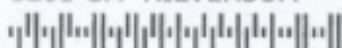


Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Gemeente Hilversum  
Afdeling Beleid  
T.a.v. de heer/mevrouw van Geffen  
Postbus 9900  
1201 GM HILVERSUM



DIENST STAD HILVERSUM	
nr. 5/0629956	afd.
kl. -1.731.212	Beleidsontw.
ingek.	12 NOV 2007
advies	Beleidsadvies
kennisn.	

**Onderwerp**

Bestemmingsplan Hilversum noord

Voorontwerp

**Datum**

9 november 2007

**Uw kenmerk**

S/0627647

**Ons kenmerk**

2007.025587

**Contactpersoon**

A. Jeurig

**Doorkiesnummer**

020 608 25 31

**Fax afdeling**

020 608 39 00

Geachte mevrouw/heer Van Geffen,

Naar aanleiding van uw brief met onderwerp 'art. 10 overleg bestemmingsplan Noord' inclusief het bijgevoegde voorontwerp-bestemmingsplan Noord, door ons ingeboekt op 27 september jl., (ons kenmerk: 2007.022722), doet Waternet u hierbij een wateradvies toekomen. Waternet voert taken uit namens het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en de gemeente Amsterdam.

**Voorontwerp bestemmingsplan**

Het voorontwerp bestemmingsplan dient ter herziening van het vigerende bestemmingsplan Noord dat in 1992 is goedgekeurd. Daarnaast richt het bestemmingsplan zich onder andere op het juridisch-planologisch inpassen van stedelijke vernieuwing voor Hilversum Noord. Het gebied kent momenteel overwegend een woonfunctie met gerelateerde voorzieningen als scholen, winkels en voorzieningen voor zorg en welzijn. Bovendien is er enige bedrijvigheid. Deze functies worden in het nieuwe bestemmingsplan behouden en vooral op het gebied van wonen, zorg en welzijn versterkt.

In het voorontwerp worden de volgende ontwikkelingen genoemd:

1. Nieuwbouw van 18 woningen aan de W.C. Bradelaan.
2. Nieuwbouw 80 woningen en voorzieningen (o.a. welzijns- en medische voorzieningen, scholen en groepswonen en een parkeergarage), groenzones, speelpleinen en een basketbalveldje bij Lieven de Key.
3. Renovatie bestaande woningen en nieuwbouw van een combinatieschool ter plaatse van het huidige wijkcentrum Noord op de locatie Vierkerkenhuis/wijkcentrum,
4. Nieuwbouw van woningen en verplaatsen van twee schoolgebouwen op locatie Ten Boomstraat/Verrijzeniskerk.
5. Nieuwbouw van woningen inclusief realisatie van een groen plein of plantsoen op locatie de Leemkuilen.
6. Vervangende nieuwbouw van woningen aan de kop van Jacob van Campenlaan, hoek Erfgooiersstraat (tot Graaf Wichmanstraat).

Spaklerweg 16  
Amsterdam  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam  
T 0900 93 94 (lokaal tarief)  
F 020 608 39 00  
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/5

7. Vervangende nieuwbouw van appartementen aan de Erfgooiersstraat (tussen Stalpaertstraat en J. van Campenlaan, Hendrik Smitstraat en kop Vingboonstraat.
8. Vervangende nieuwbouw van appartementen aan de Jacob van Campenlaan (middendeel, tussen de Coomes Oolenstraat en de Hendrik Smitstraat).
9. Vervangende nieuwbouw van appartementen en een verbeterde inpassing van het plantsoen aan de Salmstraat/Abdij van Eltenplantsoen.
10. Vervangende nieuwbouw van appartementen en herinrichting van De Kupstraat op locatie De Kupstraat en omgeving.

Datum

9 november 2007

Op dit moment zijn ca. 150 nieuwe woningen voorzien. Op herstructureringslocaties is vervangende nieuwbouw mogelijk van ongeveer 400 woningen. Bij vervangende nieuwbouw zal het totale bouwvolume worden vergroot. Bij de meeste nieuwbouwblokken zal parkeren op eigen terrein moeten worden gerealiseerd. Om het winkelcentrum een blijvende bestaanskans te bieden zal o.a. de mogelijkheid tot parkeren moeten worden vergroot.

#### Watertoets

Om tot een goede beschrijving te komen van de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding is het nodig een watertoets uit te voeren. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Het doorlopen proces dient te worden vastgelegd, bij voorkeur in de waterparagraaf van het nieuwe bestemmingsplan. In die waterparagraaf dient u aan te geven wat de gevolgen zijn van het plan voor de waterhuishouding en welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt.

Er is een aantal ontwikkelingen die in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het effect van deze ontwikkelingen op de (afval)waterketen behoort zichtbaar te zijn in de waterparagraaf. Dit komt helaas niet voldoende tot uitdrukking. Gezien het voorgaande geven wij in dit wateradvies een aantal opmerkingen die wij graag verwerkt zien in het voorontwerp bestemmingsplan.

#### Beleid AGV

In hoofdstuk 2 heeft u het beleidskader voor het plangebied geschetst. Helaas ontbreekt in dit overzicht het beleid van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Het beleidskader van AGV is onder andere weergegeven in het Waterbeheersplan Amstel, Gooi en Vecht. De kern van dit Waterbeheersplan is de zorg voor schoon water op het juiste peil.

Daarnaast richt het beleid zich ook op de implementatie van de Europese Kaderrichtlijn Water, het inspelen op de verwachte klimaatveranderingen en een nieuwe benadering van de afvalwaterketen. Bij deze laatste is het uitgangspunt: die maatregelen treffen in de afvalwaterketen, die het meest kosteneffectief zijn voor het realiseren van de watersysteemdoelen.

