Historisch onderzoek gemeente Hilversum

Datum 11 oktober 2012

Kenmerk N028-1206581EHT-mye-V01-NL

Groest 16

Aanleiding en doel

Als landelijke doelstelling heeft VROM geformuleerd dat in 2015 alle van bodemverontreiniging verdachte locaties met een onaanvaardbaar risico voor mens, milieu of verspreiding moeten zijn gesaneerd dan wel beheerst. Hiervoor dient als eerste te worden gekeken naar de potentiële spoedlocaties. Dit zijn locaties waar de kans op bodemverontreiniging, veroorzaakt door de voormalige activiteiten het grootst is.

Om te kunnen beoordelen of de voormalige activiteiten tot een (potentieel) spoedeisende verontreiniging geleid hebben wordt een historisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van het historisch onderzoek zal worden geconcludeerd of er sprake is van een (potentieel) spoedeisende verontreiniging. Tevens kan uit het historisch onderzoek worden beoordeeld of in het algemeen sprake is van een locatie met potentiële (historische) bronnen van verontreiniging.

Voor de uitvoering van het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van de Handreiking Identificatie Spoedlocaties en het Prisma HO Protocol Spoedlocaties. De resultaten zijn opgenomen in de hierna volgende tabellen.

Locatiegegevens

Door de gemeente Hilversum is een lijst met locaties aangeleverd welke correspondeert met het historische bodembestand (HBB). De bijbehorende bedrijfsgegevens zijn achterhaald in Nazca en een SBI-lijst die door de gemeente Hilversum is aangeleverd. Door de bijbehorende bedrijfsactiviteiten te achterhalen, kan de ligging van de locatie definitief vastgesteld worden. In tabel 1 staan de bedrijfsgegevens van de locatie Groest 16 met Bio-ID 643.

Tabel 1 Bedrijven op locatie volgens het historische bodembestand

Bedrijfsnaam	Beginjaar	Eindjaar	Bron[1]	Ingezien[2]	Gelokaliseerd
De Ronde	Onbekend	Onbekend	5	Ja	Uit het Hinderwetarchief blijkt dat het bedrijf van de Ronde niet bestaan heeft.

Op basis van het onderzoek naar de bedrijfsbronnen is de locatie vastgesteld op Groest 16-18. In bijlage 1 is de regionale ligging van de locatie aangegeven. In bijlage 2 is de ligging en locatiecontour van deze locatie weergegeven. De locatiegegevens staan in tabel 2.

[1] 1: De ontwikkeling van de industrie in Hilversum van ca 1930 tot ca 1914 E.J. Pelgrim (1978); 2: Buro onderzoek en statistiek , bestuursdienst; 3: Regionaal onderzoek grondwaterkwaliteit en risicodragende activiteiten in Gooi en Vechtstreek, Rijksuniversiteit Utrecht vakgroep Milieukunde; 4: Archief KvK Hilversum; 5: Historisch streekarchief Gooi en Vechtstreek, vervallen HW archief 1875-1940; 6: Vervallen HW archief 1940-1959 bestuursdienst; 7: Vervallen en actueel HW archief 1960-1991 dienst stadsontwikkeling; 8: Archief Actie Tankslag afdeling milieubeheer dienst stadsontwikkeling

[2] zie tabel 3 voor de resultaten van het archiefonderzoek

Tabel 2 Locatiegegevens

Locatiegegevens		
Locatieadres (huidig)	Groest 16-18	
Voormalige adressen	Groest 16	
Bio-ID	643	
Kadastrale percelen (huidig)	N6252	
Kadastrale percelen (oud)	G8732	
Coördinaten	X: 140633; Y: 470995	
Oppervlakte (m^2)	147	
Huidige eigenaar	Koelink, recht van (mede)gebruiker/bewoner	
Huidig gebruik	Woning met praktijkruimte, betreft gemeentelijk monument winkelwoonhuis	
Hydrologische situatie	Grondwater stromingsrichting	Noord West Noord
	Ligging t.o.v. Grondwater Beschermingsgebied	482 m
	Maaiveld hoogte	4,9 m +NAP
	Diepte freatisch grondwater	4,0 - 10 m -mv
	Geologie	Grof zand
	Dikte van de deklaag	0-2m
	Zout of brak grondwater	Nee

Geraadpleegde archieven

In tabel 3 is een overzicht van de geraadpleegde archieven met de bijbehorende geraadpleegde documentnummers en aangetroffen informatie weergegeven. Eventueel gemaakte kopieën zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 3 Geraadpleegde documenten

Geraadpleegde archieven	Documentnummers	Aangetroffen informatie
Hinderwetarchief	N.v.t.	Volgens het zoeksysteem van het streekarchief van de gemeente Hilversum zou er op Groest 16 in 1938 een vergunning zijn aangevraagd voor de oprichting van een benzinepomp, deze is echter ingetrokken. Onbekend is door wie deze vergunning is aangevraagd. In het HW-dossier was hier niets over te vinden.
Wet Milieubeheer-archief	N.v.t.	Geen informatie aangetroffen
Bouwarchief	4393-4394, tekeningen 32504-32511, 57714-57726	Op Groest 16 zijn diverse bouwvergunningen verleend in de periode 1926-1997, voor onder andere het aanbouwen van een serre en het veranderen van de voorgevel van de woning. Nergens wordt De Ronde genoemd.
Tankarchief	N.v.t.	Geen informatie aangetroffen
Nazca-i	N.v.t.	Geen informatie aangetroffen
Cyclorama	2002 en 2010	Op de locatie is een winkelwoonhuis aanwezig
Bodemarchief	N.v.t.	Geen informatie aangetroffen
Adresboek	Jaargang 1938	Op Groest 16-20 woont dhr. Peet. In dit jaar woont er geen De Ronde aan de Groest. Tevens is het adresboek geen De Ronde met een tankstation bekend.

Gevelinspectie

Op 20 juni 2012 is door EcoSelect een gevelinspectie uitgevoerd. De panden op de locatie zijn niet aan de binnenkant bekeken, alleen het buitengedeelte is geïnspecteerd. Op de locatie is een winkelwoonhuis aanwezig welke momenteel te koop staat. Aangrenzend aan de rechterkant van het gebouw bevindt zich een kleine parkeerplaats voor fietsen. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De gemaakte foto’s zijn in bijlage 4 opgenomen.

Resultaten historisch onderzoek

Op de locatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen. Er is wel een vergunning aangevraagd voor een benzinepomp op deze locatie, maar deze vergunning is ingetrokken waardoor de activiteit nooit op de locatie aanwezig is geweest.

Conclusie

In tabel 4 is de conclusie van het uitgevoerde historisch onderzoek weergegeven. Tevens is aangegeven of het uitvoeren van oriënterend onderzoek noodzakelijk is.

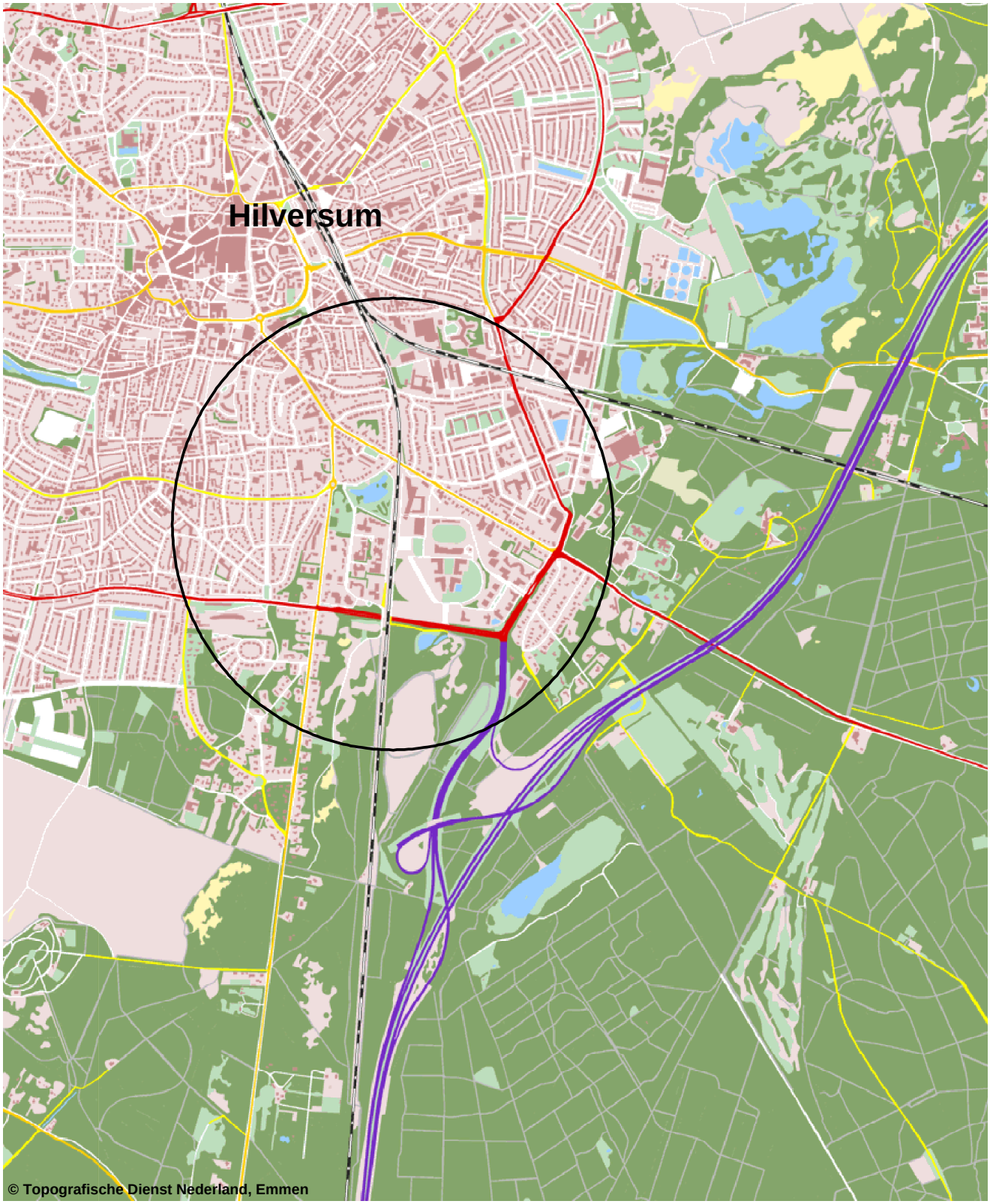
Tabel 4 Conclusies

Conclusie historisch onderzoek	**Antwoord (ja/nee, met eventueel toelichting)**
Activiteit(en) voldoende onderzocht?	Op de locatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen.
Potentieel Spoed (verspreiding)	Nee
Potentieel Spoed (ecologie)	Nee
Potentieel Spoed (humaan)	Nee
Potentieel ernstig	Nee
Conclusie Oriënterend Onderzoek noodzakelijk In het kader van spoedlocaties?	Nee, op de locatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen.

Bijlage 1 Regionale kaart

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage I



N

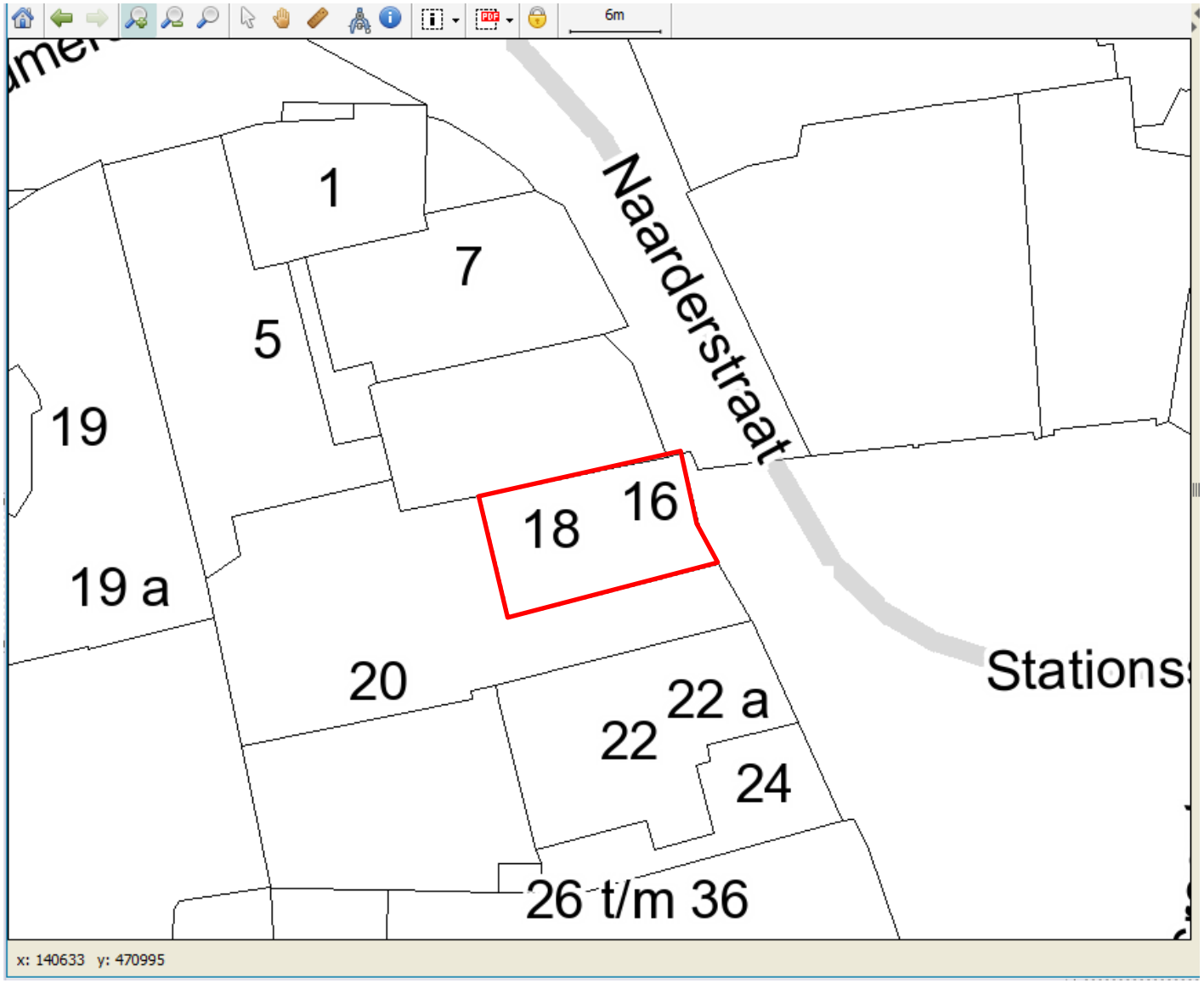
0 500 1000 1500m

Opdrachtgever Gemeente Hilversum	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project Hilversum, Cluster HO/OO	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1206581
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 25.6.2012 11:17 Getek. TDA Gec. mye	Tekeningnummer 0

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage 2 Overzichtstekening onderzoekslocatie

Groest 16


6m
1
7
5
19
19 a
18
16
20
22
22 a
24
26 t/m 36
Naarderstraat
Stations
x: 140633 y: 470995

Bijlage 3 Relevante archiefstukken

Geen relevante archiefstukken aanwezig.

Bijlage 4 Foto’s gevelinspectie

Foto 1 (voor- en zijaanzicht)

Foto 2 (voor- en zijaanzicht)

Bijlage 5 Begrippenlijst

Bio-ID	De locatiecode van de HBB adreslocatie waar de bedrijfsactiviteiten aan gekoppeld zijn.
BOOT	Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, voortvloeiend uit de Wet bodembescherming. Hierin staan de regels voor de milieuhygiënisch verantwoorde exploitatie of buiten gebruik stelling van ondergrondse tanks, voor zover deze niet vallen onder de Wet milieubeheer.
Drijflaag	Laag van slecht oplosbare verontreinigende stof(fen) in productvorm met een soortelijke massa die lager is dan water en zodoende blijft drijven op het grondwater.
HBB	Historisch bodembestand. Als een terrein in dit bestand voorkomt betekent dit dat er op grond van historische informatie mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging, bijvoorbeeld vanwege (historische) bedrijfsmatige activiteiten of de mogelijke aanwezigheid van een tank.
HO	Historisch onderzoek, ook wel 'vooronderzoek' genoemd. Dit omvat een archiefonderzoek naar activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek is te voorspellen of er een kans is op bodemverontreiniging.
HW	Hinderwet (tegenwoordig WM: Wet Milieubeheer)
Kvk	Kamer van Koophandel
NO	Nader onderzoek. Het vervolg op een verkennend bodemonderzoek om zo de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen.
NSX-score	De NSX-score wordt bepaald aan de hand van de UBI-code. De NSX-score geeft de verwachting aan dat bodemverontreiniging wordt aangetroffen. Een hogere NSX-score geeft een hogere verwachting op verontreiniging aan. Locaties met een NSX-score groter dan 100 betreffen een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Een score groter dan 300 betreft een potentieel geval van ernstige én urgente bodemverontreiniging.
SBI	De Standaard Bedrijfsindeling is een classificatie van bedrijfsactiviteiten en wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek o.a. gebruikt om bedrijfseenheden te rubriceren naar hun hoofdactiviteit.
SUBI	Spoed-UBI's (SUBI's) zijn de activiteiten waarvan wordt verondersteld dat zij een verhoogde kans geven op de aanwezigheid van een (potentieel) ernstige bodemverontreiniging met humane, ecologische of verspreidingsrisico's.
UBI	De Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten geeft aan elke activiteit die mogelijk bodemverontreiniging kan veroorzaken een unieke code.
UBI-klasse	De UBI-klasse wordt bepaald aan de hand van de UBI. De UBI-klasse geeft de verwachting aan dat bodemverontreiniging wordt aangetroffen. Een hogere UBI-klasse geeft een hogere verwachting op verontreiniging aan.
VO	Verkennend bodemonderzoek. Onderzoek dat als doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een locatie bodemverontreiniging aanwezig is.
WM	Wet milieubeheer (voorheen HW: Hinderwet)
Zaklaag	Laag van slecht oplosbare verontreinigende stof(fen) met een soortelijke massa groter dan water. Deze stoffen neigen toe een snel verticaal transport door goed doorlatende bodemlagen en vervolgens horizontale uitstroming over een minder goed doorlatende laag.