

Oplegnotitie archeologie (22106) voor de voormalige locatie Hoge Naarderweg 3 in Hilversum

Administratieve gegevens

Datum	: 26 augustus 2022
Versie	: 1.1 definitief
Status	: Beoordeeld door bevoegde overheid
KSP Projectnummer	: 22106
Opdrachtgever	: Kaader stadsadvies, Alwin Kaashoek
Uitvoerder/projectleider	: E.A. Schorn (senior KNA Prospector)
Bevoegde overheid	: Gemeente Hilversum
Provincie	: Noord-Holland
Gemeente	: Hilversum
Toponiem	: Hoge Naarderweg 3 Hilversum
Centrum-coördinaat	: x: 140.014 / y: 471.117
Oppervlakte	: 465 m ² (nieuwbouw ruim 441 m ² en ingang fietsenkelder ruim 23 m ²)
Kadastrale gegevens	: Sectie N, nummer 9283 (deels)
Periode uitvoering	: Juli 2022
Autorisatie	: E.A. Schorn (senior KNA Prospector)

Voor het plangebied Hoge Naarderweg 3 in Hilversum is in 2019 door KSP Archeologie een bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd (KSP rapport 19444, Schorn 2021)(onderzoeksmelding 4698830100). Vanwege de aangetroffen bodemverstoringen in het grootste deel van het plangebied en daarmee lage archeologische verwachting heeft KSP Archeologie toen geen archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd.

De geplande nieuwbouw ligt vrijwel geheel binnen de contouren van het plangebied dat in 2019 is onderzocht (Figuur 1). Als ondergrond is de luchtfoto uit 2019 gebruikt toen het gebouw binnen de contouren van het plangebied uit 2019 nog niet gesloopt was. Het nieuwe aan het plan is de geplande toegang tot de fietsenkelder onder het nieuw te bouwen gebouw gelegen ten noorden van de geplande nieuwbouw.

Vanuit de gemeente wordt de vraag gesteld of op grond van het uitgevoerde onderzoek (KSP rapport 19444) het plangebied vrij kan worden gegeven gezien de nieuwe situatie. Dit spits zich toe op twee situaties:

1. De toegangssleuf naar de fietsenkelder aan de noordzijde van het onderzochte vlak uit 2019.
2. De aanlegdiepte van het nieuwe pand.

Voordat op de twee punten wordt ingegaan dient te worden opgemerkt dat eventueel aanwezige sporen van vindplaatsen op de stuwwal, waarop het plangebied ligt, zich direct onder de bouwvoor in het zand van de stuwwal bevinden. Dit betekent dat als de bodem dieper dan een meter is verstoord er geen vindplaatsen meer bewaard zullen zijn gebleven, wat waarschijnlijk voor vrijwel het gehele plangebied zal gelden.

Ingaande op punt 1:

De toegangssleuf bevindt zich tussen de twee gebouwen, deels ter plekke waar een verbinding tussen de twee gebouwen aanwezig is geweest, waarvan kan worden uitgegaan dat de grond daar voor de bouw van de verbinding tot ca. 80 cm -mv is verstoord. Belangrijker is dat beide gebouwen onderkelderd zijn/waren tot een diepte van 2,5 m -mv en dat de onbebouwde zone, waar nu de

toegangssleuf voor de fietsenkelder is gepland, hoogst waarschijnlijk onderdeel heeft uitgemaakt van de bouwputten van beide gebouwen. Waardoor het aannemelijk is dat de bodem hier ook tot minimaal 2,5 m -mv is verstoord. Op onderstaande foto (Figuur 2) is te zien hoe dicht de gebouwen met bijbehorende souterrains op elkaar staan. Het souterrain van het gebouw ten noorden van de geplande nieuwbouw is net te zien aan de rechterzijde van de foto in Figuur 3.



Figuur 1: Plangebied in 1919 en geplande nieuwbouw en ingang fietsenkelder huidige situatie.



Figuur 2: Links het bestaande gebouw en rechts het gesloopte gebouw met in het midden het verbindingsstuk gezien vanaf de 's-Gravelandseweg ten westen(gefotograaf richting het zuidoosten).



Figuur 3: Het souterrain van het gebouw ten noorden van de geplande nieuwbouw (gefotografeerd vanaf het binnenplein richting het westen).

Ingaande op punt 2:

Het deel van het nieuwe pand waar de bodem het diepst wordt verstoord vanwege de aanleg van een kelder tot 3,3 m -mv (zie bijlage 1 en 2) ligt vrijwel geheel binnen het voormalige pand waar de bodem minimaal al tot 2,5 m -mv was verstoord. Buiten dit deel wordt de bodem voor het nieuwe pand tot 0,65 m -mv verstoord (zie bijlage 1 en 2), waar op grond van het booronderzoek in 2019 (boring 2 en 4) is vast gesteld dat de bodem daar voor het grootste deel ook al is verstoord tot minimaal 2,0 m -mv.

Conclusie en advies

De bodem ter plekke van de nieuwbouw is vrijwel geheel verstoord tot een diepte van minimaal 2,0-2,5 m -mv. Hier worden geen archeologische resten meer verwacht, ongeacht de diepte van de geplande ingrepen. De toegangssleuf naar de fietsenkelder ligt binnen een zeer smalle zone tussen het voormalige gebouw en het nog bestaande gebouw ten noorden van het plangebied. Deze is bij de aanleg van de diepe bouwputten voor deze gebouwen geheel verstoord tot een diepte van 2,5 m -mv. Ook hier worden geen archeologische resten meer verwacht.

Gezien de diepte van de verstoring van de bodem en daarmee lage archeologische verwachting adviseert KSP Archeologie geen vervolgonderzoek voor de geplande nieuwbouw en toegangssleuf naar de fietsenkelder.

Literatuur

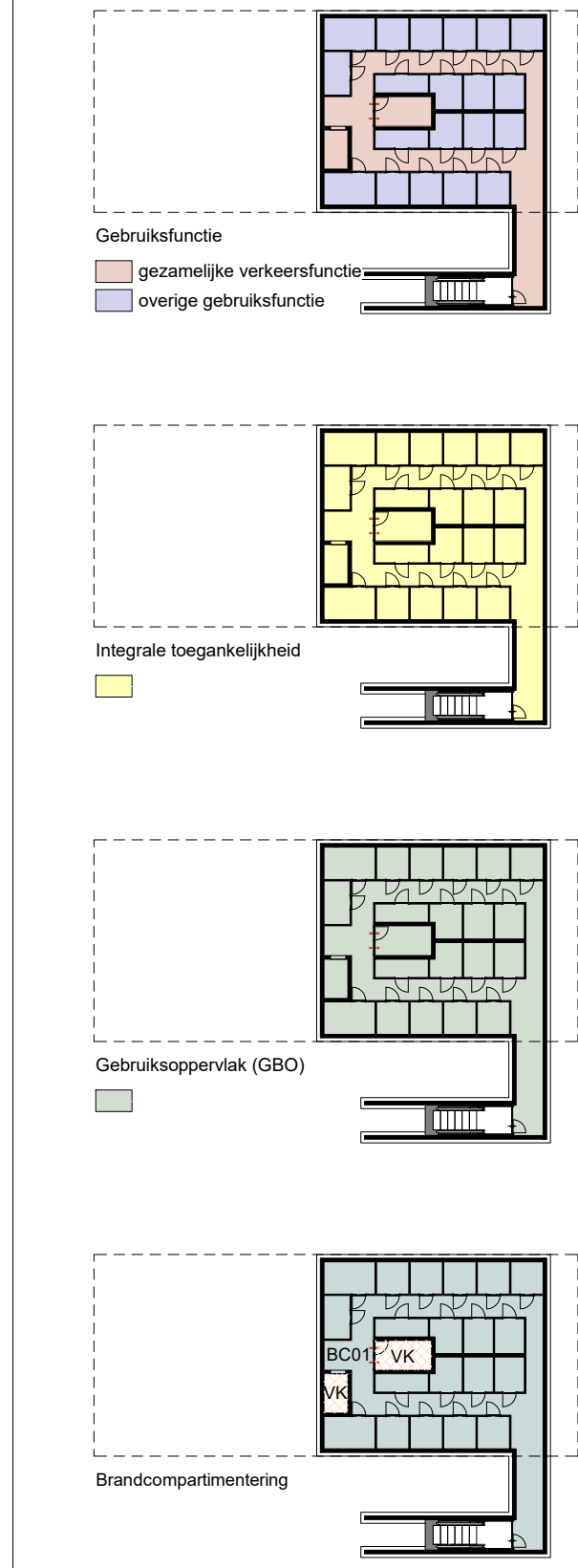
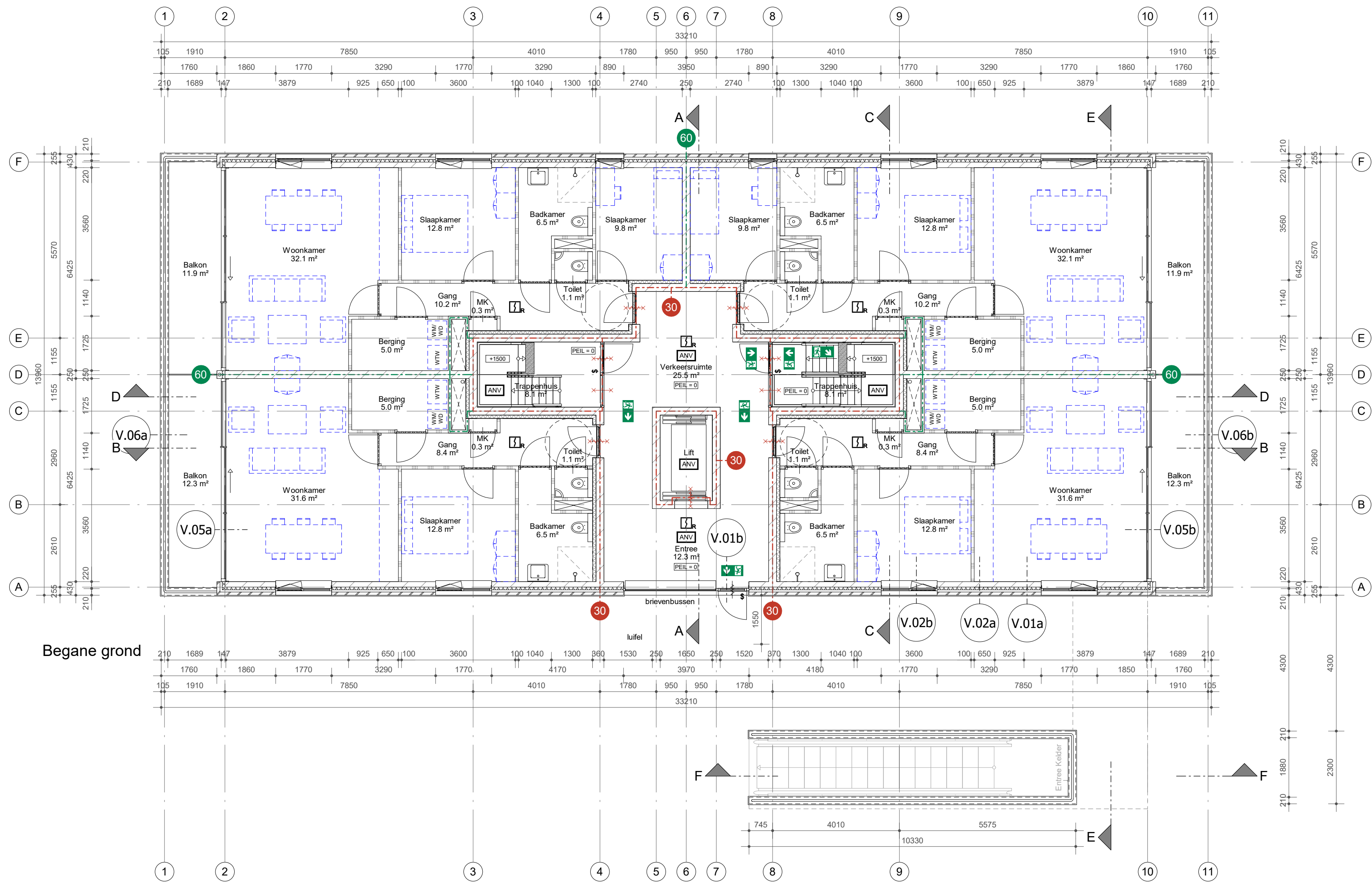
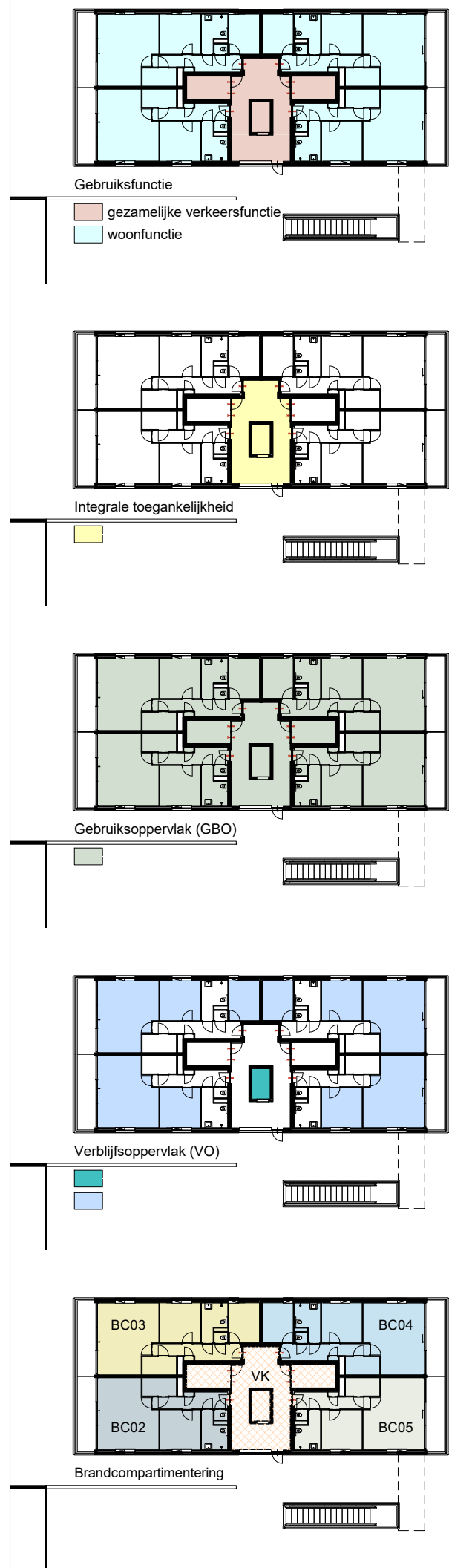
- Schorn, E.A. (2019). *Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Hoge Naarderweg 3 te Hilversum. Gemeente Hilversum*. KSP Archeologie, rapport 19444, Duiven.

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond nieuwbouw

Bijlage 2: Dwarsdoorsneden nieuwbouw.

Bijlage 1 Plattegrond Nieuwbouw



Verklaring van toegepaste symbolen

LEGENDA

- baksteen metselwerk
- isolatie
- betonwand
- kalkzandsteen lijmwerk
- gipsblokken lijmwerk
- W'all-in-one basic binnenisolatie element
- deurkozijn
- deurkozijn met zelfsluitende deur
- deurkozijn met zelfsluitende deur, 30 minuten WBDBO
- voordeur appartement v.v. vrijloopdeur-dranger, aangesl. op rookmelder in de hal
- deurkozijn met zelfsluitende deur, 60 minuten WBDBO
- raamkozijn met vast glas, 30 minuten WBDBO
- raamkozijn met vast glas, 60 minuten WBDBO
- deurkozijn met deur, zonder sleutel te openen, conform NEN-EN 179
- ruimte v.v. algemene noodverlichting conform NEN-EN 1838
- rookmelder, conform primaire inrichtings-eisen als bedoeld in NEN 2555
- vluchtwegsignalering, conform NEN 6088
- brandmeldcentrale v.v. brandmeldpaneel
- brandscheiding met 30 minuten WBDBO
- brandscheiding met 60 minuten WBDBO

Parkeergarage v.v. een brandmeldinstallatie, type: gedeeltelijke bewaking met doormelding en certificering op grond van het CCV-inspectieschema BMI. De gehele brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2535

Gebouw voorzien van noodverlichtingsinstallatie. De installatie voldoet aan het gestelde in artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838.

Brandwerendheid m.b.t. bezijken bouwconstructie: 90 minuten. Brandwerendheid m.b.t. bezijken vloer of trap waarover een vluchtroute voert: 30 minuten.

Sanitaire ruimten voorzien van vloer- en wandtegels. Gemiddelde wateropname < 0.01 kg/(m².s1/2) en nergens > 0.2 kg/(m².s1/2). Hoogte wandtegels in toilet ruimten tot 1.500 mm + vloer. Hoogte wandtegels in badruimten tot o.k. plafond. Inbraakpreventie: volgens NEN 5096: weerstandsklasse 2.

Oppervlakten en inhoud

conform NEN 2580

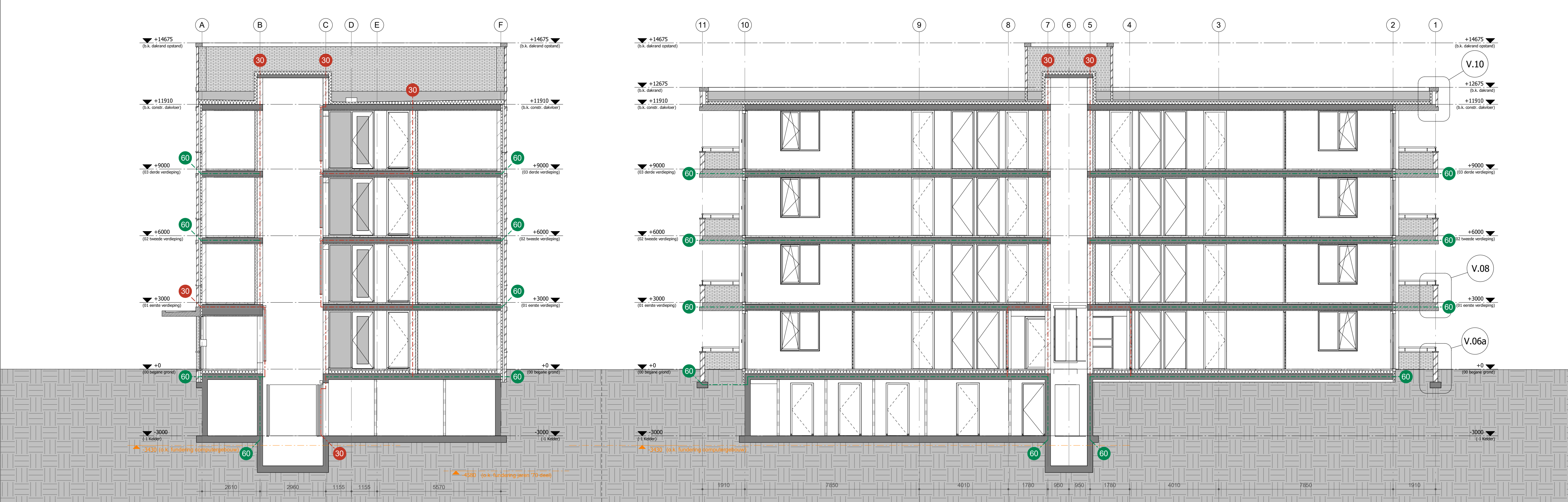
Bruto	Inhoud	4700 m³
BVO	Kelder	254 m²
BVO	Begane grond	464 m²
BVO	1 ^{ste} verdieping	464 m²
BVO	2 ^{de} verdieping	464 m²
BVO	3 ^{de} verdieping	464 m²
BVO	Gebouw	2112 m²
GBO	Gezamenlijke verkeersfuncties	239 m²
GBO	Overige gebruiksfuncties	105 m²
GBO	Woonfunctie	1216 m²
GBO	Totaal	1560 m²
GBO	55% GBO Woonfunctie	669 m²
VO	Woonfunctie	845 m²
Toets VO	> 55% GBO	voldoet

Project : Nieuwbouw appartementen AVRO Studio complex
Adres : 's-Gravelandseweg 52, 1217 ET Hilversum
Projectnr.: 2.2104.8
Tekening : DO-02 Kelder en Begane grond Definitief ontwerp
Schaal : 1 : 100 A1
Status : Concept
Datum : 11-11-2021



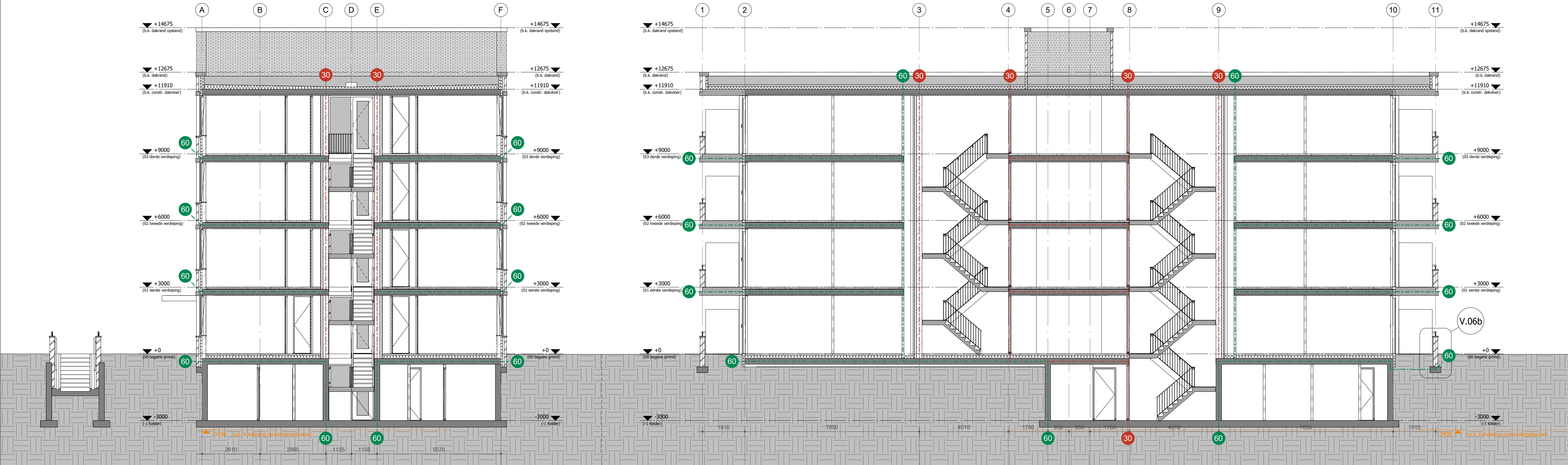
Westsingel 9
3811 BA Amersfoort
bureau@vanhoogevast.nl
T 0031 33 4631705

Bijlage 2: Dwarsdoorsneden nieuwbouw



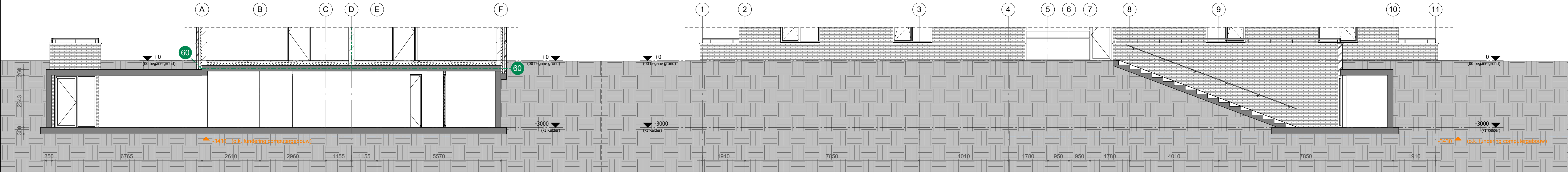
Doorsnede A-A

Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

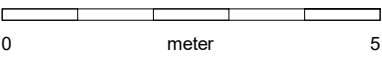
Doorsnede D-D



Doorsnede E-E

Doorsnede F-F

Brandgedrag materialen		
ONDERDEEL	BRANDKLASSE	ROOKKLASSE
Constructie binnenoppervlak	Klasse D _s	Klasse s2
Constructie buitenoppervlak	Klasse D _s	-
Buizenkozijn (incl. vulling)	Klasse D _s	-
Laten gevelmetselwerk	Klasse D _s	Klasse s2
Bovenzijde trap	Klasse D _s	Klasse s1 _h
Dak	Niet brandgevaarlijk	-



Project : Nieuwbouw appartementen AVRO
Studio complex
Adres : 's-Gravelandseweg 52, 1217 ET
Hilversum
Projectnr. : 2.2104.8
Tekening : DO-06
Doorsneden
Definitief ontwerp
Schaal : 1 : 100 A1
Status : Concept
Datum : 11-11-2021



Westsingel 9
3811 BA Amersfoort
bureau@vanhoogevest.nl
T 0031 33 4631705