

# HILVERSUM OVER 'T SPOOR

## *natuurtoets*

*colofon*

1 juli 2007

- veldwerk                      Peter van der Linden  
   Bram Schenkeveld
- redactie                        Bram Schenkeveld
- productie                      bureau Schenkeveld  
   Vistraat 1, 4101 AC Culemborg  
   Telefoon: 0345- 534245, Fax: 0345-534028  
   Email: [schenkeveldbureau@planet.nl](mailto:schenkeveldbureau@planet.nl)
- opdrachtgever                gemeente Hilversum
- contactpersonen              Hans van Woerkom, gemeente Hilversum  
   Tom Eisenburger, gemeente Hilversum

## 1 Inleiding

### *Initiatief*

De Dienst Stadontwikkeling van de gemeente Hilversum is op dit moment bezig met de herziening van het bestemmingsplan van de wijk Over 't Spoor. Het plan is in de eerste plaats conserverend. Dit betekent dat het huidige gebruik bekrachtigd en de vigerende bestemmingen gecontinueerd zullen worden. Op een beperkt aantal plaatsen zullen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn. Deze ontwikkelingen betreffen vooral woningbouw. Daarnaast zal enige ruimte geboden worden ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en bedrijvigheid<sup>1</sup>. In het hernieuwde bestemmingsplan dient deze herontwikkeling op zijn ecologische aspecten beoordeeld te worden.

Deze notitie is het verslag van de inventarisatie van de flora en fauna van het plangebied. Het onderzoek moet inzicht geven in de aanwezigheid van kwetsbare natuurwaarden. Deze kunnen een juridische en/of planologische belemmering zijn voor de goedkeuring van het plan. Verder worden vanuit het natuurbelang randvoorwaarden en aanbevelingen opgesteld voor de verdere planvorming.

Tenslotte wordt bepaald of het nodig is dat er ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet of vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet wordt aangevraagd.

### *Soortsbescherming*

De Flora- en faunawet regelt sedert 2002 de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving moet ontheffing worden aangevraagd. Bij het aanvragen van een ontheffing moet de initiatiefnemer kunnen aantonen dat het maatschappelijk belang van de ingreep opweegt tegen de verwachten schade. Er worden 3 categorieën van bescherming (en daarmee toetsingskader) onderscheiden: streng beschermd – beschermd - algemeen. Om ontheffing te krijgen in het geval van streng beschermde soorten zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat er geen alternatief is en er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

### *Gebiedsbescherming*

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten en diersoorten en de Natuurbeschermingswet die van natuurgebieden. Recentelijk zijn als uitvloeisel van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zogenaamde Speciale Beschermingszones (SBZ) onderscheiden. Deze gebieden vormen samen het Nederlandse deel van Natura 2000, het Europese netwerk van natuurgebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 moest de bescherming van natuurgebieden, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, in nationale wetgeving vastleggen. Al snel bleek dat de omzetting van Europese regels in deze wet onvoldoende was. In 2001 is daarom een wetsvoorstel tot wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 aangeboden aan de Tweede Kamer. Deze heeft de wetwijziging begin 2004 behandeld. De nieuwe Natuurbeschermingswet werd 1 oktober 2005 van kracht. Ook de oude zogenaamde Staatsnatuurmonumenten en beschermde natuurmonumenten vallen onder de nieuwe wet

