

Voorgenomen activiteiten

Parkeerbalkans op basis van gebruik												
Culturele Buitenplaats	footprint	bvo	p-norm		totaal	werkdagen			za		zo	
						o	m	a	m	a	m	
Spiritual Hill: cultureel paviljoen	390	450										
Cultureel paviljoen/centrum + satelliet kabouterhuis	250	250	4	pp/100m2	10	10	40	100	60	90	60	CROW cultureel centrum
Boetiekhotel (6 kamers)	140	200	1	pp per kamer	6	15	30	90	60	100	60	CROW hotel
Loge	305	575										
Bedrijfswoningen bij deelhuis (1 x tiny house)	30,5	61	1,45	pp/woning	1,45	50	60	100	60	60	70	CROW woning
Gastenverblijven (7x Deelhuisconcept)	138,5	242	1	pp per kamer	4	15	30	90	60	100	60	CROW hotel
Meergeneratiehuis (wijkgebouw)	136	182	2	pp/100m2	3,64	10	40	100	60	90	60	CROW cultureel centrum
Bedrijfswoning bij cultureel centrum (meergeneratiehuis)		90	1,45	pp/100m2	1,305	50	60	100	60	60	70	CROW woning
Moestuin	440	610										
Restaurant (publiek tuinmanswoning))		126	13	pp/100m2	16,38	30	40	90	70	100	40	CROW restaurant
Bar (ciderbar in houten schuur Elegast)		25	6	pp/100m2	1,5	30	40	90	75	100	45	CROW café
Restaurant (catering landgoed groepen vanuit kas)		65	0	pp/100m2	0	30	40	90	70	100	40	NVT
Kantoor (zolder tuinmanswoning)		50	1,55	pp/100m2	0,775	100	100	5	5	0	0	CROW kantoren
Ambachtsruimte (stenen schuur Elegast)		50	2,25	pp/100m2	1,125	100	100	5	10	5	0	CROW bedrijven
Bedrijfswoning (2 x)		226	1,45	pp/woning	2,9	50	60	100	60	60	70	CROW woning
Opslagruimte (moestuinonderhoud)		68	NVT									
Villa	190	410										
Ondersteunend kantoor (community denktank)		130	1,55	pp/100m2	2,015	100	100	5	5	0	0	CROW kantoren
Conferentieoord (maatschappelijk denktank)		150	6	pp/100m2	9	100	100	100	60	60	60	Geen CROW kentallen / accent zakelijke markt - door de week
Short stay (1 kamer)		130	1	pp per kamer	1	50	60	100	60	60	70	CROW studio's/grondgebonden woningen
In de Luwte	280	560										
Behandeldkamer		4	1,75	pp/kamer	7	100	100	30	15	5	5	CROW sociaal medisch
Conferentieoord (groepstrainingsruimte effectief)		225	6	pp/100m2	13,5	100	100	100	60	60	60	Geen CROW kentallen / accent zakelijke markt - door de week

Stalheim&Schoor	585	1090										
Bedrijfswoning		200	1,85	pp/woning	1,85	50	60	100	60	60	70	CROW woning
Conferentieoord (groepsretreats/inspiratieruimte effectief)		360	6	pp/100m2	21,6	60	60	60	100	100	100	Geen CROW kentallen / accent particuliere markt - weekenden
Overig	10	10										
Opslag/theehuis	10	10	NVT									
Totaal	2.200	3.705			105	59	67	85	68	81	63	

Aanleg van 85 pp

Initiatief	Gehanteerde norm	Toelichting
Cultureel Paviljoen	4 pp/100 m2 bvo	Tussen parkeernorm Hilversum ‘cultureel centrum’ en 'conferentieoord'
Boetiekhotel	1 pp/kamer	Parkeernorm Hilversum ‘hotel’
Meergeneratiehuis	2 pp/100 m2 bvo	Parkeernorm Hilversum ‘wijkgebouw’
Deelthuis / gastenverblijven	1 pp/unit	Vergelijk met parkeernorm ‘hotel’. 1 unit is vergelijkbaar met één kamer
Restaurant	13 pp/100 m2 bvo	Parkeernorm Hilversum ‘restaurant’
Catering landgoed	geen	groepen van het landgoed en persoon vanuit de keuken
Ciderbar	6 pp/100 m2 bvo	Parkeernorm Hilversum ‘bar’
Kantoor	1,55 pp/100 m2 bvo	Betreft ondersteunende kantoren zonder baliefunctie

Ambachtscentrum	2,25 pp/100 m2	Vergelijk parkeernorm arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven
Therapeuten	1,75 pp/behandelkamer	Parkeernorm Hilversum ‘therapeuten’ met een minimum van 3 parkeerplaatsen
Trainingscentra, retraiteoord en inspiratiebijeenkomsten	6 pp/100 m2 bvo	De parkeernorm van conferentieoord wordt gehanteerd en berekend over de totale bruto m2 exclusief de faciliteiten die tbv de trainies aanwezig zijn (logies, haman, avondhuiskamer)
Bedrijfswoning (tot 230.000,-)	1,45 pp/woning	Parkeernorm Hilversum ‘woning goedkoop’
Bedrijfswoning (230.000 tot 330.000)	1,7 pp/woning	Parkeernorm Hilversum ‘woning midden’
Bedrijfswoning (vanaf 330.000)	1,85 pp/woning	Parkeernorm Hilversum ‘woning duur’

