

Het college van Burgemeester en Wethouders
der gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coöperatie 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 90
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
28 september 2007

Doorkiesnummer
(0182) 623412

Ons kenmerk
TAJW 07.5717

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan Noord

Geacht college,

5/0627647

Naar aanleiding van uw brief van 26 september jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend

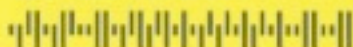
M.W. Roest

M.W. Roest
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: Voorontwerp bestemmingsplan Noord

DIENST STAD HILVERSUM		
nr. 5/0628055	afd.	Beleidsadvies
kl. - 1		
ingek.	- 1 OKT 2007	65
advies <i>leuning Surinam</i>		
kennish.		

Gemeente Hilversum
tav. LK. Savelsberg
Postbus 9900
1201 GM Hilversum



Datum
10 oktober 2007

Onderwerp
overleg bestemmingsplan Noord

Uw brief van
26 september 2007

Uw kenmerk
S0627647

Ons kenmerk
Hilversum 2007 0235

Contactpersoon
Nieuwenhuis, HJJ

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

DIENST STAD HILVERSUM	
nr. <i>S/0628750</i>	ald. <i>BLD -</i>
kl. <i>- 1.731.22</i>	<i>ontwikk.</i>
ingek.	15 OKT 2007
advies	<i>Lea te Savelsberg</i>
kennisn.	

Geachte mevrouw, heer,

Naar aanleiding van de brief van 26 september 2007. Art. 10 overleg bestemmingsplan Noord met kenmerk S0627647.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De straalpaden lopen wel over het plangebied maar de maximale bouwhoogte wat ik gezien heb is 20 meter en voor het gebied geldt een maximale bouw hoogte van 80 meter.

Met vriendelijke groet,

Nieuwenhuis, HJJ
Medewerker Kwaliteit / Automatisering



Het College van Burgemeester en Wethouder
van de gemeente Hilversum
De heer R.F.M. van Geffen
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

DIENST STAD HILVERSUM	
nr. 5/0629870	afd. BELEID- ONTWIKKELING
kl. -1	
ingek.	- 8 NOV 2007
advies <i>Lucy Smit</i>	
kennissn. WETH. ROERIG	

Voorontwerpbestemmingsplan Hilversum-Noord

Datum	Kenmerk	Afschrift aan
6 november 2007	V/NW/2007108446/RN	Provincie Noord-Holland, afd. SHV.
Uw brief	Uw kenmerk	
26 september 2007	<u>S0627647</u>	

Geacht College,

Over uw verzoek om advies ex artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp 'Hilversum-Noord' bericht ik u het volgende. In het kader van het streven naar één gebundelde rijksreactie, meld ik u dat het Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat aanleiding hebben gezien tot het maken van opmerkingen.

Reactie VROM

Luchtkwaliteit

In paragraaf 10.4 van de toelichting refereert u aan uitgevoerde berekeningen voor de luchtkwaliteit in tabel 2 van het onderzoek. Blijkens deze berekeningen voldoet het plangebied aan de luchtkwaliteitsnormen. Ik verzoek u deze resultaten inzichtelijk te maken door tabel 2 op te nemen in de bijlage.

Reactie Verkeer en Waterstaat

Bij het lezen van het plan hebben vooral de aspecten verkeer en vervoer, verkeersveiligheid en waterhuishouding mijn aandacht. Het plan geeft mij aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Toelichting

Waterparagraaf

Inleiding

Dit onderdeel maakt niet duidelijk of de waterbeheerder in het kader van de watertoets bij de ontwikkeling van het plan betrokken is geweest. Heeft er nog geen watertoets in overleg met de waterbeheerder plaatsgevonden, dan adviseer ik u vóór de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan de watertoets uit te voeren, het resultaat daarvan samengevat in dit onderdeel te beschrijven en de stukken die op de toets betrekking hebben als bijlage aan het plan toe te voegen. De inhoud van deze paragraaf geeft geen volledig beeld van de waterhuishouding in het plangebied. Een volledige waterparagraaf moet een