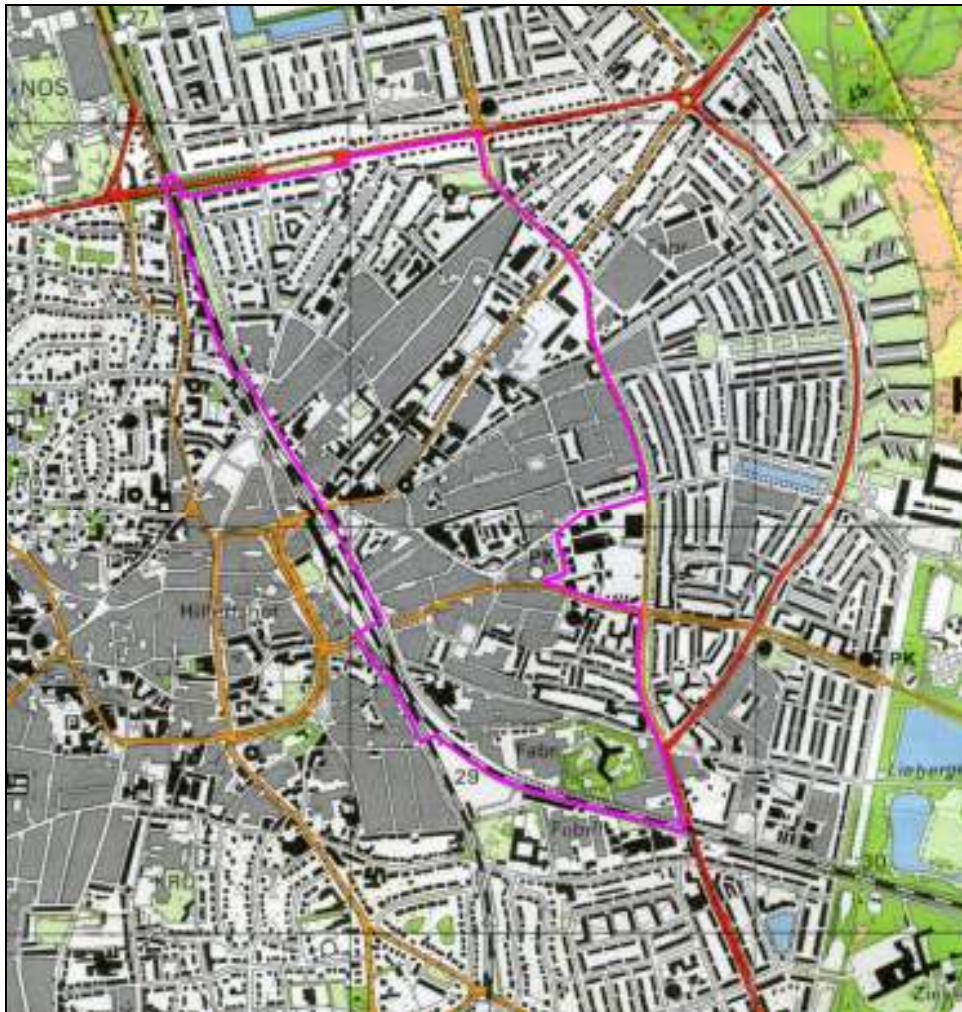
De nabijgelegen Zuiderheide/Laarderwaschmeren is een beschermd natuurgebied. Deze is sedert 1989 een beschermd Natuurmonument. Deze aanwijzing heeft rechtsgevolgen ook voor handelingen buiten het natuurmonument.

### *Onderzoeksgebied*

Het plangebied betreft alleen de locaties, waar de bouwprojecten zullen worden uitgevoerd. Het onderzoeksgebied is groter en omvat de gehele wijk Over 't Spoor. ten oosten van het spoor, ten zuiden van de Joh. Geradtsweg en ten oosten van de Jan van der Heydenstraat. Het onderzoeksgebied is ca. 120 ha groot.

---

<sup>1</sup> Gemeente Hilversum e.a., 2005: Wijkschets Over 't Spoor.



figuur 1: ligging onderzoeksgebied (roze omkaderd)

## 2 Plan van aanpak

De inventarisatie heeft zich beperkt tot de soortengroepen vaatplanten, zoogdieren, vogels, vissen, amfibieën, reptielen, sprinkhanen, libellen, vlinders en overige beschermde ongewervelde diersoorten.

Er is via het Natuurloket van alle particuliere gegevensbeherende organisaties (PGO's) alleen een beroep gedaan op de data van de Vlinderstichting. Met uitzondering van de vaatplanten zijn in de kilometerhokken 141-470 en 141-471 de overige soortengroepen niet of slecht onderzocht<sup>2</sup>.

