

Heuvellaan 50

Hilversum

Bezonningsstudie



PROJECT

Heuvellaan

Hilversum

Projectnummer: SR180107

INITIATIEFNEMER

Local

OPSTELLER

Buro SRO

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Contactpersoon: Jeroen van Nuland

T 030 - 267 91 98

E utrecht@buro-sro.nl

DATUM & STATUS

13 januari 2023



Inhoud

Contents

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Landelijke normen	5
2. Uitgangspunten	5
2.1 Opzet 3D Model	5
2.2 TNO-norm	5
2.3 Beoordelingsmomenten (tijdstippen)	6
3 Bezonningsdiagrammen	6
3.1 Bezonningsdiagrammen noordoostelijke richting	7
4. Conclusie	25
4.1 Groenzone	25
4.2 Gebouwen ten nooden van de planlocatie	25
5. Addendum	27
5.1 Wijzigingsbevoegdheid	27



situatieoverzicht



huidige planologische situatie



nieuwe planologische situatie

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Buro SRO is door Local verzocht om een bezonningsstudie op te stellen voor de woningbouwontwikkeling ter hoogte van de Heuvellaan te Hilversum. Dit om het effect van het bouwplan op de bezonningssituatie in de omgeving te bepalen.

1.2 Landelijke normen

Voor bezonningsstudies gelden geen wettelijk vastgestelde normen. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij wijziging van een planologische situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van nieuwbouw, in het besluit gemotiveerd te worden of de wijziging ruimtelijk acceptabel is. De wet gebruikt hiervoor de term goede ruimtelijke ordening. Bij een planologisch besluit dan wel het plaatsen van een (vergunningsvrij) bouwwerk, dient er beoordeeld te worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Afhankelijk van de opgave kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren.

Bezonningsstudies worden veel toegepast om inzicht te krijgen op de bezonningseffecten en vormen ook de basis voor planschaderisicoanalyses. Voor de inhoud wordt landelijk veelal gebruik gemaakt van de zogenaamde 'TNO-norm'. De 'TNO-norm' bevat een aantal uitgangspunten voor de mate van bezonning en tijdstippen die algemeen gehanteerd worden. Daarbij is er een onderscheid tussen een 'lichte' TNO-norm en een 'strengere' TNO-norm.

Er zijn meerdere mogelijkheden voor het uitwerken van een bezonningsstudie. Onder andere een bezonningsdiagram, een maquette op een bezonningstafel of door middel van een 3D computermodel.

2. Uitgangspunten

2.1 Opzet 3D Model

Voor deze studie is gebruik gemaakt van een 3D computermodel. Hierin zijn twee situaties weergegeven die met elkaar vergeleken worden. Ten eerste de 'huidige planologische situatie'. Hierin zijn de maximale bouwmogelijkheden weergegeven die er op basis van het huidige bestemmingsplan bestaan. Ten tweede de 'nieuwe planologische situatie'. Hierin zijn de maximale bouwmogelijkheden weergegeven die er ontstaan met het nieuwe bestemmingsplan dat wordt opgesteld om het bouwplan mogelijk te maken. In beide gevallen gaat deze studie dus uit van een worstcase scenario op basis van het bestemmingsplan.

De situatie is geïmplementeerd in een 3D omgeving rondom het betreffende plan. De 3D omgeving is door Buro SRO gegenereerd in het programma Sketch-up. Als ondergrond van de 3D omgeving is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en de Kadastrale ondergrond. De bouwmassa's in de omgeving van het plangebied zijn op basis van gemaakt foto's van de locatie, door middel van luchtfoto's en op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bepaald.

2.2 TNO-norm

Er is een lichte en een strengere 'TNO-norm' geformuleerd. Deze geven een richtlijn of er sprake is van voldoende (lichte norm) bezonning of dat er sprake is van goede (strengere norm) bezonning. De normen zijn in principe gericht op de bezonning door een raam in de woonkamer, maar zijn ook te gebruiken om te bepalen of er voldoende bezonning is op balkons, tuinen en/of andere buitenruimtes.

De 'lichte' TNO-norm:

Voldoende bezonning (lichte norm)

- Ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) gemeten in de woonkamer op de begane grond, aan de binnenkant van het raam in het midden van de vensterbank

De 'strengere' TNO-norm:

Goede bezonning (zware norm)

- Ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari tot en met 22 november (gedurende 10 maanden) gemeten in de woonkamer op de begane grond, aan de binnenkant van het raam in het midden van de vensterbank.

De 'TNO-norm' geeft voor tuinen, dakterrassen en balkons geen ijkpunt, zoals bij ramen, waaraan bepaald wordt of er sprake is van schaduw of van zon. In deze beoordeling wordt uitgegaan dat 50% van het betreffende vlak zon heeft.

Omdat in Nederland geen wettelijke eisen gesteld zijn aan de bezonning van woningen of andere bouwwerken, zijn gemeenten vrij om hun eigen richtlijnen op te stellen. De meeste gemeenten hanteren hierbij de lichte TNO-norm. Voor planontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied wordt eveneens veelal uitgegaan van de lichte norm. Dit omdat bij binnenstedelijke herontwikkeling het veelal niet mogelijk is te voldoen aan de strenge norm.

Voor dit plan is uitgegaan van het behoud van zoveel mogelijk groen in het gebied en is aanvullend de groenzone aan de noordzijde van het plangebied juridisch geborgd. In het kader van toetsing aan de norm wordt bestaand en aan te planten groen niet meegenomen in de beoordeling van bezonning. Voor deze ontwikkeling zal de aanwezigheid van groen mede bepalend zijn voor de bezonning en daglichttoetreding.

2.3 Beoordelingsmomenten (tijdstippen)

Om inzicht te geven in de toekomstige bezonningssituatie is de huidige planologische situatie met de nieuwe planologische situatie vergeleken. Daarbij zijn de volgende dagen gehanteerd:

- 19 februari: de eerste dag van de lichte 'TNO-norm'
- 21 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in
- 21 juni: de zon staat het hoogst
- 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in
- 21 oktober: de laatste dag van de lichte 'TNO-norm'
- 22 december: de dag dat de zon het laagst staat.

De tijdstippen 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur zijn relevant om de bezonning voldoende in beeld te krijgen, omdat deze tijdstippen een goed beeld geven van de stand van de zon gedurende de dag. Op 22 december is het tijdstip van 18:00 uur niet relevant, omdat op dat moment de zon al onder is. Op 21 juni is tevens naar de bezonning op het tijdstip van 20:00 uur gekeken, omdat de zon op die dag later ondergaat.

3 Bezonningsdiagrammen

In de bezonningsstudie is gekeken naar de gevelvlakken van verschillende gebouwen met woningen aan de Godelindeweg, die noordelijk staan van de planlocatie en die mogelijk schaduw hinder ondervinden als gevolg van de toekomstige ontwikkeling.



bestaande planologische situatie 19 februari 9:00 uur



toekomstige planologische situatie 19 februari 09:00 uur



bestaande planologische situatie 19 februari 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 19 februari 12:00 uur



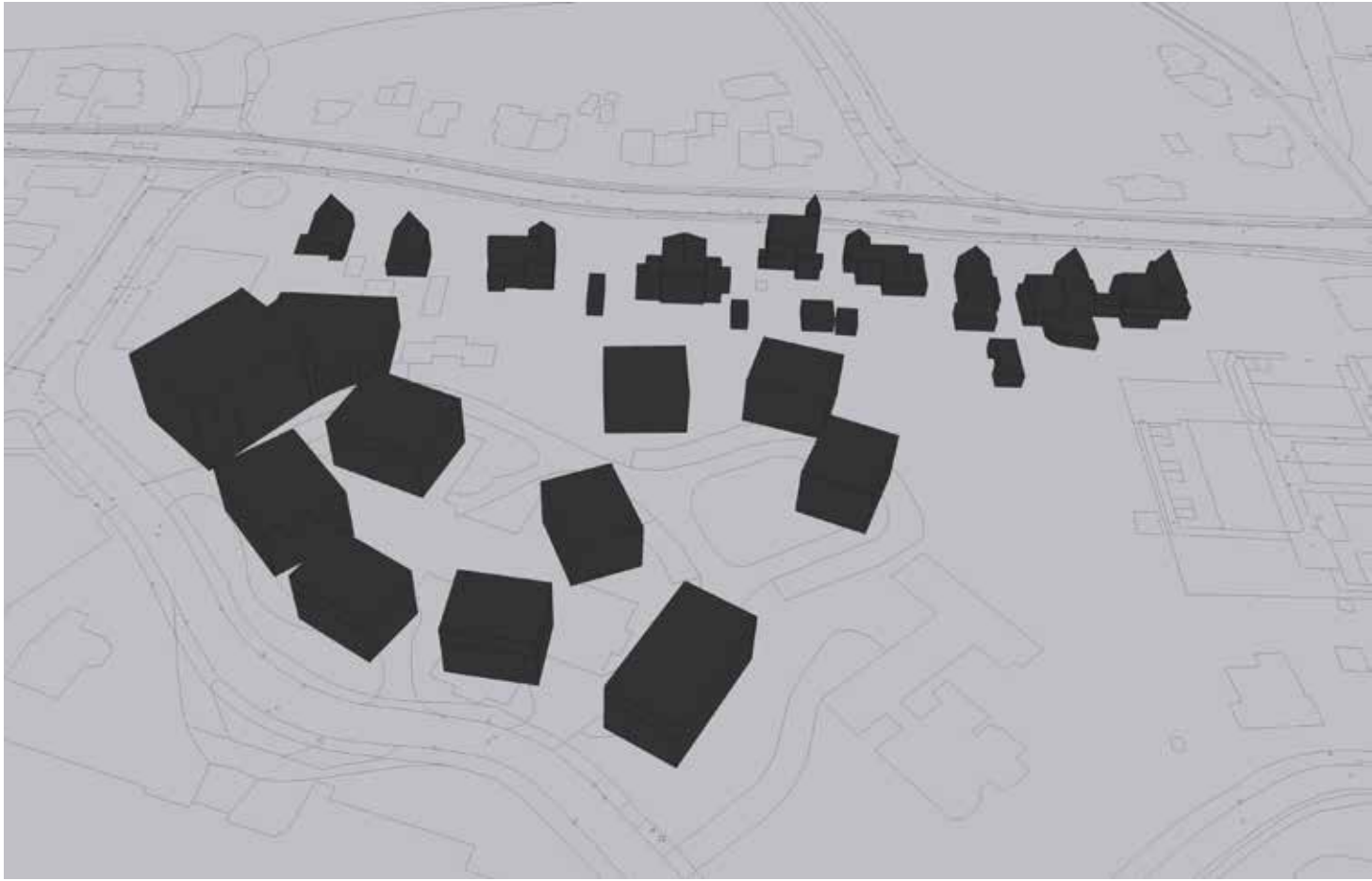
bestaande planologische situatie 19 februari 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 19 februari 15:00 uur



bestaande planologische situatie 19 februari 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 19 februari 18:00 uur



bestaande planologische situatie 21 maart 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 maart 09:00 uur



bestaande planologische situatie 21 maart 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 maart 12:00 uur



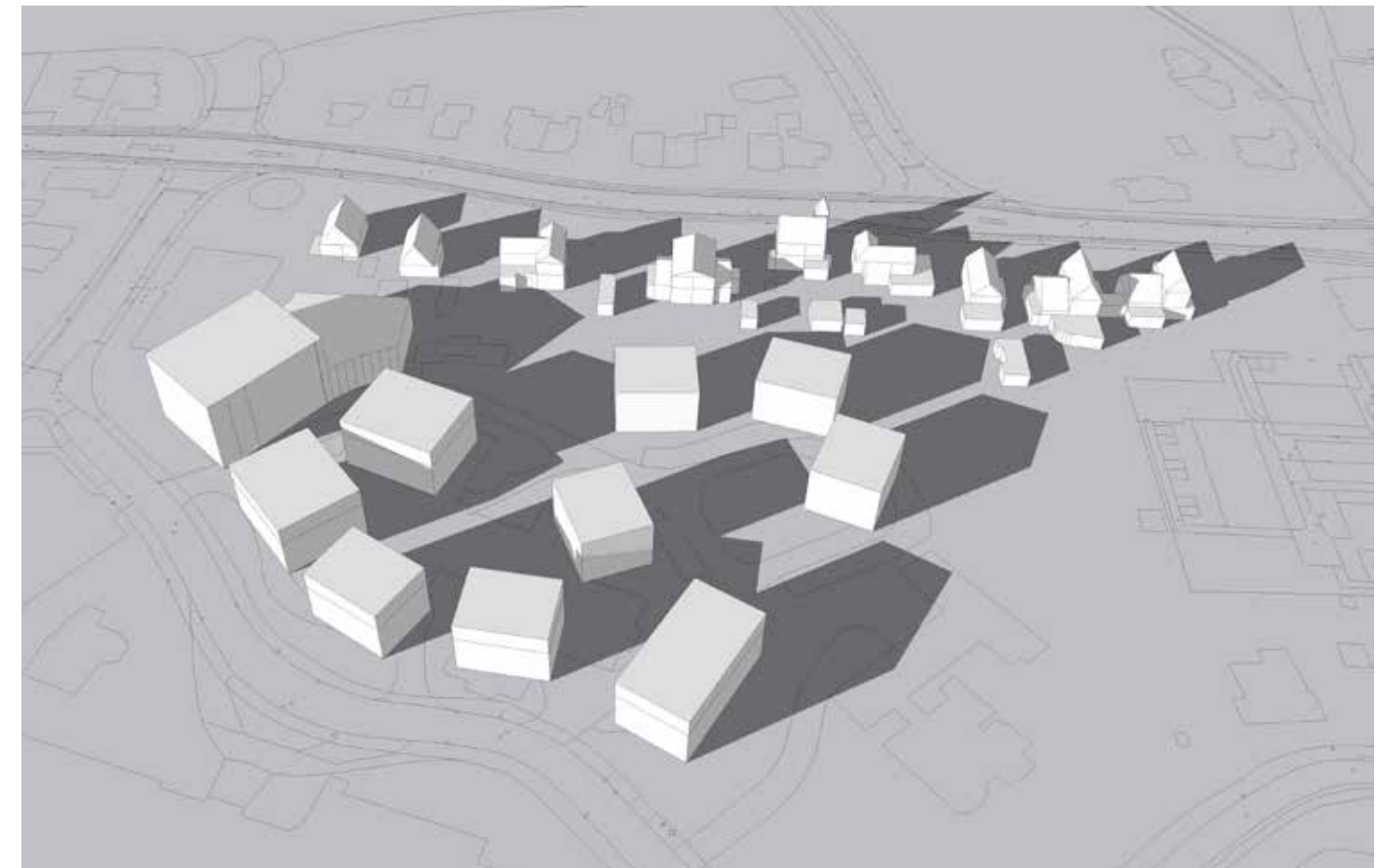
bestaande planologische situatie 21 maart 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 maart 15:00 uur



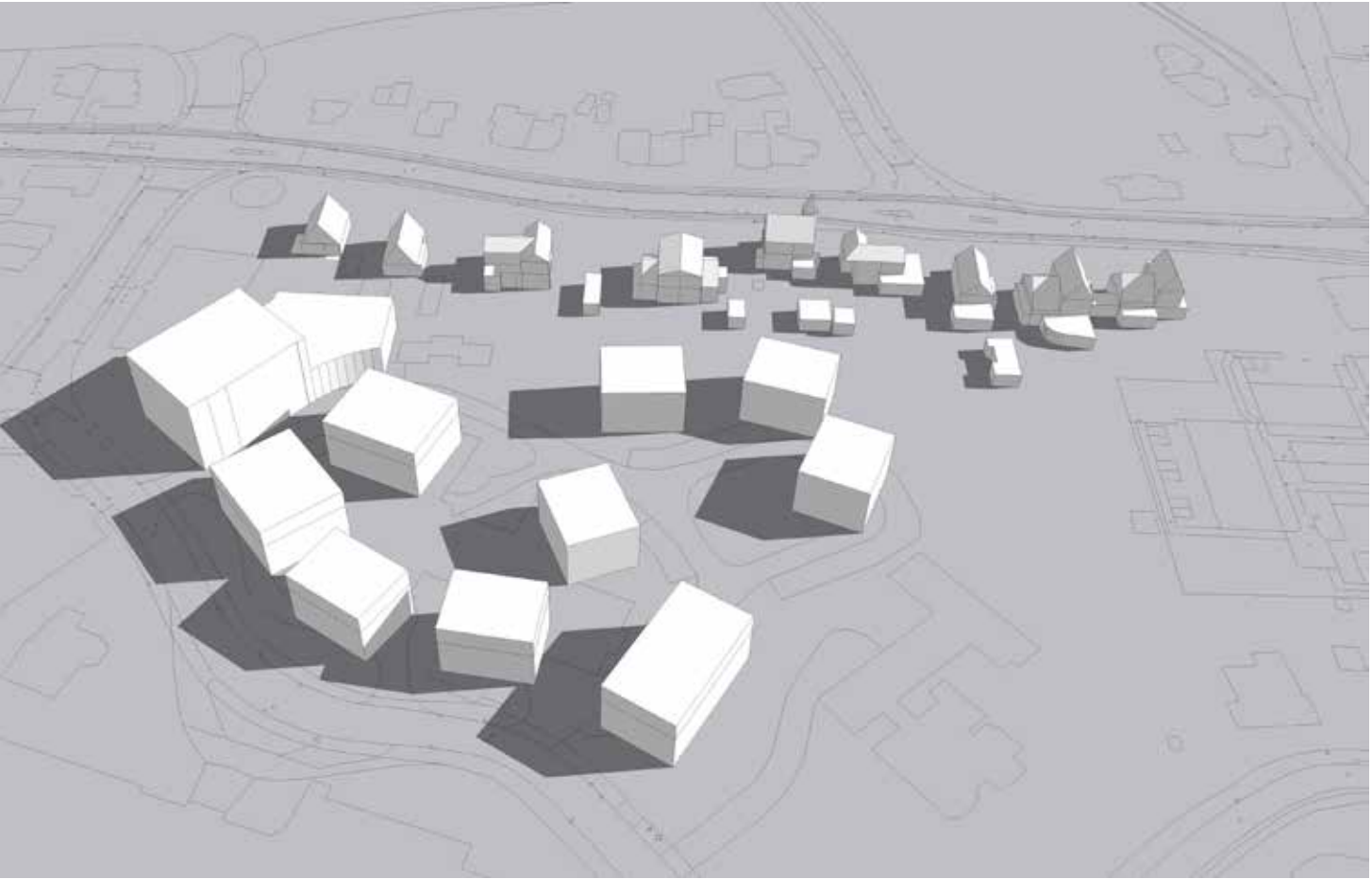
bestaande planologische situatie 21 maart 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 maart 18:00 uur



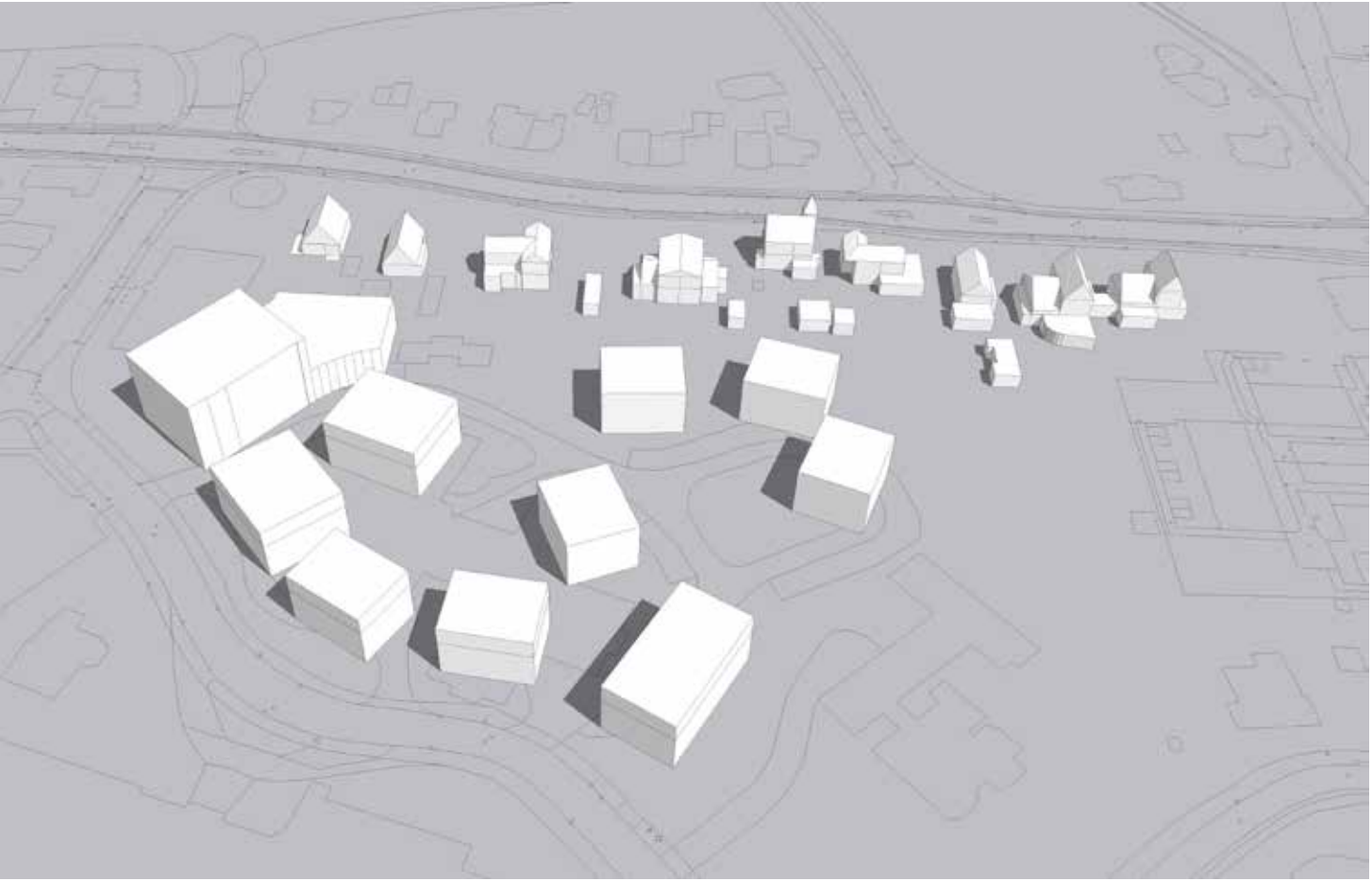
bestaande planologische situatie 21 juni 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 juni 09:00 uur



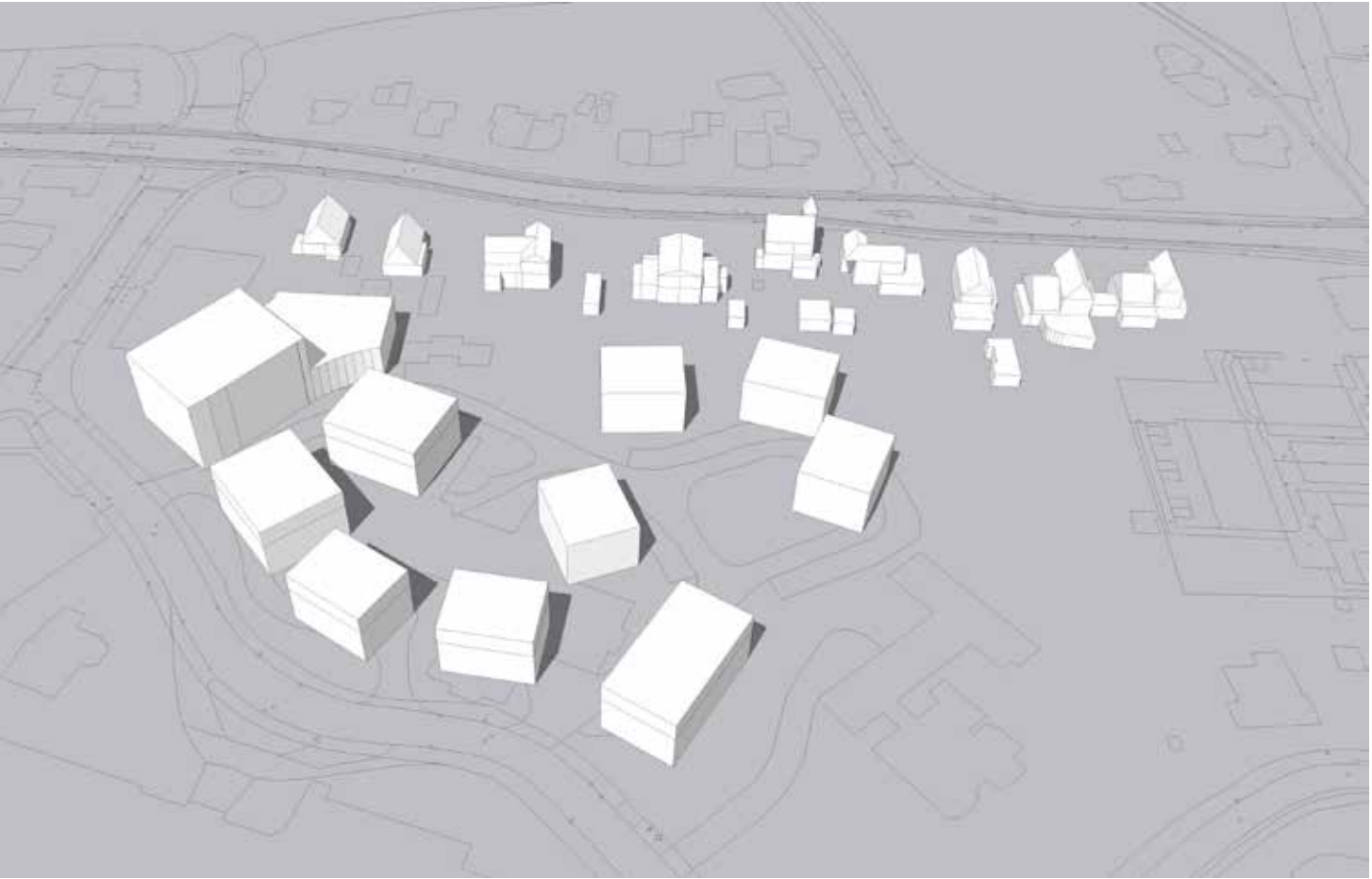
bestaande planologische situatie 21 juni 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 juni 12:00 uur



