

Besluit
Hogere grenswaarden bouwplan
Vaartweg 109

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Overwegende

dat op 21 januari 2013 een aanvraag is ingediend voor het bouwen van 5 appartementen, op het perceel Vaartweg 109 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie P, nummer 223;

dat uit het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau Grontmij, d.d. 8 januari 2013 (projectnummer: 326880), blijkt dat, na aftrek art 110g Wet geluidhinder, de appartementen een geluidsbelasting van 54 dB (L_{den}) zal ondervinden afkomstig van de Vaartweg;

dat dit hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB, (zie bijgevoegd akoestisch rapport);

dat het nemen van bronmaatregelen gezien de beperkte overschrijding in verhouding tot de aan zulke maatregelen verbonden kosten onevenredig zijn;

dat het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen in de vorm van geluidschermen of een geluidswal vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk is;

dat wij voornemens zijn daarvoor een hogere waarde te verlenen als bedoeld in de Wet geluidhinder;

dat het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken van 14 maart 2014 tot 25 april 2014 (6 weken) ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder

b e s l u i t e n

Een hogere waarde van 54 dB (L_{den}) vast te stellen voor de geluidsbelasting voor de nieuwbouw van een woongebouw (overeenkomstig het akoestisch rapport voornoemd) in het bouwplan aan de Vaartweg 109 te Hilversum.

Hilversum,
burgemeester en wethouders voornoemd
de secretaris de burgemeester


I.C. de Vries
P.I. Broertjes

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 21 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer J.H. van Zadelhoff voor het oprichten van 5 appartementen met een parkeergarage op het adres Vaartweg 109;

Besluiten:

gelet op de artikelen 2.1, lid 1 sub a en sub f, 2.10 en 3.10, lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen en ontheffing bestemmingsplan.

De motivatie van het besluit is als volgt:

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 1^e herziening Noordwestelijk Villagegebied is van toepassing. De aanvraag past niet binnen de regels van dit bestemmingsplan.

Uitgebreide procedure, verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Nu de aanvraag omgevingsvergunning niet past in het geldende bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is gesteld dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, de omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat de raad heeft verklaard dat hij geen bedenkingen tegen de activiteit heeft. Dit gebeurt door het afgeven van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (vanaf nu VVGB). De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 5 maart 2014 beslist:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van vijf appartementen op het perceel Vaartweg 109 te Hilversum;
2. Te verklaren dat deze ontwerpverklaring definitief wordt indien geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

Ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd aangegeven dat de voorliggende aanvraag voor de bouw van vijf appartementen past binnen het beoordelingsaspect van een goede ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke onderbouwing heeft een integrale afweging plaatsgevonden van alle ruimtelijk relevante gevolgen van deze aanvraag. De aanvraag en de gevolgen integraal afwegende, is de conclusie dat sprake is van een stedenbouwkundig wenselijke ontwikkeling die past binnen een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze ontwerpbeschikking gevoegd en vormt hiervan een onderdeel.

Welstand

De commissie voor welstand en monumenten heeft op 21 februari 2013 een positief advies gegeven over het bouwplan.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag daaraan voldoet.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit en (aanvullend) de bouwverordening.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben vanaf van vrijdag 14 maart tot en met donderdag 24 april 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het bouwplan ingediend.

Hilversum, **DATUM**

Namens burgemeester en wethouders van Hilversum:

Manager Afdeling Publiekszaken

Mevr. A.M. Warmerdam