De vaatplanten zijn op 28 juni 2007 geïnventariseerd door van de hele wijk alle minder algemene soorten te noteren. De groeiplaatsen van alle beschermde en bedreigde soorten zijn in kaart gebracht. Tijdens dit veldbezoek zijn ook alle waargenomen vogels genoteerd. Daarbij was de aandacht vooral gericht op gebouwbewonende soorten in de omgeving van de herontwikkelingslocaties.

Voor de inventarisatie van vleermuizen is de wijk op 23 en 26 mei 2007 en 6 juni 2007 bezocht. Met behulp van een batdetector met tme-expention zijn de mogelijke kraamkolonies, vaste vliegroutes en jachtgebieden opgezocht. Hett weer tijdens de inventarisatie was gunstig (nachttemperatuur 6,2 resp. 11,9 en 14,5 °C met weinig tot geen neerslag). De nachttemperatuur op 23 mei was aan de lage kant.

De overige zoogdieren zijn geïnventariseerd met behulp van sporenonderzoek (loop- en vraatsporen, uitwerpselen, nesten, holen, gangen). Onder stenen en platen is gezocht naar amfibieën en reptielen. Tijdens deze ronde zijn ook de waargenomen insecten en overige ongewervelde dieren genoteerd.

Op 12 juli 2007 is nog een ronde gedaan, waarbij vooral aandacht is geweest voor de herontwikkelingslocaties.

<sup>2</sup> [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)

In de eerste hoofdstukken wordt verslag gedaan van het gebied, de aanwezige habitats, de aangetroffen soorten en de mate waarin deze beschermd en bedreigd zijn. Vervolgens worden de gevolgen van het project voor deze soorten in beeld gebracht.

In het laatste deel van deze notitie worden natuurvriendelijke randvoorwaarden en uitgangspunten voor het nieuwe plan voorgesteld. Deze zijn voor een belangrijk deel bedoeld de schade te vermijden, mitigeren en compenseren. Tenslotte wordt nog aandacht besteed aan de noodzaak al dan niet ontheffing en/of vergunning aan te vragen.

### 3 Gebiedsbeschrijving

#### *Bodem en water*

Hilversum-Over 't Spoor is tussen 1880 en 1940 in fasen gebouwd op het oostelijk deel van de voormalige Hiversumsche Engh. De eng lag op de stuwwal, waarvan de bovengrond meestal grofzandig maar soms ook leemhoudend is. Vanwege de scheefzetting van de lagen door het landijs kunnen deze textuurverschillen zich over korte afstand voordoen.

Over 't Spoor ligt ten dele ook op de smeltwaterwaaier met droogdalen aan de voet van de stuwwal. De oude schaapsdriften naar de hei en de verbindingswegen naar de omliggende dorpen volgden deze droogdalen. Deze wegen volgden een radiaal patroon, waarlangs ook de eerste bebouwing ontstond. Voorbeelden hiervan zijn de Lage Naarderweg, Hoge Larenseweg, Larenseweg, Eemnesserweg, Geuzenweg, Lijsterweg en Liebergerweg. De eerste bebouwing bestond uit arbeidershuisjes en enkele verspreide herenhuizen. Dit alles ter behuizing van het personeel en de directie van de fabrieken, die vanaf ca. 1900 werden gevestigd. Voorbeelden hiervan zijn Ripolin en de Gasfabriek. Later werd de ruimte tussen deze uitstralende bebouwing opgevuld met typische tuindorpen, die naar het noorden toe ruimer en groener van opzet zijn.

De stijghoogte ter plekke van het plangebied is ca. 0 m NAP (5 m -mv)<sup>3</sup>. De grondwaterkwaliteit is goed. De Tri-verontreiniging, een oude industriële erfenis is slechts lokaal. Vermesting in de vorm van hoge nitraat-, sulfaat- en chloridegehalten is niet aan de orde<sup>4</sup>. In het plangebied zit het grondwater zo diep, dat er geen grondwaterafhankelijke vegetaties voorkomen. In het gebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

#### *Groen*

Ondanks het groene karakter van met name het noordelijk deel zijn grotere groengebieden schaars. Alleen het parkje bij de Heilig-Hartkerk en het bosplantsoen rond het kantorencomplex aan de Liebergerweg hebben enige maat. Veel straten worden begeleid door bomen. De oudere laanbomen zijn veelal linden (Krimlinde). Verspreid komen enkele monumentale bomen (Beuk, Italiaanse populier) voor.