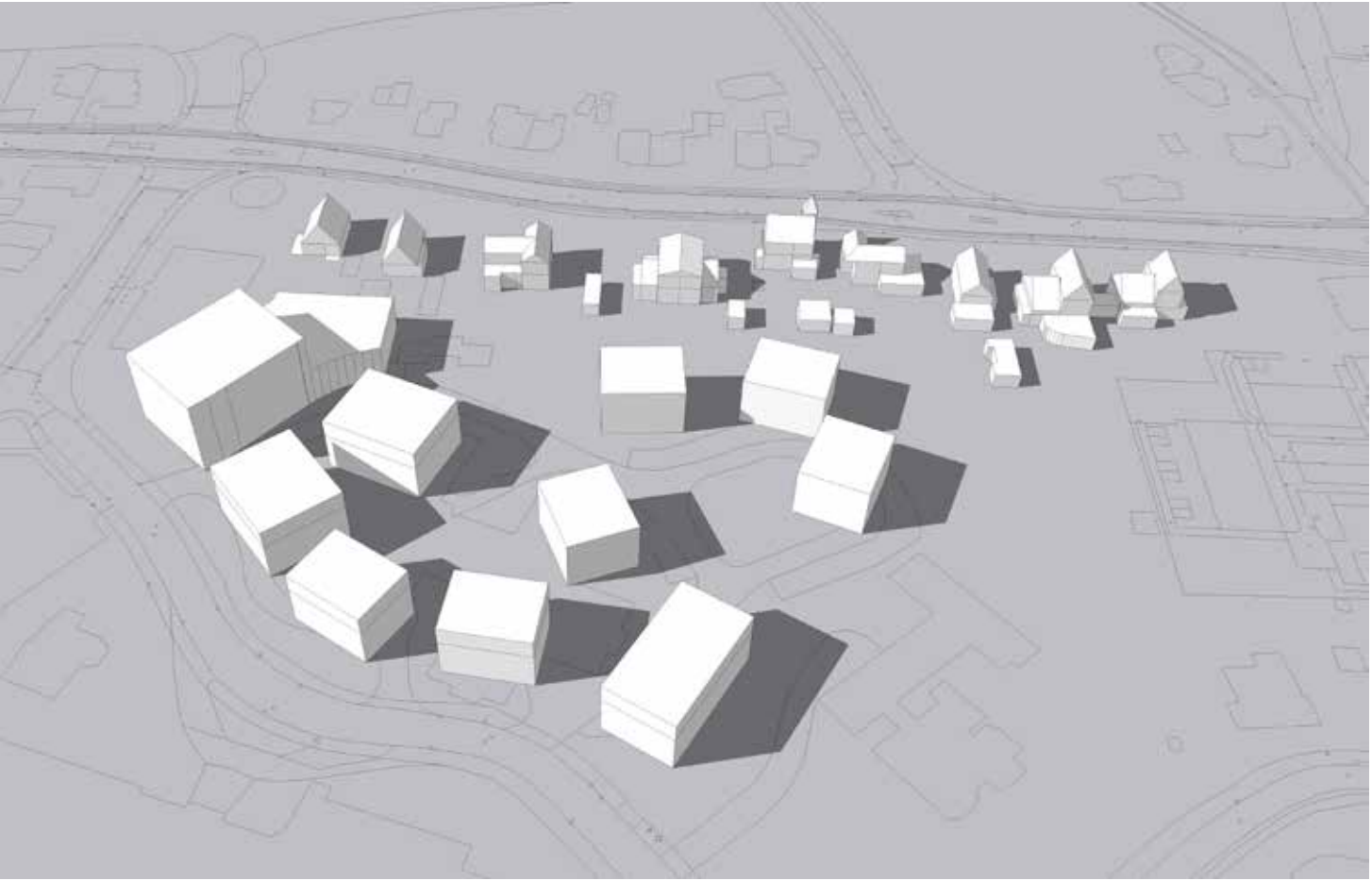
bestaande planologische situatie 21 juni 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 juni 15:00 uur



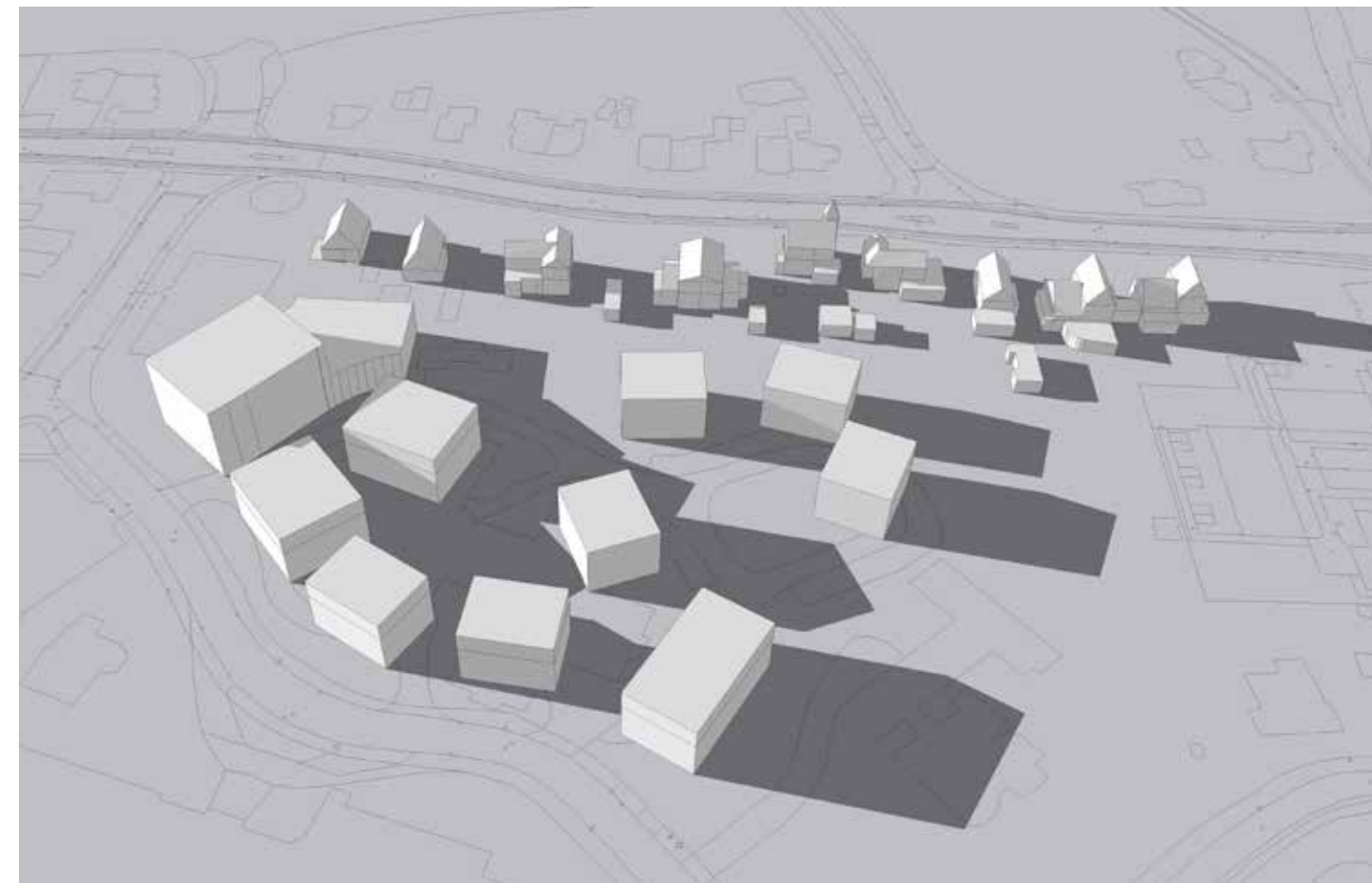
bestaande planologische situatie 21 juni 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 juni 18:00 uur



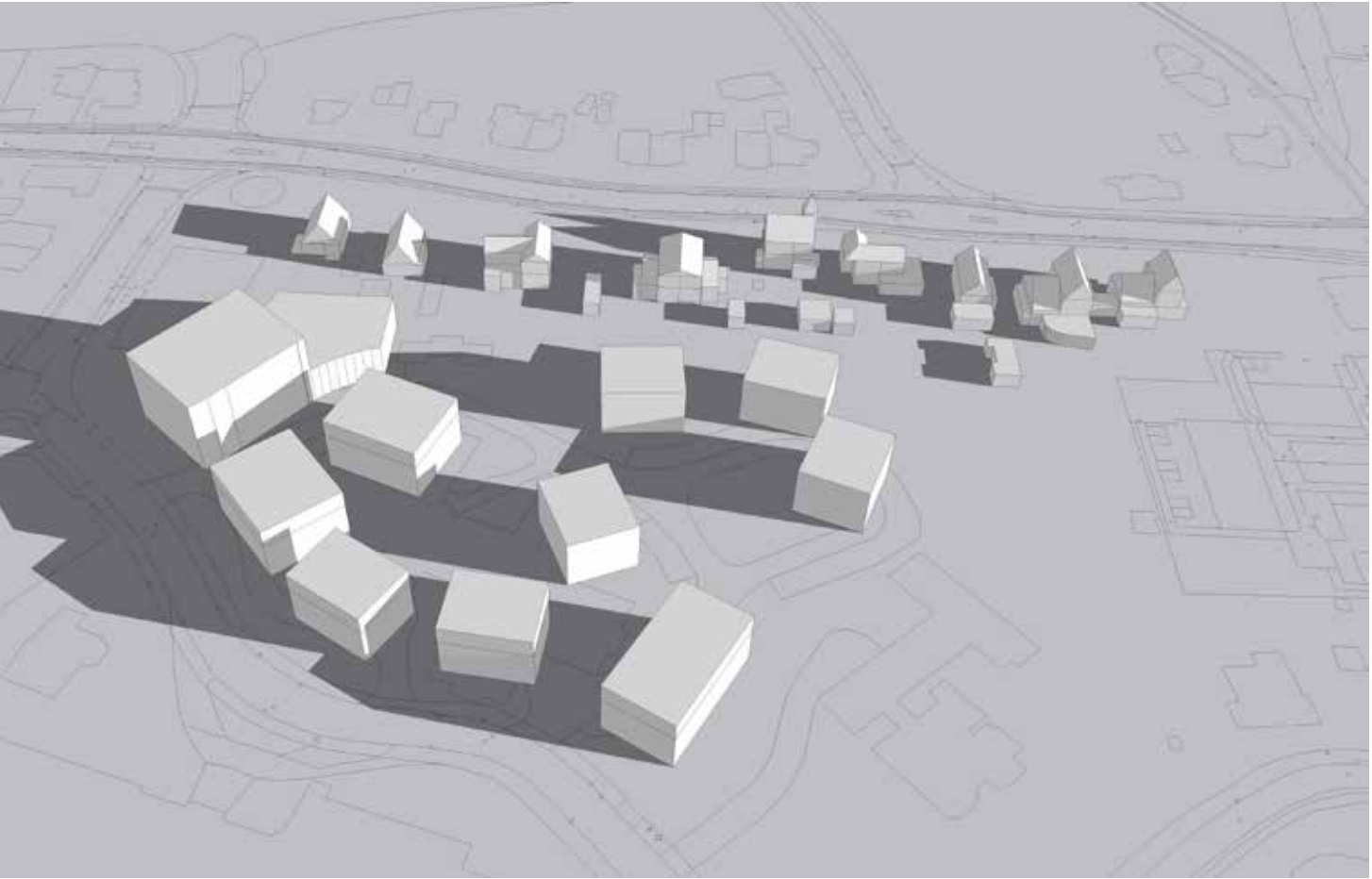
bestaande planologische situatie 21 juni 20:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 juni 20:00 uur



bestaande planologische situatie 23 september 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 09:00 uur



bestaande planologische situatie 23 september 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 12:00 uur



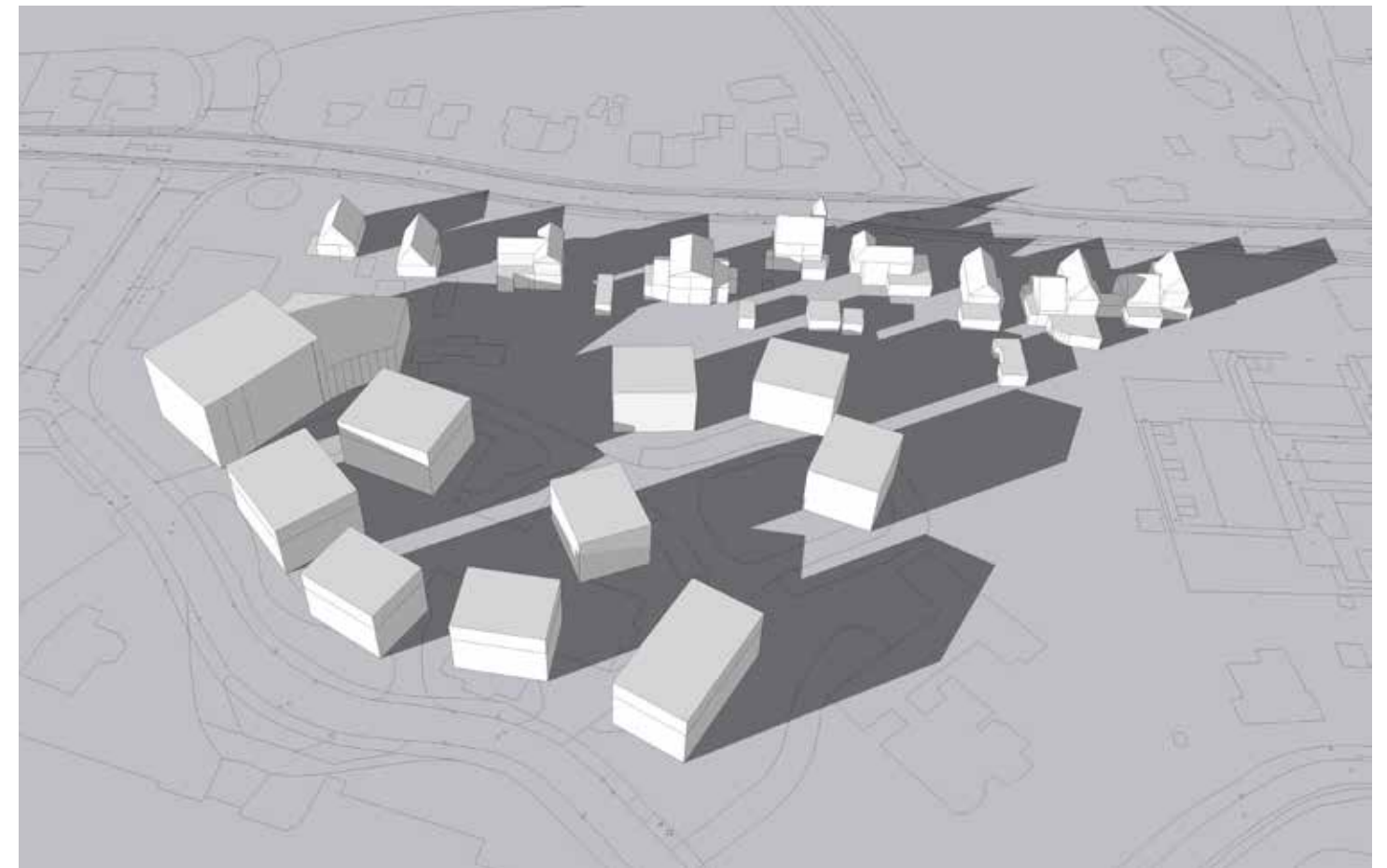
bestaande planologische situatie 23 september 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 15:00 uur



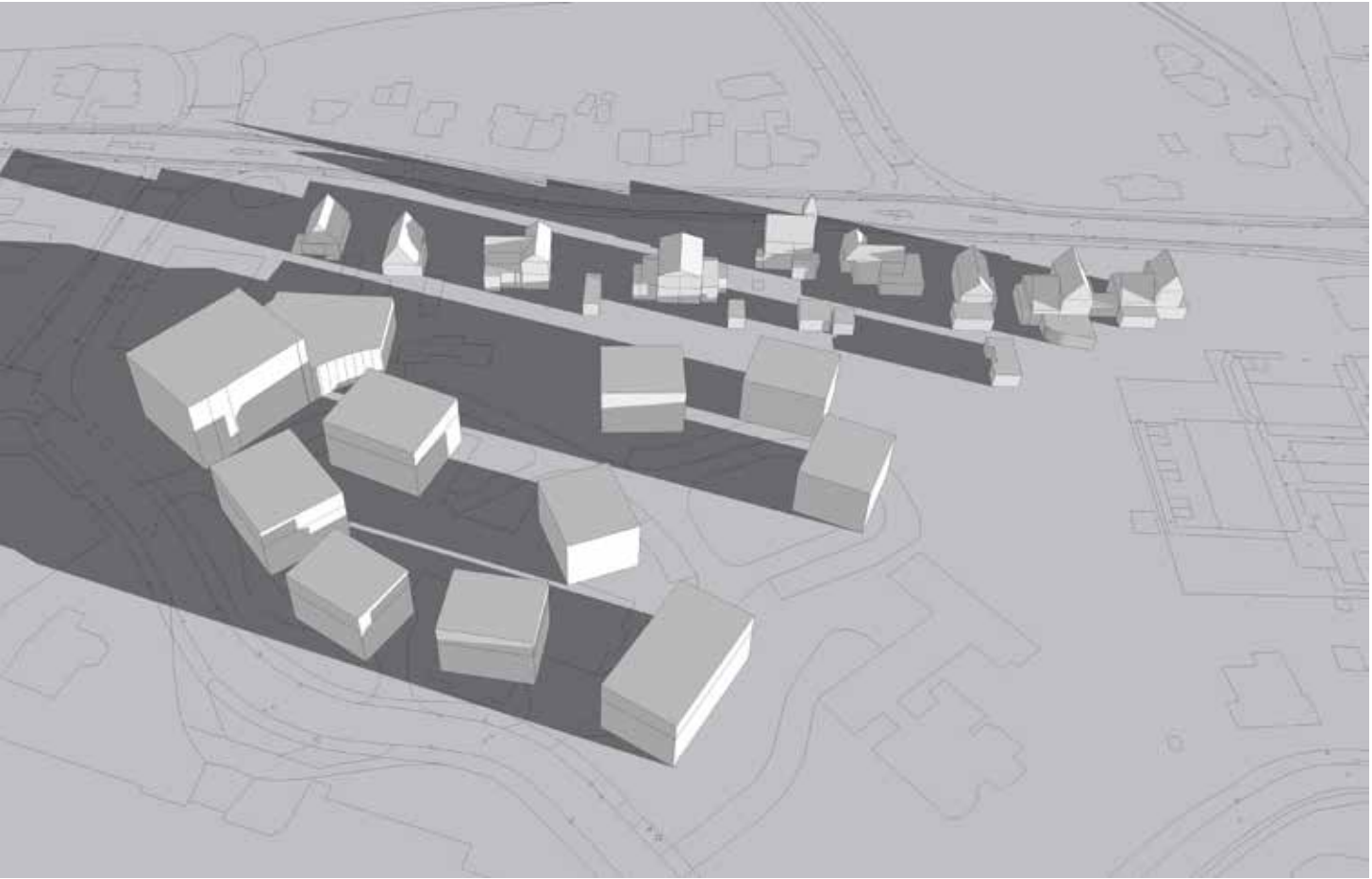
bestaande planologische situatie 23 september 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 18:00 uur



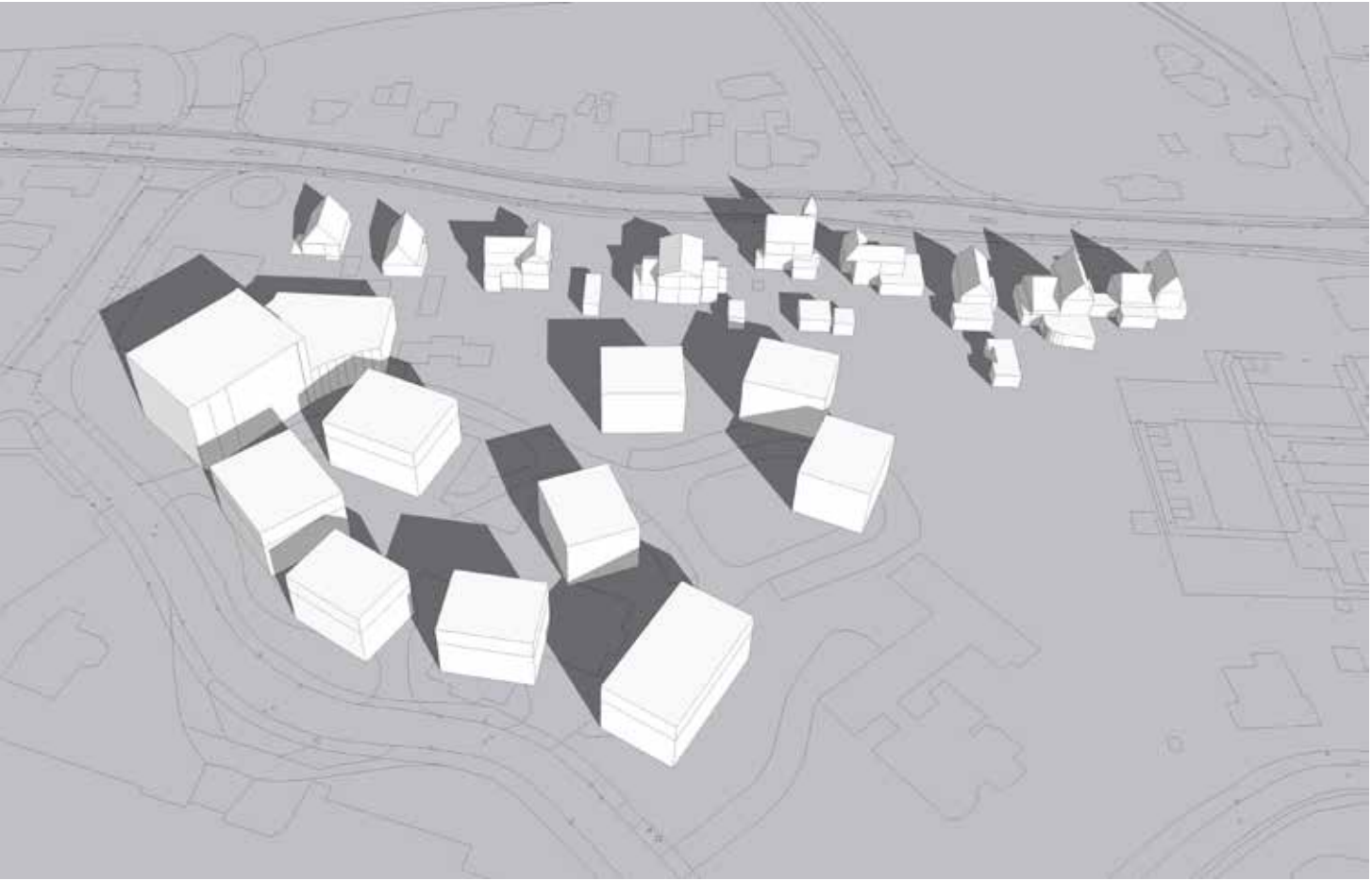
bestaande planologische situatie 21 oktober 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 oktober 09:00 uur



bestaande situatie 21 oktober 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 oktober 12:00 uur



bestaande planologische situatie 21 oktober 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 oktober 15:00 uur



bestaande planologische situatie 21 oktober 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 oktober 18:00 uur



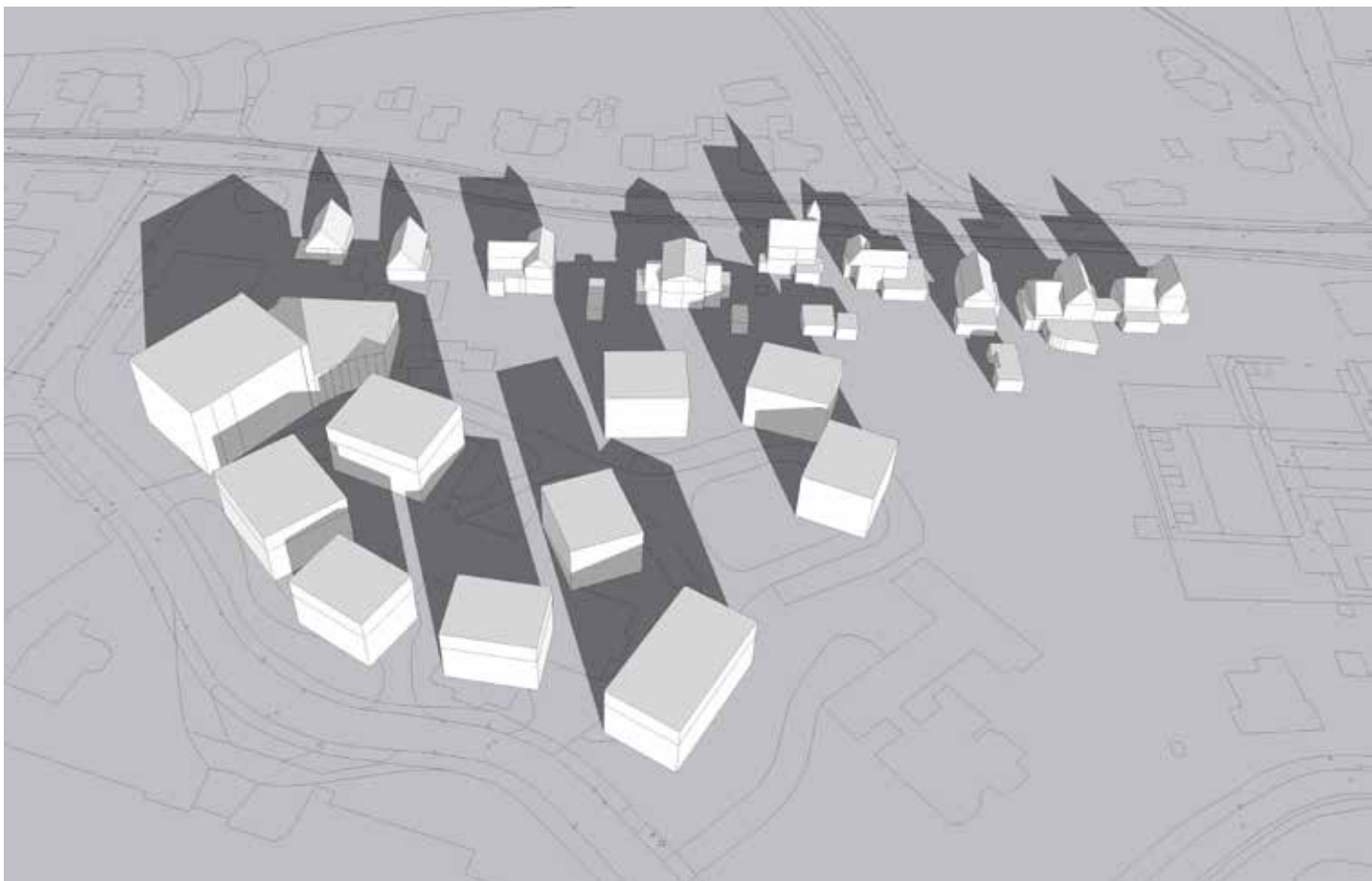
bestaande planologische situatie 22 december 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 09:00 uur



bestaande planologische situatie 22 december 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 12:00 uur



