

Bijlage

Beschrijving gemeentelijk monument Groest 16-18

Winkelwoonhuis

Locatie	Groest 16-18
Type	Winkelwoonhuis
Onderdeel van	
Bouwperiode	1875 - 1885
Opdrachtgever	
Architect	
Datum aanwijzing	8-4-2008

Inleiding

Het pand is waarschijnlijk omstreeks 1880 gebouwd als winkelhuis. Het aan de rand van het centrumgebied gesitueerde winkelhuis is gebouwd in een sobere, maar voor de bouwtijd karakteristieke traditionele trant, zonder specifieke stijlkenmerken.

Omschrijving

Het vanuit een rechthoekige plattegrond opgetrokken pand staat met één bouwlaag onder een met gesmoorde Hollandse (holle) pannen gedekt zadeldak. De gepleisterde gevels zijn voorzien van recht gesloten gevelopeningen.

Het pand heeft aan de wegzijde een symmetrisch ingedeelde kopgevel in de vorm van een tuitgevel. De begane grond wordt voor een groot deel in beslag genomen door een brede, onder een geprofileerde puibalk staande gevelopening met in het midden een deur met bovenlicht en aan weerszijden een eveneens onder bovenlicht staand etalagevenster. De gevel is verder voorzien van staafankers een smeedijzeren hijshaak, smalle schouders en een kleine tuit. De top van de gevel bevat een zoldervenster is afgedekt met een uitgemetselde deklijst. De linker zijgevel is verlevendigd met schijnvoegen. Geheel rechts in de gevel bevindt zich een blind venster, links ervan een deur onder een houten luifel op schoren en een boven de luifel staand bovenlicht met glas-in-lood. Links van de deur staat een rechthoekige houten serre met plat dak. Links in de gevel is een stel openslaande inrijdeuren opgenomen. In het dakschild boven deze gevel is een grote, waarschijnlijk toegevoegde, rechthoekige dakkapel met plat dak opgenomen.

De rechter zijgevel is voor een deel gepleisterd en voor een deel van schone baksteen. Tegen de ongepleisterde gevelpartij staat het restant van een muur van het afgebroken buurpand. Geheel links in de gevel staat een smal etalageraam. In het rechter deel van de gevel zijn een deur met bovenlicht en enkele kleine, hoog in de gevel staande vensters opgenomen.

De in schone baksteen opgetrokken achtergevel is eveneens een kopgevel van het type tuitgevel met smalle schouders, een tuit, staafankers, een zoldervenster en vlechtingen.

Waardering

Het (voormalige) winkelhuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde, alsmede vanwege de gaafheid.

Het (voormalige) winkelhuis heeft cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke

functie en als een bijzondere uitdrukking van een typologische ontwikkeling in de bouw van winkelhuizen.

Het (voormalige) winkelhuis is van architectuurhistorisch belang vanwege de voor de bouwtijd kenmerkende hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Het (voormalige) winkelhuis heeft ensemblewaarde vanwege de situering en de sterke architectonische en stedenbouwkundige samenhang met de bebouwing aan de Groest, waaraan het een beeldbepalend onderdeel is.

Het (voormalige) winkelhuis is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid van het exterieur.

