

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 1 februari 2012
onderwerp: Uitgebreide Wabo-procedure voor medisch zorgcentrum Hoge Naarderweg 3
bijlage: ontwerp-besluit
datum: 31 januari 2012
gemeentebld I nr.: 03
agenda nr.: 7

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Voor het kantoorpand aan de Hoge Naarderweg 3 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het realiseren van een medisch zorgcentrum in het pand. Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan Noordwestelijk Villagegebied omdat de locatie daarin de bestemming Kantoordoeleinden heeft, met aanduiding audiovisuele bedrijven.

Om het plan mogelijk te maken moet een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden doorlopen, volgens afdeling 3.3. Wabo. Daarbij zal uw raad op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven voor het plan.

Inhoud

In het betreffende pand zal een medisch zorgcentrum worden gerealiseerd, waarin 18 specialisten (artsen/therapeuten) een plek kunnen vinden. Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, kan een omgevingsvergunning waarvan de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, worden verleend indien deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. Gelet op het feit dat het pand is gelegen in een omgeving met een hoge parkeerdruk is discussie gevoerd over het aspect parkeren. Na aanvullende informatie en bespreking van de ontwikkeling kan worden geoordeeld dat de situatie voor het parkeren acceptabel is en dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

Voor het plan heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen sprake is een aangewezen bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. De kosten van de planprocedure worden verrekend door middel van leges.

Korte procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure houdt in dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd, waarbij eenieder tijdens de inzagetermijn gelegenheid heeft voor het indienen van zienswijzen. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend zal een verklaring van geen bedenkingen moeten worden afgegeven door uw raad.

Dit is bereikt door dit raadsvoorstel al aan te leveren vóór het einde van de inzagetermijn. Op deze wijze is de proceduuretijd met circa 2 maanden verkort. Inmiddels is de zienswijzentermijn verstreken en zijn er tegen het plan geen zienswijzen ingebracht.

Voorgestelde beslissing

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgeven voor het plan voor een medisch zorgcentrum in het pand aan de Hoge Naarderweg 3.

De SP maakt een voorbehoud. De overige fracties adviseren de raad positief. Het onderwerp wordt vooralsnog zonder debat geagendeerd voor Het Besluit van 1 februari 2012.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2011;

BESLUIT:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het plan voor een medisch zorgcentrum in het pand aan de Hoge Naarderweg 3.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 1 februari 2012,
de griffier,

K.E. Driehuijs

de voorzitter,

P.I. Broertjes