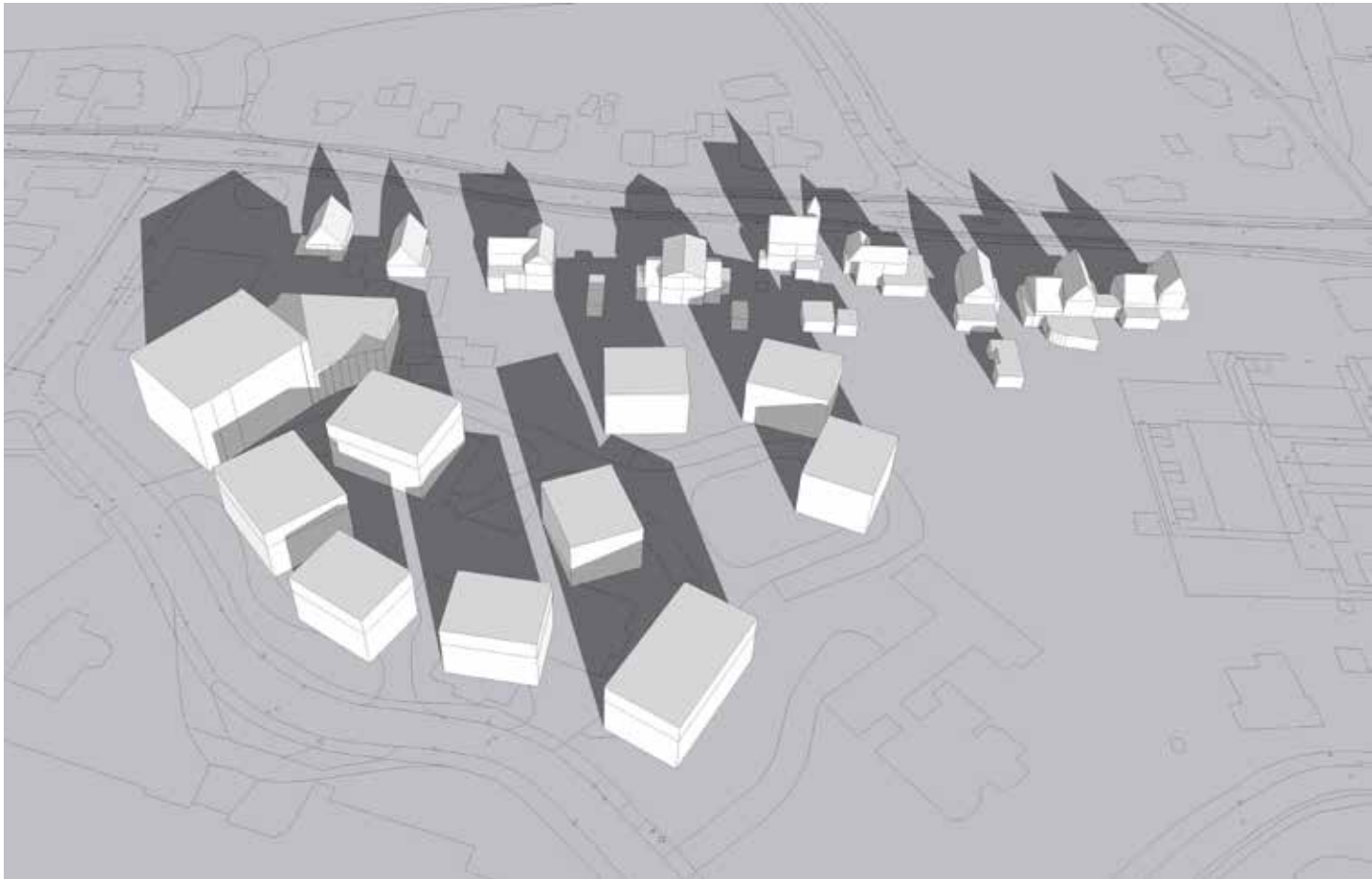
bestaande planologische situatie 22 december 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 09:00 uur



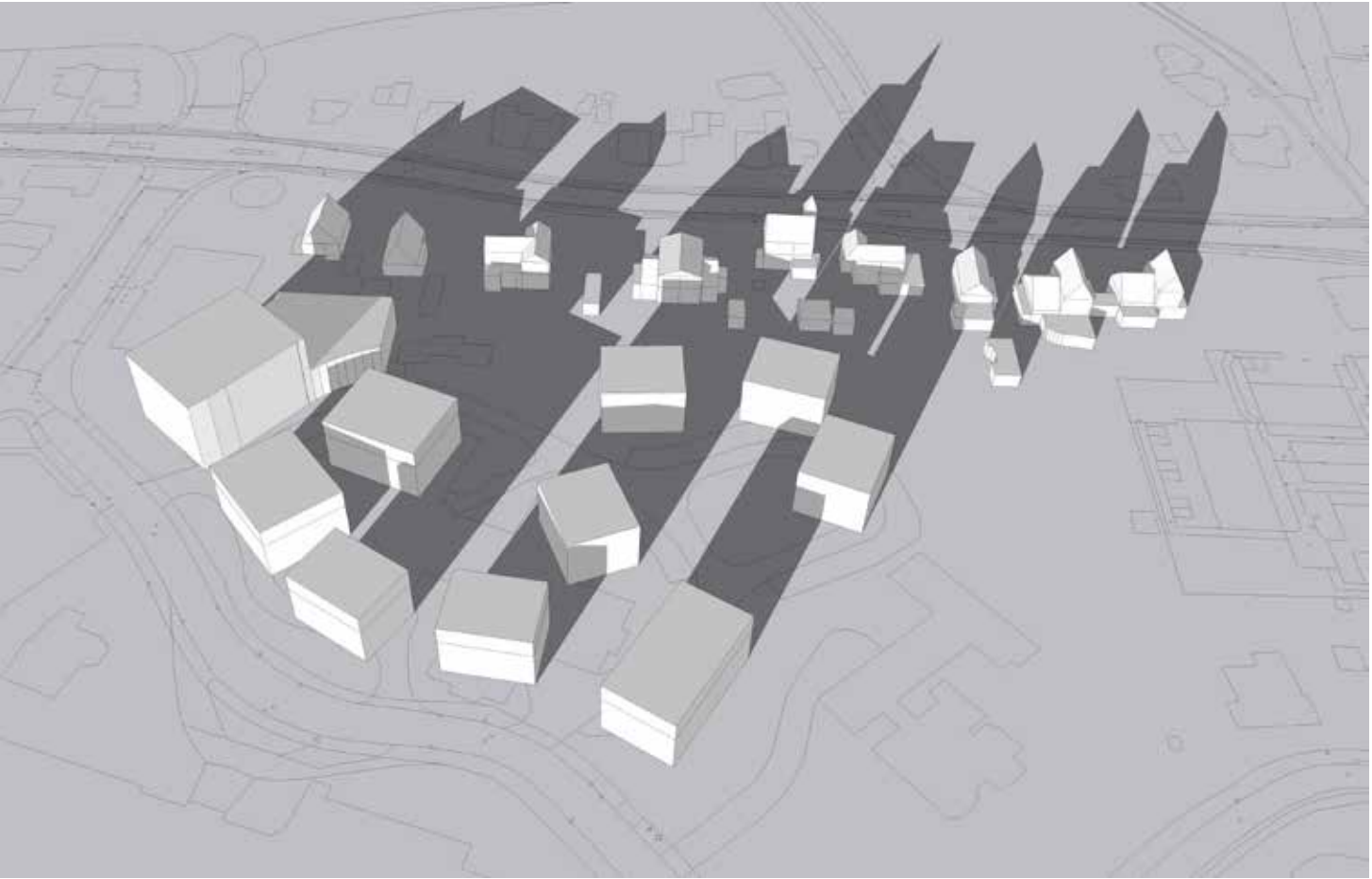
bestaande planologische situatie 22 december 12:00 uur



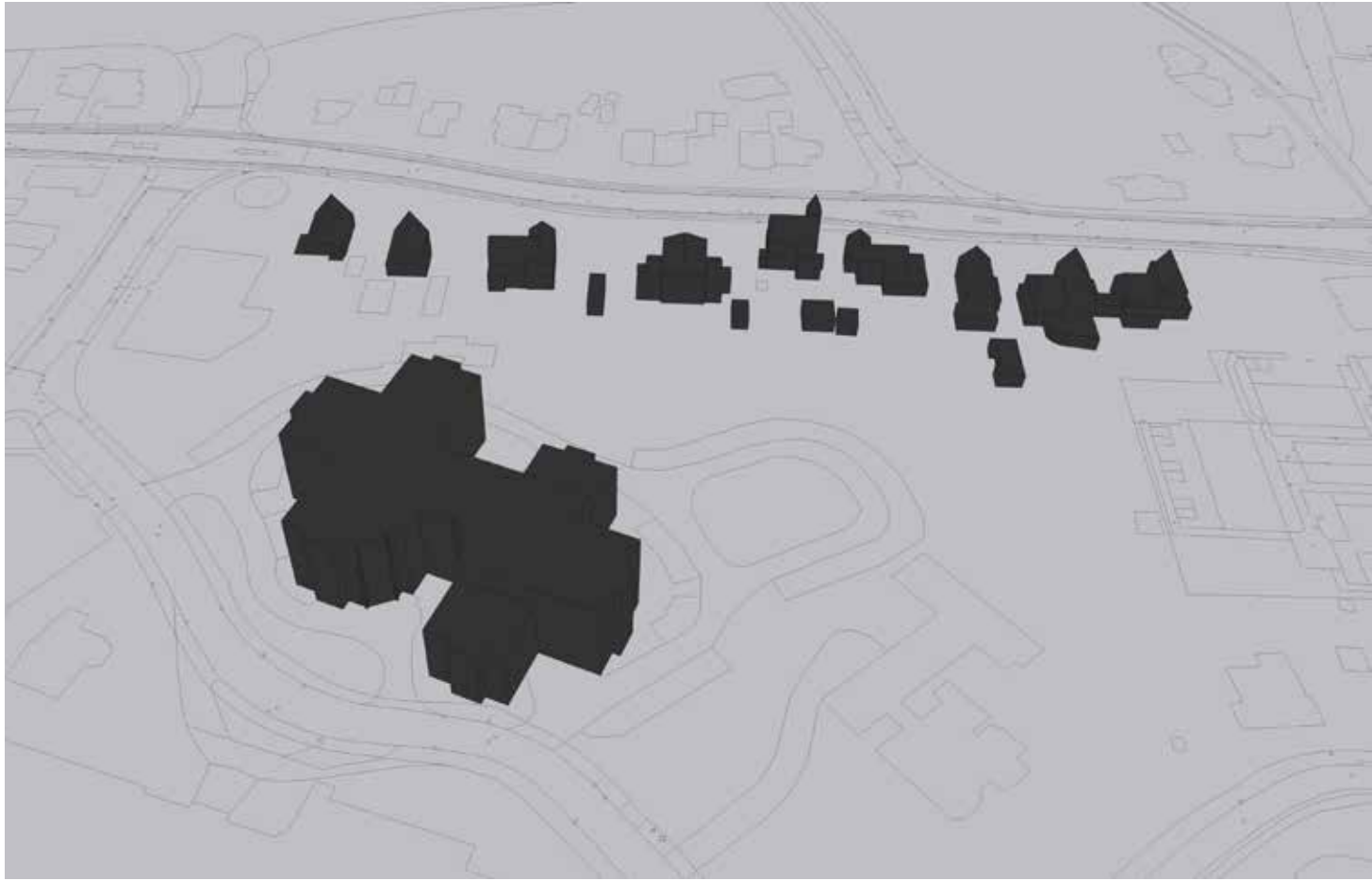
toekomstige planologische situatie 22 december 12:00 uur



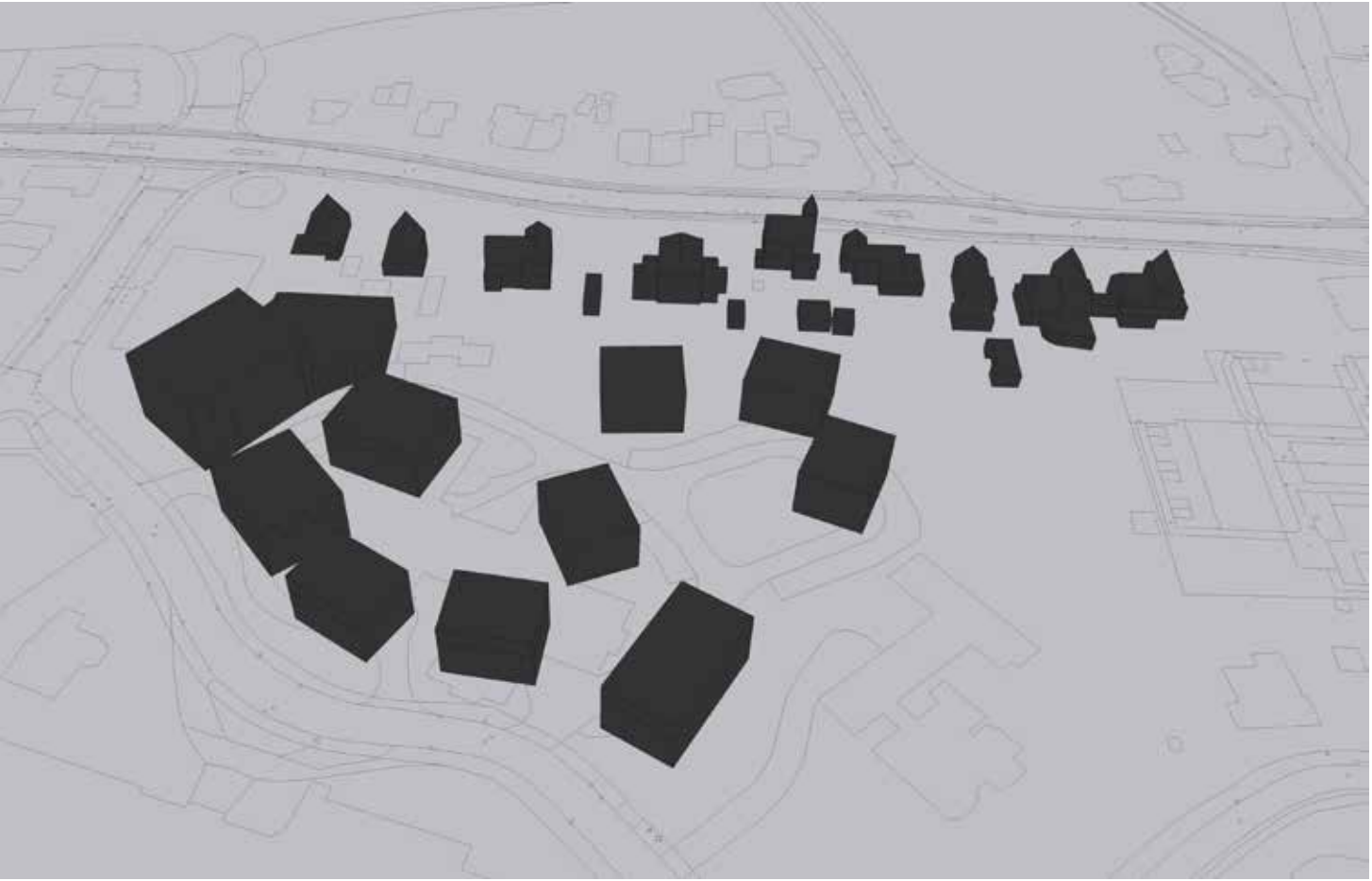
bestaande planologische situatie 22 december 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 15:00 uur



bestaande planologische situatie 22 december 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 19:00 uur

4. Conclusie

De afbeeldingen in het vorige hoofdstuk maken inzichtelijk hoe de bezonningssituatie in de nieuwe situatie verschilt ten opzichte van de huidige planologische situatie. Er zijn zowel verbeteringen als verslechtingen. Per tijdstip is dit voor de verschillende omliggende woongebouwen anders.

4.1 Groenzone

Tussen het te ontwikkelen gebied en de bestaande woningen aan de noordzijde van het plangebied is voorzien in een groenzone, dit mede op verzoek van de omwonenden.

In de bezonningsdiagram is deze zone (in lijn met de TNO norm) buiten beschouwing gelaten. Het effect van de groenzone in praktijk is wel dat de vermindering van bezonning als gevolg van het beoogde woon- en werkprogramma feitelijk niet waarneembaar is dan wel daadwerkelijk optreedt. De beoogde en reeds aanwezige beplanting zijn in praktijk maatgevend voor wat betreft daglichttoetreding en bezonning in de woningen en achtertuinen.

4.2 Gebouwen ten noorden van de planlocatie

Om de effecten te beoordelen voor zon- en daglicht toetreding wordt gekeken naar de lichte TNO norm. De norm gaat uit van ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

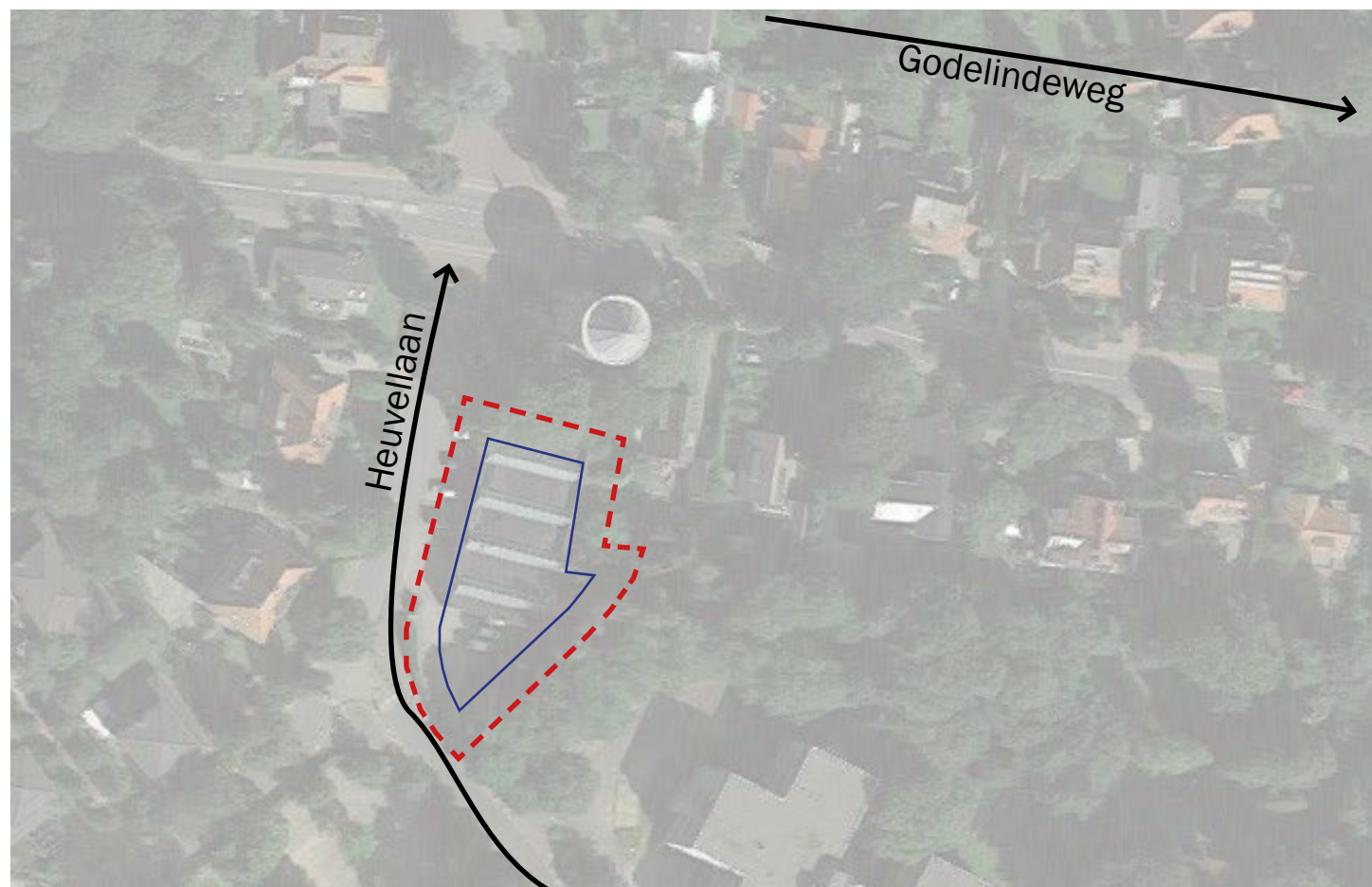
De nieuwe bebouwing heeft geen tot weinig schaduwwerking op achtertuinen of gevels in de maanden maart, juni en september op elk gegeven tijdstip. de lichte TNO-norm wordt hierbij ruimschoots gehaald.

De nieuwe bebouwing op de planlocatie zorgt in de middag voor schaduw in de tuin van de woningen aan de Godelindeweg (huisnummers 2,2a, 6,8, 10,12 en 14). In de maanden februari en oktober, leidt dit om 12.00 uur en/of 14.00 tot verslechtingen in de achtertuinen.

In december is er een verslechting op de gevels van huisnummers 2, 2a, 6 en 8 op de Godelindeweg. In de huidige situatie van het bestemmingsplan hebben de woningen aan de Godelindeweg in december 4 uur daglicht op de zuidelijke gevels. Het nieuwe bestemmingsplan komen er meerdere bouwvlakken bij, die weliswaar lager zijn maar ook dichtbij de bestaande woningen komen te staan. Hierdoor valt er langer schaduw op de gevels

van de Godelindeweg. In het kader van de lichte norm wordt december, liggende tussen 21 oktober en 19 februari, buiten beschouwing gelaten

Op basis van bovenstaande uiteenzetting valt te concluderen dat er met de beoogde planontwikkeling sprake blijft van passende bezonningssituatie voor de omliggende woningen. Het plan heeft daarmee geen onaanvaardbare gevolgen voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen.



situatieoverzicht



huidige planologische situatie

5. Addendum

Buiten het plangebied Heuvellaan 50 ligt ten westen een wijzigingsgebied genaamd 'Wijzigingsbevoegdheid II'. Dit gebied ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Village-bied (2010)'. De huidige bestemming van dit gebied is een bedrijfsbestemming en wordt gebruikt als service-garage. In de huidige situatie staat een bouwwerk van circa 5 m bouwhoogte.

