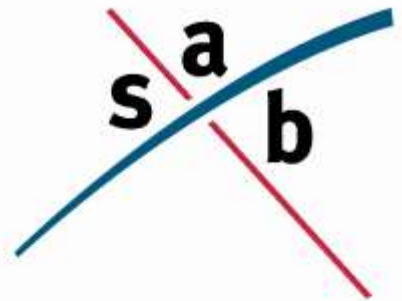


**SAB • Arnhem**  
bezoekadres  
Frombergdwarstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
correspondentieadres  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I www.sab.nl  
E arnhem@sab.nl  
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam  
SAB • Eindhoven



## Briefrapport

aan: Dhr. Willems  
van: SAB  
ons kenmerk: ZON/140242  
datum: 24 juni 2014  
betreft: quick scan flora en fauna bestemmingsplan Mozartlaan 40, Hilversum

---

### AANLEIDING EN METHODE

Op de Mozartlaan 40 te Hilversum is de sloop van de huidige woning en de bouw van een nieuwe woning beoogd. De nieuwe woning komt op een andere plaats op de kavel te staan. Hierdoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden wegens het ontbreken van een bouwvlak op de beoogde locatie. Om de haalbaarheid van het plan aan te kunnen tonen moeten een aantal onderzoeken uit worden gevoerd. Een van deze onderzoeken is in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling: de quick scan flora en fauna.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB door middel van een eenmalig veldbezoek op 16 juni 2014. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens van soorten. Op basis van deze methode zijn uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie, daar een volledige veldinventarisatie een hogere onderzoeksinspanning vergt en dit voor een algemene gebiedsplan niet noodzakelijk is. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



*Begrenzing van het plangebied (bron Google Maps, Bing Maps. Bewerking SAB).*

### ***Gebiedsbeschrijving***

De gemeente Hilversum ligt in Het Gooi in de oostpunt van Noord-Holland boven de provincie Utrecht. Het Gooi is kenmerkend voor zijn hoogteverschillen door enerzijds de uitloper van de Utrechtse Heuvelrug en anderzijds het polderlandschap. Hierdoor zijn relatief veel interessante leefgebieden voor veel planten en dieren ontstaan. De gemeente Hilversum grenst in het noorden aan de gemeentes Laren, Huizen, Bussum en Naarden. In het westen grenst de gemeente aan de gemeentes Weesp en Wijdmeren. Ten zuiden van Hilversum liggen de Utrechtse gemeentes Maarsssen en De Bilt en in het oosten Baarn. Het plangebied ligt in het noordwesten van de stad Hilversum in een bosrijke villawijk. Ten noorden van het plangebied loopt de Doodweg. Ten westen, zuiden en oosten van het plangebied liggen andere woonkavels: Mozartlaan 30 (westen), Mozartlaan 28 (zuiden), Doodweg 11 (oosten). Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.



*Impressie van het plangebied. V.l.n.r.: achterzijde woning gezien in noordwestelijke richting, tuin met tennisbaan waar de nieuwe bebouwing is beoogd (gezien in zuidelijke richting), Doodweg gezien in oostelijke richting, oostgevel van de woning. Foto's SAB (2014).*

## **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998, weidevogel- en ganzenfoerageergebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS, weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden zijn niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dienen bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Hilversum ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde gebied betreft het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen en ligt op 2,8 kilometer ten westen van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Habitatrictlijngebied.

Het plangebied ligt ook niet in de EHS, een weidevogelgebied of een ganzenfoerageergebied. Het dichtstbijzijnde gebied is een gebied ten noorden van het plangebied. Dit gebied is aangewezen als EHS-natuur en ligt op circa 150 meter afstand van het plangebied. Aangezien er met dit plan geen ruimtelijke ingrepen in de EHS plaats zullen vinden en gezien de tussengelegen elementen bos en woningen, is geen sprake van aantasting van de EHS en blijven de wezenlijke kenmerken en waarden hiervan in stand. Van een negatief effect op deze gebieden is derhalve geen sprake.

## **SOORTENBESCHERMING**

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

### ***algemene soorten***

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Egel, (spits)muizen, en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

### ***strikt beschermde soorten***

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen mitigerende maatregelen worden getroffen en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Hieronder wordt een beschrijving gegeven per soortgroep van het (mogelijk) voorkomen van deze strikt beschermde soorten.

### Vaatplanten

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn gegevens van de bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied opgevraagd. Uit deze gegevens volgt dat in of in de nabijheid van het plangebied soorten als Daslook, Kleine zonnedauw, Klokjesgentiaan, Rietorchis, Ronde zonnedauw, Ruig klokje, Steenbreekvaren en Wilde marjolein kunnen voorkomen. Het groen op het perceel is onderdeel van een tuin. Tijdens het veldbezoek zijn soorten aangetroffen als Rododendron, Zomereik, Esdoorn, Amerikaanse vogelkers, Beuk, Grove den, Fijnspar, Lelietje-van-dalen, Hulst, Gewone braam, Klimop en Bosandoorn. Beschermde soorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en worden op basis van het gebruikstype tuin (intensief beheer, voedselrijk) ook niet verwacht in het plangebied. Met het voornemen zijn negatieve effecten van het plan op strikte beschermde vaatplanten niet te verwachten.

### Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is gelegen in een bosrijk gebied op een droge, zandige bodem. Het voorkomen van de Das en Eekhoorn in en in de omgeving van het plangebied is derhalve mogelijk.

De Das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook andere open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte gebieden. In het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig. Toch is het plangebied en omgeving extra geïnspecteerd op de aanwezigheid van sporen (haren, uitwerpselen, looproutes en burchten) van deze soort. Deze zijn niet aangetroffen in het plangebied. De aanwezigheid van de Das is om die reden uitgesloten.

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Hun voorkeur gaat uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar) omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is (Zoogdierverseniging.nl). Het plangebied is geïnspecteerd op de aanwezigheid van een geschikt biotoop en individuen en sporen (nesten, knaagsporen) van de Eekhoorn. Slechts een paar bomen in het plangebied zijn van voldoende omvang om tot het biotoop van de Eekhoorn te behoren. Deze relatief oude bomen van de soorten Zomereik en Beuk blijven met het voornemen behouden. De exemplaren van Grove den en de sparsoorten zijn wel van voldoende omvang om een effectieve bijdrage te leveren aan het biotoop van de Eekhoorn. Om die reden is nauwkeurig onderzocht of er vraatsporen aan zaadkegels (en andere zaden) aanwezig zijn. Deze sporen zijn evenals individuen en nesten van de Eekhoorn niet aangetroffen in het plangebied. De aanwezigheid van een leefgebied van deze soort in het plangebied kan derhalve worden uitgesloten.

### Vleermuizen

Vleermuizen zijn globaal op te delen in gebouwbewonende soorten en boombewonende soorten. Gebouwbewonende vleermuissoorten hebben verblijfplaatsen in de spouwmuur en schoorstenen, achter gevelbetimmering, dakgoten en raamluiken en onder dakpannen. Boombewonende soorten zitten in holtes, achter schors en in scheuren. Het plangebied is gelegen in een bosrijk gebied en op het perceel is een woning aanwezig. Het voorkomen van zowel boombewonende soorten als gebouwbewonende soorten is daarom op voorhand niet uit te sluiten. Uit gegevens van het NDFF volgt dat in en rondom het plangebied soorten kunnen voorkomen als Gewone Dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Watervleermuis.

De woning in het plangebied bevat gevelbetimmering en open stootvoegen welke in potentie allebei

geschikt zijn voor vleermuizen. Met de sloop van de woning kan om die reden niet op voorhand worden uitgesloten dat van een negatief effect op verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing geen sprake is.



*Locaties waar mogelijk een verblijfplaats van vleermuizen aanwezig kan zijn. Op de linker foto zijn open stootvoegen te zien waarachter mogelijk een verblijfplaats in de spouwmuur aanwezig is. Rechts zijn raamluiken omcirkeld waarachter een zomerverblijfplaats aanwezig kan zijn. Foto's SAB (2014).*

De bomen in het plangebied zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van losse bast, scheuren en holtes. Er zijn geen geschikte locaties aangetroffen in het plangebied waar mogelijk een verblijfplaats van boombewonende vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Echter langs de Doodweg zijn direct naast het plangebied meerdere oude beuken aanwezig welke holtes en scheuren bevatten. Indien in de bomen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, is met het voornemen een negatieve effect op het leefgebied van de vleermuizen rondom de verblijfplaats niet op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek naar vleermuizen is om die reden noodzakelijk om te bepalen of het voornemen een negatief effect heeft op verblijfplaatsen en essentiële onderdelen van het leefgebied van de vleermuizen.

