

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 12 juni 2013
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg
bijlage: ontwerp-besluit
datum: 3 juni 2013
gemeenteblad I nr.: 62
agenda nr.: 14

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

U heeft op 24 juni 2009 het 'Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening' vastgesteld. Hierin is opgenomen dat een aantal bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moet zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. In het Uitvoeringsplan zijn de planning en de consequenties inzichtelijk gemaakt.

Om te komen tot herziening van het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg' uit 1998 en het bestemmingsplan 'Uitwerkingsplan Marimbaterrein' uit 2001 is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Conform uw besluit van 24 juni 2009 is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard. Dit wil zeggen dat met het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en dat de huidige situatie planologisch - juridisch is vastgelegd. Ontwikkelingen waarover in een ander kader reeds door u een besluit heeft plaatsgevonden, zijn wel meegenomen.

Voortraject

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 26 oktober 2012 aangeboden aan diverse vooroverlegpartners, waarna deze tot en met 16 november 2012 een reactie konden indienen. Naar aanleiding van het vooroverleg zijn vier reacties ontvangen. Op basis van de ingediende vooroverlegreacties en ambtshalve wijzigingen is het ontwerpbestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg' opgesteld.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen met ingang van 25 januari 2013 tot en met 7 maart 2013. Er zijn zeven zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn voorzien van een beantwoording in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg'.

Inhoud

Plan

Met het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg' wordt door de gemeenteraad uitvoering gegeven aan het 'Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening'. Conform het raadsbesluit van juni 2009 is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard. Het plangebied betreft een wijk die in het noordoosten van Hilversum is gelegen. De wijk wordt in het noorden begrensd door Johannes Geradtsweg en Larenseweg en in het oosten door de Anthony Fokkerweg, de Anton Philipsweg, het Kamrad en de oostelijke bebouwing aan de Orionlaan. De zuidelijke plangrens wordt gevormd door de spoorlijn tussen Hilversum en Amersfoort en de westelijke plangrens door de Jan van der Heijdenstraat en de Oosterengweg.

Zienswijzen

De ingediende reacties zijn opgenomen in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg'. In deze nota zijn de binnengekomen reacties verwoord en is het gemeentelijk commentaar daarop gegeven.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg'. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg'. Ook de ambtshalve wijzigingen zijn in deze nota opgenomen. De wijzigingennota is na de behandeling in de commissie Ruimte op 23 mei 2013 ambtelijk aangepast op pagina 8, paragraaf 2.7.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast aan de in de wijzigingennota genoemde aanvullingen en wijzigingen. Dit gebeurt na het raadsbesluit besluit hierover.

Exploitatieplan

Wanneer sprake is van een bouwplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dat de raad het kostenverhaal moet waarborgen. Hiervoor dient een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en kent geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen. Het vaststellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan dan ook niet nodig en ook niet verplicht.

Om die reden hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Vergoeding in schade

Het bestemmingplan is conserverend van aard. De huidige situatie is bestemd. Ook bouwwerken en het gebruik ervan waarvoor al een vergunning is verleend of waarover al finaal is besloten en welke nog niet in het vorige bestemmingsplan waren opgenomen zijn positief bestemd. Tegemoetkoming in schade worden daarom niet verwacht.

Voorgestelde beslissing

1. instemmen met de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg';
2. instemmen met de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg', ambtshalve aangepast (p. 8, paragraaf 2.7);
3. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg';
4. het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand *NL.IMRO.0402.09bp00kamerlinghon-va01*, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingsnota, zoals bedoeld onder 2.

Vervolgtraject

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eemboed, op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

In de commissie Ruimte van 23 mei 2013 adviseren de fracties van D66, VVD, PvdA, CU, LH en PVW (afwezig) de raad positief. De overige fracties maken een voorbehoud.

De wijzigingennota is na de behandeling in de commissie Ruimte op 23 mei 2013 ambtelijk aangepast op pagina 8, paragraaf 2.7. De zienswijzen- en wijzigingennota's kunt u vinden bij stukken van de commissie Ruimte van 23 mei 2013.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2013;

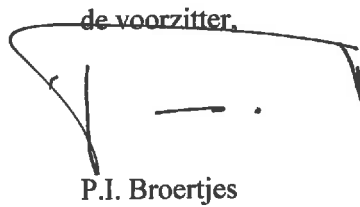
BESLUIT:

1. in te stemmen met de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg';
2. in te stemmen met de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Kamerlingh Onnesweg', ambtshalve aangepast (p. 8, paragraaf 2.7);
3. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg';
4. het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand *NL.IMRO.0402.09bp00kamerlinghon-va01*, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingennota, zoals bedoeld onder 2.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 12 juni 2013,
de griffier,


K.E. Driehuijs

de voorzitter,


P.I. Broertjes