

Rapportage Nader onderzoek Orionlaan 62- 70, Hilversum

*Aanvullend ecologisch onderzoek naar het voorkomen van
dagactieve vogels en vleermuizen.*

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

RAPPORTAGE ORIONLAAN 62-70, HILVERSUM

Auteur:	S. van Staa
Veldwerk uitgevoerd door:	BJZ.nu
Gecontroleerd door:	Ecofect
Opdrachtgever:	Dennenborgh Group
Status:	Definitief
Datum:	29-11-2022
Projectnummer:	2022-052



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	HUIDIGE SITUATIE	3
1.3	VOORGENOMEN INGREPEN.....	5
1.4	DOEL VAN DE ONDERZOEKEN.....	6
HOOFDSTUK 2	METHODIEK	7
2.1	DAGACTIEVE VOGELS	7
2.2	VLEERMUIZEN.....	7
2.3	ONDERZOEKSDATA EN OMSTANDIGHEDEN.....	7
HOOFDSTUK 3	RESULTATEN	9
3.1	DAGACTIEVE VOGELS	9
3.2	VLEERMUIZEN.....	9
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIES EN ADVIES.....	11
4.1	CONCLUSIE.....	11
4.2	ADVIES	11
GERAADPLEEGDE BRONNEN		12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van een perceel aan de Orionlaan 62-70 in Hilversum. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten niet op voorhand uitgesloten kan worden, is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (BJZ.nu, 2022-052, februari 2022). Op basis van deze natuurtoets blijkt dat binnen het plangebied mogelijk beschermde verblijfplaatsen van dagactieve vogels en vleermuizen aanwezig zijn.

Het voorliggend aanvullende onderzoek richt zich op het aantonen, dan wel betrouwbaar uitsluiten van dagactieve vogels en vleermuizen met binding aan het plangebied en in relatie met de invloedsfeer die uit de ontwikkeling straalt. Vervolgens moet worden gekeken of de beoogde ontwikkelingen strijdig zijn met de Wet natuurbescherming. Op basis van dit nader onderzoek kan indien nodig een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Indien geen ontheffingsplichtige soorten worden aangetroffen in het plangebied, of als deze soorten geen schade ondervinden van de geplande ingrepen, blijven de beschermende bepalingen in de zin van de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) van kracht. De resultaten van dit onderzoek hebben een geldigheid van drie jaar.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied (Figuur 1.1) bestaat uit drie gebouwen en een tuin. Tussen de gebouwen ligt erfverharding met parkeerplaatsen. Het plangebied ligt aan het Goois Natuurreservaat de Zuiderheide en wordt aan de oostzijde begrensd door bosgebied.



Figuur 1.1: Impressie van het plangebied (Bron: PDOK).

Gebouw noordzijde perceel

Het gebouw heeft gemetselde muren en een dak met dakpannen (Figuur 1.2 en 1.3). Onder de dakpannen is rondom een houten daklijst aangebracht. Op het dak ligt een grote dakkapel en staat een schoorsteen. De ramen hebben houten kozijnen met een metalen vensterbank. Boven de ramen hangt zonwering.



Figuur 1.2 (links): Vooraanzicht van het gebouw aan de noordzijde van het perceel; Figuur 1.3 (rechts): Achteraanzicht van het gebouw aan de noordzijde van het perceel.

Gebouw westzijde perceel

Het gebouw aan de westzijde (Figuur 1.4) heeft één verdieping en bevindt zich aan de rand van het perceel, omringd door verharding. Het heeft een plat dak en rondom een houten daklijst.



Figuur 1.4: Impressie van het gebouw aan de westzijde.

Gebouw zuidzijde perceel

Het gebouw aan de zuidzijde (Figuur 1.5-1.8) heeft gemetselde muren met een rieten dak. Onder het rieten dak loopt een houten daklijst. Het gebouw bevat een schoorsteen (Figuur 1.7).



Figuur 1.5: (links): Zuidelijk aanzicht van het gebouw aan de zuidzijde; Figuur 1.6 (rechts): Impressie van de schoorsteen en het rieten dak.



