



RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 2 februari 2011
onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Nieuw Anna's Hoeve, herziening
benzinstation A. Fokkerweg
bijlage: ontwerp-besluit
datum: 24 januari 2011
gemeentebld I nr.: 07
agenda nr.: 6

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Met raadsinformatiebrief 2010-42 hebben wij u geïnformeerd over de procedure voor het bestemmingsplan "Nieuw Anna's Hoeve, herziening benzinstation A. Fokkerweg". In dit bestemmingsplan wordt de realisering van een tankstation mogelijk gemaakt, gelegen aan de kruising van de A. Fokkerweg en de Minckelerstraat mogelijk gemaakt.

Procedure

In verband met de start van deze bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerp voor eenieder ter inzage gelegen van 18 juni 2010 tot en met 29 juli 2010. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn zienswijzen kenbaar gemaakt door G.J. Klok, Dudok Wonen en Waternet.

Inhoud

Zienswijzen

In de ingekomen zienswijzen worden onder meer vragen gesteld over de verkeersveiligheid, de milieu- en geluidhinder, de gevolgen voor omliggende woningen, de noodzaak van een nieuw benzinstation en de gevolgen voor ondergrondse waterstromen. Voor een uitgebreide behandeling van de ingediende zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgaande zienswijzennota. In de zienswijzennota zijn alle aspecten die aan de orde zijn gesteld in de ingediende zienswijzen samengevat en van een beantwoording voorzien.

Naar aanleiding van de zienswijzen is het akoestisch onderzoek geactualiseerd en aangevuld. Ook is een verduidelijking gegeven van de reden om dit tankstation mogelijk te maken. In overleg met Waternet is verder gebleken dat er geen gevolgen zijn voor de ondergrondse waterstromen.

Uit de zienswijzennota blijkt dat er enkele verduidelijkingen en verbeteringen nodig zijn, maar dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan in juridische zin te wijzigen.

Exploitatieplan

Door middel van een exploitatieplan kunnen gemeentelijke kosten van een ontwikkeling worden verhaald op de eigenaar van de grond. Wanneer deze kosten anderszins verzekerd zijn kan op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. In dit geval is daarvan sprake omdat de kosten van de ontwikkeling zijn verwerkt in de grondprijs en op die wijze zijn gedekt.

Vervolgtraject

Na de vaststelling van het bestemmingsplan "Nieuw Anna's Hoeve, herziening benzinstation A. Fokkerweg" zal deze op de voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierover zullen de indieners van zienswijzen worden geïnformeerd en hebben deze de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.

Voorgestelde beslissing

- in te stemmen met de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Nieuw Anna's Hoeve, herziening benzinestation A. Fokkerweg;
- geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van dit bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan Nieuw Anna's Hoeve, herziening benzinestation A. Fokkerweg, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.10bp01benzineafok-va01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde volledige papieren verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;

Op het moment van verzending van de stukken heeft de Discussiebehandeling nog niet plaatsgevonden. Agendering is derhalve onder voorbehoud.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

E.C. Bakker



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2010;

Overwegende:

- dat het ontwerp van bestemmingsplan "Nieuw Anna's Hove, herziening benzinestation A. Fokkerweg" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van ... 18 juni 2010 tot en met 29 juli 2010 ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens deze termijn tegen het ontwerp van het bestemmingsplan een drietal zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen worden beantwoord in de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Nieuw Anna's Hove, herziening benzinestation A. Fokkerweg;
- dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en het niet nodig is nadere eisen te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- in te stemmen met de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Nieuw Anna's Hove, herziening benzinestation A. Fokkerweg;
- geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van dit bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan Nieuw Anna's Hove, herziening benzinestation A. Fokkerweg, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.10bp01benzineafok-va01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde volledige papieren verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 2 februari 2010,

de griffier,

K.E. Driehuijs

de voorzitter,

E.C. Bakker