

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende Vaststellen bestemmingsplan Heuvellaan 50 d.d. 10 januari 2023 met kenmerk 1215209,

BESLUIT:

1. De zienswijzen- en wijzigingsnota ontwerpbestemmingsplan Heuvellaan 50 vast te stellen;
2. De zienswijze van reclamant 7 niet ontvankelijk te verklaren;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het (Crisis- en herstelwet) bestemmingsplan Heuvellaan 50, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.04bp14heuvellaan50-va01 met de daarbij behorende stukken, gewijzigd en overeenkomstig de zienswijzen-wijzigingsnota, zoals bedoeld onder 1, vast te stellen
 - met de volgende wijzigingen om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het schetsontwerp:
 1. Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving (pagina 69)
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. dienstverlening;
 - c. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de in de bijlagen bij de regels bijlage 1 opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
 - d. groenvoorzieningen;met de daarbij behorende voorzieningen.te vervangen door:
 2. Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving (pagina 69)
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. dienstverlening;
 - c. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 1 van de in de bijlagen bij de regels bijlage 1 opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
 - d. groenvoorzieningen;met de daarbij behorende voorzieningen.
 - met de volgende aanvullingen:

Artikel 4.2.2. van het bestemmingsplan (pagina 71) wordt aangevuld met een sub b:

 - Het in lid a bedoelde bouwwerk dient uitsluitend als erfafscheiding gebruikt te worden en deze erfafscheiding dient uitsluitend ten dienste van het groen te staan.
 - De toelichting op Groen, artikel 6.2.2. te vervangen door:
 - *Groen*
 - De groenstroken binnen het plangebied zijn voorzien van de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming (groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen) worden gebouwd. Het gaat hier nadrukkelijk niet om bouwwerken die ten dienste van de naastgelegen bestemmingen 'Gemengd-1' of 'Wonen' zijn, zoals bijvoorbeeld een overkapping voor haardhout. Ook een gebouw, bijvoorbeeld een tuinhuisje, is niet toegestaan binnen de groenbestemming. De bouwhoogte van de bouwwerken voor groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen mag niet meer dan 2 meter bedragen. Voor het

groen met name aan de randen van het gebied is voor een goede inpassing qua privacy binnen deze bestemming een regeling opgenomen dat afschermend groen moet worden aangelegd en in stand gehouden. Afschermend groen is veelal bladhoudend waarmee direct vrij zicht op een buurperceel wordt voorkomen. Daarvoor geldt bovendien een verplichting om dit groen overeenkomstig een inrichtingsplan in te richten.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2023,
de griffier,



M.N. Bouw MSC

de burgemeester,



dr. ir. G.M. van den Top