

05-06-2023Vereniging Tot Behoud Van Natuurmonumenten In
Nederlandt.a.v. heer H.J.R. Wijnbelt
Stationsplein 1
3818 LE Amersfoort**CLZ_VRG_DOS_851087**GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUMBEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
Oude Engweg 23
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 05-06-2023
ZAAKNUMMER CLZ_VRG_DOS_851087
UW BRIEF VAN
AANVRAGER Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland
TELEFOONNR 14 035
BIJLAGEN
BETREFT vergunning

Geachte heer Wijnbelt,

Nr. CLZ_VRG_DOS_851087

Op 16-06-2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning op het adres Laan van Einde Gooi 4, 1213 WD Hilversum. In deze brief leest u meer over ons besluit.

U ontvangt een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning op het adres Laan van Einde Gooi 4, 1213 WD Hilversum. U ontvangt de vergunning samen met dit bericht.

Meld op tijd de start en einde van de bouwwerkzaamheden via bouwtoezicht@hilversum.nl

De start meldt u uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Het einde van de werkzaamheden meldt u op het moment dat de werkzaamheden klaar zijn. Doe dit aan bouwtoezicht van de gemeente Hilversum. Noem daarbij altijd uw zaaknummer: CLZ_VRG_DOS_851087.

Houd altijd rekening met uw burens en andere omwonenden

Vertel uw burens over uw plannen. Zij begrijpen u vaak beter als zij vooraf weten wat u gaat doen en wanneer. Soms heeft u ook toestemming van uw burens nodig. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of schutting. In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers. Leest u deze goed door? Het kan zijn dat deze rechten en plichten ervoor zorgen dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

Zorg ook voor de juiste melding of vergunning als u iets op de weg wilt plaatsen

Wilt u tijdelijk iets plaatsen op de weg? Bijvoorbeeld een container, mobiel toilet, bouwmaterialen, steiger, hek of schafteket? Dan moet u dit melden of een vergunning aanvragen. Meer informatie en een online formulier vindt u op onze site bij:

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Tijdelijk_gebruik_openbare_grond.

Burgemeester en Wethouders van Hilversum

U betaalt € 6000,00 voor de behandeling van uw aanvraag

Dit zijn de legeskosten. U krijgt hiervoor een vergoeding van ons. U leest daarin hoe u deze kosten kunt betalen. U leest hierin ook hoe u kunt komen tegen de hoogte en de grondslag van het legesbedrag. Kijk voor meer informatie ook in de Legesverordening.

05-06-2023

Wij maken dit besluit openbaar

Wij publiceren dit besluit op officiëlebekeendmakingen.nl. Dat is de rechtsgeldige bekendmaking. Als service komt de bekendmaking ook in De Gooi en Eemboed.

CLZ_VRG_DOS_851087

Download ook de OmgevingsAlert app

Via de gratis 'OmgevingsAlert' app bent u altijd op de hoogte van alle aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen in Hilversum. U kunt de app downloaden in de Applestore of in Google Play. U leest meer hierover op www.hilversum.nl.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Bel naar Rinse van den Ouweelen via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar r.vandenouweelen@hilversum.nl. Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie hilversum.nl. Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ_VRG_DOS_851087. Wij kunnen u dan sneller helpen.

met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
de teammanager van het team Backoffice
van de afdeling Publiekszaken,

P. Hermsen

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Meer biodiversiteit in onze gemeente. Helpt u mee?

Wij willen de biodiversiteit in en om de stad vergroten. Ook u kunt meehelpen. Gaat u bouwen of verbouwen? Houd dan rekening met vogels en vleermuizen die afhankelijk zijn van het kunnen nesten in gebouwen. Richt u uw tuin in? Kies dan plantensoorten die bijen, vlinders en andere bestuivers aantrekken.

Kijk hier voor praktische tips:

- [Checklistgroenbouwen.nl](https://checklistgroenbouwen.nl)
- [Knnv.nl](https://knnv.nl) – A4-meernatuuruitjetuin
- [Vogelbescherming.nl](https://vogelbescherming.nl) - tuininrichting
- [Vlinderstichting.nl](https://vlinderstichting.nl) - vlinderplanten

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Hilversum
Omgevingsvergunning
05-06-2023**

Nr. CLZ_VRG_DOS_851087

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 16-06-2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning op het adres Laan van Einde Gooi 4, 1213 WD Hilversum voor de volgende activiteit als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo) juncto artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 Wabo (uitgebreide procedure).

Besluit: verlenen omgevingsvergunning

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de gevraagde activiteit voor het wijzigen van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning op het adres Laan van Einde Gooi 4, 1213 WD Hilversum.

De (gewaarmerkte) stukken maken onderdeel uit van de vergunning. U treft deze stukken als bijlagen aan bij deze vergunning.

Meld op tijd de start en einde van de bouwwerkzaamheden via bouwtoezicht@hilversum.nl

De start meldt u uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Het einde van de werkzaamheden meldt u op het moment dat de werkzaamheden klaar zijn. Doe dit aan bouwtoezicht van de gemeente Hilversum. Noem daarbij altijd uw zaaknummer: CLZ_VRG_DOS_851087.

Let op: het is verboden om een bouwwerk of een deel daarvan in gebruik te nemen of te geven voordat u heeft gemeld dat deze klaar is.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

Deze besluitvormingsprocedure leest u in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

Wij toetsten uw aanvraag aan artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo.