Omdat het groen intensief wordt onderhouden en de woningdichtheid hoog is biedt de wijk alleen onderdak aan cultuurvolgers. Het bosplantsoen aan de Liebergerweg en de spoorbermen bieden nog de meest natuurlijke habitats van de wijk.

#### *Habitattypen*

In de wijk op de herontwikkelingslocaties in het bijzonder zijn de volgende habitattypen onderscheiden:

- Plaveisel: met name de minder gebruikte en onderhouden verharding
- Bosplantsoen: alleen aan de Liebergerweg
- Tuin: verwaarloosde of extensief onderhouden voor- en achtertuinen
- Spoor: ballastbed, onderhoudspad, insnijding, berm, emplacement
- Grasland: gazon, stukjes grazige vegetatie

De herontwikkelingslocaties zijn:

1. Melkfabriek Campina
2. Lucent
3. Noorderweg/Simon Stevinweg

<sup>3</sup> Grondwatermeetnet gemeente Hilversum, 2001.

<sup>4</sup> Duffelen, E. van, 1996: Karakterisatie van een DNAPL-verontreiniging. De Tri-verontreiniging bij Hilversum opnieuw bekeken; TNO-DGV, Delft.

#### 4. Lemettenterrein



*Habitatype spoor bij Zuiderweg*



*Habitatype grasland op Lemettenterrein*



*Habitatype plaveisel op Lemettenterrein*



*Habitatype tuin aan Stieltjeslaan*

### 3 Natuurwaarden

#### *Flora*

Bijlage 1 geeft een alfabetische opsomming van alle in het gebied aangetroffen bijzondere en karakteristieke plantensoorten met in de daaropvolgende kolommen of ze een beschermde status hebben (1-3), of ze op de nationale lijst van bedreigde soorten staan (EB, BE, KW, GE), hun natuurwaarde (1-100), hun voorkomen in Nederland (UFK\_90 = uurhokfrequentieklasse in 1990, 1-9), hun preferente ecotoop (Ecotp1, Ecotp2 en Ecotp3) het habitatype en eventueel de herontwikkelingslocatie waarin ze zijn aangetroffen.

Er zijn 2 wettelijk beschermde plantensoorten in de zin van de Flora- en Faunawet aangetroffen. Dit is Ruig klokje en Wilde marjolein. Deze groeien ook op de herontwikkelingslocaties en wel tussen het plaveisel op het Lemettenterrein en in een stukje schraalgrasland bij het verlaten kantoorgebouw op het Lucent-terrein. Beide soorten behoren tot categorie 2, d.w.z. dat bij het verdwijnen van een groeiplaats door een ruimtelijke ingreep een ontheffing moet worden aangevraagd.

Verder zijn er tijdens deze inventarisatie 2 rode-lijstsoorten (2004), t.w. Ruig schapengras en Trosdravik aangetroffen. Beide soorten groeien langs het spoor. Rode-lijstsoorten zijn soorten, waarvan het voorkomen in Nederland achteruitgaat. Hun voortbestaan is bedreigd. Deze hebben daarom een natuurwaarde van nationaal niveau.

Daarnaast zijn een aantal andere soorten vanwege hun zeldzaamheid ( $UFK \leq 4$ ) van nationaal belang. Dit is buiten Ruig klokje en Ruig schapengras alleen Zomerfijnstraal en Taxus. Taxus is hier (= Hilversum-Oost) net als Ruig klokje en Wilde marjolein adventief, d.w.z. ooit door mensen als zaad of stek (als tuinplant) ingebracht en daarna verwilderd.

Er zijn verder een aantal plantensoorten met een natuurwaarde van regionaal niveau (Natwrd.  $\geq 8$ ) aangetroffen. Dit betreft Zilverhaver, Vroege haver, Muurleeuwenbek, Cipreswolfsmelk, Bleekgele droogbloem, Zandblauwtje, Hertshoornweegbree, Viltganzerik. Met uitzondering van Cipreswolfsmelk zijn dit echte wilde plantensoorten en geen verwilderde tuinplanten.

De andere soorten van bijlage 1 zijn van lokaal belang.



Van Ruig schapengras (langs het spoor bij de kruising met de Oosterengweg), Zomerfijnstraal (langs het spoor bij de Zuiderweg) en Wilde Marjolein (op het Lucentterrein) zijn dit waarschijnlijk de enig bekende groeiplaatsen in het Gooi<sup>5</sup>.



*Zomerfijnstraal langs spoor*



*Viltganzerik op locatie 4*



*Ruig klokje op locatie 4*



*Wilde marjolein op locatie 2*

De enige plek, die vegetatiekundig dermate ontwikkeld is, dat de vegetatie te classificeren is, is een strook schraalgrasland langs het spoor bij de kruising met de Oosterengweg. Het droge schraalgrasland is vegetatiekundig te rekenen tot de Vogelpootjes-associatie (14 Ba1)<sup>6</sup>. Hier groeien o.a. Ruig schapengras, Zilverhaver, Zandblauwtje, Grijskruid, Viltganzerik, Gewoon langbaardgras, Hazepootje.

#### *Avifauna*

De bebouwing, tuinen en plantsoenen worden bevolkt door algemene stad- en parkvogels zoals Houtduif, Turkse tortel, Ekster, Kauw, Merel, Zanglijster, Vink, Pimpelmees, Koolmees, Groenling, Winterkoning, Heggenmus, Spreeuw, Zwartkop en Huismus.

Van de bedreigde Huismus (categorie gevoelig) zijn geen tjilpende mannetjes gesignaleerd. Wel zijn op 2 plekken een vrouwtje en een juveniel gezien. Van Gierzwaluw zijn geen krijssende exemplaren boven eventuele nestelplaatsen gehoord.

Ondanks de mussenarmoede zweefde d.d. 12 juli 2007 boven het Lemettenterrein een Sperwer.

De in het plangebied gesignaleerde Kleine mantelmeeuw broedt mogelijk op een van de platte daken van de kantoorgebouwen op locatie 2.

<sup>5</sup> Farjon, A. en P. van der Linden, 1996: Atlas van de flora van het Gooi; SMG, Hilversum.

<sup>6</sup> Schaminee, J. e.a., 1995: De vegetatie van Nederland, deel 3; Opulus Press, Leiden.