5.1 Wijzigingsbevoegdheid

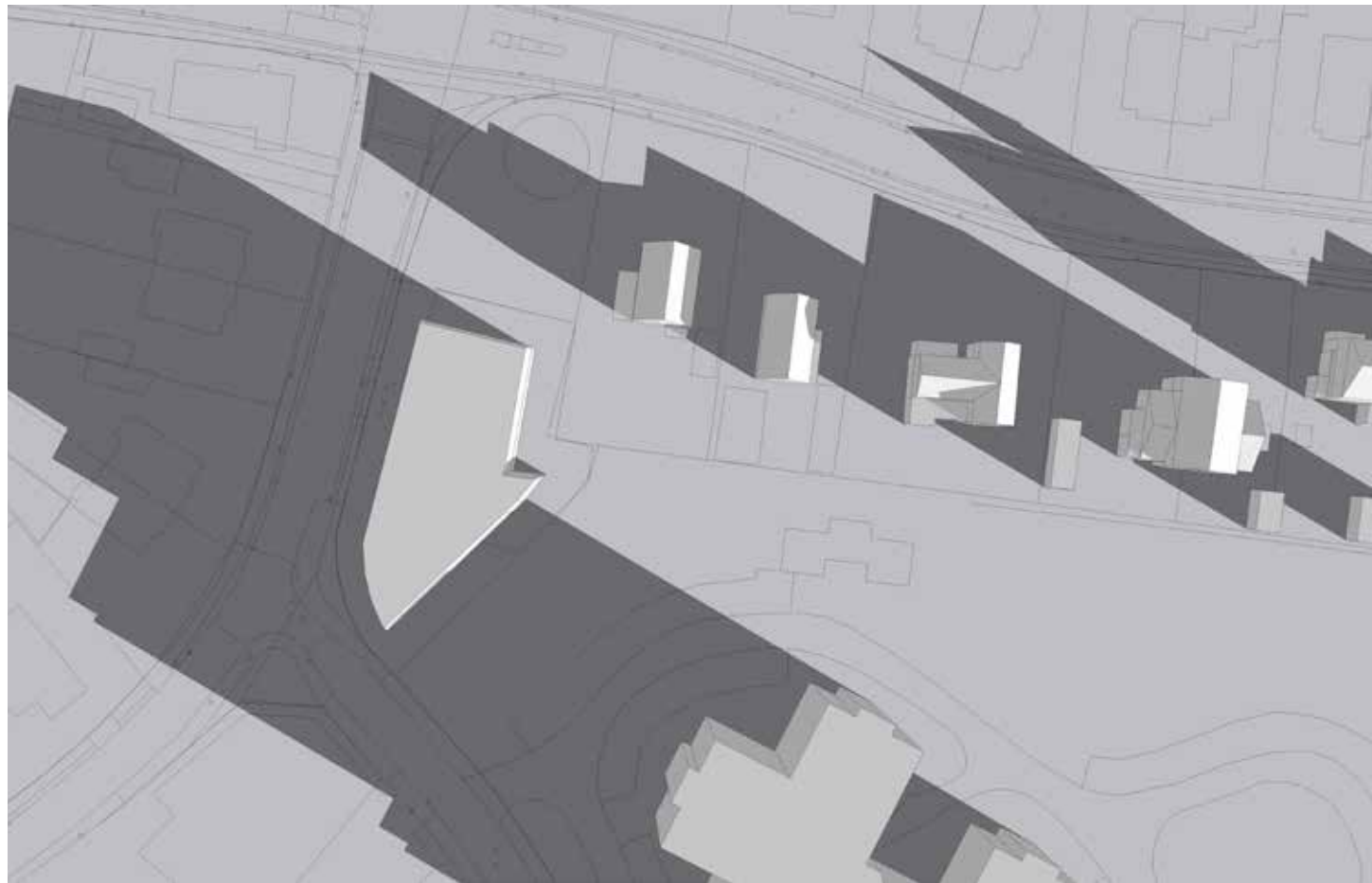
De wijzigingsbevoegdheid luidt als volgt:

e. het wijzigen van de bestemming van de gronden met de nadere aanduiding Wijzigingsbevoegdheid II (garagebedrijf Jacobus Pennweg 14) in de bestemming Wonen, met dien verstande dat,

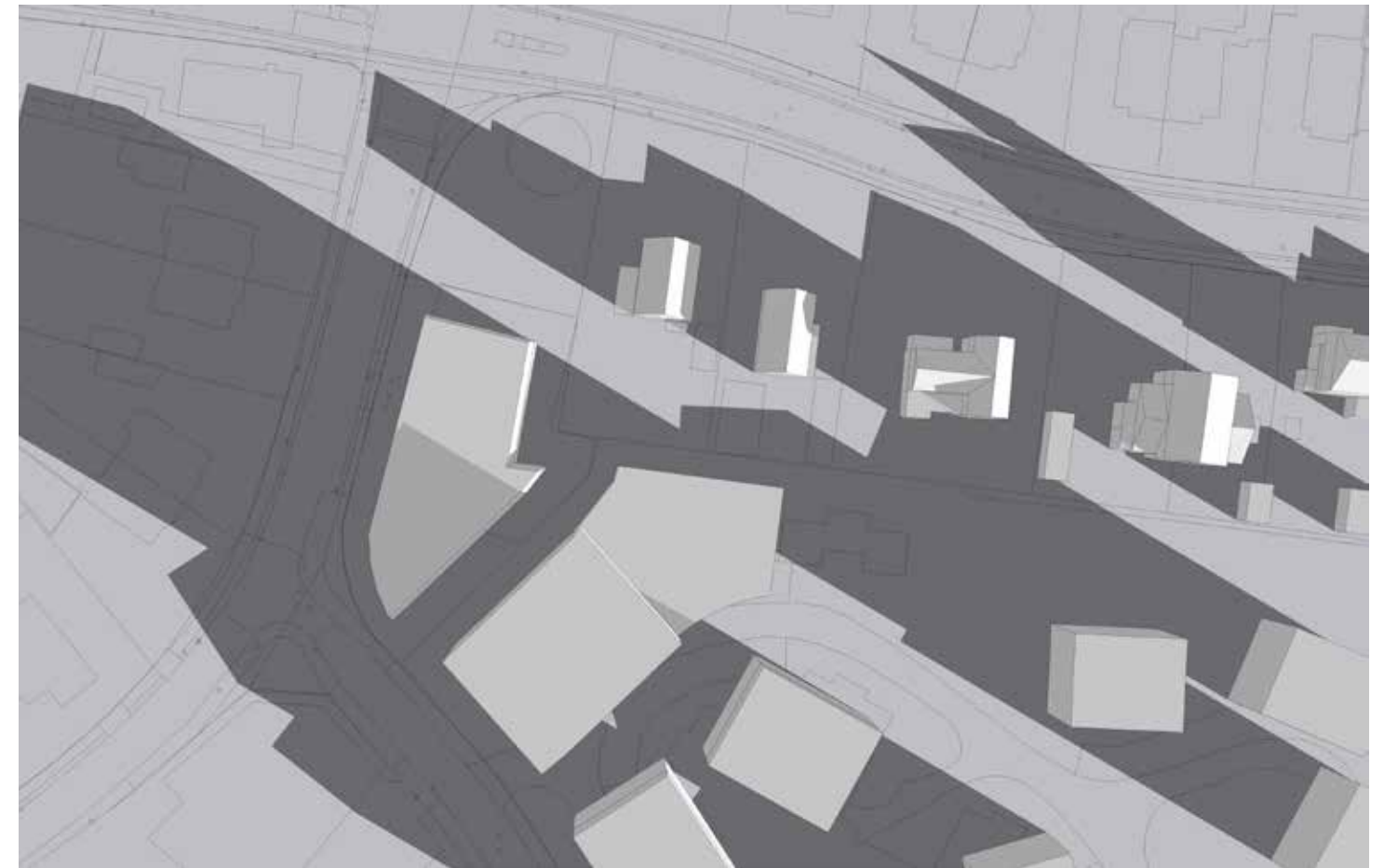
1. het beleid er op is gericht dat de verhouding tussen bebouwd/ onbebouwd (stedenbouwkundige structuur), individualiteit van de kavel en hoofdgebouw richtinggevend zijn bij ontwikkelingen. Tevens kunnen in het bestemmingsplan mogelijkheden opgenomen worden om negatief gewaardeerde invullingen zodanig te wijzigen dat verbeteringen ontstaan. De bebouwing aan Jacobus Pennweg 14 is van zodanige omvang, architectuur en ruimtelijke uitstraling, dat dit niet past binnen de structuur en uitstraling van Trompenberg Zuid. Op de kavel bevindt zich een garagebedrijf waarvan de bebouwing zich in één bouwlaag over vrijwel de gehele kavel uitstrekt. Bovendien is de resterende onbebouwde ruimte geheel verhard;
2. de maximale totale bebouwingsoppervlakte voor een hoofdgebouw 400 m² bedraagt;
3. de afstand van de perceelsgrenzen tot het hoofdgebouw tenminste 5 meter bedraagt;
4. de ondergrondse ruimte kan behouden blijven als parkeergarage, evenals de helling baan naar de garage;
5. de onbebouwde ruimte moet worden ingericht als tuin;

De volgende afbeeldingen zijn gemaakt met de lichte TNO-normen, waarbij de huidige en toekomstige planologische situaties zijn belicht. In de toekomstige planologische situatie is de wijzigingsbevoegdheid maximaal benut ten behoeve van een woonbestemming met bouwvlak. Hierbij is de maximale goot- en bouwhoogte van het geldende bestemmingsplan toegepast. Er is geen sprake van een concreet plan op de kavel van de garage. De gemeente Hilversum en het College van B&W moet eerst goedkeuring verlenen voor het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid. Daar is momenteel geen sprake van. Ten behoeve van het onderzoek is een fictief (maximaal) bouwvolume gebruikt. Dit heeft geen status.

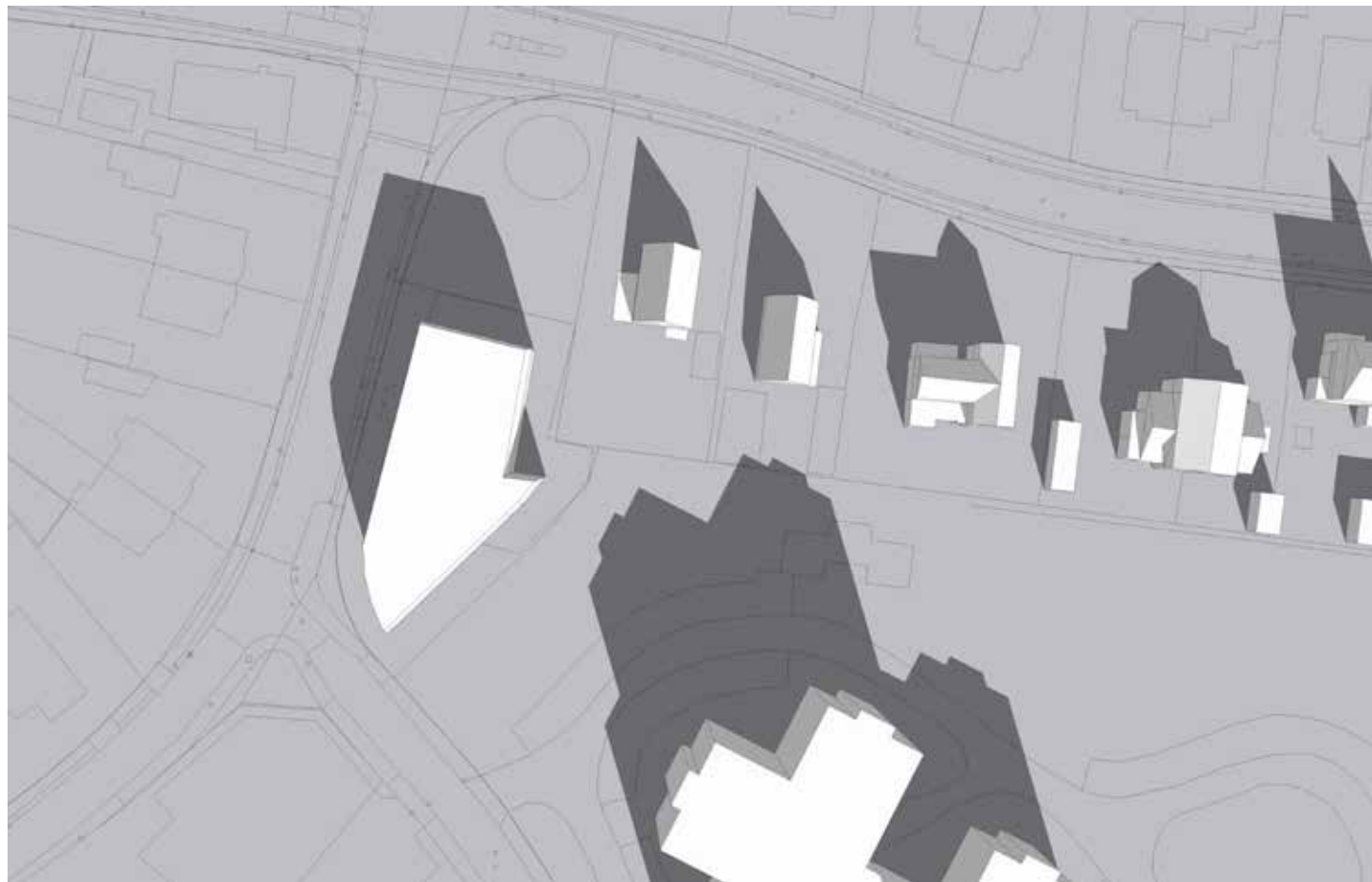
Qua bezonning van de nieuwe situatie t.o.v. de huidige situatie ontstaat er verslechtering aan de oostzijde van het wijzigingsgebied bij zonsopkomst tot circa 14:00, het wijzigen naar de functie Wonen wordt niet onmogelijk gemaakt. Door het huidige gebruik van de kavel ten westen van het plangebied is er geen negatief effect, het betreft immers een bedrijfsfunctie.



bestaande planologische situatie 19 februari 9:00 uur



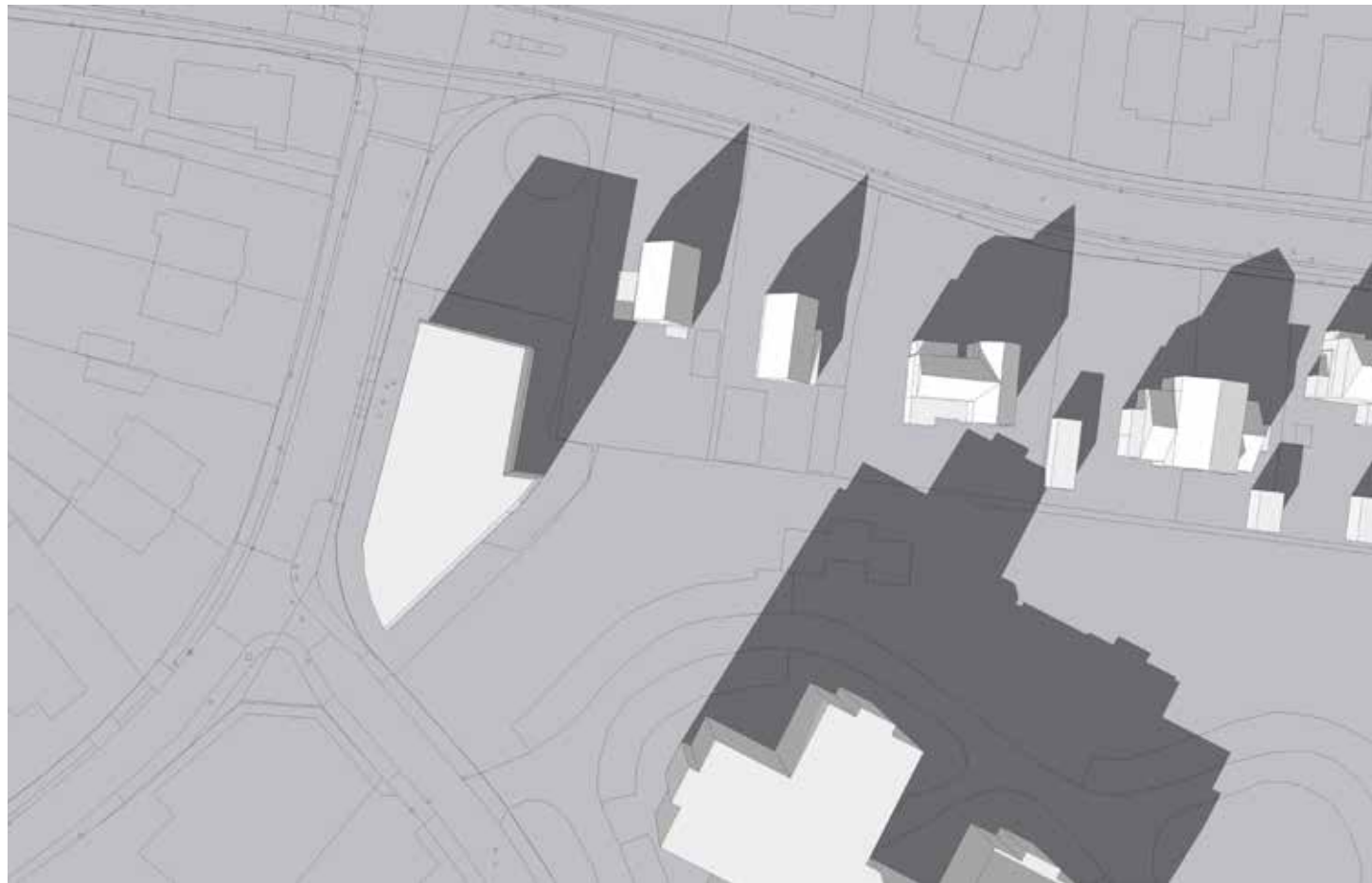
toekomstige planologische situatie 19 februari 09:00 uur



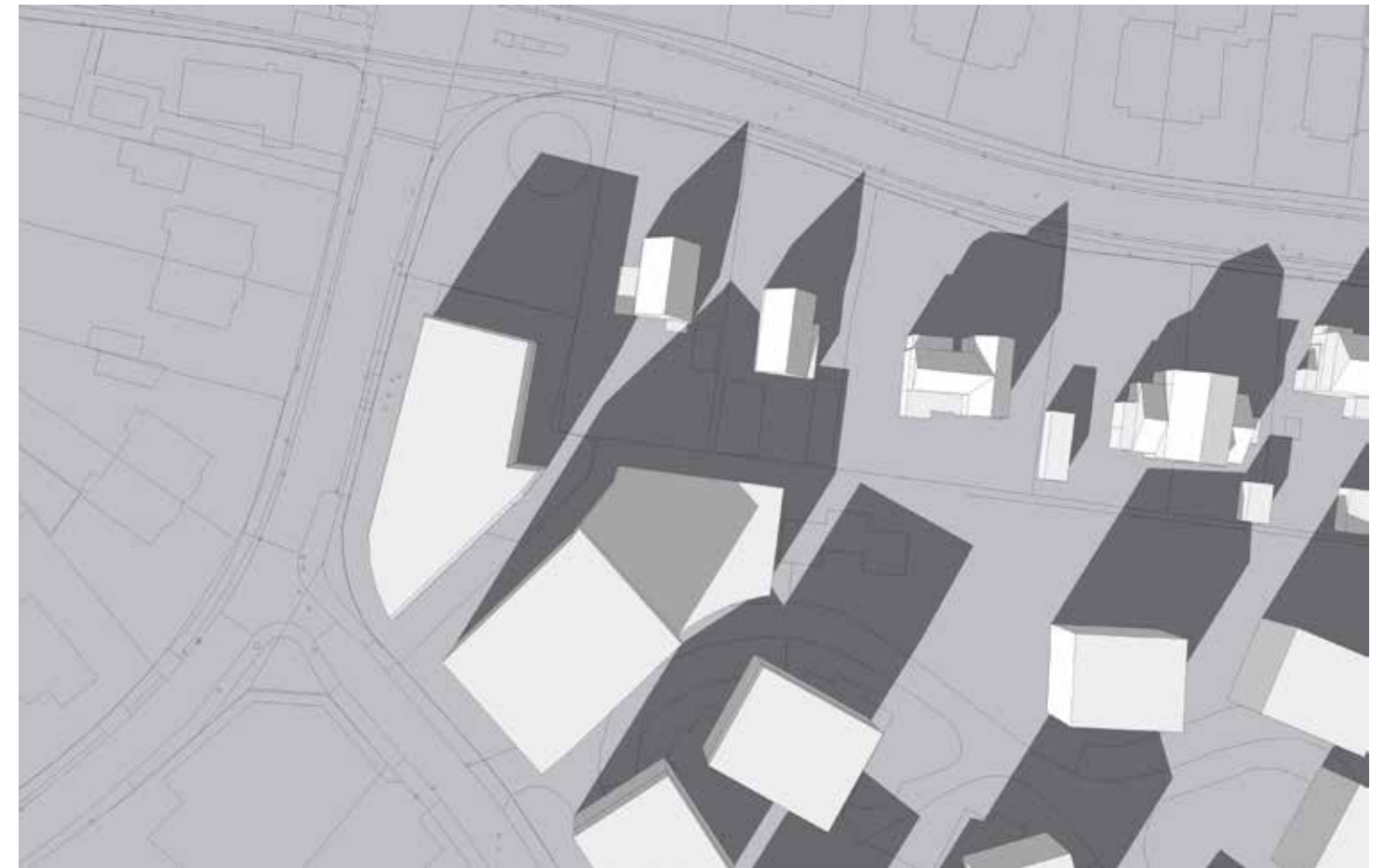
bestaande planologische situatie 19 februari 12:00 uur



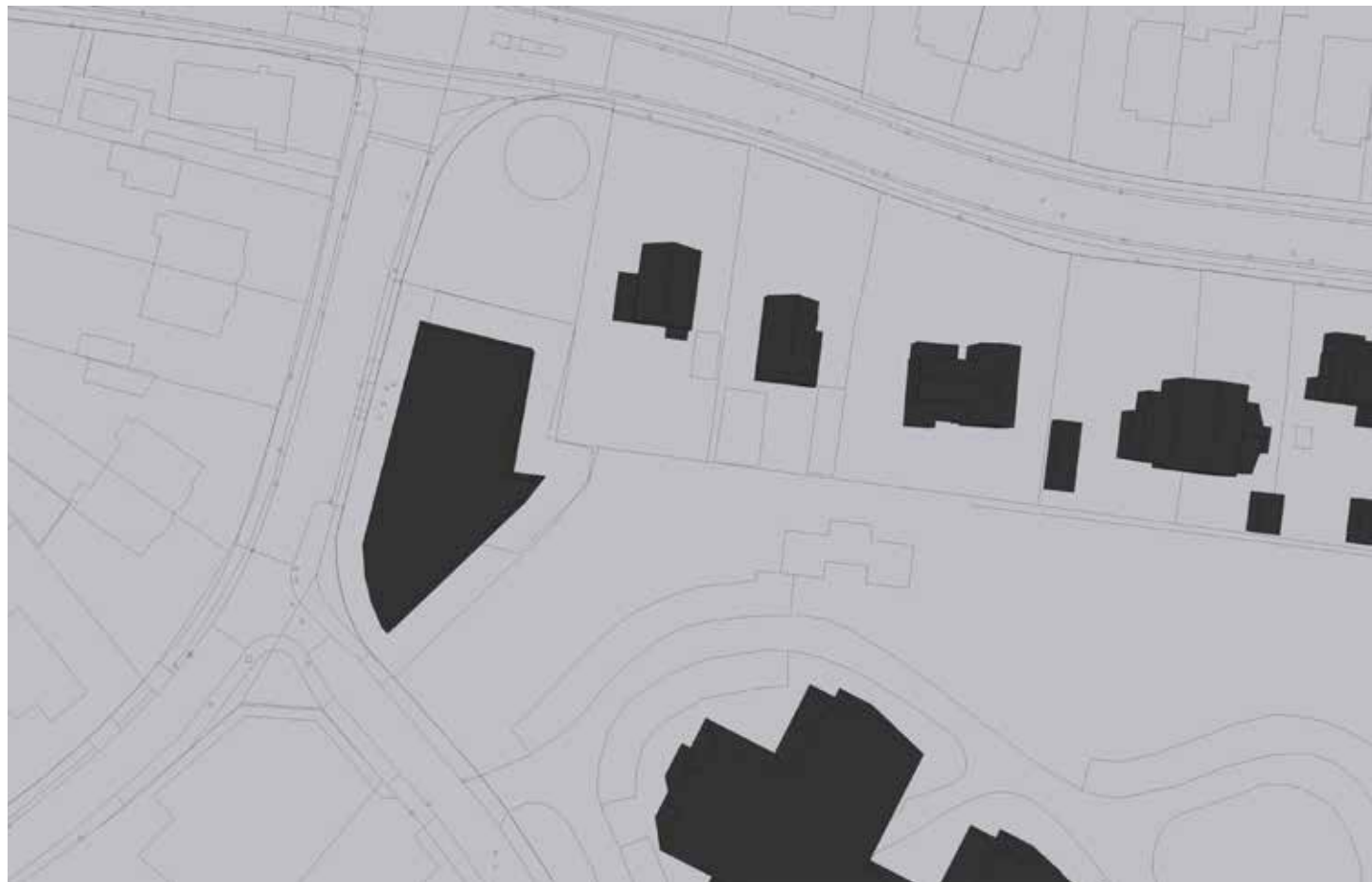
toekomstige planologische situatie 19 februari 12:00 uur



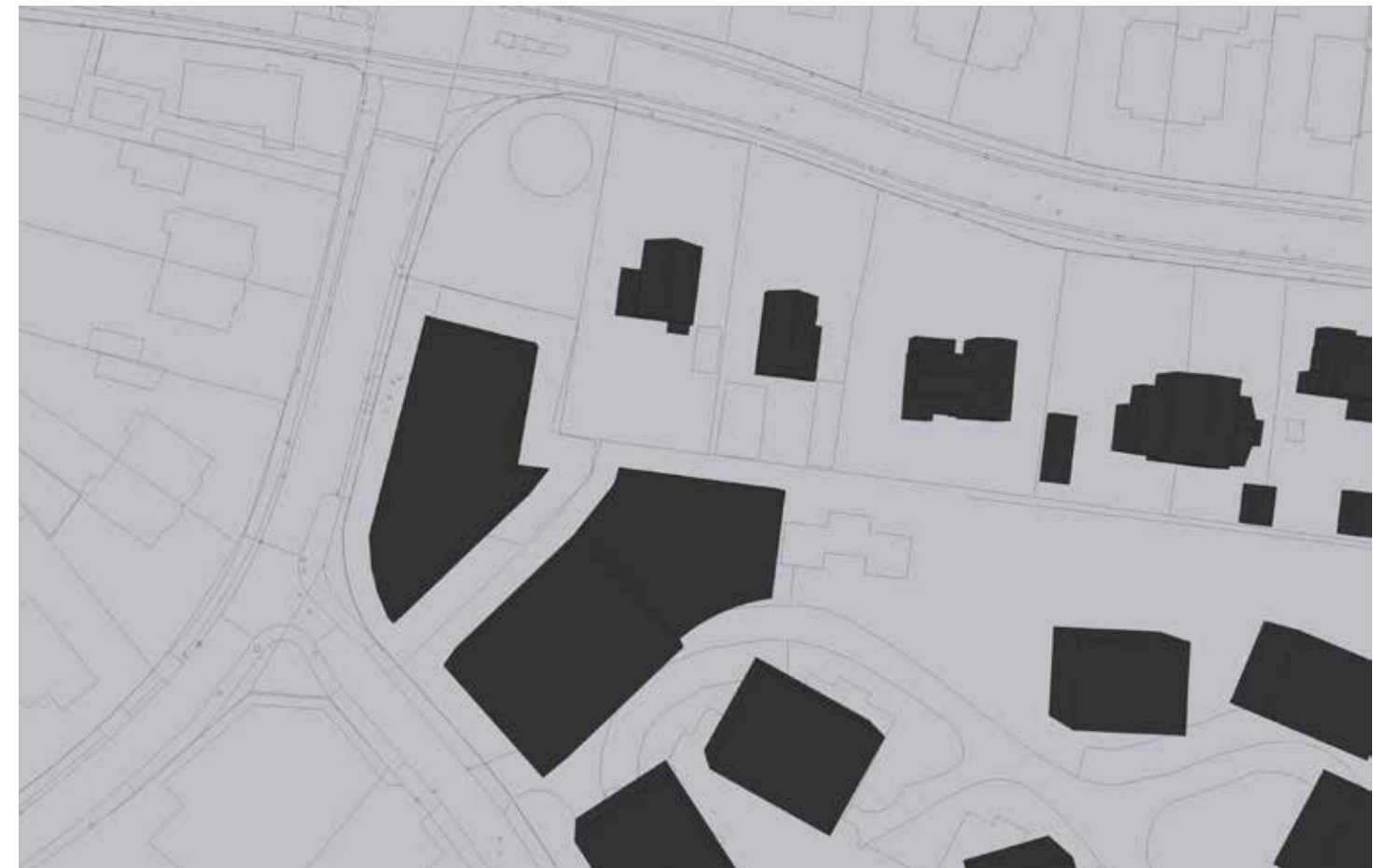
bestaande planologische situatie 19 februari 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 19 februari 15:00 uur



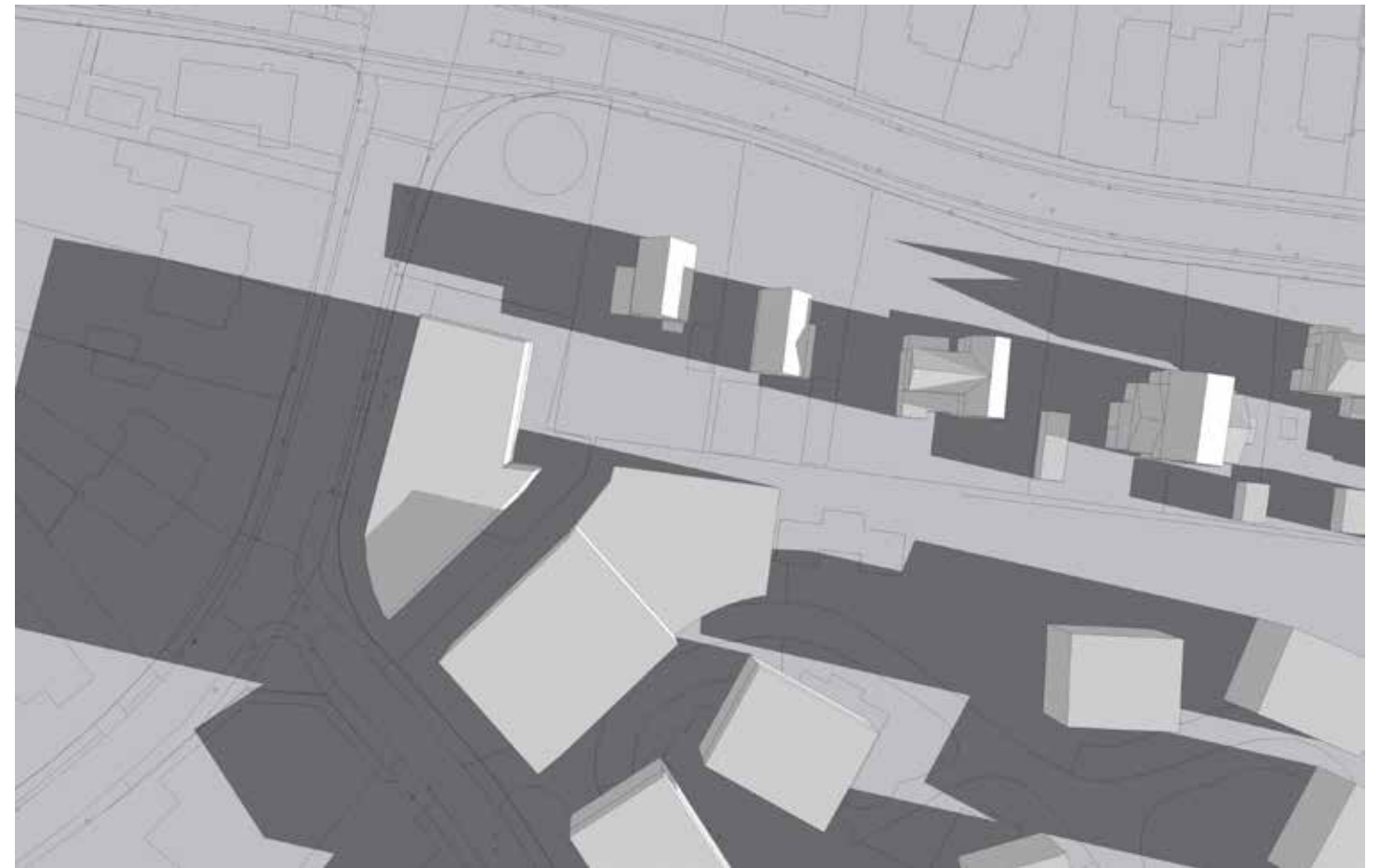
bestaande planologische situatie 19 februari 18:00 uur



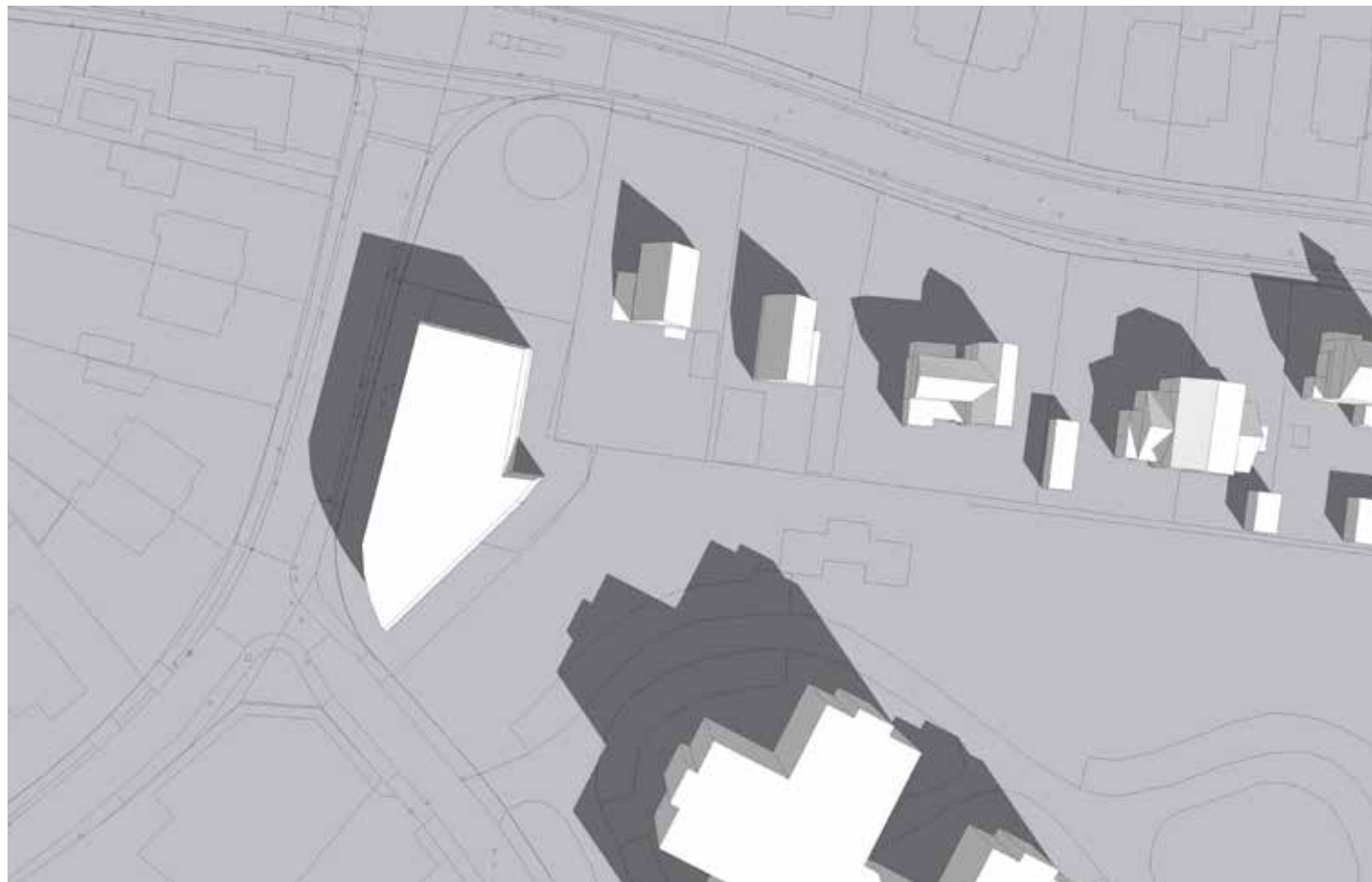
toekomstige planologische situatie 19 februari 18:00 uur



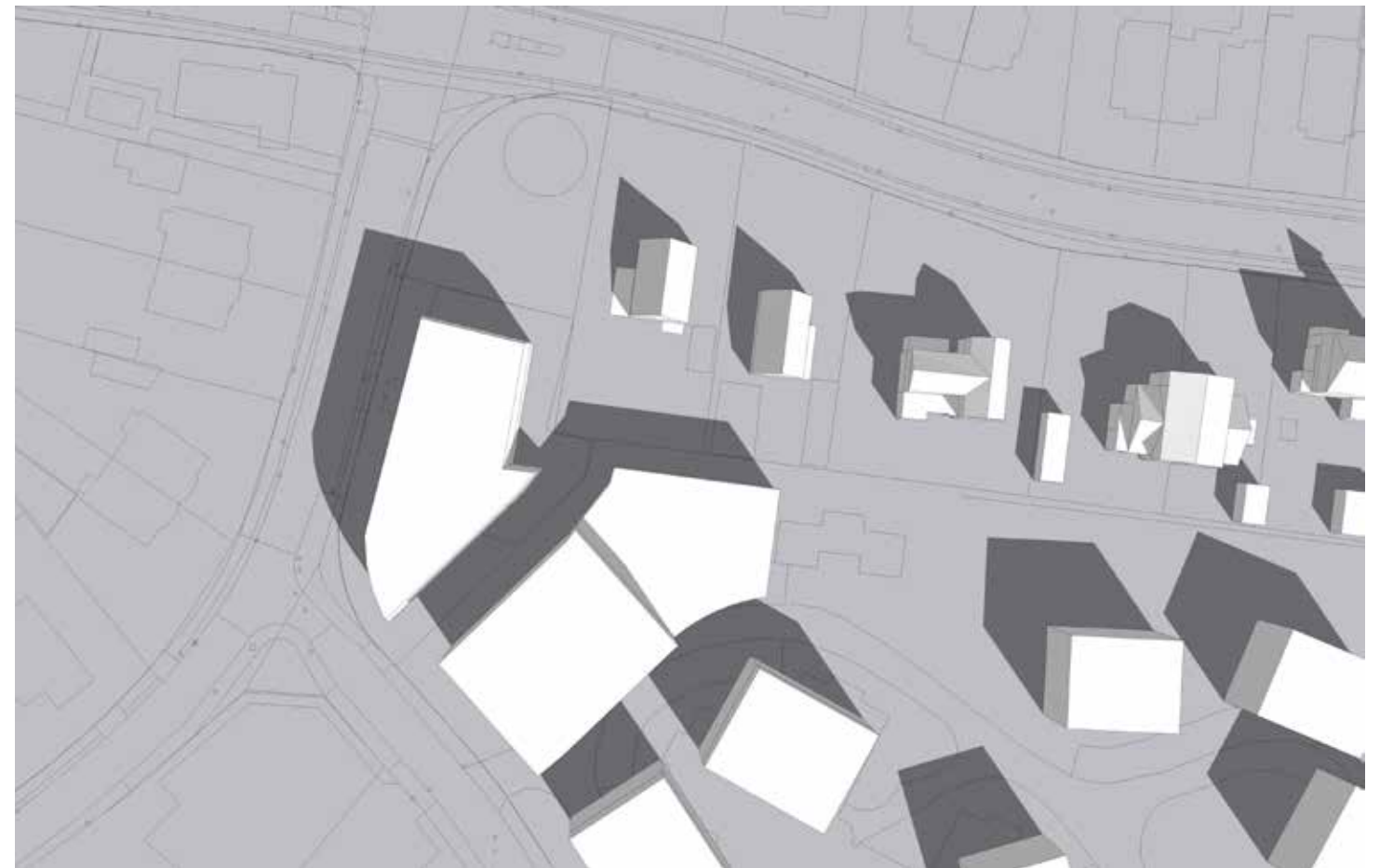
bestaande planologische situatie 21 maart 09:00 uur



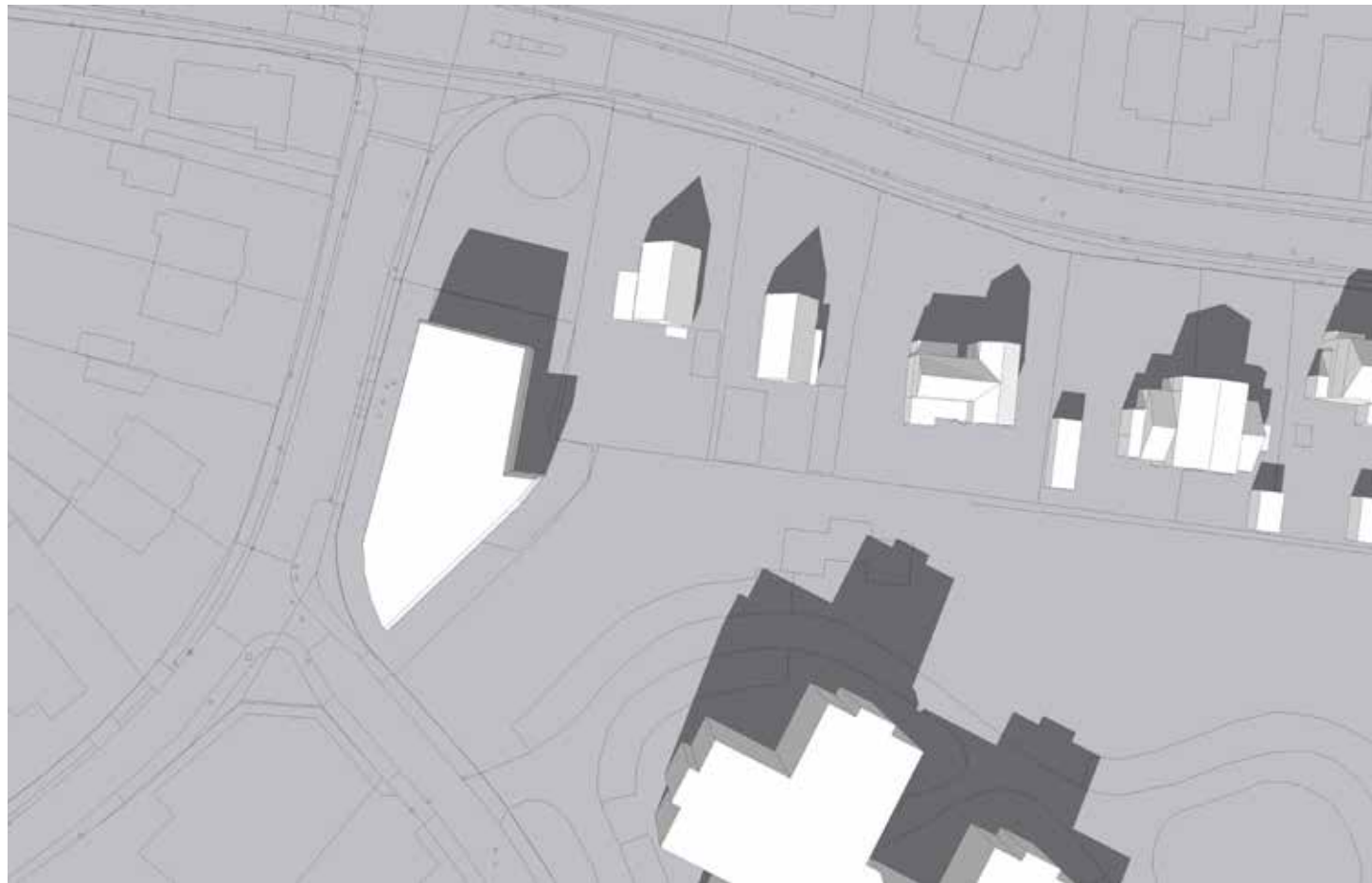
toekomstige planologische situatie 21 maart 09:00 uur



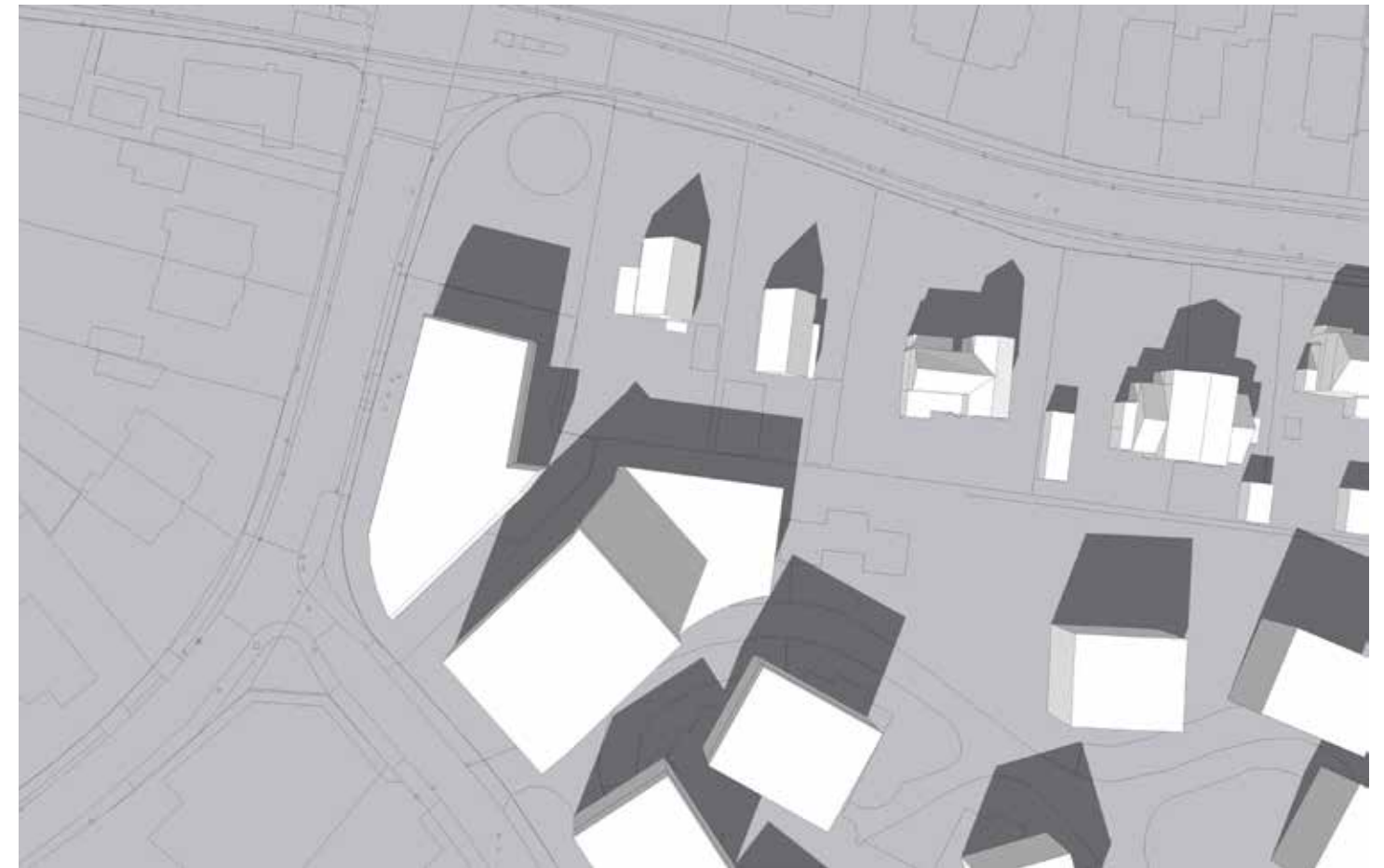
bestaande planologische situatie 21 maart 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 maart 12:00 uur



bestaande planologische situatie 21 maart 15:00 uur



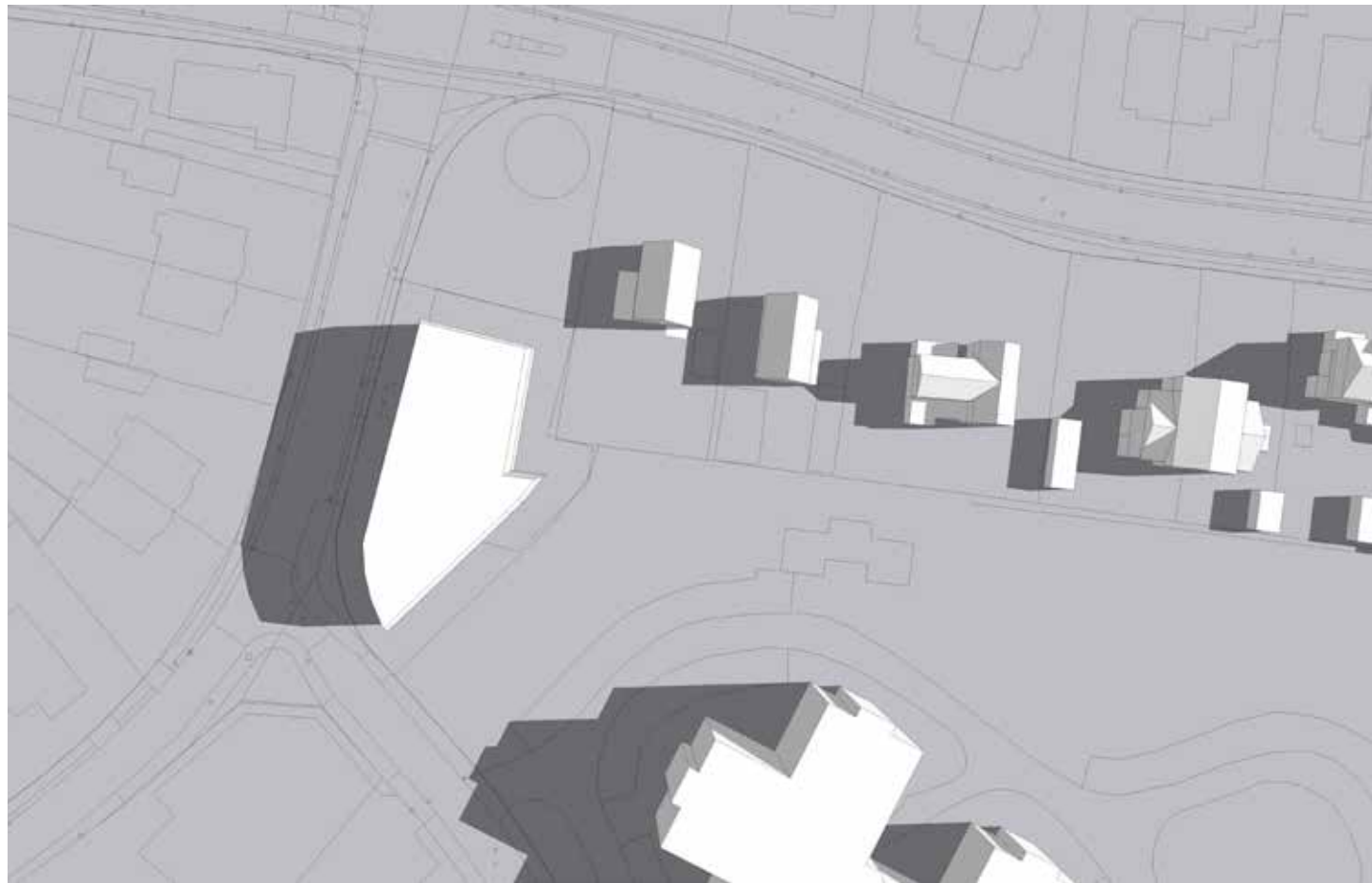
toekomstige planologische situatie 21 maart 15:00 uur



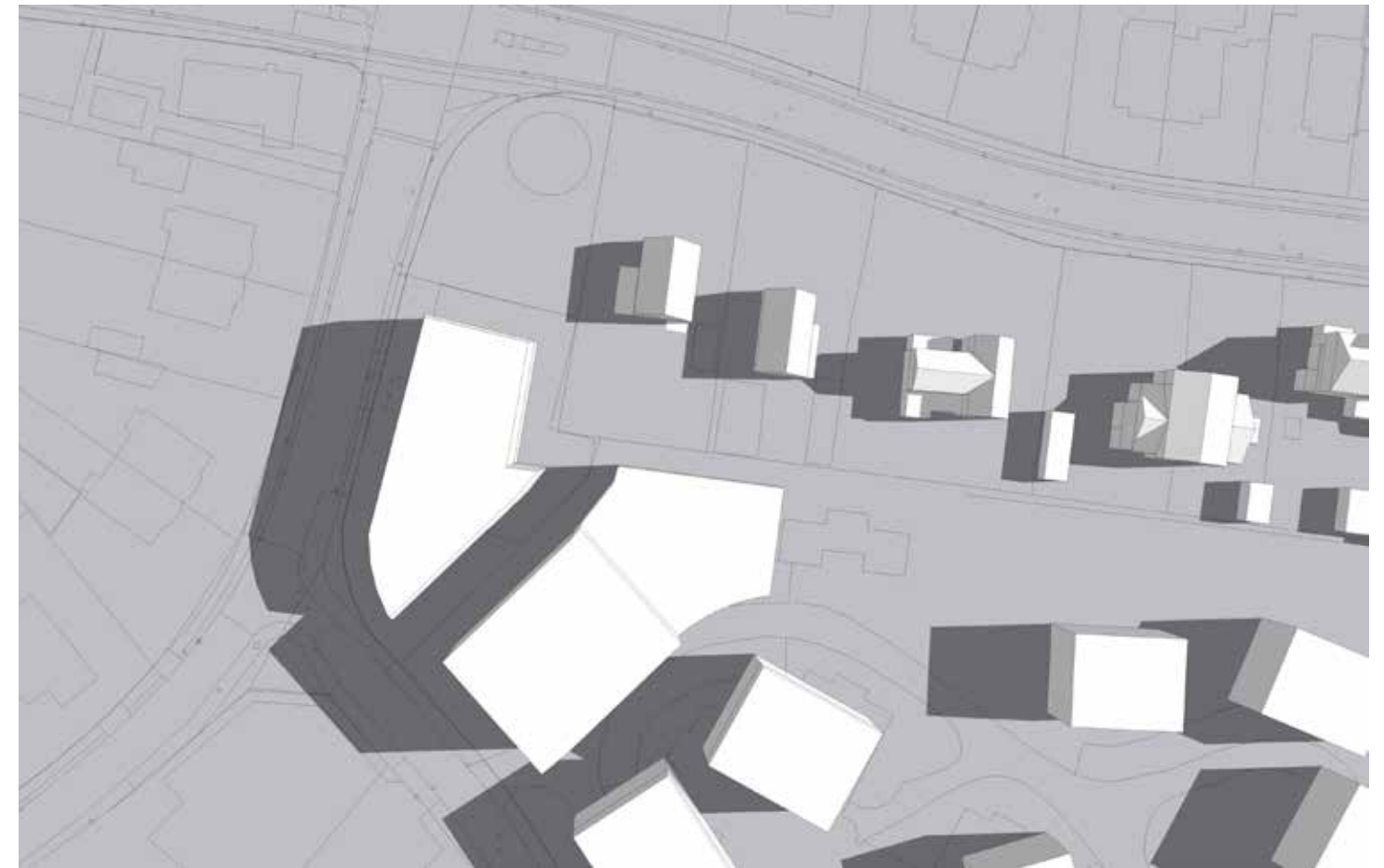
bestaande planologische situatie 21 maart 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 maart 18:00 uur



bestaande planologische situatie 21 juni 09:00 uur



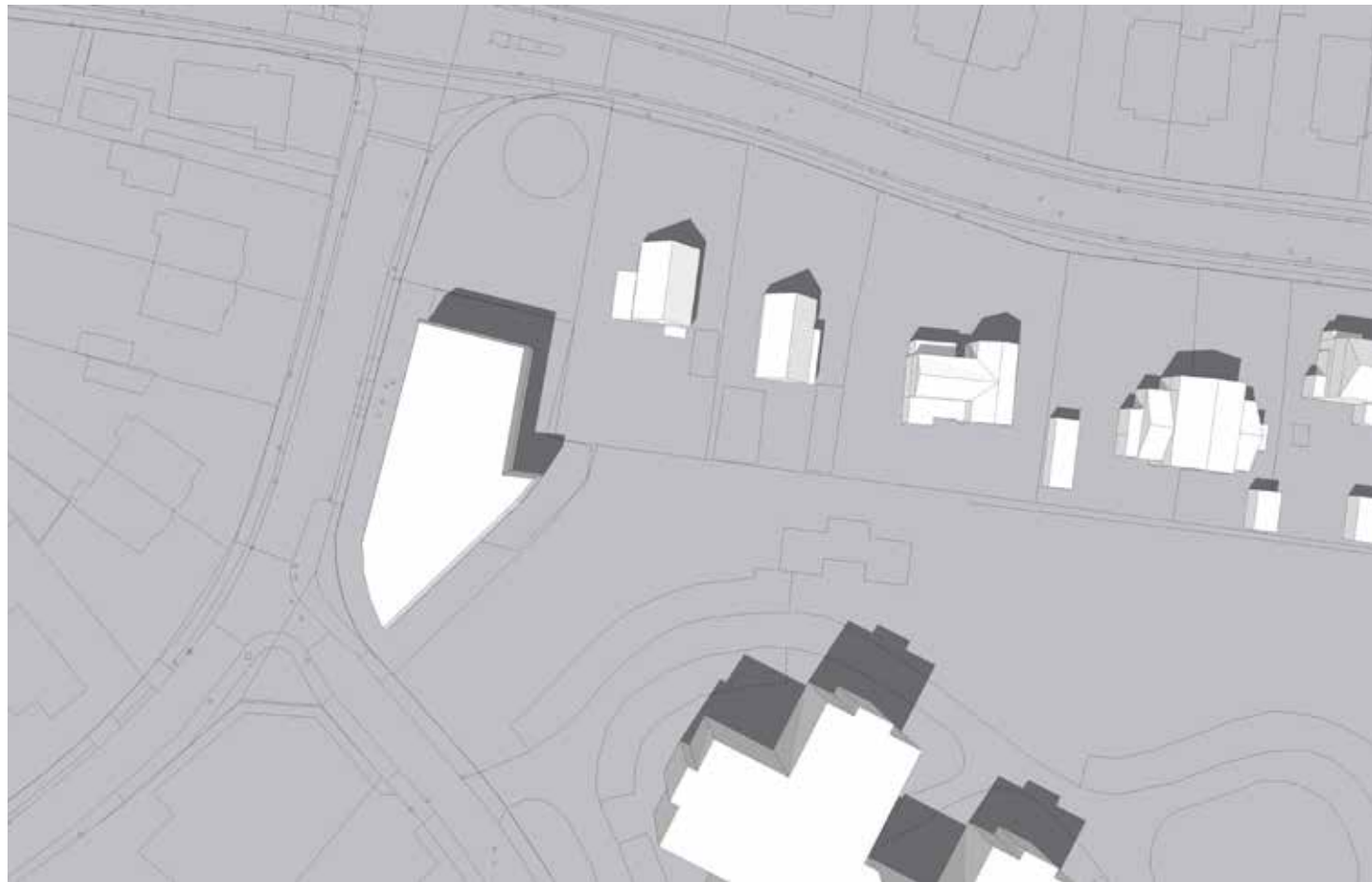
toekomstige planologische situatie 21 juni 09:00 uur



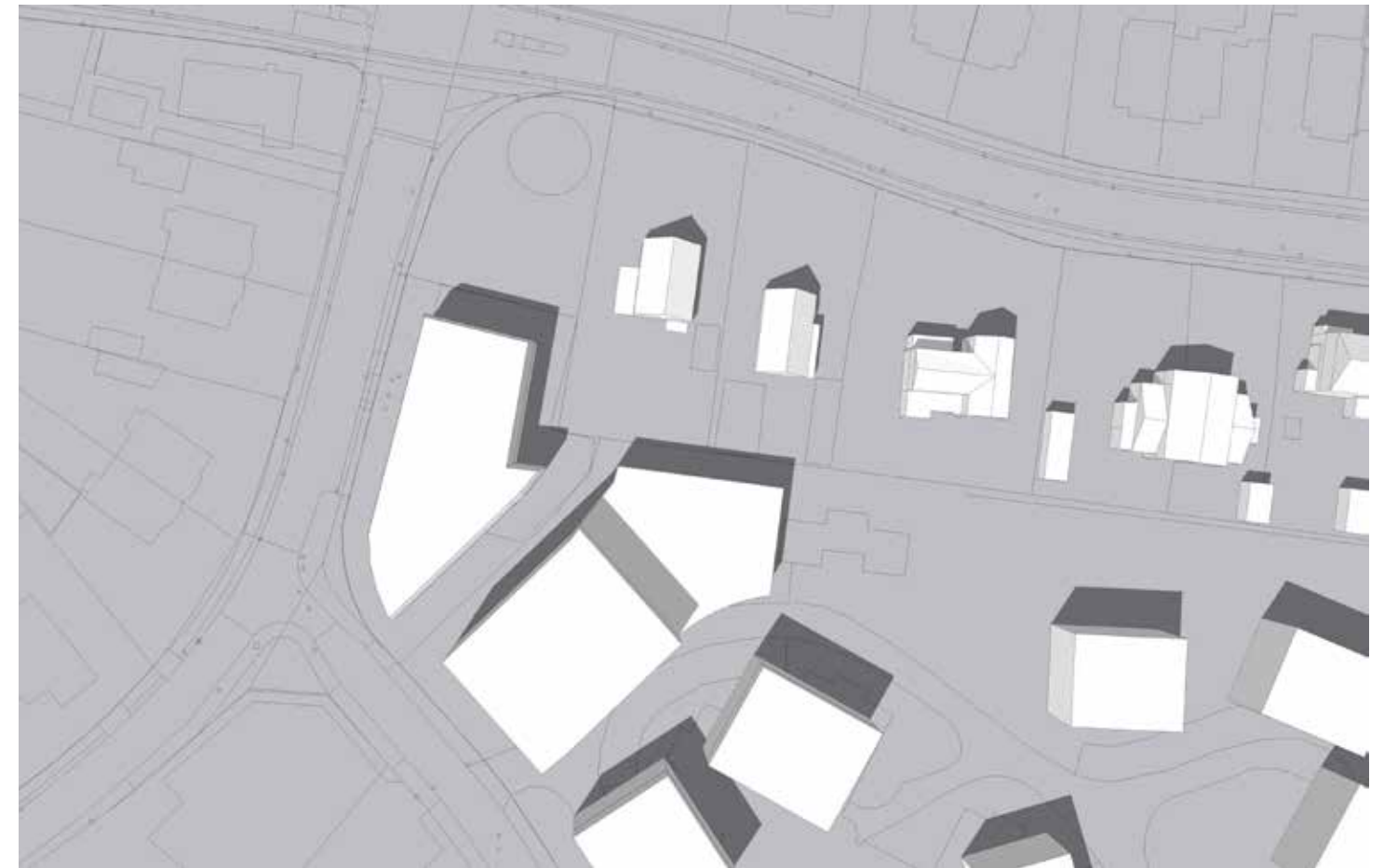
bestaande planologische situatie 21 juni 12:00 uur



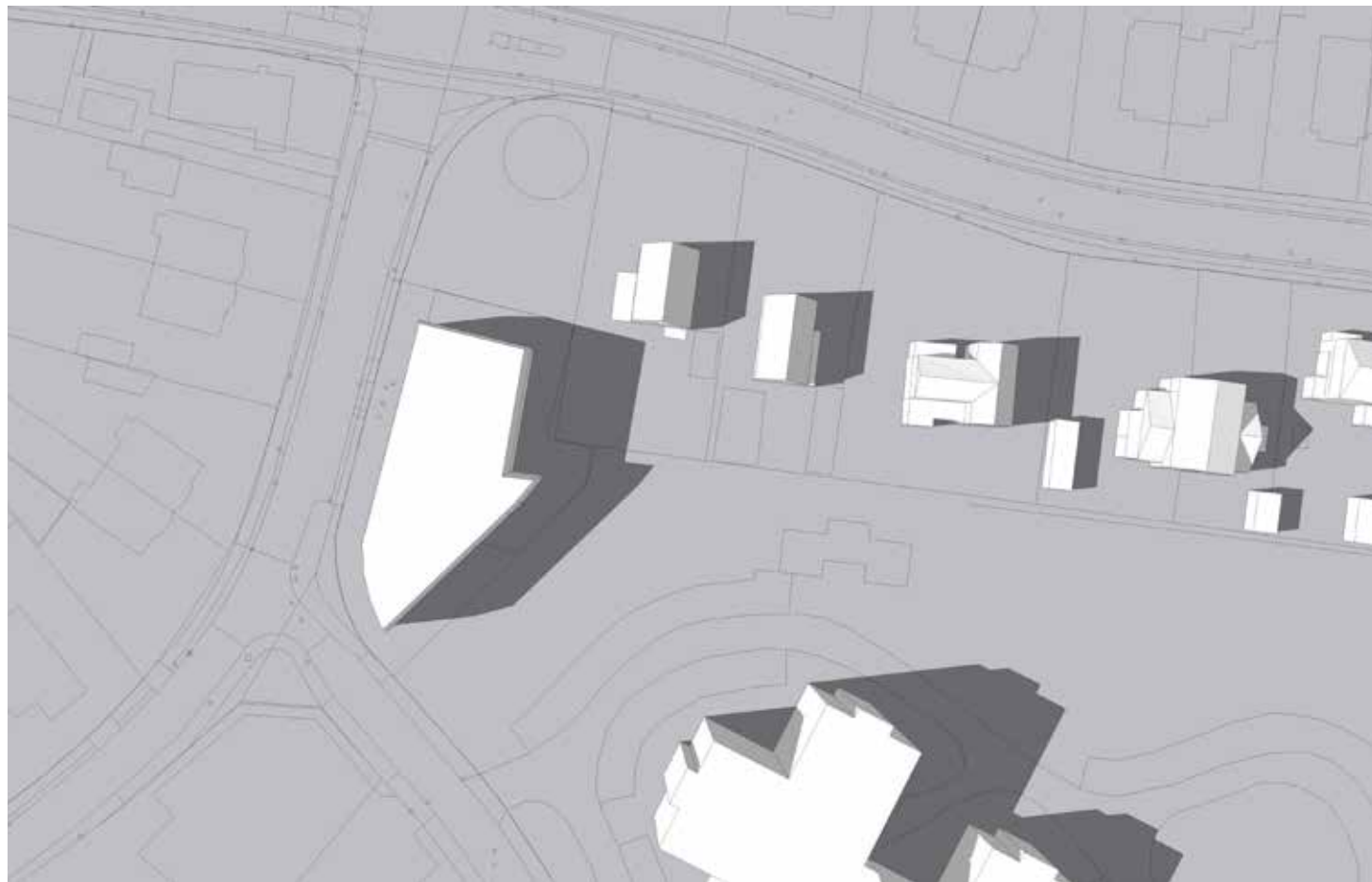
toekomstige planologische situatie 21 juni 12:00 uur



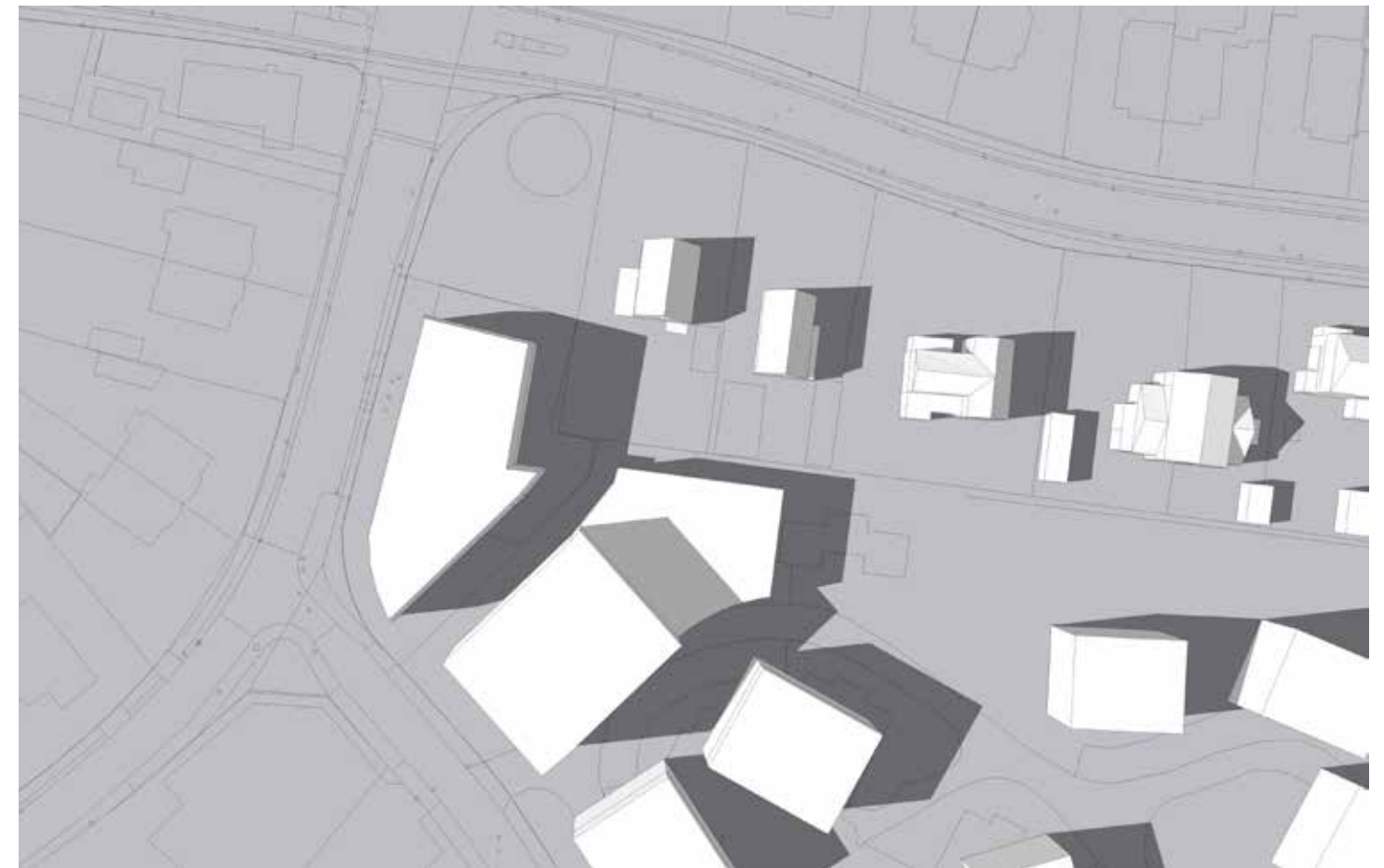
bestaande planologische situatie 21 juni 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 juni 15:00 uur



bestaande planologische situatie 21 juni 18:00 uur



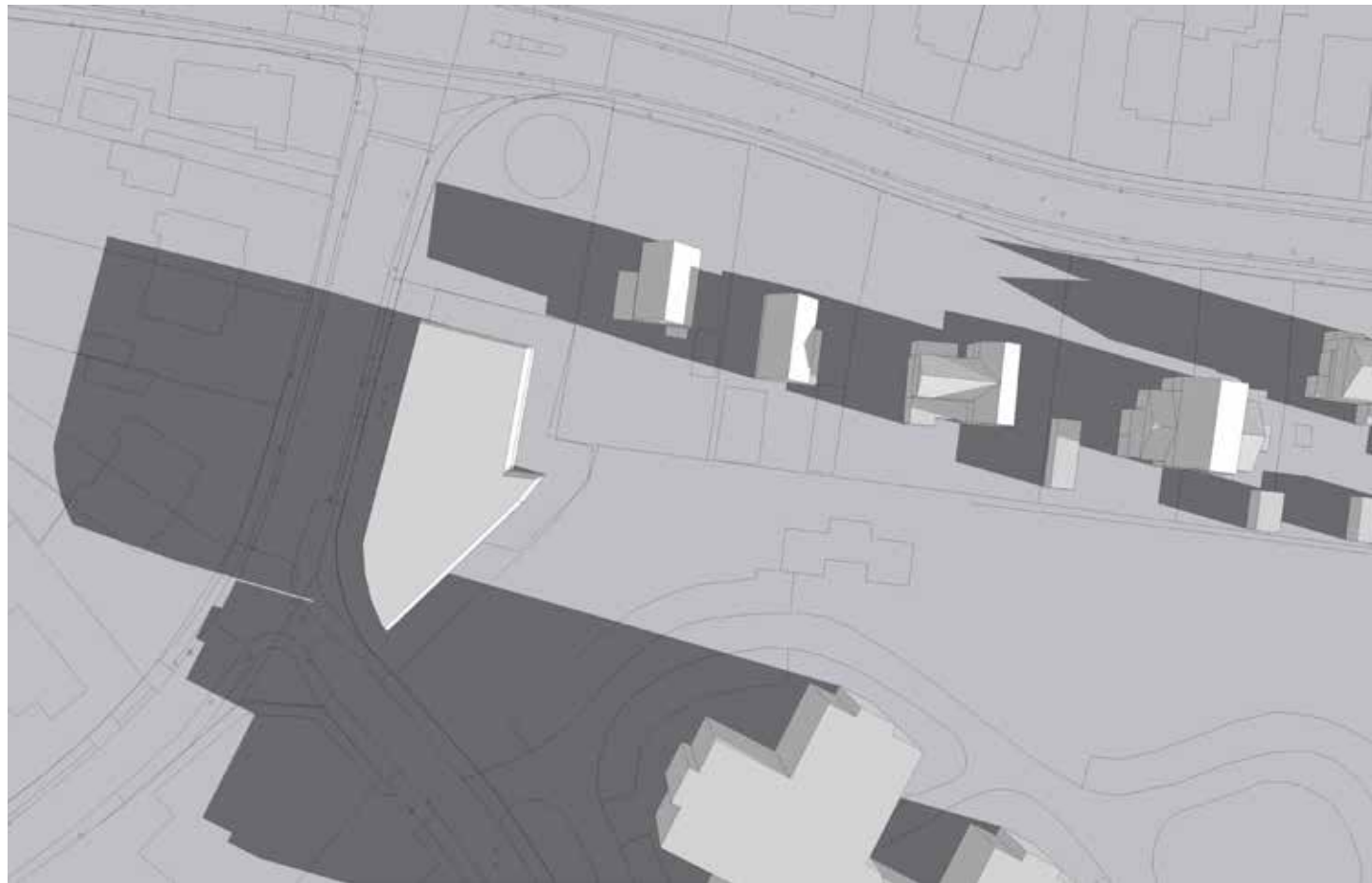
toekomstige planologische situatie 21 juni 18:00 uur



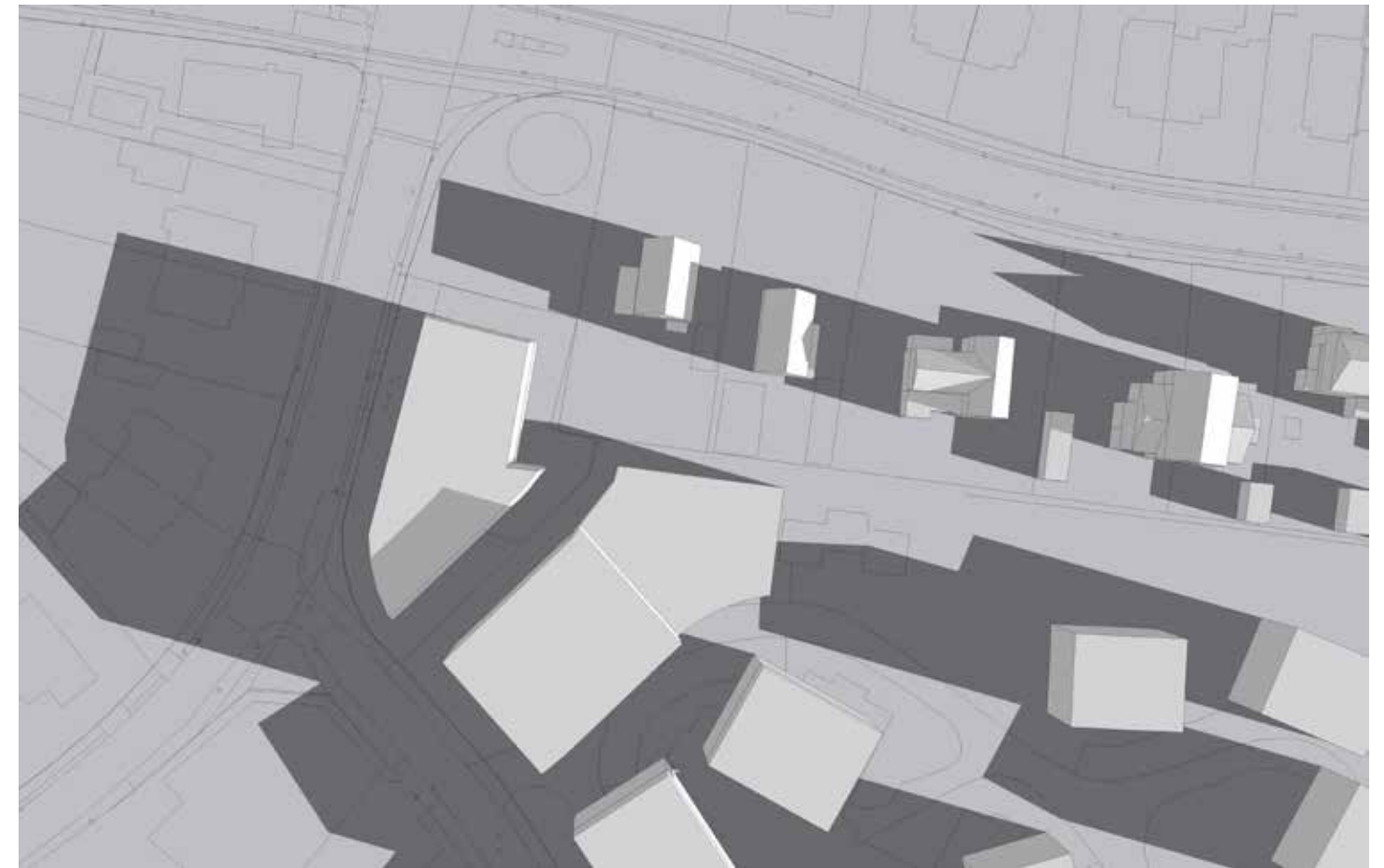
bestaande planologische situatie 21 juni 20:00 uur



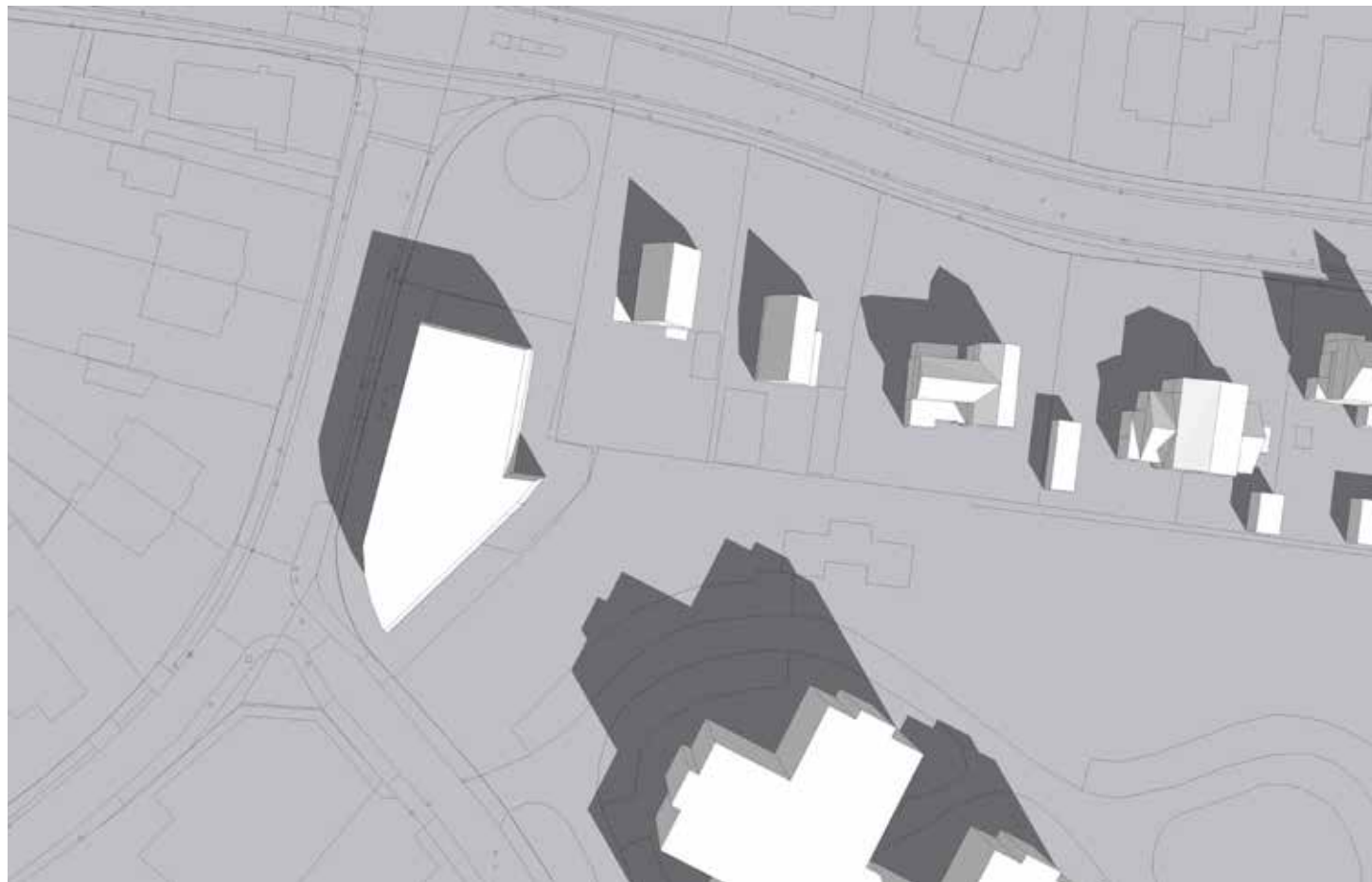
toekomstige planologische situatie 21 juni 20:00 uur



