hoog en middelhoog
- WAAR-2 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag
- WAAR-3 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag
- W-GR Waarde - Geomorfologie

Gebiedsaanduidingen

- IG Geluidzone - industrie
- IPG Veiligheidszone - lpg
- IPV Veiligheidszone - vuurwerk
- VDJ Vrijwaringszone - dijk
- WO-1 Wro-zone - ontheffingsgebied
- WO-2 Wro-zone - wijzigingsgebied - 1
- WO-3 Wro-zone - wijzigingsgebied - 2
- WO-4 Wro-zone - wijzigingsgebied - 3

Functieaanduidingen

- BT-1 Bedrijf tot en met categorie ..
- BT-2 Bedrijfswoning
- BT-3 Cultuurhistorische waarden
- BT-4 Detailhandel
- BT-5 Detailhandel perifer
- BT-6 Erf
- BT-7 Garage
- BT-8 Groothandel
- BT-9 Horeca
- BT-10 Jachthaven
- BT-11 Kantoor
- BT-12 Maatschappelijk
- BT-13 Naschoolse opvang
- BT-14 Risicovolle inrichting
- BT-15 Specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- BT-16 Specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifer
- BT-17 Specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidgezoneerd
- BT-18 Specifieke vorm van bedrijventerrein - gemengd
- BT-19 Specifieke vorm van bedrijventerrein - milieudoelinden
- BT-20 Specifieke vorm van bedrijventerrein - transport en afvalverwerking
- BT-21 Specifieke vorm van detailhandel - autohandel
- BT-22 Specifieke vorm van kantoor - 1
- BT-23 Specifieke vorm van kantoor - 2
- BT-24 Specifieke vorm van verkeer - opstelplaats
- BT-25 Specifieke vorm van wonen - parkeergarage
- BT-26 Specifieke vorm van wonen - woonark
- BT-27 Sporthal
- BT-28 Verkeer
- BT-29 Verkoop punt motorbrandstoffen met lpg
- BT-30 Verkoop punt motorbrandstoffen zonder lpg
- BT-31 Water
- BT-32 Wonen
- BT-33 Woonschepenligplaats

Bouwvlakken

Bouwvlak

Bouwaanduidingen

Onderdoorgang

Maatvoeringen

- 26 Maximale bouwhoogte (m)
- 25 Maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- 12 Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 2 Maximum aantal wooneenheden

Figuren

- Hartlijn leiding - gas
- Hartlijn leiding - riool
- Hartlijn leiding - water

OPDRACHTGEVER

Gemeente Hilversum

PROJECT

Bestemmingsplan Vreelandseweg

PROJECTNUMMER

1. NL.BRD.0402.13p0vlandsewegv02

STATUS

DATUM

Voorbereid

06-2011

Ontwerp

20-09-2012

Vaststelling

20-09-2012

Vastgesteld Raad van State

04-06-2013

SCHAAL

1:1000

TEKENAAR

S. Israel

PROJECTLEIDER

P. Kennes

TEKENINGNUMMER

06-204152-BP-VLA-VW-1.0004

FORMAAT

A0

ORANJEWOUDE OOSTERHOUT

4000 AA Oosterveld

06-204152-BP-VLA-VW-1.0004

06-204152-BP-VLA-VW-1.0004

HERENDEGEN

ALMERE

OPDRACHTGEVER

OOSTERHOUT

ORANJEWOUDE