beschrijving geven van: het waterhuishoudkundig systeem in en rond het plangebied; het functioneren van dit systeem; de gevolgen van de planontwikkeling voor de waterhuishouding; daarbij moeten ook de mogelijkheden voor de realisering van bijgebouwen en ondergrondse bouwwerken niet uit het oog worden verloren de robuustheid van het systeem in verband met de toename van de neerslag als gevolg van de klimaatverandering; de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater; de behandeling van hemel- en afvalwater; het advies van de waterbeheerder met betrekking tot dit plan; de wijze, waarop dit advies in het plan is verwerkt. Ik adviseer u deze paragraaf aan te passen.

Geluidskwaliteit

10.3.2 Wegverkeer

De in de eerste alinea van dit onderdeel genoemde voorkeursgrenswaarde is sinds de wijziging van de Wet geluidhinder, die 1 januari 2007 van kracht is geworden, 48 dB(A). In dit verband verwijs ik u naar de Staatsbladen 350 van 1 augustus 2006 en 661 van 19 december 2006.

Voorschriften

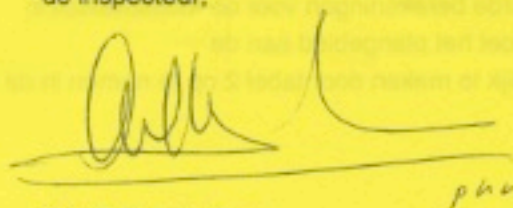
Artikel 15 Water (WA)

In het belang van een goede waterhuishouding zou naar mijn mening aan dit voorschrift een verbod tot het verkleinen van doorstroomprofielen van wateroppervlakken moeten worden toegevoegd. Voor dit verbod kan een vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van Burgemeester en Wethouders worden opgenomen. Alvorens deze vrijstelling wordt verleend zal de waterbeheerder om advies moeten worden gevraagd. Bij een negatief advies zal de vrijstelling niet mogen worden verleend.

Geen van de overige rijksdiensten, zoals vertegenwoordigd in de Provinciale Planologische Commissie, heeft mij verzocht opmerkingen bij het plan te plaatsen.

Tot slot verzoek ik u mij een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat - na verwerking van de inspraak en de artikel 10 Bro-reacties - zal worden vastgesteld, te doen toekomen.

Hoogachtend,
de inspecteur,



drs. O.F.J. Welling



GOOIS NATUURRESERVAAT

Burgemeester en Wethouders van Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Datum : 09 november 2007
Oms kenmerk : 07-3131-6.05.61
Uw kenmerk : S0627647
Bijlagen :
Betreft : overlegreactie ex. art.10 BRO:
'Voorontwerp bestemmingsplan
Noord'

DIENST STAD HILVERSUM		
nr.	S/0629986	
kl.	-1-731-212	
ingek.	12 NOV 2007	40/10
advies	Leentje Savelsberg	
kennissn.		

Geacht college,

In reactie op uw brief van 26 september 2007 betreffende het 'Voorontwerp bestemmingsplan Noord' en het telefonisch overleg met mevrouw L. Savelsberg van de afdeling Beleid met betrekking tot het tijdstip van indiening van onze zienswijze op het plan, geef ik u hierbij in het kader van artikel 10 BRO de overlegreactie van het Goois Natuurreservaat.

Het plangebied grenst aan de noordzijde over de gehele lengte aan de Westerheide; een natuurgebied dat is aangewezen als beschermd natuurmonument ingevolge de Natuurbeschermingswet. In het plangebied zijn op twee locaties delen van het eigendom van de Stichting Gooisch Natuurreservaat betrokken. Dit betreft een bosstrook grenzend aan de Erfgooiersstraat, ten oosten van de VAM-weg en een perceel bos, eveneens grenzend aan de Erfgooiersstraat en gelegen ter hoogte van de Graaf Wichmanstraat en de Stalpaertstraat. Laatstgenoemd eigendom heeft de bestemming 'Natuurgebied', de eerstgenoemde bosstrook echter de bestemming 'Groen'. Ik stel u voor om ook aan dit deel van de Westerheide de bestemming 'Natuurgebied' te geven waarmee de gehele Westerheide deze bestemming draagt.

De bestemmingsvoorschriften van de bestemming 'Natuurgebied' zijn zeer beperkt van opzet. Dit geldt voor de doeleindenomschrijving, de beschrijving van de bestemming in hoofdlijnen en de bebouwingsvoorschriften. Een aanlegvergunningenstelsel ontbreekt. Ten einde een adequate bescherming van de waarden van natuur, cultuurhistorie en landschap van genoemde percelen in dit bestemmingsplankader te waarborgen, is een regeling zoals geldt voor het aangrenzende natuurgebied op de Westerheide en opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van uw gemeente zeer gewenst.

Ik vertrouw er op u hiermede naar genoeg te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. D. Landsmeer
waarnemend rentmeester

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Gemeente Hilversum
Afdeling Beleid
T.a.v. de heer/mevrouw van Geffen
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM



DIENST STAD HILVERSUM	
nr. 5/062.9956	afd.
kl. -1.731.212	Beleidsontw.
ingek.	12 NOV 2007
advies	Beleidsontw.
kennissn.	

Onderwerp

Bestemmingsplan Hilversum noord
Voorontwerp

Geachte mevrouw/heer Van Geffen,

Naar aanleiding van uw brief met onderwerp 'art. 10 overleg bestemmingsplan Noord' inclusief het bijgevoegde voorontwerp-bestemmingsplan Noord, door ons ingeboekt op 27 september jl., (ons kenmerk: 2007.022722), doet Waternet u hierbij een wateradvies toekomen. Waternet voert taken uit namens het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en de gemeente Amsterdam.

Datum

9 november 2007

Uw kenmerk

S/0627647

Ons kenmerk

2007.025587

Contactpersoon

A. Jeurig

Doorkiesnummer

020 608 25 31

Fax afdeling

020 608 39 00

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan dient ter herziening van het vigerende bestemmingsplan Noord dat in 1992 is goedgekeurd. Daarnaast richt het bestemmingsplan zich onder andere op het juridisch-planologisch inpassen van stedelijke vernieuwing voor Hilversum Noord. Het gebied kent momenteel overwegend een woonfunctie met gerelateerde voorzieningen als scholen, winkels en voorzieningen voor zorg en welzijn. Bovendien is er enige bedrijvigheid. Deze functies worden in het nieuwe bestemmingsplan behouden en vooral op het gebied van wonen, zorg en welzijn versterkt.

In het voorontwerp worden de volgende ontwikkelingen genoemd:

1. Nieuwbouw van 18 woningen aan de W.C. Bradelaan.
2. Nieuwbouw 80 woningen en voorzieningen (o.a. welzijns- en medische voorzieningen, scholen en groepswonen en een parkeergarage), groenzones, speelpleinen en een basketbalveldje bij Lieven de Key.
3. Renovatie bestaande woningen en nieuwbouw van een combinatieschool ter plaatse van het huidige wijkcentrum Noord op de locatie Vierkerkenhuis/wijkcentrum,
4. Nieuwbouw van woningen en verplaatsen van twee schoolgebouwen op locatie Ten Boomstraat/Verrijzeniskerk.
5. Nieuwbouw van woningen inclusief realisatie van een groen plein of plantsoen op locatie de Leemkuilen.
6. Vervangende nieuwbouw van woningen aan de kop van Jacob van Campenlaan, hoek Erfgooiersstraat (tot Graaf Wichmanstraat).

Spaklerweg 16
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/5

7. Vervangende nieuwbouw van appartementen aan de Erfgooiersstraat (tussen Stalpaertstraat en J. van Campenlaan, Hendrik Smitstraat en kop Vingboonstraat.
8. Vervangende nieuwbouw van appartementen aan de Jacob van Campenlaan (middendeel, tussen de Coomes Oolenstraat en de Hendrik Smitstraat).
9. Vervangende nieuwbouw van appartementen en een verbeterde inpassing van het plantsoen aan de Salmstraat/Abdij van Eltenplantsoen.
10. Vervangende nieuwbouw van appartementen en herinrichting van De Kupstraat op locatie De Kupstraat en omgeving.

Datum

9 november 2007

Op dit moment zijn ca. 150 nieuwe woningen voorzien. Op herstructuringslocaties is vervangende nieuwbouw mogelijk van ongeveer 400 woningen. Bij vervangende nieuwbouw zal het totale bouwvolume worden vergroot. Bij de meeste nieuwbouwblokken zal parkeren op eigen terrein moeten worden gerealiseerd. Om het winkelcentrum een blijvende bestaanskans te bieden zal o.a. de mogelijkheid tot parkeren moeten worden vergroot.

Watertoets

Om tot een goede beschrijving te komen van de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding is het nodig een watertoets uit te voeren. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Het doorlopen proces dient te worden vastgelegd, bij voorkeur in de waterparagraaf van het nieuwe bestemmingsplan. In die waterparagraaf dient u aan te geven wat de gevolgen zijn van het plan voor de waterhuishouding en welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt.

Er is een aantal ontwikkelingen die in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het effect van deze ontwikkelingen op de (afval)waterketen behoort zichtbaar te zijn in de waterparagraaf. Dit komt helaas niet voldoende tot uitdrukking. Gezien het voorgaande geven wij in dit wateradvies een aantal opmerkingen die wij graag verwerkt zien in het voorontwerp bestemmingsplan.

Beleid AGV

In hoofdstuk 2 heeft u het beleidskader voor het plangebied geschetst. Helaas ontbreekt in dit overzicht het beleid van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Het beleidskader van AGV is onder andere weergegeven in het Waterbeheersplan Amstel, Gooi en Vecht. De kern van dit Waterbeheersplan is de zorg voor schoon water op het juiste peil.

Daarnaast richt het beleid zich ook op de implementatie van de Europese Kaderrichtlijn Water, het inspelen op de verwachte klimaatveranderingen en een nieuwe benadering van de afvalwaterketen. Bij deze laatste is het uitgangspunt: die maatregelen treffen in de afvalwaterketen, die het meest kosteneffectief zijn voor het realiseren van de watersysteendoelen.

De gemeente Hilversum ligt op de hoger gelegen gronden van het Gooi en wordt door ons aangemerkt als infiltratiegebied. In het Waterbeheerplan van AGV is hierover opgenomen dat het wenselijk is dat regenwater niet wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie maar wordt geïnfiltreerd in de bodem. Dit leidt tot herstel van het geohydrologische systeem en voorkomt onnodig transport van schoon water.

Wij verzoeken u het geschetste beleidskader van AGV op te nemen in hoofdstuk 2.

Datum

9 november 2007

Ontwikkelingen

U hebt in het voorontwerp een aantal ontwikkelingen geschetst. Wij willen u verzoeken deze ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan uitgebreider te beschrijven. Wij zien onder andere graag aangegeven wat de verwachte toename van het verhard oppervlak voor iedere ontwikkeling zal zijn.

Voorkomen wateroverlast

In hoofdstuk 10 heeft u in de waterparagraaf aangegeven hoe omgegaan wordt met het hemelwater dat op de verharde oppervlakken valt. Wij zijn zeer te spreken over uw voornemen om bij de herontwikkeling als uitgangspunt te hanteren dat hemelwater van het gemengde stelsel wordt afgekoppeld. Wel vindt u dat alleen hemelwater van dakoppervlakken voldoende schoon is om te infiltreren. Deze aanname kunnen wij niet geheel onderschrijven. Wij zijn van mening dat ook hemelwater afkomstig van andere verharde oppervlakken in sommige situaties geïnfiltreerd kan worden. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan schoolpleinen.

Er is een voornemen om in samenwerking met Waternet een 'beheersdocument afvoer hemelwater' op te stellen. In dit document zal voor de gehele gemeente Hilversum per locatie/gebied aangegeven worden op welke wijze het hemelwater zal worden geborgen en/of afgevoerd. Wij verzoeken u de afspraken die daarin worden gemaakt te hanteren bij de realisatie van de genoemde ontwikkelingen.

In de waterparagraaf geeft u verder aan dat u van plan bent om het hemelwater van het gescheiden stelsel via de Berlagevijver te infiltreren. Er is in samenwerking met ons een plan ontwikkeld om dit te realiseren. Dit plan wordt op dit moment verder uitgewerkt. Wij willen u alvast meegeven dat door de genoemde ontwikkelingen en vooral de toename van de verharding de uitgangspunten wellicht moeten worden bijgesteld. Dit zal in de verdere uitwerking van het plan moeten worden meegenomen.

3/5

Datum

9 november 2007

In de voorschriften heeft u opgenomen dat de op de plankaart voor Groen (G) aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor waterberging en waterinfiltratie. Wij zijn blij dat u in het bestemmingsplan hier ruimte voor geeft, maar vragen ons tegelijkertijd af of de hoeveelheid groen voldoende is voor de noodzakelijke berging en infiltratie. Wij willen u in overweging geven om de op de plankaart de voor 'Tuin' aangewezen gronden mede te bestemmen voor waterberging en infiltratie voor infiltratie vanaf het eigen perceel. Bij het dimensioneren van berging- en infiltratievoorzieningen dient het uitgangspunt te zijn dat door de toename van verharding geen extra water uit het plangebied afgevoerd hoeft te worden. Hierbij zal rekening gehouden worden met het zwaarste klimaatscenario voor de toekomst (uitgangspunt WB 21ste eeuw voor 2050).

Onder het voorkomen van wateroverlast valt tevens het voorkomen van de instroom van hemelwater naar ondergrondse (parkeer)voorzieningen. Wij adviseren u bij de uitwerking van de bouwplannen rekening te houden met de sterk wisselende maaiveldhoogtes te Hilversum.

Diffuse emissies

Het gebruik van uitloogbare materialen voor bijvoorbeeld dakmaterialen en straatmeubilair leidt tot verontreiniging van regenwater en daarmee tot een verspreiding van verontreinigingen in het milieu. Dit acht AGV zeer ongewenst. Het gebruik van uitloogende materialen dient dan ook te worden tegengegaan. Wij verzoeken u in het bestemmingsplan aan te geven hoe diffuse waterverontreinigingen worden voorkomen.

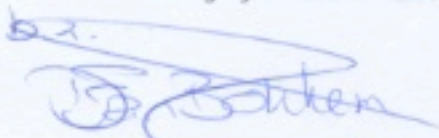
Grondwater in bebouwd gebied

Voorkomen moet worden dat binnen en buiten het plangebied grondwateroverlast ontstaat als gevolg van de te ondernemen activiteiten. Door het aanbrengen van ondergrondse bebouwing kunnen grondwaterstromingen verstoord worden waardoor op andere plaatsen grondwateroverlast kan ontstaan. Wij adviseren u om bij de inrichting rekening te houden met de aanwezige grondwaterstanden en -stromingen en tevens te kijken naar de consequenties van infiltratie.

Wij gaan ervan uit u hiermee van dienst te zijn en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan in te dienen voor een formeel wateradvies. Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw A. Jeuring van onze dienst. Zij is te bereiken op telefoonnummer 020 608 25 31 of via de mail: adriana.jeuring@waternet.nl.

Datum
9 november 2007

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van AGV,



Claassen, M.
teamleider Planadvies

Uw brief 26 september 2007
Uw kenmerk S07627647
Ons kenmerk R1B 4107.03762
Betreft Art. 10 overleg bestemmingsplan Noord
Bijlagen geen
Datum - 6 NOV. 2007

Gemeente
Bussum

Gemeente Hilversum
Dienst Stad
t.a.v. L.K. Savelsberg

Postbus 9900

1201 GM HILVERSUM

DIENST STAD HILVERSUM	
nr. <i>S/0629803</i>	afd. <i>Beleidsontw</i>
kl. <i>- 1.731.212</i>	
ingek. <i>1-7 NOV 2007</i>	
advies <i>L.K. Savelsberg</i>	
kennisn.	

Gemeente Bussum

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 69 28 888
Fax: 035 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

Inlichtingen bij
Mw. Dr. K. Steenbakkors

Doorkiesnummer
035 69 288 71

Geachte College,

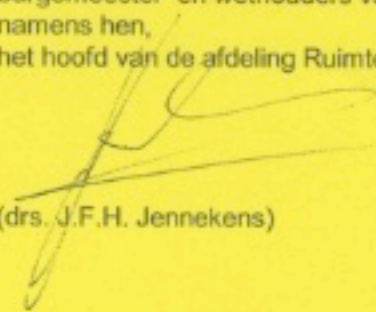
De gemeente Bussum heeft van de Dienst Stad van de gemeente Hilversum op 27 september jl. het voorontwerpbestemmingsplan Noord ontvangen. In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u gevraagd om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Noord.

Hierbij delen wij u mee dat de gemeente Bussum geen opmerkingen heeft ten aanzien van het bovengenoemd voorontwerp.

Wij wensen u veel succes met het maken van een nieuw bestemmingsplan 'Noord'.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bussum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Inrichting,


(drs. J.F.H. Jennekens)

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

DIENST STAD HILVERSUM		
nr.	5/0629734	afg.
kl.	1.731.212	Beleidsontw.
ingek.	1-6 NOV 2007	
advies	Leentje Smits-Bong	
kennissn.		

Connexxion Openbaar Vervoer
Marathon 6
1213 PK Hilversum
Postbus 224
1200 AE Hilversum
Telefoon 035 6251600
Fax 035 6251699

connexxion

Datum: 5 november 2007
Onderwerp: bestemmingsplan Noord

Uw kenmerk: S0627647
Ons kenmerk: 071105/BJD/LO

Behandeld door: R.J. Oosting
Doorkiesnummer: 035-6251695

>> Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerp-bestemmingsplan Noord. Het plan leidt slechts tot de volgende opmerking: op blz. 65 wordt in paragraaf 11.2 een beschrijving van het openbaar vervoer in de wijk Noord gegeven. Deze is echter onjuist. Het plangebied wordt alleen aangedaan door stadsbuslijn 2 die een lus rijdt door de wijk.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



R.J. Oosting,
Vervoerkundige

Datum 28 NOV. 2007

Oms kenmerk 2007-67506



Onderwerp reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Noord", gemeente Hilversum

Burgemeester en Wethouders
van Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

DIENST STAD HILVERSUM		
nr. 5/063/027	Ad.	
kl. 1-731-212	Beleidsontw.	
ingek.	- 3 DEC 2007	40 10
advies	aan de Samenleving	
kennissn.		

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

VERZONDEN 30 NOV. 2007

Behandeld door R.G.C.M. van de Nes

Telefoon (023) 514 3866

Uw kenmerk

E-mail Nesr@noord-holland.nl

Geacht college,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Noord".

Planinhoud

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het verouderde bestemmingsplan. Actualisatie van het vigerende plan leidt tot een flexibel bestemmingsplan. Het plangebied wijkt af van het vigerende bestemmingsplan, een deel van het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en een gedeelte is opgenomen in het bestemmingsplan "Mediapark". De Johannes Geradtweg is in zijn geheel bij het plangebied "Noord" betrokken. Het plan is grotendeels consoliderend van aard. Kleinschalige ontwikkelingen in het kader van stedelijke vernieuwingen vinden plaats op een 10-tal locaties middels uit te werken bestemmingen. Volgens de huidige plannen zal netto toename van het aantal woningen ongeveer 150 zijn.

In de toelichting, pagina 37, wordt gesteld dat volgens de huidige plannen de netto toename van het aantal woningen ongeveer 150 woningen is.

In het rapport externe veiligheid, pagina 6, wordt uitgegaan van een toename van netto 250 woningen. Ik verzoek u duidelijk aan te geven met hoeveel woningen netto uw woningbestand toeneemt.



