

B en W besluit

ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35'

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Gelet op het voorstel Ontwerpbestemmingsplan Werf 35 met kenmerk 1214488,

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder;

Overwegende,

- dat het voornemen is om op het perceel Werf 35 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, nummers 9189, 10101 en 10102 woningen te bouwen;
- op grond van artikel 76 Wet geluidhinder (Wgh) bij de vaststelling van een bestemmingsplan de in de Wgh opgenomen voorkeursgrenswaarde in acht genomen dient te worden of een vastgestelde hogere waarde;
- dat het akoestisch onderzoek "Herontwikkeling Werf 35 te Hilversum", rapport van Peutz, rapportnummer O 16581-6-RA-001 van 31 januari 2022, als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hiervan onderdeel uitmaakt;
- dat in het akoestisch onderzoek de volgende conclusies m.b.t. het wegverkeer worden getrokken:
 - dat de geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende wegen en de HOV-busbaan plaatselijk niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (L_{den}) van 48 dB;
 - dat hiervoor geen hogere grenswaarden benodigd zijn.
- dat in het akoestisch onderzoek de volgende conclusies m.b.t. het railverkeer worden getrokken:
 - dat de geluidsbelasting ten gevolge van het spoor plaatselijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (L_{den}) van 55 dB;
 - dat, indien het railverkeer een geluidsbelasting veroorzaakt, die hoger is dan de hoogste toelaatbare waarde (L_{den}) van 68 dB voor de nieuwe woningen volgens de Wgh, voldaan kan worden aan de eisen uit de Wgh door de betreffende gevels als dove gevel uit te voeren;
 - dat ten gevolge van railverkeer de geluidsbelasting (L_{den}) op de gebouwen met functie wonen ten hoogste 68 dB bedraagt;
 - dat hiervoor een hogere grenswaarde kan worden afgegeven.
- dat indien de voorkeurswaarden voor de woningbouw op het grondgebied van de gemeente Hilversum niet overal in acht genomen kunnen worden het college van Hilversum voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan hogere waarden dient vast te stellen;
- dat de gemeente Hilversum geen vastgesteld beleid heeft om de afwegingen in dit kader te maken;
- dat het treffen van aanvullende geluidsreducerende maatregelen niet doeltreffend is of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
- dat de geluidsbelasting afkomstig van de spoorlijn Baarn-Hilversum hoger is dan de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï (L_{den}) van 55 dB, maar lager is dan of gelijk is aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (L_{den}) van 68 dB;

- dat in het Bouwbesluit 2012 eisen worden gesteld aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen, waardoor in de geluidsgevoelige ruimten in alle woningen het binnenniveau voldoende laag zal zijn;
- dat het college, overeenkomstig artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, ontheffing kan verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 68 dB voor spoorweglawaaï;
- dat het college voornemens is daarvoor een hogere grenswaarde te verlenen als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Werf 35 van vrijdag 15 december 2023 tot en met donderdag 25 januari 2023 te inzage wordt gelegd.

besluiten:

1. Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen, een maximale hogere grenswaarde vast te stellen van 66 dB (L_{den}), voor railverkeer afkomstig van de spoorlijn Baarn-Hilversum, op de gevels van de woningen in bouwblok 1 op het perceel Werf 35 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, nummers 9189, 10101 en 10102.
2. Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen, een maximale hogere grenswaarde vast te stellen van 68 dB (L_{den}), voor railverkeer afkomstig van de spoorlijn Baarn-Hilversum, op de gevels van de woningen in bouwblok 2 op het perceel Werf 35 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, nummers 9189, 10101 en 10102.

Hilversum, 12 december 2023
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top