Figuur 1.7 (links): Aanzicht van de noordwestelijke zijde van het zuidelijk gelegen gebouw; Figuur 1.8 (rechts): Sporen van vogels die gebruik maken van de rieten dakbedekking.

Tuin

De tuin binnen het plangebied (Figuur 1.9 en 1.10) is ingericht met heesters en hoge bomen. Aan de grens van het plangebied aan de Orionlaan zijde is een vogelhuisje aangebracht in een boom.



Figuur 1.9 (links): Impressie van de tuin achter het gebouw aan de noordzijde van het perceel; Figuur 1.10 (rechts): Impressie van de hoge bomen binnen het plangebied.



Figuur 1.11: Vogelhuis aan de westelijke grens van het plangebied.

1.3 Voorgenomen ingrepen

De nieuwe bebouwing bestaat uit één twee onder een kap woning, en twee vrijstaande woningen (Figuur 1.12). De nieuwe erfverharding wordt geplaatst in de vorm van halfverharding. Daarnaast zullen er bomen aan de percelen worden toegevoegd. Om tot dit eindbeeld te komen, wordt bestaande bebouwing gesloopt en erfverharding, bomen en begroeiing verwijderd. Er wordt een nieuwe verbinding aangelegd ten zuidoosten van de percelen, die het meest oostelijke perceel verbindt met de Orionlaan.



Figuur 1.12: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (Bron: EVE Architecten).

1.4 Doel van de onderzoeken

Als gevolg van de beoogde ingrepen worden mogelijk beschermde waarden aangetast als benoemd in de Wet natuurbescherming. Het doel van voorliggende nader onderzoeken is het vast te stellen of de betreffende ontheffing plichtige soorten daadwerkelijk voorkomen (met bijbehorende functie(s) van het plangebied) en/of vervolgens de geplande ontwikkelingen strijdig zijn met de soortbescherming van de Wet natuurbescherming.

- Dagactieve vogels

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van diverse categorie 5 beschermde nestsoorten als de ekster, bonte vliegenvanger en koolmees. Deze soorten zijn meermaals in de NDFF geregistreerd in de directe omgeving van het plangebied. Als gevolg van de herinrichting van het plangebied gaat mogelijk functioneel leefgebied verloren. Het nader onderzoek heeft zich gericht op het al dan niet aantonen van binding van diverse categorie 5 beschermde nestsoorten met het plangebied.

- Vleermuis verblijfplaatsen

De gebouwen beschikken over diverse openingen welke toegang tot het gebouw mogelijk maken voor vleermuizen. Het gebouw aan de noordzijde beschikt daarnaast over zonwering, welke in potentie, ook als geschikt vleermuisverblijf kan dienen. Er zijn geen holenbomen aanwezig binnen het plangebied met inrottingsholten of loszittend schors, welke kunnen dienen als verblijfsfunctie voor boombewonende soorten. Als gevolg van de beoogde werkzaamheden wordt mogelijk een vleermuis gedood en/of een beschermde verblijfsfunctie verstoord of vernield. Het nader onderzoek heeft zich gericht op het al dan niet aantonen van een verblijfsfunctie van gewone dwerg-, ruige dwerg-, kleine dwergvleermuizen en laatvliegers.

HOOFDSTUK 2 METHODIEK

In dit hoofdstuk worden eerst de werkwijzen voor het [vleermuizen-, gierzwaluw-, huismussenonderzoek toegelicht, vervolgens wordt een overzicht weergegeven van de onderzoeksdata en de bijbehorende weersomstandigheden.

2.1 Dagactieve vogels

Het dagactieve vogel onderzoek omvat het inventariseren van mogelijke binding van diverse categorie 5 beschermde nestsoorten met het plangebied. Hierbij zijn gedurende de daglichtperiode een drietal inventarisaties uitgevoerd. Gedurende het onderzoek is gekeken of dagactieve vogels een nest bezetten in de bebouwing of vegetatie binnen het plangebied alsmede naar mogelijk functioneel leefgebied van categorie 5 beschermde nestsoorten vogels binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden. Hierbij is de broedperiode van de bonte vliegenvanger, ekster en koolmees aangehouden.