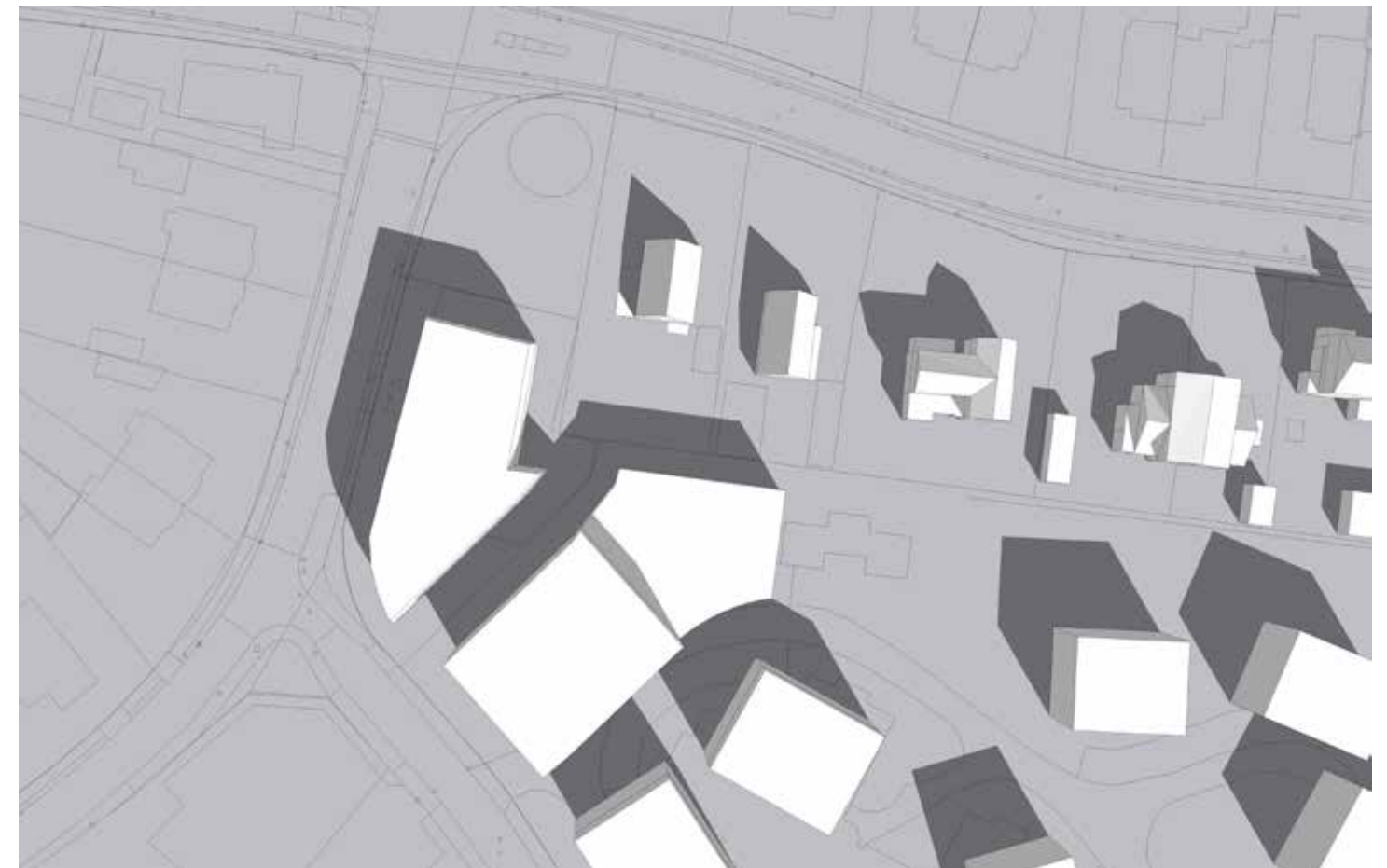
bestaande planologische situatie 23 september 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 09:00 uur



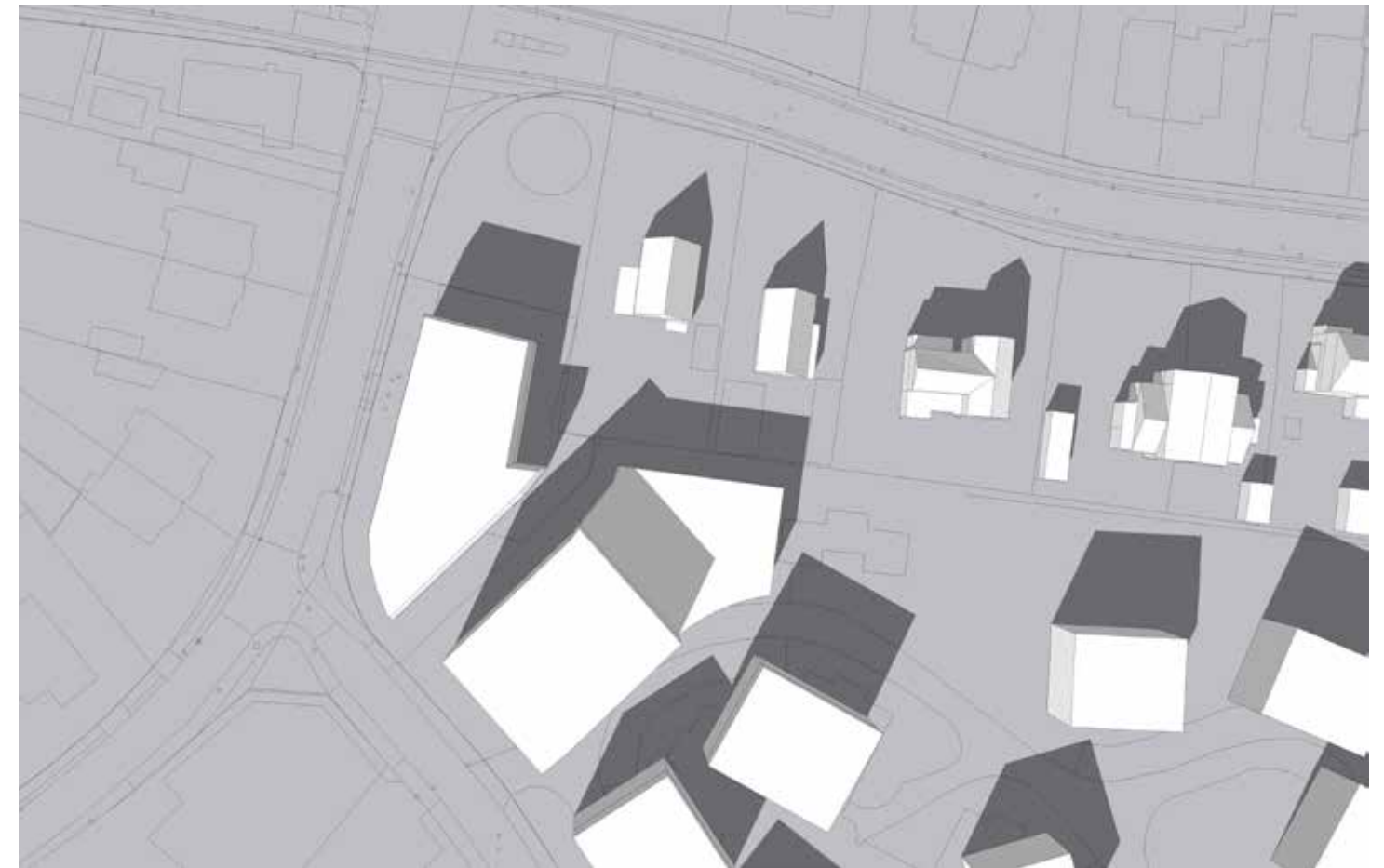
bestaande planologische situatie 23 september 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 12:00 uur



bestaande planologische situatie 23 september 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 23 september 15:00 uur



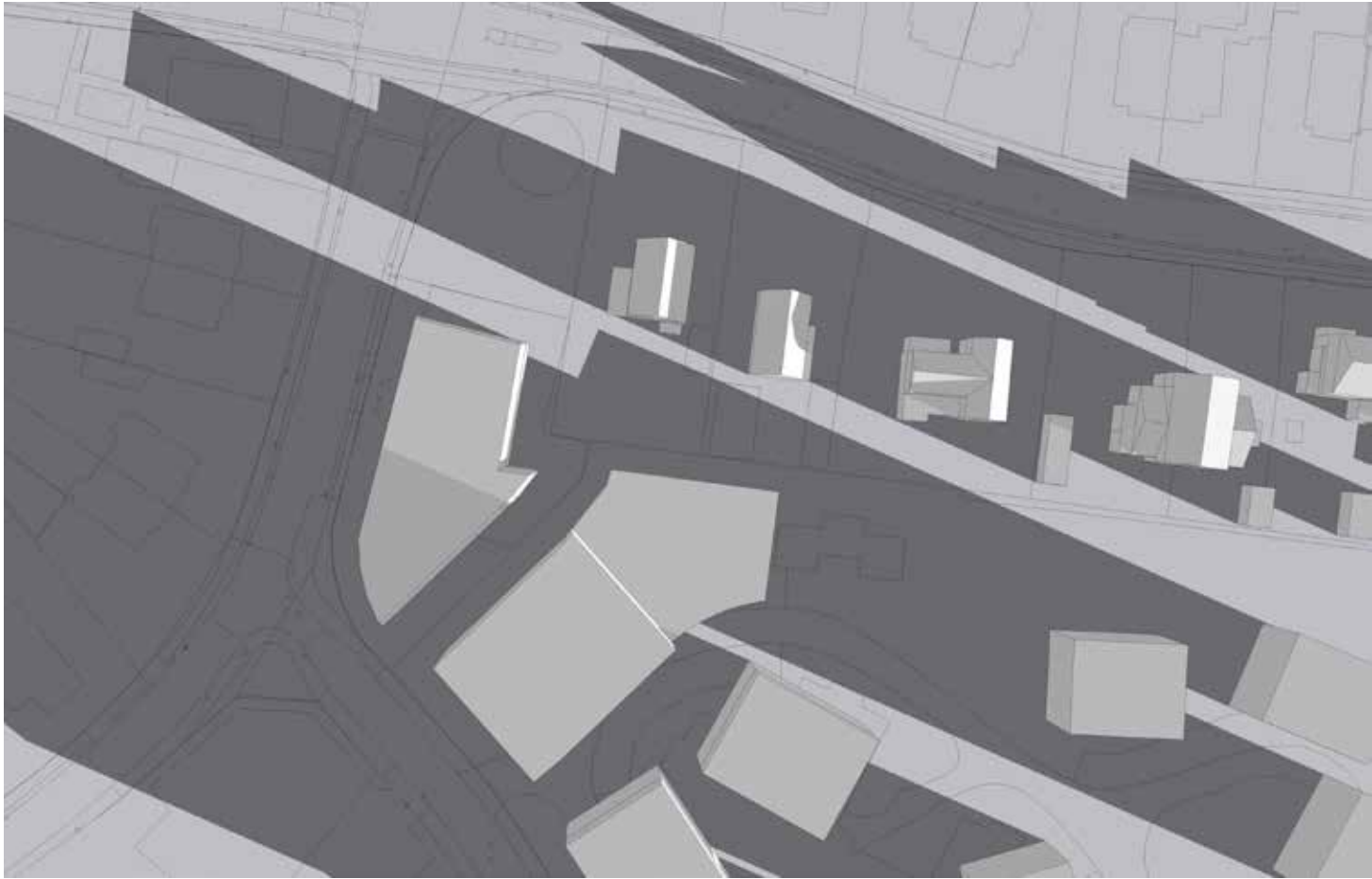
bestaande planologische situatie 23 september 18:00 uur



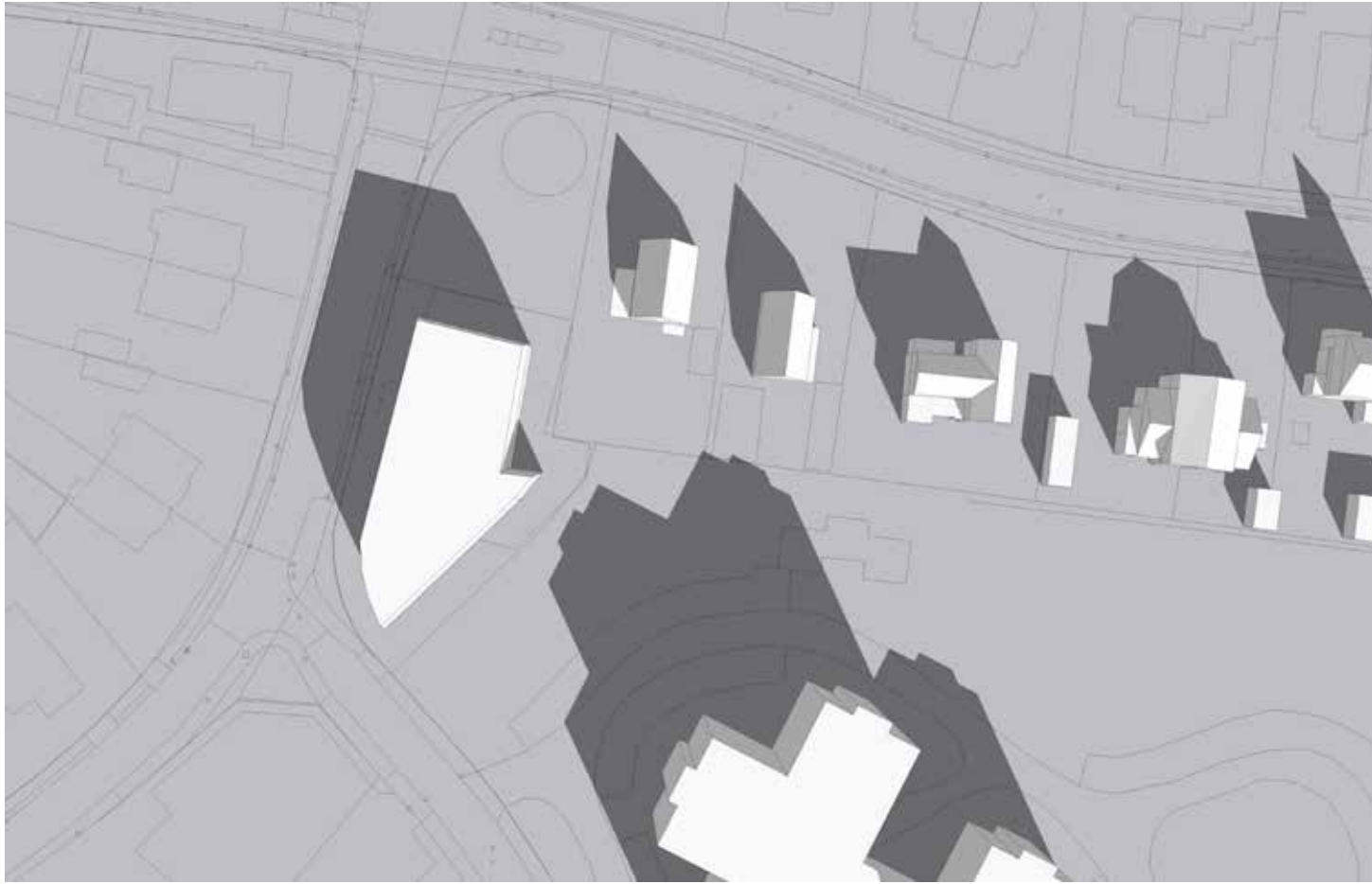
toekomstige planologische situatie 23 september 18:00 uur



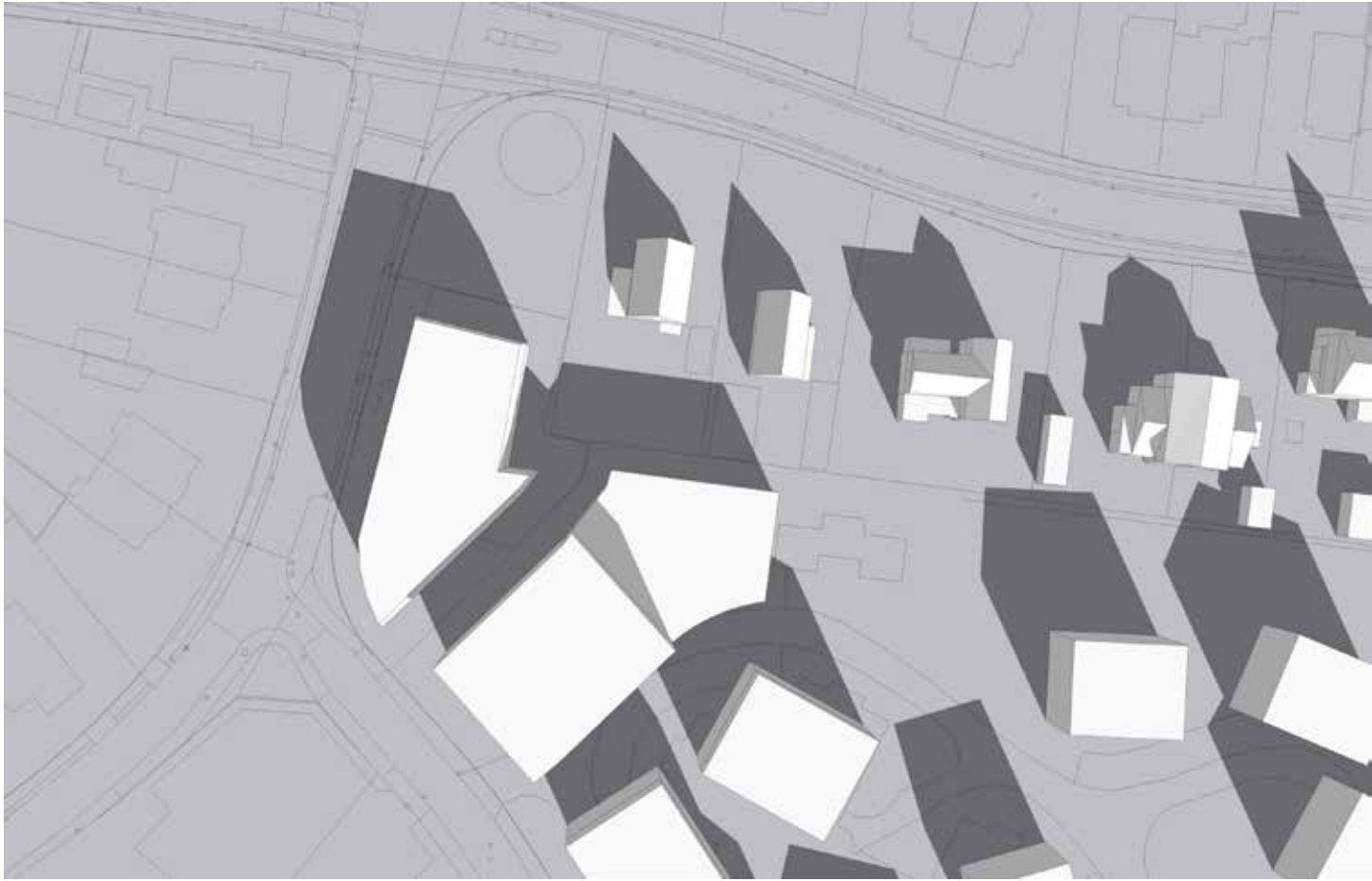
bestaande planologische situatie 21 oktober 09:00 uur



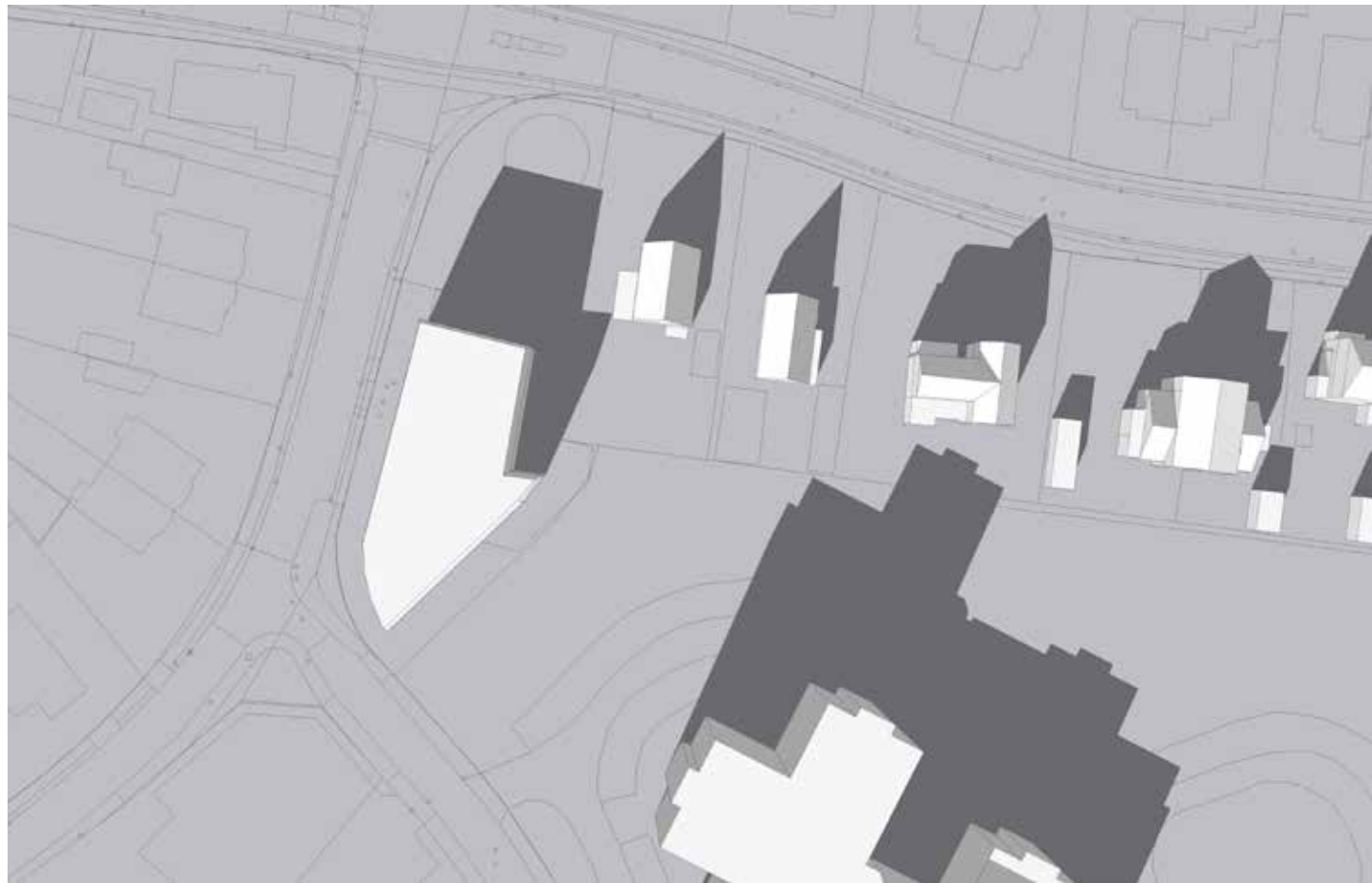
toekomstige planologische situatie 21 oktober 09:00 uur



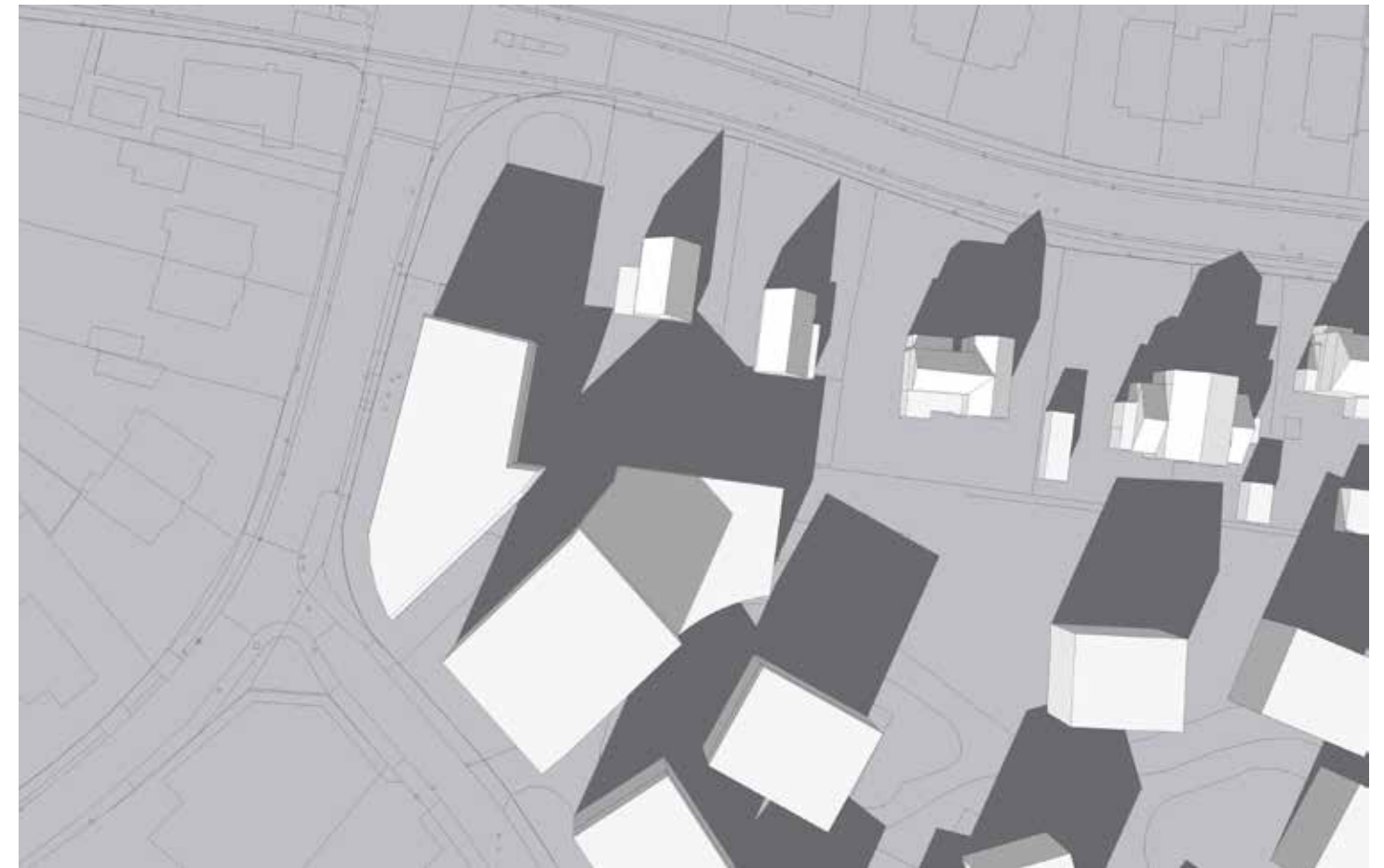
bestaande situatie 21 oktober 12:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 oktober 12:00 uur