*Kauw, paartje foeragerend in gazon aan Snelliuslaan*



*Merel juveniel op hekje in tuin aan Stieltjeslaan*

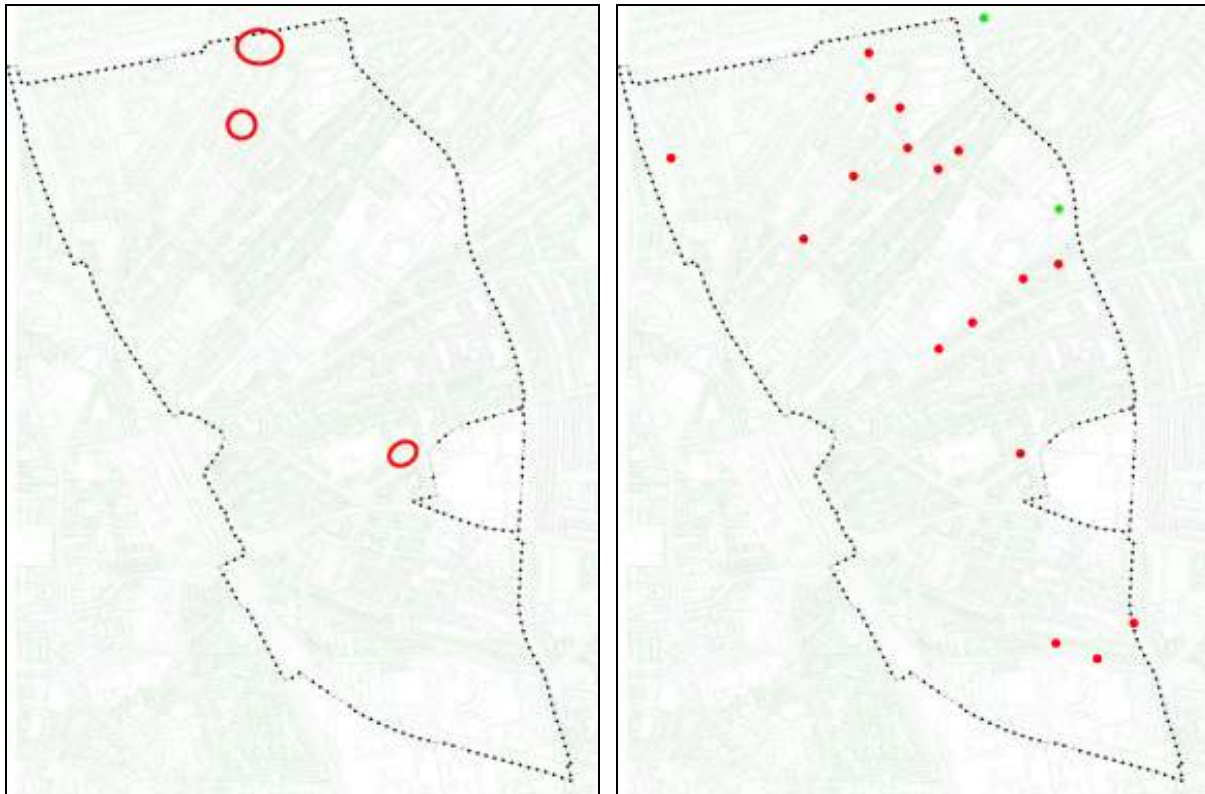
Bijna alle broedvogels zijn streng beschermd. Het is daarom verboden om in het broedseizoen bomen en struiken of andere broedplekken te vernietigen, weg te halen of te verstoren. Nestplaatsen, die elk jaar gebruikt worden zoals boomholtes, kerkzolders, schoorstenen of daken zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. Dergelijke vaste plekken zijn niet op de ontwikkelingslocaties gezien.

#### *Vleermuizen*

In het onderzoeksgebied is alleen Gewone dwergvleermuis aangetroffen. Ter hoogte van de Franklinstraat hoek Lorentzweg en ter hoogte van de Hendrick de Keyserlaan en de Van Leeuwenhoekstraat zijn locaties gevonden waar met grote mate van zekerheid een kolonie van dwergvleermuizen aanwezig zijn (zie figuur 2a). Aan de Van Kretschmar van Veenlaan ter hoogte van de Reaumurlaan zijn zeer vroeg in de avond enkele jagende dwergvleermuizen gezien. In de Stieltjeslaan zijn op een gelijk tijdstip eveneens jagende dwergvleermuizen aangetroffen. Zeer waarschijnlijk is er op deze hoogte eveneens een (kraam)kolonie aanwezig.

De vleermuizen van Hendrick de Keyserlaan en de Van Leeuwenhoekstraat vlogen in noordelijke richting. Bij de vleermuizen van de Franklinstraat hoek Lorentzweg is geen duidelijke trekrichting geconstateerd. Later op de avond zijn er verspreid over de wijk individueel jagende dwergvleermuizen aangetroffen (zie figuur 2b). In het noordelijk deel van de wijk lijkt een grotere concentratie dwergvleermuizen aanwezig, terwijl de dieren in het zuidelijk deel vrijwel ontbreken.

Ter hoogte van de Vingboonstraat is in 2006 aan de Johannes Geradtsweg een dwergvleermuis in een woning aangetroffen. Vanuit de kantoren aan de Jan van de Heijdenstraat zijn door de bewakingsdienst verschillende meldingen van vleermuizen gedaan. De klachtenregistratie van vleermuis zijn op de kaart weergegeven met een groene stip (figuur 2b).