Gedurende de rondes is het gebied visueel en auditief geïnventariseerd. Ter determinatie van de gedragingen welke kunnen duiden op een broedgeval is gebruik gemaakt van een verrekijker.

2.2 Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek omvat het inventariseren van de verschillende functies welke (mogelijk) in het plangebied aanwezig zijn. Deze zijn onder te verdelen in zomer- en kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Bij het vaststellen van de gebruiksfunctie, wordt ter ondersteuning gelet op de soortensamenstelling en aantallen. Ook overige waarnemingen zoals langs vliegende en foeragerende vleermuizen zijn genoteerd.

Het onderzoek is verricht conform de optimale perioden als vermeld in het Vleermuisprotocol 2021¹. Het weer is van invloed op activiteiten van vleermuizen. De veldbezoeken zijn onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd, zonder harde wind, langdurige regenval, dichte mist of (te) lage temperaturen.

Gedurende het veldonderzoek is gebruik gemaakt zichtwaarnemingen, een zaklamp en van batdetectors (Pettersson D240x en Pettersson M500-384) waarmee geluidsopnames kunnen worden gemaakt, welke achteraf geanalyseerd kunnen worden met behulp van software (zoals Batsound). Het onderzoek is uitgevoerd door één of meerdere ervaren ecologen. Het onderzoeksgebied is te voet doorkruist, zodanig dat een gebied dekkende (>75% te allen tijde zichtbaar voor de onderzoekers) inventarisatie is verkregen.

2.3 Onderzoeksdata en omstandigheden

Tabel 2.1: Onderzoeksdata, soortgroepen en bijbehorende omstandigheden.

Datum	Soortgroep(en)	Tijd	Gemiddelde temperatuur	Wind	Neerslag	Bewolking	Zonsopkomst/ Zonsondergang
14-04-2022	Dagactieve vogels	07:55-10:00	9°C	1 Bft	Geen	Half bewolkt	06:45
11-05-2022	Dagactieve vogels	7:55 – 10:00	18°C	3 Bft	Geen	Onbewolkt	05:52
02-06-2022	Dagactieve vogels	19:45-21:45	17°C	3 Bft	Geen	Onbewolkt	21:51
02-06-2022	Vleermuizen (zomer, kraam)	21:45 – 00:25	14°C	2 Bft	Geen	Onbewolkt	21:51
28-06-2022	Vleermuizen (zomer, kraam)	21:55 – 00:35	15 °C	1 Bft	Geen	Onbewolkt	22:04

¹ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

29-06-2022	Vleermuizen (zomer, kraam)	02:20 – 05:25	13 °C	2 Bft	Geen	Onbewolkt	05:22
16-08-2022	Vleermuizen (zomer, paar, zwerm)	22:00-00:05	19 °C	2 Bft	Geen	Half bewolkt	21:02
07-09-2022	Vleermuizen (zomer, paar, zwerm)	23:00 - 01:00	15 °C	1 Bft	Lichte bui einde ronde (00:50)	Zwaar bewolkt	20:12

HOOFDSTUK 3 RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken toegelicht.