#### Amfibieën

In het plangebied zijn geen (permanent) watervoerende elementen als sloten en poelen aanwezig waar voortplanting kan plaatsvinden. Wel zijn ruigtes en struweel aanwezig waaronder door amfibieën overwintert kan worden. Uit de verspreidingsgegevens volgt dat de strikt beschermde soorten Kamsalamander, Poelkikker, Rugstreppad mogelijk in het plangebied voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn enkel individuen van de Bruine kikker waargenomen. De aanwezigheid van de Kamsalamander, Poelkikker en Rugstreppad in het plangebied is niet waarschijnlijk daar een geschikt kleinschalig natuurlijk landschap, habitat met beschutte oevers en zandige, vergraafbare gronden ontbreken. Een negatief effect op het voornemen op strikt beschermde amfibiesoorten is om die reden zeer onwaarschijnlijk.

#### Reptielen

Uit gegevens van de NDFF, Waarneming.nl en Telmee.nl blijkt dat soorten als Levendbarende hagedis, Hazelworm en Ringslang rondom het plangebied voorkomen. Voorkeursbiotoop voor deze soorten zijn: vochtige heide of heide met vennen landschap, vochtige met vegetatie bedekte gebieden (halfopen bos, bosranden, wegbermen, spoorbermen) en waterrijke gebieden met structuurrijke oevervegetatie

respectievelijk. Op basis van het in het plangebied aanwezige biotoop (tuin met droog open bos, tennisbaan) en gezien het intensieve beheer wat in het verleden heeft plaatsgevonden is de aanwezigheid van strikt beschermde reptielen in het plangebied niet waarschijnlijk. Negatieve effecten van het plan op deze soortgroep is derhalve niet aan de orde.

#### Vissen

In en direct grenzend aan het plangebied zijn geen permanent watervoerende elementen (sloten, vijvers) aanwezig. De aanwezigheid van strikt beschermde vissoorten is dan ook onwaarschijnlijk.

#### overige soortgroepen

Strikt beschermde soorten uit overige soortgroepen (insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Hoewel het heideblauwtje en de Gevlekte witsnuitlibel wel in de omgeving van het plangebied voorkomen zijn deze soorten gebonden aan een zeer specifiek, onverstoorde biotoop. Dit biotoop is niet aanwezig in het plangebied. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde insecten en ongewervelden.

### **CONSEQUENTIES VOOR DE BEOOGDE ONTWIKKELING**

Van de soortgroep vleermuizen is vastgesteld dat de woning het plangebied mogelijk geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats. Tevens kan de laan met oude beuken aan de Doodweg een vaste vliegroute of essentieel foerageergebied voor vleermuizen vormen. Mogelijk dat met het voornemen (sloop en nieuwbouw van een woning) sprake is van een negatief effect op de vleermuizen in en om het plangebied. Nader onderzoek dient plaats te vinden om het gebruik van het plangebied door deze soortgroep nader in kaart te brengen. Aan de hand van dit onderzoek kunnen uitspraken worden gedaan over de omvang van de effecten op de beschermde vleermuissoorten ter plaatse.

Het onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen wordt gedurende twee periodes in het jaar uitgevoerd. Door fasering van het onderzoek kunnen de verschillende functies en type verblijfplaatsen van vleermuizen in kaart worden gebracht. Het onderzoek vindt plaats tijdens de kraamperiode (15 mei – 15 juli) en de paarperiode (15 augustus – 30 september) waarbij per periode twee veldbezoeken in de avond en/of nacht worden uitgevoerd.

In het plangebied komen ook verschillende vogelsoorten voor. Tijdens het broedseizoen zijn alle vogelsoorten beschermd. Vogelsoorten zijn beschermd wanneer een nest bebroeden, een nest aan het bouwen zijn of jongen hebben. Om negatieve effecten op broedende vogels te voorkomen, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels te worden gestart. Het broedseizoen van vogels loopt globaal van medio maart tot medio augustus.

### **ZORGPLICHT**

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door

buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken mogen niet uitgevoerd worden.

## **CONCLUSIE**

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing. De plannen leiden niet tot aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden, kernkwaliteiten van de EHS of belangrijke weidevogel of ganzenfoerageergebieden.

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat met het voornemen mogelijk sprake is van aantasting van het leefgebied van vleermuizen (verblijfplaatsen, foerageergebied, vliegroute). Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is voor de plannen noodzakelijk.

## **GERAADPLEEGDE LITERATUUR**

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Van der Meijden, R. 2005. Heukels' Flora van Nederland, Wolters Noordhoff, Groningen/Houten.

Van Diepenbeek, A. 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

### Websites:

- [www.floron.nl](http://www.floron.nl)
- [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
- [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)