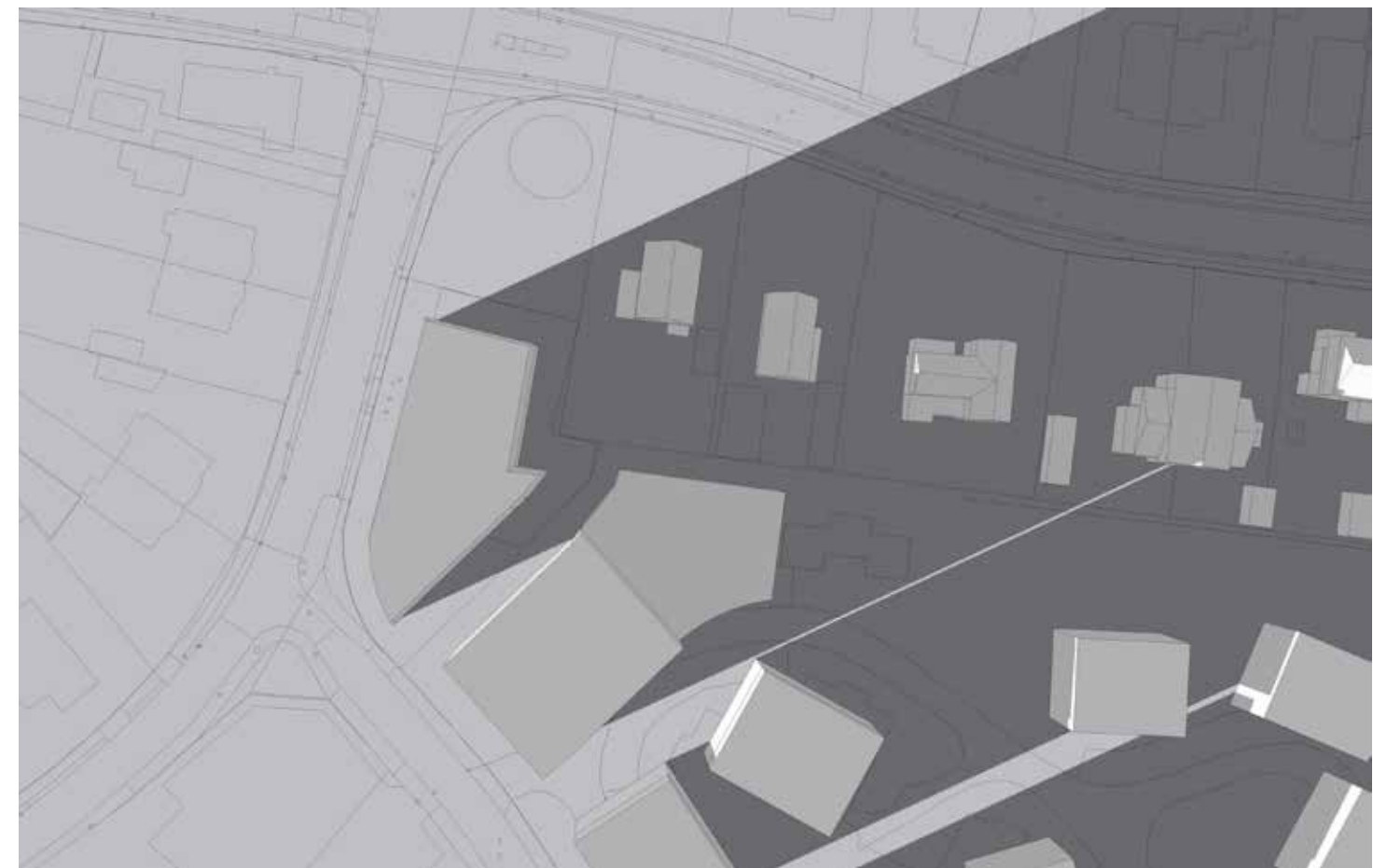
bestaande planologische situatie 21 oktober 15:00 uur



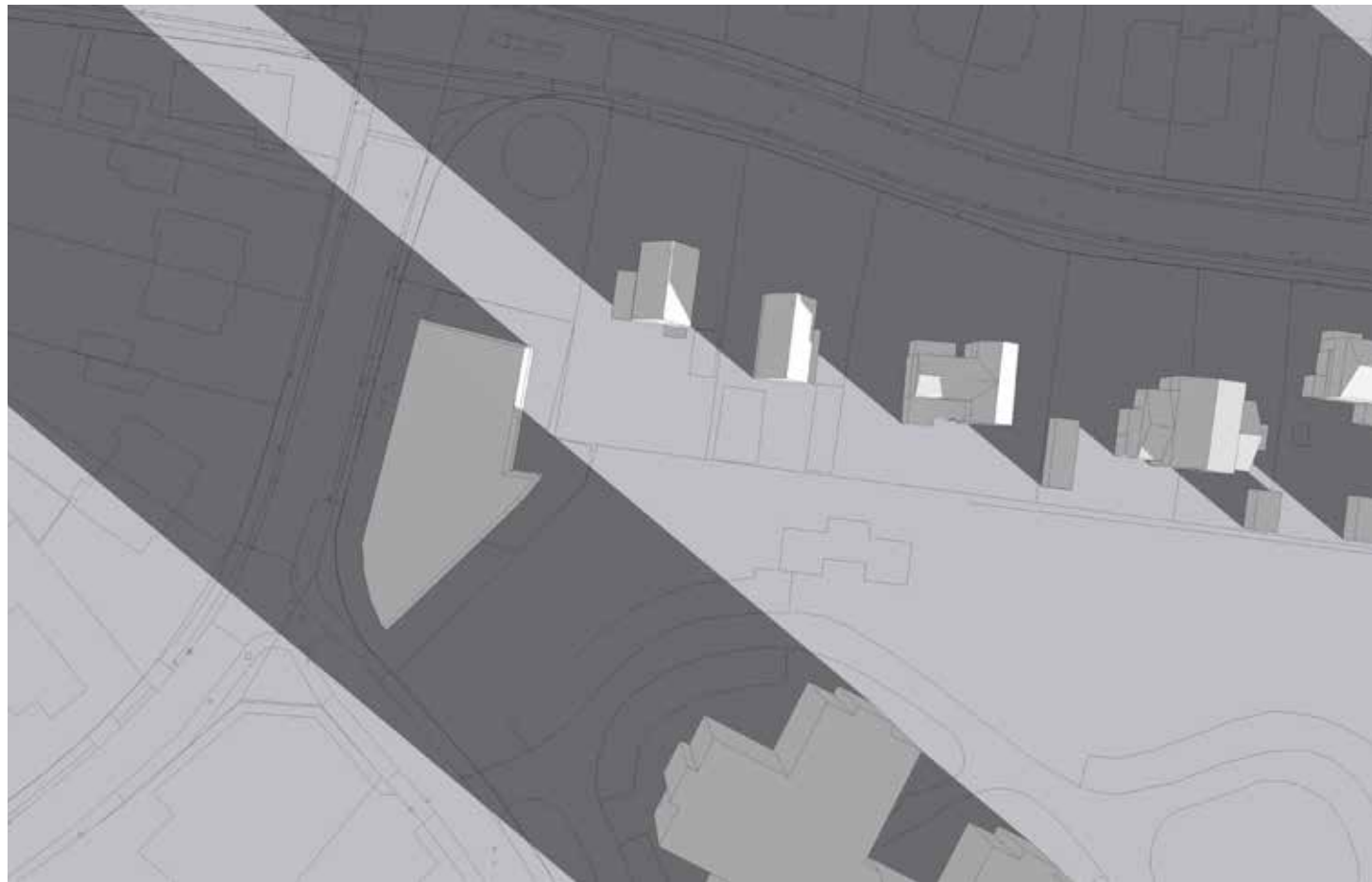
toekomstige planologische situatie 21 oktober 15:00 uur



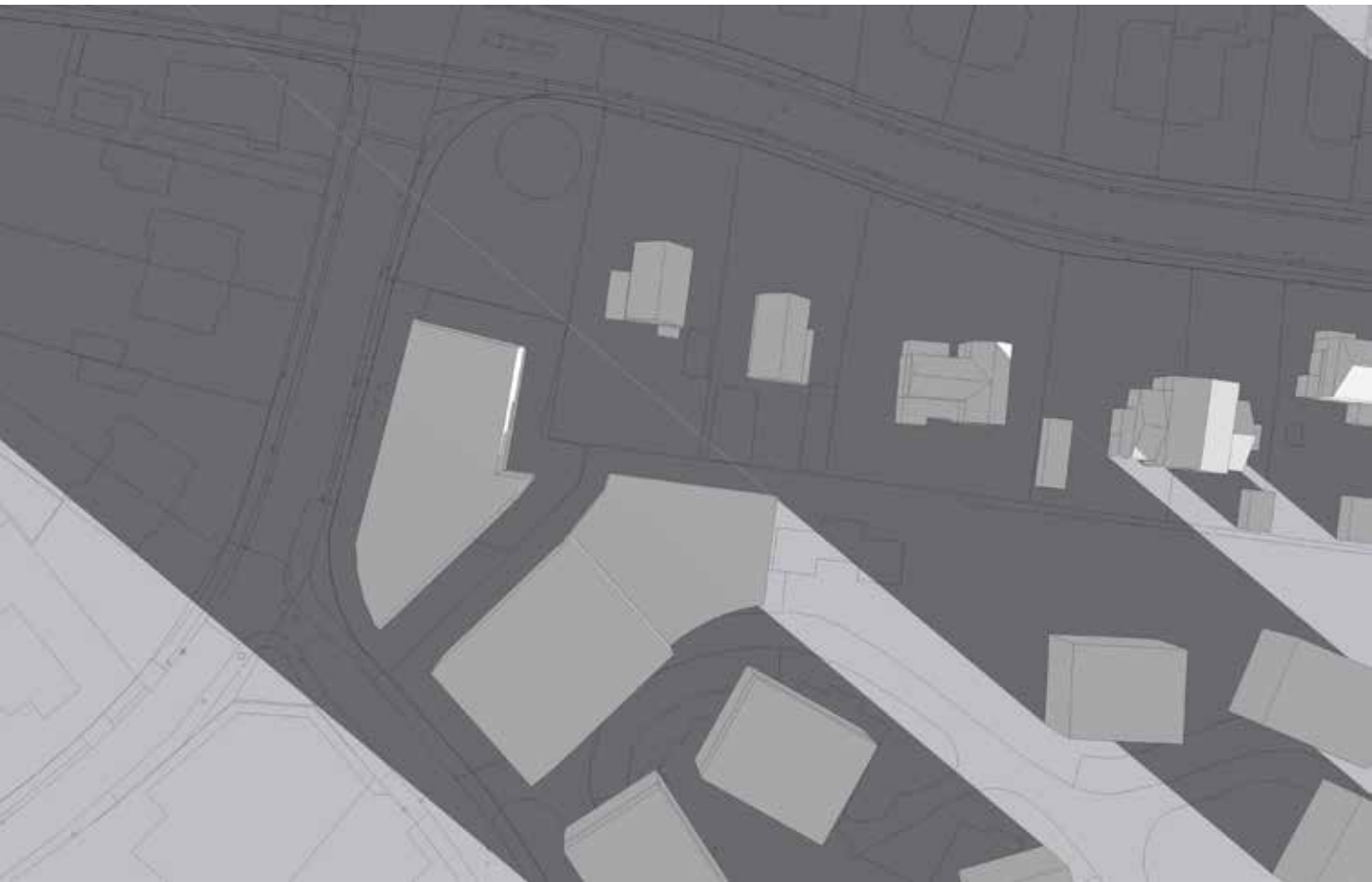
bestaande planologische situatie 21 oktober 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 21 oktober 18:00 uur



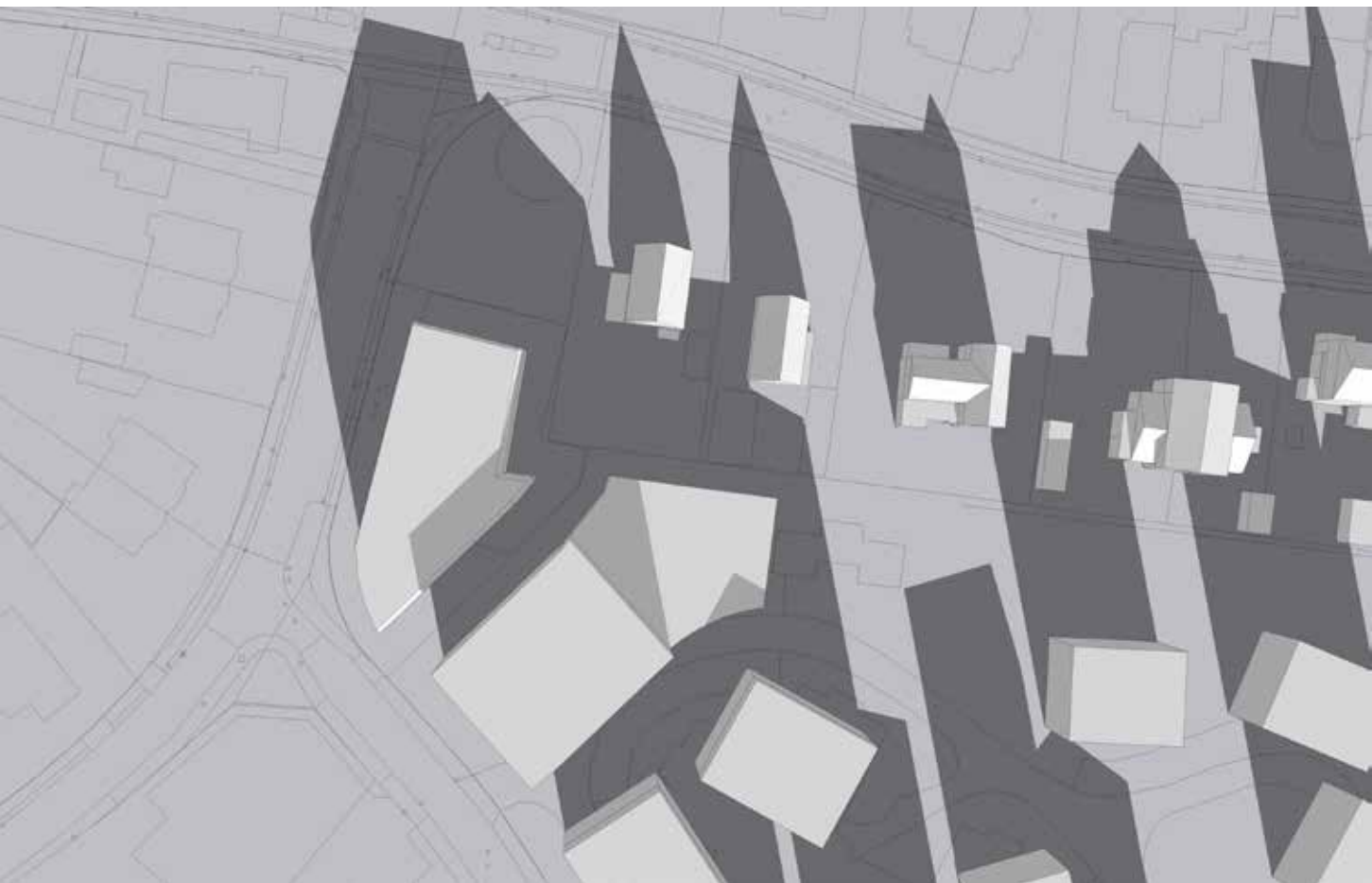
bestaande planologische situatie 22 december 09:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 09:00 uur



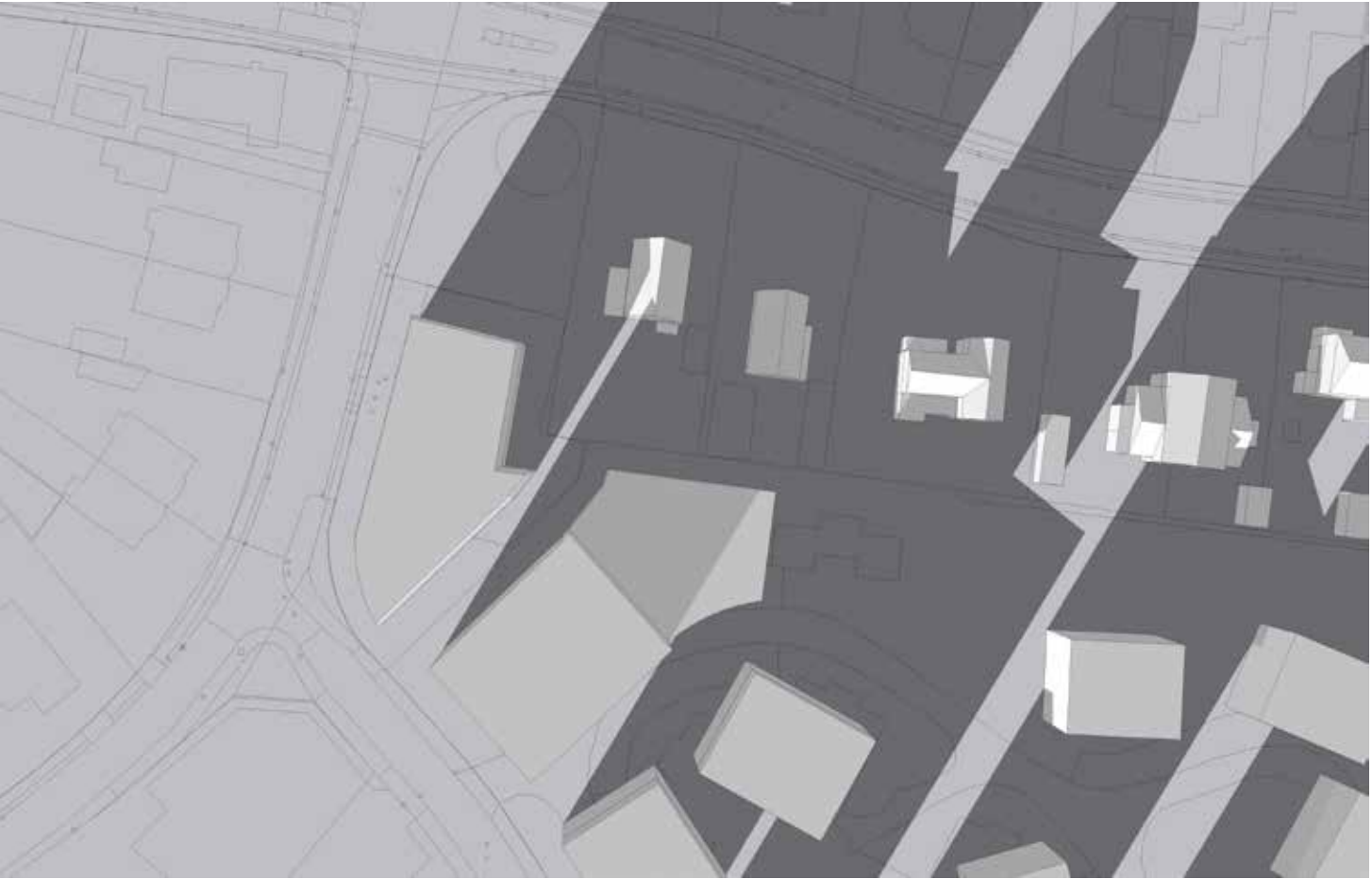
bestaande planologische situatie 22 december 12:00 uur



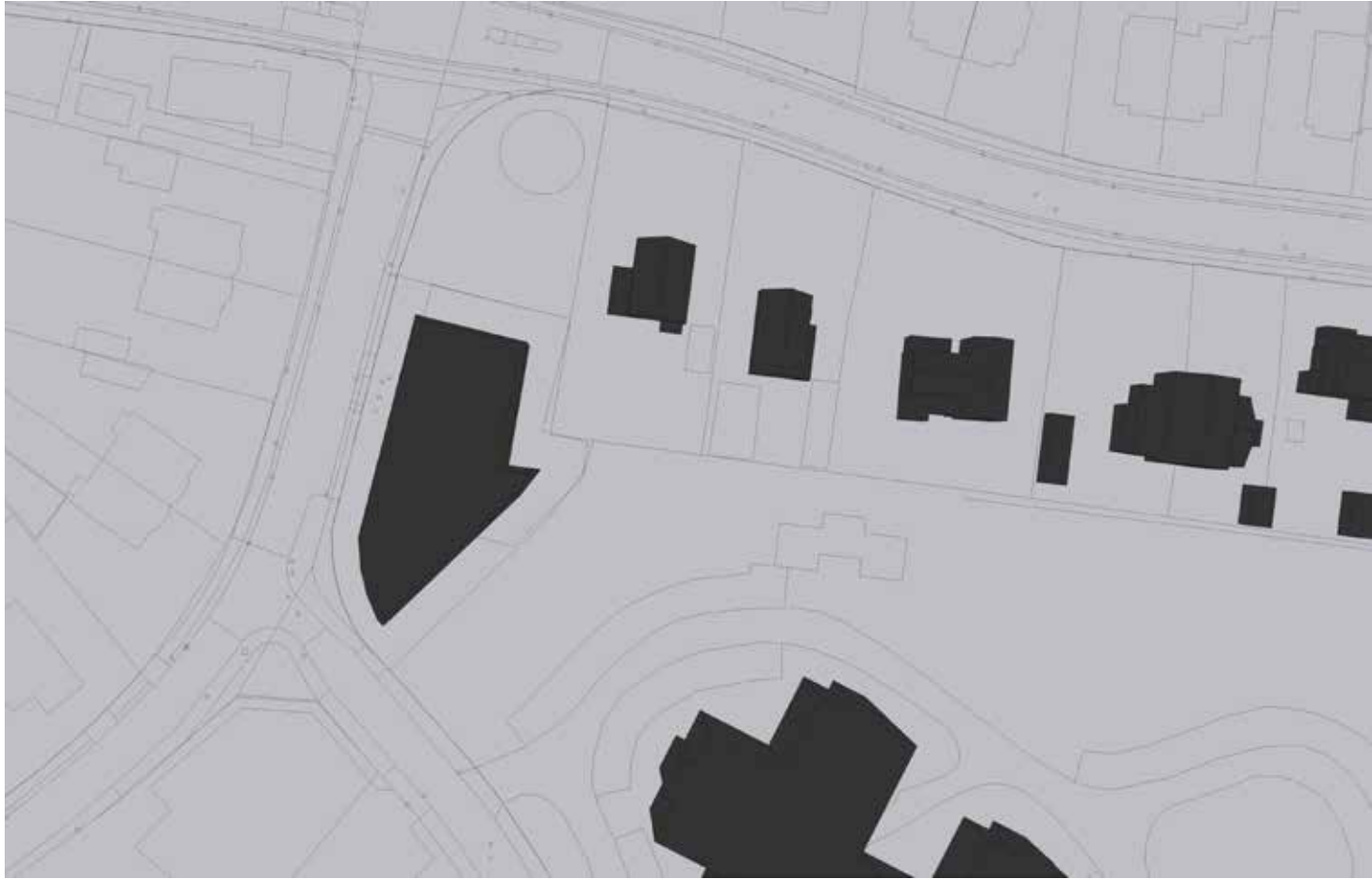
toekomstige planologische situatie 22 december 12:00 uur



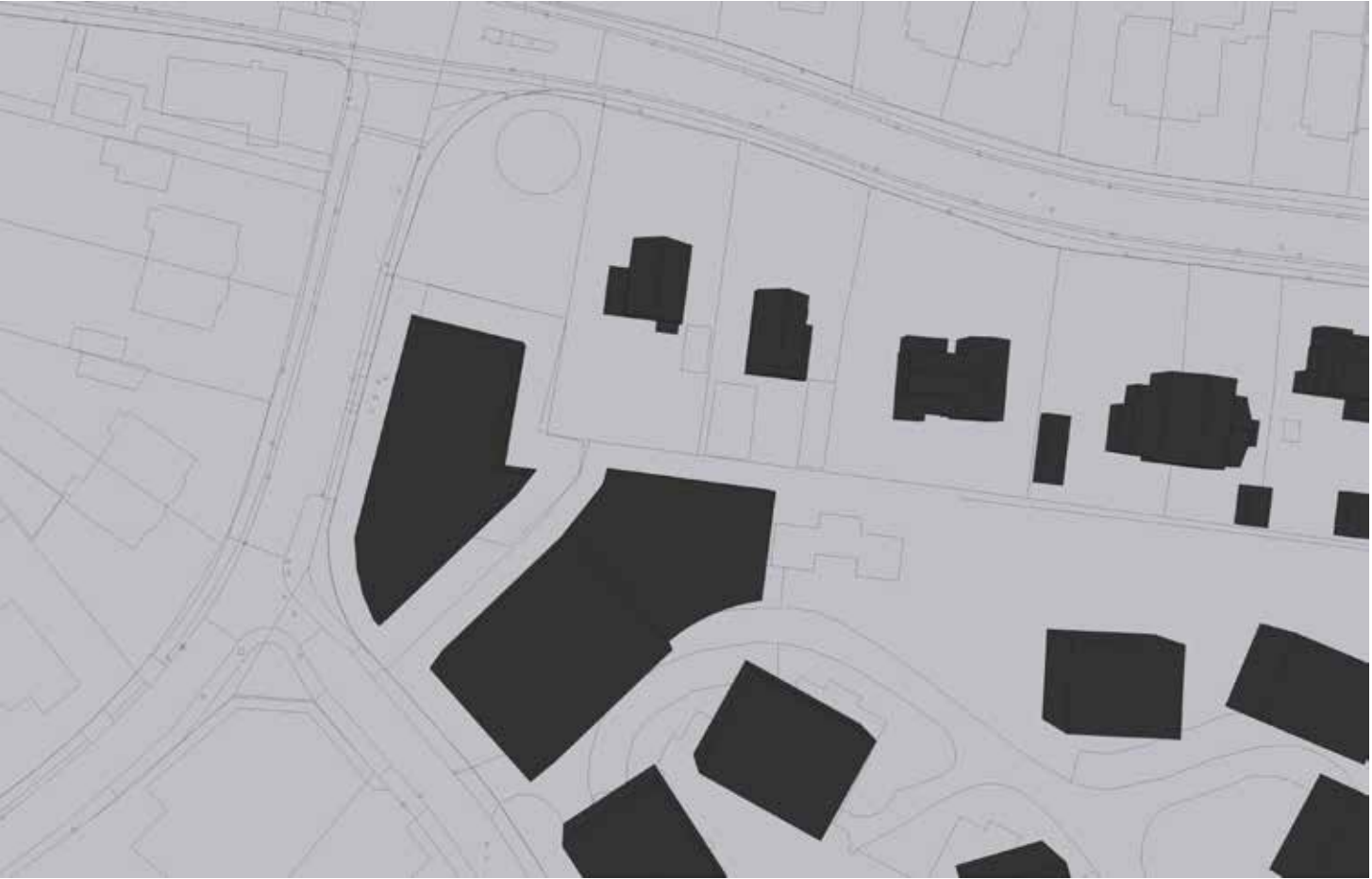
bestaande planologische situatie 22 december 15:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 15:00 uur



bestaande planologische situatie 22 december 18:00 uur



toekomstige planologische situatie 22 december 18:00 uur



buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement