

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Heuvellaan 50, Hilversum

Gemeente Hilversum



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Heuvellaan 50, Hilversum
Datum:	9 februari 2022
Projectnummer Buro SRO:	SR180107

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Local
----------------	-------

Gegevens Buro SRO:

	't Goylaan 11
	3525 AA te Utrecht
Telefoon:	030-2479198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Wettelijk kader	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	7
2.1	Ruimtelijke gegevens	7
2.2	Gebruiksfase.....	7
Hoofdstuk 3	Berekening en resultaten gebruiksfase	9
3.1	Gebruiksfase.....	9
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	11

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de planlocatie aan de Heuvellaan 50 te Hilversum wordt het voormalige VARA-terrein herontwikkeld. Hierbij wordt het bestaande kantoorgebouw gesloopt en hiervoor in de plaats worden nieuwe woningen en kantoren ontwikkeld. Deze ontwikkeling gaat gepaard met de uitstoot van stikstof. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

De onderstaande afbeelding laat de locatie zien ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden.



Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden (groen en blauw) (bron: Atlas leefomgeving)

1.2 Projectbeschrijving

In de toekomstige situatie wordt het kantoorgebouw gesloopt, waarna het terrein wordt herontwikkeld. Met het plan wordt ca. 45% werken en 55% wonen gerealiseerd. Het plan ziet op een kantoorgebouw van ca. 2.042 m² en een kantoorvilla van ca. 714 m². Daarmee is het mogelijk de gebouwen in te zetten voor kantoren, dienstverlening of bedrijvigheid in een lage bedrijfscategorie (1 en 2). Deze lagere milieucategorieën van bedrijvigheid laten zich goed inpassen in de woonomgeving.

In totaal worden 24 woningen gerealiseerd waarvan twaalf met een oppervlakte van ca. 87 m² in het middeldure segment (50%) en twaalf met een oppervlakte van ca. 210 m² in het dure segment (50%). Binnen het plangebied worden ten behoeve van de kantoren en woningen 78 parkeerplaatsen gerealiseerd. Om aan te sluiten op de kenmerken van het beschermd stadsgezicht zullen de tuinen worden voorzien van minimale verharding en zullen de erfgrenzen voornamelijk met groen aangegeven worden.

Op onderstaande afbeelding staat een plattegrond van de beoogde situatie weergegeven.



Schetsontwerp toekomstige situatie (bron: KOW)

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculator. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS-module (AERIUS 2020) van oktober 2020 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen.

Bouwvrijstelling

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

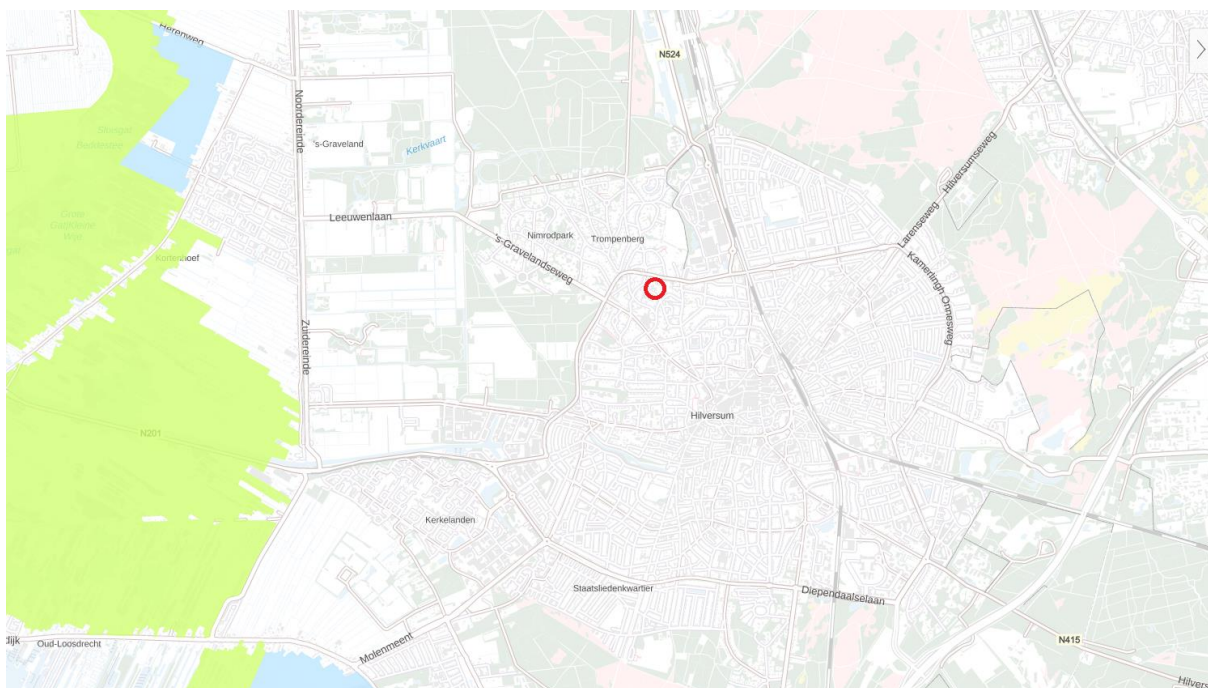
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 10 km zijn drie Natura 2000-gebieden aanwezig. Het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' bevindt zich op een afstand van ca. 3 km. Op onderstaande afbeelding staat de ligging van het plangebied ten opzichte van 'Oostelijke Vechtplassen' weergegeven.



Ligging plangebied ten opzichte van 'Oostelijke Vechtplassen' (bron: Atlas leefomgeving)

2.2 Gebruiksfasen

De ontwikkeling van 24 woningen en de kantoren nemen in de gebruiksfase verkeersbewegingen met zich mee. Voor de berekening van de totale verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Uitgegaan wordt van een 'matig stedelijk' woonmilieu in de 'rest bebouwde kom'. Zoals in onderstaande tabel is te zien neemt de ontwikkeling van de 24 woningen en kantoren een verkeersgeneratie van 379 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee.

Soort woning/kantoor	Aantal woningen/oppervlakte 100 m ² bvo	CROW-verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Twee-onder-één-kap	12	7,8	93,6
Bebo's	12	75,6	867,2
Kantoor	2.042	7,2	147,0
Kantoorvilla	714	7,2	51,1
Totaal			358,9

Voor de berekening wordt van drie verschillende routes uitgegaan:

- 40% rijdt via de Heuvellaan, Jacobus Pennweg, Godelindeweg en Insulindelaan in noordoostelijke richting.
- 40% rijdt via de Heuvellaan, Jacobus Pennweg, Krugerweg, Bussumergrintweg en Geert van Mesdagweg zuidwestelijke richting.
- 20% rijdt via de Heuvellaan, Steijnlaan en 's-Gravelandseweg richting het centrum van Hilversum.

Van de totale verkeersgeneratie valt 2% (7 voertuigen) onder 'middelzwaar vrachtverkeer', bijvoorbeeld pakketbezorgers. Het verkeer wordt in de berekening meegenomen tot het moment dat het zich door haar rij- en stofgedrag niet meer onderscheidt van het heersende verkeer.

De woningen en kantoren worden zonder gasaansluiting uitgevoerd waardoor deze niet meegenomen worden in de AERIUS-berekening.

Hoofdstuk 3 Berekening en resultaten gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS Calculator versie 2021. Met deze versie van de AERIUS Calculator wordt als maximale rekenafstand voor alle typen emissiebronnen 25 km gehanteerd.

3.1 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt uitgegaan van drie bronnen. Alle bronnen hebben betrekking tot het wegverkeer. De woningen en kantoren worden gasloos uitgevoerd, waardoor deze niet meegenomen worden in de AERIUS-berekening.

Bron 1 gebruiksfase

Voor bron 1 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 143,6 voertuigbewegingen per etmaal wat overeenkomt met 40% van de totale verkeersgeneratie. De route die wordt afgelegd loopt via de Heuvellaan, Jacobus Pennweg, Godelindeweg en Insulindelaan in noordoostelijke richting.

Op navolgende uitsnede zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt.

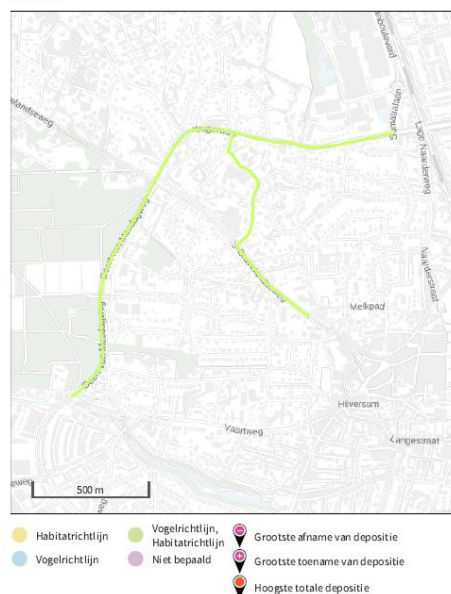
Bron 2 gebruiksfase

Voor bron 2 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 143,6 voertuigbewegingen per etmaal, wat overeenkomt met 40% van de totale verkeersgeneratie. De route die wordt afgelegd gaat via de Heuvellaan, Krugerweg, Bussumergrintweg en Geert van Mesdagweg zuidwestelijke richting.

Bron 3 gebruiksfase

Voor bron 3 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 75,8 voertuigbewegingen per etmaal, wat overeenkomt met 20% van de totale verkeersgeneratie. De route die wordt afgelegd gaat via de Heuvellaan, Steijnlaan en 's-Gravelandseweg richting het centrum van Hilversum.

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat op geen van de omliggende Natura 2000 gebieden er een berekenbare depositie optreedt. Daarmee is uit te sluiten dat, als gevolg van de beoogde planontwikkeling, er een effect optreedt in de nabijgelegen natuurgebied, een passende beoordeling is daarmee niet noodzakelijk.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogstetotale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekenuitkomst AERIUS

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Op de planlocatie aan de Heuvellaan te Hilversum wordt het bestaande kantoorgebouw gesloopt en hiervoor in de plaats worden 24 nieuwe woningen en nieuwe kantoren gebouwd. Voor de beoogde ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. In verband met de nieuwe stikstofwet van 1 juli geldt er voor de bouwfase een vrijstelling

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een toename van de verkeersgeneratie van 358,9 voertuigen per etmaal, waarbij 98% valt onder 'licht verkeer' en 2% onder 'middelzwaar vrachtverkeer'. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen berekenbaar effect optreedt bij omliggende natuurgebieden. Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl