

ONDERZOEK FLORA & FAUNA herontwikkeling AVRO-studio te Hilversum



UPDATE & AANVULLING 2022

Moordrecht, 10 april 2022
in opdracht van KAAder stadsadvies

Update onderzoek natuurwetgeving
t.b.v. sloop deel van AVRO-studio, samen met
kap en nieuwbouw t.b.v. herontwikkeling

<i>INHOUDSOPGAVE</i>	<i>pagina</i>
Voorgeschiedenis.....	4
Stand van zaken 2022.....	5
Toets en nadere beoordeling.....	7
Slotconclusie	13

foto voorpagina: vogelvlucht-luchtfoto

Voor gewaarmerkte rapportage.
contact opnemen met GroenTeam

Update door ing. Jan Oosterbaan

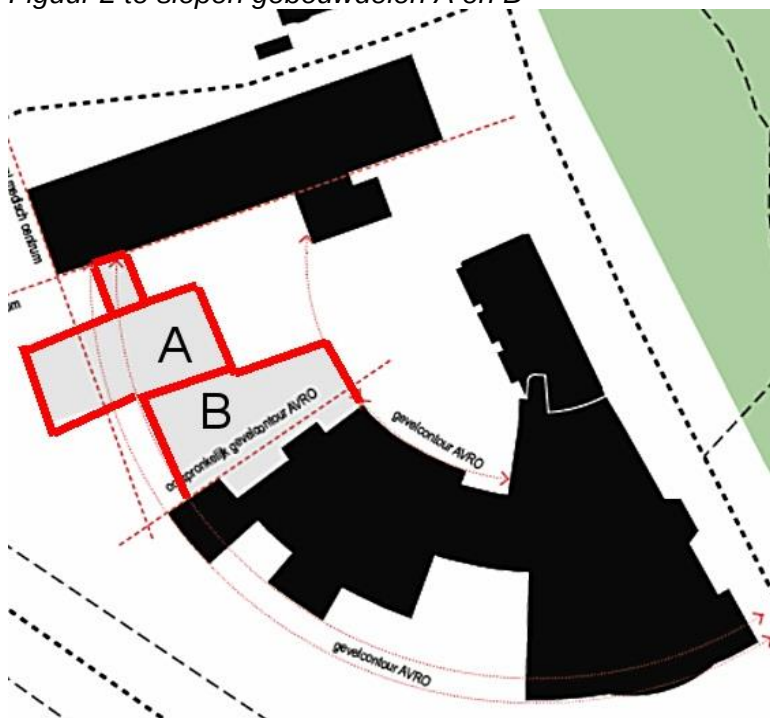
Voorgeschiedenis

Begin 2019 is door GroenTeam een Quick Scan flora & fauna uitgevoerd voor een beperkt gedeelte van het perceel rond de AVRO- studio (zie figuur 1). De voorgenomen ingreep betrof de sloop van twee gebouwdelen (zie figuur 2) en kap van een boom.

Figuur 1 oorspronkelijk onderzoeksgebied



Figuur 2 te slopen gebouwdelen A en B



In de Quick Scan werd vastgesteld dat in gebouw A en B en in een te kappen Linde, potenties voor vleermuisgebruik aanwezig waren. Bij sloop respectievelijk kap vereiste dat nader veldonderzoek. Overige ontheffingsp[lichtige soorten bleken te kunnen worden uitgesloten van mogelijke effecten.

Naar aanleiding van de Quick Scan is in het daarop aansluitende onderzoekseizoen door het bureau 'Inventarium' een vleermuisonderzoek uitgevoerd in overeenstemming met het vleermuisprotocol. De rapportage daarvan is gedateerd in oktober 2019.

De conclusie in dat nadere onderzoek was dat *'de wet natuurbescherming niet werd overtreden bij de geplande ingreep betreffende de vleermuis'*.

Stand van zaken 2022

Thans is gebouw A reeds gesloopt en staat gebouw B op de nominatie om gesloopt te worden, maar het onderzoeksrapport is thans 3 jaar oud en dus is de maximale geldigheidstermijn verlopen.

Daarnaast is het verzoek van de gemeente om het te onderzoeken perceel zodanig te 'vergroten' dat het onderzoeksgebied overeenkomt met het gebied zoals het in het bestemmingsplan als eenheid is aangeduid. Daartoe wordt het onderzoeksgebied uitgebreid tot de perceelsgrenzen, waardoor er grote tuindelen aan worden toegevoegd (zie groene gebied in figuur 3). Die tuindelen worden echter *niet* in de werkzaamheden betrokken zodat alle houtopstanden met grote bomen in die delen, in hun oorspronkelijke staat worden gehandhaafd (zie foto's volgende bladzijden).

Figuur 3, uitgebreid onderzoeksgebied

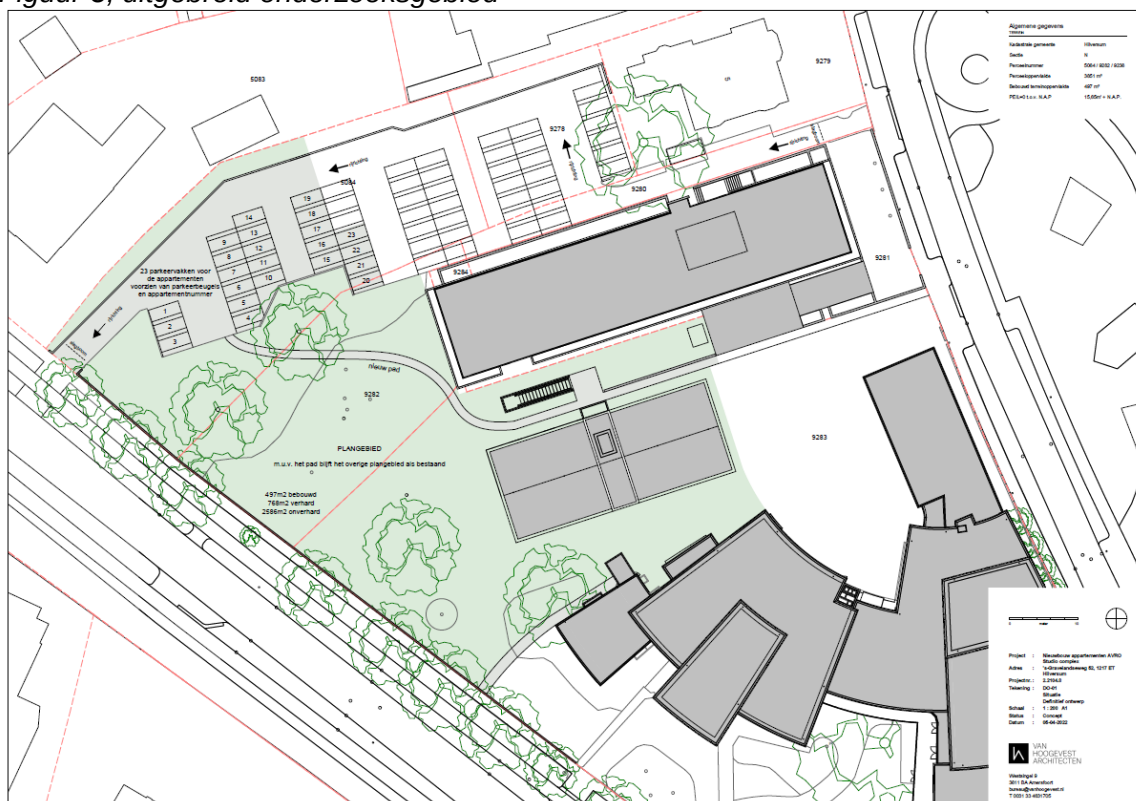


Foto 1, entreegebied als uitbreiding van het onderzoeksgebied



Foto 2, parkeerterrein gelegen achter de houtopstanden in foto 1



Foto 3, overige deel entreegebied



Toets en nadere beoordeling 2022

De verjaringstermijn van 3 jaar is met name bedoeld voor soorten die zich snel ergens 'nieuw' kunnen vestigen, zoals vaatplanten, vogels (jaarrond beschermde nesten), sommige amfibieën en reptielen, sommige ongewervelde soorten en sommige grondgebonden zoogdieren.

Anderzijds zijn sommige soorten zeer kritisch ten aanzien van hun vestigingsplaats, of gebruiken jaarlijks dezelfde verblijfplaats, zodat de kans om na 3 jaar plots 'te verschijnen' gering tot nihil is. Een voorbeeld van deze laatste zijn vleermuizen: deze soortgroep is zeer 'conservatief' in gebruik van hun verblijfplaatsen. Ze benutten jaarlijks hetzelfde netwerk aan verblijfplaatsen en kunnen slechts met veel moeite en onder specifieke condities worden 'gedwongen' om een andere verblijfplaats te zoeken.

Als potentieel ingeschatte condities bij nader onderzoek tóch geen functie als verblijfplaats bleken te hebben, zoals in de onderhavige situatie, kan de kans dat er na 3 jaar wél vleermuizen gebruik van maken als vrijwel nihil worden beoordeeld.

Vergelijkende toetsing 2019-2022

Met het onderzoek in 2019 is vastgesteld dat er voor uitsluitend vleermuizen een nader veldonderzoek nodig was.

Thans heeft een hernieuwde toets plaatsgevonden aan de databank (NDFF 2022).

Vergeleken met de situatie in 2019 zijn 11 ontheffingsplichtige soorten (waaronder 2 vleermuissoorten) binnen een straal van 1 km van het plangebied, verdwenen, en is er één ontheffingsplichtige soort bijgekomen.

Nieuwe kolonisatie

Dit betreft de Vroedmeesterpad welke zich nieuw in deze omgeving heeft gevestigd.

Vroedmeesterpad is een soort van voornamelijk ruderaal terrein (groeven), halfnatuurlijke graslanden en steden en dorpen. Ze planten zich voort in een breed scala aan beschikbare watertypen. Zo wordt voortplanting gemeld uit poelen en vijvers, maar ook uit koele, diepe bosvijvers en tijdelijke regenwaterplasjes (Daan 1963, Duijghuisen et al. 1976, Lenders 1992b). De actieradius van het dier is maximaal 100 m. Daarmee is de soort in beginsel een trage kolonisator.

De natuurlijke verspreiding van de Vroedmeesterpad reikt in Nederland enkel tot in het Zuid-Limburgs district, doch in overige delen van het land wordt de soort steeds vaker uitgezet welke populaties zich al meerdere generaties kunnen handhaven.

Echter, in het onderhavige plangebied is géén potentieel voortplantingswater aanwezig evenmin als een potentieel leefgebied, zodat ook deze soort voor het werkgebied kan worden uitgesloten.

Vleermuizen

Eén van de gebouwen met veronderstelde potenties als vleermuisverblijf (Quick Scan 2019) moet nog worden gesloopt.

Echter nader veldonderzoek in 2019 heeft uitgewezen dat verblijfplaatsen van vleermuizen op dat moment konden worden uitgesloten.

Gezien het jaarlijks vaste gebruik van verblijfplaatsen en het daarmee 'conservatieve' karakter van de soort, kan het resultaat van het veldonderzoek in 2019 ook voor 2022 worden beoordeeld als 'uitgesloten'.

Slotconclusie

Er zijn onder de huidige situatie géén ontheffingsplichtige soorten die met de ingreep kunnen worden bedreigd of verstoord, zodat niets de sloop van gebouw B kan belemmeren.