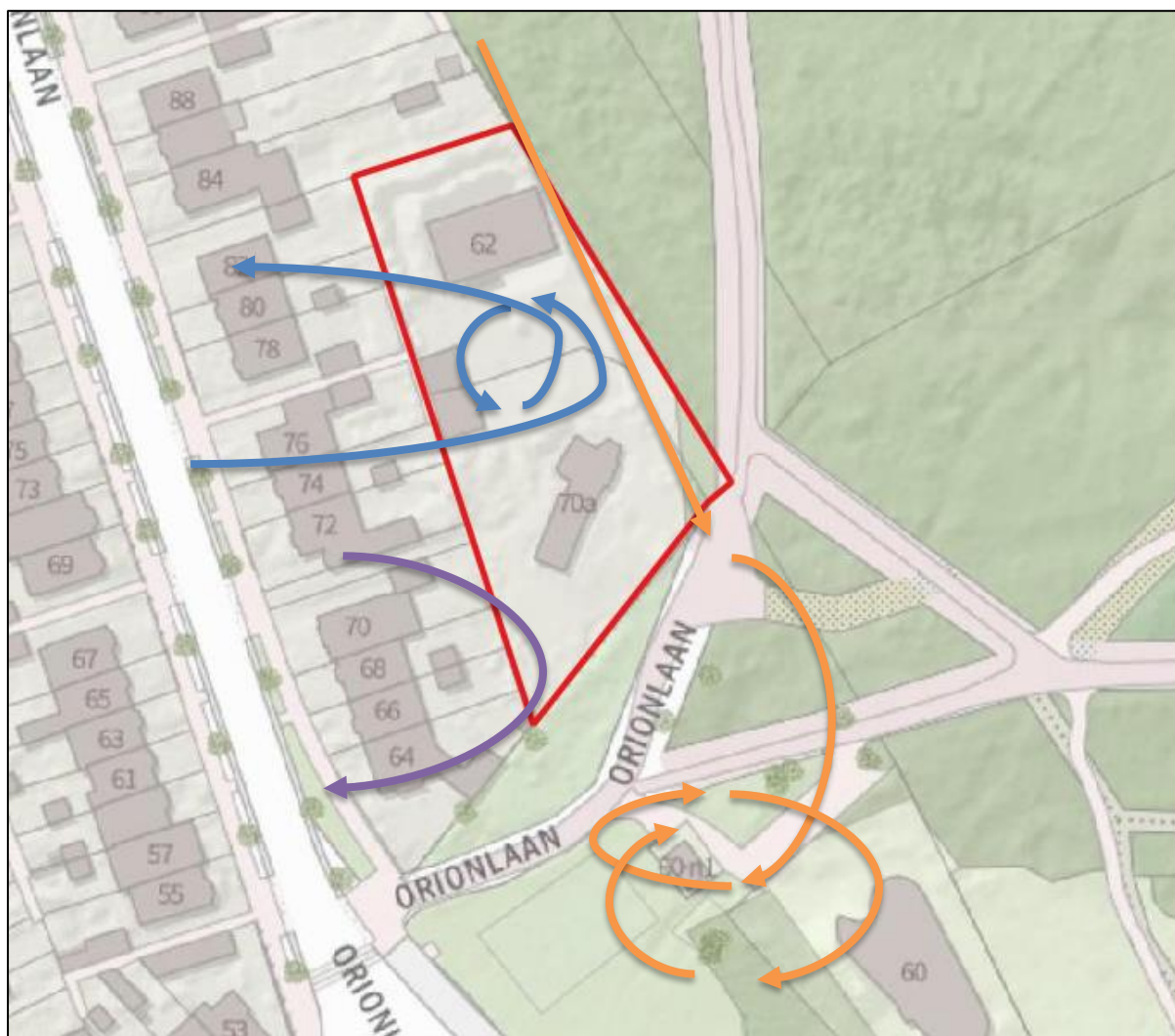
3.1 Dagactieve vogels

Er zijn gedurende de vogelonderzoeken geen indicaties aangetroffen dat vogels met jaarronde nestbescherming een vaste rust- of nestplaats bezetten binnen het plangebied of dat het plangebied onder essentieel leefgebied valt. Het vogelhuis aan de rand van het plangebied heeft geen tekenen van bezetting vertoond. Het plangebied wordt sporadisch als foerageergebied gebruikt door houtduiven, merels, koolmezen, roodborsten, boomkruipers, gaaien en eksters. In het bosgebied aangrenzend aan het plangebied zijn foeragerende bonte spechten waargenomen en zijn op een afstand van ongeveer 100 meter het bos in prooiresten aangetroffen van vermoedelijk een roofvogel. Echter zijn er geen indicaties dat deze soorten binding met het plangebied hebben.