Zonering,
maximaal m²

Bebouwing	aanduiding bestemmingsplankaart	max bebouwd opp footprint (m2)	maximale bouwhoogte (m)	dienstwoningen (aantal)	horeca (m2)	boektiekhotel (m2)	bedrijf (m2)	groepskamperen	woon-zorg (m2)
Spiritual Hill: cultureel paviljoen	specifieke vorm gemengd -1	390	9 en 15 bij bijzonder markering top of the hill						
Loge	specifieke vorm gemengd -2	305	9	MAX 2					
Moestuïn	specifieke vorm gemengd -3	440	9	MAX 2					
Villa	specifieke vorm gemengd -4	190	7						
In de Luwte	specifieke vorm gemengd -5	280	7						
Stalheim&Schoor	specifieke vorm gemengd -6	585	7	MAX 2					
Overig	specifieke vorm gemengd -7	10							
MAXIMAAL		2.200		6	220	6 kamers	250	6x pj 10 aaneeng. dagen	585

Maximaal
gebruiksrecht

Programma												
Culturele Buitenplaats		footprint	bvo	p-norm	totaal	werkdagen			za		zo	
						o	m	a	m	a	m	
Spiritual Hill: cultureel paviljoen		390	450									
	Conferentieoord		450	6 pp/100m2	27	100	100	100	60	60	60	Geen CROW kentallen/ v
Loge		305	575									
	Conferentieoord		540	6 pp/100m2	32,4	10	40	100	60	90	60	CROW cultureel centrum
	Opslag facilitaire ondersteuning gehele landgoed (afval, el. wagens)		35	NVT								
Moestuin		440	585									
	Restaurant		220	13 pp/100m2	28,6	30	40	90	70	100	40	CROW restaurant
	Ondersteunende faciliteiten (catering landgoed/kantoren)		215									NVT
Bedrijfswoning			150	1,85 pp/woning	1,85	100	100	100	100	100	100	exclusief
Villa		190	410									
	Conferentieoord (maatschappelijk denktank)		410	6 pp/100m2	24,6	100	100	100	60	60	60	Geen CROW kentallen / v
In de Luwte		280	560									
	Conferentieoord (groepstrainingsruimte effectief)		225	6 pp/100m2	13,5	100	100	100	60	60	60	Geen CROW kentallen / a
Stalheim&Schoor		585	1090									
	Conferentieoord (groepsretraits/inspiratieruimte effectief)		360	6 pp/100m2	21,6	100	100	100	60	60	60	Geen CROW kentallen / a
Overig in bosgebied												
Theehuis		10	10	NVT								
Totaal		2.200	3.680		150	100	113	147	93	112	85	

Initiatief	Gehanteerde norm	Toelichting
Cultureel Paviljoen	4 pp/100 m2 bvo	Tussen parkeernorm Hilversum 'cultureel centrum' en 'conferentieoord'
Boetiekhotel, short stay	1 pp/kamer	Parkeernorm Hilversum 'hotel'
Meergeneratiehuis	2 pp/100 m2 bvo	Parkeernorm Hilversum 'wijkgebouw'
Deelthuis	1 pp/unit	Vergelijk met parkeernorm 'hotel'. 1 unit is vergelijkbaar met één kamer
Restaurant	13 pp/100 m2 bvo	Parkeernorm Hilversum 'restaurant'
Catering landgoed	geen	groepen van het landgoed en persoon vanuit de keuken
Ciderbar	6 pp/100 m2 bvo	Parkeernorm Hilversum 'bar'
Kantoor	1,55 pp/100 m2 bvo	Betreft ondersteunende kantoren zonder baliefunctie
Ambachtscentrum	2,25 pp/100 m2	Vergelijk parkeernorm arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven
Therapeuten	1,75 pp/behandelkamer	Parkeernorm Hilversum 'therapeuten' met een minimum van 3 parkeerplaatsen

Trainingscentra, retraiteoord en inspiratiebijeenkomsten	6 pp/100 m2 bvo	De parkeernorm van conferentieoord wordt gehanteerd en berekend over de totale bruto m2 exclusief de faciliteiten die tbv de trainies aanwezig zijn (logies, haman, avondhuiskamer)
Bedrijfswoning (tot 230.000,-)	1,45 pp/woning	Parkeernorm Hilversum 'woning goedkoop'
Bedrijfswoning (230.000 tot 330.000)	1,7 pp/woning	Parkeernorm Hilversum 'woning midden'
Bedrijfswoning (vanaf 330.000)	1,85 pp/woning	Parkeernorm Hilversum 'woning duur'