Met betrekking tot de luchtkwaliteit verzoek ik u de toelichting te actualiseren. Hiervoor verwijs ik u naar de handreiking luchtkwaliteitstoets voor ruimtelijke plannen die u bij onze brief van 9 oktober 2007, kenmerk 2007-55285, heeft ontvangen.

Om een overzichtelijker beeld van de diverse deelgebieden in het plangebied te verkrijgen verzoek ik u een overzicht van de ligging van de diverse deelgebieden in de legenda van de plankaart op te nemen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Ik ga ervan uit dat u het ontwerpplan zelf controleert op kleine onvolkomenheden als foutieve verwijzingen en dergelijke.

Hoogachtend,
Directeur Subsidies, Handhaving en Vergunningen,
namens deze,



unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee

BRANDWEER

DIENST STAD HILVERSUM	
nr. <i>510823108</i>	tel. <i>731.212</i>
kr. <i>Boleidsaandw</i>	
ingek. <i>B</i>	- 5 MRT 2008
advies <i>Leenke Savelsberg</i>	
kennisn.	



Jan van der Heijdenstraat 192
1221 EN Hilversum
tel. 035 - 688 55 88
fax. 035 - 688 55 15

Aan

College van burgemeester en wethouders van Hilversum

Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Datum	4 maart 2008	Behandeld door	Ing. R.T.J. van Miltenburg
Onze referentie	U080182	Telefoon	035 688 55 43
Uw referentie	S0627647	Email	vanmiltenburg@rbogv.nl
Bijlage	-		
Onderwerp	Reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Noord"		

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingplan "Noord" bericht ik u het volgende.

De regionale brandweer Gooi en Vechtstreek heeft ten aanzien van externe veiligheid een adviestaak bij ruimtelijke besluiten. Externe veiligheid speelt een rol bij een ruimtelijk besluit wanneer in het ruimtelijke plan of in de nabijheid daarvan sprake is van aanwezigheid van routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en/of van inrichtingen waarop het Bevi van toepassing is. Na analyse van het voorontwerp – bestemmingplan "Noord" is de regionale brandweer tot de conclusie gekomen dat externe veiligheid bij een besluit op basis van dit ruimtelijke plan een rol speelt.

Net buiten het plangebied bevindt zich het spoortraject Amsterdam – Amersfoort. Over dit traject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Deze activiteit en de consequenties voor de externe veiligheid worden in de externe veiligheidsparagraaf van het voorontwerp bestemmingplan "Noord" benoemd. We zijn echter van mening dat de risico's onvoldoende beschreven zijn en dat het externe veiligheidsrapport van Oranjewoud een te rooskleurig beeld geeft over het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor.

Op 21 juli 2005 heeft de regionale brandweer al een preadvies gegeven met kenmerk U05.0510. Sinds dit advies is het vervoer van gevaarlijke stoffen toegenomen blijkt uit het rapport van Prorail over het gerealiseerd vervoer van gevaarlijke stoffen. De prognoses van Prorail uit 2003 blijken achterhaald te zijn en kunnen niet meer als uitgangspunt gebruikt worden voor risicoberekeningen. Ook de aanname van Oranjewoud dat het vervoer van gevaarlijke stoffen aanzienlijk zal afnemen in de toekomst in verband met de Betuweroute is achterhaald. Bovendien worden in het rapport van Oranjewoud niet alle risicoverhogende factoren meegenomen zoals het station Hilversum Noord. Een ander punt is dat ervan wordt uitgegaan dat brandbare vloeistoffen en gasen gescheiden worden vervoerd. Dit is niet geborgd en daarom geen goed uitgangspunt.

Het is noodzakelijk dat de gemeente contact opneemt met de bij externe veiligheid betrokken partijen voor een vooroverleg in het kader van onder andere zelfredzaamheid en bluswatervoorzieningen. Tot deze partijen behoren in ieder geval de regionale en de gemeentelijke brandweer en de gemeentelijke afdelingen ruimtelijke ordening, milieu en verkeer.

Hoogachtend,

[Handwritten signature]
Drs. ing. R.A. Moraal EMPM
Regionaal commandant

cc.: Brandweer Hilversum, de heer A.C. van de Boom

