

Waterparagraaf Langgewenst

De waterparagraaf Langgewenst bestaat uit twee onderdelen; het onderdeel 'Relevante beleidskaders' en het onderdeel 'Omgang met water binnen het plangebied'.

Relevante beleidskaders

Waterplan 2010-2015

De provincie heeft haar waterbeleid samengevat in het Waterplan 2010-2015. In dit plan worden vier uitgangspunten gehanteerd:

- Klimaatbestendig waterbeheer.
- Water medesturend in de ruimte.
- Centraal wat moet, decentraal wat kan.
- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering.

Voor het plangebied betekent dit met name dat rekening moet worden gehouden met extremere klimaatscenario's en dat om verdroging tegen te gaan zoveel mogelijk water in de bodem moet worden teruggebracht. Tegelijkertijd moet rekening worden gehouden met intensievere neerslaggebeurtenissen om overlast in extreme situaties te voorkomen.

Waterbeheerplan AGV 2010-2015

Het Algemeen Bestuur keurde het Waterbeheerplan AGV 2010-2015 op 17 juni 2010 goed. Dit is het eerste waterbeheerplan van het waterschap in de nieuwe zesjarige waterplancycclus van rijk, provincie en waterschap. Het waterbeheerplan heeft als titel: 'Werken aan water, in en met de omgeving'.

Het waterbeheerplan gaat in op de hoofdtaken van het waterschap: veiligheid, voldoende water, schoon water. Ook wordt aandacht gegeven aan de maatschappelijke (neven)taken: nautisch en vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurbeheer en cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden.

Voor elk van deze thema's is aangegeven wat het wensbeeld is op de middellange termijn, wat de doelen zijn en de aanpak op hoofdlijnen is en op welke indicatoren de resultaten van dat taakveld zullen worden beoordeeld. Voor de gemeente Hilversum is in het plan een aanpassing van de RWZI opgenomen voor 2013.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2014

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2014 is dan ook deels het van belang zijnde waterbeleid voor de gemeente opgenomen. De gemeente stelt als eis dat een maximale inspanning wordt gedaan om het hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel. Waar infiltratie mogelijk is moet zoveel mogelijk water worden afgevoerd naar de bodem.

Keur AGV 2011

Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft regels en richtlijnen opgesteld voor het beheer en onderhoud van alle oppervlaktewateren. Ook wordt in de Keur beschreven hoe er omgegaan moet worden met grondwateronttrekkingen waarvoor AGV bevoegd gezag is. Er gelden diverse geboden en verboden bij werken aan of bij oppervlaktewateren, oevers en beschoeiingen.

Omgang met water binnen het plangebied

Vuilwater

Het vuile water dat vrij komt bij ontwikkelingen in het plangebied moet worden aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente Hilversum. De initiatiefnemer kan bij de gemeente Hilversum een rioolaansluiting aanvragen bij de afdeling Uitvoering Civiele Techniek of via www.hilversum.nl.

Hemelwater

Hemelwater wordt zoveel mogelijk verwerkt op eigen terrein

Momenteel vindt afwatering van hemelwater plaats via het gemengde rioolstelsel dat afvoert naar de rioolwaterzuivering Hilversum-oost.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet aansluitend op het beleid van het hoogheemraadschap (Waternet) het hemelwater binnen de perceelsgrenzen van het eigen perceel worden geïnfiltreerd in de bodem. Op deze wijze wordt gewerkt aan de bestrijding van verdroging. Tevens wordt hiermee het rioolstelsel ontlast. Indien het redelijkerwijs niet mogelijk is het hemelwater volledig te verwerken moet in samenwerking met de gemeente gezocht worden naar een oplossing. Binnen het projectgebied worden parkeerkelders. Afhankelijk van de omvang kan er beperkt ruimte zijn voor hemelwaterinfiltratie. In dit geval moet het uiteindelijke plan gericht zijn op maximale infiltratie van hemelwater. Dit plan, dat inzicht geeft waar en hoe hemelwater wordt geïnfiltreerd, moet in overleg met de gemeente worden opgesteld.

De perceelseigenaar is zelf verantwoordelijk voor het goed functioneren en dus het onderhoud van de infiltratievoorzieningen op eigen terrein.

Voorkomen bodemverontreiniging als gevolg van infiltratie van hemelwater

Afstromend hemelwater van gebouwen kan, door uitloging van bouwmaterialen, verontreinigd zijn met koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) en andere stoffen. Van bestratingen kunnen onder andere fosfaten, olie en bestrijdingsmiddelen via regenwater afstromen. Voorkomen moet worden dat dergelijke stoffen in de bodem worden gebracht. In dit geval is de perceelseigenaar zelf veroorzaker van een bodem- of grondwaterverontreiniging en dus aansprakelijk. Bovendien heeft de samenleving belang bij het schoonhouden van het grondwater onder Hilversum. Het grondwater wordt deels gewonnen voor drinkwater en het overige deel kwelt op in de kwelafhankelijke ecosystemen van de Oostelijke Vechtplassen.

Grondwaterverontreiniging kan worden voorkomen door het gebruik van niet-uitlogende bouwmaterialen (geen zinken dakgoten en dakkapellen), geen gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen, geen auto's wassen etc.

De kwaliteit van het hemelwater dat wordt geïnfiltreerd kan worden gecontroleerd door het te laten analyseren door een gecertificeerd laboratorium. De gemeente Hilversum adviseert het hemelwater dat wordt geïnfiltreerd te toetsen aan de streefwaarden voor grondwater uit de Wet Bodembescherming (te vinden op internet).

Grondwater

Grondwatersituatie ter plaatse

De lokatie in Hilversum ligt op de goed doorlatende hogere zandgronden van het Gooi. De grondwaterstroming is noord-westelijk gericht.

Het grondwater zit gemiddeld op ca 0,35 m + NAP en maximaal op 0,95 m + NAP. Het maaiveld is 5,5 - 6 m + NAP. Het grondwater zit dus minimaal op 4,55 m onder maaiveld.

Dit is een globale indicatie van de grondwaterstandsdiepte. Ten behoeve van ondergrondse bouw dient een nauwkeurige analyse van de lokale grondwaterstand te worden uitgevoerd, waarbij rekening wordt gehouden met de sterke fluctuatie in de grondwaterstand en met mogelijke toekomstige stijgingen als gevolg van bijvoorbeeld reductie van winningen en intensievere regenperioden. Het grondwater in Hilversum is na 2000 gestegen als gevolg van reductie van drinkwaterwinningen in 2000 (- 2002). Gemeten grondwaterstanden van voor 2000 zijn dus niet representatief voor de actuele grondwaterstand. Geadviseerd wordt om een kwalitatief goede tijdreeksanalyse uit te voeren voor de bepaling van het grondwaterstandgemiddelde en -maximum.

Kelders

Geadviseerd wordt kelders waterdicht uit te voeren. De ontwikkelaar/eigenaar is zelf verantwoordelijk voor (grond)wateroverlast. Voorkomen moet worden dat hemelwater bij heftige regenval via het maaiveld kelders kan instromen.