*Figuur 2 (a,b): verspreiding van kraamkolonies (rode cirkels), jagende exemplaren (rode stip) en tijdelijke verblijfplaatsen (groene stip) van Gewone dwergvleermuis*

Vleermuizen zijn streng beschermd (categorie 3). Ook de winter- en zomerverblijfplaatsen, baltsplekken en vaste vliegroutes zijn beschermd.

#### *Overige zoogdieren*

Verder zijn er alleen (sporen van) algemeen beschermde zoogdiersoorten (categorie 1) gezien. Dit zijn: Mol, Konijn, Egel en een woelmuis- en spitsmuisssoort, waarschijnlijk Veldmuis en Huisspitsmuis.

#### *Herpetofauna*

In het onderzoeksgebied zijn geen amfibieën en reptielen aangetroffen.

#### *Vissen*

Er is tijdens de inventarisatie geen water en dus ook geen vissen gezien.

#### *Overige fauna*

Tijdens beide daginventarisaties zijn de vogelde dagvlindersoorten waargenomen: Oranje zandoogje, Boomblauwtje, Gehakkelde aurelia, Groot dikkopje, Klein koolwitje, Kleine vos, Landkaartje. Langs het spoor zijn de sprinkhanen Bruine sprinkhaan, Krasser en Ratelaar gehoord.

## **4 Effecten**

### *Initiatief*

Het initiatief is alleen in grote lijnen uitgeschreven en wel in de vorm van stedenbouwkundige randvoorwaarden<sup>7</sup>.

Het programma behelst de gefaseerde herontwikkeling van 4 locaties in de wijk Over 't Spoor. De looptijd van het project is 10-15 jaar. Op 2 plekken, t.w. Lucent en Campina zal daarvoor eerst gesloopt moeten worden. De andere 2 plekken, Lemetten en Noorderweg, zijn al min of meer vrij.

De belangrijkste ecologische gevolgen van het initiatief hangen samen met het opruimen van bomen en struiken (1), het slopen van gebouwen (2), de sanering en het bouwrijp maken (3), de nieuwbouw

<sup>7</sup> Gemeente Hilversum e.a., 2004-2007: diverse nota's'.



(4), de inrichting van de buitenruimte (5), de onderschepping van het hemelwater (6), het (woon)gebruik (7) en de uitstoot van geluid, licht, warmte, fijn stof e.d.(8).

- ad 1) Bij de herontwikkeling van de diverse locaties worden zoveel mogelijk oudere (> 50 jaar) bomen gespaard. Dit betreft in ieder geval de oude Beuk op het Lemettenterrein. Ook enkele oudere exemplaren Zomereik, Robinia en Hollandse linde op de locaties 2 en 3 zijn de moeite van het bewaren waard.
- ad 2) Op de locatie 1 zullen alle bestaande gebouwen worden gesloopt. Op locatie 2 wordt een deel van de bebouwing weggehaald. Het gemeentelijk monument blijft staan. De locaties 3 en 4 herbergen geen gebouwen.
- ad 3) Bij het saneren en bouwrijp maken wordt op alle locaties de bovengrond omgewoeld, afgevoerd dan wel bedekt.
- ad 4) Tijdens de bouw treedt door lawaai, bouwlampen en uitstoot van vervuilende stoffen verstoring van de natuur in de omgeving op.
- ad 5) Na herinrichting zal het areaal groen in de wijk niet zijn afgenomen. Op de betreffende locaties is deze nu al gering. Op locatie 2 (Lucent) staan wel veel bomen (in verharding), voornamelijk Plataan.
- ad 6) Ook in de nieuwe situatie zal al het dak- en wegwater worden afgevoerd naar elders (Annahoeve ?) en aldaar infiltreren.
- ad 7) Het is nog onbekend hoeveel wooneenheden zullen worden gerealiseerd. Omdat de werkfunctie grotendeels verdwijnt (.. werkplaatsen), zal het aantal (auto)bewegingen in de wijk niet of nauwelijks toe- of afnemen.
- ad 8) Omdat de nieuwe woningen beter geïsoleerd zullen zijn en ook anderszins meer ruimte is voor duurzaamheid zal de uitstoot van verontreinigende stoffen inclusief licht en geluid niet toenemen.