In dit kader de volgende toelichting;

- De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing;
- Nu de aanvraag omgevingsvergunning niet past in het geldende bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is gesteld dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, de omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat de raad heeft verklaard dat hij geen bedenkingen tegen de activiteit heeft.
- *Ruimtelijke onderbouwing*
De aanvraag voorziet in een ruimtelijk onderbouwing.
In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd aangegeven dat de voorliggende aanvraag voor de wijziging van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning past binnen het beoordelingsaspect van een goede ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke onderbouwing heeft een integrale afweging plaatsgevonden van alle ruimtelijk relevante gevolgen van deze aanvraag. De aanvraag en de gevolgen integraal afwegende, is de conclusie dat sprake is van een wenselijke transitie van de functie van de woning die past binnen een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze beschikking gevoegd en vormt hiervan een onderdeel.

Burgemeester en

Wethouders

Toelichting

De bestemming van het perceel is voornamelijk agrarisch met een aanduiding 'bedrijfswoning'. Het adres wordt al zeer lang gebruikt als woning door derden. Verkoop van de woning is echter niet mogelijk vanwege de bestemming. Agrarisch gebruik naar een reguliere woonfunctie is gelet op het nog actieve agrarische gebruik niet wenselijk omdat dit gebruik dan beperkt wordt door de woonfunctie. Er is wel een mogelijkheid om de woning te bestemmen als plattelandswoning. Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat aan de plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan aan een burgerwoning. Door de woning als plattelandswoning te bestempelen wordt het agrarisch bedrijf niet beperkt in de activiteiten en kan de woning door derden bewoond worden.

- De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 8-3-23 beslist:
 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de wijziging van de bestemming van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning op het adres Laan van Einde Gooi 4 te Hilversum;
 2. Te verklaren dat deze ontwerpverklaring definitief wordt indien geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend;
- De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken van 31 maart 2023 tot en met 11 mei 2023 voor een ieder ter inzage gelegen;
- In deze periode zijn geen zienswijzen op de aanvraag ingediend;
- Er zijn geen belemmeringen de vergunning dan ook te verlenen.

Dit besluit gaat in op de dag nadat de beroepstermijn 6 weken voorbij is

Dit leest u in artikel 6.1, lid 2 onder b van de Wabo. U mag dus niet direct gebruik maken van deze vergunning. Als binnen deze 6 weken termijn een voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) is gevraagd, dan mag u pas van de vergunning gebruik maken als:

- dat verzoek om schorsing is afgewezen;
- een uitgesproken schorsing is komen te vervallen.

Beroep instellen

Beroep instellen is mogelijk voor degene die heeft gereageerd tegen het ontwerpbesluit of voor degene die kan aantonen dat er geen mogelijkheid is geweest te reageren. U kunt tegen dit besluit binnen 6 weken na besluitdatum beroep instellen bij:

Rechtbank Midden-Nederland
afdeling Bestuursrecht
voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

In het beroepschrift moeten in ieder geval worden vermeld: uw naam, adres, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit. Ook moet u een kopie van het besluit meesturen.

Behoort bij besluit van**Burgemeester en**

Als u wilt dat de vergunning gedurende de periode waarin de vergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen. U kunt u een voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij:

Rechtbank Midden-Nederland
afdeling Bestuursrecht
voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

05-06-2023**CLZ_VRG_DOS_851087**

Noem in het onderwerp van uw brief: "aanvraag voorlopige voorziening".

U betaalt hiervoor kosten (griffierecht). Voor de actuele bedragen bel (088) 361 61 61 of kijk op rechtspraak.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
de teammanager van team Backoffice
van de afdeling Publiekszaken,

P. Hermsen

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Hilversum
05-06-2023

CLZ_VRG_DOS_851087

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7057025
Aanvraagnaam	Plattelandswoning Laan van Einde Gooi 4, Hilversum
Uw referentiecode	RD20220616
Ingediend op	16-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Gebruikswijziging voormalige agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hilversum
Bezoekadres:	Oude Enghweg 23 Hilversum
Postadres:	afdeling Puza postbus 9900 1201 GM HILVERSUM
Telefoonnummer:	14035
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hilversum.nl
Website:	www.hilversum.nl
Contactpersoon:	KCC Hilversum
Bereikbaar op:	09.00 tot 16.30

Behoort bij besluit van

Overzicht bijgevoegde modulebladen
Burgemeester en

Wethouders
van Hilversum

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden
05-06-2023

Werkzaamheden en onderdelen

CLZ VRG DOS 851087

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

CLZ_VRG_DOS_851087

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32079429
Vestigingsnummer	000017165741
(Statutaire) naam	Houdstermaatschappij Natuurmonumenten B.V.
Handelsnaam	Natuurmonumenten

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gooijer
Functie	Rentmeester

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3818LE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Postbus	2182
Postcode	3800CD
Plaats	Amersfoort

05-06-2023

CLZ_VRG_DOS_851087

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65633741
Vestigingsnummer	000034339434
(Statutaire) naam	DNS Planvorming B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dekker
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1033NN
Huisnummer	75
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Klaprozenweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Klaprozenweg 75C-1 1033NN Amsterdam
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Behoort bij besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Hilversum

05-06-2023

CLZ_VRG_DOS_851087

Locatie

1 Adres

Postcode	1213WD
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Einde Gooi
Plaatsnaam	Hilversum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

05-06-2023

CLZ_VRG_DOS_851087

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming is Agrarisch met waarden - Landschappelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (plattelandswoning)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Behoort bij besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Hilversum

05-06-2023

CLZ_VRG_DOS_851087

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	GRO Laan van Einde Gooi 4 Hilversum 20220411.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2022	In behandeling