

**LOCATIE
PROFIEL
WERF35**



LOCATIEPROFIEL WERF35

UITGANGSPUNTEN IN HET KADER VAN EVENEMENTEN

Maart 2022

Gijs Schuurhuis, Tymen Reijnders



COUP BV

Professor Snijdersstraat 5

2628 RA Delft

www.coup-group.com

KvK Amsterdam 62837214

Omslagfoto: Karres en Brands

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
IDENTITEIT VAN DE LOCATIE	4
THEMA'S.....	4
DOELGROEPEN	4
GEWENSTE PROGRAMMERING.....	4
OMGEVING & ONTSLUITING	5
BEHEERASPECTEN.....	6
GELUID	6
VEILIGHEID	7
OVERIGE WETGEVING	8
FYSIEKE ASPECTEN	9
PARKEREN EN VERKEER.....	9
OPENBARE RUIMTE	9
OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	9
UITGANGSPUNTEN EVENEMENTEN WERF35.....	10
BIJLAGEN	11
BIJLAGE 1: STEDENBOUWKUNDIGE VISIE WERF35, MEI 2021.....	11
BIJLAGE 2: NOTA "EVENEMENTEN MET EEN LUIDRUCHTIG KARAKTER"	11

IDENTITEIT VAN DE LOCATIE

Werf 35 is een creatieve hotspot in Hilversum Oost. Er zitten veel creatieve bedrijven in dit gebied en er liggen ook veel woningen omheen. Het spoor ligt ook dichtbij. Het terrein bestaat uit een aantal oude fabriekshallen waar bedrijvigheid en horeca in is gevestigd en een open veld, dat in de toekomst ontwikkeld wordt tot een gemengd woon-werkgebied. Voor de nieuwe ontwikkelingen is een bestemmingsplan opgesteld. Kleinschalige, incidentele evenementen (maximaal categorie 2) zijn mogelijk binnen het nieuwe bestemmingsplan, maar zeer beperkt vanwege de omliggende woonhuizen in zowel de bestaande situatie als de toekomstige ontwikkeling.

THEMA'S

De beoogde incidentele activiteiten/ evenementen op Werf35 sluiten aan bij de creatieve bedrijvigheid in het gebied en het concept van de Werf, zoals omschreven in de Stedenbouwkundige Visie van Mei 2021 (bijlage 1).

DOELGROEPEN

De evenementen richten zich voornamelijk op de lokale bedrijvigheid en daarnaast op Hilversummers met interesse in cultuur, creativiteit en culinaire activiteiten. Incidenteel kunnen de activiteiten ook doelgroepen met dezelfde bovengenoemde interesses uit de regio van Hilversum trekken.

GEWENSTE PROGRAMMERING

In het verleden vonden op de Werf al diverse activiteiten plaats die aansloten bij het karakter van de Werf zoals omschreven in de Stedenbouwkundige visie. Denk aan een vogeltjesfestival, een vlooiemarkt of een spiritueel festival. Naast deze evenementen kan in de toekomst ook gedacht worden aan een openlucht bioscoop, een klein muziektfestival of klein foodtruckfestival. Dit soort evenementen en creatieve markten passen goed op dit terrein.

- Creatief en ondersteunend aan de bedrijvigheid ter plaatse
- Kan betrekking hebben op kunst, sport, ontspanning & cultuur
- Zowel dag-als avondprogrammering tot 23.00 uur.

OMGEVING & ONTSLUITING

Werf35 ligt tussen de Mussenstraat en de Arendstraat en wordt op moment van schrijven ontsloten door twee toegangen. Een hoofdtoegang vanaf de Mussenstraat (aan de spoorzijde) en een zijentree vanaf de Arendstraat. In de toekomst zal de zuidzijde van het terrein verder ontwikkeld worden en zal er een extra ontsluiting vanaf de Mussenstraat (westzijde) bijkomen. Mogelijk komt er in de toekomst ook een extra (nood)ontsluiting aan de noordzijde, of een extra ontsluiting richting de oostzijde, waar zich op moment van schrijven een parkeerterrein van de buurkavel bevindt. De evenementen vinden voornamelijk plaats op het centrale plein in het midden van de Werf, maar de toegangswegen kunnen ook worden gebruikt.



Figuur 1: Plankaart Werf35 – voorbeelduitwerking. Centrale plein en toegangswegen kunnen dienst doen als evenemententerrein.



BEHEERASPECTEN

GELUID

Voor deze locatie zullen twee niveaus voor versterkt geluid worden vastgesteld:

Categorie	Maximaal geluidsniveau*	Aantal evenementen per jaar (maximaal)
Categorie 1	< 70 dB(A)	8 dagen
Categorie 2	70 dB(A) – 85 dB(A)	8 dagen

** De genoemde waarden van het geluidsniveau gelden op 5 m van de geluidproducerende activiteit.*

Beide categorieën kunnen worden toegekend, al is het met een restrictie van een beperkt aantal dagen per kalenderjaar. De topcategorie (categorie 3) zal niet beschikbaar zijn voor deze locatie omdat het gelegen is buiten het centrum en er woningen aangrenzend zijn. De geluidniveaus houden zich tot (ondersteunend) muziekgeluid, of omroepinstallaties. Voor de op- en afbouwdagen bij evenementen gelden beperkende voorwaarden met betrekking tot werktijden. Om rekening te houden met de nachtrust mogen er tussen 23.00 uur – 07.00 uur geen activiteiten zijn, dit behelst ook de op- en afbouwwerkzaamheden.

Voor geluid bij evenementen kan aangesloten worden bij de Nota "EVENEMENTEN MET EEN LUIDRUCHTIG KARAKTER" (Bijlage 2). Hierin is opgenomen dat in de dagperiode (7-19 uur) en de avondperiode (19-23 uur) een geluidniveau op de gevel van woningen van 70 dB(A) acceptabel is.

- Voor de evenementen met geluid <70 dB(A) moet dan een minimale afstand van 5 m tussen de gevel van woningen en de geluidproducerende activiteit (podium) aangehouden worden.
- Voor de evenementen met geluid <85 dB(A) moet dan een minimale afstand van 30 m tussen de gevel van woningen en de geluidproducerende activiteit (podium) aangehouden worden.

Met deze afstanden tot woningen bedraagt het geluidniveau op de gevel van de dichtstbij gelegen nieuwe en bestaande woningen maximaal 70 dB(A). Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat de geluidwering van de gevel (zonder extra maatregelen) tussen 20 en 25 dB bedraagt. De dichtstbij de evenementenlocatie gelegen bestaande woningen zijn in 2016 gebouwd en hebben een geluidwering van de gevel van minimaal 20 dB. Hiermee zal het geluidniveau in de woningen 50 dB(A) of lager bedragen. De overige bestaande (oudere) woningen zijn gelegen op een afstand van minimaal 50 m vanaf de evenementenlocatie, waarmee tijdens een categorie 2 evenement het geluidniveau op de gevel 65 dB(A) of minder zal bedragen. Met een geluidwering van deze woningen van minimaal 15 dB bedraagt het geluid binnen de woningen 50 dB(A) of lager. Met een geluidniveau binnen de woningen van 50 dB(A) is geen sprake van onduidbare hinder.

VEILIGHEID

- De bruto oppervlakte van het plein is circa 2.500 m². Er moet echter rekening gehouden worden met diverse bomen en vaste objecten.
- De netto oppervlakte is circa 2.000 m²
- Afhankelijk van het evenement en het plaatsen van objecten zoals podia e.d. dient rekening gehouden te worden met maximaal 500 bezoekers (gelijktijdig) voor categorie 1 Evenementen en maximaal 800 bezoekers (gelijktijdig) voor categorie 2 evenementen.
- Er zijn voldoende vlucht mogelijkheden aanwezig op de diverse locaties: De hoofdentree vanaf de spoorzijde, een zijentree vanaf de Mussenstraat aan de westzijde en een zijentree vanaf de Arendstraat aan de oostzijde. Mogelijk wordt de locatie in de toekomst uitgebreid met nog een extra (vlucht)ontsluiting aan de noordzijde en/of aan de oostzijde. Dit wordt nader bepaald in de verdere ontwerputwerking van de buitenruimte.
- Er is voldoende verlichting aanwezig.
- Er is geen permanent cameratoezicht aanwezig.
- Er moet rekening worden gehouden met de brandkranen op diverse locaties op het terrein. Deze worden meegenomen in de verdere uitwerking van de buitenruimte.
- De calamiteitenroute voor hulpdiensten loopt vanaf de hoofdentree aan de spoorzijde. Zie ook figuur 2.



Figuur 2: Ontsluiting, vluchtroutes en hulpdiensten

OVERIGE WETGEVING

Natuurwetgeving

Werf35 bevindt zich aan de oostkant van Hilversum, direct aan de noordzijde van de spoorlijn die door de stad loopt. Het plangebied is volledig omringd door bebouwing. Ten oosten van het plangebied liggen grote groene gebieden als Anna's Hoeve en de Zuiderheide. Er is door bureau Van der Goes en Groot een quickscan uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwe ontwikkeling (Augustus 2021). Vanuit deze quickscan wordt verwacht dat er geen sprake is van een onevenredige impact op de bestaande natuurwaarden.

Bestemmingsplan

De incidentele evenementen zoals omschreven in dit locatieprofiel worden mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan verwijst naar dit locatieprofiel, waarin de motivering, uitgangspunten en aanvullende regels zijn opgenomen ten aanzien van onder andere het maximale aantal toegestane evenementen, maximale bezoekersaantallen, duur van het evenement en nadere voorschriften voor zo ver deze vanuit het oogpunt van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van hinderaspecten op een locatie van belang zijn. Extra externe onderzoeken buiten dit locatieprofiel worden niet noodzakelijk geacht.

FYSIEKE ASPECTEN

PARKEREN EN VERKEER

- Buslijn 108, 109, 59 en 70 brengt Werf 35 in verbinding met NS station en centrum van Hilversum. In de toekomst komt er ook een halte van de HOV-lijn nabij de Werf.
- Toegankelijkheid met de auto is goed.
- Er is parkeergelegenheid aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast zijn er nog openbare parkeerplaatsen in de omgeving van het terrein. Tot slot zijn nog private parkeerplekken aanwezig in de omgeving.
- Er bevinden zich niet voldoende fietsenstallingen in de omgeving, deze kunnen echter wel eenvoudig gecreëerd worden ten tijde van het evenement.

De evenementen zullen doordeweeks maximaal 500 bezoekers, en in het weekend maximaal 800 bezoekers trekken, waarvan naar verwachting 50% met de fiets komt, 25% te voet en 25% met de auto. Uitgaande van een gemiddelde autobezetting van 2,6 personen per auto levert dit een parkeervraag op van ca. 48 parkeerplaatsen doordeweeks en ca. 77 parkeerplaatsen in het weekend. Deze parkeervraag kan binnen het plangebied worden opgelost, zoals toegelicht in het mobiliteitsonderzoek (concept, januari 2022).

OPENBARE RUIMTE

- Het terrein van werf 35 is grotendeels verhard
- Er is momenteel in de buitenruimte geen stroomvoorziening aanwezig. Bij de planuitwerking van de nieuwbouw kan dit worden meegenomen.
- Er zijn wel wateraansluitingen en vuilwaterputten aanwezig.
- Zo nodig dienen beschermende maatregelen te worden genomen om bomen te beschermen op de boomwortels tegen beschadiging, vernieling of verdichting van boom en bodem.
- Er zijn geen openbare sanitaire voorzieningen aanwezig.
- Organisator is verantwoordelijk voor het schoon en schadevrij opleveren van het terrein.

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

- Op het verharde terrein van Werf 35 kunnen tijdelijke objecten niet worden verankerd. Er zal hier met ballast kunnen worden gewerkt.
- De direct aanwonenden dienen intensief te worden betrokken bij het creëren van mogelijke oplossingen bij problemen. Dit in verband met het voorkomen van hinder en onnodig aantasten van het woongenot. Denk hierbij aan lichtuitstraling en geluidhinder.

UITGANGSPUNTEN EVENEMENTEN WERF35

LOCATIE

- Evenementenlocatie: Werf35 (centrale plein)
- Bruto oppervlakte: ca. 2500m²
- Geschat netto oppervlakte (na aftrek van vaste objecten en beplanting): 2000 m²

EVENEMENTEN:

Categorie 1:

- Max. 8 dagen per jaar (exclusief opbouw en afbouw dagen)
- Max. geluidbelasting < 70 dB(A) (gemeten 5m vanaf bron)
- Max. aantal gelijktijdige bezoekers < 500 personen (ca. 4m² / persoon)
- Tijden: van 9.00u – 23.00u (dit geldt ook voor op- en afbouw werkzaamheden)

- Lokaal karakter. Gericht op inwoners uit de buurt en eventueel uit Hilversum.
- Voorbeelden: vogeltjesfestival, openlucht bioscoop, vlooiemarkt
- Verwachte maximale parkeerbehoefte: 48 extra plekken.
 - o Oplosbaar binnen plangebied (zie mobiliteitsonderzoek).

Categorie 2:

- Max. 8 dagen per jaar (exclusief opbouw en afbouw dagen)
- Max. geluidbelasting < 85 dB(A) (gemeten 5m vanaf bron)
- Max. aantal gelijktijdige bezoekers < 800 personen (ca. 2,5m² / persoon)
- Tijden: van 9.00u – 23.00u (dit geldt ook voor op- en afbouw werkzaamheden)

- Lokaal en regionaal karakter. Gericht op inwoners uit Hilversum en omgeving
- Voorbeelden: Klein foodtruckfestival, klein muziekfestival
- Verwachte maximale parkeerbehoefte: 77 extra plekken.
 - o Oplosbaar binnen plangebied (zie mobiliteitsonderzoek).

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: STEDENBOUWKUNDIGE VISIE WERF35, MEI 2021

BIJLAGE 2: NOTA "EVENEMENTEN MET EEN LUIDRUCHTIG KARAKTER"