Hieronder worden de belangrijkste effecten van de hierboven beschreven ingrepen op de (beschermde) natuurwaarden besproken.

#### *Vaatplanten*

Er gaan door het initiatief groeiplaatsen van Ruig klokje en Wilde marjolein, beschermde (categorie 2) plantensoorten verloren. De soorten zijn hier vermoedelijk adventief. Het project heeft waarschijnlijk geen gevolgen voor de duurzame instandhouding van deze 'niet-natuurlijke' populaties. Toch wordt aangeraden ontheffing aan te vragen en in het plan of elders in de gemeente condities te scheppen voor het behoud van beide soorten.

#### *Overige flora*

n.v.t.

#### *Vleermuizen*

Er gaan door het initiatief geen vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis verloren. Tijdelijke verblijfplaatsen op locatie Lucent ?

#### *Overige zoogdieren*

De andere in het onderzoeksgebied aanwezige zoogdiersoorten zijn algemeen beschermd. Hiervoor hoeft sedert maart 2005 bij ruimtelijke ingrepen geen ontheffing aangevraagd te worden.

#### *Broedvogels*

Er worden geen vaste nestplekken van bijvoorbeeld Gierzwaluw en Huismus vernietigd. Mogelijkerwijs broeden er op het platte dak van de kantorenflats op locatie 2 exemplaren Kleine mantelmeeuw of een andere meeuwen- of visdiefsoort. Als de sloop in het broedseizoen plaatsvindt, moet daarom het dak gecontroleerd worden.

*Herpetofauna*  
n.v.t.

*Vissen*  
n.v.t.

*Overige fauna*  
De insectenrijkdom van de wijk wordt niet beïnvloed.

*Omliggende natuurgebieden*  
Omdat de uitstoot van verontreinigende stoffen, licht en geluid en het aantal (auto)bewegingen niet toeneemt heeft de herontwikkeling van een deel van de wijk geen effect op de natuurwaarden van de Zuiderheide. De afstand is ook te groot om tijdens de bouw schade te berokkenen.

*Conclusie*  
Er hoeft geen vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet te worden aangevraagd. De Flora- en faunawet vormt alleen voor wat betreft vaatplanten een mogelijke belemmering voor de realisatie van het initiatief. Aangeraden wordt ontheffing aan te vragen.

Verder gelden voor de realisatie van het plan bij de uitvoering van de werkzaamheden de volgende richtlijnen van zorgvuldig handelen:

- De kapwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Deze periode loopt van 15 maart tot 15 juli.
- Als de sloop van de kantoorgebouwen op locatie 2 (=Lucent) in het broed-/kraamseizoen plaatsvindt, wordt deze voorafgegaan door een controle op de aanwezigheid van vleermuizen en broedende vogels (Visdief, Kokmeeuw, Kleine mantelmeeuw). Deze periode loopt eveneens van 15 maart tot 15 juli.

## **5 Randvoorwaarden**

Bij de uitvoering en verdere planvorming moeten een aantal zaken in acht genomen worden ( zie hierboven). Het opnemen van een aantal bepalingen in het bestemmingsplan lijkt hiervoor niet het meest geëigende instrument. De beperkingen moeten als randvoorwaarden in de bouwvergunning worden opgenomen (?).

## **6 Ontheffingsaanvraag ex artikel 75 van de Flora- en faunawet**

Voorgesteld wordt om voor het verlies van de groeiplaatsen van Wilde marjolein en Ruig klokje ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet aan te vragen. In het projectplan bij deze aanvraag moeten ook de compensatie- en mitigatiemaatregelen in beeld worden gebracht.

## **7 Bijlagen**

Bijlage 1: bijzondere en karakteristieke vaatplantensoorten van Hilversum-Over 't Spoor d.d. 28 juni en 12 juli 2007.

Bijlage 2: in 2007 waargenomen beschermde planten en dieren van Hilversum-Over 't Spoor.