De gemeente Hilversum ligt op de hoger gelegen gronden van het Gooi en wordt door ons aangemerkt als infiltratiegebied. In het Waterbeheerplan van AGV is hierover opgenomen dat het wenselijk is dat regenwater niet wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie maar wordt geïnfiltreerd in de bodem. Dit leidt tot herstel van het geohydrologische systeem en voorkomt onnodig transport van schoon water.

Wij verzoeken u het geschetste beleidskader van AGV op te nemen in hoofdstuk 2.

**Datum**

9 november 2007

**Ontwikkelingen**

U hebt in het voorontwerp een aantal ontwikkelingen geschetst. Wij willen u verzoeken deze ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan uitgebreider te beschrijven. Wij zien onder andere graag aangegeven wat de verwachte toename van het verhard oppervlak voor iedere ontwikkeling zal zijn.

**Voorkomen wateroverlast**

In hoofdstuk 10 heeft u in de waterparagraaf aangegeven hoe omgegaan wordt met het hemelwater dat op de verharde oppervlakken valt. Wij zijn zeer te spreken over uw voornemen om bij de herontwikkeling als uitgangspunt te hanteren dat hemelwater van het gemengde stelsel wordt afgekoppeld. Wel vindt u dat alleen hemelwater van dakoppervlakken voldoende schoon is om te infiltreren. Deze aanname kunnen wij niet geheel onderschrijven. Wij zijn van mening dat ook hemelwater afkomstig van andere verharde oppervlakken in sommige situaties geïnfiltreerd kan worden. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan schoolpleinen.

Er is een voornemen om in samenwerking met Waternet een 'beheersdocument afvoer hemelwater' op te stellen. In dit document zal voor de gehele gemeente Hilversum per locatie/gebied aangegeven worden op welke wijze het hemelwater zal worden geborgen en/of afgevoerd. Wij verzoeken u de afspraken die daarin worden gemaakt te hanteren bij de realisatie van de genoemde ontwikkelingen.

In de waterparagraaf geeft u verder aan dat u van plan bent om het hemelwater van het gescheiden stelsel via de Berlagevijver te infiltreren. Er is in samenwerking met ons een plan ontwikkeld om dit te realiseren. Dit plan wordt op dit moment verder uitgewerkt. Wij willen u alvast meegeven dat door de genoemde ontwikkelingen en vooral de toename van de verharding de uitgangspunten wellicht moeten worden bijgesteld. Dit zal in de verdere uitwerking van het plan moeten worden meegenomen.

**Datum**

9 november 2007

In de voorschriften heeft u opgenomen dat de op de plankaart voor Groen (G) aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor waterberging en waterinfiltratie. Wij zijn blij dat u in het bestemmingsplan hier ruimte voor geeft, maar vragen ons tegelijkertijd af of de hoeveelheid groen voldoende is voor de noodzakelijke berging en infiltratie. Wij willen u in overweging geven om de op de plankaart de voor 'Tuin' aangewezen gronden mede te bestemmen voor waterberging en infiltratie voor infiltratie vanaf het eigen perceel. Bij het dimensioneren van berging- en infiltratievoorzieningen dient het uitgangspunt te zijn dat door de toename van verharding geen extra water uit het plangebied afgevoerd hoeft te worden. Hierbij zal rekening gehouden worden met het zwaarste klimaatscenario voor de toekomst (uitgangspunt WB 21ste eeuw voor 2050).

Onder het voorkomen van wateroverlast valt tevens het voorkomen van de instroom van hemelwater naar ondergrondse (parkeer)voorzieningen. Wij adviseren u bij de uitwerking van de bouwplannen rekening te houden met de sterk wisselende maaiveldhoogtes te Hilversum.

#### **Diffuse emissies**

Het gebruik van uitloogbare materialen voor bijvoorbeeld dakmaterialen en straatmeubilair leidt tot verontreiniging van regenwater en daarmee tot een verspreiding van verontreinigingen in het milieu. Dit acht AGV zeer ongewenst. Het gebruik van uitloogende materialen dient dan ook te worden tegengegaan. Wij verzoeken u in het bestemmingsplan aan te geven hoe diffuse waterverontreinigingen worden voorkomen.

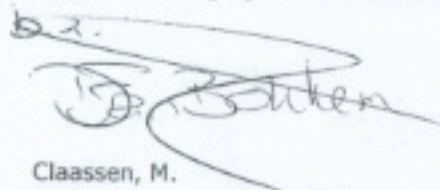
#### **Grondwater in bebouwd gebied**

Voorkomen moet worden dat binnen en buiten het plangebied grondwateroverlast ontstaat als gevolg van de te ondernemen activiteiten. Door het aanbrengen van ondergrondse bebouwing kunnen grondwaterstromingen verstoord worden waardoor op andere plaatsen grondwateroverlast kan ontstaan. Wij adviseren u om bij de inrichting rekening te houden met de aanwezige grondwaterstanden en -stromingen en tevens te kijken naar de consequenties van infiltratie.

Wij gaan ervan uit u hiermee van dienst te zijn en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan in te dienen voor een formeel wateradvies. Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw A. Jeuring van onze dienst. Zij is te bereiken op telefoonnummer 020 608 25 31 of via de mail: [adriana.jeuring@waternet.nl](mailto:adriana.jeuring@waternet.nl).

**Datum**  
9 november 2007

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van AGV,



Claassen, M.  
teamleider Planadvies