3.2 Vleermuizen

Gedurende de voorjaarsronden zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen binnen het plangebied waargenomen. Deze kwamen vanuit de richting van de Orionlaan het plangebied binnen, waar ze korte tijd foerageergedrag vertoonden. Daarnaast zijn enkele laatvliegers waargenomen welke langs de bosrand vanuit het noorden naar het zuiden van het plangebied overvlogen. Deze zijn vervolgens foeragerend rond het grasveld en elektriciteitshuisje ten zuiden van het plangebied waargenomen. Gedurende elke ronde ging rond 22.30 de terreinverlichting aan, waarna er aanzienlijk minder vleermuisactiviteit is waargenomen. Er zijn geen verblijfindicerende gedragingen waargenomen.

Gedurende de najaarsronden zijn evenals tijdens de voorjaarsronden alleen foeragerende gewone dwergvleermuizen en overvliegende laatvliegers waargenomen binnen het plangebied zelf. Er is tijdens de ronde op 7 september eenmalig een baltsgeluid gehoord van een gewone dwergvleermuis vanuit de richting van de Orionlaan. Evenals tijdens de voorjaarsronden nam de activiteit erg af vanaf het moment dat de terreinverlichting aan ging om 22.30. Er zijn geen verblijfindicerende gedragingen waargenomen binnen het plangebied. Figuur 3.1 weergeeft de waargenomen vleermuisactiviteit.



Figuur 3.1: De waargenomen vleermuisgedragingen en routes ten opzichte van het plangebied. De blauwe lijn staat voor de foeragerende gewone dwergvleermuizen. De oranje lijn staat voor de overvliegende laatvliegers, welke foerageergedrag vertoonden bij het elektriciteitshuis. De paarse lijn staat voor de losse waarneming van de baltende gewone dwergvleermuis.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIES EN ADVIES

In dit hoofdstuk worden per diersoort de wettelijke consequenties van de beoogde werkzaamheden beschreven en de te nemen vervolgstappen besproken.

4.1 Conclusie

4.1.1 Dagactieve vogels

Er zijn geen nesten aangetroffen en geen indicaties waargenomen dat het plangebied als essentieel foerageergebied dient doordat er ruim voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving aanwezig is in de vorm van tuinen, bosgebied en bosrandgebied. Op basis van de bevindingen uit de inventarisaties kan met zekerheid worden geconcludeerd dat de herinrichting van het plangebied niet leidt tot ecologische belemmeringen met betrekking tot jaarrond beschermde nesten en bijbehorend essentieel leefgebied van diverse vogelsoorten.

4.1.2 Vleermuizen

Er zijn geen vleermuisverblijven aangetroffen en het plangebied wordt als matig geschikt foerageergebied beschouwd door de terreinverlichting. Bij het inschakelen hiervan trokken de aangetroffen gewone dwergvleermuizen duidelijk door naar een ander gebied, waarbij het plangebied maar beperkte tijd per dag fungeert als foerageergebied. Op basis van de bevindingen uit de inventarisaties kan met zekerheid worden geconcludeerd dat de herinrichting van het plangebied niet leidt tot ecologische belemmeringen met betrekking tot vleermuizen.

4.2 Advies

Ondanks dat er gedurende de inventarisaties geen indicaties zijn aangetroffen dat honkvaste vogels (jaarrond beschermde en categorie 5 beschermde) nesten een nest bezetten binnen het plangebied, wordt geadviseerd om verstorende werkzaamheden (verwijderen vegetatie, slopen bebouwing) buiten het broedseizoen (februari-september) uit te voeren om eventuele verstoring van bezette nesten binnen de invloedssfeer te voorkomen. Alle bezette vogelnesten zijn wettelijk beschermd, voor het verstoren kan geen ontheffing aangevraagd worden. De verlaten nesten zijn daarentegen, op basis van het uitgevoerde onderzoek, niet beschermd. Indien wel gewenst wordt om tijdens het broedseizoen te slopen of vegetatie te verwijderen, dient een deskundige een broedvogelscan uit te voeren om een eventueel aanwezig vogelnest binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden al dan niet uit te sluiten.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.
- Potentiële schuilplaatsen te controleren op de aanwezigheid van schuilende dieren.
- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren.
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Vogelbescherming:

<https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/bonte-vliegendvanger>

<https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/ekster>

<https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/koolmees>

Vleermuizen:

<https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Vogelatlas van Nederland